Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/24/118611/201671472

Datum besluitvorming : 10 december 2024

Onderwerp : Gebiedsvisie Biezenkampen, voorbereidings- krediet en uitgangspunten modulaire, verplaatsbare woningen

Samenvatting

De gemeente Duiven is eigenaar van locatie Biezenkampen. Dit voorstel maakt het mogelijk zo spoedig mogelijk te starten met een modulair, verplaatsbaar woningbouwproject van circa 110 huurwoningen in de sociale – en middeldure sector en gelijktijdig door te werken aan een stedenbouwkundig plan (en wijziging Omgevingsplan) voor de totale ontwikkeling van circa 300 woningen.

De raad besluit

1. de gebiedsvisie Biezenkampen vast te stellen met dien verstande dat tijdens de ontwikkeling van het stedebouwkundigplan Biezenkampen te onderzoeken of er in het gebied ten zuidoosten van de hoogspanningsmast op Biezenkampen een locatie beschikbaar kan worden gesteld van ongeveer 3000m2 waar de carnavalsverenigingen De Nathalzen, de Deurdreiers en vereniging Dickens in de Liemers de mogelijkheid krijgen om een Loods (oude manege) neer te kunnen zetten zodat de verenigingen in de toekomst door kunnen met hun activiteiten.;
2. een voorbereidingskrediet Biezenkampen groot EUR 450.000 beschikbaar te stellen voor het modulaire, verplaatsbare woningbouwproject en de totale ontwikkeling van Biezenkampen;
3. het voorbereidingskrediet Biezenkampen later in te brengen in de nog vast te laten stellen grondexploitatie (GREX) voor totaal Biezenkampen;
4. binnen de kaders van de gebiedsvisie voorrang te geven aan de realisatie van het project modulaire, verplaatsbare woningen met dien verstande dat de vier in het verkeersonderzoek 018470.20240923.N1.03 genoemde verkeersremmende maatregelen zo spoedig mogelijk na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de modulaire woningen maar uiterlijk voor het opleveren van die woningen worden gerealiseerd;
5. voor het project modulaire, verplaatsbare woningen als uitgangspunten te hanteren: circa 110 woningen (30% sociale huur, 70% middeldure huur) voor een periode van maximaal 40 jaar, waarbij de gemeente eigenaar blijft van de benodigde gronden.

de griffier, de voorzitter,

Wouter Bosch

Mr. H.B. Hieltjes

AMENDEMENT BOUWLOCATIE DEURDREIERS, NATHALZEN EN DICKENS IN DE LIEMERS

De raad van de gemeente Duiven bijeen op dinsdag 10 december

Constaterende dat:

*Er een enorm tekort aan woningen is in Nederland, en vanzelfsprekend dus ook in onze gemeente Duiven.

*Er vooral een tekort is aan levensbestendige woningen en starterswoningen.

*De gemeente Duiven voornemens is om op de locatie Biezenkampen een nieuwe woningbouw locatie te realiseren waar zowel reguliere woningbouw als ook modulaire woningbouw gerealiseerd gaat worden.

*Op locatie Biezenkampen een groot stuk grond ligt waar de hoogspanning overheen loopt.

*In de magneetveldzone geen woningen gebouwd mogen worden maar deze ruimte wel gebruikt kan worden voor bijvoorbeeld de verenigingen in onze

gemeente. Een voorbeeld hiervan, zoals omschreven in het raadvoorstel, zijn bijvoorbeeld parkeerplaatsen voor sportclub Groessen.

Verder constaterende dat:

*Er in den Oldenhoek een tijdelijke locatie (te weten manege de landsmaat en den Oldenhoek 6A) is waar de verenigingen De Deurdreiers, de Nathalzen en Dickens in de Liemers nu gebruik van kunnen maken.

*Deze locatie verdwijnt door de komst van de A15 en de verenigingen dan hun opslag- en bouwlocatie verliezen.

*De 3 verenigingen ontzettend belangrijk zijn voor de saamhorigheid in de dorpen.

*In het coalitie akkoord staat dat de verenigingen een waardevolle rol spelen in onze dorpen en dat we verenigingen willen steunen.

*De drie verenigingen heel veel vrijwilligers vertegenwoordigen en zorg dragen voor mooie evenementen in de drie dorpen. Te weten Dickens in de Liemers, de carnaval in Loo en Groessen en de carnavalsoptochten In Loo en Groessen.

*Er in de manege en in het gebouw op Oldenhoek 6A in totaal 25 verenigingen en groepen gebruik maken van beide locaties, voor o.a. opslag, vergaderingen, bouw van wagens en schoolproject technisch bouwen.

*Dat het college aan de slag kan i.v.m. het Didam-arrest, zodat de verenigingen z.s.m. aan de slag kunnen met de bouw van de loods aangezien er haast is geboden omdat de verenigingen er in principe per 31-03-2025 de huidige locatie dienen te verlaten.

Verzoekt het college om:

*met de verenigingen in gesprek te gaan over de realisatie van deze loods en eventuele wensen met betrekking tot waar behoefte aan is zoals de mogelijkheid tot lassen enz.

*met de verenigingen in gesprek te gaan over de bekostiging van de bouw, het verplaatsen van de manege, dan wel het opknappen.

*met Rijkswaterstaat het gesprek aan te gaan en aan hen voorstelt, dat de verenigingen nog 2 jaar van de huidige locatie gebruik kunnen blijven maken.

*met Rijkswaterstaat het gesprek aan te gaan en aan Rijkswaterstaat voorstelt dat de verenigingen de loods aan den Oldenhoek, "om niet" in eigendom krijgen.

DE RAAD BESLUIT HET DICTUM VAN BESLIST PUNT 1 TE WIJZIGIGEN IN : DE GEBIEDSVISZIE BIEZENKAMPEN VAST TE STELLEN MET DIEN VERSTANDE DAT:

*Tijdens de ontwikkeling van het stedebouwkundigplan Biezenkampen te onderzoeken of er in het gebied ten zuidoosten van de hoogspanningsmast op Biezenkampen een locatie beschikbaar kan worden gesteld van ongeveer 3000m2 waar de carnavalsverenigingen De Nathalzen, de Deurdreiers en vereniging Dickens in de Liemers de mogelijkheid krijgen om een Loods (oude manege) neer te kunnen zetten zodat de verenigingen in de toekomst door kunnen met hun activiteiten.

AMENDEMENT
Voorstel tot wijziging

Biezenkampen - Verkeersveiligheid

Dit amendement hoort bij het raadsvoorstel Gebiedsvisie Biezenkampen, voorbereidingskrediet en uitgangspunten modulaire, verplaatsbare woningen

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:

We stellen vast dat:

- de raad in december 2023 besloot dat er geen bindend advies gegeven hoeft te worden voor de bouw van maximaal 120 modulaire woningen;
- de raad dus geen apart voorstel meer krijgt voor dit onderdeel van Biezenkampen;
- besluiten over de volledige invulling van Biezenkampen nog enige tijd kan duren;
- omwonenden een petitie indienden welke (onder andere) betrekking had de verkeersveiligheid op de Kleipeer en Bellefleur;
- zij onder andere pleiten voor snelheidsbeperkende maatregelen en verkeersveiligheidsmaatregelen zoals snelheidsremmers;
- in de Verkeersstudie Duiven Biezenkampen van Goudappel voor de Bellefleur tussen de Golden Delicious en de Elstar én voor de Kleipeer en Vlielandlaan snelheidsremmers (in de vorm van verkeersplateaus) worden voorgesteld.

We vinden dat:

- de realisatie van modulaire woningen gewoon door moet gaan;
- verkeersveiligheid van groot belang is;
- de voorgestelde verkeersremmende maatregelen zo spoedig gerealiseerd worden zodra de vergunning voor de realisatie van de modulaire woningen onherroepelijk is geworden;
- hiervoor al vroegtijdig geld beschikbaar moet worden gesteld zodat de plannen al voorbereid kunnen worden;
- deze kosten, als de grondexploitatie van Biezenkampen nog niet geopend is, te bekostigen uit de algemene reserve en uiteindelijk wel ten laste te brengen van de grondexploitatie van Biezenkampen.

De raad besluit om aan beslispunt 4 toe te voegen:

met dien verstande dat de vier in het verkeersonderzoek 018470.20240923.N1.03 genoemde verkeersremmende maatregelen zo spoedig mogelijk na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de modulaire woningen maar uiterlijk voor het opleveren van die woningen worden gerealiseerd".

CDA	Lokaal Alternatief	VVD	DOED
GroenLinks	D66	Groep Walraven	Pro Duiven

GROEN LINKS
DUIVEN GROESSEN LOO

Motie "Kwalitatieve leefomgeving in de appel en perenbuurt"

De gemeenteraad van Duiven, in vergadering bijeen op 10 december 2024;

Wij stellen vast dat:

- De plannen voor Biezenkamp in een vergevorderd stadium zijn
- Deze plannen invloed hebben op de naastgelegen wijk, met name wat betreft de toename van verkeersstromen
- Er door omwonenden duidelijk is aangegeven dat zij nog voldoende openbare ruimte willen houden die kwaliteit bieden als het gaat over groene, rustige en veilige leefomgeving
- Met de toename van de verkeersstromen, die kwaliteit in veel straten in mindere mate aanwezig gaat zijn en drempels en plateau's hier ook niet in kunnen voorzien
- Er veel energie onder de mensen aanwezig is om te zoeken naar mogelijkheden die aan deze kwaliteit kunnen bijdragen

Wij vinden dat:

- De gemeente die energie niet onbenut moet laten en juist moet aanwenden om in de buitenruimte samen te zoeken naar ten goede van een gezonde leefomgeving;
- Er een investering in de buitenruimte mag volgen om in de buitenruimte van de appel- en perenbuurt een meer groene, rustige en veilige leefomgeving te realiseren

Roept het college op om:

- Een passende samenwerkingvorm te vinden tussen de gemeente en de inwoners van de appel- en perenbuurt, waarbij de kwaliteitsverbetering van hun eigen wijk voor een groene, rustige en veilige leefomgeving centraal staat. Dit kan bijvoorbeeld door een klankbordgroep, digitaal platform of fysieke bijeenkomsten;
- De ideeën van de inwoners te verzamelen, te onderzoeken en terug te koppelen, en op basis daarvan een investeringsvraag aan de raad voor te leggen om de gewenste kwaliteitsverbeteringen daadwerkelijk te realiseren.
- Hier lering uit te trekken om deze samenwerkingsvorm en aanpassingen door te trekken naar andere wijken.

en gaat over tot de orde van de dag.

Duiven, 10 december 2024

GroenLinks	Lokaal Alternatief	CDA	D66
VVD	DOED	Burger Belangen	Pro Duiven

A M E N D E M E N T
Voorstel tot wijziging

Biezenkampen - Magneetveldzone

Dit amendement hoort bij het raadsvoorstel Gebiedsvisie Biezenkampen, voorbereidingskrediet en uitgangspunten modulaire, verplaatsbare woningen

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:

CDA DUIVEN GROESSEN LOO

GROEN LINKS DUIVEN GROESSEN LOO

We stellen vast dat:
- in de gebiedsvisie vermelde *Magneetveldzone* (onderdeel van paragraaf 2.8 2.3.8 Beleid hoogspanningslijnen Tennet) bij de bovengrondse hoogspanningslijnen binnen het plangebied sprake is van 'opwaarderen' in plaats van 'beter benutten';
- er nog geen feitelijke berekening van de magneetveldzone heeft plaatsgevonden.

We vinden dat:
- niet op voorhand moet worden uitgegaan van een richtlijn van 125 meter tussen de hartlijn van de masten en een gevoelige bestemming;
- de berekening van de magneetveldzone van de bovengrondse hoogspanningslijnen alsnog door de netwerkbeheerder moet worden uitgevoerd en;
- deze berekening leidend moet zijn bij de nog definitief vast te stellen magneetveldzone;
- in afwachting van deze berekening de oorspronkelijke richtlijn van 115 meter moet worden gehandhaafd waardoor binnen de radiaal bij een gelijkblijvend aantal woningen, meer ruimte ontstaat voor groen en andere openbare ruimten.

De raad besluit het dictum van beslispunt 1. te wijzigen in:

De gebiedsvisie Biezenkampen vast te stellen waarbij de magneetveldzone op 115 meter wordt gehandhaafd. Indien uit de nog in 2025 door de netwerkbeheerder uit te voeren berekening blijkt dat deze grens moet worden aangepast, zal bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan hier rekening mee worden gehouden.

CDA	Lokaal Alternatief	VVD	DOED
GroenLinks	D66	BurgerBelangen	Pro Duiven