GEMEENTE WESTLAND

Aan de raad van de gemeente Westland

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazenstad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			406	
CONTACTPERSOON		TEAM	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
				20 APR. 2023

ONDERWERP

Motie matigen huuraanpassing gemeentelijk vastgoed

Geachte raad,

Op 19 oktober 2022 heeft uw raad de motie "matigen huuraanpassing gemeentelijk vastgoed" aangenomen. Met de motie wordt het college opgeroepen de aanpassing van de huurprijzen maatschappelijk vastgoed voor 2023 te matigen. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u hoe wij invulling geven aan de motie.

Huurders van maatschappelijk vastgoed krijgen een korting op de huurverhoging

De gemeente bezit over een omvangrijke portefeuille gemeentelijk vastgoed met een maatschappelijke functie, zoals sportaccommodaties, sociaal culturele centra en multifunctionele centra. In de huurovereenkomsten voor deze accommodaties staat, dat we de huurprijs jaarlijks indexeren op basis van de consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens. De energiecomponent in de CPI zorgt nu voor een onevenredige huurverhoging.

Wij begrijpen de zorgen van onze huurders over de kostenstijgingen en de huurprijsstijging. Ook, omdat zij het idee hebben, dat zij dubbel moeten betalen voor de gestegen energiekosten. Aan de ene kant zien zij de gestegen energieprijzen in de jaarlijkse indexering van de huurprijs verdisconteerd. Aan de andere kant betalen zij meer aan gas en elektriciteit door de gestegen energiekosten.

In de motie vraagt u om de huurverhoging te matigen tot 40% van het toegepaste consumentenprijsindexcijfer (CPI). Wij geven invulling aan de motie door onze huurders van maatschappelijk vastgoed een korting te geven van 60% op de huurverhoging. Deze korting geldt voor de al eerder doorgevoerde huurverhoging in juli 2022 en voor de huurverhoging in 2023.

Alleen huurders van maatschappelijk vastgoed krijgen een korting

Maatschappelijk vastgoed betreft een gebouw of terrein met een publieke functie op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, welzijn, maatschappelijke opvang of zorg. Voorbeelden van maatschappelijk vastgoed zijn scholen, culturele centra, theater, gezondheidscentra, sportaccommodaties, etc.

Voor het commerciële vastgoed, zoals verkleedhokjes, zendmasten, benzinestations verhogen wij de huur met de indexering, zoals die staat in de huurovereenkomst.

Vervolg

Onze huurders worden via een brief op de hoogte gesteld, dat we de indexering van de huurprijs, in afwijking van de gesloten huurovereenkomst, verlagen.

Wij beschouwen de motie "matigen huuraanpassing gemeentelijk vastgoed' hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

A.C. Spindler

de burgemeester,

B.R. Arends