Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
26/04/2021 08:02:39 CEST
ID: d2a23561-4261-481e-8597-e3450ea7235a
Auth: Scribble

Gemeente Amstelveen

BESLUIT B en W

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
24/04/2021 12:27:11 CEST
ID: d2a23561-4261-481e-8597-e3450ea7235a
Auth: Scribble

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan Startbaan 16 voor de woningen van het bouwplan appartementencomplex project Olympiade ter plaatse van het perceel Startbaan 16, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing/woningen. Het betreft 552 appartementen.
De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau DGMR verwerkt in het rapport "Olympiade Amstelveen – Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai" met rapportnummer B.2018.0579.11.R001, versie 5, d.d. 23 september 2020.

De planlocatie valt binnen de (geluid)zones van de wegen Beneluxbaan, Bovenkerkerweg en Zetterij. Voor deze wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. De Startbaan en Wimbledonpark zijn beide 30 km/uur wegen. Deze twee wegen kennen weliswaar geen zone op grond van de Wet geluidhinder, maar worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel in het onderzoek betrokken.

In het akoestisch onderzoek is de geluidsbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Wegverkeerslawaai (L_{den})
De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen.
Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen ter plaatse van Startbaan 16 te Amstelveen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Beneluxbaan en de Bovenkerkerweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De voorkeursgrenswaarde wordt bij een aantal bouwblokken, gevels en woningen overschreden. Voor het merendeel van de woningen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden.

De geluidsbelasting (in dB) vanwege de Beneluxbaan en de Bovenkerkerweg, inclusief 5 dB aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder wordt als volgt weergegeven:

Deelgebouw Appartementencomplex Olympiade / Startbaan 16	Beneluxbaan: Geluidsbelasting L_{den} in dB	Bovenkerkerweg: Geluidsbelasting L_{den} in dB
Blok A	max. 50 dB	max. 50 dB
Blok B	max. 53 dB	max. 49 dB
Blok C	max. 46 dB	max. 41 dB
Blok D	max. 54 dB	max. 44 dB
Blok E	max. 46 dB	max. 41 dB
Blok F	max. 53 dB	max. 39 dB
Blok G	max. 49 dB	max. 37 dB

De geluidsbelasting vanwege de weg Zetterij is op alle gevels van de nieuw te bouwen woningen niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogste waarde van de geluidsbelasting bedraagt 40 dB.

De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden bij de geluidsbelasting vanwege zowel de Beneluxbaan als de Bovenkerkerweg. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde oftewel een hogere waarde verlenen.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} / L_{den} ; verschillende geluidsbronnen)
De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens het *'Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland – de Meerlanden'* , verwoord in de regionale 'Beleidsnota geluid - Deelnota Hogere Waarden' van 2007 mag de gecumuleerde geluidsbelasting van alle geluidsbronnen samen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB.
De berekende gecumuleerde geluidsbelasting vanwege alle relevante wegen bedraagt ten hoogste 59 dB, exclusief aftrek. Voor alle beoordelingspunten geldt dat het verschil tussen de hogere waarde en de cumulatieve geluidsbelasting ten hoogste 3 dB is. De gecumuleerde geluidsbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere Waarden 2007.
Voor de gecumuleerde geluidsbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen
Volgens de Wet geluidhinder kan een hogere waarde voor een plan worden verleend wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Beneluxbaan en/of Bovenkerkerweg voor dit plan is onvoldoende doelmatig en is vanuit verkeerskundig oogpunt niet reëel.

Het beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is eveneens niet haalbaar, vanuit stedenbouwkundig/landschappelijk, verkeerskundig en financieel oogpunt, en is tevens onvoldoende doelmatig. Schermen zouden slechts ten dele mogelijk zijn en de geluidsbelasting verminderen. Dit is uit het verrichte akoestisch onderzoek gebleken.

De woningen beschikken nagenoeg allemaal over een geluidsluwe zijde, daarmee voldoet het bouwplan aan hetgeen gesteld is in het 'Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden'. Voor een aantal woningen moeten in dat kader wel extra maatregelen getroffen worden, namelijk gesloten balustrades van 1,2 meter hoog en geluidsabsorberend materiaal aan de onderkant van de bovenliggende balkons. Deze extra maatregelen moeten worden opgenomen in de omgevingsvergunning bouwen. Voor enkele woningen is een geluidsluwe gevel niet haalbaar maar geldt dat er sprake is van voldoende andere akoestische en niet-akoestische compensatie, namelijk de geluidsluwe binnenplaats en de voorzieningen in de omgeving.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk om hogere waarden middels het onderhavige besluit hogere grenswaarde geluid vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt. Deze maatregelen moeten worden opgenomen in de omgevingsvergunning bouwen.

Zienswijzenprocedure
Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid woningen plan Startbaan 16 heeft van 28 januari t/m 10 maart 2021, ofwel gedurende 6 weken, ter inzage gelegen voor de gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 en artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) hogere waarden vast te stellen ten aanzien van het bestemmingsplan Startbaan 16 voor een deel van de woningen in het nieuw te realiseren appartementencomplex op de locatie Startbaan 16 (kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie M nummer 5064), vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Beneluxbaan en de Bovenkerkerweg, in overeenstemming met het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek opgesteld door adviesbureau DGMR, "Olympiade Amstelveen – Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai" met kenmerk B.2018.0579.11.R001 v5, d.d. 23 september 2020, en hier als volgt samengevat in onderstaande tabel:

Woningen Blokken Appartementencomplex Startbaan 16	**Geluidsbelasting L_{den} in dB** (incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh)
Weg: Beneluxbaan	
Blok A	49 t/m 50 dB
Blok B	49 t/m 53 dB
Blok D	49 t/m 54 dB
Blok F	49 t/m 53 dB
Blok G	49 dB
Weg: Bovenkerkerweg	
Blok A	49 t/m 50 dB
Blok B	49 dB

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 23 april 2021.

De gemeentesecretaris, De burgemeester,

Bert Winthorst Tjapko Poppens