
Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: v.bouma@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0621368415

Raadsvoorstel nr. 4293
Barneveld, 9 september 2025
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Vaststelling van het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Heideweg 16" voor de realisatie van een extra woonfunctie met één woning mogelijk te maken aan de Heideweg 16 in Stroe (PBB-BOU)

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel gaat over de vaststelling van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Heideweg 16'. Dit plan betreft de toevoeging van een extra woonfunctie met één woning aan de Heideweg 16 in Stroe. De beoogde locatie van de nieuwe woning is op dit moment onbebouwd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 2);
2. voor de Heideweg 16 in Stroe het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Heideweg 16" met NL.IMRO.0203.TAMOP0009-0002 vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage 1;

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Heideweg 16 in Stroe is op 9 mei 2022 een aanvraag om wijziging van het omgevingsplan ingediend. Het betreft de toevoeging van een extra woonfunctie met één woning. De beoogde locatie van de nieuwe woning is op dit moment onbebouwd.

In het omgevingsplan heeft het perceel deels de functie 'Wonen-1' en deels de functie 'Agrarisch – Onbebouwd' (voorheen de bestemmingen 'Wonen-1' en 'Agrarisch – Onbebouwd'). Op basis van het omgevingsplan is niet mogelijk om de woonfunctie uit te breiden en één woning toe te voegen. De aanvraag is niet passend binnen het omgevingsplan.

Het ontwerp-besluit heeft ter inzage gelegen van 30 mei 2025 tot en met 10 juli 2025.
Er is geen zienswijze naar voren gebracht.

2. Beoogd effect

Het plan maakt de uitbreiding van een bestaande woonfunctie en de realisatie van één extra woning op het perceel Heideweg 16 in Stroe mogelijk. Gezien het feit dat het perceel reeds een woonfunctie heeft en de uitbreiding hiervan geen betekenisvolle impact heeft op de verkeersintensiteit, zijn de ruimtelijke gevolgen minimaal.

3. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het omgevingsplan.

In de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 1) staat vermeld welke wijzigingen nodig zijn. De wijzigingen zien op aanpassingen in de regels aan de standaardregels van gemeente Barneveld. Deze aanpassingen gaan over tekstuele aanpassingen en passen het plan niet op de inhoudt aan.

Daarom is het nodig dat de raad het plan gewijzigd vaststelt.

2.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2.2 Uw raad is bevoegd om de wijziging van het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het wijzigingsbesluit. Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet stelt de raad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast.

4. Kanttekeningen

3.1 Realisatie van het bouwplan kan leiden tot nadeelcompensatie.

Omliggende eigenaren kunnen schade lijden door bijvoorbeeld verlies van uitzicht, aantasting privacy of vermindering van het woongenot. Of sprake zal zijn van schade wordt pas onderzocht nadat een aanvraag om vergoeding van schade is ingediend. Met de aanvrager is een overeenkomst gesloten teneinde nadeelcompensatie niet voor rekening van de gemeente te laten komen.

5. Financiën

De kosten van de wijziging en de daarmee samenhangende kosten (zoals nadeelcompensatie) komen voor rekening van de aanvrager.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Het voorstel scoort 1 (scorecijfer) op de participatiemeter. Daarom is ingezet op participatietrede 1 informeren. Dit is gedaan door het plan met de burens te bespreken. Tijdens het participatietraject zijn geen zorgen, wensen en belangen geuit.

b) Communicatie

De vaststelling van het TAM-omgevingsplan wordt bekendgemaakt na twee weken, tenzij de raad geen wijzigingen heeft doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbesluit want dan mag het plan wel binnen twee weken worden bekendgemaakt.

Het coördinerend bestuursorgaan maakt het besluit bekend en legt deze, indien tevens terinzagelegging wettelijk is voorgeschreven op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage.

Op de website van de gemeente Barneveld, op het Digitaal Stelsel Omgevingswet en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen. Publicatie volgt op www.officiëlebekendmakingen.nl

7. Vervolgstap

Na vaststelling ligt de wijziging van het omgevingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden (die tegen het ontwerpbesluit al dan niet een zienswijze heeft ingediend) en niet-belanghebbenden die wel een zienswijze heeft ingediend gedurende de zes weken beroepstermijn, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking op de dag dat vier weken zijn verstreken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

8. Bijlagen

- Bijlage 1: Staat van wijzigingen
- Bijlage 2: "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Heideweg 16"

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak