Beantwoording technische vragen HA Windpark Lorentz.

Vraag 1
In de paragraaf ‘businesscase' onderaan pagina 4 van het Raadsvoorstel staat een tabel waarin ook iets over de ***exploitatie*** van het project wordt gezegd.

a. Hoe zijn de jaarlijkse opbrengsten (van 2,25 mln. euro) berekend?

Dat is de totale omzet (EUR 56 miljoen, zie het exploitatieoverzicht *Total Revenues*), gedeeld door de looptijd van 25 jaar.

b. Hoe zijn de gem. kapitaallasten (van 1 mln euro) berekend?

De kapitaallasten bestaan uit een raming van de afschrijvingslast van 25 jaar en rentelast van de investering in de windmolens.

c. Hoe zijn de jaarlijkse kosten (OPEX) opgebouwd?
Het gaat hier om alle operationele kosten die zijn opgesomd hier onder elkaar opgesomd. De grootste delen gaan naar het onderhoud, belastingen en verzekeringen. Daarnaast is er ook een aantal administratieve posten opgenomen

Vraag 2
De Raad wordt gevraagd om voor fase 1 een bedrag van ***90.000 euro*** beschikbaar te stellen voor onderzoek- en ontwikkelkosten.
Van dit bedrag is 70.000 euro bedoeld voor externe (juridische) begeleiding bij de planologische procedures en het updaten van studies en onderzoeken.
Graag een nadere onderbouwing van dit bedrag.
a. Welke studies en onderzoeken moeten op welke onderdelen geactualiseerd worden?
- Onderzoek nadeelcompensatie door extern bureau. Zij maken een totale analyse van de omgeving en brengen de mogeljke nadeelcompensatie in beeld. De geschatte prijs voor deze studie ligt op ca € 10.000,-
- Begeleiding van de organisatie om te komen tot een oplossing van het kwetsbare object op Lorentz. Er wordt een extern bureau ingeschakeld om o.a de uitvraag voor de taxaties op de markt te zetten. De taxaties moeten worden uitgevoerd en getoetst. De geschatte kosten voor deze totale begeleiding bedraagt ca € 50.000,-
- Updaten van de MER Rapportage op het gebied van geluid, slagschaduw en veiligheid. Alle onderzoeken zijn nog geldig maar er wordt een extern bureau ingeschakeld om te onderzoeken of er onderdelen zijn die een update verdienen. De inzet wordt geschat op ca € 10.000,-
Het Rijk heeft al wel in concept die normen bekendgemaakt, maar die zijn nog niet vastgesteld. Naar verwachting gebeurt dat nog in 2025. Het betreffen normen op het gebied van veiligheid, slagschaduw en externe veiligheid gaan gelden. In het licht van deze voorbereiding is hier al wel rekening mee gehouden. Dit onderzoek laat zien dat wanneer de concept normen gaan gelden, het plan doorgang kan vinden. Vanwege de nieuwe methode van berekenen moet in het kader van de besluitvorming wel een doorrekening plaatsvinden en daarmee een aanvullende notitie op het bestaande MER. Het gaat hier specifiek over geluid, slagschaduw en veiligheid.

b. Welke externe (juridische) begeleiding wordt bij planologische procedure noodzakelijk geacht?
- Voor de technische onderdelen van de vergunningaanvraag wordt een extern bureau ingeschakeld.
- Mogelijk worden er onderdelen van de ruimtelijke onderbouwing geschreven door een extern bureau. Afhankelijk van de beschikbare interne capaciteit.
- Voor de analyse van de nadeelcompensatie en update van de MER wordt verwezen naar de beantwoording onder A.

27-03-2025