

Aan de gemeenteraad van Waalre
t.a.v. de fractie A-WB.
de heer P. Oolbekkink

Uw brief van
31 mei 2016

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
RO / F. van Noort

Onderwerp
Art.39 vraag inzake
De Meeris

Ons kenmerk

Datum
14-06-2016

VERZONDEN 20 JUNI 2016

Geachte heer Oolbekkink,

Op 31 mei jl. ontvingen wij uw schriftelijke vragen ex art. 39 RvO inzake de werkzaamheden bij De Meeris in Waalre-noord. Hierbij treft u onze reactie op uw vragen.

Voordat we op uw specifieke vragen ingaan geven we graag eerst algemene informatie over de werkzaamheden bij De Meeris. Bij brief d.d. 19 april jl. bent u geïnformeerd over de start van de werkzaamheden op de voormalige vuilstort ten noorden van de woonwijk in Waalre-Noord. Deze werkzaamheden zijn nodig om de bouw van het appartementencomplex 'Residentie De Meeris' alsmede de aanleg van een nieuw park mogelijk te maken. De plannen hiervoor zijn meermaals aan de orde geweest in de gemeenteraad (d.d. 27 januari, 12 mei en 15 september 2015).

Voor de werkzaamheden die worden uitgevoerd is een Hergebruikplan en Saneringsplan opgesteld. Op basis hiervan zijn van de provincie Noord-Brabant en de regionale Omgevingsdienst (ODZOB) beschikkingen ontvangen. De plannen alsmede de beschikkingen met relevante wet- en regelgeving heeft u ontvangen bij behandeling van het plan in de gemeenteraad op 27 januari 2015.

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de kaders van deze beschikkingen. Conform plan worden de grondlagen gescheiden (tijdelijk) opgeslagen op het terrein. Hierna kan het vrijkomende stortmateriaal uit de bouwkuip van het appartementengebouw op een andere plaats worden gelegd. Hierbij wordt stortmateriaal op stortmateriaal geplaatst. De samenstelling van het stortmateriaal is hierbij niet van belang: het is en blijft op dezelfde stortplaats. Na afronding van de werkzaamheden wordt de gehele stortplaats weer afgedekt met de grond die tijdelijk is opgeslagen op een ander deel. De gehele locatie wordt afgedekt met minimaal 1 meter geschikte grond.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd door hiervoor gecertificeerde bedrijven. Door de gemeente is een Milieukundig Begeleider (MKB'er) aangesteld, die dagelijks op het werk is. De aannemer dient alle aanwijzingen van deze MKB'er op te volgen en dus zou het werk ook, indien noodzakelijk, stil kunnen worden gelegd. Daarnaast wordt het werk geregeld bezocht door de toezichthouder van de Omgevingsdienst, die ook nagaat of de werkzaamheden conform beschikking worden uitgevoerd. Dit geeft voldoende controle van het werk. Zowel door de MKB'er als de toezichthouder is er geen enkele onregelmatigheid geconstateerd. Het werk wordt netjes en geheel volgens beschikkingen uitgevoerd.

Hierna gaan we concreet in op uw vragen:

1. *Is het de aannemer van de grond- en bouwwerkzaamheden op de bouwlocatie Residentie de Meeris toegestaan afval, waaronder autobanden, komende uit de afgegraven vuilstort voor de bouw van de parkeerkelder, opnieuw op een andere plaats op het bestaande oppervlak te storten en met een laagje nieuwe grond te bedekken? Zie foto, waar de autoband nog zichtbaar is.*

In de plannen en beschikkingen is nadrukkelijk aangegeven dat alle stortmateriaal op de huidige locatie moet blijven. Er vindt geen afvoer plaats naar elders. Dit is mogelijk omdat de gehele locatie een voormalige stortplaats is en blijft.

2. *Zo ja, in welke wet is dat geregeld (graag een kopie daarvan bij uw antwoord).* De werkwijze is aangegeven in de verkregen beschikkingen van de provincie Noord-Brabant en de Omgevingsdienst, de wettelijke basis is enerzijds de Provinciale Milieuverordening en anderzijds de Wet Bodembescherming. De beschikkingen heeft u reeds ontvangen bij de raadsvergadering van januari 2015.

3. *Zo neen is er hier sprake van een milieudelict en wat gaat u hier aan doen.* Er wordt volgens beschikking gewerkt en dus is er geen sprake van een milieudelict.

4. *Zo neen, heeft uw college hiervoor toestemming verleend? Indien dit zo is dan ook graag een kopie van de desbetreffende overeenkomst.*

5. *Is de verleende toestemming in strijd met de Milieuwetgeving en past dit in ons duurzaamheidsbeleid?*

Zoals aangegeven zijn de werkzaamheden conform plan en beschikking en derhalve niet in strijd met Milieuwetgeving. Het goed en veilig inpakken van een voormalige vuilstort is een duurzame oplossing voor deze locatie. De nieuwe situatie zal een betere afscherming bieden dan de voormalige situatie.

6. *De aannemer heeft vervuilde grond afgegraven en er één grote berg van gemaakt. Bij droog weer en wind (het waait daar altijd) wordt de aanliggende woonwijk gezandstraald met vervuilde grond.*

Er zijn verschillende grondstromen gescheiden en tijdelijk opgeslagen op de locatie. Het is zeker niet een grote berg. De aannemer is verplicht om de grond zorgvuldig te beheren.

7. *Is de aannemer niet verplicht om deze berg bij droog weer nat te houden, zodat de overlast voor de woonwijk en het gevaar voor de bewoners nihil wordt?*

De aannemer heeft de verplichting om afdoende maatregelen te nemen om last van de werkzaamheden voor de buurt zo veel mogelijk te beperken. Enige last bij werkzaamheden is echter niet te voorkomen. De eventueel te nemen maatregelen ter beperking worden bepaald in overleg met de aanwezige MKB'er en handhaver. Welke maatregel nodig is, is afhankelijk van de omstandigheden waarbij nat houden of het leggen van doeken voorbeelden zijn.

8. *Zo neen waarom is dit in de overeenkomst niet opgenomen en wat gaat u er concreet aan doen om dit te voorkomen?*

Afgesproken is dat bij optredende (over)last afdoende maatregelen worden genomen.

9. *Zo ja wat gaat u tegen het niet nakomen van de overeenkomst doen?*

Er is geen enkele aanwijzing dat de omgeving overmatige last of overlast heeft van de werkzaamheden bij De Meeris. Bij de Melddesk is bijvoorbeeld nog geen enkele klacht ontvangen vanuit de aanliggende buurt over de werkzaamheden. Tevens houdt de MKB'er nauwkeurig toezicht en deze heeft tot op heden geen ontoelaatbare situatie gerapporteerd.

10. *Het is een kinderrijke buurt, wat zijn de gevolgen voor het inademen van deze stof door de jonge kinderen? Wat is de schade bij volwassenen? Is hier sprake van mogelijke schade aan de volksgezondheid?*

Er is geen enkele aanwijzing dat er sprake zou kunnen zijn van enige schade aan de volksgezondheid. Daarbij wijzen wij u erop dat bij bouwrijp maken van locaties er altijd sprake is van grond, dat kan verstuiven. Dit heeft nog geen directe gevolgen voor de gezondheid.

11. *Er worden regelmatig monsters genomen; is u bekend dat deze monsternemer geen sleutel heeft, zodat hij niet onaangekondigd monsters kan nemen?*

Er worden inderdaad zeer regelmatig monsters genomen van grond en grondwater. Dit is conform de beschikking en hiervoor komt een gespecialiseerd bureau. De grondmonsters worden genomen in opdracht van de door de gemeente ingehuurd milieukundig begeleider. Deze begeleider is dagelijks aanwezig op het werk en geeft aan wanneer en hoe een monster genomen moet worden. Hiervoor worden dus afspraken gemaakt. Er is geen enkele noodzaak om onaangekondigd monsters te nemen, omdat er continu toezicht wordt gehouden. Het terrein is volledig afgezet zodat alleen met toestemming mensen het terrein op kunnen. Er is eenmalig een misverstand geweest tussen aannemer, MKB'er en 'monsternemer' waardoor deze pas bij het werk kwam toen iedereen al naar huis was. Uiteindelijk is het monster wel genomen, voordat met het werk werd voortgegaan.

12. *Worden de resultaten van de analyses van deze monsters openbaar gemaakt?*

De monsters worden meegenomen in het evaluatieverslag van de beschikking en zijn derhalve nadien openbaar.

13. Hoe vaak wordt er door u gecontroleerd of men zich ter plaatse aan de regels houdt?

In opdracht van de gemeente is er elke dag een milieukundig begeleider aanwezig, die de aannemers controleert en aanwijzingen geeft. Daarnaast wordt het werk geregeld bezocht door de toezichthouder van de Omgevingsdienst, die ook nagaat of de werkzaamheden conform beschikking worden uitgevoerd. Dit geeft voldoende controle van het werk.

Tenslotte kunnen wij u mededelen dat het werk voorspoedig is gegaan en het grondwerk binnen enkele weken kan worden afgerond. Hierna is de vuilstort weer volledig afgedekt door een grondlaag, die ook in de toekomst als leeflaag over de locatie gehandhaafd blijft. De contouren van het toekomstige park zijn ook zichtbaar. De inrichting (groenvoorziening en wandelpaden) vindt plaats na oplevering van het appartementengebouw.

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.W.F. Compagne

drs. J.W. Brenninkmeijer