

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	13-09-2023
Tijd	19:00 - 21:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	S. Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholome, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. de Beer, M. van den Berg, J. Clemens, A. van Criekingen, J. Ermers, C. Gelderblom, E. Géron, T. de Groot, J. Heine-van Dartel, J. Hendriks, A. Janssen, B. Karabacak, P. Kastrop, C. Kuypers, R. Leers, R. Mullenders, A. Oulad Lmaroudia, M. Peters, T. Reijnders, J. Vermeulen-Klamerek, H. Verreck en R. Wever

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld, met dien verstande dat agendapunt 12 wordt afgevoerd. De vragen m.b.t. agendapunt 12 zullen tijdens de rondvraag worden gesteld.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:

Heine inzake coffeeshopbeleid schaarse vergunningen

Leers inzake Fietsenstalling Maankwartier, gronden voormalig Politie opleidingscentrum (POC) Molenberg, bedreiging medewerkers gemeente Heerlen, inval pizzeria Heerlerbaan

Kuypers inzake aanpak verkeerssituatie Palemigerboord, aanpak verkeerssituatie Abel Tasmanstraat/Livingstonestraat

de Groot inzake mogelijk te koop aangeboden pand Juwelier Martens aan de gemeente

Hendriks inzake jongerenoverlast Mgr. Feronlaan

Beaujean inzake de milieuraapporten m.b.t. Mijnwaterproject

van den Berg inzake handhaving hardrijders op de Beersdalweg

van Criekingen inzake groenonderhoud

Reijnders inzake handelswijze Woonpunt m.b.t. Versiliënbosch

Toezeggingen:

De commissie wordt ingelicht of het pand van Juwelier Martens al dan niet te koop is aangeboden aan de gemeente.

Er wordt in gesprek gegaan met de bewoners van de Mgr. Feronlaan gelet op de overlast van jongeren aldaar.

Er wordt schriftelijk antwoord verstrekt omtrent evt. plannen om de verkeerssituatie aan de Abel Tasmanstraat/Livingstonestraat veiliger te maken

Er wordt schriftelijk teruggekomen op de vraag omtrent de milieuraapportages m.b.t. het Mijwaterproject.

M.b.t. de situatie Versilienbosch zal er zo mogelijk antwoord worden verstrekt op de vraag inzake huurgewenning.

Tijdens het politie-overleg zal aandacht worden gevraagd voor de aanpak van hardrijders op de Beersdalweg

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Besluit:

De commissie heeft kennis genomen van de bijdrage van dhr. M. Ophey inzake overlast Mgr. Lebouillestraat

Toezeggingen:

De brandveiligheid van het betreffende pand aan de Mgr. Lebouillestraat zal worden nagekeken.

Er wordt in gesprek gegaan met dhr. Ophey inzake overlast Mgr. Lebouillestraat

Er wordt schriftelijk teruggekomen op de vraag over de bestemming van het overlastpand aan de Mgr. Feronlaan

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst

Status: vaststellen

Besluit:

De besluiten- en actielijst van de commissievergadering ROLO van 14 juni 2023 zijn vastgesteld.

7 Presentatie Heerlen Centrum

Status: presentatie

Besluit:

De commissie heeft kennisgenomen van de presentatie inzake Heerlen Centrum

Toezeggingen:

De commissie wordt ingelicht of er al dan niet passantentellingen plaatsvinden in Heerlen Centrum

8 Bestemmingsplan Hitjesweg 36

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Hitjesweg 36", met met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP020100W000003.-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP020100W000003-0401.dxf.) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Bestemmingsplan Hitjesweg 36' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

9 Onttrekking aan de openbaarheid parkeerplaats Gruttostraat 7

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

De parkeerplaats aan de Gruttostraat 7 deels behorend bij het perceel, kadastraal bekend onder sectie D, nummer 8177, aan de openbaarheid te onttrekken.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Onttrekking aan de openbaarheid parkeerplaats Gruttostraat 7' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

10 Zorg- en Veiligheidshuis Parkstad

Status: raadsvoorstel

Voorstel

De raad voor te stellen:

- a. Toestemming verlenen aan het college en de burgemeester om de Gemeenschappelijke Regeling Zorg- en Veiligheidshuis Parkstad aan te gaan, overeenkomstig het voorliggende concept.
- b. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met de begroting Zorg en Veiligheidshuis Parkstad 2024

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Zorg- en Veiligheidshuis Parkstad' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De opmerkingen van de griffiers worden meegenomen in deze gemeenschappelijke regeling

11 Afwijzing verzoek wijziging bestemmingsplan Heerlerheide-Zuid

Status: raadsvoorstel. Dhr. K. Verstraelen (vertegenwoordiger Eurohandelsonderneming) heeft zich aangemeld als inspreker.

Voorstel:

1. Het verzoek van de Eurohandelsonderneming BV af te wijzen.

Besluit:

De fracties CDA, D66, PvdA, GL, PvdD, VVD, PHB en SP adviseren de raad het raadsvoorstel 'Afwijzing verzoek wijziging bestemmingsplan Heerlerheide-Zuid' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

De fracties HartLeers, OPH, JPH, PVV, FvD adviseren de raad het raadsvoorstel 'Afwijzing verzoek wijziging bestemmingsplan Heerlerheide-Zuid' niet te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De stukken die bij het Woo-besluit n.a.v. Woo-verzoek van de Eurohandelsonderneming verzonden worden, worden beschikbaar gesteld aan de commissieleden.

12 Handelswijze Woonpunt m.b.t. Versilienbosch

Status: bespreken (op verzoek van de SP geagendeerd,)

Besluit:

Het agendapunt is afgevoerd, de vragen omtrent dit onderwerp zijn gesteld tijdens de rondvraag.