

Advies-besluitformulier

Aan het college 2 maart 2022	Domein Stad Afdeling Stedelijke Ontwikkeling T. Stratermans ☎ ✉ tstms@kerkrade.nl	Registratienummer: 22n00113
---------------------------------	---	------------------------------------

Onderwerp: Verzoek voor een drietal voorbereidingskredieten.

Beslispunten:

- Z.O.Z.

Bijlagen: ontwerp variant 1 en 3

Conceptbrief bijgevoegd: Nee

Concept raadsvoorstel bijgevoegd: Nee

☒ Financiële consequenties: € 90.000,- ☐ Voorzien in begroting Zo ja, begrotingspost: Investeringsprogramma 2022 onderdeel 5.2 buitensportaccommodaties	☐ Personele en rechtspositionele consequenties ☐ Te behandelen in GO/OR-vergadering ☐ Behandeld in GO/OR-vergadering Zo ja, d.d.:
Toetsing Rechtmatigheid ☒ Toetsing uitgevoerd en akkoord ☐ Bijzonderheden: zie toelichting Duurzaamheid ☒ Duurzaamheid	☒ Communicatieactiviteiten: ☒ Plaatsen op perslijst: ☐ Inspraak: Toetsing Marketing / PR (steeds toelichten in nota) ☒ Niet van toepassing Gezondheid en Vitaliteit (steeds toelichten in nota) ☒ Uitgevoerd

Medeparaten/mede-adviezen	Directeur	Directeur	Directeur
Hoofd Bedrijfsbureau Paraaf d.d. Afdelingshoofd Paraaf d.d.	akkoord, paraaf zie bijgevoegde notitie; Paraaf d.d.:	akkoord, paraaf zie bijgevoegde notitie; Paraaf d.d.:	akkoord, paraaf zie bijgevoegde notitie; Paraaf d.d.:

☒ Besproken met portefeuillehouder wethouder H. Wiermans en J. Schlangen, 2 maart 2022

Besluit college

Vergadering d.d.: 08-03-22

Volgnr. Agenda: A.2.1

Repeteren:

Besluit conform voorstel:

Zo neen:

Conform het voorstel wordt besloten. Welh. Jorgen onthoudt zich van stemming vanwege diens lidmaatschap van RkTSV.

Voorstel om te beslissen (vervolg):

1. Kennis te nemen van het feit dat de renovatie van de twee kunstgrasvelden op Kaalheide is afgerond;
2. In te stemmen met een voorbereidingskrediet ad. € 15.000,- voor het wederom in gebruik nemen van het voormalig hoofdveld van RKVV Heilust aan de Schifferheidestraat/Holzbroekstraat;
3. In te stemmen met een voorbereidingskrediet ad. € 25.000,- voor de renovatie van het kunstgrasveld van RKTSV;
4. In te stemmen met een aanvullend voorbereidingskrediet ad. € 50.000,- voor de renovatie van de atletiekbaan van Achilles TOP;
5. In te stemmen met het beschikbaar stellen van drie voorbereidingskredieten ad € 90.000 uit het bijgestelde investeringsprogramma 2022 onderdeel 5.2 buitensportaccommodaties.

Aantekeningen secretaris / collegeleden

Aantekeningen collegebesluit

Behandelen in commissie Algemene Zaken en Middelen + Parkstad	Behandelen in commissie Burgers en Samenleving	Behandelen in commissie Grondgebied en Economische Zaken
Nee	Nee	Nee
Behandelen in adviesraad	Behandelen in adviesraad	
Nee	Nee	
Behandelen in raadsvergadering	Nee	

Nota van toelichting

Nummer: 22n00113

Kerkrade, 2 maart 2022

Onderwerp

Verzoek voor een drietal voorbereidingskredieten.

Beslispunten

1. Kennis te nemen van het feit dat de renovatie van de twee kunstgrasvelden op Kaalheide is afgerond;
2. In te stemmen met een voorbereidingskrediet ad. € 15.000,- voor het wederom in gebruik nemen van het voormalig hoofdveld van RKVV Heilust aan de Schifferheidestraat/Holzbroekstraat;
3. In te stemmen met een voorbereidingskrediet ad. € 25.000,- voor de renovatie van het kunstgrasveld van RKTSV;
4. In te stemmen met een aanvullend voorbereidingskrediet ad. € 50.000,- voor de renovatie van de atletiekbaan van Achilles TOP;
5. In te stemmen met het beschikbaar stellen van drie voorbereidingskredieten ad. € 90.000 uit het bijgestelde investeringsprogramma 2022 onderdeel 5.2 buitensportaccommodaties.

Inleiding

Kunstgrasvelden

De renovatie van de kunstgrasvelden op sportpark Kaalheide is geheel gereed. De velden zijn sinds augustus in gebruik. Het grasveld in de kuil is voorzien van een veldverlichting. Eén kunstgrasveld is voorzien van een LED-verlichting, het tweede kunstgrasveld is de verlichting LED-ready.

Heilust

Roda JC heeft behoefte aan een extra trainingsveld temeer omdat het veld in de kuil (veld 2) in de winterperiode gezien de ligging vaak te nat is. Daarentegen is het veld in de zomer goed bespeelbaar. Het veld in het stadion Kaalheide is niet altijd beschikbaar, omdat er dan reguliere trainingen van Achilles TOP zijn (met name de zaterdagochtend is een probleem). Op de accommodaties van de amateurverenigingen zijn veelal jeugdwedstrijden op de zaterdagochtend waardoor de uitwijkmogelijkheden beperkt zijn.

RKTSV

Het kunstgrasveld van RKTSV is tegelijkertijd met de velden van VV Chevremont en LHC aangelegd. De kunstgrasvelden van de laatste twee verenigingen zijn resp. in 2019 en 2021 gerenoveerd. Het kunstgrasveld van RKTSV is gezien de leeftijd (15 jaar in gebruik) dringend aan vervanging toe. Omdat de vereniging nog twee grasvelden heeft en er op dit moment slechts drie seniorenteams en zeven jeugdteams (veelal de jongste leeftijden) spelen, is het voorstel om het kunstgrasveld wel te vervangen echter om de renovatie sober en doelmatig uit te voeren.

Achilles TOP

Voor de renovatie van de atletiekbaan zijn er een drietal varianten.

Variant 1: een vergelijkbare opzet zoals nu, waarbij de technische nummers zijn gesitueerd op de kopse zijde van het grasveld (halve manen). Het grasveld kan gebruikt worden als trainingsveld door RJC.

Variant 2 (tussenvariant): vergelijkbaar aan variant 1 echter met meer ruimte voor de technische nummers, hierdoor wordt het grasveld kleiner (korter). Het grasveld kan niet meer gebruikt worden als trainingsveld.

Variant 3: De springnummers, verspringen en polsstokhoogspringen worden in de lengterichting van het grasveld aangelegd, parallel aan de atletiekbaan. Voordeel is dat deze nummers minder afhankelijk zijn van de wind omdat de aanloop vanuit twee zijden kan worden gedaan. Door een andere situering is er veel meer ruimte voor de andere nummers. Het grasveld kan niet meer gebruikt worden als trainingsveld.

De opzet van variant 1 en 3 zijn bijgevoegd.

Doelstelling

1. -
2. Het voormalig hoofdveld van de Heilust wederom in gebruik nemen als voetbalveld;
3. Het vervangen van het kunstgrasveld van RKTSSV;
4. De renovatie van de atletiekbaan van Achilles TOP.

Argumenten

1. -
- 2a. Het voormalig hoofdveld wederom in gebruik nemen als trainingsveld voor RJC om hiermee een extra uitwijkmogelijkheid te creëren voor de trainingen van RJC en zodoende gelijktijdig gebruik van het stadion Kaalheide met Achilles TOP te voorkomen;
- 2b. Het vorenstaande initiatief is bij een mogelijke realisatie van Kaalheide Bruist een harde randvoorwaarde, die met deze maatregel vooruitlopend wordt gerealiseerd, zie ook punt 4;
- 3a. Het kunstgrasveld is gezien de leeftijd van 15 jaar aan vervanging toe;
- 3b. Gezien de locatiespecifieke omstandigheden (twee grasvelden en beperkt aantal teams) te kiezen voor een sobere en doelmatige vervanging van het kunstgrasveld;
- 3c. Rekenkundig zou het kunstgrasveld vervangen kunnen worden door een natuurgrasveld. Voorstel is dit vooralsnog niet te doen en hiermee een uitwijklocatie creëren.
- 4a. Alle drie de varianten voldoen aan de eisen van de atletiekunie;
- 4b. Variant 3 komt het meest tegemoet aan de wensen van de atletiekvereniging en geeft de ideale omstandigheden voor het beoefenen van de atletieksport in alle facetten;
- 4c. Variant 2 is een tussenvariant zonder meerwaarde en wordt verder buiten beschouwing gelaten;
- 4d. Als Kaalheide Bruist doorgang vindt, kan het grasveld niet meer worden gebruikt als voetbalveld omdat de werpnummers, discuswerpen en kogelstoten op het grasveld moeten plaatsvinden. Hierdoor ontstaat er te veel schade. Zonder Kaalheide Bruist zou een aparte werphoek worden aangelegd buiten het stadion. Als gevolg van de realisatie van Kaalheide Bruist is deze ruimte niet meer beschikbaar.
- 4e. Indien Kaalheide Bruist doorgang vindt, is variant 3 een logische keuze omdat het veld toch niet meer gebruikt kan worden als voetbalveld vanwege de beschadigingen;
- 4f. Bijkomend voordeel van variant 3 is een scheiding tussen Achilles TOP en Roda JC;
- 4g. Kaalheide Bruist bevindt zich op dit moment in de haalbaarheidsfase. Voorstel is om zowel variant 1 en 3 uit te werken als DO en bestek en beide aan te besteden. Op het moment van gunning moet een definitieve keuze gemaakt worden. Hiermee wordt 2-3 mnd. tijd gewonnen voordat een definitieve keuze gemaakt moet worden.
- 4h. Een keuze is onherroepelijk, variant 1 kan niet omgebouwd worden naar variant 3 of visa versa. De verschillen zijn te groot waardoor er sprake is van kapitaalvernietiging.

Kanttekeningen

-

Financiën

De renovatie van de twee kunstgrasvelden is afgerond. Het gevoteerde geld is geheel ingezet. Hierbij dient de kanttekening te worden gemaakt dat in overleg met de directie ca. € 40.000 is gebruikt om de opstallen van Kaalheide op te waarderen, zodanig dat deze nog een beperkte tijd veilig gebruikt kunnen worden. Daarnaast is ca. € 30.000 ingezet voor de renovatie van de oefenhoek van KVC Oranje. Hierbij zijn vrijgekomen materialen uit het PLS hergebruikt waarmee stortkosten zijn gespaard.

In het investeringsprogramma 2022 is bij het onderdeel 5.2 buitensportaccommodaties voor het jaar 2022 €45.000 begroot. Bij de kredietregularisatie zal het restant krediet ad € 1.089.000 van 2021 worden toegevoegd aan het beschikbare budget van 2022 waarmee er in 2022 een bedrag van € 1.134.000 beschikbaar is.

Voorgesteld wordt om de drie voorbereidingskredieten ad. Totaal € 90.000 beschikbaar te stellen uit het bijgestelde investeringskrediet 5.2 buitensportaccommodaties. Het restant krediet ad € 1.044.000 is gereserveerd voor de renovatie van de atletiekbaan.

Voor de btw zal een Spuk-aanvraag worden ingediend.

Voor de realisatie van het grasveld op het voormalige hoofdveld van RKVV Heilust en de renovatie van het kunstgrasveld van RKTSV zal in een separate nota / raadsvoorstel krediet worden aangevraagd.

Personele consequenties

N.v.t.

Rechtmatigheid

De wijze van offerte en opdrachtverlening past binnen het aanbestedingsbeleid.

Duurzaamheid

Zoveel als mogelijk zullen duurzame materialen worden ingezet.

Communicatie

N.v.t.

Marketing/PR

N.v.t.

Gezondheid en Vitaliteit

De initiatieven stimuleren in hoofdzaak de breedtesport, stimuleren om (meer) te bewegen en passen daarom binnen de gedachten van Vie.

Uitvoering

Heilust

De voorbereiding start na accordering van het onderhavig voorstel. Insteek is om het terrein in te zaaien i.p.v. te werken met graszoden. Dit geeft veelal een beter resultaat, het vergt echter wel meer tijd. Belangrijk is in dit geval dat het terrein in mei aanstaande wordt ingezaaid.

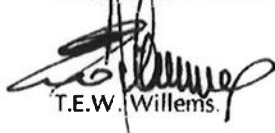
RKTSV

De voorbereiding start na accordering van onderhavig voorstel.

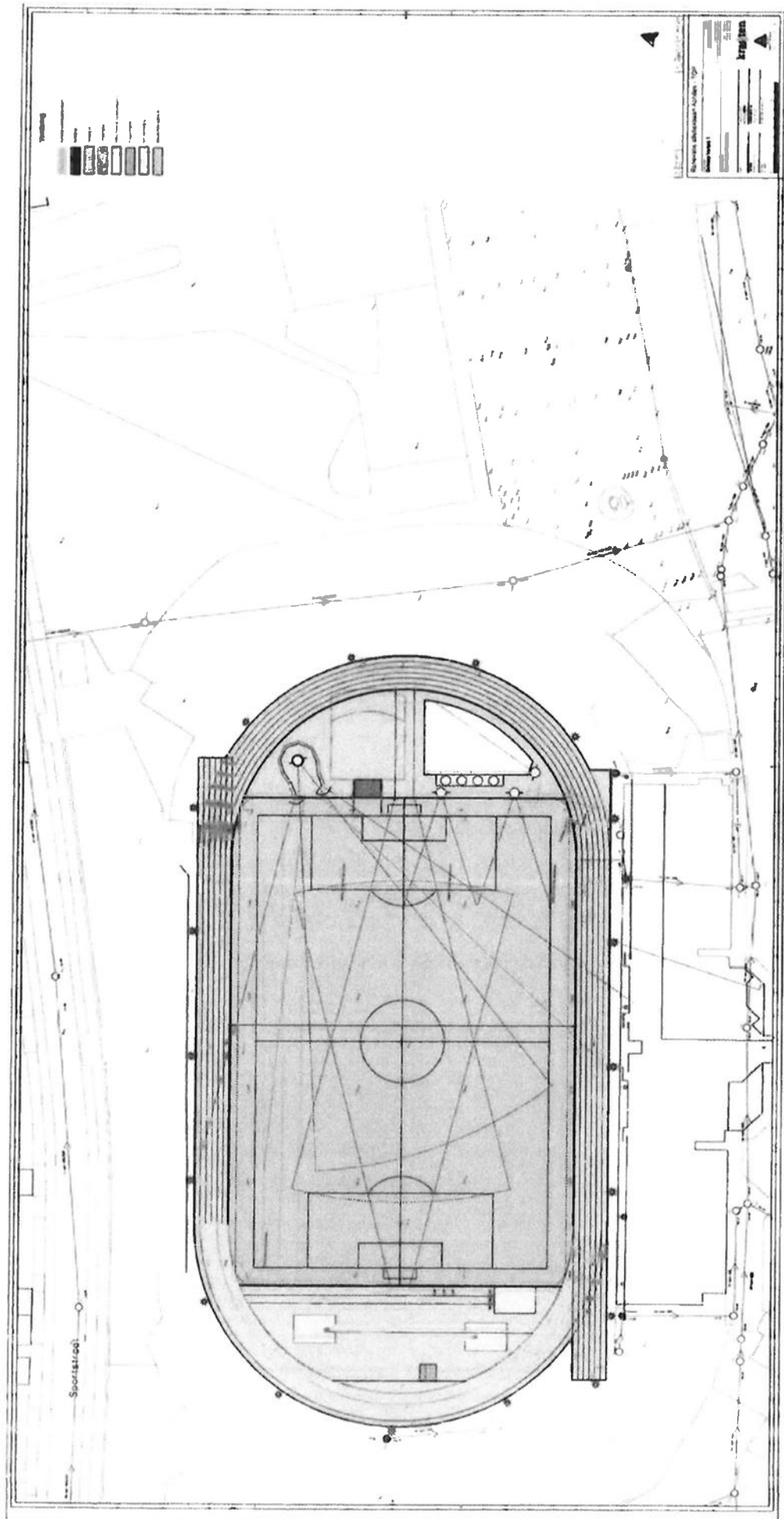
Renovatie atletiekbaan

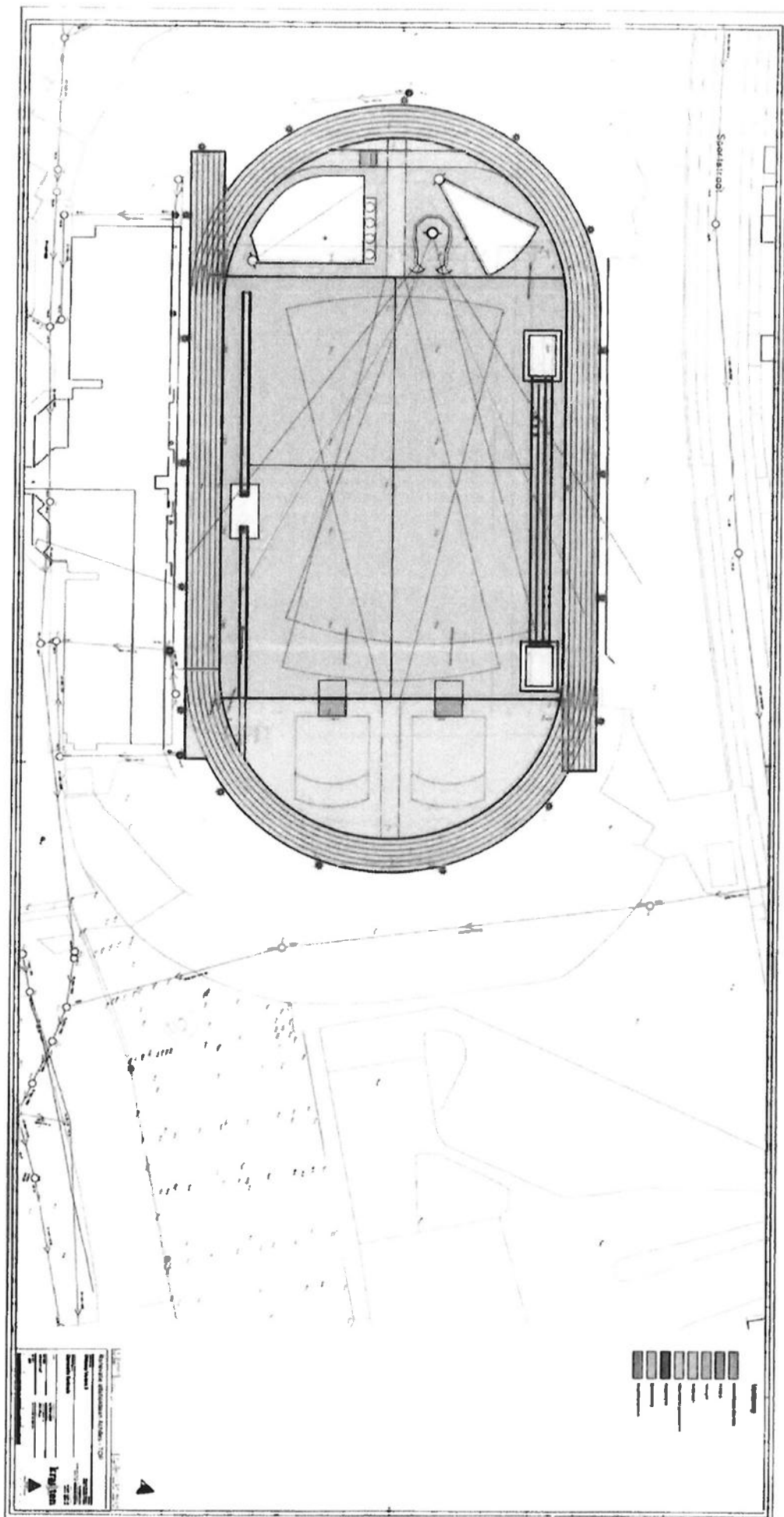
De voorbereiding van de renovatie van de atletiekbaan is lopende. Planning is dat medio april aanstaande het aanbestedingstraject wordt gestart.

De directeur Domein Stad,



T.E.W. Willems.







investeringsbesluit

bijlage behorende bij college voorstel: 22n00113

dienstjaar: 2022

omschrijving: voorbereidingskredieten sport

BTW niet compensabel/niet verrekenbaar
(spuk bijdrage wordt aangevraagd)

investeringsprogramma buitensportaccommodaties	45.000
restant 2021	1.089.000
thans beschikbaar	1.134.000

Benodigd budget: 90.000

specificatie:

voorbereiding hoofdveld Heilust	15.000
voorbereiding kunstgrasveld RKTSV	25.000
voorbereiding atletiekbaan	50.000

Afschrijvingstermijn in jaren: 5

is aan aanbestedings procedures voldaan: ja

2022.4.013

Begrotingsnummer	Omschrijving van de beleidstaak	balans	mutatie
	<u>Gevoteerde kredieten</u>		
7520043.4320	voorbereiding hoofdveld Heilust	A129	15.000
7520044.4320	voorbereiding kunstgrasveld RKTSV	A129	25.000
7520045.4320	voorbereiding atletiekbaan	A129	50.000

Kredietbesluit opgesteld d.d. 25 februari 2022

Besluit college vergadering d.d. 8-3-2022 Conform het voorstel wordt besloten

Aanvullende opmerkingen vanuit financiën: N.v.t.

