

Meerjarenonderhoudsplan

TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw

't Land 8

West-Terschelling



**TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling**

Algemene Objectgegevens

Code

Code TERS_619235-549

Object

Naam Gebouw op palen/1e jaarsgebouw

Adres 't Land 8

Plaats West-Terschelling

Inspecteur N.J. Pasker / F.R.E. Sonnemans

Inspectiedatum 25-1-2023

Opdrachtgever

Technisch

Oppervlak 1319,00 m2

Bouwjaar 1992

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

**TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting			
0020.11.012	Hoogwerker tot 12 meter hoog		1,00 post	
21	Buitenwanden			
2116.11.000	Boeiboord Hechthout	Gevels	85,00 m1	0
23	Vloeren			
2310.02.00 0	Vloeren hout	Galerij en hellingbaan	248,00 m2	3
2310.11.000	Vloeren Aansluitingen Lood	Galerij	72,00 m1	0
2313.05.00 0	Galerijconstructie hout	Galerij en hellingbaan	248,00 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410.21.00 0	Buitentrap hout	Voorzijde gebouw	2,00 st	0
28	Hoofddraagconstructies			
2811.22.000	Balken/kolommen Beton	Onder de appartementen	536,00 m1	
31	Buitenwandopeningen			
3111.02.100	Kozijn buiten hardhout	Gevels	312,00 m2	0
3113.05.606	Blank glas dubbel HR+ (6+ 6mm)	Gevelkozijn	208,00 m2	
3114.01.000	Ventilatioerooster in kozijnen algemeen	Gevelkozijn	28,00 m1	5
3127.13.00 0	Draai/val/uitzet raam hout	Gevelkozijn	64,00 st	5
3130.20.00 0	Deuren Hardhout	Gevelkozijn	8,00 st	0
3150.17.00 0	Kozijn buiten puivulling volkern	Gevelkozijn	36,00 m2	
32	Binnenwandopeningen			
3230.03.00 0	Deurdranger standaard	Woning	8,00 st	0
34	Balustrades en leuningen			
3412.07.00 0	Hekwerk Staal	Galerij	143,00 m2	
41	Buitenwandafwerkingen			
4112.06.000	Volkern	Gevels	8,00 m2	5
4112.14.000	Aluminium	Gevels	505,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
4510.06.00 0	Plafond volkern	tpv voordeur	29,00 m2	0
4522.02.00 0	Algemeen Houtwolcement	Onder de appartementen	659,00 m2	3

**TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
46	Schilderwerk			
4621.31.00 0	Buitschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels	13,00 m2	0
4622.07.00 0	Binnenschilderwerk algemeen staal	Kolommen	18,00 m2	
4631.04.20 0	Buitschilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Gevels	292,00 m2	5
47	Dakafwerkingen			
4710.01.10 0	Isolatie onder dakbed. Isolatie Alle soorten	Dak	762,00 m2	
4711.02.400	Ongeballast Bitumen naakt > 250	Dak	762,00 m2	0
4715.01.80 0	Randafwerking Aluminiumdaktrim	Dak	139,00 m1	
51	Warmteopwekking			
5121.22.02 0	Cv. ketel HR tot 50 kW	woning	8,00 st	4
52	Afvoeren			
5210.01.10 0	HWA. PVC	Gevels	93,00 m1	
5210.11.000	Bakgoten PVC	Achtergevel	59,00 m1	0
56	Warmtedistributie			
5610.31.01 8	Expansievat cv-installatie 18 liter	Woning	8,00 st	
5611.11.000	plaatradiatoren	Woning	72,00 st	0
57	Luchtbehandeling			
5720.01.00 0	Individueel Afzuigunit	Woning	8,00 st	
63	Verlichting			
6311.11.000	Buitenverlichting Wandarmatuur	Voorgevel	8,00 st	0
6320.01.00 0	Noodverlichting Armatuur decentraal	Woning	16,00 st	
6320.01.00 0	Noodverlichting Armatuur decentraal (vluchtwegaanduiding)	Woning	8,00 st	0
6320.13.00 0	Noodverlichting Accu's centraal	Woning	24,00 st	
65	Beveiliging			
6511.01.300	Brandmeldinstallatie rookmelder	Woning	60,00 st	3
6513.11.000	Poederblusser	Woning	8,00 st	
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311.02.210	Keukenblok Standaarduitvoering Aanrecht + bovenk. Blok=3.0m	Woning	8,00 st	0
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.15.000	Sanitair closetpot	Woning	16,00 st	

TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7411.24.000	Wasttafel RVS	Woning	16,00 st	0
7413.13.00 0	Douchegarnituur	Woning	8,00 st	

TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling

Conditie 5

3114.01.0 Ventilatioorster in kozijnen algemeen
00

Gevelkozijn

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	1.230

De ventilatioorsters kunnen nauwelijks ventileren. Hierdoor ontstaat een niet gezonde binnenklimaat. De ventilatioorster schoonmaken en gangbaar maken.

3127.13.0 Draai/val/uitzet raam hout
00

Gevelkozijn

B7EW02 Kieren kouval

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 3



Activiteit:		Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	1.000

De ramen sluiten slecht waardoor het tocht op de kamers.

3127.13.0 Draai/val/uitzet raam hout
00

Gevelkozijn

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	513

**TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling**

Conditie 5

**4112.06.0 Volkern
00**

Gevels

B8EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	513

**4112.06.0 Volkern
00**

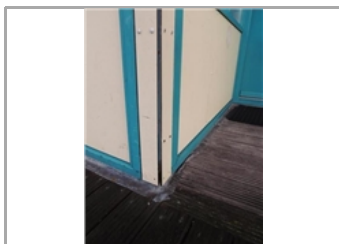
Gevels

B8EC02 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	513



**TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling**

Conditie 5

**4631.04.2 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend
00**

Gevels

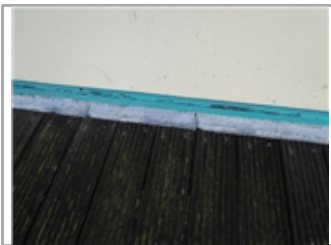
B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 3



Hvh

88,00 m2



**4631.04.2 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend
00**

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 3



**TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling**

Conditie 4

**5121.22.0 Cv. ketel HR tot 50 kW
20**

woning

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3



Conditie 3

**2310.02.0 Vloeren hout
00**

Galerij en hellingbaan

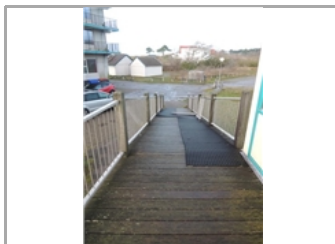
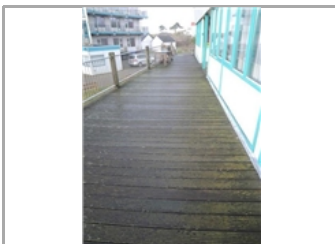
B4GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 1



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Aanbrengen anti slip stroken		100,00 m2	3.075

De vloerdelen worden zeer glad. Kans bestaat op uitglijden. Schoonmaken van de vloerdelen zal jaarlijks moeten plaatsvinden. Verder is een optie om anti-slip mstroken erop ana te brengen om zo een veilige vloer te krijgen



TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling

Conditie 3

4522.02.0 Algemeen Houtwolcement
00

Onder de appartementen

B10EM02 Ontbrekende platen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	820



6511.01.3 Brandmeldinstallatie rookmelder
00

Woning

E15EB01 Ontbrekende melder

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1



Ontbrekende rookmelder is het studentengedeelte

**TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling**

Conditie 2

**2313.05.0 Galerijconstructie hout
00**

Galerij en hellingbaan

B4EM04 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	2.050



**4112.14.0 Aluminium
00**

Gevels

B8GA02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5



Totaal object

9.713

BTW

2.040

Totaal inclusief BTW

11.752

**TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling**

Code	Element	Gebrek	Ernst	Int	Omv	Score
23	Vloeren					
2310.02.0 00	Vloeren hout	Aangroei mos, algen	3	3	4	3
2313.05.0 00	Galerijconstructie hout	Houtrot	1	2	2	2
31	Buitenwandopeningen					
3114.01.0 00	Ventilatioerooster in kozijnen algemeen	Afdichting, manco	1	3	4	5
3127.13.0 00	Draai/val/uitzet raam hout	Kieren kouval	1	3	4	5
3127.13.0 00	Draai/val/uitzet raam hout	Houtrot	1	1	2	5
41	Buitenwandafwerkingen					
4112.06.0 00	Volkern	Afdichting, manco	1	3	1	5
4112.06.0 00	Volkern	Verankering, manco	1	3	3	5
4112.14.0 00	Aluminium	Beschadiging	3	3	3	2
45	Plafondafwerkingen					
4522.02.0 00	Algemeen Houtwolcement	Ontbrekende platen	1	3	2	3
46	Schilderwerk					
4631.04.2 00	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen	1	3	3	5
4631.04.2 00	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Afbladderen	1	3	3	5
51	Warmteopwekking					
5121.22.0 20	Cv. ketel HR tot 50 kW	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3	3	5	4
65	Beveiliging					
6511.01.3 00	Brandmeldinstallatie rookmelder	Ontbrekende melder	1	3	2	3

**TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling**

[illegible]

**TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal	
■	Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst	2024	513																									513	
	Vernieuwen		8,00	m2	2039	36															1.634										1.634	
	Reinigen gevelbekleding volkern		8,00	m2	2029	5						46					52									67						165
4112.14 .000	Aluminium	Gevels																														
	Vernieuwen		505,00	m2	2034	30										72.979															72.979	
	Reinigen gevelbekleding aluminium		505,00	m2	2029	10						4.685									5.997										10.683	
						1.025	0	0	0	0	0	4.731	0	0	0	0	73.031	0	0	0	0	7.631	0	0	0	0	67	0	0	0	0	86.486
45 Plafondafwerkingen																																
4510.06 .000	Plafond volkern	tpv voordeur																														
	Vervangen plafond volkern		29,00	m2	2039	48															8.523										8.523	
4522.02 .000	Algemeen Houtwolcement	Onder de appartementen																														
■	Herstellen	Ontbrekende platen	1,00	pst	2024	820																									820	
	Vervangen buitenplafond houtwolcement plaat		659,00	m2	2039	36															99.785										99.785	
	Repareren		65,90	m2	2024	24	484																						876	1.360		
						1.304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108.308	0	0	0	0	0	0	0	0	876	110.489	
46 Schilderwerk																																
4621.31 .000	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels																														
	Groot schilderwerk (2½ beurt) boeiboord hout dekkend		13,00	m2	2024	5	510					577				653				738						835					3.313	
4622.07 .000	Binnenschilderwerk algemeen staal	Kolommen																														
	Groot schilderwerk (2½ beurt) staal		18,00	m2	2024	10	565									723										925					2.213	
4631.04 .200	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Gevels																														
	Groot schilderwerk (2½ beurt) kozijn & raam hout dekkend		292,00	m2	2024	5	11.451					12.956				14.659				16.585						18.764					74.415	
						12.526	0	0	0	0	13.533	0	0	0	0	16.034	0	0	0	0	17.323	0	0	0	0	20.525	0	0	0	0	79.941	
47 Dakafwerkingen																																
4710.01 .100	Isolatie onder dakbed. Isolatie Alle soorten	Dak																														
	Vernieuwen		762,00	m2	2029	30						17.612																			17.612	
4711.02 .400	Ongeballast Bitumen naakt > 250	Dak																														
	Vernieuwen		762,00	m2	2029	30						31.671																			31.671	
	Overtrek		762,00	m2	2044	30																				29.232					29.232	
4715.01 .800	Randafwerking Aluminiumdaktrim	Dak																														
	Vernieuwen		139,00	m1	2044	30																				16.695					16.695	
						0	0	0	0	0	49.283	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.926	0	0	0	0	95.210	
51 Warmteopwekking																																
5121.22 .020	Cv. ketel HR tot 50 kW	woning																														
	Vernieuwen		8,00	st	2024	15	28.888														41.838										70.726	
						28.888	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41.838	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.726	
52 Afvoeren																																
5210.01 .100	HWA_PVC	Gevels																														
	Vernieuwen		93,00	m1	2029	25						4.923																			4.923	
5210.11 .000	Bakgoten PVC	Achtergevel																														
	Vernieuwen		59,00	m1	2029	25						4.198																			4.198	
						0	0	0	0	0	9.122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.122	
56 Warmtedistributie																																
5610.31 .018	Expansievat cv-installatie 18 liter	Woning																														
	Vernieuwen		8,00	st	2035	15										1.169															1.169	
5611.11 .000	plaatradiatoren	Woning																														
	Vernieuwen		72,00	st	2039	40															50.227										50.227	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.169	0	0	0	50.227	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.397	
57 Luchtbehandeling																																
5720.01 .000	Individueel Afzuigunit	Woning																														
	Vernieuwen		8,00	st	2029	20						3.310																			3.310	
						0	0	0	0	0	3.310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.310	
63 Verlichting																																
6311.11 .000	Buitenverlichting Wandarmatuur	Voorgevel																														
	Vernieuwen		8,00	st	2029	20						4.270																			4.270	
6320.01 .000	Noodverlichting Armatuur decentraal (vluchtwegaanduiding)	Woning																														

TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal
6320.01 .000	Vervangen noodverlichtingsarmatuur decentraal, transparant enkelzijdig waterdicht LED			8,00	st	2034	15											4.706															4.706
	Noodverlichting Armatuur decentraal	Woning																															
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur decentraal, transparant enkelzijdig waterdicht LED			16,00	st	2034	15											9.412															9.412
6320.13 .000	Noodverlichting Accu's centraal	Woning																															
	Vernieuwen			24,00	st	2026	4			3.321				3.666				4.047				4.467				4.931			5.442				25.874
								0	0	3.321	0	0	4.270	3.666	0	0	0	18.165	0	0	0	4.467	0	0	0	4.931	0	0	0	5.442	0	0	44.262
65 Beveiliging																																	
6511.01 .300	Brandmeldinstallatie rookmelder	Woning																															
	Vernieuwen			60,00	st	2029	15						5.541															8.025					13.565
6513.11 .000	Poederblusser	Woning																															
	Vervangen poederblusser			2,64	st	2024	6	857						994					1.153							1.337					1.551	5.892	
								857	0	0	0	0	5.541	994	0	0	0	0	0	1.153	0	0	0	0	0	1.337	0	8.025	0	0	0	1.551	19.458
73 Vaste keukenvoorzieningen																																	
7311.02 .210	Keukenblok Standaarduitvoering Aanrecht + bovenk. Blok=3.0m	Woning																															
	Vernieuwen			8,00	st	2029	30						23.194																				23.194
								0	0	0	0	0	23.194	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.194
74 Vaste sanitairvoorzieningen																																	
7411.15 .000	Sanitair closetpot	Woning																															
	Vernieuwen			16,00	st	2034	40											10.076															10.076
7411.24 .000	Wasttafel RVS	Woning																															
	Vervangen			16,00	st	2039	48																19.002										19.002
7413.13 .000	Douchegarnituur	Woning																															
	Vervangen douchegarnituur			8,00	st	2024	20	521																				854					1.375
								521	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.076	0	0	0	0	19.002	0	0	0	0	854	0	0	0	0	30.453
Totaal object								61.040	2.671	6.059	2.806	2.876	132.371	7.682	3.097	3.175	3.254	136.786	4.588	4.657	3.592	8.148	782.603	3.868	3.965	10.332	4.165	90.229	4.376	9.928	4.598	7.139	1.304.005
BTW								12.818	561	1.272	589	604	27.798	1.613	650	667	683	28.725	964	978	754	1.711	164.347	812	833	2.170	875	18.948	919	2.085	966	1.499	273.841
Totaal inclusief BTW								73.859	3.232	7.331	3.395	3.480	160.169	9.295	3.748	3.841	3.937	165.511	5.552	5.635	4.346	9.860	946.950	4.680	4.797	12.501	5.040	109.177	5.295	12.013	5.563	8.639	1.577.846

**TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling**

Code	Hoofdgroep	Totaal
23	Vloeren	5.125
31	Buitenwandopeningen	2.743
41	Buitenwandafwerkingen	1.025
45	Plafondafwerkingen	820
46	Schilderwerk	0
51	Warmteopwekking	0
65	Beveiliging	0
Totaal object		9.713
BTW		2.040
Totaal inclusief BTW		11.752

**TERS_619235-549 • Gebouw op palen/1e jaarsgebouw
't Land 8 • West-Terschelling**

Code	Subgroep	Totaal
		2.743
2310	Niet constructief, algemeen (verzamelniveau)	3.075
2313	Niet constructief, galerijen	2.050
4112	Buitenwandafwerkingen, bekledingen	1.025
4522	Niet verlaagd, bekledingen	820
4631	Schilderwerk op buitenwandopening	0
5121	Centraal, gasvormige brandstoffen	0
6511	Brand, detectie en alarmering	0
Totaal object		9.713
BTW		2.040
Totaal inclusief BTW		11.752