Geldrop-Mierlo

Raadsvoorstel

GM 2011.0041

Onderwerp
Integraal Huisvestingplan Onderwijs (IHP) 2010-2014

Beslispunten
1. Vast te stellen Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2010-2014
2. Ten aanzien van het onderdeel nieuwe brede school Luchen een keuze te maken uit de in het IHP genoemde twee scenario's
3. De jaarlijkse voeding voor de bestemmingsreserve onderwijshuisvesting aan te passen van € 427.620,-- naar € 342.000,-- indien gekozen wordt voor scenario 1 en aan te passen van € 427.620,-- naar € 324.000,-- indien gekozen wordt voor scenario 2.

Inleiding
Op 15 december 2008 heeft u een bestuursopdracht verstrekt om een nieuw IHP op te stellen naar aanleiding van de discussie met betrekking tot de brede schoolontwikkeling in de nieuwbouwwijk Luchen.
Vervolgens heeft u op 19 oktober 2009 de alternatieve locatie voor de nieuwe brede school in Luchen vastgesteld. Het uitgangspunt voor de keuze van deze locatie was onder andere dat de locatie geschikt moest zijn voor het realiseren van één schoolgebouw waarbij op termijn wel de bouw van een tweede school mogelijk moest zijn. Dit omdat de grootte van de nieuwbouwwijk Luchen wel een nieuwe brede school rechtvaardigt, maar gezien de stagnatie in de woningbouwontwikkeling eerst één volwaardig schoolgebouw gerealiseerd zou worden en op termijn bekeken wordt of de bouw van een tweede schoolgebouw noodzakelijk is.
Na de aanbestedingsprocedure voor het opstellen van het IHP is op 1 september 2010 de opdracht gegund aan Coresta Group.
Inmiddels is het IHP opgesteld en besproken met de schoolbesturen voor het primair onderwijs. In het IHP is de huisvesting voor het voortgezet onderwijs niet meegenomen aangezien voor het voortgezet onderwijs een apart onderzoek is verricht in verband met het verzoek om doordecentralisatie van de rijksmiddelen voor huisvesting voortgezet onderwijs.

Wat willen we bereiken
Het IHP is erop gericht een samenhangend kwalitatief huisvestingsbeleid tot stand te brengen. Dit omdat een evenwichtige spreiding van de onderwijsvoorzieningen belangrijk is voor de onderwijskwaliteit in de gemeente. De vaststelling van het IHP 2010-2014 maakt het mogelijk dat de geplande kosten worden verspreid over de planperiode en maakt inzichtelijk welke uitgaven in een bepaald jaar gedaan moeten worden.

Proces IHP
In aanloop tot het IHP zijn er in het proces diverse stappen gezet. De belangrijkste ingrediënten voor het IHP zijn de leerlingenprognoses en het woningbouwprogramma op basis waarvan de leerlingenprognoses gebaseerd zijn.
De leerlingenprognoses en uitslag directe meting zijn op 18 januari 2010 besproken met de schoolbesturen voor het primair onderwijs. In dit overleg hebben de schoolbesturen Mij. Tot Nut van 't Algemeen departement Geldrop en PlatOO direct ingestemd met beide documenten. De instemming van schoolbestuur De Eenbes is op 15 maart 2010 ontvangen.

Na instemming van alle schoolbesturen heeft er op 29 maart 2010 een presentatie van de leerlingenprognoses en uitslag directe meting plaatsgevonden in het raadsplein en zijn de cijfers voor kennisgeving aangenomen aangezien vaststelling van deze cijfers procedureel is voorbehouden aan de schoolbesturen.
Over de inhoud van het IHP is op 27 september 2010 en 13 december 2010 Op Overeenstemming Gericht Overleg gevoerd met de schoolbesturen PlatOO en De Eenbes. Het schoolbestuur Mij. Tot Nut van 't Algemeen departement Geldrop was hierbij niet aanwezig aangezien dit schoolbestuur al eerder had aangegeven te kunnen instemmen met de inhoud van IHP gezien de minimale consequenties van het IHP voor de basisscholen van het nutsonderwijs.
Op 27 september 2010 zijn de twee schoolbesturen gevraagd om schriftelijk een inhoudelijke reactie te geven op de inhoud van het IHP. Deze schriftelijke reacties en de verslagen van beide overleggen zijn als bijlage hierbij gevoegd. Beide schoolbesturen kunnen instemmen met de inhoud van het IHP en beide schoolbesturen willen graag gaan voor het realiseren van een lespunt in de nieuwbouwwijk Luchen. Ten aanzien van het verslag van 13 december 2010 heeft schoolbestuur De Eenbes aangegeven niet te kunnen instemmen met het verslag aangezien zij van mening is dat zij in het overleg de opmerking heeft gemaakt dat het vormen van een dependance van basisschool 't Schrijverke, mogelijk de opheffing van Den Boogerd of de St. Johannes kan inluiden omdat niet duidelijk is hoelang deze dislocatie gehandhaafd blijft.
Deze opmerking is ons inziens echter niet gemaakt en blijkt na verifiëring volgens schoolbestuur PlatOO ook niet gemaakt te zijn. Wij hebben deze opmerking dan ook niet opgenomen in het verslag van 13 december 2010.

Inhoud IHP
Op blz. 28 van het IHP zijn de voorstellen opgenomen die voortvloeien uit dit IHP en een optimalisering van de onderwijshuisvesting beogen. Deze voorstellen hebben alleen betrekking op het realiseren van een lespunt in de nieuwbouwwijk Luchen en de mogelijke consequenties hiervan voor de basisscholen Den Boogerd en 't Schrijverke.
Voor de overige bestaande basisscholen worden verder geen voorstellen gedaan aangezien hiervoor de noodzaak ontbreekt. In het IHP 2006-2010 is de nieuwbouw van de brede school in de wijk De Coevering al opgenomen en de kosten hiervan zitten reeds in de huidige storting in de bestemmingsreserve IHP. Deze nieuwbouw is dan ook niet meegenomen in het nieuwe IHP 2010-2014.
De voorstellen die gedaan worden hebben betrekking op de scenario's:

Scenario	Investeringsbedrag	Kapitaallasten op jaarbasis
1. Verhuizen basisschool Den Boogerd naar Luchen	€ 2.840.653,--	€ 198.845,-- *
2. Realiseren dislocatie basisschool 't Schrijverke in Luchen	€ 2.424.593,--	€ 169.720,-- *

* uitgaande van een afschrijvingstermijn van 40 jaar en een rente percentage van 4,5% waarbij de rente dus elk jaar minder wordt gezien de jaarlijkse afschrijving

Financieel gezien is het scenario van het realiseren van een volwaardige dislocatie van basisschool 't Schrijverke in Luchen de meest goedkope oplossing. Dit scenario gaat uit van een gefaseerde verhuizing van basisschool 't Schrijverke waarbij het lespunt in Luchen langzaam volgroeit en het schoolgebouw in de kern Mierlo langzaam leegloopt.
Verder geeft het onderzoek van de directe meting aan dat het belangstellingspercentage voor het openbaar onderwijs bij een vrije keuze van ouders aanmerkelijk hoger ligt dan de huidige situatie aangeeft. Het belangstellingspercentage voor openbaar onderwijs en katholiek onderwijs lopen op basis van het onderzoek directe meting niet veel uit elkaar (44,8% openbaar en 49,1% katholiek). Het huidige belangstellingspercentage wijkt daar sterk van af (80,05% katholiek en 17,95% openbaar). In het IHP wordt op blz. 25 aangegeven dat objectief gezien, gelet op de belangstelling voor het openbaar onderwijs, het voor de hand ligt om het openbaar onderwijs te realiseren in de nieuwbouwwijk Luchen.

Besluitvorming
Normaliter heeft u bij de vaststelling van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs de bevoegdheid tot kredietvotering voor de plannen die wij aan u voorstellen.
Gezien het feit dat beide scenario's met betrekking tot de nieuwe brede school in Luchen voor ons allebei acceptabel zijn, willen wij u in dit specifieke geval dan ook vragen om voor dit onderdeel hierin een keuze te maken.

Argumenten
1.1
Het verschil in de kosten van beide scenario's is vrij gering gezien de geraamde kosten en de hiermee gepaard gaande jaarlijkse kapitaallasten van beide scenario's;
1.2
Op basis van het onderzoek directe meting is het belangstellingspercentage voor openbaar onderwijs sterk groeiende.
1.3
Basisschool Den Boogerd zou in het eerste plan al een onderdeel vormen van de nieuwe brede school waarvoor reeds diverse stappen zijn gezet en welke, na keuze voor dit scenario, weer gewoon opgepikt kunnen worden.

Wat gaan we daarvoor doen
Randvoorwaarden
Voor de uitvoering van het IHP zal het betrokken schoolbestuur haar medewerking moeten verlenen om te komen tot de realisatie van de nieuwe brede school. Bij de eerste planvorming met betrekking tot de brede school Luchen, zijn op basis van het verrijkingsprofiel reeds partners gekozen. Nu er sprake is van een nieuwe invulling van de brede school in Luchen, zal op basis van dit profiel opnieuw partners gezocht moeten worden waarbij de minimale variant onderwijs, een peuterspeelzaal en een kinderdagopvangvoorziening is.
Planning
Met de uitvoering van het IHP 2010-2014 wordt direct na vaststelling van het IHP en het maken van een keuze in de scenario's gestart.

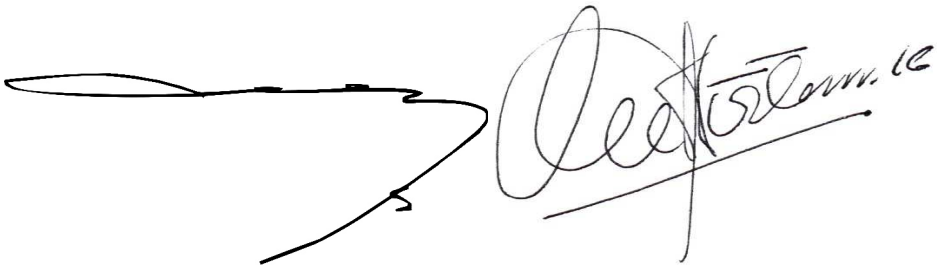
Communicatie
De schoolbesturen zullen op de hoogte worden gesteld van dit voorstel aan uw raad en van het door u genomen besluit.

Wat mag het kosten
Op basis van het IHP 2006-2010 is de storting gebaseerd in de bestemmingsreserve IHP voor de bouw van een nieuwe brede school in Luchen. Nu er een andere invulling komt en hiermee andere investeringsbedragen gemoeid zijn, dient de storting ook aangepast te worden.
Indien gekozen wordt voor scenario 1 zal de storting aangepast moeten worden van € 427.620,- naar € 342.000,-- en indien gekozen wordt voor scenario 2 zal de storting aangepast moeten worden van € 427.620,-- naar € 324.000,--.

Evaluatie
In aanloop naar het nieuwe IHP 2015 en volgende jaren zal eerst een evaluatie plaatsvinden in 2014 van het IHP 2010-2014.

Bijlagen
- IHP Onderwijshuisvesting 2010-2014 Gemeente Geldrop-Mierlo (bigevoegd);
- Inhoudelijke reactie schoolbestuur PlatOO (ter inzage);
- Inhoudelijke reactie schoolbestuur De Eenbes (ter inzage);
- verslag OOGO 27 september 2010 (bijgevoegd);
- verslag OOGO 13 december 2010 (bijgevoegd) .

Geldrop, 25 januari 2011.



J.H.M. van Vlerken
secretaris

M.J.D. Donders - de Leest
burgemeester