Riedsútstel

Ried	:	13 oktober 2022
Agindapunt	:	5
Status	:	Meningvormend
Program	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	-
Portefúljehâlder	:	Mevr. L. van der Tuin-Kuipers
Amtner	:	Mevr. D. Kuipers
Taheakke	:	1. Memo huisvestings- en doelgroepenverordening
Saak- en stiknûmer	:	Z2022-02985 / S2022-15101

Underwerp
Huisvestingsverordening

Wy stelle jo foar:
1. Kennis te nemen van de memo huisvestings- en doelgroepenverordening.
2. Met elkaar van gedachten te wisselen over deze memo en input mee te geven aan het college voor de (eventuele) verdere uitwerking.

Koarte gearfetting
Tijdens de informatiecarrousel in april 2022 zijn de mogelijkheden voor een gemeentelijke huisvestings- en doelgroepenverordening aan bod gekomen. Vervolgens heeft een verdiepingsslag plaatsgevonden in de vorm van een fractiespecialistenvergadering. Daar kwam de behoefte naar voren om eerst een probleemanalyse uit te voeren voordat eventuele vervolgstappen gezet worden. Door middel van deze memo wordt hier invulling aan gegeven en wordt zowel op basis van landelijke ontwikkelingen als de lokale woningmarkt een afweging gemaakt ten aanzien van een gemeentelijke huisvestings- en/of doelgroepenverordening.

Foech ried/kolleezje
Het vaststellen van een huisvestings- en/ of doelgroepenverordening is een bevoegdheid van de raad.

Ynlieding/ Histoarje
Tijdens de informatiecarrousel in april 2022 zijn de mogelijkheden voor een gemeentelijke huisvestings- en doelgroepenverordening aan bod gekomen. Vervolgens heeft een verdiepingsslag plaatsgevonden in de vorm van een fractiespecialistenvergadering. Daar kwam de behoefte naar voren om eerst een probleemanalyse uit te voeren en deze meningvormend te behandelen voordat eventuele vervolgstappen gezet worden. Door middel van deze memo wordt hier invulling aangegeven.

Te berikken effekt
Het opstellen van een huisvestingsverordening vraagt om een zorgvuldig proces. Met een dergelijke verordening roert de gemeente zich actief in de lokale woningmarkt. Dit is alleen toegestaan indien "dat noodzakelijk en geschikt is voor het bestrijden van

onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan woonruimte” vanuit de Huisvestingswet.
De schaarste of de negatieve effecten op de leefbaarheid binnen een woonomgeving moeten daarbij goed onderbouwd worden. De invulling van een huisvestingverordening of doelgroepenverordening hangt samen met de doelen die nagestreefd worden.
Deze aspecten vragen om een zorgvuldige afweging. Door middel van de memo huisvestings- en doelgroepenverordening wordt daar invulling aan gegeven. Allereerst worden de landelijke ontwikkelingen beschreven en wordt op basis van de lokale woningvoorraad een richting meegegeven voor de koers ten aanzien van een gemeentelijke huisvestings- en doelgroepenverordening.

Arguminten
De memo huisvestings- en doelgroepenverordening biedt inzicht in zowel de landelijke ontwikkelingen, de lokale situatie op de woningmarkt van Achtkarspelen als de mogelijke instrumenten die ingezet kunnen worden op de woningmarkt. Op basis hiervan kan uw raad een standpunt innemen ten aanzien van een gemeentelijke huisvestings- en doelgroepenverordening en een richting meegeven ten aanzien van het eventuele vervolg.

Gearwurking
Een soortgelijke memo wordt in Tytsjerksteradiel op 13 oktober in de raad behandeld.

Vervolg
De memo die voorligt geeft overwegingen weer ten aanzien van de meest voorkomende instrumenten die ingezet kunnen worden om sturing te geven aan de gemeentelijke woningmarkt. Heeft u op basis van deze memo nog behoefte aan een huisvestings- en/ of doelgroepenverordening? Zo ja, welke onderdelen wilt u daarin geregeld hebben?

Buitenpost, 13 september 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong dhr. mr. O.F. Brouwer