Bijpraatmoment College, 1 April 2025

Renovatie BADHOKJES



BRUNSSUMSE ONDERDUIK
VRIJHEID EN HOOP

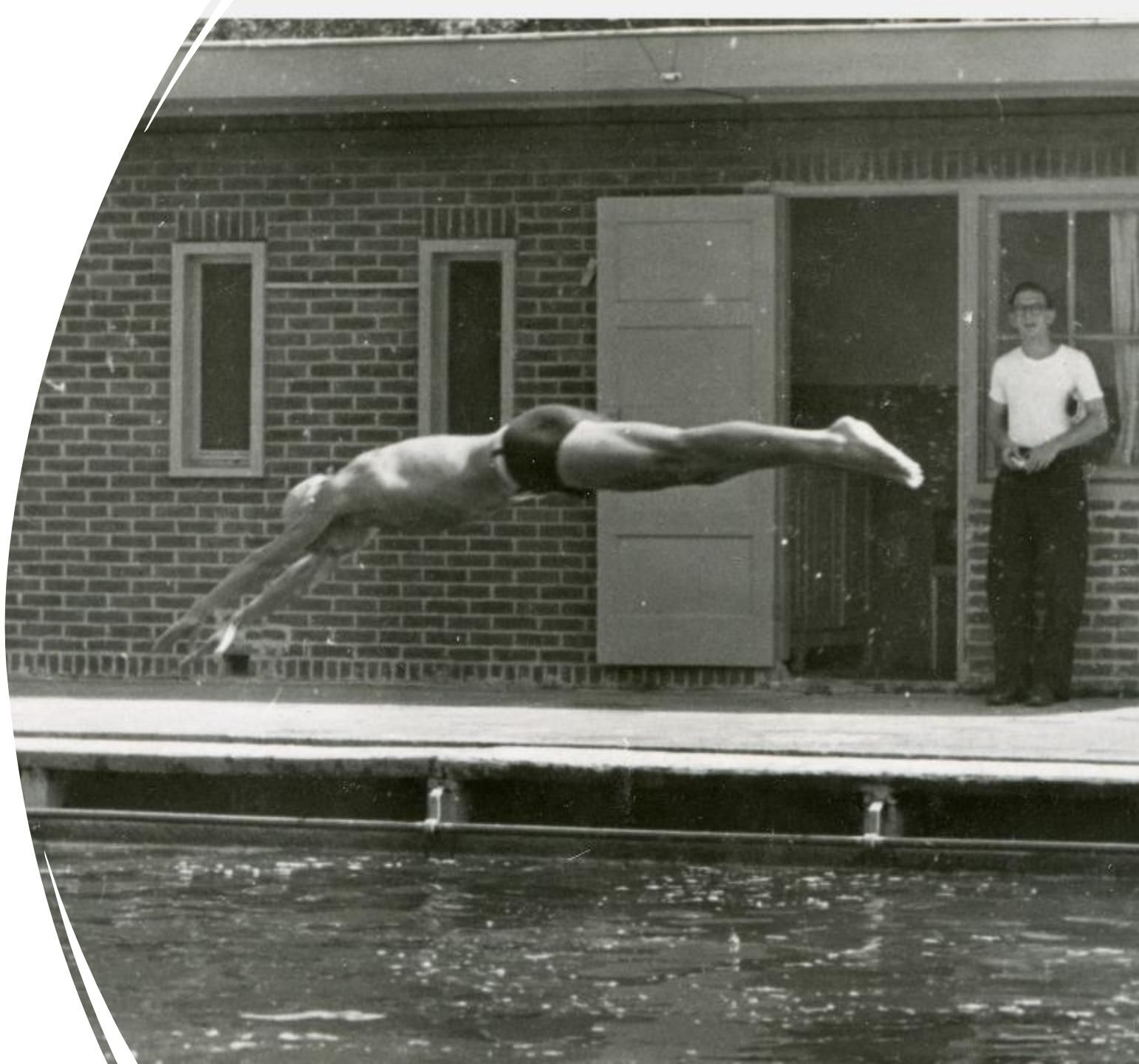
gemeente Brunssum

INTRODUCTIE

Wethouder Hugo Janssen

Collega’s Hiskia Lelieveld, Ger Jansen

Moniek Daniels



AANLEIDING

Op 15 maart gaven gedeputeerde Eric Geurts en wethouder Hugo Janssen samen met Jack Aldewereld en Arie de Zeeuw van de Heemkundevereniging Brunssum het startsein voor de renovatie van de badhokjes bij de oude locatie van het zwembad van Brunssum. In deze badhokjes vond een groot aantal Joodse kinderen gedurende twee nachten een veilig heenkomen ten tijde van een grote razzia begin november 1943.









Het onderduikverhaal van Brunssum

HET VERHAAL VAN HOOP

Zet Brunssum op de kaart!

BRUNSSUMSE ONDERDUIK
VRIJHEID EN HOOP

Educatie

De boodschap van hoop

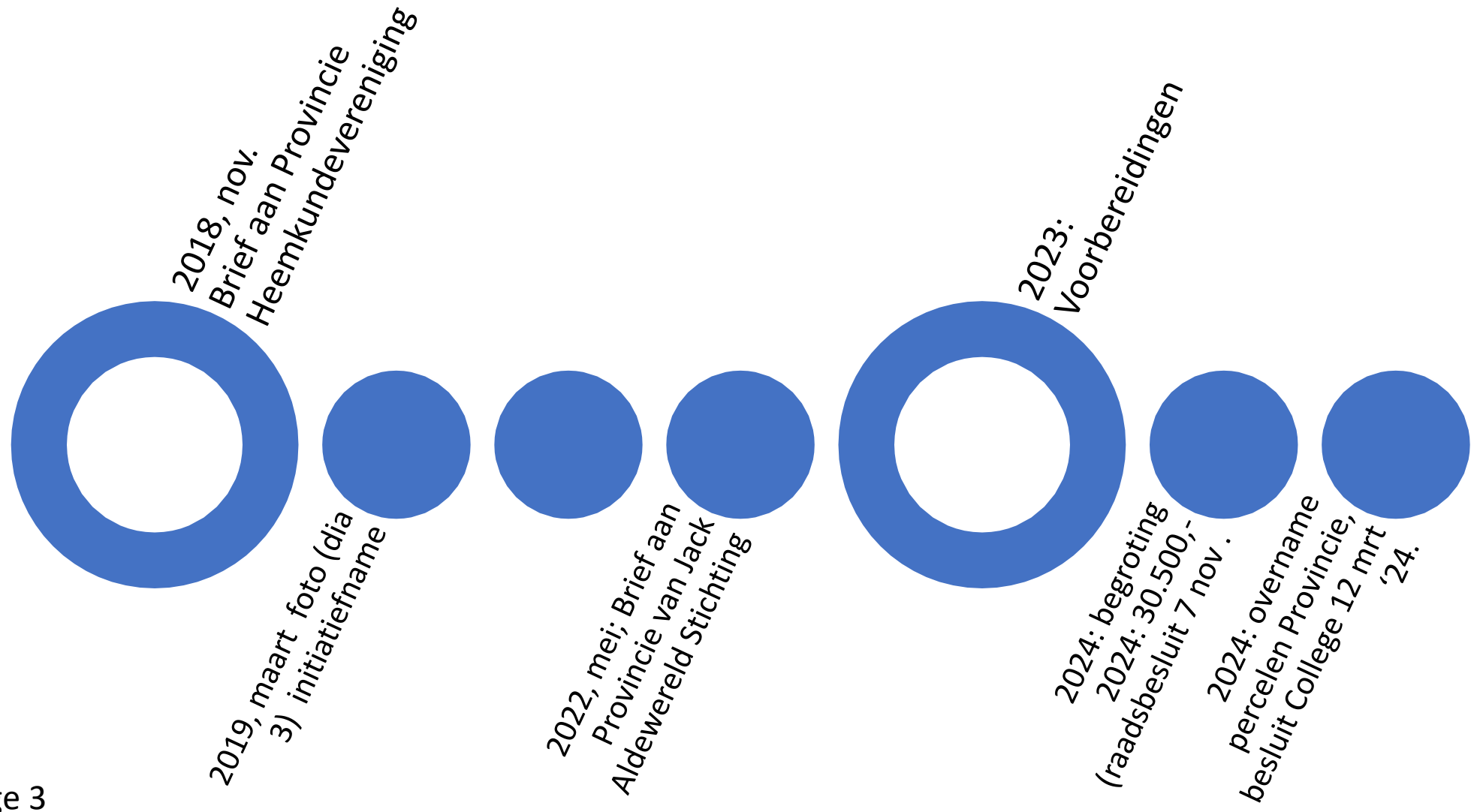







GEEN NIEUWS
GOED NIEUWS

TIJDLIJN BEHOUD BADHOKJES tot en met maart 2024



Bijlage 3

STAND VAN ZAKEN

- Overname grond Provincie is gerealiseerd
- QuickScan en vervolgonderzoek loopt
- Bouwwerkzaamheden
- Bidbook en Leader

REGELGEVING

Vergunningplicht

Bevoegd gezag vergunningen

Ecologie: soortenbescherming - gebiedsbescherming

Soortenbescherming: flora en fauna

Gebiedsbescherming: Natuurnetwerk Nederland - Natura 2000



Vergunningplicht / omgevingsplan

Activiteiten	Vergunningplicht	Omgevingsplan (Veegplan Buitenring Parkstad Limburg: natuurbestemming)
Renovatie: materiaalgebruik conform bestaand / niet constructief	Nee	Past
Renovatie: Materiaalgebruik en/of constructief	Mogelijk wel	Past
Renovatie badhokjes inclusief pergola	Ja	Strijd, buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) met goede ruimtelijke onderbouwing (instemming raad en GS)
Sloop geen asbest is aangetroffen	Nee	Past
Grondwerkzaamheden tot 0,25 m diepte, echter geen verhardingen	Nee	Past
Grondwerkzaamheden dieper dan 0,25 m	Ja	Strijd, bopa, onderbouwing (instemming raad en GS): Haalbaarheid beperkt. Aandachtspunt is nog archeologie

Activiteit	Vergunningplicht	Omgevingsplan
Verhardingen	Ja	Strijd, zelfde als hiervoor. Haalbaarheid zeer beperkt. Aandachtspunt is nog archeologie
Onderhoud vegetatie (alleen snoeien i.h.k.v. onderhoud)	Nee	Past
Verwijderen / toevoegen vegetatie	Ja	Strijd, zelfde als hiervoor. Haalbaarheid beperkt. Aandachtspunt is nog archeologie
Bebording / bankjes / extensieve voorzieningen	Ja	Past mogelijk wel (kleine bouwwerken). Wel goed om te inventariseren

Advies

- Breng totaalontwikkeling in beeld:
  - Renoveren inclusief aanbrengen pergola
  - Materiaalgebruik
  - Inrichting: beperkte mogelijkheden, bezinningsplek, denk aan stoepstenen paadje, bestaande vegetatie behouden (alleen onderhoud mogelijk / regulier snoeiwerk), bankjes, bebording
  - Toekomstige denkrichting:
    - parkeren
    - toegang
    - heide aanpak

Soortenbescherming

- **Vooronderzoek uitgevoerd en locatie is geschikt leefgebied voor:**
  - Diverse soorten amfibieën (rugstreeppad, alpenwatersalamander en vinpootsalamander);
  - Reptielen (hazelworm en levendbarende hagedis);
  - Zoogdieren (vleermuizen).
- **Vervolgtraject:**
  - Wegvangen van reptielen zonder vergunning tussen 15 augustus en 30 september 2025;
  - Wegvangen van amfibieën met vergunning voor een flora- en fauna-activiteit (bevoegd gezag provincie) tussen augustus en half oktober 2025.
  - Vleermuizenonderzoek binnen de vastgestelde onderzoeksperiode (mei t/m september 2025). Indien deze worden aangetroffen is een vergunning flora- en fauna-activiteit nodig (bevoegd gezag provincie)
- **Eerste mogelijkheid start bouwwerkzaamheden:**
  - Locatie reptiel- en amfibievrij (naar verwachting eind oktober 2025) en vleermuisvrij (bekend medio oktober 2025): Start vanaf medio november 2025
  - Constatering vleermuizen: Aanvragen vergunning (duur tenminste 3 maanden): Start vanaf medio 1e kwartaal 2026



Gebiedsbescherming

1. Ligging in Natuurnetwerk Limburg:

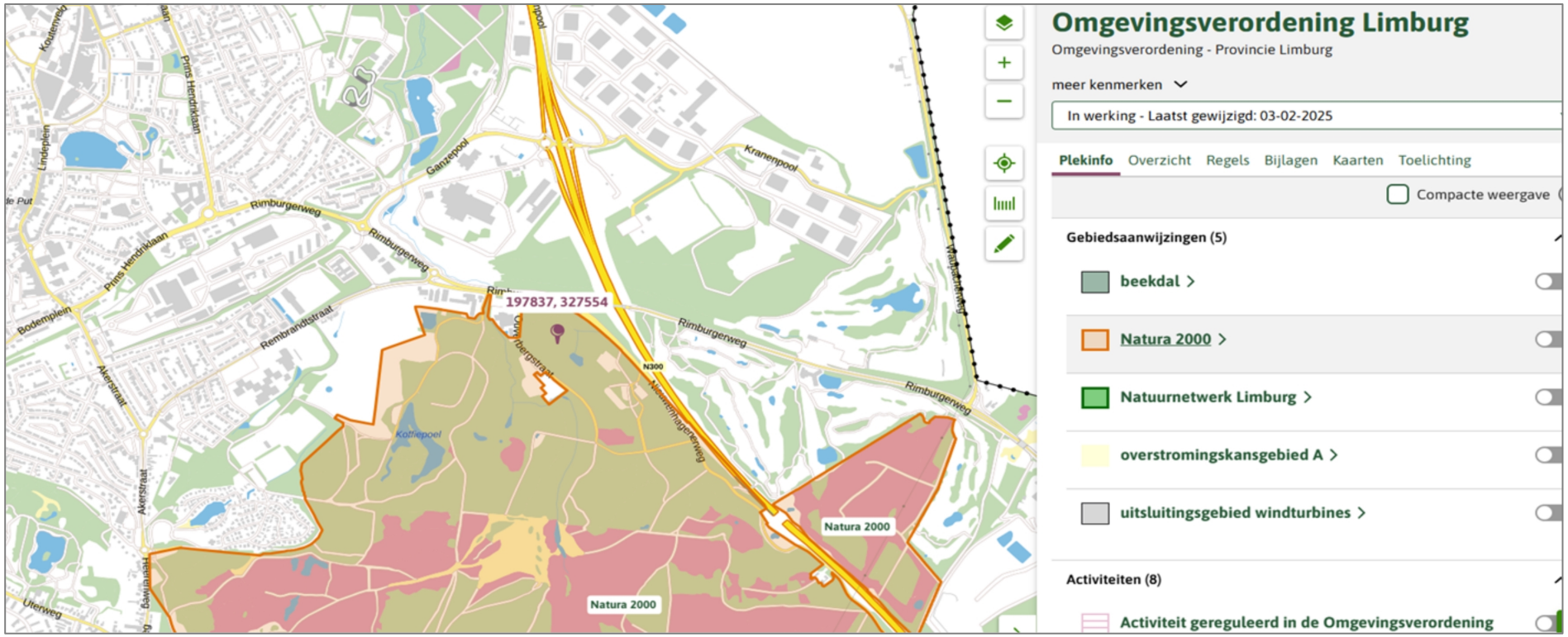
- Nee, tenzij principe (alleen groot maatschappelijk belang)
- Sec renovatie zonder bijbouwen, zonder of beperkt grondwerkzaamheden (haalbaar, geen instemming GS nodig)
- Renovatie badhokjes incl. pergola, diepere grondwerkzaamheden, verhardingen, wijzigen vegetatie: inpassingsplan maken door erkend bureau / goede motivering m.b.t. 'nee, tenzij principe', instemming raad en GS nodig.



2. Zeer nabije ligging bij Natura 2000-gebied: Risico stikstofdepositie >0,00 mol/ha/jr

- Bouw- / aanlegwerkzaamheden: bouwen met niet elektrisch materieel, maar ook aan- / afvoer met bestelbusjes, vrachtwagens e.d.
- Gebruiksfase: Toenemend verkeer (bezoekers)

- Advies:
  - Hou het klein (bezinningsplek)! Beschouw het als een bestaande ingang van de Brunssummerheide waarbij je min of meer toevallig hierbij uitkomt. Tuurlijk wel ruimte voor groepsbezoek op gezette tijden (scholen, verenigingen, herdenkingsmoment)
  - Werk bij bouw / beperkte inrichting zoveel als mogelijk met elektrisch materieel
  - Berekening uitvoeren eigenlijk nodig, maar ook risico dat depositie > 0,00 mol/ha/jr wordt vastgesteld



Toelichting bouwproces

- Onderzoeksfase (F&F, vleermuis, asbest, architect, raming, grondoverdracht Provincie/gemeente etc.)
- Voorbereidingsfase: verschillende scenario's onderzocht
- PvE renovatie 10 badhokjes (vergunningsvrij) inclusief pergola (vergunningsplichtig)
- Start aanvraag Omgevingsvergunning pergola, zodat we in één fase kunnen starten in november 2025. Na besluit college en raad goedkeuring krediet gebruikmaken van vergunning
- Investering € 160.000 excl. BTW op basis van laatste PvE
- Investering is (nog) zonder subsidiemogelijkheden en eventuele mogelijkheden crowdfunding
- Investering opgenomen in begroting 2025, gereserveerd € 200.000 (indicatief)

IMAGE



Gemeente Brunssum

Provincie (renovatiesubsidie)

St. Brunssumse Onderduik

LEADER en mogelijke anders fondsen (in onderzoek)

Eerste aanzet bidbook van
St. Brunssumse Onderduik
Beoogde Fundraising Euro 50.000 excl. kosten
Door sponsoring bijvoorbeeld

3 banken €3.000 per bankje

Kleedruimte skelet €3.500

Sponsor van Club Brunssumse badhokjes

10 Badhokjes €2.500 per hokjes

Toelichting per onderdeel Leader



LEADER Zuid-Limburg
wordt mede mogelijk gemaakt door:



Europees Landbouwfonds voor
Plattelandsontwikkeling: Europa
investeert in zijn platteland

- Investeert niet in stenen maar in beleving (renovatie/bouw blijft er dus buiten)
- Inrichting buitenruimte kan maar beperkt plaatsvinden gelet op Natuurnetwerk Limburg
- Subsidie aan te vragen door St. Brunssumse Onderduik
- 45% uit private middelen binnen te halen
- Geopperde ideeën tijdens eerste gesprek:
  stiltekunst, stilteplek, tegelijkertijd ook audiofragmenten, klaprozen, e.d., maar is dat wel haalbaar, want je zit gewoon in een natuurgevoelig gebied

- **Cofinanciering vanuit gemeente is nodig, 12% op de belevingsbegroting**

Een samenwerking van

gemeente Brunssum

BRUNSSUMSE ONDERDUIK
VRIJHEID EN HOOP



provincie limburg

LEADER Zuid-Limburg
wordt mede mogelijk gemaakt door:

Europees Landbouwfonds voor
Plattelandsontwikkeling: Europa
investeert in zijn platteland

Heeft u vragen?

