

28 juni 2024

Technische vragen agendapunt 2C & 6: Woningbouwopgave

In mei kregen we als raad inzicht in de huidige opbouw van de woningvoorraad in Midden-Delfland met daarbij ook een overzicht van alle lopende initiatieven die de komende jaren tot uitvoering gaan komen.

In de komende raadsvergadering staat deze informatie geagendeerd/opgenomen in zowel agendapunt 2C als 6.

Naar aanleiding van de verkregen informatie hebben we nog een paar technische vragen die we graag voor de raadsvergadering beantwoord zouden willen zien.

1. In het overzicht is opgenomen de locatie "Woudselaan, Van der Marel" voor 5 woningen.

Vraag: Wat is de locatie van deze kavel?

Antwoord: De locaties aan de Woudselaan staan hieronder weergegeven. Het betreft nummer: 9



2. In het overzicht is opgenomen de locatie "Woudselaan, GREX voor 5 woningen".

Vraag: wat is de locatie van deze kavel?

Antwoord: De locaties aan de Woudselaan staan weergegeven in de afbeelding bij vraag 1. Het betreft nummer: 8, 9 en 10 i.c.m. aangrenzend particulier initiatief.

3. In het overzicht staat voor de ontwikkeling van het Centrumplan Den Hoorn dat nu 6 sociale huurwoningen worden gerealiseerd.

Vraag: Betreft dit de 6 starterswoningen ter plaatse van het Groene kruisgebouw



28 juni 2024

en is nu daadwerkelijk overeenstemming tussen ontwikkelaar en Wonen Midden-Delfland dat deze bij hen in beheer komen?

Antwoord: Ja, die betreft het. Er is nog geen overeenstemming.

4. In het overzicht staat voor de ontwikkeling van het Centrumplan Den Hoorn ook dat ter plaatse 28 woningen worden gerealiseerd in "overig koop, duurder dan € 390.000,-. In het raadsbesluit (oplegger) van 12 december 2023 wordt op pagina 4, onder het kopje woningbouw gesproken over *"Met de ontwikkeling wordt de realisatie van 28 appartementen in het middeldure segment alsmede 6 startersappartementen mogelijk"*.

Vraag: hoe verhoudt de toelichting destijds (middeldure segment) zich tot de indeling nu in overige koop, >€ 390.000,-?

Antwoord: De ontwikkelaar is voornemens om 28 appartementen in het middeldure segment te realiseren. De omgevingsvergunning hiervoor is ingediend en wordt momenteel beoordeeld.

De ontwikkelaar hoeft zich in dit specifieke project echter niet te conformeren aan het gemeentelijke woonbeleid. Deze partij is vrijgelaten in de prijs van de koopappartementen. Er is dus geen garantie voor de prijscategorie en daarom zijn deze woningen in de totale woningbouwprogrammering ingedeeld in 'overige koop'. De behoefte aan betaalbare koop is weliswaar groot en de gemeente stuurt daarom wel op de realisatie hiervan en de ontwikkelaar is ook voornemens om deze in dit prijssegment te realiseren.