

## Onderwerp

Zienswijze jaarstukken GR Bijsterhuizen

|                           |                                  |                           |             |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------|
| <b>Opsteller</b>          | Erik Top                         | <b>Collegebesluit</b>     | 18 mei 2021 |
| <b>Programma</b>          | Wonen en Stedelijke ontwikkeling | <b>Behandeldatum Raad</b> | 9 juni 2021 |
| <b>Portefeuillehouder</b> | N.P. Vergunst                    | <b>Status</b>             | Openbaar    |

---

## Samenvatting

De raad is door het bestuur van de gemeenschappelijke regeling Bijsterhuizen in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven bij de jaarrekening 2020, begroting 2021 en meerjarenbegroting 2022-2023 en het voornemen tot winstneming van deze GR. Dit voorstel voorziet in het geven van die zienswijze.

---

## Voorstel

1. In te stemmen met begroting 2021 en meerjarenbegroting 2022-2023, jaarrekening 2020 met accountantsverklaring en winstneming van de GR Bijsterhuizen en daar geen inhoudelijke zienswijze op te geven.
2. De brief aan het bestuur van de GR Bijsterhuizen vast te stellen.

## Aanleiding

De GR Bijsterhuizen is een gemeenschappelijke regeling waarin de gemeenten Wijchen en Nijmegen samenwerken met als doel het bevorderen van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio Nijmegen door middel van het gezamenlijk ontwikkelen en exploiteren van een kwalitatief hoogwaardig en uit financieel-economisch oogpunt aanvaardbaar intergemeentelijk bedrijventerrein. Bijsterhuizen is een bedrijventerrein dat gefaseerd ontwikkeld wordt in de periode 1992 tot en met naar het zich nu laat aanzien 2023. Het totale plangebied omvat circa 160 ha netto uitgeefbaar terrein. Op dit moment is bij de GR de voorraad uitgeefbaar terrein nog circa 4 ha.

Het GR-bestuur beraadt zich over mogelijk voortijdige afbouw en beëindiging van de regeling vanwege nog slechts beperkte uitgiftemogelijkheden en het steeds beperkter worden van beleids- en beheervraagstukken. Het openbaar gebied is op de planfase VII na inmiddels overgedragen aan de grondgebiedsgemeente. Grote opgaven en vraagstukken ontbreken nagenoeg. Mogelijk volgt nog een enkele ingreep in de infrastructuur, waarvoor overigens voldoende ruimte in de begroting aanwezig is.

Voor de jaarrekening is inmiddels een goedkeurende accountantsverklaring afgegeven.

## Beoogde impact

Met het aanbieden van de onderhavige jaarstukken, stelt het dagelijks bestuur van de GR de deelnemers in de gelegenheid een zienswijze in te dienen op deze stukken.

Met inachtneming van zienswijzen zal het algemeen bestuur de stukken vervolgens vaststellen. Binnen het GR-bestuur is eerder al besloten geen beleidsplan meer op te stellen voor de laatste periode gelet op stand van zaken en planfase en met opstellen gemoeide inzet en kosten.

Het staande beleid van de GR Bijsterhuizen wordt gecontinueerd, er is geen sprake van grote koerswijzigingen.

De begroting 2021 en meerjarenbegroting 2022-2023, de jaarrekening 2020 en het voornemen tot winstneming, geven geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Uw raad wordt dan ook overeenkomstig voorgesteld in te stemmen zonder inhoudelijk reactie.

### Argumenten

1. *De deelnemers in deze GR worden middels zienswijzeprocedure in de gelegenheid gesteld te reageren op de begroting, beleidsplan en jaarstukken.*

Gelet op gang en stand van zaken is er geen reden voor en behoefte aan inhoudelijke zienswijze en zal het GR-bestuur middels een brief op de hoogte worden gebracht van instemming.

### Kanttekeningen

1. *Het niet geven van een zienswijze binnen de voorgestelde termijn betekent een ongewijzigde vaststelling ervan door het algemeen bestuur en toezending ervan aan GS.*

Ondanks het niet hebben van een inhoudelijke zienswijze en instemming met de stukken, getuigt het van goed bestuur om actief te reageren met een instemmend bericht.

### Financiën

De GR Bijsterhuizen is een zelfstandig openbaar lichaam waarin de gemeente Wijchen en de gemeente Nijmegen elk voor 50% participeren.

De onderliggende planexploitatie laat onverminderd een positief eindresultaat zien.

Bijsterhuizen kan zich blijvend in de belangstelling van investerende bedrijven verheugen.

Voor de planfasen V en VII zijn de afgelopen jaren transacties gedaan met grote partijen voor de vestiging van onder meer distributiecentra. Ook voor dit jaar staan een aantal potentiële transacties gepland en zijn gesprekken gaande met diverse gegadigden.

De liquiditeitspositie van deze GR is zodanig dat door het GR-bestuur ook voor dit jaar voornemens is tot het doen van een winstuitkering aan de deelnemers. Voorstel is om aan elk van de deelnemers € 3 miljoen uit te keren.

### Vervolg

Het standpunt van de raad wordt door middel van bijgaande brief kenbaar gemaakt aan het bestuur van de GR Bijsterhuizen. De stukken zullen na ontvangst van de reactie van beide raden door het algemeen bestuur van de GR Bijsterhuizen worden vastgesteld en vervolgens voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Gelderland.

### Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief van GR Bijsterhuizen
2. Begroting 20210 en meerjarenbegroting 2022-2023
4. Jaarrekening 2020 inclusief accountantsverklaring
5. Brief raad aan bestuur GR Bijsterhuizen