



Amendement Ruimte voor maatwerk blijft noodzakelijk

De raad van de gemeente Roermond in vergadering bijeen op donderdag 28 maart 2024,

Gelezen het raadsvoorstel Visie dagelijkse voorzieningenstructuur Roermond,

Constateernde dat:

- Er in de visie dagelijkse voorzieningenstructuur Roermond 2024 op pagina 27 een 'afwegingskader maatwerk' is opgenomen met 6 criteria, waarbij aan minimaal vier criteria moet worden voldaan voordat maatwerk toegepast kan worden op nieuwe solitaire ontwikkelingen.

Van mening zijnde dat:

- Nieuwe, innovatieve ontwikkelingen niet altijd vooraf te vangen zijn in een viertal criteria.
- Ontwikkelingen die onze gemeente veel kunnen brengen niet dienen te worden afgewezen enkel doordat er niet aan vier criteria is voldaan.

Besluit:

De criteria en het overweging kader van de visie dagelijkse voorzieningenstructuur Roermond 2024 op pagina 27 te wijzigen in:

Zoals hiervoor aangegeven is Roermond zeer terughoudend met het faciliteren van solitaire ontwikkelingen. Alleen onder specifieke voorwaarden is het faciliteren van solitaire ontwikkelingen mogelijk buiten centrumgebieden. Indien een locatie voldoet aan $\geq 50\%$ van onderstaande, gewogen criteria zou een vestiging wenselijk kunnen zijn, mits:

1. De ontwikkeling niet inpasbaar is in centra in hetzelfde verzorgingsgebied;
2. Daarbij geen oneerlijke concurrentie richting bestaande centra optreedt;
3. De effecten op bestaande dagelijkse voorzieningenstructuur aanvaardbaar moeten zijn; en
4. De beleidsmatige toekomstige structuur intact blijft.

De gewogen criteria voor maatwerk luiden als volgt:

- ☐ Het betreft een kleinschalig initiatief: 10%
- Er is substantiële woningbouw in de directe omgeving voorzien: 30%
- Er is voldoende (toekomstig) draagvlak (behoefte): 20%
- ☐ Het voorziet in de leefbaarheid/nabijheid in een buurt/wijk: 30%
- Het initiatief heeft een uniek of vernieuwend karakter: 10%

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 28 maart 2024.

De griffier,

De voorzitter,

Ingediend door:

Aijiththan Loganathan (LVR)

Jonathan Felix (VVD)