Nieuw industrieterrein

Jurgen van Ast

Bestuurslid Owin

Nieuw industrieterrein

Er moet altijd voldoende industrieterrein op de plank liggen

Belangrijk voor bedrijven

Belangrijk voor Winterswijk

Beeld van de afgelopen weken

Belang voor Winterswijk is groot

- 21,3% werkt in industrie, landelijk 16,2%
- 20,5% werkt in de handel, landelijk 17,5%

Behoefte

- Geschiedenis uitgifte per 1,5 ha per jaar sinds 1986
- Rapport Ecorys (provincie) 18-26 hectare tot 2030 (uitkomst 2020)
- Rapport Movaris (gemeente) 18 hectare tot 2030 (uitkomst 2020)
- Regionaal Programma Werklocaties Achterhoek
  24 ha tot 2040 bij laagconjunctuur 38 ha bij hoogconjunctuur
- Er is een frictieniveau (leegstand) van 1,2%

Zonder uitbreiding

- Stuwende sector wordt kleiner
- Inwoner aantal daalt
- Minder aantrekkelijk voor jongeren
- Minder leerlingen voor onderwijs
- Minder detailhandel
- Minder cliënten voor het SKB
- Minder ondersteuning voor het verenigingsleven
- Minder inkomsten gemeente. Voorzieningen worden minder

Andere gevolgen

- Bedrijven in het buitengebied groeien maximaal op bestaande locatie
- Bedrijven in het centrum kunnen niet verplaatst worden
- Sommige bedrijven kunnen niet verduurzamen omdat er geen tijdelijke locatie is of een doorschuif mogelijkheid

Nieuw bedrijventerrein:

- Er wordt echt voorzichtig met ons waardevolle landschap omgegaan
- Advies provincie (RPW) houd rekening met scenario hoogconjunctuur, gekozen wordt voor scenario laag conjunctuur
- Gefaseerde uitgave
- Ruime opzet zodat het beter in het landschap past
- Geen logistiek XXL
- Geen industrie met de zwaarste milieucategorie
- Natuur blijft

Wat is de omvang:

1,6‰ van Winterswijk

Dat is 22,8 hectare