wematech
milieu adviseurs b.v.

Kenmerk: TM60240253.M001-1
Datum: 15 augustus 2024

MEMO

Aan: Stichting Thuisvester
Van: T.A.G. Massuger
Betreft: Akoestische beschouwing industrielawaai Ravelijn ong. te Geertruidenberg
Datum: 15 augustus 2024

1. INLEIDING

De initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van het perceel aan Ravelijn ong. te Geertruidenberg een tweetal appartementen complexen te realiseren. De twee appertementen complexen strekken ter vervanging van de huidige twee appartementen complexen. Als gevolg van de te realiseren appartementen wordt ruimte gemaakt voor 136 appartementen. Beide appartementencomplexen zijn voorzien van 5 bouwlagen.

Het plan is gelegen binnen de geluidszone van het gezoneerde industrieterrein 'IT Amer-SEP Trafo'. Hiertoe dient de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein ter plaatse van de gevels van de nieuwe appartementen inzichtelijk te worden gemaakt. In bijlage 1 is het plan weergegeven.

2. OMGEVINGSPLAN GEMEENTE GEERTRUIDENBERG

Het perceel aan de Ravelijn ong. te Geertruidenberg valt onder het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Geertruidenberg te weten 'Geertruidenberg Noordwest' d.d. 17-09-2007.

De locatie aan de Ravelijn ong. heeft de bestemming 'Woondoeleinden (W), Verkeer (V) en Groen (G)'. De maximale bouwhoogte bedraagt maximaal 12 meter boven lokaal maaiveld. De te realiseren appartementencomplexen hebben een maximale hoogte van 15 meter en liggen voor een klein gedeelte buiten de bestemming 'Woondoeleinden'.

Conclusie
Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende Omgevingsplan. De bestemming van de te realiseren appartementen dient volledig 'Woondoeleinden' te bedragen en maximale bouwhoogte dient te worden verhoogt naar 15 meter boven lokaal maaiveld.

3. AFWIJKEN OMGEVINGSPLAN

De gemeente kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het Omgevingsplan van de gemeente Geertruidenberg ten behoeve van het omzetten van de bestemming naar 'woondoeleinden' en een maximale hoogte van 15 meter.

Om dit mogelijk te maken dient voor het aspect geluid getoetst te worden aan de Wet geluidhinder (Wgh) gezien het feit dat de planlocatie is gelegen binnen de zone van het gezoneerde industrieterrein 'IT Amer-SEP Trafo'. De hoogst toelaatbare waarde bedraagt in onderhavige situatie 65 dB(A) etmaalwaarde conform artikel 61 uit de Wgh. Dit omdat het plan dient als vervangende nieuwbouw van de huidige bebouwing en de extra verdieping niet tot een wezenlijke toename lijdt ter plaatse van meer dan 100 woningen (gevoelige objecten). Bovenstaande is afgestemd met de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en de correspondentie is in bijlage 3 bijgevoegd.

4. VASTSTELLEN GELUIDBELASTING NIEUWE APPARTEMENTEN

Het plan aan de Ravelijn ong. te Geertruidenberg ligt binnen de zonegrens van het industrieterrein 'IT Amer-SEP Trafo'.

Door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is de geluidbelasting als gevolg van het gezoneerde industrieterrein berekend ter plaatse van het plangebied. Een overzicht van het De rekenresultaten zijn weergegeven in bijlage 2.

De ten hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 57 dB(A). Hiermee wordt de ten hoogst toelaatbare waarde van 65 dB(A) niet overschreden. Voor onderhavig plan dient een hogere grenswaarde vastgesteld te worden van ten hoogste 57 dB(A) door de gemeente Geertruidenberg.

BIJLAGEN

Bijlage 1	:	Tekeningen bouwplan
Bijlage 2	:	Rekenresultaten Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Bijlage 3	:	E-mail Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant wettelijk kader

wematech
milieu adviseurs b.v.

Bijlage 1

Tekeningen bouwplan

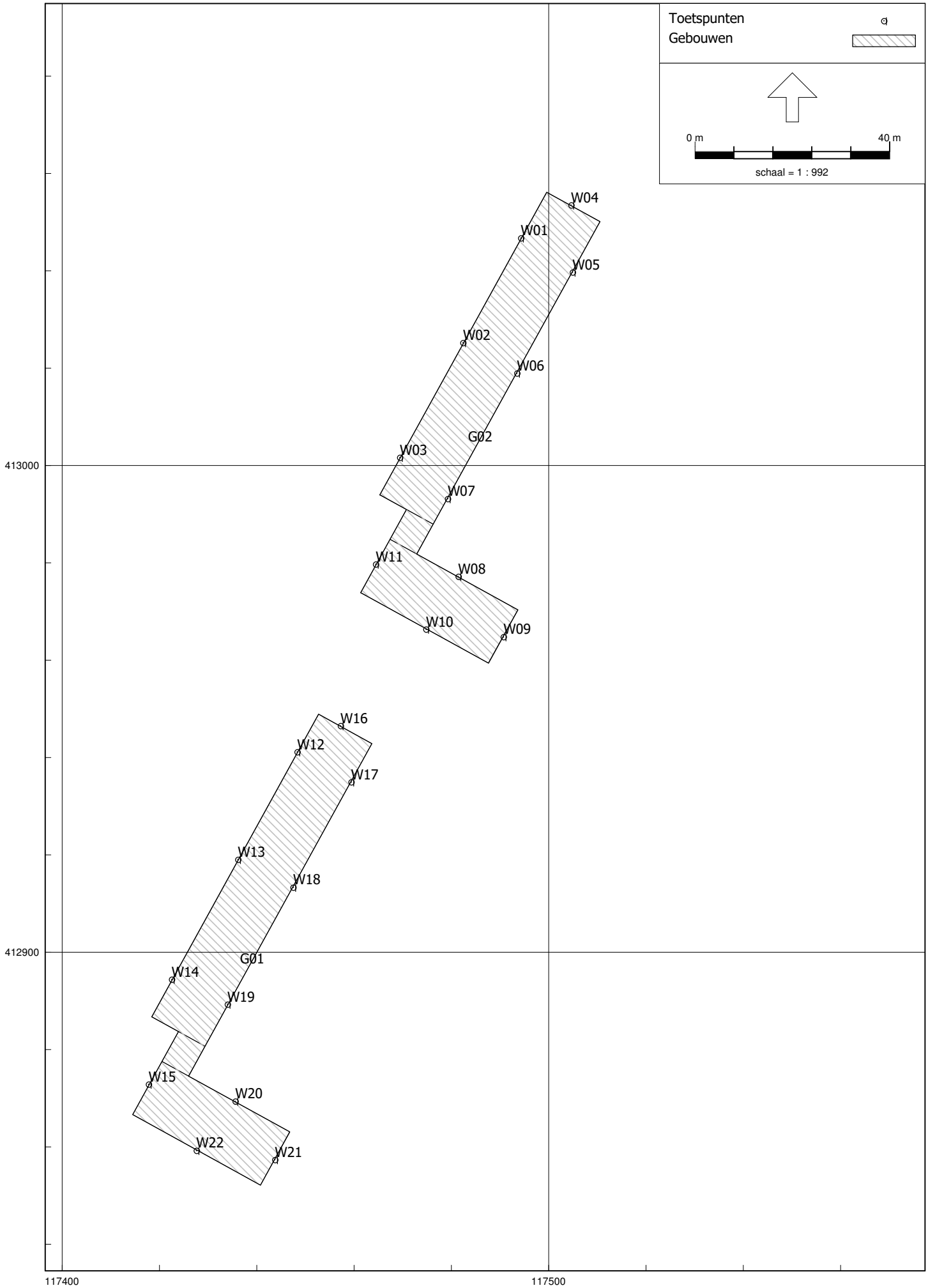

2 x 28 pp
28 pp
2 x 28 pp
groen + spelen
2 x 18 pp
N

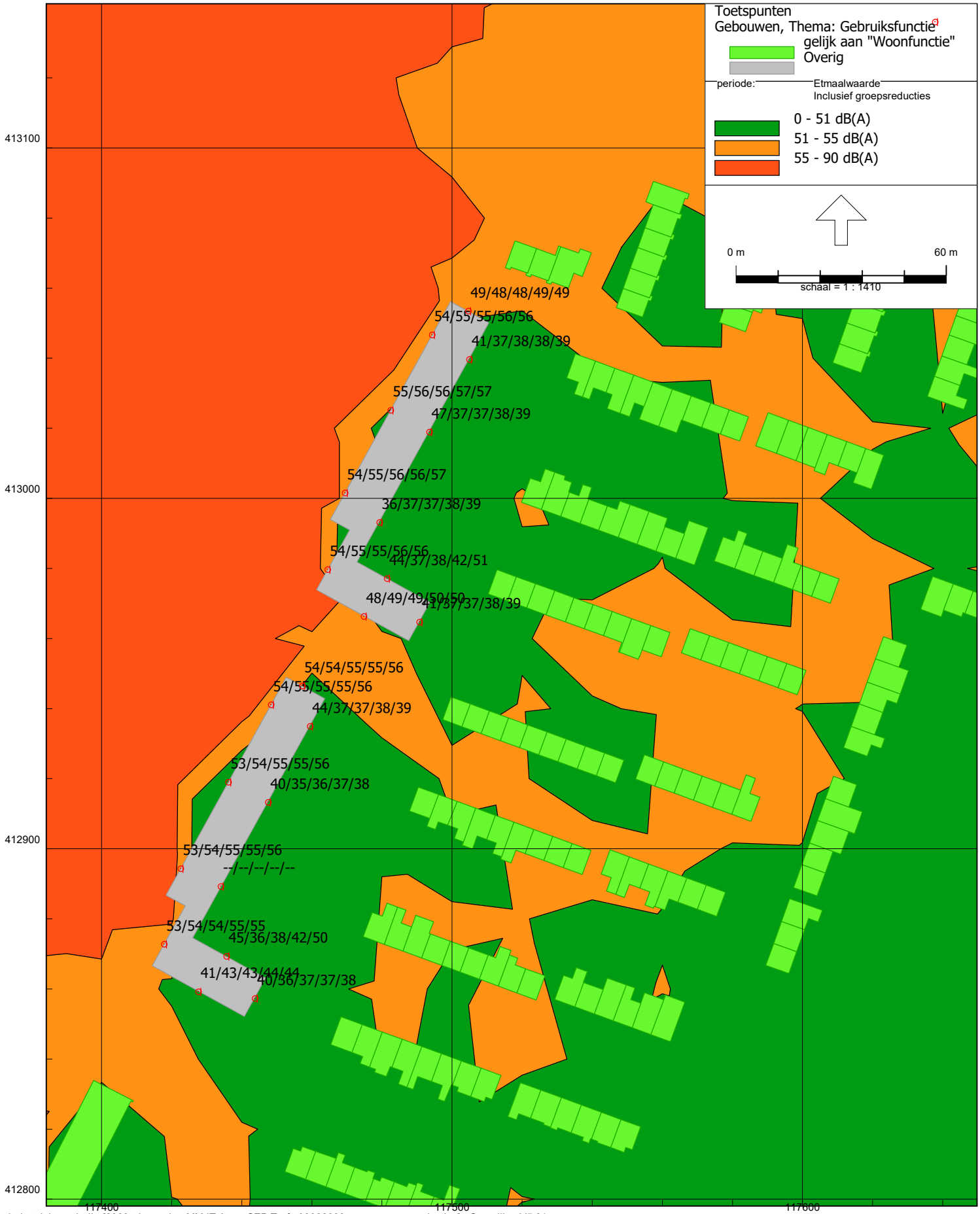


wematech
milieu adviseurs b.v.

Bijlage 2

Rekenresultaten Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant


Toetspunten
Gebouwen
0 m
40 m
schaal = 1 : 992
W04
W01
W05
W02
W06
G02
W03
W07
W11
W08
W10
W09
W16
W12
W17
W13
W18
G01
W14
W19
W15
W20
W22
W21
413000
412900
117400
117500


Toetspunten
Gebouwen, Thema: Gebruiksfunctie
gelijk aan "Woonfunctie"
Overig
periode:
Etmaalwaarde
Inclusief groepsreducties
0 - 51 dB(A)
51 - 55 dB(A)
55 - 90 dB(A)
0 m
60 m
schaal = 1 : 1410
413100
413000
412900
412800
117400
117500
117600
49/48/48/49/49
54/55/55/56/56
41/37/38/38/39
55/56/56/57/57
47/37/37/38/39
54/55/56/56/57
36/37/37/38/39
54/55/55/56/56
44/37/38/42/51
48/49/49/50/50
41/37/37/38/39
54/54/55/55/56
54/55/55/55/56
44/37/37/38/39
53/54/55/55/56
40/35/36/37/38
53/54/55/55/56
--/--/--/--/--
53/54/54/55/55
45/36/38/42/50
41/43/43/44/44
40/36/37/37/38

Rapport: Resultatentabel
Model: bouwplan MM IT Amer-SEP Trafo 08022023 pas op groepsreducties
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W01_A	Blok A noordwestgevel 1	117494,26	413046,74	1,50	46	44	44	54
W01_B	Blok A noordwestgevel 1	117494,26	413046,74	5,00	48	45	45	55
W01_C	Blok A noordwestgevel 1	117494,26	413046,74	7,50	48	45	45	55
W01_D	Blok A noordwestgevel 1	117494,26	413046,74	10,00	49	46	46	56
W01_E	Blok A noordwestgevel 1	117494,26	413046,74	12,50	49	46	46	56
W02_A	Blok A noordwestgevel 2	117482,39	413025,21	1,50	47	45	45	55
W02_B	Blok A noordwestgevel 2	117482,39	413025,21	5,00	48	46	46	56
W02_C	Blok A noordwestgevel 2	117482,39	413025,21	7,50	48	46	46	56
W02_D	Blok A noordwestgevel 2	117482,39	413025,21	10,00	49	47	47	57
W02_E	Blok A noordwestgevel 2	117482,39	413025,21	12,50	49	47	47	57
W03_A	Blok A noordwestgevel 3	117469,38	413001,63	1,50	46	44	44	54
W03_B	Blok A noordwestgevel 3	117469,38	413001,63	5,00	47	46	45	55
W03_C	Blok A noordwestgevel 3	117469,38	413001,63	7,50	48	46	46	56
W03_D	Blok A noordwestgevel 3	117469,38	413001,63	10,00	48	47	46	56
W03_E	Blok A noordwestgevel 3	117469,38	413001,63	12,50	49	47	47	57
W04_A	Blok A noordoostgevel 1	117504,60	413053,50	1,50	45	40	39	49
W04_B	Blok A noordoostgevel 1	117504,60	413053,50	5,00	46	39	38	48
W04_C	Blok A noordoostgevel 1	117504,60	413053,50	7,50	47	40	38	48
W04_D	Blok A noordoostgevel 1	117504,60	413053,50	10,00	47	40	39	49
W04_E	Blok A noordoostgevel 1	117504,60	413053,50	12,50	48	41	39	49
W05_A	Blok A zuidoostgevel 1	117504,89	413039,71	1,50	37	33	31	41
W05_B	Blok A zuidoostgevel 1	117504,89	413039,71	5,00	36	31	27	37
W05_C	Blok A zuidoostgevel 1	117504,89	413039,71	7,50	37	31	28	38
W05_D	Blok A zuidoostgevel 1	117504,89	413039,71	10,00	38	31	28	38
W05_E	Blok A zuidoostgevel 1	117504,89	413039,71	12,50	38	32	29	39
W06_A	Blok A zuidoostgevel 2	117493,46	413018,98	1,50	38	38	37	47
W06_B	Blok A zuidoostgevel 2	117493,46	413018,98	5,00	36	30	27	37
W06_C	Blok A zuidoostgevel 2	117493,46	413018,98	7,50	37	30	27	37
W06_D	Blok A zuidoostgevel 2	117493,46	413018,98	10,00	37	31	28	38
W06_E	Blok A zuidoostgevel 2	117493,46	413018,98	12,50	37	31	29	39
W07_A	Blok A zuidoostgevel 3	117479,23	412993,18	1,50	33	30	26	36
W07_B	Blok A zuidoostgevel 3	117479,23	412993,18	5,00	36	30	27	37
W07_C	Blok A zuidoostgevel 3	117479,23	412993,18	7,50	36	30	27	37
W07_D	Blok A zuidoostgevel 3	117479,23	412993,18	10,00	37	30	28	38
W07_E	Blok A zuidoostgevel 3	117479,23	412993,18	12,50	37	31	29	39
W08_A	Blok A noordoostgevel 2	117481,42	412977,21	1,50	36	34	34	44
W08_B	Blok A noordoostgevel 2	117481,42	412977,21	5,00	36	30	27	37
W08_C	Blok A noordoostgevel 2	117481,42	412977,21	7,50	36	31	28	38
W08_D	Blok A noordoostgevel 2	117481,42	412977,21	10,00	38	34	32	42
W08_E	Blok A noordoostgevel 2	117481,42	412977,21	12,50	43	42	41	51
W09_A	Blok A zuidoostgevel 4	117490,69	412964,78	1,50	35	34	31	41
W09_B	Blok A zuidoostgevel 4	117490,69	412964,78	5,00	35	32	27	37
W09_C	Blok A zuidoostgevel 4	117490,69	412964,78	7,50	35	32	27	37
W09_D	Blok A zuidoostgevel 4	117490,69	412964,78	10,00	36	33	28	38
W09_E	Blok A zuidoostgevel 4	117490,69	412964,78	12,50	36	34	29	39
W10_A	Blok A zuidwestgevel	117474,79	412966,36	1,50	40	39	38	48
W10_B	Blok A zuidwestgevel	117474,79	412966,36	5,00	41	40	39	49
W10_C	Blok A zuidwestgevel	117474,79	412966,36	7,50	41	40	39	49
W10_D	Blok A zuidwestgevel	117474,79	412966,36	10,00	42	41	40	50
W10_E	Blok A zuidwestgevel	117474,79	412966,36	12,50	42	41	40	50
W11_A	Blok A noordwestgevel 4	117464,44	412979,73	1,50	45	44	44	54
W11_B	Blok A noordwestgevel 4	117464,44	412979,73	5,00	46	45	45	55
W11_C	Blok A noordwestgevel 4	117464,44	412979,73	7,50	47	46	45	55
W11_D	Blok A noordwestgevel 4	117464,44	412979,73	10,00	47	46	46	56

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: bouwplan MM IT Amer-SEP Trafo 08022023 pas op groepsreducties
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W11_E	Blok A noordwestgevel 4	117464,44	412979,73	12,50	48	47	46	56
W12_A	Blok B noordwestgevel 1	117448,30	412941,15	1,50	45	44	44	54
W12_B	Blok B noordwestgevel 1	117448,30	412941,15	5,00	46	45	45	55
W12_C	Blok B noordwestgevel 1	117448,30	412941,15	7,50	46	45	45	55
W12_D	Blok B noordwestgevel 1	117448,30	412941,15	10,00	47	46	45	55
W12_E	Blok B noordwestgevel 1	117448,30	412941,15	12,50	47	46	46	56
W13_A	Blok B noordwestgevel 2	117436,12	412919,06	1,50	45	44	43	53
W13_B	Blok B noordwestgevel 2	117436,12	412919,06	5,00	46	45	44	54
W13_C	Blok B noordwestgevel 2	117436,12	412919,06	7,50	46	45	45	55
W13_D	Blok B noordwestgevel 2	117436,12	412919,06	10,00	47	46	45	55
W13_E	Blok B noordwestgevel 2	117436,12	412919,06	12,50	47	46	46	56
W14_A	Blok B noordwestgevel 3	117422,52	412894,41	1,50	44	44	43	53
W14_B	Blok B noordwestgevel 3	117422,52	412894,41	5,00	46	45	44	54
W14_C	Blok B noordwestgevel 3	117422,52	412894,41	7,50	46	45	45	55
W14_D	Blok B noordwestgevel 3	117422,52	412894,41	10,00	46	46	45	55
W14_E	Blok B noordwestgevel 3	117422,52	412894,41	12,50	47	46	46	56
W15_A	Blok B noordwestgevel 4	117417,78	412872,86	1,50	44	43	43	53
W15_B	Blok B noordwestgevel 4	117417,78	412872,86	5,00	45	44	44	54
W15_C	Blok B noordwestgevel 4	117417,78	412872,86	7,50	46	45	44	54
W15_D	Blok B noordwestgevel 4	117417,78	412872,86	10,00	46	45	45	55
W15_E	Blok B noordwestgevel 4	117417,78	412872,86	12,50	46	45	45	55
W16_A	Blok B noordoostgevel 1	117457,24	412946,52	1,50	45	44	44	54
W16_B	Blok B noordoostgevel 1	117457,24	412946,52	5,00	46	45	44	54
W16_C	Blok B noordoostgevel 1	117457,24	412946,52	7,50	46	45	45	55
W16_D	Blok B noordoostgevel 1	117457,24	412946,52	10,00	47	45	45	55
W16_E	Blok B noordoostgevel 1	117457,24	412946,52	12,50	47	46	46	56
W17_A	Blok B zuidoostgevel 1	117459,41	412934,99	1,50	35	34	34	44
W17_B	Blok B zuidoostgevel 1	117459,41	412934,99	5,00	31	29	27	37
W17_C	Blok B zuidoostgevel 1	117459,41	412934,99	7,50	31	30	27	37
W17_D	Blok B zuidoostgevel 1	117459,41	412934,99	10,00	32	30	28	38
W17_E	Blok B zuidoostgevel 1	117459,41	412934,99	12,50	32	31	29	39
W18_A	Blok B zuidoostgevel 2	117447,46	412913,32	1,50	33	32	30	40
W18_B	Blok B zuidoostgevel 2	117447,46	412913,32	5,00	30	28	25	35
W18_C	Blok B zuidoostgevel 2	117447,46	412913,32	7,50	31	29	26	36
W18_D	Blok B zuidoostgevel 2	117447,46	412913,32	10,00	31	29	27	37
W18_E	Blok B zuidoostgevel 2	117447,46	412913,32	12,50	32	30	28	38
W19_A	Blok B zuidoostgevel 3	117433,98	412889,30	1,50	--	--	--	--
W19_B	Blok B zuidoostgevel 3	117433,98	412889,30	5,00	--	--	--	--
W19_C	Blok B zuidoostgevel 3	117433,98	412889,30	7,50	--	--	--	--
W19_D	Blok B zuidoostgevel 3	117433,98	412889,30	10,00	--	--	--	--
W19_E	Blok B zuidoostgevel 3	117433,98	412889,30	12,50	--	--	--	--
W20_A	Blok B noordoostgevel 2	117435,59	412869,38	1,50	36	35	35	45
W20_B	Blok B noordoostgevel 2	117435,59	412869,38	5,00	32	29	26	36
W20_C	Blok B noordoostgevel 2	117435,59	412869,38	7,50	33	30	28	38
W20_D	Blok B noordoostgevel 2	117435,59	412869,38	10,00	36	35	32	42
W20_E	Blok B noordoostgevel 2	117435,59	412869,38	12,50	42	41	40	50
W21_A	Blok B zuidoostgevel 4	117443,73	412857,38	1,50	33	31	30	40
W21_B	Blok B zuidoostgevel 4	117443,73	412857,38	5,00	32	29	26	36
W21_C	Blok B zuidoostgevel 4	117443,73	412857,38	7,50	32	29	27	37
W21_D	Blok B zuidoostgevel 4	117443,73	412857,38	10,00	32	29	27	37
W21_E	Blok B zuidoostgevel 4	117443,73	412857,38	12,50	33	30	28	38
W22_A	Blok B zuidwestgevel	117427,61	412859,28	1,50	35	34	31	41
W22_B	Blok B zuidwestgevel	117427,61	412859,28	5,00	37	36	33	43
W22_C	Blok B zuidwestgevel	117427,61	412859,28	7,50	37	36	33	43

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: bouwplan MM IT Amer-SEP Trafo 08022023 pas op groepsreducties
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W22_D	Blok B zuidwestgevel	117427,61	412859,28	10,00	38	37	34	44
W22_E	Blok B zuidwestgevel	117427,61	412859,28	12,50	37	37	34	44

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

wematech
milieu adviseurs b.v.

Bijlage 3

E-mail Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant wettelijk kader

Tristan Massuger | Wematech

Van: Tristan Massuger | Wematech
Verzonden: donderdag 15 augustus 2024 12:03
Aan: Tristan Massuger | Wematech
Onderwerp: FW: Doorrekenen planontwikkeling IT-Amer

[redacted]@omwb.nl>
Verzonden: vrijdag 2 augustus 2024 14:14
Aan: Tristan Massuger | Wematech <t.massuger@wematech.nl>
Onderwerp: RE: Doorrekenen planontwikkeling IT-Amer

Tristan,
Excuses voor de late reactie. Ik begrijp nu dat jullie die vraag ook aan de gemeente hebben gesteld. Hierop het ik vandaag als volgt gereageerd aan de gemeente ([redacted]):

u heeft ons verzocht te reageren op de mail van Bureau Dhondt d.d. 18 juni 2024 waarin is verzocht of kan worden ingestemd met het standpunt dat voor de vervanging van de appartementen aan de Ravelijn kan worden uitgegaan van vervangende nieuwbouw zoals bedoeld in artikel 61 van de Wet geluidhinder. Volgens artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid geldt dit artikel namelijk nog als overgangsrecht voor gezoneerde industrieterreinen.

Als het gaat om de appartementen zoals die zijn voorgelegd aan de omwb voor het berekenen van de geluidbelasting op de appartementen **kan hiermee ingestemd worden**. De appartementen komen namelijk op dezelfde plaats als de bestaande appartementen. De extra bouwlaag leidt niet tot meer dan 100 extra woningen.

Ik vermoed dat de gemeente nog zal reageren richting dhondt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur geluid

[redacted]
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Spoorlaan 181 5038 CB | Postbus 75 5000 AB | Tilburg





Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in ons online magazine.