College B & W

Dossiernummer	144
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 april 2024
Agendapunt	A.1.2
Titel	Vaststellen bestemmingsplan Obrechtstraat - Palestrinastraat Oss - 2024
Organisatieonderdeel	RO
Eigenaar	Coninck, L de
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	1. Adviescommissie Ruimte
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	Sigrid Stam, Sidney van den Bergh, Martin van Erp
Eerdere besluiten	12 december 2023: besluit college terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan.

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs-Glaudemans, C.P.W. van Geffen, T.W.G. van Kessel, H. Mensink, H.A. Warris en B. Wijma

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	**9 april 2024**
Agendacommissie	18 april 2024
Gemeenteraad	23 mei 2024

Toelichting

Van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan Obrechtstraat - Palestrinastraat Oss - 2024' ter inzage gelegen.
Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling.

Dit plan is na het plan Corellistraat 10 - dat op 25 januari 2024 door uw raad is vastgesteld - de tweede concrete aanzet tot de ontwikkeling van het nieuwe woon/werkgebied Euterpepark op het huidige bedrijventerrein Euterpelaan.

Het plangebied bestaat uit de percelen Obrechtstraat 1 t/m 3 - 11 t/m 23 en Palestrinastraat 10 t/m 26 Oss. Het plan is om de genoemde gronden te transformeren naar een gebied met wonen en voorzieningen).
Na sloop van de bestaande opstallen op de percelen is het planvoornemen om op de vrijkomende gronden nieuwe bebouwing voor 281 woningen en 4575 m2 aan ruimte voor werken en voorzieningen te realiseren.
Het woningbouwprogramma bestaat uit 227 appartementen, 37 grondgebonden woningen en 17 maisonnettes. Het werken en de voorzieningen zijn divers van karakter, het is de bedoeling ruimte te bieden aan kleine en middelgrote bedrijven, commerciële-, dienst-verlenende-, maatschappelijke- en gezondheidsfuncties, sport, horeca en kantoren. Een en ander inpasbaar binnen de lichte bedrijfs- c.q. milieucategorieën.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen:
1. Het bestemmingsplan 'Obrechtstraat - Palestrinastraat Oss - 2024', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPobrpalstross-VG01.
2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

De raad voor te stellen:
1. Het bestemmingsplan 'Obrechtstraat - Palestrinastraat Oss - 2024', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPobrpalstross-VG01.
2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, B.
b.wijma@oss.nl
09-04-2024 16:53
82d36a0bc4df653ed5f8713815f881c2d0665904346e3d50c8bdd1b263b7a7c4

De gemeentesecretaris,



Drs. H. Mensink