

## **Beantwoording Technische vragen voor de Commissie Ruimtelijke Ordening & Projecten van woensdag 25 juni 2025 agendapunt 5**

**Vragen van** : SP  
**Aan wethouder** : J.E.M.G. Göbbels  
**Over** : Realisering woningen Bergweg

Aanstaande woensdag zal de SP helaas niet aanwezig zijn bij de commissievergadering RO. Wij zijn in principe positief over ieder voorstel en hoeven hierover geen debat te voeren in de raad. Bij de Bergweg hebben we wel één vraag:

- Welke woningen worden er gerealiseerd bij de overige 17 % van het aantal woningen?

Met vriendelijke groeten,

Paul Vonk

Antwoord -penvoerder is: Inge van de Meer 06-43116164

Op dit moment is er nog geen plan of een woningbouwprogramma uitgewerkt. In het PUK zijn kaders opgesteld waaraan een toekomstig plan moet voldoen.

In het PUK wordt verwezen naar de 'Woonvisie 2021-2030' met de bijbehorende collegebrief ['gevolgen wet betaalbare huur voor woningbouwprogramma'](#). Een nog uit te werken plan moet voldoen aan de percentages die daarin zijn opgenomen voor de verschillende woningsegmenten. 17% gaat hierbij over dure woningen. In dit geval zullen dat dure appartementen zijn, omdat er geen mogelijkheid is geboden in het PUK voor grondgebonden woningen.

Een voorwaarde voor alle woningen is dat ze levensloopbestendig worden, hiermee wordt de doorstroming bevorderd.