Technische vragen
raadsvergadering 17 februari 2022

Beschikbaarstelling krediet aankoop sociaal cultureel centrum ’t Spectrum in Schijndel		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
HIER	1. Waarom heeft destijds Deloitte & Touche het advies gegeven voor deze constructie? Wat was het voordeel?	Redenen waren destijds fiscaaltechnisch van aard en het op afstand plaatsen van de gemeente bij het beheren van vastgoed met een commercieel accent.
VVD	1. Wat is van invloed op de vaststelling van het subsidiebudget	De subsidievaststelling wordt verlaagd met hetzelfde bedrag dat nodig is voor de benodigde kapitaallasten van € 1,9 miljoen.
VVD	2. In hoeverre kunnen we de inschatting maken of de vaststelling van het huidige subsidiebudget gaat afwijken?	Op basis van de huidige feiten en het huidig gemeentelijk ambitieniveau wordt niet afgeweken van het huidig subsidiebudget.
VVD	3. Hoe gaat de aankoop van ’t Spectrum bijdragen aan de doelen die de gemeente heeft op het gebied van sport, cultuur, kunst en welzijn?	Met de aankoop van het pand ontstaat er op de eerste plaats uniformiteit in het vigerend vastgoedbeleid. Het gebouw is eigendom van de gemeente. Het groot onderhoud is een verantwoordelijkheid van de gemeente en het gebouw wordt verhuurd aan derden. Voor de realisatie van gemeentelijke doelen zoals bijvoorbeeld bestrijding van eenzaamheid, cultuureducatie in de kernen, bereiken van sociale cohesie en het verkrijgen van een aantrekkelijk woon-

		en leefklimaat is het essentieel dat er sprake is van een multifunctioneel gebouw als ’t Spectrum. Goed bereikbaar, toegankelijk en goed onderhouden.
VVD	4. Wat is de verduurzamingsopgave waarvoor een jaarlijks budget staat gerekend van € 15.961,-?	Dit betreft het budget voor geplande vervangingsinvesteringen, waarvoor een duurzamere variant beschikbaar is. Denk hierbij aan vervanging van de boiler voor een HR gasboiler, vervanging van de luchtbehandeling door luchtbehandeling met HR ventilatie (gelijkstroom ventilatoren en warmtepompen), vervanging van verlichting door Led-verlichting, vervanging van de cv-ketels door (hybride) warmtepompen.
SP	1. Er wordt gesproken over extra kosten voor formatie-uitbreiding van 20.000 euro. Maar ook over scenario’s voor een op te richten stichting met mogelijke taken. Is het bedrag niet afhankelijk van de keuze van het scenario en door wordt die keuze wanneer gemaakt?	Het groot onderhoud, preventief jaarlijks onderhoud en de contractafspraken worden in de nieuwe situatie door de gemeente uitgevoerd. Dit is niet afhankelijk van een keuze voor een scenario. Voor de coördinatie en begeleiding is geen formatie beschikbaar. Het college maakt dit jaar voor de zomer een keuze voor een toekomstscenario.
Hart	1. U schetst vier scenario’s die alle vier uitgaan van de bedrijfsvoering door een stichting. Wat is de reden dat bedrijfsvoering door de gemeente geen optie is?	Bij het verhuren van multifunctionele ruimten, het programmeren van het gehele gebouw, het faciliteren van verenigingen en organisaties, het in stand houden van en ondersteunen met horeca is aansluiting gezocht bij vergelijkbare situaties. Evenals bij andere wijkgebouwen, gemeenschapshuizen en culturele accommodaties wordt dit uitgevoerd door stichtingen.