

Provincie Zuid-Holland
T.a.v. Gedeputeerde Staten
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

datum 6 juni 2025
uw brief/kenmerk
zaaknummer 499017
behandeld door Marly Beckfeld
betreft Voortgang functieomzetting Recreatieparken Zevenhoven
bijlage(n) 1

Geacht college,

Zoals u weet werken wij toe naar de functiewijziging van zeven recreatieparken in Zevenhoven, met de beoogde bestemming 'wonen op een park'. Wij waarderen uw betrokkenheid en ondersteuning met dit traject. Graag informeren wij u over de voortgang.

Veel is onderzocht n.a.v. uw afwegingskader provincie

Het afgelopen jaar hebben wij veel uitgewerkt en onderzocht om uit te zoeken wat nodig is om de functiewijziging mogelijk te maken. Ook de meeste eigenaren/bewoners van de parken staan in principe achter de functiewijziging. Uit een recente draagvlakmeting (maart 2025) blijkt dat maar liefst 92% tot 100% (afhankelijk van welk park) van de eigenaren/bewoners achter deze functiewijziging staat. Het was inmiddels ruim 7 jaar geleden dat er een draagvlakmeting had plaatsgevonden. Wij hebben bij deze brief een overzicht bijgevoegd hoever wij zijn met het afwegingskader, artikel 7.45g Zuid-Holland Omgevingsverordening.

Op dit moment voldoen wij nog niet aan alle afwegingen uit uw kader, maar staan er wel positief in. Vorig jaar hebben we al een Quick Scan op milieuaspecten laten uitvoeren. Uit de Quick Scan blijkt dat er onderzoeken nodig zijn. Die onderzoeken moeten nog starten. Dit komt echter pas aan de orde bij de planologische procedure voor de wijziging van het omgevingsplan. Uiteraard is een wijziging van het omgevingsplan alleen mogelijk wanneer er aantoonbaar is gemaakt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Op deze wijze is ook wettelijk geborgd dat wij alleen een wijziging van het omgevingsplan in procedure kunnen brengen, als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Verzoek om Parken toe te voegen op bijlage IX

Ondanks dat wij nog niet het gehele afwegingskader hebben doorlopen, vragen wij u om de parken op te nemen in de herziening 2025, bijlage IX. Wij als gemeente, maar ook bewoners van de parken, willen investeren in dit proces, zodat we concrete stappen in dit traject kunnen zetten. Echter om deze investeringen te kunnen doen is er voor alle partijen zekerheid nodig.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Deze zekerheid kunt u ons bieden door de recreatieparken op te nemen in de aanstaande Verordening 2025. Wij vragen u via deze brief om de zeven recreatieparken in Zevenhoven op te nemen in de aanstaande herziening Omgevingsbeleid 2025 in de Verordening. Mocht het project binnen 5 jaar na vaststelling van de Verordening niet procedureel te zijn doorlopen, stellen wij voor om uit de Verordening te worden gehaald.

Financiering van capaciteitsondersteuning via SPUK

Op 5 juni jl heeft de gemeenteraad van Nieuwkoop besloten om verder te gaan met de volgende fase van het project. Dit onder andere naar aanleiding van de draagvlakmeting onder de bewoners van de parken. Met het raadsbesluit zijn gelijktijdig de uitgangspunten uit 2018 herijkt naar de huidige situatie. In dit proces maken wij dankbaar gebruik van het Expertteam Transformatie Vakantieparken van het Rijk en de ondersteuning vanuit de provincie. Om het project verder te brengen is het nodig voor de gemeente om een gemeentelijke projectleider in te huren en externe expertise in te schakelen om onder andere passend beleid voor verevening te maken. Wij vragen graag uw ondersteuning hiervoor via de Specifieke Uitkering (SPUK, artikel 2,g) vanuit het Rijk.

Wij danken u voor de samenwerking in dit traject en zien het vervolg met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester