

Vergadering		Stadsdeelcommissie Zuid	
Datum	Tijd	10 juni 2025	19.30 uur
Locatie		OBS De Broekheurne	
Voorzitter		Mw. M. Baas	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		Y. Barelds (EA), H. Busschers (PVV), M. Sümer (CDA), V. Schrauwen (BBE), C. Woltjer (Groep van Ek/Woltjer), G. Tillema (D66), J. Stoeten (VVD), N. Teke Bozkurt (PvdA), K. Collins (PvdD), M. Brejaart (FvD), L. Wissink (Volt)	
Afwezig		GL, CU, Groep Schouten	

1. Opening en mededelingen

Voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

Welkomstwoord door mw. A. Brinkhuis (directrice OBS de Broekheurne)

Afmeldingen en vervangingen:

- Afmelding: J. Pals (CU)
- Afmelding: A. Kano Tarah (GL)

Agenda is vastgesteld.

De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag van 15 april 2025.

2. Vragen van de commissie

Er zijn geen vragen ingediend.

3. Aandachtspunten en toezeggingen

Updates zijn toegevoegd aan aandachtspunten en toezeggingenlijst.

4. Korte mededelingen

Stadsdeelmanagement:

Vervanging 12 bomen bij winkelcentrum Het Stroink

In het najaar van 2025 worden 12 zieke eiken aan de Veldhoflanden vervangen. Het betreft bomen aan de kant van de Zuid-Eschmarkerondweg. Door de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen in 2020

zijn de wortels van de bomen aangetast. Dat zorgt ervoor dat de kwaliteit van de bomen achteruit gaat en uiteindelijk dood gaan. Er is een kapvergunning aangevraagd voor de 12 zieke bomen. Na de zomervakantie worden ze gekapt. Daarna komt er goede grond op de plek waar de nieuwe bomen komen te staan. Deze nieuwe bomen worden eind 2025 of begin 2026 geplant. Het worden boomsoorten die goed passen in de omgeving.

Ontmoetingsbus Leger des Heils

In maart en april heeft het Leger des Heils met de Ontmoetingsbus in de buurt Tuindorp gestaan. Dit had als doel om buurtbewoners met elkaar in contact te brengen en op te halen wat er beter kan om de buurt leefbaarder, veilig er prettiger te maken. Bewoners van Tuindorp hebben vooral suggesties gedaan over de inrichting van de openbare ruimte, staat van onderhoud, verkeersveiligheid en het toevoegen van speelvoorzieningen. In samenwerking met Incluzio en Ons Huis gaan we met bewoners in gesprek over de mogelijkheden. De Ontmoetingsbus staat in mei, juni en juli in de Tubbergenbrink.

Buurtbijeenkomsten woonoverlast Vlierstraat

Op 19 juni is een vervolg gepland voor de bewoners van de Vlierstraat die hebben aangegeven graag betrokken te willen blijven worden. We gaan in gesprek over hoe op dit moment de leefbaarheid wordt ervaren, welke maatregelen er zijn getroffen en hoe we samen verder gaan.

Aanvraag vergunning Woonzorg locatie AZT aan de Geessinkbrink

De aanvraag van de vergunning is nog niet ontvankelijk. Om tot een zorgvuldige en integrale beoordeling te kunnen komen is de initiatiefnemer verzocht aanvullende stukken aan te leveren. Er is nog geen nieuwe uiterste beslisdatum bekend.

Afvalproblematiek

De vorige commissievergadering heeft de wijkraad Wesselerbrink ingesproken en terecht aandacht gevraagd voor de aanhoudende afvalproblematiek rondom winkelcentrum Zuid. Afgelopen donderdag hebben wij van de wijkraad een concreet initiatiefvoorstel ontvangen, waarin zij onder andere voorstellen doen voor een proefplaatsing van een container, gecombineerd met aanvullende maatregelen om afvaldumpingen tegen te gaan. We zijn het zeer eens met wijkraad en trekken graag met hen op om dit probleem aan te pakken. Inmiddels heeft ook de ondernemersvereniging zich intussen bij ons gemeld met zorgen over dezelfde problematiek. We plannen een afspraak met de Wijkraad, de ondernemersvereniging, en de collega's van Stadsdeelbeheer en Afval om te kijken hoe we dit initiatief kunnen realiseren. Daarbij hebben we vanzelfsprekend oog voor de inpasbaarheid binnen toekomstige beleidswijzigingen, uitvoerbaarheid van het voorstel, de houdbaarheid van de maatregelen, de mogelijke opschaling naar andere wijken en het belang van structurele gedragsverandering en bewustwording.

Crossbos

Een jaar na de opening is het tweede buurtfeest een feit. Op 10 juli organiseert de werkgroep van het Crossbos die zich destijds hebben ingespannen om het te realiseren, een zomerfeest. Partners uit de wijk zijn aangehaakt, onder andere de naastgelegen school. Een feest voor jong en oud waarbij spelen en ontmoeting centraal staat.

CBS-buurtgrenzen Wesselerbrink / Helmerhoek

Tijdens de vorige vergadering heeft de wijkraad Wesselerbrink ingesproken over de wens om de buurt Bergvennehoek, die formeel tot Wesselerbrink behoort, toe te rekenen aan Helmerhoek. Er is geconstateerd dat de huidige CBS-buurtgrens op een onlogische wijze dwars door woningen en tuinen loopt. We hebben daarom contact opgenomen met de afdeling Vastgoedinformatie om te onderzoeken hoe we de CBS-grenzen logischer kunnen laten aansluiten op de feitelijke situatie. Dit is een complex proces dat landelijk wordt aangestuurd door het CBS en slechts eenmaal per jaar kan worden aangepast.

Personele Zaken

Per 1 juni is Sam van der Ploeg gestart als wijkregisseur voor de wijk Stroinkslanden. Afgelopen week heb ik u per mail al geïnformeerd over de aangepaste wijkverdeling binnen het team van Stadsdeelmanagement Zuid. Tevens de laatste stadsdeelcommissie van Dennis de Heusden. Na 7 jaar verlaat hij stadsdeel Zuid om aan de slag te gaan bij de zorgregio IJsselland- Oost Veluwe.

5. Nieuws vanuit de wijkraden

Dhr. K. Boz (voorzitter wijkraad Wesselerbrink) over:

- Plaatsing container: Wijkraad wil toch een container plaatsen (proef), maar hebben geconstateerd dat er allerlei regelgeving is rondom het plaatsen van containers in de openbare ruimte. Er is een gesprek met de wijkregisseur om te bepalen hoe dit, binnen geldende regels, toch kan worden uitgevoerd.
- Actieplan Wesselerbrink Afvalvrij: Wijkraad heeft een actieplan opgesteld, dit is ook met de wijkregisseur besproken. Stadsdeelmanagement zal inhoudelijk meekijken naar de mogelijkheden. Bedoeling is om met alle partners in Wesselerbrink een gezamenlijke oplossing(en) te vinden.

6. Oordeelsvormend: Projectafwijkingsbesluit zonnepark Broekheurne

Er zijn twee aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van zonnepark Broekheurne met hierbij twee energieopslagsystemen. Het zonnepark is gelegen op de gronden tussen de Usselermarkeweg, Usselerveenweg, Riethermsteeg en Ontginningsweg. De omvang van het zonnepark bedraagt circa 15,2 hectare (bruto). Het zonnepark is aangevraagd voor de duur van 25 jaar. De aanleg van het zonnepark past niet binnen het bestemmingsplan. Het college wil de realisatie van het zonnepark met de energieopslagsystemen mogelijk maken. In de Energievisie is de ambitie opgenomen om het aandeel hernieuwbare energie in de periode 2021-2030 toe te laten nemen met minimaal 8 procent. De realisatie van het zonnepark draagt hieraan bij. De ontwerp omgevingsvergunning voor de realisatie van het zonnepark heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De inhoud van de zienswijzen is geen aanleiding om van het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen af te zien. Het college wil de realisatie van het

zonnepark met energieopslagsystemen mogelijk maken. De gemeenteraad wordt daarom verzocht de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Bijdrage van: D66, FvD, PVV en CDA.

Het raadsvoorstel is oordeelsvormend in deze commissie besproken:

- **Toezegging:** Er zijn vragen gesteld (G. Tillema, D66) over de stand van zaken van de Gebiedsgerichte Aanpakken (GGA's). Daarop is toegezegd om de raad voor de vergadering van 7 juli a.s. te informeren via een memo. **Memo is op 30 juni 2025 gedeeld met de Raad.**
- Door FvD is een motie aangekondigd.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als bespreekstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

7. Beeldvormend: Roadshow Wijkwijzer

De commissie wordt geïnformeerd en bijgepraat over de Wijkwijzers in stadsdeel Zuid

Middels een presentatie worden cijfers en feiten gedeeld door o.a. mw. H. Marsman (Incluzio) en zijn er wijkwijzervederwerkers aanwezig om ervaringen uit de praktijk te delen.

8. Beeldvormend: Woonoverlast Zuid

Voor Stadsdeel Zuid is woonoverlast in kaart gebracht; waar het zich vooral voordoet en wat de kenmerken zijn.

Team Veiligheid en Stadsdeelmanagement informeren de commissie graag over de uitkomst van deze analyse en wat de intensivering van de aanpak van woonoverlast inhoudt.

Wethouder Teutelink: voorstel om weer thema veiligheid te koppelen aan de stadsdeelcommissies waarbij Burgemeester en team veiligheid toelichting geven.

9. Beeldvormend: Kansrijk Enschede in Zuid

Wat betekent de uitvoering van de nota Kansrijk Enschede voor Zuid? Hans Koier (afdelingshoofd) en Femke Zeelte (beleidsadviseur) van het cluster Strategie & Beleid Sociaal nemen de raadsleden mee in de ontwikkelingen. Anja Brinkhuis, directeur van OBS De Broekheurne, schetst de situatie bij haar op school en de inspanningen die worden geleverd op het gebied van gelijke kansen voor kinderen.

Commissie wordt middels een presentatie geïnformeerd.

10. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering. De volgende vergadering vindt plaats op 30 september 2025