MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2026-M0006
Datum indiening	23 februari 2026

Onderwerp: Behoud groenbestemming Vogelbosje (perceel B4868)

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen,

Constateert:

a. dat het Rijksvastgoedbedrijf het perceel B4868 op de hoek van de Berkelsingel en de Coehoornsingel, plaatselijk bekend als 'het Vogelbosje', in 2024 heeft verkocht aan een private projectontwikkelaar;
b. dat het bebouwen van het perceel B4868 niet past bij de vigerende bestemming 'Groenvoorziening';
c. dat het College nog in 2023 een verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf voor een bestemmingsplanwijziging van Groenvoorziening naar Wonen heeft afgewezen met de volgende uitspraken:
"Dit verzoek is afgewezen, we handhaven de huidige bestemming."
En:
"Wij hebben het Rijksvastgoedbedrijf gewezen op de huidige bestemming en dat wij als gemeente niet voornemens zijn deze bestemming vooralsnog te wijzigen" ;
d. dat de projectontwikkelaar desondanks bij het College een verzoek heeft ingediend voor het mogen bouwen van een of enkele woningen op de hoek Berkelsingel en Coehoornsingel.

Is van mening:

I. dat betrokkenen, waaronder de projectontwikkelaar en omwonenden, uit bovenstaande uitspraken mochten opmaken dat de bestemming van perceel B4868 onder dit college niet zou veranderen;
II. dat het bebouwen van perceel B4868, zeker na de eerdere beantwoording uit 2023, niet is uit te leggen aan de omwonenden;
III. dat daar bij komt dat het behoud en de versterking van het bestaande groen in de binnenstad van groot belang is voor de leefbaarheid en het beperken van klimaatstress in de binnenstad;
IV. dat het belang van behoud en versterking wordt ondersteund door diverse uitspraken in onder meer de Binnenstadvisie, het Programma Binnenstad, de Omgevingsvisie en de Nota Stadsilhouet;

V. dat het afblazen van dit project geen substantieel verlies is voor de woningopgave, nu dit perceel ruimte biedt voor maximaal twee (2) woningen.

Verzoekt het College om:

1. de huidige bestemming 'Groenvoorziening' van het perceel B4868 in de toekomst te handhaven;
2. als extra waarborg perceel B4868 toe te voegen aan de Groene Hoofdstructuur van deze gemeente;
3. de initiatiefnemer hiervan in kennis te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Dolf Logemann (GroenLinks), Frans Manders (PvdA), Bram Sommer (D66), Iris Vellema (Partij voor de Dieren)

Toelichting:

Bovenstaande citaten zijn terug te vinden in de beantwoording van schriftelijke vragen van GroenLinks op 19 juni 2023. De volledige tekst van deze vragen en antwoorden is als volgt:

Vraag: *"Het betreffende perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Spittaalstad' de bestemming 'Groenvoorziening'. Volgens de plankaart van de Structuurvisie Binnenstad geldt er de aanduiding 'Versterken groenstructuur'. Mag worden aangenomen dat het College deze bestemmingen handhaaft, ook als in de nabije toekomst een nieuwe eigenaar om een andere, niet-groene bestemming verzoekt?"*

Antwoord van het College: *"Het Rijksvastgoedbedrijf heeft ons benaderd (namens de grondeigenaar Rijkswaterstaat) met het verzoek voor een bestemmingsplanwijziging van Groenvoorziening naar Wonen. Dit verzoek is afgewezen, we handhaven de huidige bestemming. Bij indiening van een nieuw plan wordt dit op zijn eigen merites beoordeeld".*

Vraag: *"Is het College bereid om het Rijksvastgoedbedrijf al op voorhand te wijzen op de huidige bestemming 'Groenvoorziening' van het perceel en op het gegeven dat het niet zal meewerken aan een wijziging van het bestemmingsplan ter zake?"*

Antwoord van het College: *"Wij hebben het Rijksvastgoedbedrijf gewezen op de huidige bestemming en dat wij als gemeente niet voornemens zijn deze bestemming vooralsnog te wijzigen".*