NATUUR- EN LANDSCHAPSPARK VLAGHEIDEBERG

Presentatie beeldvormende avond
Gemeenteraad Meierijstad 9-2-2023

Erik van Nuland
Gemeente Meierijstad



DOELEN

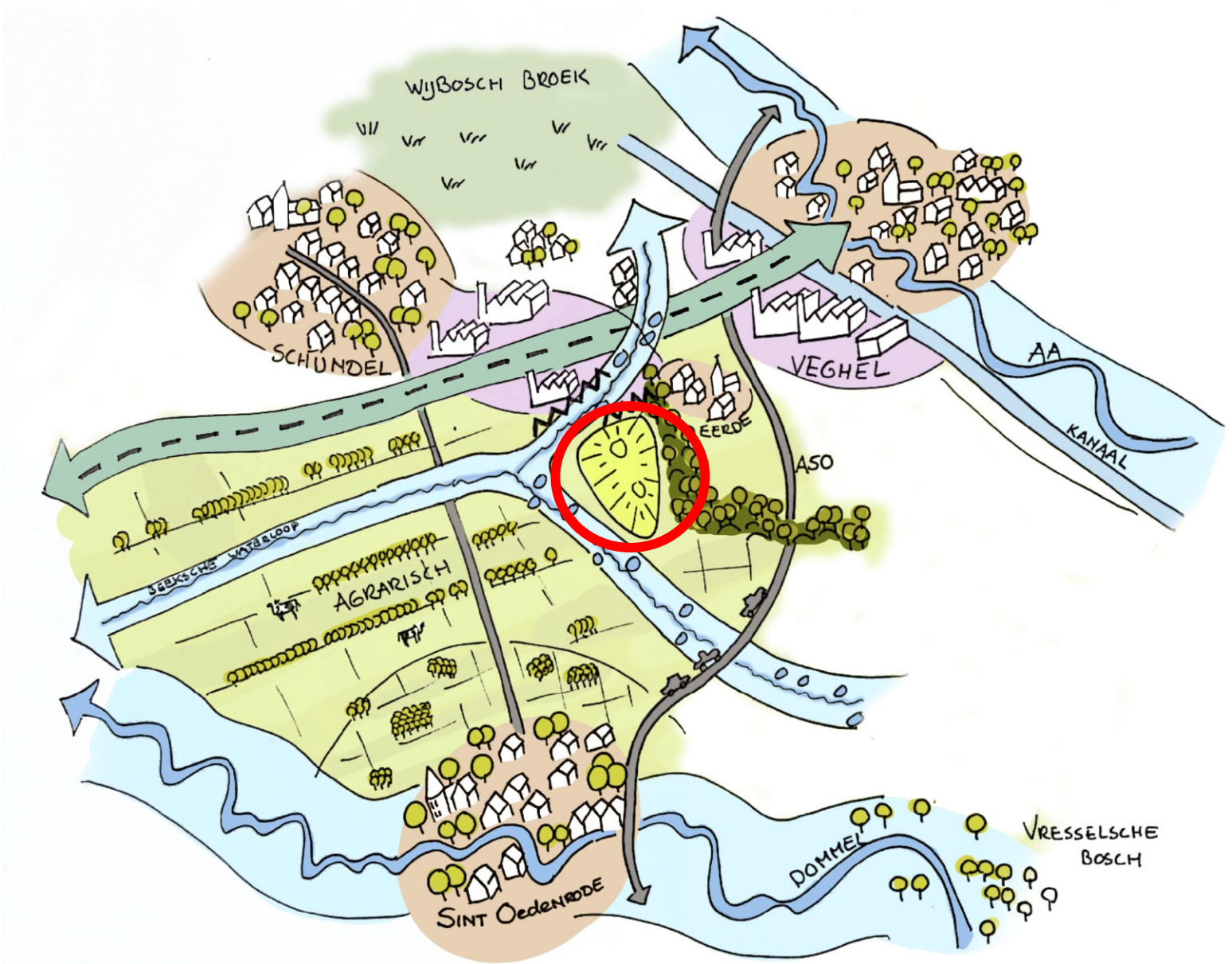
- Informeren
- Enthousiasmeren
- Aandachtspunten (o.a. participatie, natuur en landschap, horeca, zonnepark, voorbereidingskrediet)

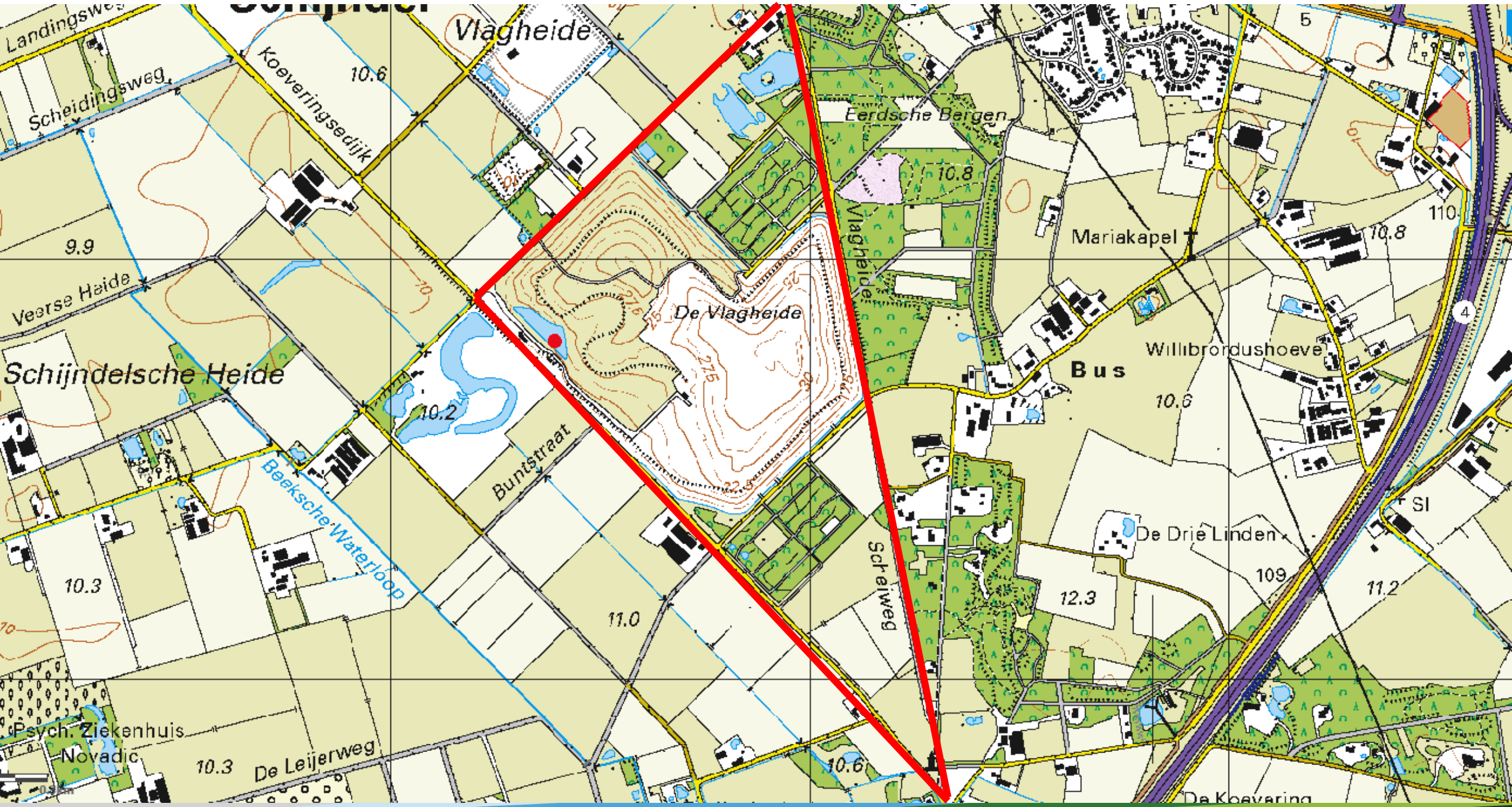
- Toewerken naar collegevoorstel en raadsvoorstel: visie en voorbereidingskrediet

BESLUITVORMINGSTRAJECT TOT DUSVERRE

- Collegebesluit 8 december 2020: verkenning naar natuur- en landschapspark (hou rekening met de komst van een zonnepark)
- In College van B&W van 3 mei 2022: ter kennisname. RIB naar de raad
- In ‘Thuis in Meierijstad, Mijlpalen 2023-2026’(TiMM) aanleg van het natuur- en landschapspark Vlagheideberg in 2024. Doorkijk 3,5 mln euro in Meerjareninvesteringsplan (MIP), geen voorbereidingskrediet

Vlagheide –


WIJBOSCH BROEK
SCHIJNDEL
VEGHEL
AA
KANAAL
EERDE
ASO
AGRARISCH
SINT OEDENRODE
DOMMEL
VRESSELSCHE BOSCH


Landingsweg
Scheidingsweg
Koeveringsedijk
Vlagheide
10.6
9.9
Veerse Heide
Schijndelsche Heide
10.2
10.3
Beeksche Waterloop
Buntstraat
De Vlagheide
Eerdsche Bergen
10.8
Vlagheide
Mariakapel
110
10.8
Willibrordushoeve
Bus
10.6
De Drie Linden
109
11.2
12.3
Schreiweg
11.0
Psych. Ziekenhuis
Novadic
10.3
De Leijerweg
10.6
De Koevering
5
4
SI

VLAGHEIDE IN BEDRIJF







VLAGHEIDE NU

MEIERIJSTAD













RECREATIE EN ONTSPANNING















HOOGTE (BOVEN NAP)



HUIDIGE STATUS VUILSTORT

- Eigenaar Stadsgewest ‘s-Hertogenbosch, intergemeentelijke samenwerkingverband
- Meierijstad 23% deelnemer in Stadsgewest

  (Naast Boxtel, 's-Hertogenbosch, Heusden, Maasdriel, Sint-Michielsgestel, Vught, Bernheze)
- Inhuur Meierijstad
- Inhuur Afvalzorg (Milon)
- Eeuwig durende nazorg provincie Noord-Brabant

MASTERPLAN VLAGHEIDE (2006)

MEIERIJSTAD



Deelgebied 3: recreatieve poort

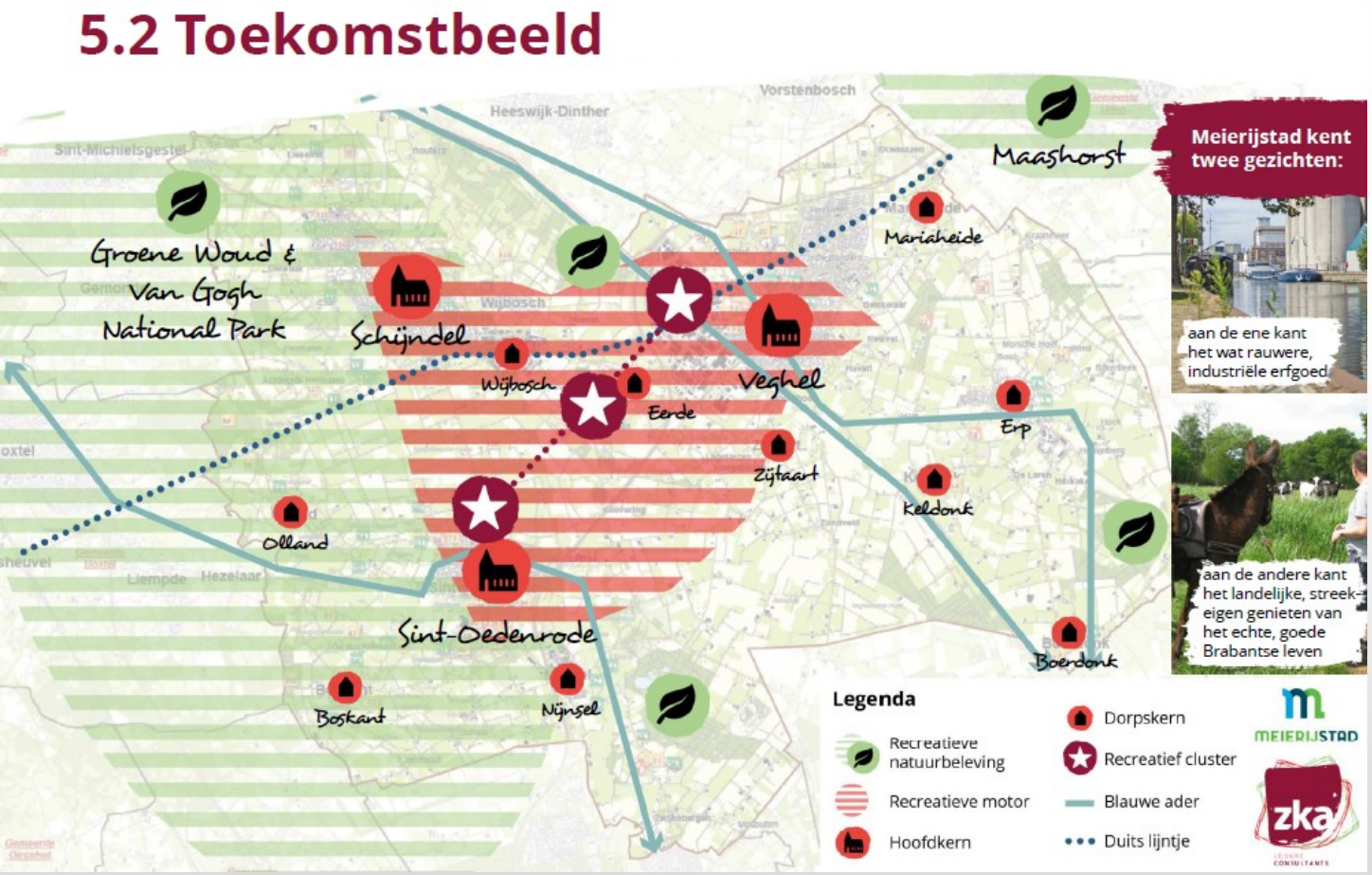


RECREATIEVE POORT

- ‘Voor iedereen, door iedereen’; openbare, brede functies
- Aanjager van toerisme en recreatie
- Groene drager (vrij van verstedelijking)
- Vuilstort: intensieve recreatie
  als golfbaan, speeltuin, restaurant, uitzichtpunt
- MOB-complexen: extensieve recreatie
  als natuurcamping of zorg-/recreatiecomplex
- Natuurfunctie Eerdse Bergen
- Relatie Kienehoef

VISIE RECREATIE EN TOERISME

Recreatieve motor met 3 recreatieve clusters



Streekpark Kienehoef: groene waterparel

Noordkade: industriële cultuurparel

Vlagheide: ……. parel?

AMBITIE BIJ VERKENNING

- ***Hoogst* aantrekkelijke dagrecreatieve bestemming voor inwoners van Meierijstad (‘middagje uit’):** ‘central park’ van Meierijstad

Daarmee ook:

- Aantrekkelijk uitloopgebied voor de inwoners van de kern Eerde
- Aantrekkelijk recreatiegebied voor de verblijfs- en dagrecreatieve gasten in Meierijstad
- Bestemming voor doelgroepen uit de regio

AANPAK

Externe ondersteuning:

Participatie:

- Projectgroep intern-extern
  (extern: Dorpsraad Eerde, Natuurwerkgroep Eerdse Bergen, Vereniging Vlagheide)
- 10 bijeenkomsten projectgroep
- 3 Stakeholdersbijeenkomsten
- Individuele gesprekken met belanghebbenden
- Initiatiefnemer zonnepark
- Presentatie dorpsraad Eerde

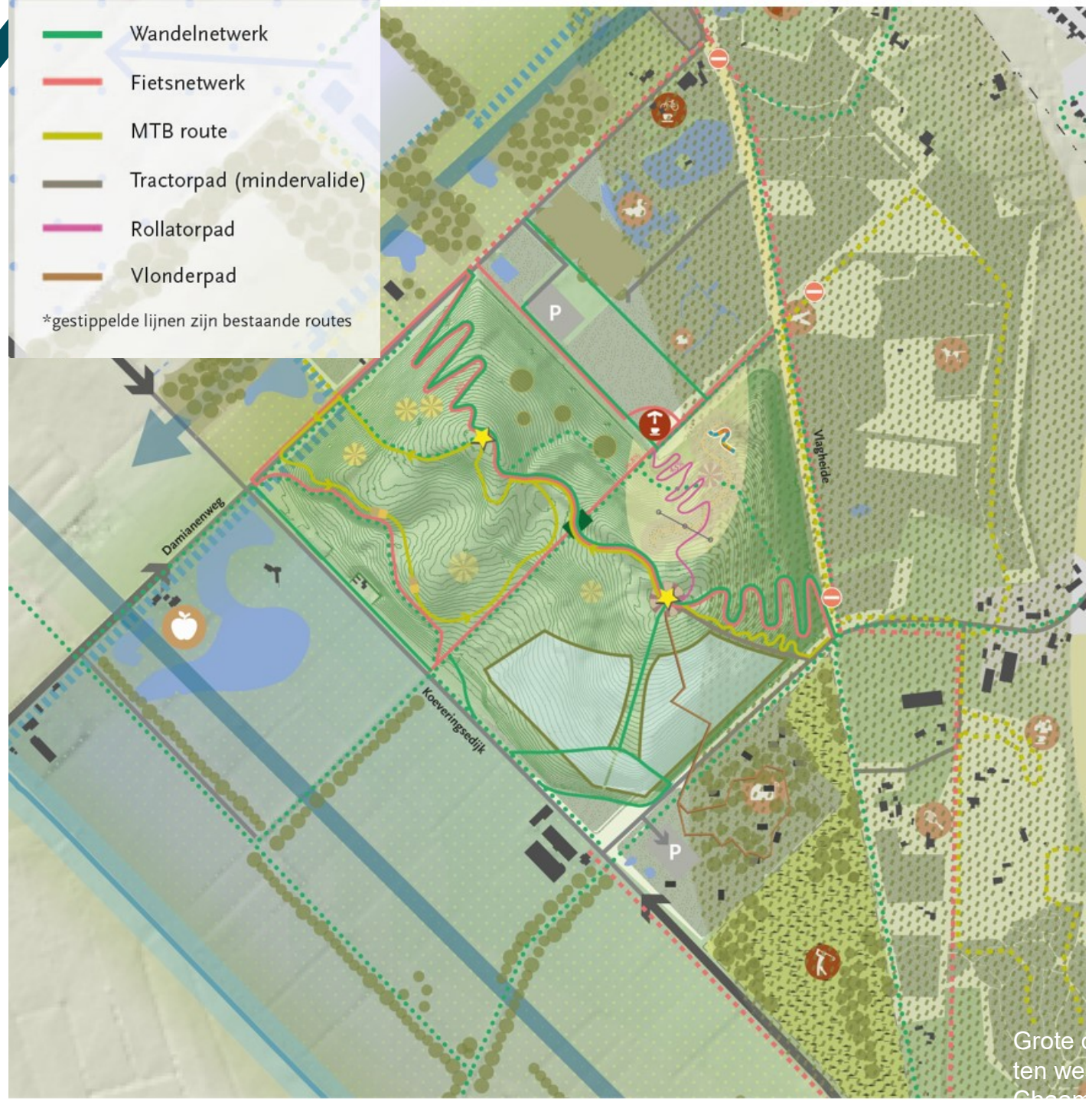
3 RAPPORTEN

1. ‘Gemeente Meierijstad, Natuur- en landschapspark Vlagheideberg, Visie en schetsontwerp’, LOS Stadomland

2. ‘Doorontwikkeling toeristisch-recreatief concept Vlagheide tot een natuur- en landschapspark’, ZKA Leisure Consultants

3. ‘Globale kostenraming Natuur- en Landschapspark Vlagheide’, Idverde

Vlagheide – Visiekaart



los · stad om land

MEIERIJSTAD

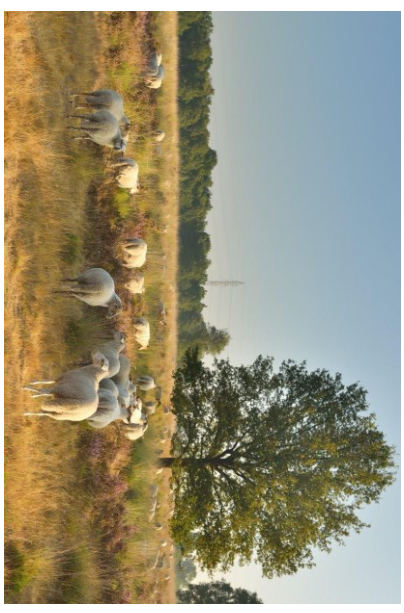




Vlagheide – Verbindingen Natuur







MEIERIJSTAD
los..stad om land

ECOLOGISCHE QUICK SCAN

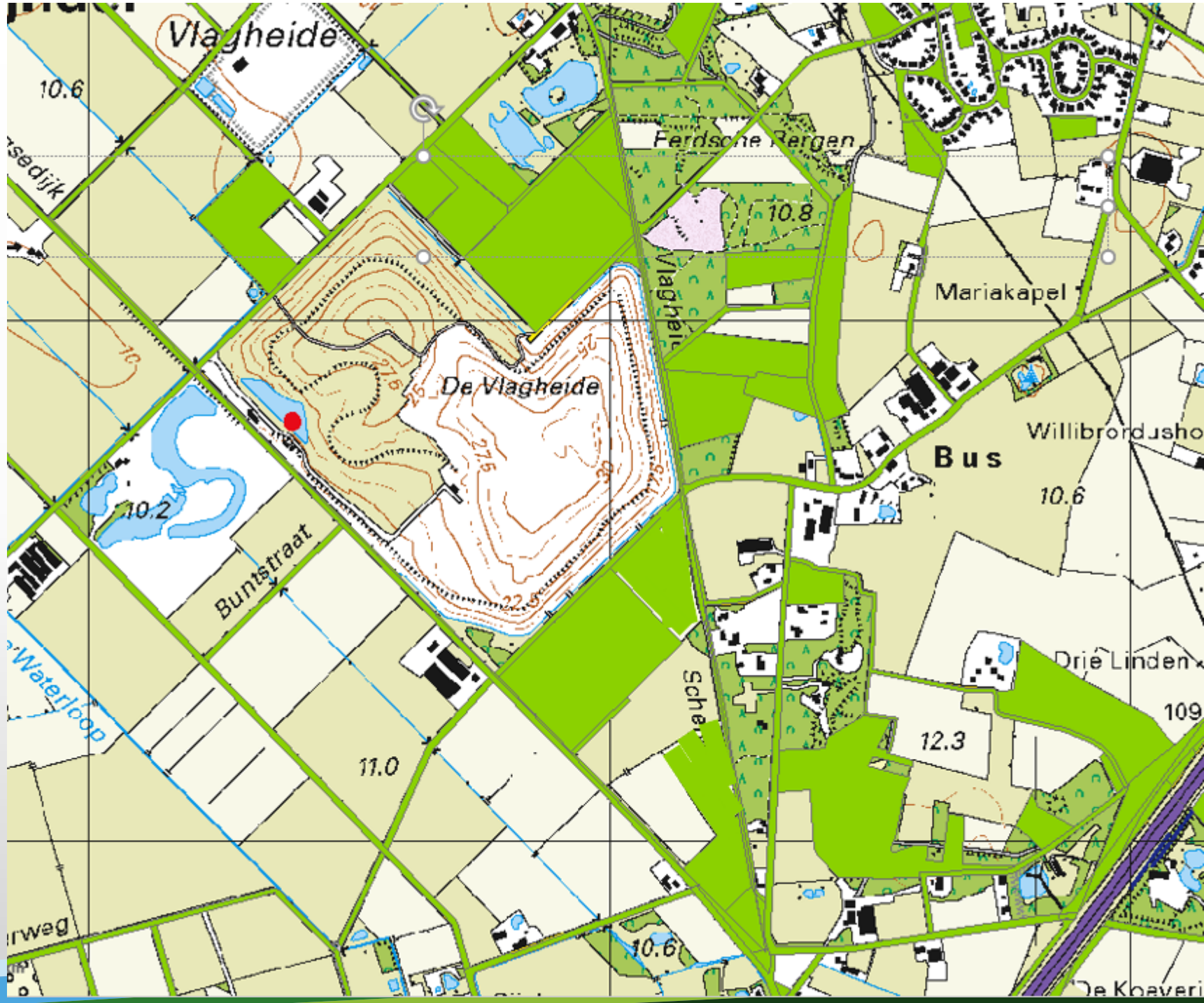
Soort(groep)	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing nodig?	Voorwaarden en/of maatregelen
Soortbescherming				
Vaatplanten	Nee	Nee	Nee	Rekening houden met zorgplicht
Grondgebonden zoogdieren	mogelijk	Ja, gericht op eekhoorn, das en kleine marterachtigen	Mogelijk	Rekening houden met zorgplicht, zie verder onder mitigerende maatregelen
Vleermuizen	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Uitvoeren aanvullend onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen
Jaarrond beschermde nesten	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Uitvoeren aanvullend onderzoek in bladloze periode
Overige broedvogels	Mogelijk, indien in de broedperiode werkzaamheden worden uitgevoerd	Nee	Nee	Rekening houden met broedseizoen, zie verder onder mitigerende maatregelen
Amfibieën / reptielen	Mogelijk	Nee	Nee	Rekening houden met zorgplicht, zie verder onder mitigerende maatregelen
Vissen	Nee	Nee	Nee	Rekening houden met zorgplicht
Ongewervelden	Nee	Nee	Nee	Rekening houden met zorgplicht
Invasieve exoten	Nee	Nee	Nee	Voorkomen verspreiding

NATUUR-ONTWIKKELNG

Grond-

Posities

Gemeente



Vlagheide – Fietsroutes



los · stad om land

MEIERIJSTAD





Vlagheide – Wandelroutes







Vlagheide – MTB-routes



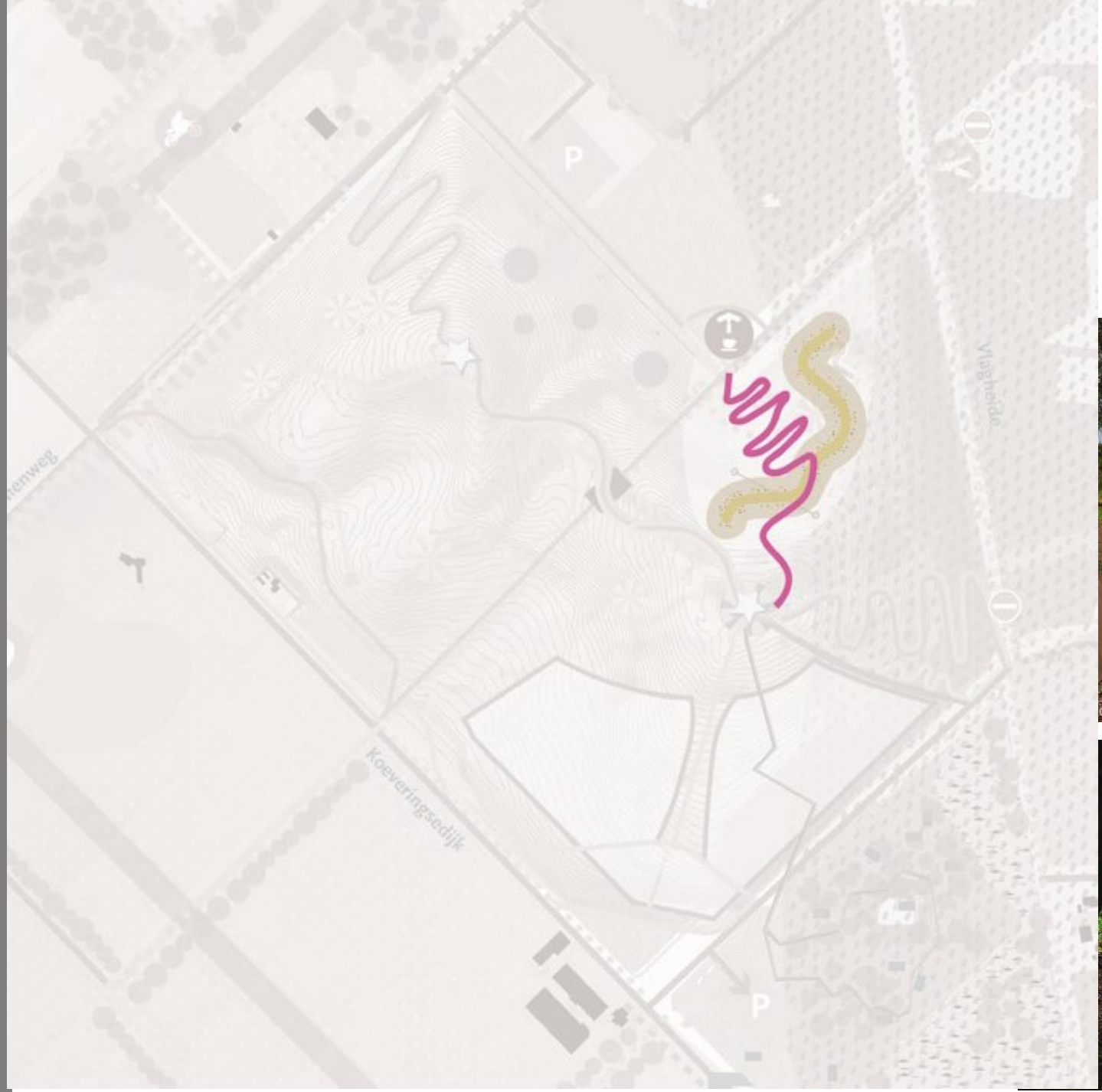
los · stad om land

MEIERIJSTAD





Vlagheide – Rollatorpad







Vlagheide – Tractor



los · stad om land

MEIERIJSTAD



Vlagheide – Vlonderpad



los · stad om land

MEIERIJSTAD





de – Zand - Speelpad

los · stad om land

MEIERIJSTAD









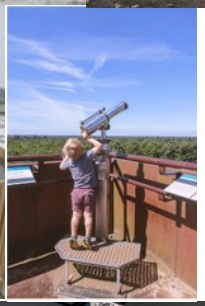


Vlagheide – Toppen











Vlagheide – Natuurpoort

los · stad om land

MEIERIJSTAD



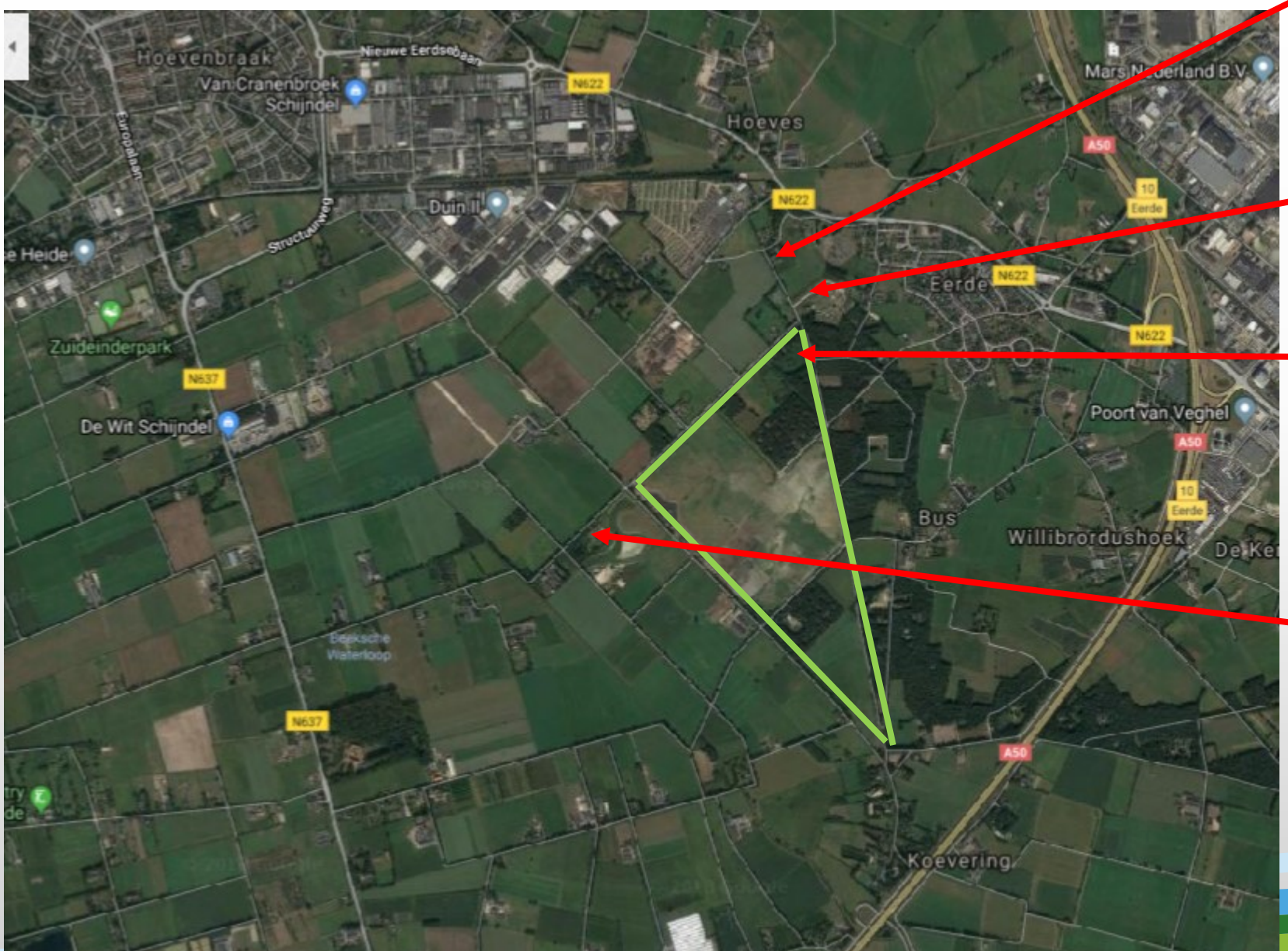








HORECA IN DE OMGEVING VLAGHEIDE



Oranjerie, thee- en koffieschenkerij

Camping en horeca Het Goeie Leven

Wielercafé

Miss Hyacinth, pluktuin

Vlagheide – Natuurpoort

los · stad om land

MEIERIJSTAD











Vlagheide – Golfbaan

los·stad om land

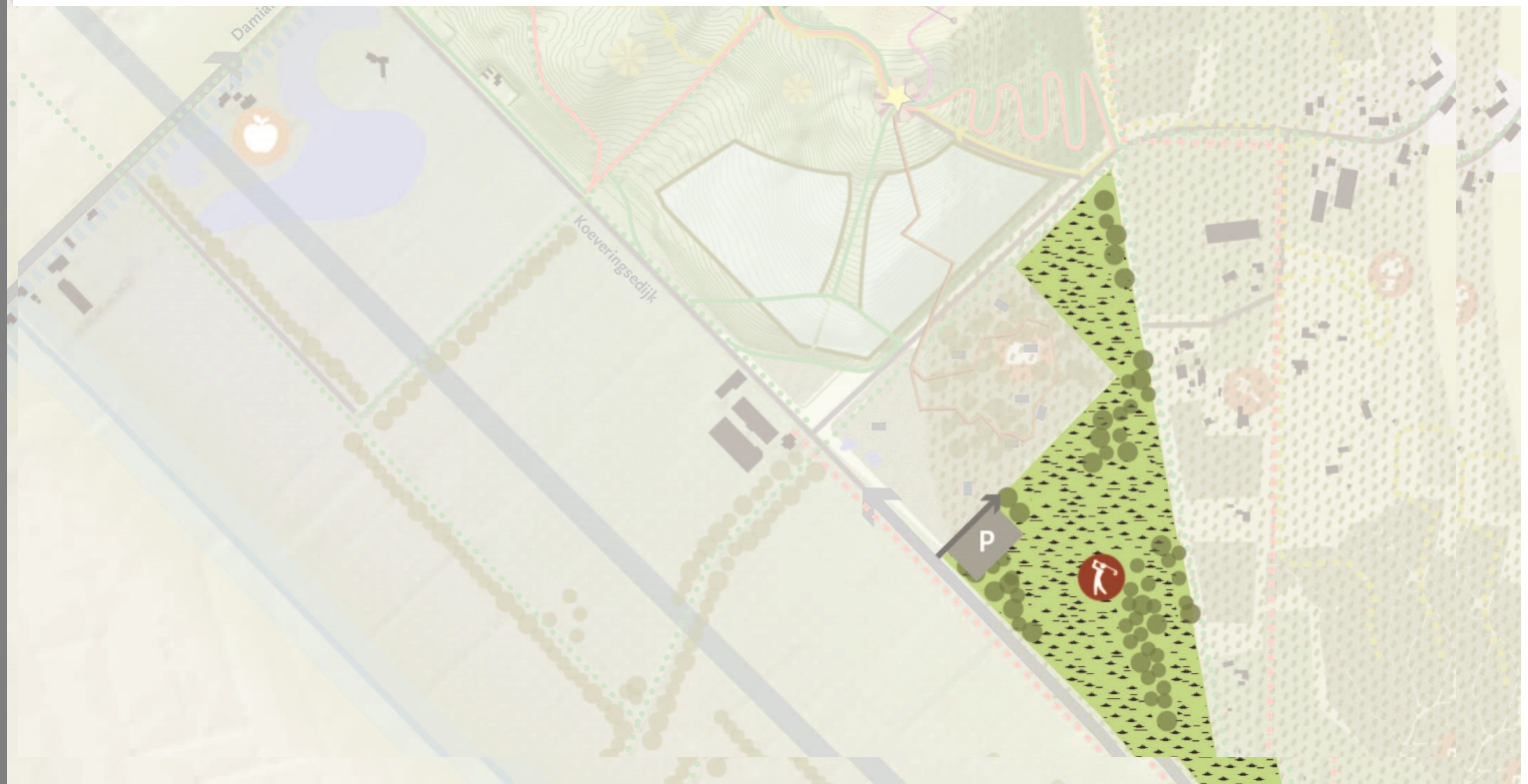
MEIERIJSTAD





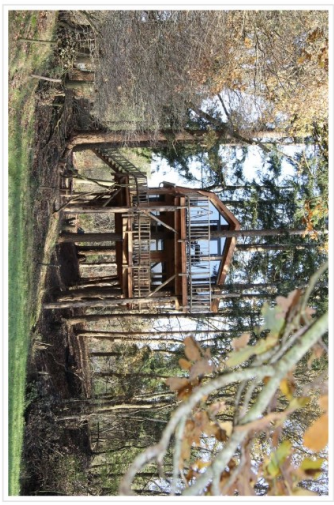






Vlagheide – verblijven











MEIERIJSTAD
los, stad en land

ZONNEPARK

- februari 2020



INITIATIEF AFVALZORG

Zonnepark Vlagheideberg

- 1 van de 7 geselecteerde initiatieven (uit 38 door commissie)
- Uitwerking met participatie en pas na goedkeuring vergunningstraject
- Gelet op plannen Vlagheideberg: uitwerken met locatiespecifieke voorwaarden:
  - Ecologische meerwaarde met een robuustere landschappelijke inpassing
  - Een omvang die aansluit op de rest van de berg, in overleg met stakeholders te bezien
  - Uitwerking van het zonneveld als onderdeel van het totaalplan rekening houdend met toekomstige recreatieve ontwikkelingen
  - Het zonneveld moet tot de verbeelding spreken, met een invulling ‘anders dan anders’, met een innovatieve oplossing passend bij de recreatieve visie
- Tijdens visie Natuur- en Landschapspark Vlagheideberg in de wacht
- Eigen participatietraject loopt

Vlagheide – Zonneveld

los · stad om land

MEIERIJSTAD





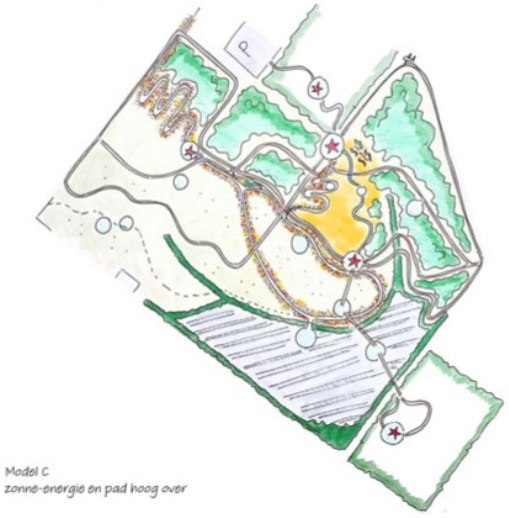




Model A:
zonne-energie met groene lob
en pad hoog over + glijbaan



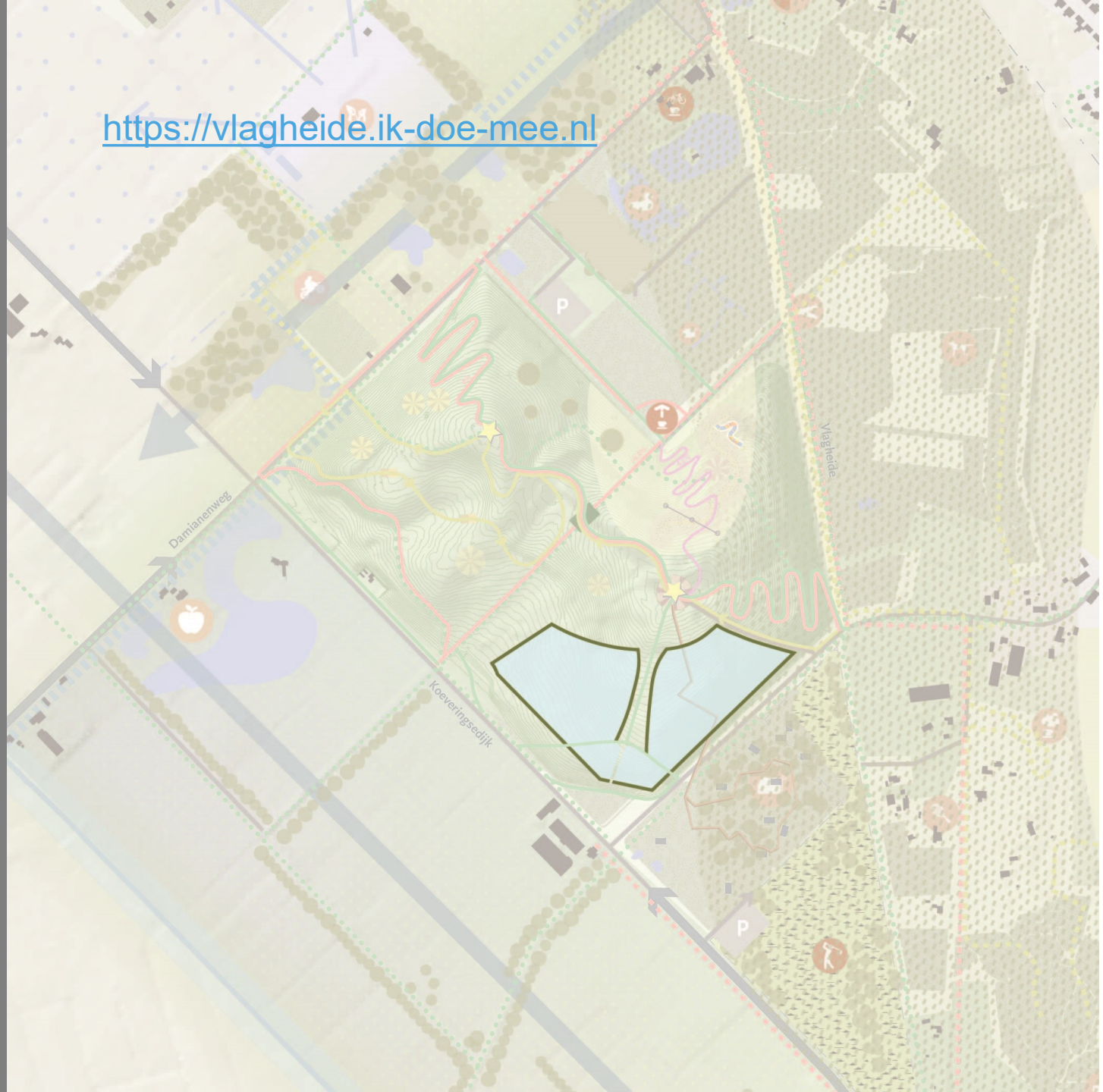
Model B:
zonne-energie met groene lob
en pad hoog over



Model C
zonne-energie en pad hoog over

Vlagheide – Zonneveld

https://vlagheide.ik-doe-mee.nl









Aantal bezoeken: 3x zo veel

	Huidige aantal bezoeken/overnachtingen	Toekomstig aantal bezoeken/overnachtingen
Fietsen op de berg	20.000-40.000	150.000-200.000
Wandelen op de berg	80.000-100.000	230.000-260.000
Spelen op de berg	0	30.000-50.000
9-holes par-3 natuurgolfbaan	0	12.500-15.000
Verhuringen horeca [a]	0	2.500-3.500
Verblijfstoerisme	25.000-35.000	50.000-55.000
Totaal	**125.000-175.000**	**475.000-580.000**

Effecten

- Positieve bijdrage imago Meierijstad als woongemeente en als vestigingsplaats
- Bijdrage aan welzijn inwoners
- Evenwichtig ontwikkeling recreatieve as (Noordkade-Vlagheide-Kienehoef)
- Bestedingen toename met ca. € 2,5 mln
- Levert 40-45 extra banen op (op jaarbasis)
- Inkomsten gemeente uit erfpacht, toeristenbelasting, WOZ etc.

RAMING INVESTERINGEN. BEHEER

4.1 Resultaten Kostenraming

Kostenonderdeel	Bedrag
Directe bouwkosten	€ 2.959.331,-
Indirecte bouwkosten	€ 946.985,-
Engineerings- en bijkomende kosten	€ 500.008,-
Onvoorziene kosten	€ 266.746,-
Totaalbedrag investering (excl. btw)	**€ 4.673.070,-**

- Onderhoud en beheerskosten ca 100.000 euro per jaar
- Mogelijke inkomsten (erfpacht) ca 40.000 per jaar

BEREKENING 3,5 MLN IN MIP

- Raming totale investering van 4,7 mln euro
- Vlonderpad (1,4 mln euro) op voorhand niet haalbaar geacht wordt (vandalisme, aansprakelijkheid).
- Extra budget voor kunstwerk 200K (in TiMM 5.12)
- Totaal 3,5 mln euro. Afweging bij kadernota 2024

VOORBEREIDINGSKREDIET

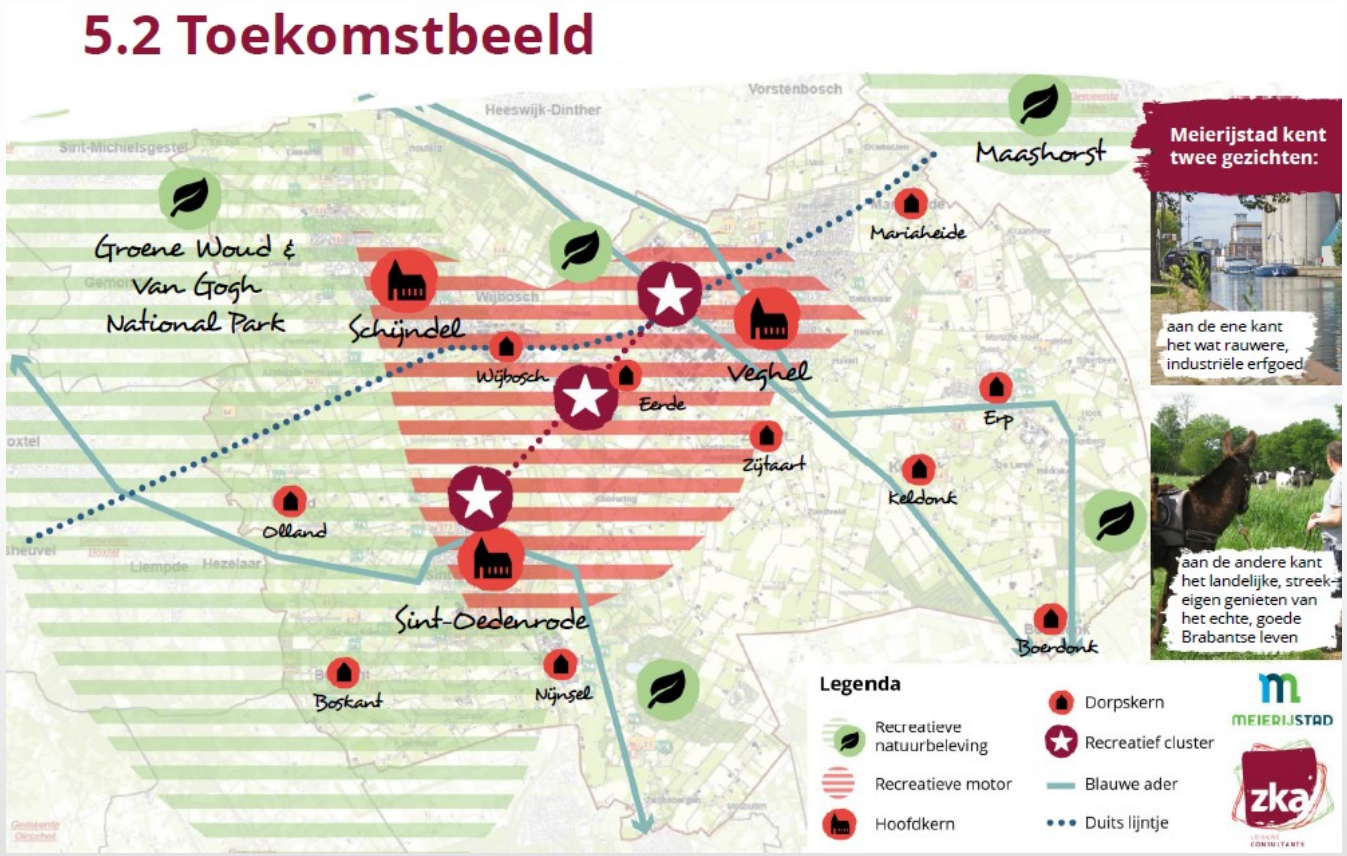


- Nader ecologisch onderzoek
- Uitwerking van infrastructuur en mobiliteit
- Uitwerking van kunstobject
- Planologische verankering (bestemmingsplan/omgevingsplan)
- Uitwerking op bestekniveau, berekening definitieve investeringen
- Voorbereiding marktverkenning private investeringen
- Projectleiding

PLANNING

- 2023: Besluit over visie en voorbereidingskrediet
- 2023: Besluitvorming over investering (3,5 mln euro)
- 2024: Realisatie publieke deel
- 2025-2026: Realisatie private investeringen
- zonnepark eigen traject

VISIE RECREATIE EN TOERISME



Streekpark Kienehoef: groene waterparel

Noordkade: industriële cultuurparel

Vlagheide: energieke hoogteparel