Kenmerk: Griffie/

Bijeenkomsten Raadhuisplein 2023/2 van 23 februari en 9 en 16 maart 2023

INFORMATIEAVOND 9 MAART 2023

Tijd	Omschrijving	Ruimte	Voorz./secr./ portef.
19.30 uur – 20.45 uur	**1. Gebiedsvisie Soesterberg Noord (incl. financiële doorrekening)** Om de transformatie van het gebied Soesterberg Noord vorm te geven wordt een gebiedsvisie opgesteld die een integraal toetsingskader wordt voor de ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Gestart is met het bevragen van inwoners, grondeigenaren en ontwikkelaars in het gebied. Ook de raad is actief betrokken in dit proces. Op 15 september 2022 zijn aan de raad de uitkomsten voorgelegd van de eerste participatiebijeenkomsten voor de op te stellen Gebiedsvisie en het overzicht van het gemeentelijke beleid voor dit gebied. Op basis van de participatie is op 6 december 2022 de 'Nota van uitgangspunten' vastgesteld door het college van B&W. Tijdens deze Informatiebijeenkomst wordt de ontwerp Gebiedsvisie, na participatie (20 en 21 februari) met inwoners en grondeigenaren en ontwikkelaars, aan de raad gepresenteerd. Hierbij wordt de raad meegenomen in de afwegingen die ten grondslag liggen aan de Gebiedsvisie en bestaat de mogelijkheid om met elkaar hierover in gesprek te gaan. De organisatie wordt hierbij ondersteund door Bureau Nieuwe Gracht. De presentatie voor deze bijeenkomst komt naar verwachting beschikbaar op 7 maart 2023. De Gebiedsvisie zal samen met een financiële doorrekening, in juni aan de raad voor de Opiniërende Raadsbijeenkomst en de Besluitvormende Raadsvergadering aangeboden worden. <u>Relatie met de Taskforce</u> Het vlot trekken van het project Soesterberg Noord is een van de opdrachten voor de taskforce Bouwen en Wonen. De opdracht is, om met tijdelijke capaciteit, een plan van aanpak en een grondexploitatie te maken en zorg te dragen voor de versnelling van de particuliere initiatieven in het gebied. Het ontwikkelen van een gebiedsvisie is daaraan toegevoegd voor een langjarig toekomstperspectief en ter borging van de belangen van inwoners. Gelijktijdig is ook een integrale beschrijving en doorrekening van de opgave Soesterberg breed gemaakt door adviesbureau TwijnstraGudde. Het rapport met een aantal aanbevelingen is inmiddels opgeleverd. TwijnstraGudde heeft nu de opdracht om de financiële doorrekening te actualiseren en verfijnen en om tot een afgewogen advies te komen over de grondpolitiek voor de ontwikkeling van heel Soesterberg.	Raadzaal	Mevr. Scholten

	Gelet op de samenhang tussen dit advies en de Gebiedsvisie zal dit gezamenlijk aan de raad worden aangeboden ter vaststelling in juni. Voor dit onderdeel van het project wordt aangesloten bij de besluitvorming over welk grondbeleid de gemeente Soest wil voeren ten aanzien van schuifruimte voor de bestaande bedrijven in het gebied. Bij de aanbieding van dat voorstel worden ook de uitvoeringskosten voor het lopende projectteam Soesterberg Noord meegenomen voor de periode februari – juni 2023. Deze kosten worden momenteel gedekt uit de taskforce en de provinciale subsidie die 1 februari a.s. eindigt.		