

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Definitieve verklaring van geen bedenkingen Schepersweijer 1 te Reusel
Vergaderdatum:	22 februari 2022
Documentnr. Corsa.:	RA22.003
Case nr. Corsa:	Z20002427
Opsteller:	Ronald Krul
Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder

Voorstel

Te besluiten om:

1. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan voor Schepersweijer 1 te Reusel.

Inleiding

Op 16 november 2021 heeft uw raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgegeven (besluitnummer: 21.054) Deze verklaring maakt onderdeel uit van de procedure voor een omgevingsvergunning voor de sloop- en nieuwbouw van bestaande stallen aan de Schepersweijer 1 te Reusel, waarbij ook het verzoek zit voor een beperkte uitbreiding van de bestaande intensieve veehouderij.

Bij het afgeven van de ontwerp-VVGB heeft uw raad bepaald dat als er tijdens de zienswijzenprocedure van de ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen kenbaar worden gemaakt, de ontwerp-VVGB kan worden omgezet in een definitieve verklaring zonder uw tussenkomst.

De ontwerp omgevingsvergunning heeft met bijbehorende stukken en met de ontwerp-VVGB van 29 november 2021 tot en met 10 januari 2022 ter inzage gelegen. In deze periode had een ieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is op 20 december 2021 gebruik gemaakt door de provincie Noord-Brabant.

Behalve de ingediende zienswijze heeft er nadere afstemming plaatsgevonden tussen de gemeente, het Waterschap De Dommel en adviseur van initiatiefnemer. Op verzoek van het Waterschap De Dommel wordt voorgesteld de ontwerp-omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing ambtshalve aan te passen om enkele waterbelangen scherper op te schrijven. In bijlage 2 leest u de voorgestelde ambtshalve aanpassingen.

Om deze reden moet uw raad een besluit nemen over de definitieve verklaring. De inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen is de bevoegdheid van het college. In bijlage 2 leest u de reactie op de zienswijze en de voorgestelde ambtshalve aanpassingen.

Beoogd doel

Met dit voorstel beogen we dat uw raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeeft voor de omgevingsvergunning voor de sloop- en nieuwbouw van bestaande stallen en de beperkte uitbreiding van de bestaande intensieve veehouderij aan de Schepersweijer 1 te Reusel.

Argumenten

1.1. Het afgeven van de verklaring is een wettelijke vereiste.

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen is wettelijk voorgeschreven in de artikelen 2.27 Wabo en 6.5 Bor. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

1.2. De ontwerp verklaring kan niet worden omgezet naar een definitieve verklaring.

Bij het afgeven van de ontwerp verklaring heeft uw raad bepaald dat als er tijdens de zienswijzenprocedure van de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen kenbaar worden gemaakt, de ontwerp verklaring kan worden omgezet in een definitieve verklaring. Nu er wel zienswijzen zijn ingediend kan de ontwerp-VVGB niet zonder uw tussenkomst worden omgezet naar een definitieve verklaring.



1.3. De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van de omgevingsvergunning.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze wordt de omgevingsvergunning op enkele onderdelen aangepast. In de nota van beantwoording zienswijze (bijlage 2) staat de reactie op de zienswijze weergegeven. In het kort worden de volgende aanpassingen doorgevoerd:

- a. De landschappelijke inpassing wordt als bijlage toegevoegd bij de omgevingsvergunning.
- b. De voorlopige stalteringsbewijzen worden vervangen door de definitieve stalteringsbewijzen.

1.4. Na overleg met het Waterschap De Dommel zijn enkele ambtshalve aanpassingen wenselijk.

Naar aanleiding van contact met het Waterschap De Dommel is het wenselijk om enkele ambtshalve aanpassingen door te voeren in de omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing. In de nota van beantwoording zienswijze (bijlage 2) staat weergegeven welke aanpassingen worden gedaan. In het kort worden de volgende aanpassingen doorgevoerd:

- a. Het hemelwater van de nieuwbouw wordt op de waterberging achter de stal geloosd. De waterberging zit in de landschappelijke inpassing verwerkt. Dit wordt als voorschrift in de vergunning meegenomen.
- b. In de ruimtelijke onderbouwing wordt tekst opgenomen over de wasplaats en waar het waswater naartoe moet.

1.5. De ingediende zienswijze vormt geen aanleiding de definitieve verklaring niet af te geven.

De ingediende zienswijze zijn beoordeeld en de reactie hierop vindt u terug in bijlage 2. Deze zienswijze vormen geen aanleiding om geen definitieve verklaring af te geven.

1.6. De ambtshalve wijzigingen vormen geen aanleiding de definitieve verklaring niet af te geven.

De ambtshalve wijzigingen zijn ondergeschikt van aard en hebben tot doel de zekerheid te vergroten voor een goede invulling van de wateropgave. Ze zijn ter verbetering van het plan en niet zo zeer een verandering van het plan.

Consequenties

1.1. Zonder definitieve verklaring van geen bedenkingen kan geen omgevingsvergunning worden verleend.

Dit volgt uit artikel 2.20a Wabo: "Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor voor het verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring vereist is als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, wordt de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd indien de verklaring is geweigerd".

Een verklaring van geen bedenkingen kan ingevolge artikel 6.5, tweede lid Bor alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Financiën

Het afgeven van een verklaring heeft geen financiële gevolgen. Voor kosten in verband met de procedure voor de omgevingsvergunning is met de aanvrager van de omgevingsvergunning een anterieure overeenkomst gesloten. Ook betaalt hij legeskosten.

Samen Doen

In de aanloop van de ontwerp-omgevingsvergunning heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Vervolgens is de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor een ieder om hierop zienswijzen in te dienen. Hiervoor volgen wij de uniforme voorbereidingsprocedure.

Vervolg

Na uw besluitvorming over het afgeven van de verklaring zetten wij de procedure van de omgevingsvergunning voort. Het college neemt na de verlening van de verklaring van geen bedenkingen een besluit over het afgeven van de omgevingsvergunning. Het besluit wordt vervolgens gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen binnen deze periode beroep indienen over het besluit.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit;
2. Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
3. Concept omgevingsvergunning.

het college van burgemeester en wethouders,

mr. R.P.B.M. Brekelmans
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester



Raadsbesluit

Vergaderdatum:	22 februari 2022
Onderwerp:	Definitieve verklaring van geen bedenkingen Schepersweijer 1 te Reusel
Documentnr. Corsa.:	RA22.003
Case nr. Corsa	Z20002427

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 januari 2022

op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

Besluit

1. een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan voor Schepersweijer 1 te Reusel.

De raad voornoemd,

de griffier,

dhr. J.C.M. van Berkel

de voorzitter,

mw. A.J.M.H. van de Ven

