Datum: vrijdag, 28 januari 2022 om 12:04
Aan: griffie <griffie@hollandskroon.nl>
Onderwerp: Ten overvloeden voor alle raadsleden voor de vergadering van dinsdag 1 februari Joods Werkdorp

Geachte Griffier,

Uit de beraadslagingen van de gemeenteraad donderdag jl., kwam naar voren, dat er vragen/twijfels zijn over de wijze waarop mijn bedrijf het herinneringscentrum ondersteunt.

Karel D.M.J. Vastgoed BV verplicht zichzelf, zoals in de stukken blijkt voor een periode van 5 jaar een jaarlijkse donatie te doen aan het museum van 25.000 euro.
Na deze perioden zal er een evaluatie komen in voortzetting donatie. Bedoeling is dat het Museum na deze perioden zichzelf financieel kan bedruipen.
Dit museum moet goed commercieel, voor het lange termijn, gerund gaan worden als een bedrijf, zoveel mogelijk self support! Daar zal ik wel op toe zien.
Tevens zijn er ook borgingsafspraken gemaakt middels een getekende notariële akte van het gebouw Joods Werkdorp tussen de gemeente Hollands Kroon en eigenaar.

De huurovereenkomst die getekend gaat worden met de stichting Joods Werkdorp, de nieuwe juridisch eigenaar van het gebouw, zal gelden over een perioden voor onbepaalde tijd en onbezoldigd!
Dat betekent er **geen huur betaald** gaat worden.
In commerciële waarde betekent dit voor de eigenaar, het gebouw heeft dus geen economische waarde meer!
En juist dat een brede bestemming op het perceel rust, maakt het voor marktpartijen erg interessant.
Een reële jaarlijkse markthuur van 70.000 en 90.000 euro wat dus ook wegvalt. Al 14 jaar lang geen huurinkomsten.

Met vriendelijke groeten,
Karel D.M.J. Vastgoed BV