

Middelveld III

29 september 2022

Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

Aanleiding

Raad 7 juli 2021; toegezegd onderzoek naar mogelijkheden en haalbaarheid woningbouw

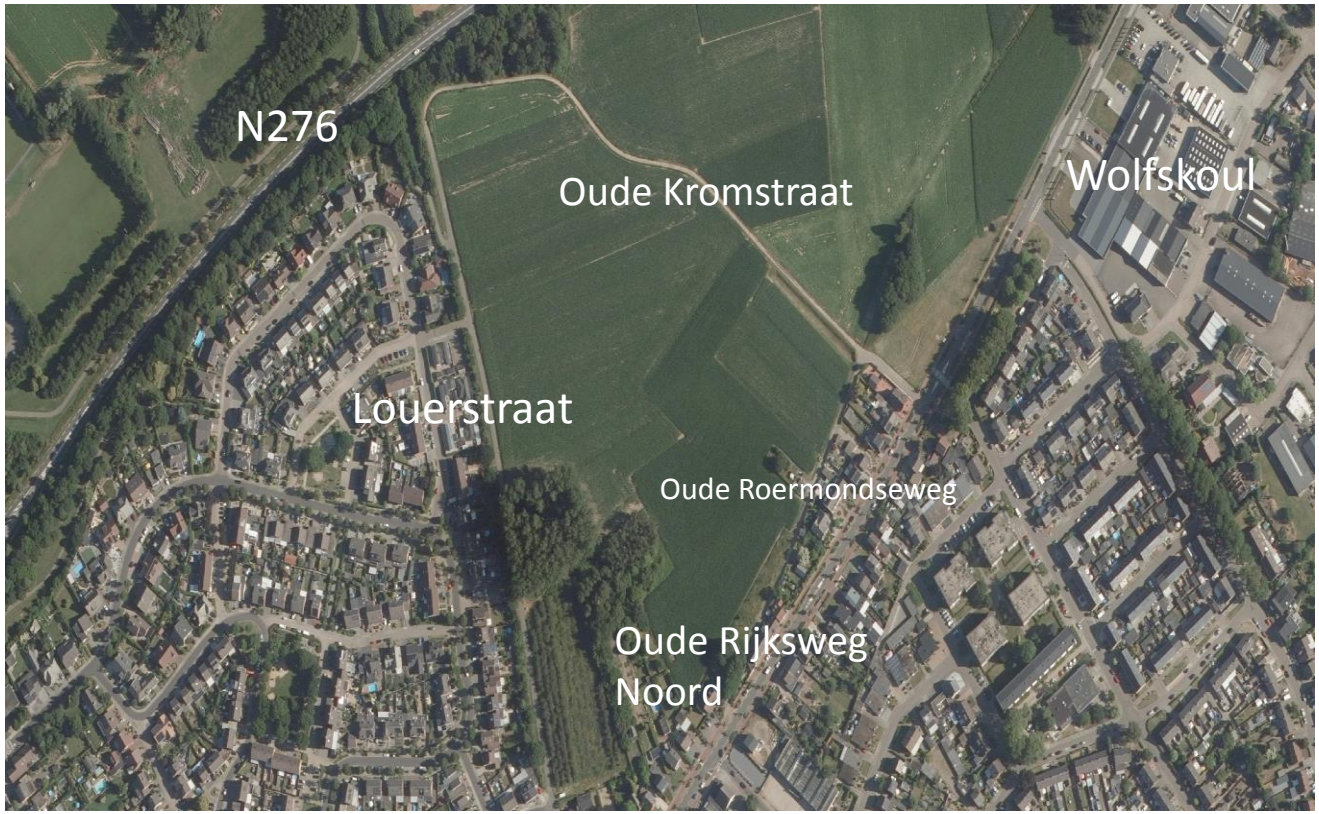


Figuur gebiedsvisie 2009

Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

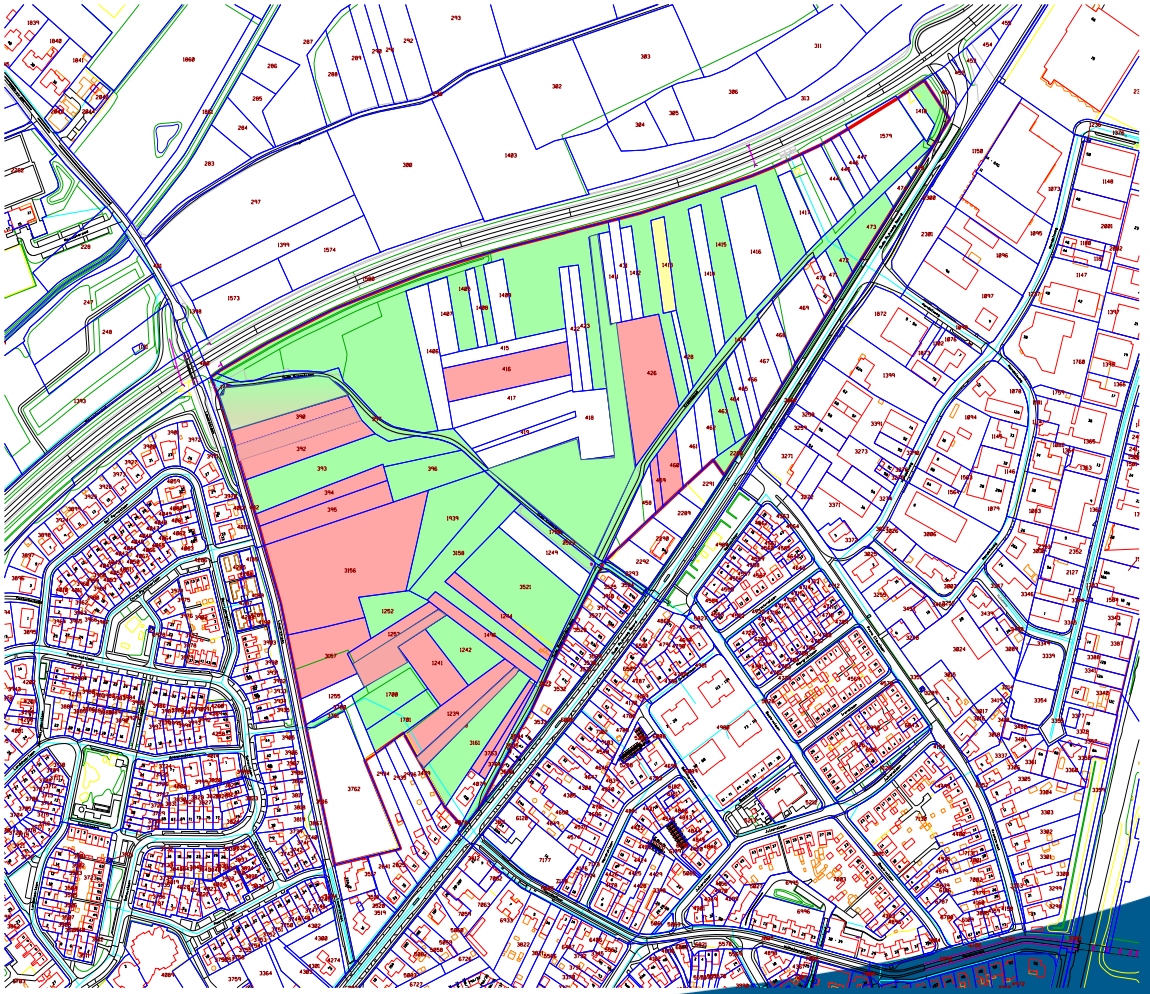
Luchtfoto gebied



Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

Gebied Kadastraal



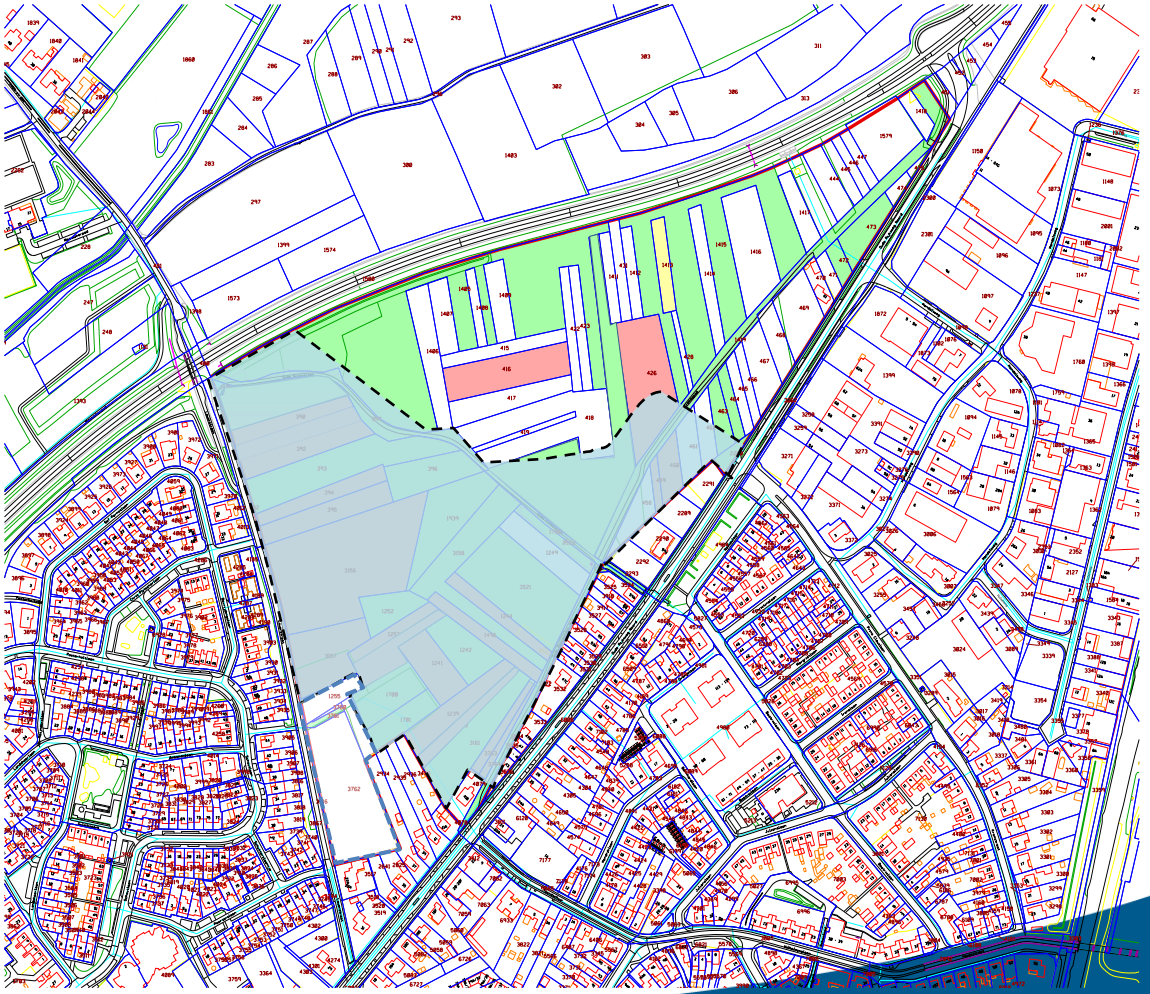
Eigendommen:

- Groen: gemeente Echt – Susteren
- Rood: Mulleners Vastgoed
- Wit: Particuliere eigendom

Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

Gebied Kadastraal



Eigendommen:

- Groen: gemeente Echt – Susteren
- Rood: Mulleners Vastgoed
- Wit: Particuliere eigendom

Gemeente Echt-Susteren

Ambitie

Middelveld III

PUUR *Zöstere*











Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

Studie invulling



Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

Gebied Middelveld Susteren

Studie Kragten overzichtstekening



Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

Gebied Middelveld Susteren

Potentiële entree’s plangebied

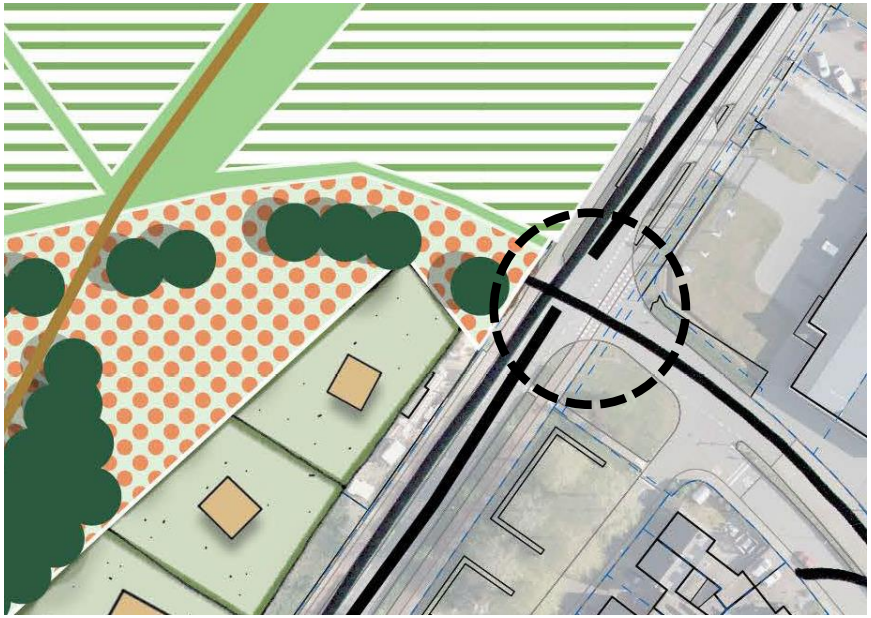


Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

Hoofdentree tov Wolfskoul







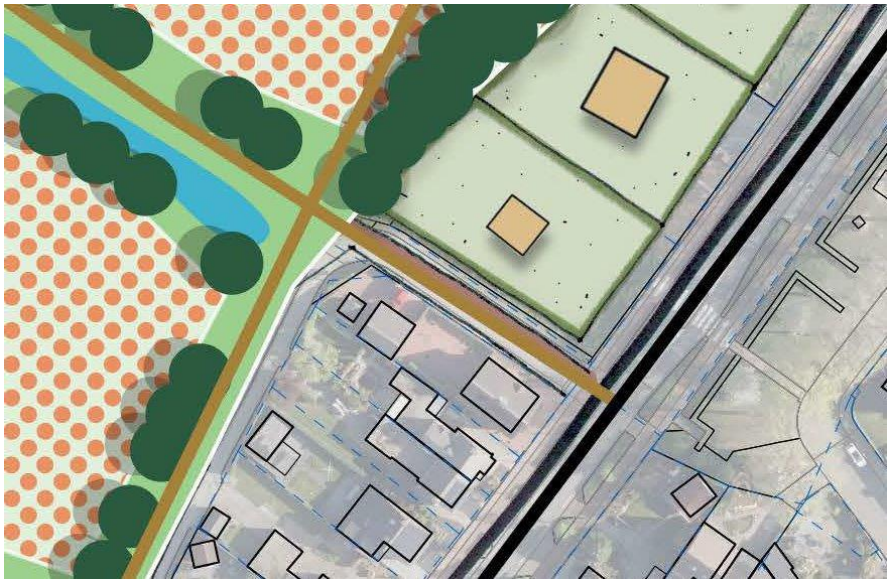


Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

Entree Oude Rijksweg Noord -
Oude Kromstraat





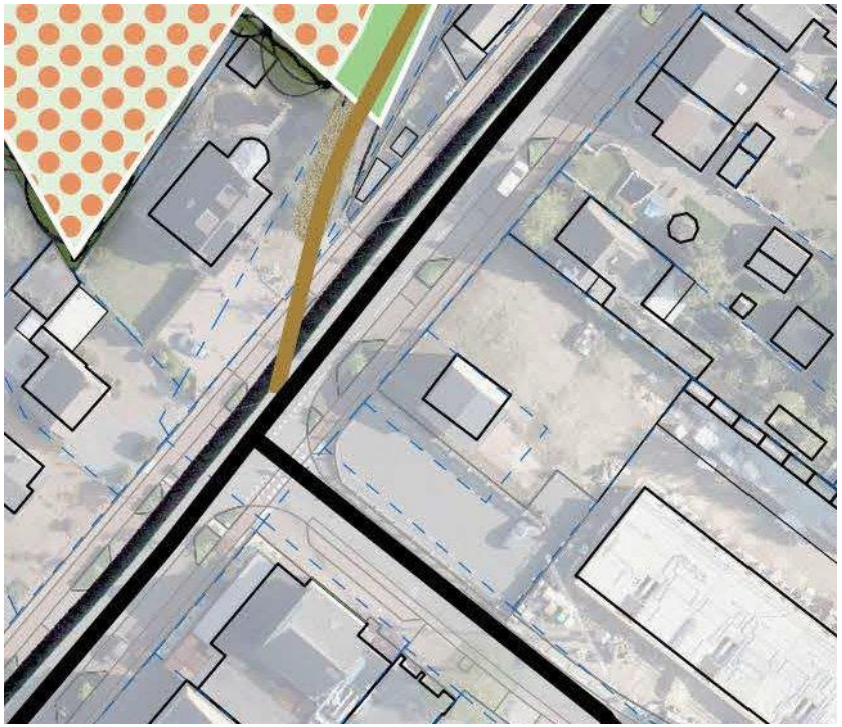


Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

Entree Oude Rijksweg Noord-
Oude Roermondse weg







Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

Entree Louerstraat







Gemeente Echt-Susteren

Infra

Middelveld III

Studie Kragten

Aanzet infra-wegenstructuur





Gemeente Echt-Susteren

Groen

Middelveld III

Studie Kragten

Aanzet groenstructuur





Gemeente Echt-Susteren

Wateropvang

Middelveld III

Studie Kragten

Aanzet wateropvang - buffers





Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

Woningbouwopgave

- *Sociale koop-huur woningen* *20%*
- *Levensloopbestendige woningen/2^1 kapwoningen* *45%*
- *Vrije sector woningen* *15%*
- *Bouwkavels* *20%*

- Plan ”Futureproof”



Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

Duurzaamheid

WONINGEN

BENG-norm

- *Zonnepanelen*
- *Waterpomp CV*
- *WTW-ventilatie*
- *Wateropvang infiltratiekratten*

- Woningen “Futureproof”



Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

Duurzaamheid

Plangebied

- *Wateropvang middels Buffers*
- *Groenstructuur en “open bestrating”*
- *Reductie Hittestress middels groen- bomenstructuur*

- *Bouwplan in groene setting*
- *Laag Bebouwingspercentage*
- *Ruimtelijk wegprofiel met open groenstructuren*

- *Potentiële ontwikkeling energie-transitie*



Middelveld III

Communicatie traject

- *Presentatie College 13-09-2022*
- *Presentatie Raad middels raadsconferentie wonen 29-09-2022*
- *Inloopavond(en) begin oktober 2022*



Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III

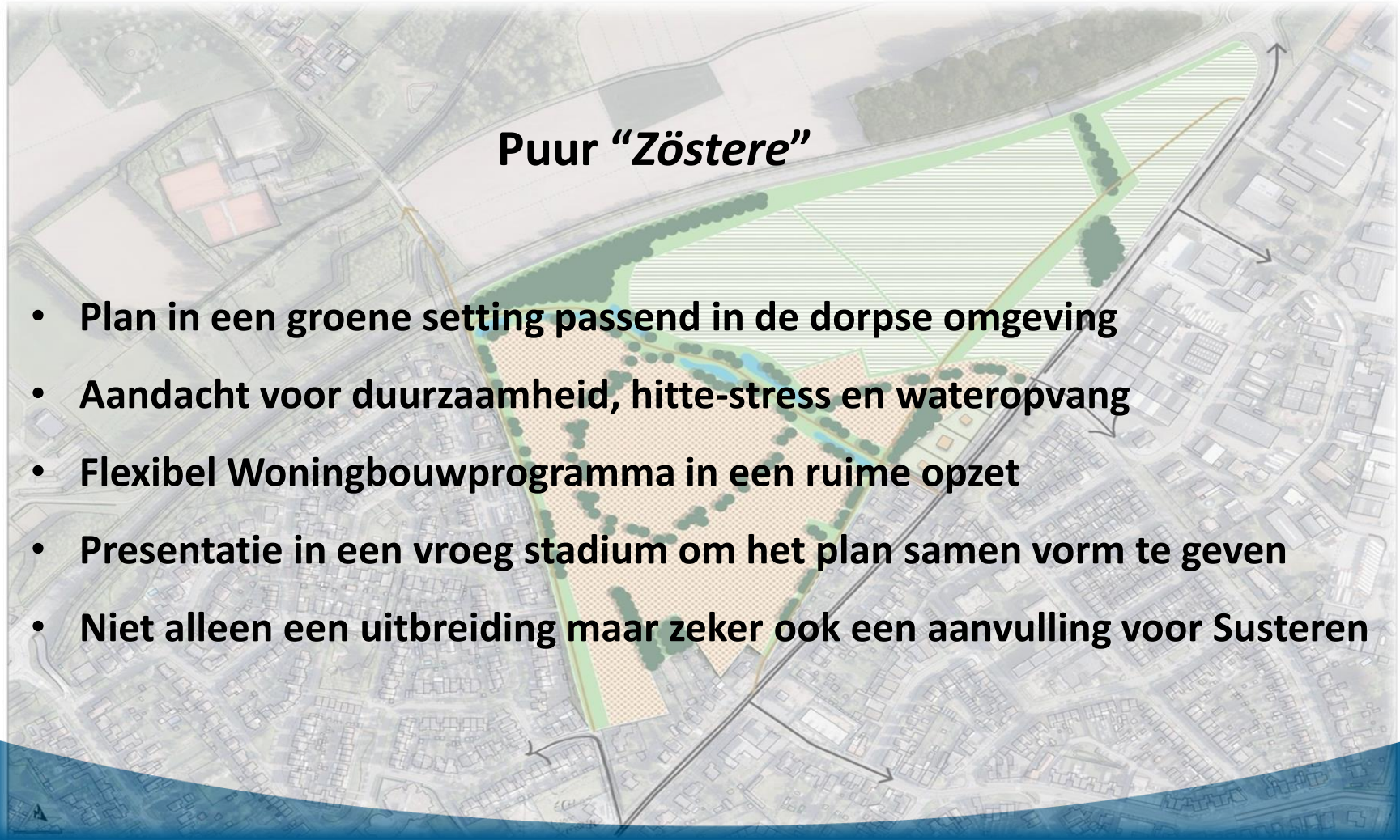
Stappenplan

- *Presentatie College en Raad*
- *Info Geïnteresseerden en Omwonenden*
- *Uitwerken Stedenbouwkundig plan*
- *Opstellen Bestemmingsplan*



Gemeente Echt-Susteren

Middelveld III



Puur “*Zöstere*”

- **Plan in een groene setting passend in de dorpse omgeving**
- **Aandacht voor duurzaamheid, hitte-stress en wateropvang**
- **Flexibel Woningbouwprogramma in een ruime opzet**
- **Presentatie in een vroeg stadium om het plan samen vorm te geven**
- **Niet alleen een uitbreiding maar zeker ook een aanvulling voor Susteren**



Gemeente Echt-Susteren