Molenlanden

# Raadsinformatiebrief

| | | |
|---|---|---|
| **Onderwerp** | : | Beantwoording technische vragen CDA – bestemmingsplan Minkeloos 26 – 26a |
| Datum | : | 28-03-2023 |
| Zaaknummer | : | 1169372 |
| Portefeuillehouder | : | Wethouder Bikker |
| Behandelend ambtenaar | : | Dennis Sebregts |

Beste meneer De Jong,

Op 23 maart 2023 stelde u technische vragen. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Toelichting:

Vraag 1:
Op de plankaart van het bestemmingsplan is het hele plangebied bruin ingekleurd. Dat wil zeggen: volledig maatschappelijke bestemming. Bij Minkeloos 26 – 26a wordt in het voorstel de mogelijkheid gecreëerd om 7 zorgbehoevende mensen permanent te laten wonen op die locatie, onder professionele begeleiding. Een zelfde situatie kennen we in De Zes Molens, ook daar wonen zorgbehoevende mensen onder permanente begeleiding. Maar bij De Zes Molens is bestemming op de plankaart geel ingekleurd. Het geel van de aanduiding ‘wonen’. Is dit de manier om ervoor te zorgen dat de 7 zorgbehoevende permanente bewoners (ook ingeschreven in de gemeentelijke Basisregistratie Personen) wel op Minkeloos 26 – 26a mogen wonen, maar hun woningen niet afgaan van de 1460 woningen van de woonvisie?

Antwoord:
*De zorgeenheden voor niet-zelfstandige bewoning tellen niet mee met de 1460 woningen uit de woonvisie (ongeacht een maatschappelijke- of woonbestemming).*
*Als sprake is van 'nagenoeg zelfstandige bewoning' is de bestemming 'wonen' voor de hand liggend. Als sprake is van 'niet-zelfstandige bewoning' en de nadruk dus ligt op de zorgcomponent is de bestemming 'maatschappelijk' van toepassing.*

Vraag 2:
Het raadsvoorstel zegt dat de zorgbehoevende bewoners ingeschreven worden als kamerbewoners op het adres Minkeloos 26 – 26a in de gemeentelijke Basisregistratie Personen. Kent de basisregistratie onderscheid tussen ‘normale’ inwoners en ‘kamerbewoners’?

Antwoord:

*Er wordt in de gemeentelijke Basisregistratie Personen geen onderscheid gemaakt tussen inwoners en 'kamerbewoners'. De zorgbehoevenden zullen zich inschrijven op het adres van de zorgboerderij.*

Vraag 3.
Als na vaststelling van dit bestemmingsplan er ooit een saneringsverzoek van deze locatie zou komen: hebben we dan 1 bedrijfswoning + 7 zorgwoningen = 8 woningen te saneren, of is er dan sprake van 1 bedrijfswoning + 1 zorgpand dat gesaneerd moeten worden. Of de vraag anders geformuleerd: moeten we als overheid bij een eventuele toekomstige bestemmingswijziging kijken naar de bestemmingsmogelijkheden of naar het feitelijk gebruik?

Antwoord:
*Als overheidsorgaan kijken we altijd naar de bestemmingsplanmogelijkheden. Dit bestemmingsplan maakt 1 bedrijfswoning, de zorgboerderij met logeerfunctie en 7 zorgeenheden voor niet-zelfstandige bewoning mogelijk. Er is geen sprake van de realisatie van zelfstandige wooneenheden. Kortom bij een eventuele saneringsverzoek is er sprake van 1 bedrijfswoning en 1 zorgboerderij.*

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden