

MEMO

**Zaaknummer:**

Z23001582

Postregistratienummer:

23.0008747

 Aan	College van B&W
Van	A. de Vries
Kopie aan	Mandy Brussaard
Datum	vrijdag 5 mei 2023
Betreft	Urgentietoewijzingen Regionale Urgentieverordening Opmeer

Aanleiding

N.a.v. de behandeling van de adviesnota 'Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland gemeente Opmeer 2023' door het College van B&W op 2 mei 2023 is een aantal vragen gesteld t.a.v. urgentie-toewijzingen. In onderstaande tabel treft u eerst een overzicht aan van het totaal aantal urgentie aanvragen in de afgelopen drie jaren, de percentuele verdeling van de reden van de urgentie aanvraag en de leeftijd van de urgentie aanvragers. Daarna worden de gestelde vragen beantwoord.

Aantal urgentie aanvragen

In onderstaande figuur treft u het aantal aanvragen aan die de Regionale Urgentiecommissie in de afgelopen drie jaar heeft ontvangen.

Urgentie aanvragen	2022		2021		2020	
totaal Westfriesland	332		400		529	
	buiten Opmeer	gemeente Opmeer	buiten Opmeer	gemeente Opmeer	buiten Opmeer	gemeente Opmeer
waarvan toegewezen	96	5	124	8	162	10
waarvan aangehouden	80	5	82	5	109	8
waarvan afgewezen	136	10	173	8	229	11
Totaal	312	20	379	21	500	29

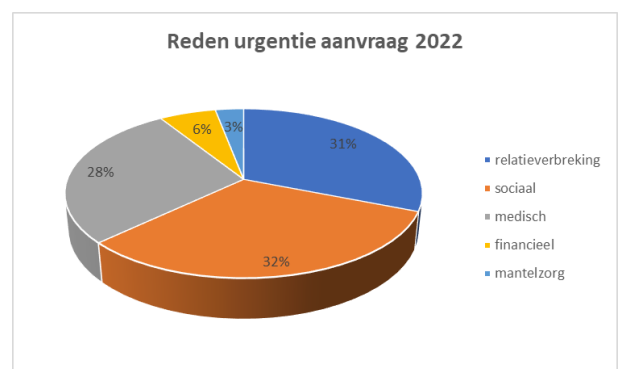
figuur 1

Het aantal aanvragen neemt vanaf 2020 af. Als reden voor deze afname geeft de RUC het volgende aan:

"De reden voor de afname is o.a. de aangescherpte criteria vanaf medio 2020 tot september 2021 bij aanvragen op grond van Echtscheiding/Verbreking samenleving. Het aantal aanvragen op deze grond halveerde in 2021 ten opzichte van 2020. Dit had alles te maken met aangescherpte criteria. Geen urgentie werd meer verstrekt wanneer één van de scheidende partijen over adequate huisvesting kon blijven beschikken en substantieel bij de verzorging/opvoeding van de kinderen bleef betrokken. Veelal co-ouderschap. Ondanks het uitdrukkelijk verzoek om deze aangescherpte criteria in de verordening op te nemen was dit tot op heden niet gelukt. Destijds is al gewezen op het risico van het onverbindend verklaren van deze regeling door de rechter. In juni 2021 heeft de rechtbank bij een beroepszaak de aangescherpte criteria onverbindend verklaard omdat deze niet in de verordening waren opgenomen. Vanaf september 2021 is "de oude situatie" weer hersteld. Ook heb ik de informatie op de website aangepast (uitgebreid) waardoor het duidelijker is wanneer je wel of niet in aanmerking kunt komen voor een urgentieverklaring. Daarnaast voer ik voorafgaand aan het indienen van een aanvraag heel veel casus overleggen met woningzoekenden en instanties om te bepalen of het indienen van een aanvraag zin heeft. Ook kan ik ze aan de voorkant wijzen op de andere opties om hun woonprobleem op te lossen. Alles bij elkaar maakt dat het aantal aanvragen in de loop van de jaren is afgenomen".

Reden urgentie aanvraag

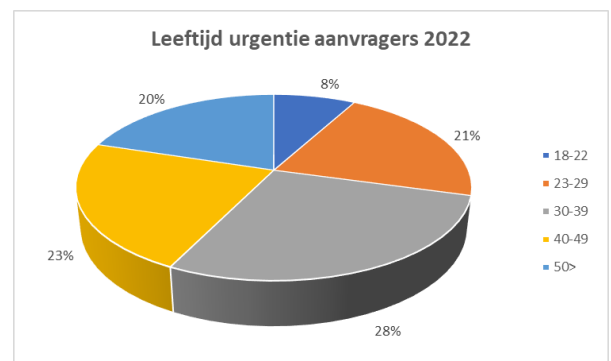
In figuur 2 is de percentuele verdeling van de reden van de urgentie aanvragers te zien. De grafiek geeft alleen het jaar 2022 weer; voor de jaren 2021 en 2020 geldt een nagenoeg zelfde verhouding. Relatie verbreking is regiobreed in 31% van de gevallen de reden voor een urgentie aanvraag. Op lokaal niveau geldt voor de gemeente Opmeer een zelfde verhouding.



figuur 2

Leeftijd urgentie aanvragers

Figuur 3 geeft de percentuele verdeling qua leeftijd weer van de urgentie aanvragers. 28% van de urgentie aanvragers betreft de leeftijdscategorie 30-39 jaar. Op lokaal niveau geldt eenzelfde verhouding.



figuur 3

Beantwoording vragen

Vraag 1: Hoeveel urgentie-toewijzingen van inwoners van buiten de gemeente Opmeer hebben er de afgelopen drie jaar plaats gevonden?

Inwoners van buiten de gemeente Opmeer krijgen geen urgentie voor de gemeente Opmeer. Mensen van buiten de gemeente krijgen dus bij het Gemeentelijk Woningbedrijf geen urgentie en dus geen woning toegewezen.

Vraag 2: Hoeveel urgentie-toewijzingen hebben er plaats gevonden van inwoners van Opmeer in andere gemeenten in de afgelopen drie jaar?

Inwoners van Opmeer krijgen alleen urgentie voor Opmeer; er hebben dus geen urgentie-toewijzingen van inwoners van Opmeer plaats gevonden in andere gemeenten.

Men dient de aanvraag als inwoner bij de eigen gemeente in en krijgt dan ook alleen bij de eigen gemeente een urgentie. Iemand met urgentie uit Opmeer komt dus niet in aanmerking voor bijvoorbeeld Hoorn.

Vraag 3: Hoeveel woningen van ons woningbedrijf zijn er de afgelopen drie jaar via de regionale toewijzing toegewezen aan mensen die eerst buiten Opmeer woonden?

Voor alle duidelijkheid betreft deze vraag de reguliere toewijzing en niet de toewijzing met urgentie.

2022

3b Afkomst van nieuwe huurders				
Gemeente Opmeer	6	12	9	9
Regio West-Friesland excl Opmeer	5	10	6	7
Buiten regio West-Friesland	2	8	6	0
Totaal	13	30	21	16

figuur 4 (uit de WoonMatch-rapportage)

In het jaar 2022 zijn totaal 80 (13+30+21+16) woningen toegewezen via de regionale toewijzing, waarvan 36 (6+12+9+9) woningen aan mensen uit de gemeente Opmeer; 44 (7+18+12+7) woningen aan mensen die eerst buiten de gemeente Opmeer woonden.

2021

3b Afkomst van nieuwe huurders				
Gemeente Opmeer	8	9	8	10
Regio West-Friesland excl Opmeer	4	7	5	18
Buiten regio West-Friesland	2	4	1	6
Totaal	14	20	14	34

figuur 5 (uit de WoonMatch-rapportage)

In het jaar 2021 zijn totaal 82 woningen toegewezen via de regionale toewijzing, waarvan 35 woningen aan mensen uit de gemeente Opmeer; 47 woningen aan mensen die eerst buiten de gemeente Opmeer woonden.

Vraag 4: Hoeveel inwoners van Opmeer hebben via de regionale woningtoewijzing een woning toegewezen gekregen buiten de gemeente Opmeer?

Verhuisbeweging woningzoekenden op basis van postcode (1-1-2022 t/m 1-6-2023)

Rapport omschrijving: Vergelijkend rapport met verhuisbewegingen van woningzoekenden op basis van vestigingslocatie vs. Vertreklocatie.

Uitgebreide omschrijvingen en legenda

Gebruikte Criteria:

Periode: 1-1-2022 t/m 1-6-2023

Geselecteerde gemeenten: Drechtland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer, Stede Broec

Vestigingslocatie woningzoekende	Vertreklocatie woningzoekende														Overig	Totaal
	Kop van Noord-Holland		Waterland		West-Friesland			Enkhuizen	Hoorn	Koggenland	Medemblik	Opmeer	Stede Broec			
	Den Helder	Hollands Kroon	Schagen	Deemster	Edam-Volendam	Purmerend	Drechtland									
Drechtland	4 3.31%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	3 2.48%	52 42.96%	1 0.83%	23 19.01%	0 0.00%	11 9.09%	1 0.83%	10 8.26%	16 13.22%	121 8.85%	
Enkhuizen	5 2.70%	1 0.54%	0 0.00%	0 0.00%	1 0.54%	0 0.00%	7 3.78%	117 63.24%	10 5.41%	1 0.54%	7 3.78%	0 0.00%	12 6.49%	24 12.97%	185 8.95%	
Hoorn	3 0.32%	5 0.54%	0 0.00%	0 0.00%	4 0.43%	8 0.86%	16 1.72%	20 2.15%	717 76.93%	20 2.15%	19 2.04%	8 0.86%	16 1.72%	96 10.30%	932 45.07%	
Koggenland	5 4.63%	1 0.93%	2 1.85%	1 0.93%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	1 0.93%	35 13.89%	56 51.85%	3 2.78%	1 0.93%	2 1.85%	21 19.44%	108 5.22%	
Medemblik	5 1.34%	12 3.22%	1 0.27%	1 0.27%	0 0.00%	3 0.80%	12 3.22%	14 3.75%	70 18.77%	4 1.07%	139 37.27%	10 2.68%	15 4.02%	87 23.32%	373 18.04%	
Opmeer	0 0.00%	2 2.11%	1 1.05%	0 0.00%	1 1.05%	1 1.05%	0 0.00%	2 2.11%	13 13.60%	4 4.21%	2 2.11%	50 52.60%	2 2.11%	17 17.89%	96 4.59%	
Stede Broec	2 1.52%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	5 3.79%	11 8.33%	13 9.65%	0 0.00%	7 5.30%	0 0.00%	78 59.09%	16 12.12%	132 6.38%	
Overig	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	1 0.62%	9 7.38%	6 4.92%	57 46.72%	6 4.92%	10 8.20%	1 0.62%	13 10.66%	19 15.57%	122 5.90%	
Totaal	24 1.16%	21 1.02%	4 0.19%	2 0.10%	6 0.29%	16 0.77%	101 4.88%	172 8.32%	918 44.39%	91 4.40%	198 9.57%	71 3.43%	140 7.16%	296 14.31%	2068 100.00%	

figuur 6 (uit de WoonMatch-rapportage)

In bovenstaande figuur is te zien dat in de periode 01/01/22 tot en met 01/06/23 totaal 20 mensen zijn verhuisd vanuit de gemeente Opmeer naar een andere plaats in Westfriesland (1 naar Drechterland, 8 naar Hoorn, 1 naar Koggenland, 10 naar Medemblik).