

Technische vragen VVD

Onderwerp: beleidsregels pré-mantelzorgwoningen

De VVD heeft vragen gesteld over de beleidsregels pré-mantelzorgwoningen die op de Lijst Ingekomen stukken zijn geplaatst (LIST 25-122-A).

Vraag 1:

Deze nieuwe beleidsregels gelden voor 10 jaar, maar is er al nagedacht over de periode daarna? Komt dit dan in het Omgevingsplan?

Reactie college:

De beleidsregels gelden tot het college de regel weer intrekt. In de beleidsregels zijn kaders gesteld voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) om tijdelijk, voor maximaal 10 jaar, af te wijken van het Omgevingsplan. De regels worden verwerkt in het Omgevingsplan.

Voor het oprichten van een pré-mantelzorgwoning is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig, omdat er nog geen sprake is van mantelzorg en het daardoor niet vergunningsvrij kan op grond van de landelijke regels.

Vraag 2:

We vonden het als fractie opvallend dat de beleidsregels aan de éne kant veel ruimte laten (bijvoorbeeld geen omschrijving aantal leden huishouden) en aan de andere kant heel strikt zijn (ruimtelijke voorschriften).

Dit leidt tot de vraag: wat wil je bereiken met deze regels? Wil de gemeente het juist open houden, in de gedachte van de Omgevingswet? Dan lijkt het logisch om bepaalde beperkingen er juist uit te laten en meer de uitnodiging tot overleg er in te zetten? Of wil de gemeente juist strakke regels? Dan lijken er in onze ogen juist regels te ontbreken, zoals het aantal gezinsleden per huishouden, het maximale aantal pre-mantelzorgwoningen per erf en of het bouwwerk geheel of in delen verplaatsbaar moet zijn. (Zie beleidsregel pre-mantelzorgwoningen Den Bosch).

Reactie college:

De bedoeling van deze beleidsregels is om ruimte te bieden voor pre-mantelzorgwoningen, passend bij de gemeente Tytsjerksteradiel. Dit beleid biedt inzicht aan de initiatiefnemers onder welke voorwaarden het college wil meewerken, hierbij is getracht een middenweg te vinden tussen enerzijds duidelijke kaders en anderzijds ruimte voor initiatiefnemers die goed passend is bij de situatie in onze gemeente.

Zoals gezegd wordt met deze beleidsregels aansluiting gezocht bij de landelijke regels voor het vergunningsvrij oprichten van een mantelzorgwoning. Zodat als de situatie wijzigt van behoefte aan pré-mantelzorg naar mantelzorg de (pré)mantelzorgwoning kan blijven staan.