

Vraag d.d. : 17 maart 2025
 Onderwerp : agendapunt 9c van GZ.aantal woningen, huidige restcapaciteit en zachte capaciteit
 Van : Twan Jansen VVD
 Afhandeling door : Wethouder Kuijken
 Afgehandeld d.d. : 18 maart 2025

Vraag

Wij hebben een vraag omtrent agendapunt 9c van GZ.

Op pagina 5 staat een overzicht van het aantal woningen, huidige restcapaciteit en zachte capaciteit.

Wij zouden graag een overzicht ontvangen van alle plannen, inclusief het aantal woningen. Hierbij zien we graag tegemoet wat de harde plancapaciteit/restcapaciteit en zachte plancapaciteit is.

Antwoord

Hieronder treft u het gevraagde overzicht aan. Hierbij plaatsen wij de volgende kanttekeningen:

1. In het overzicht in het raadsvoorstel zijn alleen de zachte plannen opgenomen waarvan de planvorming al is opgestart. De zachte plancapaciteit die nog niet zover zijn, zijn niet in de tabel in het raadsvoorstel opgenomen, maar in de tabel hieronder wel meegenomen.
2. De locaties als bedoeld onder het vorige punt zijn niet expliciet benoemd omdat de communicatie over deze plannen nog niet is opgestart. Het overzicht waarin deze locaties wel benoemd zijn, kan worden ingezien bij de griffie.
3. Het betreft een dynamisch overzicht; plannen verschuiven van status van restcapaciteit naar harde plancapaciteit en van zachte plancapaciteit naar zachte plannen waarbij de ontwikkeling al wel is opgestart. Recent is het overzicht geactualiseerd, waarbij ook de locaties uit de verkenning in de tabel zijn opgenomen. Daarom sluit onderstaande tabel cijfermatig niet aan met de tabel in het raadsvoorstel.
4. De cijfers geven een globaal inzicht in de capaciteit van de verschillende locaties. Voor de zachte plannen zal bij de verdere uitwerking de exacte capaciteit inzichtelijk worden gemaakt.

	Harde (rest-)cap.	Zachte cap. planvorming	Zachte cap. overig	totaal
Hof/Loo	355	1114	285	1754
Luyksgestel	37	111	462	616
Riethoven	57	435	277	769
Weebosch	62	0	252	314
Westerhoven	108	6	465	579
	619	1666	1741	4026

Hof/ Loo	locatie	hard	zacht planvorming	zacht overig	In/Uit breiding
	Restcapaciteit div.	4			I
	Terlo	12			U
	Stökskesweg 42	11			I
	Kleine Kept	40			I
	Hooge Berkt 2	235			U
	Loo'se Tuinen fase 2	13			I
	Weebosserweg 29/Looburg	40			I
	Bucht locatie HUBO		18		I
	Nieuwstraat 66		8		I
	Enderakkers		1000		U
	gebiedsvisie Dominee- Kerkstraat		30		I
	Achterste Loo		40		U
	KPN-huisje Papendr.str. 2		18		I
	locatie			6	I
	verkenning Buchtdwarsstraat (erf)			20	U
	verkenning Hooge Berkt 1 (erf)			20	U
	verkenning Hooge Berkt 2 (erf)			20	U
	verkenning Weebosserweg (2 locaties)			40	U
	verkenning transformatielocaties Keersop (8 locaties)			40	U
	locatie			16	I
	locatie			20	I
	locatie			50	U
	locatie			30	I
	locatie			5	I
	locatie			10	I
	locatie			8	I
	totaal	355	1114	285	
Luyksgestel					
	Restcapaciteit div	6			I
	Meerendreef 2	20			I
	Tiliaans Noord 1	11			U
	Vlieterdijk 2		15		I
	Tiliaans Noord fietscross		70		U
	Loonse Baan		14		I
	Dorpstraat 34-36		12		I
	locatie			13	I
	locatie			15	I
	locatie			20	U
	verkenning Tiliaans zuid (ca 5ha)			150	U
	verkenning Tiliaans Noord (ca 5ha)			150	U
	verkenning sportvelden noordoosten (ca 3 ha)			90	U
	verkenning transformatie Vlieterdijk			5	U
	locatie			19	I
	totaal	37	111	462	I

Riethoven					
	Restcapaciteit div	1			I
	Dorpsplein 1	11			I
	RvR Walik	1			U
	Achter de Sleutel	44			I
	voormalige Spar		4		I
	Molenstraat - Eind		250		U
	Schoolstraat Noord		31		U
	verkenning Rythoviusdreef noord (ca 5 ha)		150		U
	Locatie			9	I
	Locatie			20	I
	Locatie			8	I
	verkenning Rythoviusdreef zuid (ca 7ha)			210	U
	verkenning Rythoviusdreef zuid/erf (ca 1 ha)			30	U
	totaal	57	435	277	totaal Riethoven
Weebosch					
	Kapelledries fase III	60			U
	Restcapaciteit div	2			I
	locatie			6	U
	verkenning Kapelledries zuid (ca 3 ha)			90	U
	verkenning Kapelledries oost (ca 4ha)			120	U
	verkenning Kapellerpad (erf)			10	U
	verkenning Johan vd Heidendreef (erf)			10	U
	locatie			6	I
	verkenning Witrijtseweg (erf)			10	U
	totaal	62	0	252	totaal Weebosch
Westerhoven					
	Restcapaciteit div	6			I
	Servatius/Neutkens Heuvel	20			I
	Ekkerweg 2 RvR	12			U
	Westerhoven Noord	70			U
	Groenrijk		2		U
	Hoefzicht steunpunt		4		I
	locatie			35	I
	verkenning Westerhoven Noord II (ca 4ha)			120	U
	verkenning Aarperstraat (ca 8 ha)			240	U
	verkenning Lente Akkers (erf)			10	U
	verkenning nabij Heuvel (erf)			10	U
	verkenning transformatie Lange Akkers			10	U
	verkenning transformatie Keersop (2 locaties)			10	U
	locatie			30	I
	totaal	108	6	465	totaal Westerhoven