

Registratie: 210607.17.003

Aan de voorzitter van de raad,

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 7 juni 2021

Steller vragen (naam en fractie): Richard van de Burgt, PvdA Geldrop-Mierlo

Vraag / vragen gericht aan: het college van B&W

Onderwerp: sociale woningbouw in Mierlo

Vragen:

- 1) Het college geeft in het antwoord aan de bezorgde inwoner van Mierlo aan dat er allerlei initiatieven lopen om tot sociale woningbouw te komen. Zijn er naast de plannen op de Waag en de plannen bij Luchen nog aanvullende initiatieven?
- 2) Graag vernemen wij per initiatief een indicatie van de verwachte opleverdatum.
- 3) Voor de Waag geldt; er zijn gesprekken met Compaen:
 - a. Wanneer zijn deze gesprekken gestart en wat is de tijdsplanning om tot een overeenkomst te komen?
 - b. U geeft aan dat een derde woonlaag niet kan, vanwege de molenbiotoop. Hoe verhoudt zich dat tot de reeds bestaande gebouwen (denk aan de Koffer en Dienst Dommeldal) die dichterbij de molen staan, in ongeveer dezelfde windrichting én wel die hoogte bereiken?
 - c. Zit er nog rek in om tot meer dan de 14 appartementen te komen?
- 4) Daarnaast vernemen we graag ook per initiatief (in Mierlo) hoeveel huizen bedoeld zijn voor sociale huur.
- 5) Indien er ook plannen zijn voor sociale koopwoningen in Mierlo; op welke wijze zorgen we ervoor dat deze woningen niet ten prooi vallen aan marktspeculatie, waardoor de huizen alsnog niet betaalbaar worden voor mensen met een kleine portemonnee?
- 6) Is het college voornemens om op enigerlei wijze meer aandacht en vaart te organiseren rondom sociale woningbouw? Dit is van belang voor de situatie in Mierlo, maar ook om de woningbouw impuls in Geldrop Zo ja; op welke wijze?
- 7) Welke actuele cijfers van woningzoekende en beschikbare woningen heeft u beschikbaar?



8) Hoeveel daadwerkelijk actieve ambtelijk capaciteit is er nu beschikbaar voor woningbouw initiatieven buiten de woningimpuls om (exclusief ziekenuren en openstaande vacatures)? Hoe gaat die zich de komende tijd verder ontwikkelen?

Aanleiding:

De trend in Nederland is dat er te weinig huizen worden gebouwd. De trend is ook, dat er eerder wordt gekozen voor de bouw van dure huizen die flinke winsten leveren, dan dat er sociaal gebouwd wordt zodat jong en oud betaalbaar kunnen wonen. Als PvdA Geldrop-Mierlo vinden we wonen een recht; er moet meer betaalbaar gebouwd worden, bijvoorbeeld onder beheer van woningbouwcoöperaties. Bouwplannen mogen geen financiële melkkoe zijn voor een gemeente, we hebben een maatschappelijke taak.

Afgelopen week stond in het Eindhoven Dagblad een artikel over de stand van zaken van de sociale huur in Mierlo. Stichting Huurdersbelangen trekt aan de bel. Eerder beantwoorde het college van B&W een brief van een bezorgde inwoner van Mierlo die maar geen woning kan vinden, alsmede vragen van onze collega's van SAMEN.

In Geldrop kunnen we de komende jaren vooruit met bouwen, door de aangekondigde woningbouwimpuls. Het is nog wel zaak dat daar een ruim aanbod van betaalbare huur- en koopwoningen worden gerealiseerd.

De situatie in Mierlo lijkt compleet op slot te staan. Uit de antwoorden van het college op de brief van de bezorgde inwoner halen wij geen concrete tijdsplanning waarbinnen er schot in de zaak komt.