Geldrop-Mierlo

Raadsvoorstel

Onderwerp
Vervangen Hockeyvelden Bronzewei en Oudven

Beslispunten

1. Instemmen met de investering in de toplaag en het opwaarderen van de onderlaag van hockeyveld 3 sportpark Oudven ter waarde van € 410.000,- en deze te dekken uit het beschikbare krediet in 2025 voor de vervanging van hockeyveld 2 sportpark Bronzewei;
2. Op te nemen in de begroting 2026 een krediet van € 440.000,- voor het vervangen van toplaag en opwaarderen van de onderlaag van hockeyveld 2 sportpark Bronzewei;
3. Op te nemen in de begroting van 2026 een extra krediet van € 13.500,- voor het vervangen van toplaag en onderlaag veld 3 sportpark Bronzewei.
4. Instemmen met 8e begrotingswijziging 2025.

Inleiding
Volgens de activiteitenplanning sportparken voor 2025 zijn middelen opgenomen in de begroting voor het vervangen van de toplaag en het opwaarderen van de onderlaag van hockeyveld 2 op sportpark Bronzewei. Voor 2026 zullen middelen in de begroting worden opgenomen om hockeyveld 3 op sportpark Bronzewei geheel te vervangen. Intussen is, eveneens volgens de activiteitenplanning sportparken, hockeyveld 3 op sportpark Oudven aan een periodieke keuring onderworpen. Dit veld staat in de activiteitenplanning sportparken voor vervanging van de toplaag in 2026 en vervanging van de onderbouw in 2044. Met een periodieke keuring/kwaliteitsmeting eind 2024/begin 2025 zou er voldoende tijd zijn om de actuele conditie van dit veld te beoordelen en de eventuele vervanging van de toplaag van het veld op te nemen in de gemeentelijke begroting van 2026. Echter, de onderzoeksrapportage die op 28 februari 2025 is ontvangen, wijst uit dat het veld niet langer voldoet aan de normen zoals gesteld door de KNHB voor wedstrijden en competitie(wedstrijden). Het advies van de KNHB naar aanleiding van het rapport is om het veld dit seizoen nog te bespelen, maar voor het volgende seizoen te vervangen. Dit betekent dat vervanging niet kan worden uitgesteld tot 2026. In dit raadsvoorstel wordt uw raad gevraagd om in te stemmen met het overhevelen van beschikbare middelen voor hockeyveld 2 op sportpark Bronzewei in 2025 naar hockeyveld 3 op sportpark Oudven, zodat nu alle voorbereidingen in gang kunnen worden gezet om dit veld dit jaar nog te kunnen vervangen. En in de begroting van 2026 krediet op te nemen voor het vervangen van de toplaag en het opwaarderen van de onderlaag van veld 2 op sportpark Bronzewei in plaats van voor veld 3 op sportpark Oudven, wat eigenlijk in 2026 in het activiteitenplan opgenomen stond.

Beschikbare middelen
Om in 2025 zo min mogelijk druk op de begroting en de financiële positie van de gemeente te leggen, wordt voorgesteld om op dit moment geen extra middelen beschikbaar te laten stellen voor het vervangen van de toplaag en het opwaarderen van de onderlaag van hockeyveld 3 op sportpark Oudven. In plaats daarvan wordt verzocht om de middelen die beschikbaar zijn gesteld voor het vervangen van toplaag en opwaarderen van de onderlaag van hockeyveld 2 op sportpark Bronzewei over te hevelen naar hockeyveld 3 op sportpark Oudven.

Hockeyveld 2 op sportpark Bronzewei is in het voorjaar van 2024 aan een periodieke keuring onderworpen. De resultaten van deze keuring wezen uit dat het veld aan de gebruiksnormen en aan de norm voor het gebruik voor competitiedoeleinden voldoet. Bij gelijkblijvend gebruik, kan het veld volgens de keuring nog minimaal 1 jaar gebruikt worden. Dit betekent dat de voorbereidingen voor het vervangen van de toplaag en het opwaarderen van de onderlaag van dit hockeyveld in 2025 plaats moeten vinden en dat het veld, bij voorkeur, in het daaropvolgende jaar gerenoveerd gaat worden. Hiervoor is vanzelfsprekend ook advies ingewonnen bij (de veldexpert van) de KNHB. De bond bevestigt dat, met de waarden die gemeten zijn in maart 2024 op hockeyveld 2 op sportpark Bronzewei, vervanging/renovatie van het veld verantwoord doorgetrokken kan worden naar 2026. Uiteraard is ook overleg geweest met het bestuur van Hockey Geldrop. Immers, zij hadden er rekening mee gehouden dat het veld in 2025 vervangen/gerenoveerd zou worden. Het bestuur van Hockey Geldrop geeft aan dat er geen klachten zijn over veld 2, dat het goed bespeelbaar is en dat zij zich prima kunnen vinden in vervangen/renoveren van het veld in 2026. Ook geeft het bestuur aan dat zij alle begrip heeft voor de situatie en de noodzaak voor vervanging van veld 3 in Mierlo begrijpen en erkennen. De renovatie/vervanging van veld 2 op sportpark Bronzewei kan hierdoor verantwoord worden doorgeschoven naar begin 2026.

Eerdere besluitvorming
Middels het vaststellen van de begrotingsteksten in november 2024, is een budget van € 410.000,- gealloceerd voor het vervangen van de toplaag en het opwaarderen van de onderlaag van hockeyveld 2 op sportpark Bronzewei. In de begroting voor 2026 is een krediet van € 786.500,- opgenomen voor vervangen van de gehele constructie van Hockeyveld 3 op sportpark Bronzewei.

Wat willen we bereiken
We willen van hockeyveld 3 op sportpark Oudven de toplaag in 2025 vervangen en de onderlaag opwaarderen, zodat de gebruikers van het veld ook in het komende seizoen (2025-2026) veilig kunnen blijven sporten en het veld weer aan de (wedstrijd-) normen voldoet.

Argumenten
1.1. Basis op orde.
Voor onze inwoners willen we de basis op orde hebben op onze sportparken. Dit betekent dat, wat aan renovatie of vervanging toe is, moet worden gerenoveerd of vervangen. Dit zijn we verplicht aan de huurders van onze sportparken.

1.2. Vervangen wat vervangen moet worden.
Soms blijkt dat de activiteitenplanning sportparken herzien moet worden en er andere keuzes gemaakt moeten worden. En betekent dat "vervangen wat vervangen moet worden" soms iets anders is dan we in het plan voorzien hadden. Met de komst van het Meerjarig Investeringsplan dat begin 2025 gerealiseerd is, zullen ad hoc veranderingen als deze voorkomen moeten kunnen worden.

Kanttekening
2.1. Beschikbaarheid van de hockeyvelden.

Doordat er in 2026 twee velden vervangen zullen worden bij Hockey Geldrop zal de club tijdelijk slechts 1 veld beschikbaar hebben en daardoor met veldcapaciteit problemen te kampen krijgen. In de aanbesteding moet daarom goed gekeken worden naar de planning (trainging, competitie, zomerstop e.d.) en eventueel beschikbaarheid van velden bij hockeyclubs in de omgeving.

Wat gaan we daarvoor doen?

Randvoorwaarden

Het voorstel draagt bij aan de verplichtingen die wij aan de huurders van onze sportparken hebben. De huurders mogen ervan uitgaan dat hetgeen dat zij huren aan alle kwaliteitseisen en landelijke normen voldoet.

Planning

Zo snel mogelijk na het raadsbesluit wordt het vervangen van de toplaag en het opwaarderen van de onderlaag van hockeyveld 3 bij sportpark Oudven aanbesteed. Het opwaarderen van de onderlaag en vervangen van de toplaag van hockeyveld 2 op sportpark Bronzewei zal dan in 2026 worden aanbesteed, waarvoor middelen zullen worden opgenomen in de begroting van 2026. De gehele constructie van hockeyveld 3 wordt, zoals gepland, ook in 2026 vervangen. Hiervoor is reeds een krediet van € 786.500,- opgenomen en dient een aanvullend krediet van € 13.500,- te worden opgenomen waarvoor middelen zullen worden bij geraamd in de begroting van 2026 in verband met stijgende kosten (zie beslispunt 3).

Communicatie

Als uw raad instemt met het voorstel conform advies, zal dit worden gecommuniceerd met de gebruikers (Hockey Geldrop en HC Mierlo) en zullen de voorbereidingen voor de werkzaamheden voor het vervangen van de toplaag en het opwaarderen van de onderlaag van hockeyveld 3 op sportpark Oudven worden opgestart.

Wat mag het kosten?

In de begroting van 2025 en de meerjarenraming van 2026-2029 zijn geen financiële middelen opgenomen voor het vervangen van de toplaag en het opwaarderen van de onderlaag voor hockeyveld 3 van sportpark Oudven. Deze zouden wel in de te behandelen begroting voor 2026 opgenomen worden. In de begroting van 2025 is een investering, met bijbehorende kapitaallasten, opgenomen voor het vervangen van de toplaag hockeyveld 2 van sportpark Bronzewei ter waarde van € 410.000,-.

De totale benodigde kredieten voor de renovatie/vervanging van de hockeyvelden op sportpark Bronzewei en het hockeyveld op sportpark Oudven betreft € 1.650.000,-.

De verdeling over komende twee jaar:

2025: vervangen toplaag en het opwaarderen van de onderlaag hockeyveld 3 Oudven á € 410.000,-
2026: vervangen toplaag hockeyveld 2 Bronzewei á € 440.000,-
2026: vervangen gehele constructie van hockeyveld 3 Bronzewei aanvullend krediet á € 13.500,-, zodat het totale krediet uitkomt op € 800.000,-

Het vaststellen van investeringskredieten is een raadsbevoegdheid. Het totaal benodigde aanvullende krediet is € 453.500,-, dit komt voort uit het reeds begrootte krediet a € 1.196.500,- en het totaal benodigde krediet van € 1.650.000,-. Uit de kwaliteitsmeting is gebleken dat hockeyveld 3 op sportpark Oudven is afgekeurd en de toplaag van hockeyveld 2 op sportpark Bronzewei nog niet is afgekeurd en kan worden doorgeschoven naar 2026. Door het al beschikbare krediet van toplaag en opwaarderen onderlaag hockeyveld 2 op sportpark Bronzewei van € 410.000 beschikbaar te stellen voor de toplaag en het opwaarderen van de onderlaag van hockeyveld 3 op sportpark Oudven, is er in 2025 nog geen aanvullend krediet benodigd.

De kapitaallasten van deze kredieten bedragen:
Toplagen afschrijvingstermijn van 15 jaar
Onderlaag afschrijvingstermijn van 30 jaar
Rentepercentage 1%

Jaar	**Investerings bedrag**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Huidige meerjarenbegroting						
Bronzewei toplaag veld 2	€ 410.000	€ -	€ 31.433	€ 31.160	€ 30.887	€ 30.613
Bronzewei toplaag veld 3	€ 325.000	€ -	€ -	€ 24.917	€ 24.700	€ 24.483
Bronzewei onderlaag veld 3	€ 461.500	€ -	€ -	€ 19.998	€ 19.844	€ 19.691
Totaal huidige MJB	**€ 1.196.500**	**€ -**	**€ 31.433**	**€ 76.075**	**€ 75.431**	**€ 74.787**
Gewenste meerjarenbegroting						
Oudven toplaag veld 3	€ 410.000	€ -	€ 31.433	€ 31.160	€ 30.887	€ 30.613
Bronzewei toplaag veld 2	€ 440.000	€ -	€ -	€ 33.733	€ 33.440	€ 33.147
Bronzewei toplaag veld 3	€ 325.000	€ -	€ -	€ 24.917	€ 24.700	€ 24.438
Bronzewei onderlaag veld 3	€ 475.000	€ -	€ -	€ 20.583	€ 20.425	€ 20.267
Totaal gewenste MJB	**€ 1.650.000**	**€ -**	**€ 31.433**	**€ 110.393**	**€ 109.452**	**€ 108.510**
Verschil huidige en gewenste meerjarenbegroting*		**€ -**	**€ -**	***- € 34.318***	***- € 34.021***	***- € 33.723***

**Positief bedrag is een voordeel, negatief bedrag is een nadeel.*

Evaluatie
Er is geen evaluatie van dit voorstel. Voor toekomstige investeringen wordt het in 2025 gerealiseerde Meerjarig Investeringsplan als leidraad genomen.

Bijlagen:
1. Kwaliteitsbeoordeling veld 2 Sportpark Bronzewei, 2024
2. Kwaliteitsbeoordeling veld 3 Sportpark Bronzewei, 2024

3. Kwaliteitsbeoordeling veld 3 Sportpark Oudven, 2025
4. 8e Begrotingswijziging 2025 Hockeyveld 3 Oudven en veld 2 en 3 Bronzewei.

Geldrop, 13 mei 2025

N.J.H. Scheltens
secretaris

J.C.J. van Bree
burgemeester