Aan de gemeenteraad

Wijkzaken
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
8 juli 2025		V.Snels	

Onderwerp

Stadssportpark TBL

Geachte raadsleden,

Het college heeft overeenstemming met de Carmel stichting bereikt over de aanpassing van het plan voor het project Stadssportpark TBL. Graag geef ik u hier meer informatie over.

Wat is de aanleiding voor deze informatie?

In de raad van oktober 2024 heeft uw raad een motie aangenomen met als doel tot een aangepaste overeenkomst met de Carmel stichting te komen en u via een raadsinformatiebrief van deze onderhandelingen op de hoogte te houden.

Wat is de kernboodschap?

Kort voor de zomer van 2024 is vastgesteld dat het project in zijn oorspronkelijke vorm veel meer ging kosten dan geraamd was. We hebben u hierover op de hoogte gebracht met een raadsinformatiebrief. Sindsdien is het college met de Carmel stichting in gesprek gebleven om een oplossing te vinden.

Er is een nieuwe oplossing bedacht voor het plan van het Stadssportpark TBL. De sportzaal komt te vervallen en daarvoor in de plaats komen er vier kleedruimten. Hierdoor kan het overgrote deel van de leerlingen van het TBL, ondanks het laten vervallen van de

sportzaal, het hele jaar door op het terrein van het TBL sporten en bewegen . De overige onderdelen van het plan zijn ongewijzigd gebleven, zoals de doorsteek vanaf de Oostwal en de aanleg van het Stadssportpark.

Wat zijn de gevolgen?

Het aangepaste plan past binnen de kaders van de Samenwerkingsovereenkomst. Daarmee is de weg vrijgemaakt voor de vervolgstappen en het uitvoeren van het project.
De werkzaamheden beginnen eind 2026. We verwachten dat het project in het eerste kwartaal van 2027 wordt opgeleverd.

Wat is het vervolg?

Het omgevingsplan moet worden aangepast. Zo kunnen er vier kleedkamers worden gebouwd. Ook willen we het gebied van het Stadssportpark een openbare plek maken, dus voor iedereen toegankelijk. Daarvoor moet dit bestemmingsplan gewijzigd worden. Daarvoor maken we een nieuw plan en leggen we aan u voor.

Zowel de gemeenteraad als het College van bestuur van de Carmel stichting moeten de kredieten voor de uitvoering vrijgeven. Ook deze besluiten nemen we dit najaar .

Door de nieuwe afspraken kunnen we verder met het plan, maar hebben we wel vertraging opgelopen. Dit betekent dat er nog geen fietsenstalling beschikbaar is als Het Warenhuis opent. We onderzoeken samen met de Carmel stichting of een tijdelijke fietsenstalling mogelijk is.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Oss,
Namens dezen,

Dolf Warris
Wethouder

Volgvel	Ons kenmerk
3	

Samenvatting

De gemeente en de Carmel Stichting zijn het eens geworden over een aanpassing van het plan voor het Stadssportpark TBL. De volgende stap is dat de gemeenteraad een besluit moet nemen om het omgevingsplan te wijzigen en het bouwkrediet vrij te geven.