gemeente Westervoort

onderwerp : Nieuwsbrief: opstellen van een ruimtelijke visie voor de Pals

datum : 9 oktober 2019

zaaknummer : Z/18/042769/201427361

Een ruimtelijke visie voor de Pals en haar omgeving.

De wens bestaat om voor het gebied van de Pals en haar omgeving een ruimtelijke visie op te stellen. In deze nieuwsbrief leggen wij u uit:

1. De redenen: het 'waarom' daarvan en welke daarvan de directe aanleiding is?
2. Procesmatig: op welke wijze en met inzet van wie wij zo'n ruimtelijke visie willen gaan opstellen?
3. De status van zo'n visie en het vervolg: wie stelt die visie vast en wat gebeurt er daarna?

Deze nieuwsbief bevat een uitnodiging aan een aantal eigenaren, omwonenden en belangstellenden om te deel te nemen aan het proces om tot zo'n ruimtelijke visie te komen.

De Pals en haar omgeving.
Het gebied de Pals is nog een bijzonder en authentiek stukje Westervoort (buurtschap). Het '*ademt nog altijd de sfeer van vroeger*', nadat in Westervoort in de jaren 80 van de vorige eeuw de groenkerntaak was afgerond.

> *….. Het gebied de Pals toont zich als een ansichtkaart uit het verleden. het gebied is schilderachtig van karakter en toont nog goed hoe hier ooit geleefd werd. De Waaij en de dijk, die direct naast de Pals liggen maken het beeld compleet. Juist de samenkomst van deze karaktervolle elementen maakt dat het gebied van belangrijke cultuurhistorische waarde is …'*

Deze passage komt uit de offerte van stedenbouwkundig bureau SAB b.v. uit Arnhem voor het opstellen van een ruimtelijke visie voor het gebied van de Pals en haar omgeving. Op het kaartje in deze nieuwsbrief is het (ruim afgebakende) onderzoeksgebied *indicatief m*et een **rode** belijning aangegeven.

1. De redenen: het 'waarom' daarvan en welke is daarvan de directe aanleiding?
In 2010 is voor het gebied van de Pals e.o. de visie 'Buurtschap De Pals" opgesteld. Deze visie is echter niet vastgesteld en heeft geen vervolg gekregen. Bovendien is dit document op onderdelen intussen achterhaald.

In de periode januari 2018 - maart 2019 hebben particulieren de gemeente benaderd met woningbouwinitiatieven in het gebied van de Pals e.o. Eerst nadat de gemeenteraad van Westervoort op 4 februari 2019 het woningbouwprogramma had vastgesteld, zou in beginsel weer medewerking kunnen worden verleend aan dergelijke plannen. Bij de vaststelling van het woningbouwprogramma is voor de Pals e.o. *een reservering* opgenomen van 6 tot 10 woningen.

Zowel die niet doorgezette visie uit 2010 als die woningbouwplannen zijn voor ons aanleiding geweest om te kiezen voor het opstellen van een ruimtelijke visie. De Commissie Ruimte, Bestuur en Financiën heeft afgelopen 17 september met die aanpak ingestemd. De notitie die voor deze commissievergadering is opgesteld is (uitgezonderd de daarin bij 10. genoemde documenten) beschikbaar.

2. *Procesmatig: op welke wijze en met inzet van wie willen wij zo'n ruimtelijke visie gaan opstellen?*

Wij hebben stedenbouwkundig bureau SAB b.v. uit Arnhem gevraagd om een offerte uit te brengen voor het opstellen van zo'n visie en het traject te begeleiden. De offerte bevat voorstellen over de werkwijze, het proces, de participatie enz. en bevat een stappenplan met een (indicatieve) tijdsplanning. In elk geval stelt SAB voor om:

- gesprekken te voeren met stakeholders/de Historische Kring Westervoort (HKW)
- het houden van informatieavonden
- het instellen van een ambtelijke projectgroep (= gemeente en SAB)
- idem een adviesteam

Het adviesteam heeft een *adviserende rol* en wordt gevormd door *maximaal* 13 deelnemers, als volgt samengesteld:

- vier *eigenaren* afkomstig uit het onderzoeksgebied
- vier *omwonenden* daarvan
- twee *vertegenwoordigers* van de HKW
- drie (overige) *belangstellenden*

Het adviesteam wordt aangevuld met de vertegenwoordigers van de gemeente en SAB. Het stappenplan van SAB is ook beschikbaar.

Wij nodigen u uit

Met deze nieuwsbrief doen wij een oproep om u aan te melden voor deelname aan het adviesteam. De omvang daarvan blijft echter wel is beperkt tot maximaal 13 personen met die samenstelling. Als zich per vertegenwoordiging meer gegadigden aanmelden en/of als bijvoorbeeld sprake is van veel aanmeldingen van (ver) buiten het onderzoeksgebied, dan moeten er keuzes worden gemaakt. Wij vinden het belangrijk dat wij zo veel mogelijk input vanuit (de directe omgeving van) het onderzoeksgebied krijgen.

Als u zich hiervoor wilt aanmelden is het verzoek om *kort en bondig* aan te geven:

- waarom u zich aanmeldt (motieven)
- in welke hoedanigheid u zich aanmeldt (u bent bijvoorbeeld *belangstellende*)
- op welke wijze u meent een bijdrage te kunnen leveren

Aan de hand daarvan maken wij zo spoedig mogelijk een gewogen keuze die recht doet aan dat zo gevarieerd mogelijk samen te stellen adviesteam. Mocht de keuze uiteindelijk niet op u vallen, dan leggen wij u dat uit. Correspondentie naar aanleiding daarvan is echter wel uitgesloten.

Hoe meldt u zich aan?

U kunt zich uitsluitend schriftelijk (per brief of e-mail) als volgt aanmelden:
Gemeente Westervoort, adviesteam Pals e.o.,
t.a.v. de heer E.G.A. van Karnenbeek,
Postbus 40, 6930 AA Westervoort
of
op gelijke wijze via het e-mail adres: info@1stroom.nl
In beide gevallen met vermelding van:

- naw-gegevens (naam, adres en woonplaats)
- uw redenen enz. van uw aanmelding

Aanmeldingen zien wij graag binnen uiterlijk **14 dagen** na publicatie/verspreiding van dit bericht tegemoet.

3. *De status van zo'n visie en het vervolg: wie stelt die visie vast en wat gebeurt er daarna?:*

Nadat de verschillende stappen in het proces doorlopen zijn doet het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad van Westervoort een voorstel om de ruimtelijke visie vast te stellen. Het raadsvoorstel bevat de uitkomsten van (de participatie binnen) het proces.
Dat raadsbesluit wordt bekend gemaakt. Omdat het besluit/de visie niet op rechtsgevolg is gericht, is het niet mogelijk om daartegen te zijner tijd bezwaar en beroep in te dienen.

Aan de hand van dat raadsbesluit, de ruimtelijke visie en rekening houdend met het woningbouwprogramma, is het mogelijk om de in de visie benoemde woningbouwinitiatieven onder de beschreven condities te faciliteren. Dat gebeurt per geval door middel van aparte bestemmingsplanherzieningen, tenzij het mogelijk is om dat anderszins te realiseren.

Uitgangspunt is dat de gemeente en de betreffende initiatiefnemer apart afspraken maken over zo'n herziening, de daartoe op te stellen planonderzoeken, de (te verhalen) plankosten enz. Dat gebeurt bij voorkeur door middel van het aangaan van een anterieure overeenkomst.

Pas in dat ruimtelijke proces is er te zijner tijd gelegenheid om te reageren op die plannen (bijvoorbeeld via een inspraakreactie, het indienen van een zienswijze of het instellen van beroep bij de Raad van State).

Het door middel van de **rode** belijning indicatief aangegeven onderzoeksgebied