Model Vlieg Club Columbia
Boxmeer

e-mail: secretariaat@mvccolumbia.nl
Bankrekening: NL26RABO0108722619

Inleiding
De inleiding wil ik graag kort houden, De inleiding in onze zienswijze geeft voldoende achtergrondinfo betreffende onze verenging.

Geluidaspecten:
Het ODBN rapport is gebaseerd onze milieuvergunning, daterend van 12 okt 2000.
Ons standpunt:
De milieuvergunning van MVC Columbia per 1 januari 2016 van rechtswege is vervallen als gevolg van het in werking treden van de 'vierde tranche van de tweede fase' van het Activiteitenbesluit. Dat volgt uit de per 1 januari 2016 gewijzigde bijlage I van het Besluit omgevingsrecht.
In onderdeel C van die bijlage I staat de lijst van inrichtingen die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken en waarop de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing is. Ook staat in die lijst welke inrichtingen vergunning plichtig zijn. Modelvliegvelden zijn dat per 1 januari 2016 niet meer.
Voor zover overgangsrecht van toepassing is geweest, d.w.z. dat de vergunningvoorschriften na het vervallen van de vergunning nog enige tijd blijven gelden, is dat inmiddels verlopen.
Columbia is sinds 1 januari 2016 een inrichting van het type B volgens het Activiteitenbesluit.
Voor ons gelden dus de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling.
In het Activiteitenbesluit staan onder andere voorschriften met geluidgrenswaarden.
Daar had de ODBN aan moeten refereren. Omdat die voorschriften ruimer zijn dan de voorschriften uit de vervallen milieuvergunning, is het memo van de ODBN inhoudelijk onjuist.

Aanpassingen op onze oude vergunning:
Feitelijk niet relevant maar toch even van commentaar voorzien:
De gemeente staat op het standpunt dat middels een wijziging op onze vergunning de bouw van de woning mogelijk moet zijn.
Op geen enkel moment heeft de gemeente aan ons duidelijk gemaakt welke deze wijzigingen zijn en wat ze gaan inhouden.
Wij weten dus niet of dat de beoogde wijzigingen neutraal, positief of negatief voor onze bedrijfsvoering zullen uitvallen.
Het pas doorvoeren van deze wijzigingen na het aannemen van dit bestemmingsplan is een ernstige aantasting van onze rechtszekerheid die wij niet kunnen en willen accepteren.

Veiligheid contra wandelpaden:
De aanleg van een wandelpad aan de zuidwestzijde van ons vliegveld zoals ingetekend in figuur 5 op pagina 11 (2021-R-502k Inrichtings- en beheersplan bp landgoed Waterpomstation) is een ernstige verstoring van ons veiligheidsbeleid.
Immers via dit pad worden wandelaars direct langs ons veld geleid aan de zijde waarlangs wij landen en opstijgen.
De VNG adviseert een veiligheidsafstand van 100 meter.
De bindende EU Uitvoeringsverordening (EU) nr. 2019/947 schrijft een minimale horizontale veiligheidsafstand van 150 meter voor. Binnen deze zone mogen geen woon-, handels-, industrie- of recreatiezones voorkomen.

De geplande nieuwe woning ligt binnen de 150 meter vanaf ons vlieggebied.

Ligging van ons veld binnen het landgoed:
Een landgoed is pas een landgoed als het tenminste 10 hectare aaneengesloten grond beslaat.
Op de kaart vlgs 2021-R-502c (Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Landgoed Waterpompstation) zien wij dat er aan de noordwest zijde een verbindingszone is getekend tussen de percelen sectie Q175 en Q159 (ged.).
Deze verbindingszone loopt kennelijk over het perceel wat wij van de gemeente huren.
Betekend dit een wijziging op de oppervlakte van het door ons gehuurde perceel?
Als dat zo is, waarom worden wij hierover niet actief geïnformeerd, andere partijen zoals het Waterschap werden wel actief geïnformeerd voorafgaand aan de publicatie van dit bestemmingsplan in juni 2020?

Afsluiten van het fietspad voor de leden van MVC Columbia als toegang tot ons vliegveld:
Ons standpunt ten aanzien van deze afsluiting is meer dan duidelijk verwoord in onze zienswijze.
Het reeds jaren lang bestaande recht wordt hiermee geweld aan gedaan.
De alternatieve route (over sectie Q-124) is straks onze enige toegangsweg en deze is niets meer dan een onverharde landbouwweg waarvan wij zien dat zelfs het gemeentepersoneel (o.a. surveillerende Boa's) er geen gebruik van willen maken.
Onveilige situatie door ons gebruik van het fietspad.
De vermeende onveiligheid door ons gebruik wordt verder nog versterkt door een gebrek aan onderhoud, over bijna de volle lengte is er geen berm meer beschikbaar als gevolg van uitdijend struikgewas.
Ook de door de gemeente recentelijk geplaatste **onverlichte obstakels** (betonblokken) aan weerszijde van dit fietspad lijkt ons niet in overeenstemming de geldende voorschriften (CROW).
Snelle toegang tot onze locatie voor hulpdiensten met groot materiaal wordt zo onmogelijk gemaakt.
Mogelijk dat de gemeente vanwege de nieuwe route vanuit de Noordkant zal moeten opwaarderen mogelijk zelfs duurzaam verharden. Hiermee zullen aanzienlijke kosten gemoeid zijn.
Het zou beter zijn als de oude route via de Waterleidingstraat en het gedeelte van de Broekstraat weer wordt vrij gemaakt.

De positie van de Modelvliegclub binnen dit landgoed:
Binnen het beoogde landgoed valt de ingesloten positie van de modelvliegclub wel heel erg op.
Onder meer Figuur 5 op pagina 11 van het kaartje uit het stuk 2021-R-502k (Inrichtings- en beheersplan bp landgoed Waterpompstation) laat dat duidelijk zien.
Ook de door de initiatief nemer gepresenteerde toekomstvisie (feb 2017) laat niets aan de verbeelding over.

MVC Columbia dankt u voor uw aandacht.

Met vriendelijke groeten,

Piet Versleijen ,
Secretaris MVC Columbia.
Mobiel: 06-45620877
WhatsApp: 0619911731