



LHN Hart voor Zoetermeer

Schriftelijke vragen:
***Warmtenet Binnenstad, gevolgen
planning en financiën***

Zondag, 10 mei 2026

Inleiding

Naar aanleiding van recente berichtgeving over de vertraging, kostenstijging en organisatorische complexiteit rondom de aanleg van het warmte- en koudenet in Zoetermeer, heeft LHN vragen over de gevolgen hiervan voor de uitvoering van de binnenstadsontwikkeling, de ruimtelijke strategie en de financiële meerjarenbegroting. De binnenstad is een van de grootste investeringsopgaven van de gemeente, en wijzigingen in ondergrondse infrastructuur kunnen directe gevolgen hebben voor planning, kosten en toekomstige opbrengsten.

Vragen

1. Kan het college aangeven welke binnenstadsprojecten direct afhankelijk zijn van de aanleg van het warmte- en koudenet en welke vertraging deze projecten hierdoor oplopen?
2. Wordt de fasering van de binnenstadsontwikkeling (o.a. Duitslandlaan, Luxemburglaan, Stadstheater, openbare ruimte) aangepast naar aanleiding van de nieuwe inzichten over het warmtenet?
3. Hoe wordt voorkomen dat tijdelijke warmte-oplossingen per project de toekomstige integrale infrastructuur in de binnenstad belemmeren? Wordt er gekeken naar alternatieven of worden de vertragingen geaccepteerd?
4. Is de integrale ondergrondstrategie opnieuw beoordeeld in het licht van de toegenomen ondergrondse drukte en de samenwerking met Dunea?
5. Hoe verwerkt het college de kostenstijging van het warmtenet (naar circa €16 miljoen) in de meerjarenbegroting en welke dekking is voorzien?
6. Welke gevolgen heeft een mogelijke vertraging van binnenstadsprojecten voor de investeringsplanning, kasstromen en kapitaallasten in de Meerjaren programmabegroting Binnenstad?
7. Zijn er risico's voor de gemeentelijke- en/of marktpartij investeringsruimte of andere projecten binnen de binnenstad als gevolg van deze kostenstijging en vertraging?
8. Hoe wordt de gemeenteraad betrokken bij de financiële en juridische besluitvorming rondom het op te richten warmtebedrijf?

9. Welke gevolgen heeft een vertraging van woningbouwprojecten in de binnenstad voor de verwachte groei van de WOZ-waarde en daarmee de OZB-opbrengsten?
10. Zijn de verschuivende oplevermomenten van binnenstadsprojecten verwerkt in de actuele raming van gemeentelijke inkomsten (OZB, toeristenbelasting, parkeeropbrengsten)?
11. Kan het college een integraal overzicht aan de raad verstrekken waarin de samenhang wordt weergegeven tussen de ontwikkeling van het warmtenet, de binnenstadsplanning, de ruimtelijke strategie en de financiële meerjarenbegroting, inclusief de gevolgen voor de verwachte WOZ-opbrengsten en de gemeentelijke investeringsruimte?

Met belangstelling zien wij de beantwoording tegemoet.

Namens LHN Zoetermeer,
Raadslid: Ronald Weerwag