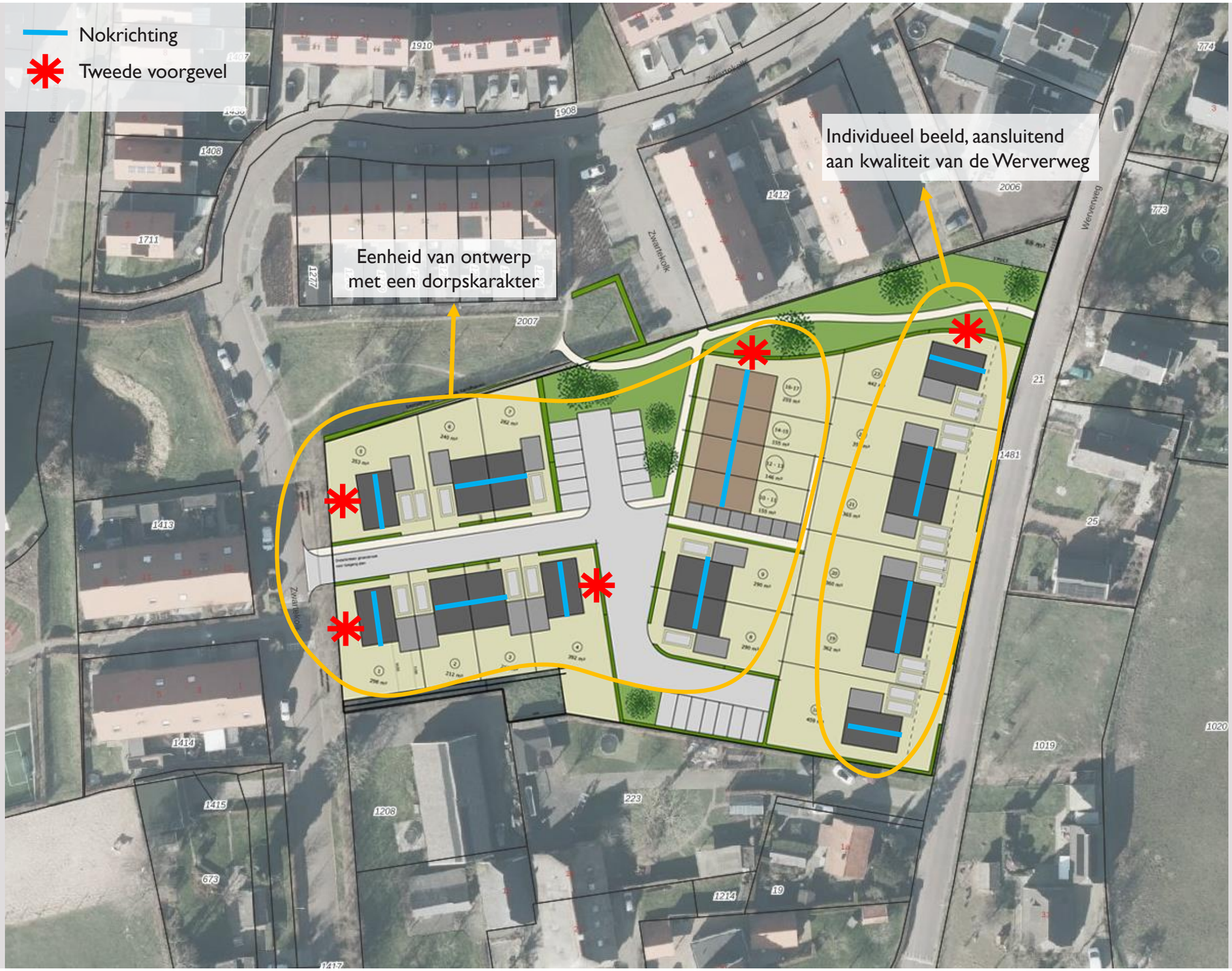
Beeldkwaliteitsplan
Ontwikkeling woningen te Wapenveld

I.o.v. Bogor Projectontwikkeling B.V.

1. BEBOUWING



BOGOR
Projectontwikkeling

1. BEBOUWING


Bebouwing omgeving rijwoning


Referentie Bebo woning


Bebouwing rijwoning tweekapper/vrijstaand omgeving


Referentie twee-onder-een-kap



Individuele vormgeving omgeving

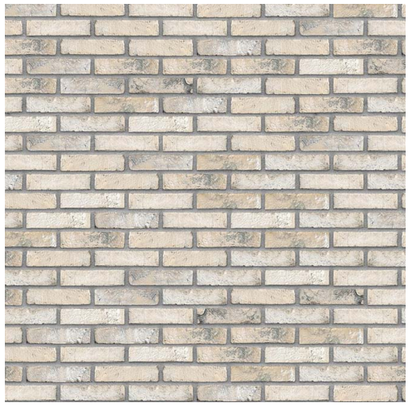
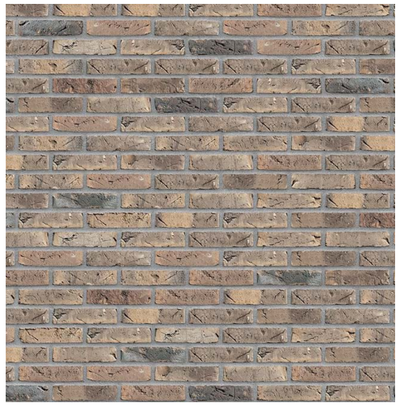

Referentie vrijstaand

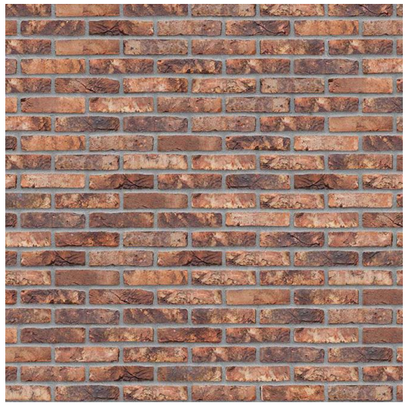
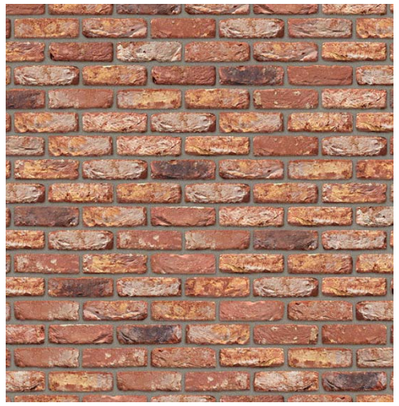
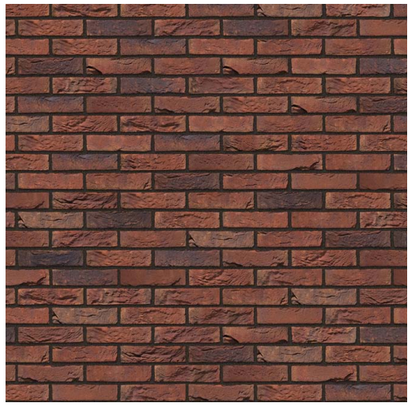
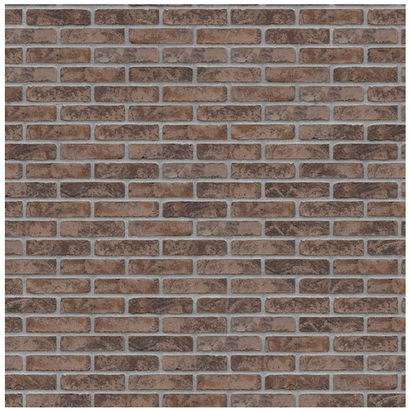
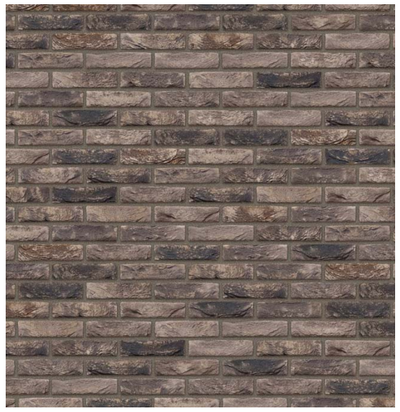
We willen een kleinschalig en gevarieerd bebouwingsbeeld realiseren. Daarom zijn onderstaande ontwerpprincipes nodig:

- Het hoofdgebouw (de woning) bepaalt het beeld van de kavel. Daarom zijn bijgebouwen en aan- en uitbouwen ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn mee ontworpen, dan wel afgestemd op het hoofdgebouw en dragen bij aan een kleinschalig bebouwingsbeeld.
- De hoofdvorm van de woning bestaat uit twee bouwlagen met kap.
- We vinden het belangrijk dat er variatie is in de straat voor de plaatsing van de woningen. Het hoofgebouw (woning) staat ongeveer in de lijn van de verkaveling en met de voorgevel aan de weg, de afstand van de woningen tot de straat kan variëren. De rooilijn van de woningen aan de Werverweg dienen ten opzichte van elkaar minimaal een meter te verspringen.
- Er is een variatie aan kapvormen in de straat. Er zijn veel verschillende dakvormen passend. De gekozen kapvorm speelt in op het kleinschalige bebouwingsbeeld.
- Bij langskappen van halfvrijstaande woningen zijn aan de straatzijde variaties in de kap mogelijk (bijvoorbeeld dwarsnokken, dakkappellen, schoorstenen).
- Vrijstaande woningen naast elkaar in de straat kennen onderlinge variatie in het ontwerp en bij voorkeur ook in de hoofdvorm.
- Als een plek bijzonder is, bijvoorbeeld op de hoek van twee straten, worden de hoofdvorm en het gevelbeeld daar op afgestemd.
- De woningen aan de Werverweg (rechterdeel plangebied) krijgen een individueel beeld die aansluiten op de kwaliteit van de Werverweg. De gevelcompositie van de twee-onder-een-kap woningen dienen as-symmetrische te zijn, dit om aan te sluiten bij het kleinschalige en individuele bebouwingsbeeld aan de Werversweg. Een assymmetrische massaopbouw kan dit eventueel verder versterken.
- De woningen aan de Zwartekolk (linkerdeel plangebied) moeten als eenheid ontworpen worden met een dorpskarakter.

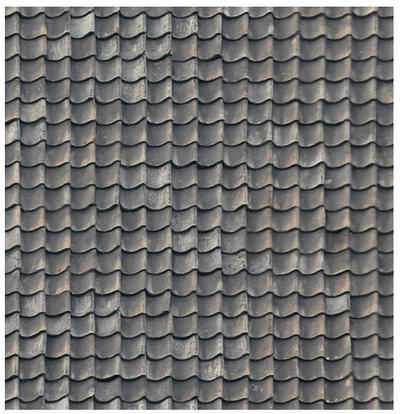
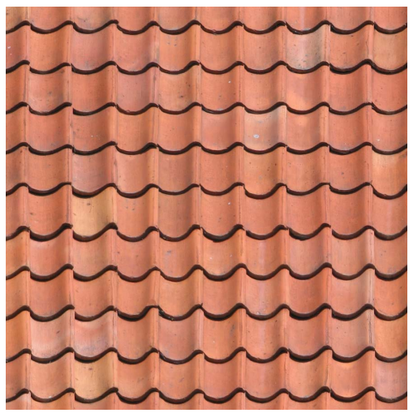
2. MATERIAAL- EN KLEURGEBRUIK

Kleurenpalet bakstenen

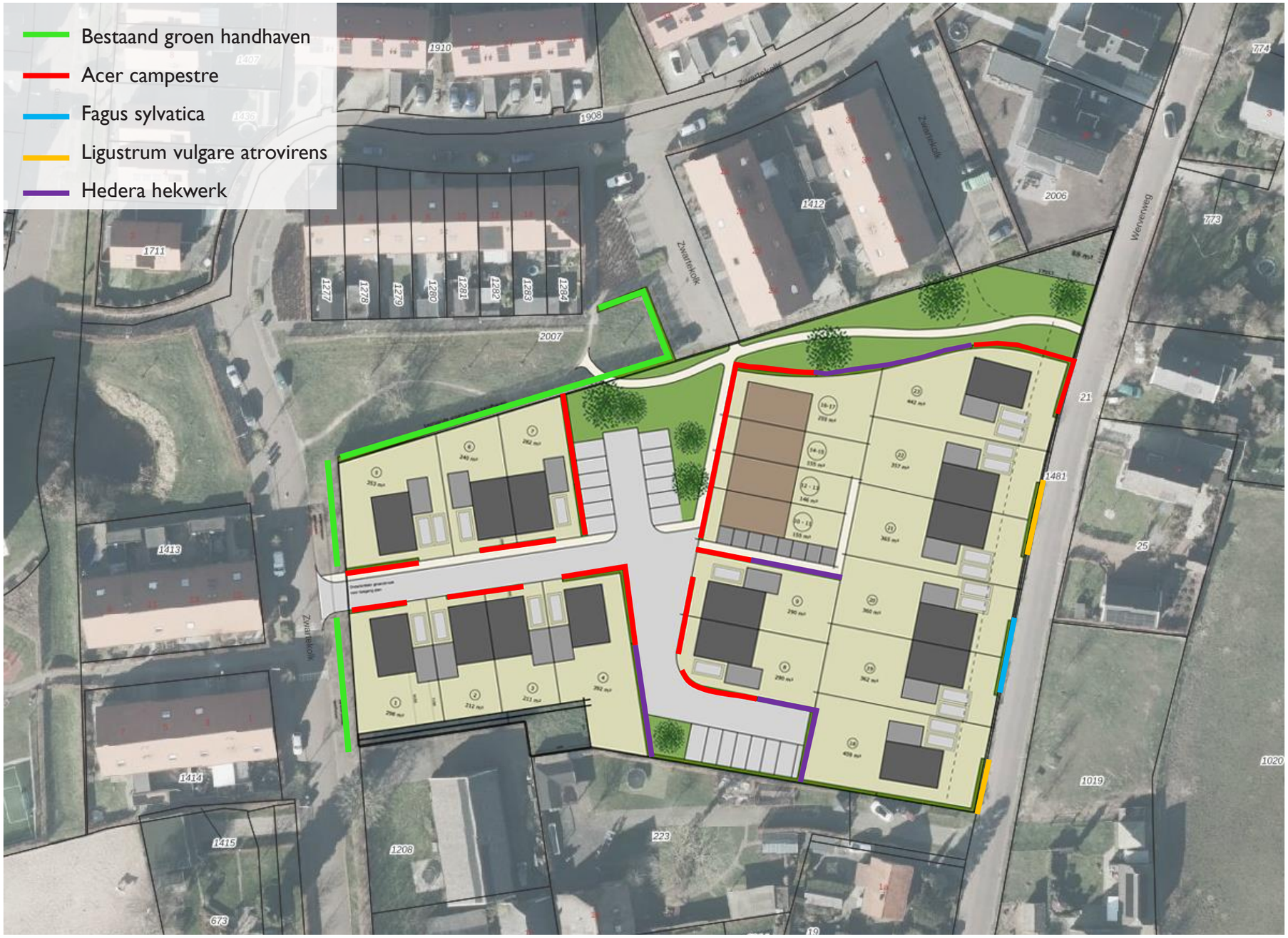

Kleurenpalet dakpannen

We vinden het belangrijk dat de uitwerking van de gevels, de kleuren en materialen van de woningen passen bij het traditionele beeld. Daarnaast is het belangrijk dat de uitwerking, de kleuren en materialen het gewenste kleinschalige gevarieerde straatbeeld in deze wijk ondersteunen. Daarom zijn onderstaande ontwerpprincipes nodig:

- De gevelindeling versterkt het individuele karakter van het gebouw. Bij halfvrijstaande en rijwoningen bevinden zich geen repeterende gevels naast elkaar, maar is er variatie in het gevelbeeld per woning. Bijvoorbeeld in maatvoering, plaatsing van gevelopeningen en vlakverdeling. Toevoegingen in de gevel dragen bij aan een kleinschalig beeld. Denk aan erkers, veranda's, serres en dergelijke.
- De kleuren van het gebouw ondersteunen het bebouwingsbeeld in de straat en betreft de kleuren rood tot roodbruin en donkergrijs tot zwart, (Een bont kleurenpalet, felle of schreeuwerige kleuren zijn niet passend in deze omgeving, ondergeschikte accenten mogen hiervan afwijken).
- Het gebruik van materialen wordt zorgvuldig op elkaar afgestemd in het gevelontwerp en op wat past in het straatbeeld. Het gebruik van baksteen is passend en ook het gebruik van hout is passend.
- De dakbedekking bestaat uit dakpannen. De uitvoering is mat, tot mat geglazuurd in de tinten zwart, grijs en rood.
- De details en verhoudingen in de gevels passen bij de stijl van het gebouw en ondersteunen het ontwerpidee van het gebouw.
- Er wordt extra aandacht besteedt voor metselwerkdetails zoals rollagen en metselwerkverbanden.
- Aan de Werversweg zijn "naturel" pannen (niet geëngobeerd) het uitgangspunt.

3. GROEN



Met erfafscheidingen wordt gebruik gemaakt van hagen, hedera hekwerk en/of groenblijvende erfafscheidingen. Hierin wordt gevarieerd qua hoogte waarbij de achtertuinen altijd worden voorzien van een hoge haag. De erfafscheiding wordt onderbroken voor toegang tot het perceel om toegang te krijgen met auto en/of te voet.









BOGOR
Projectontwikkeling