Integraal Huisvestingsplan (IHP)

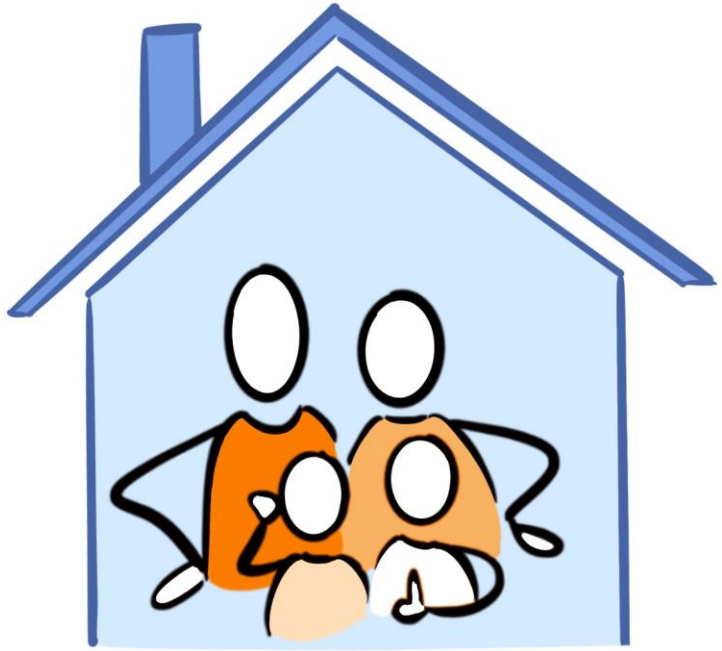
2024-2039

Toekomstbestendige onderwijsvoorzieningen



Inhoud

1. Proces
2. Wettelijk kader en gemeentelijk beleid
3. Het onderwijslandschap in Zutphen
4. Kaderstelling IHP
5. Financiële uitgangspunten & ontwikkelagenda



Hoe kwam dit IHP tot stand?

1. Aanleiding: Masterplannen 2017 en 2019

2. Opdracht aan De Mevrouwen & Maardt: IHP i.p.v. Masterplan

Gesprekken: schoolbesturen PO, SO, VO en gemeente
+
Onderzoek: gegevens schoolgebouwen, ruimtebehoefte
=
Kaders, scenario's en planning

3. Op 1 februari 2024: **OOGO** gemeente en schoolbesturen



Waar werken we naartoe?

4 mrt ’24	informatie-avond wijkraden
7 mrt ’24	beeldvormend forum Raad
19 mrt ’24	besluitvorming College van B&W > gehele IHP wordt openbaar
8 apr ‘24	oordeelsvormende Raadsvergadering: gedetailleerde presentatie
22 apr of 27 mei ’24	Raadsvergadering



2. Wettelijk kader & gemeentelijk beleid



Wat is een IHP?

Integraal Huisvestings Plan: strategisch & integraal

Openstaande punten: op de ontwikkelagenda.

bijzonder voor Zutphen: die in planfase concretiseren en borgen



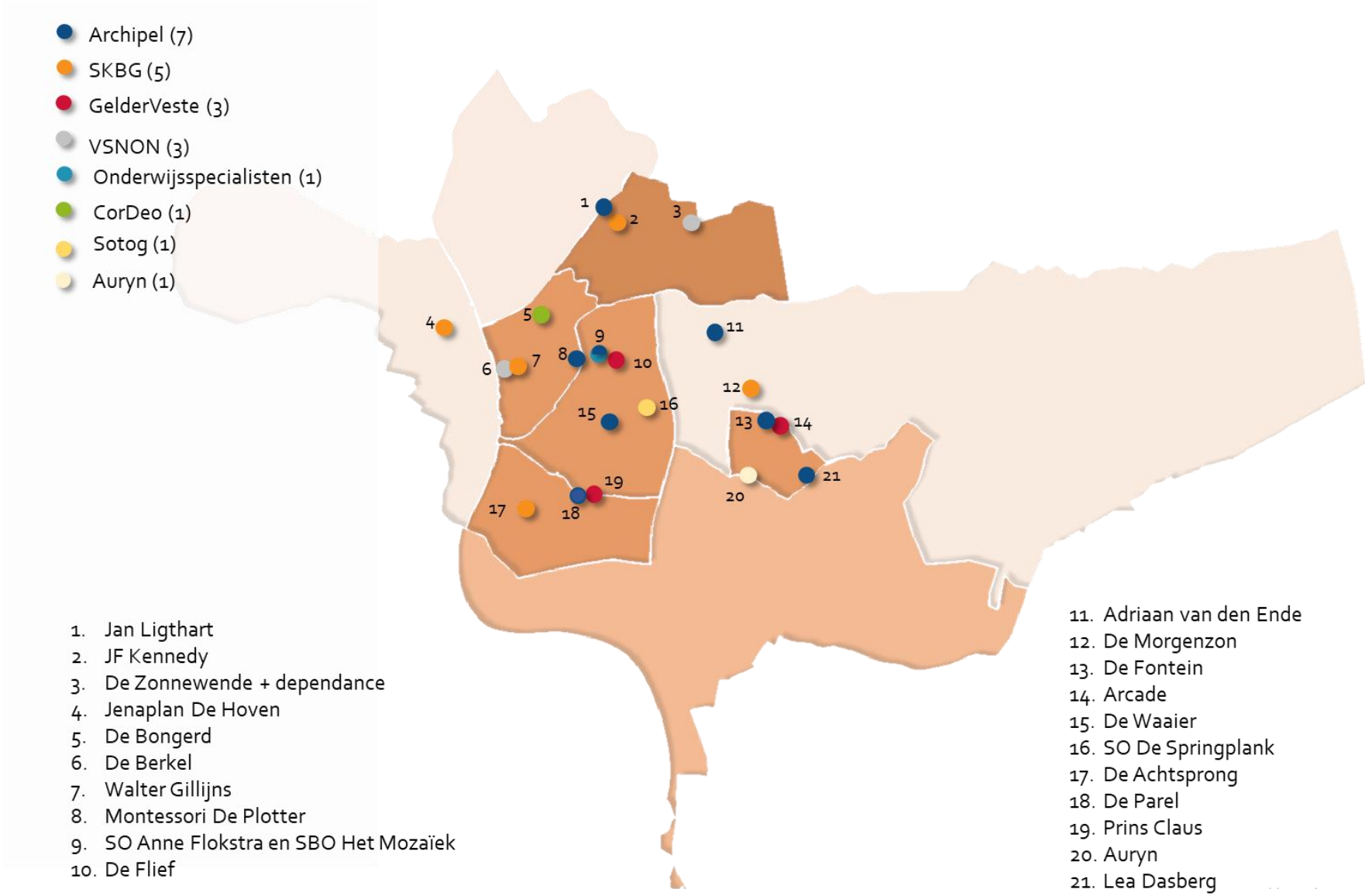
Wettelijk kader en gemeentelijk beleid



3. Het onderwijslandschap in Zutphen



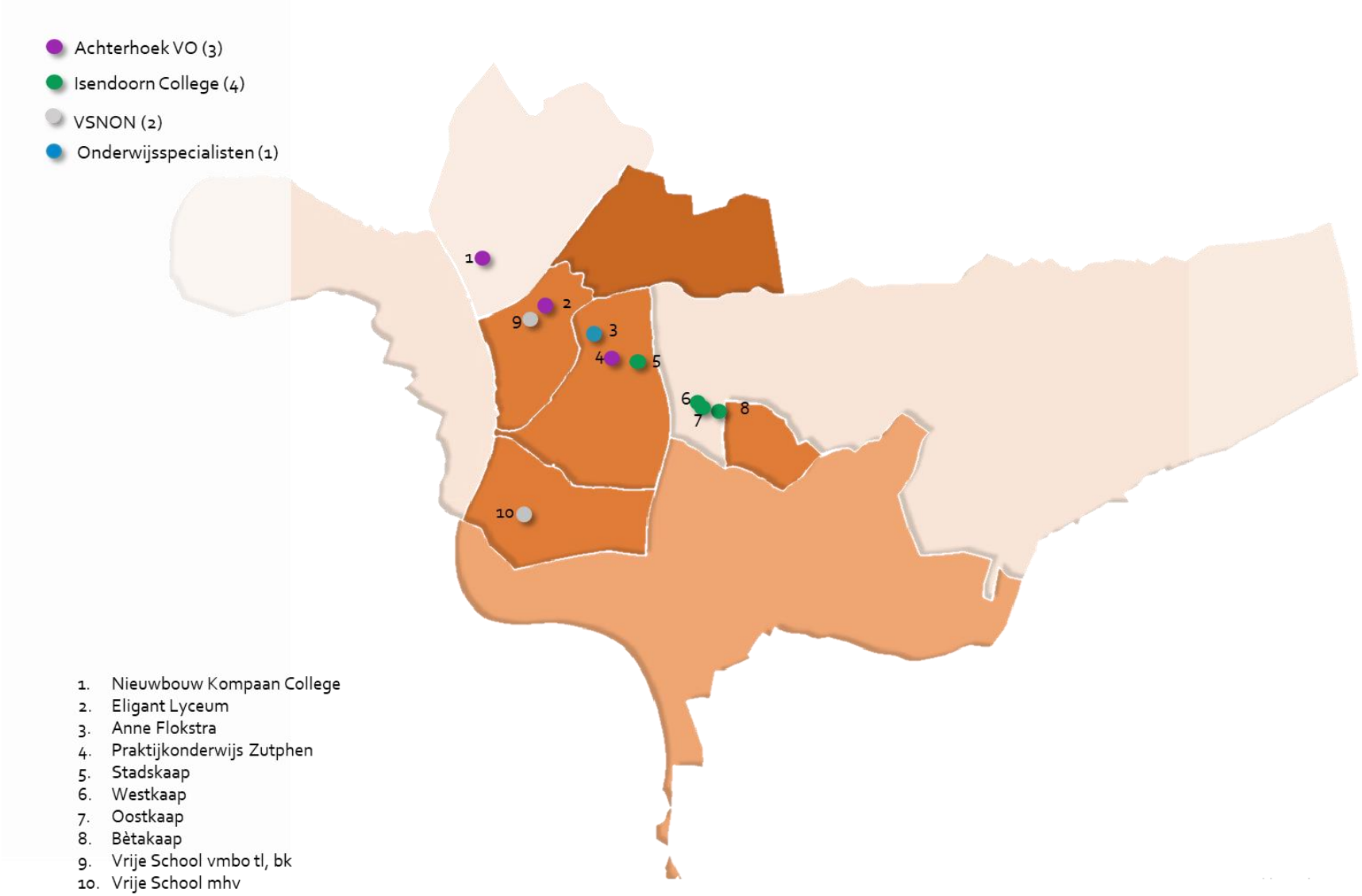
Onderwijslandschap PO 2023 - 2024



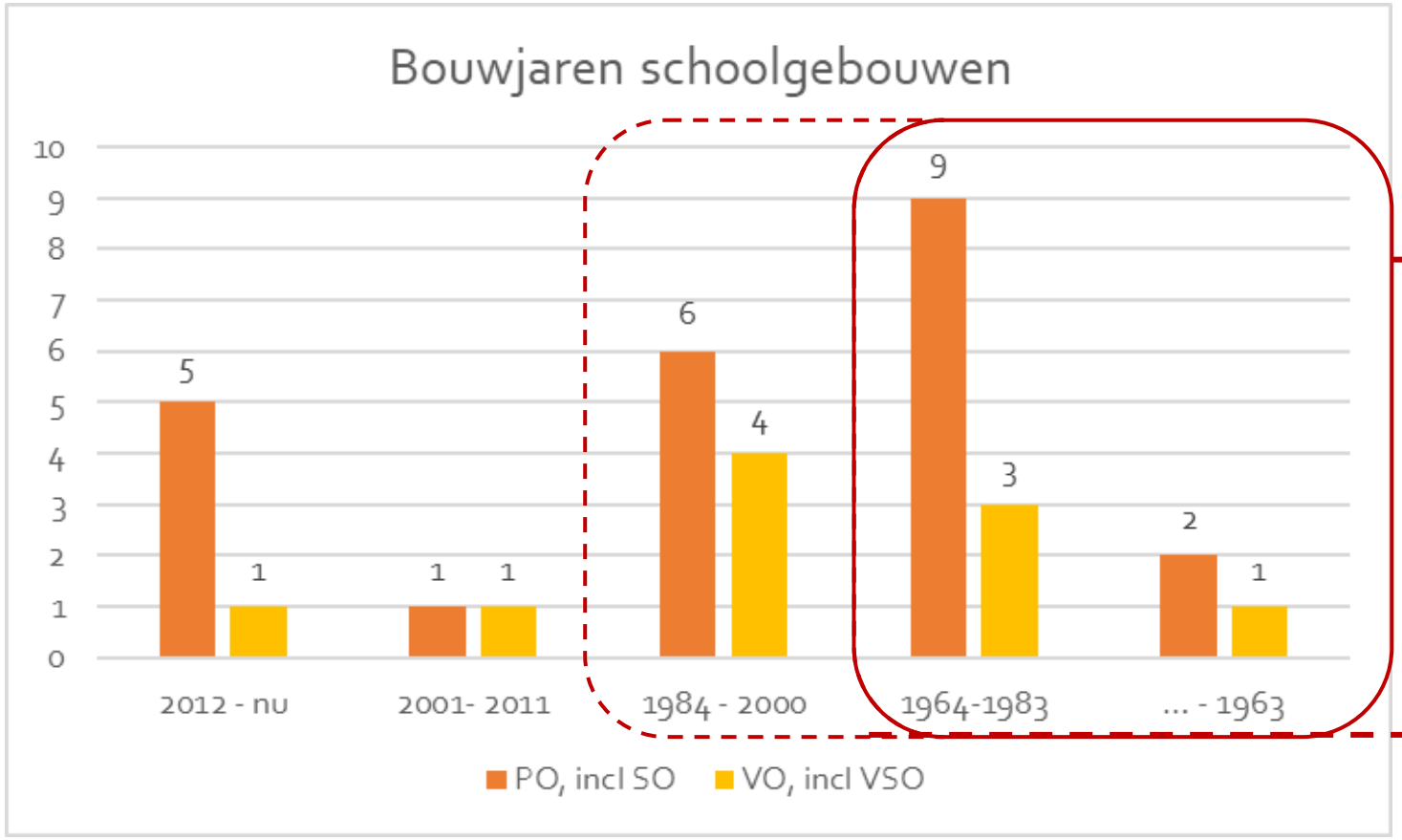
1. Jan Ligthart
2. JF Kennedy
3. De Zonnewende + dependance
4. Jenaplan De Hoven
5. De Bongerd
6. De Berkel
7. Walter Gillijns
8. Montessori De Plotter
9. SO Anne Flokstra en SBO Het Mozaïek
10. De Flief

11. Adriaan van den Ende
12. De Morgenzon
13. De Fontein
14. Arcade
15. De Waaier
16. SO De Springplank
17. De Achtsprong
18. De Parel
19. Prins Claus
20. Auryn
21. Lea Dasberg

Onderwijslandschap VO 2023 - 2024



1. Nieuwbouw Kompaan College
2. Eligant Lyceum
3. Anne Flokstra
4. Praktijkonderwijs Zutphen
5. Stadskaap
6. Westkaap
7. Oostkaap
8. Bètakaap
9. Vrije School vmbo tl, bk
10. Vrije School mhv



Gebouwen ouder dan 40 jaar (2023)
11 PO gebouwen
4 VO gebouwen

Komende IHP periode – 2038
+ 6 PO gebouwen
+ 4 VO gebouwen

4. Kaders in het IHP



Kaderstelling IHP & Coalitieakkoord



- **Thuisnabij onderwijs: in elke wijk een kwalitatief goede basisschool**

Kaderstelling IHP & Coalitieakkoord



- Thuisnabij onderwijs: in elke wijk een kwalitatief goede basisschool

- **IKC-vorming:**

- Integrale Kind Centra: 0-13 of 2-13 jaar
- onderwijs en opvang

- **Voorschoolse Educatie (VE)**

Gemeente en kinderopvangorganisaties

Kaderstelling IHP & Coalitieakkoord



- Thuisnabij onderwijs: in elke wijk een kwalitatief goede basisschool
- IKC-vorming en VE-beleid
- **‘Passende schoolgebouwen’ en keuzevrijheid**

Kaderstelling IHP & Coalitieakkoord



- Thuisnabij onderwijs: in elke wijk een kwalitatief goede basisschool
- IKC-vorming en VE-beleid
- ‘Passende schoolgebouwen’ en keuzevrijheid
- **Duurzaamheid:**
  - **Kwaliteitskader huisvesting**
  - **ENG bij nieuwbouw**
  - **Verduurzaming en ventilatie**

Demografie & prognoses

woningbouwprogramma tot 2040 meegenomen

prognoses

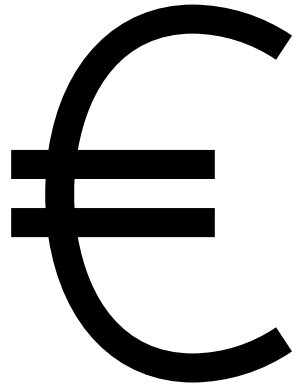
Onderwijstype	2024 (telling nov ‘23)	2036
Primair onderwijs	3410	3394
Speciaal (basis)onderwijs	263	287
Voortgezet onderwijs	5026	4371
Voortgezet speciaal onderwijs	69	60

5. Financiële uitgangspunten & ontwikkelagenda



Financiële uitgangspunten

- Uitgangspunt: met o.a. gestegen bouwkosten > € 3.615 euro per m2 nieuwbouw
- Gedane en toegezegde investeringen
- Bijkomende kosten 7%
  - Bijkomende kosten 2%
  - Indexatie 5%
- Investeringsplanning en reserve onderwijshuisvesting



Ontwikkelagenda

- Geeft vorm aan de uitwerking
- Ter bespreking in IHP-overleggen voorjaar ‘24

- Op de ontwikkelagenda o.a.:
  - IKC ontwikkeling
  - Passende scholen
  - Duurzaamheid
  - Rolverdeling gemeente / schoolbesturen
  - Omgevingsvisie
  - ...
  - …



In gesprek met schoolbesturen



Dank voor jullie aandacht!

