Verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een jollenveld (stallingsterrein voor bootjes) achter de Kaagsociëteit, Sweilandpolder 8 in Warmond.

behorende bij raadsvoorstel/-besluit, zaaknummer Z-24-380666

Deze verklaring van geen bedenkingen behoort bij de procedure aanvraag omgevingsvergunning (ontvangen op 22 december 2023) met aanvraagnummer 8302559 en registratienummer (RX-Mission) Z2023-00001238 voor het realiseren van een jollenveld (stallingsterrein voor bootjes) achter de Kaagsociëteit, Sweilandpolder 8 in Warmond.

De raad van de gemeente Teylingen, Overwegende dat,

- de locatie ter plaatste kadastraal bekend is als gemeente Warmond, sectie B nummer 478 (hierna genoemd: het perceel);
- ter plaatse het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen 1e herziening van kracht is waarin aan het perceel de bestemming 'agrarisch-grondgebondenveehouderij-waardevolle grasland' is toegekend;
- het perceel overeenkomstig het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen 1e herziening ten hoogste 1 x per jaar ingezet kan worden voor een evenement als onderdeel van de Kaagweek (maximale duur per evenement bedraagt 5 dagen, exclusief op- en afbouwen);
- de aanleg van een jollenveld op het perceel niet past binnen het bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan niet voorziet in een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid of wijzigingsbevoegdheid op grond waarvan medewerking kan worden verleend;
- de locatie valt binnen het paraplubestemmingsplan parkeren Teylingen;
- het perceel niet voor recreanten met de auto bereikbaar is en dus op het perceel zelf niet geparkeerd kan worden;
- Watersportbedrijf Van Schie faciliteert op de locatie Zijldijk 11, Warmond in auto- en fietsparkeren;
- Er volgens de ruimtelijke onderbouwing in de praktijk voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn;
- Tijdens piekdagen het maximum aan beschikbare parkeerplaatsen kan worden bereikt;
- de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) het college op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3º van de wet de mogelijkheid geeft om voor het verlenen van de omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan, mits het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- het plan niet valt binnen de reikwijdte van de door de raad bij besluit van 11 juli 2019 vastgestelde lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- de raad daarom gevraagd is te beslissen over een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning, ontvangen op 22 december 2023 voor de realisatie van een jollenveld voor maximaal 99 jollen (bootjes) op het perceel, sectie B nummer 478 Warmond;
- het college de omgevingsvergunning niet eerder kan verlenen dan dat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;

ONTWERP

- de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening.
- de ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende omgevingsonderzoeken;
- de Omgevingsdienst de ruimtelijke onderbouwing en omgevingsonderzoeken heeft beoordeeld
- het plan voldoet aan provinciaal beleid, past binnen de gemeentelijke structuurvisie "Duurzaam Bloeiend", past binnen de "Visie op recreatie en toerisme" en past binnen (ontwerp)-omgevingsvisie "een florerende toekomst voor Teylingen";
- een bestaand deel van het jollenveld (855m2) al is gerealiseerd zonder omgevingsvergunning;
- met een omgevingsvergunning het bestaande deel wordt gelegaliseerd en wordt uitgebreid;
- dat het bestaande deel voor wat betreft terreininrichting aangepast moet worden overeenkomstig het inrichtingsplan behorende bij de vergunning;
- met de Kaagsociëteit een planschadeverhaalsovereenkomst is gesloten en dat is afgesproken om binnen uiterlijk 1 jaar nadat de vergunning onherroepelijk is- de terreininrichting van het bestaande deel aan te passen overeenkomstig het door de commissie ruimtelijke kwaliteit goedgekeurde inrichtingsplan;
- de eigenaar van het perceel (Warmond, sectie B nummer 478) eigenaar is van een agrarisch veehouderijbedrijf en dat dit perceel niet wordt ingezet voor een weidegang van vee;
- de eigenaar heeft ingestemd met de inrichting en gebruik van het terrein als stallingsterrein voor bootjes;
- het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- op grond van artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke gevolgen voor het milieu;
- Met initiatiefnemer op 11 januari 2023 een anterieure overeenkomst is gesloten, waarbij is vastgelegd dat initiatiefnemer het risico op planschade voor zijn rekening neemt en waarbij het kostenverhaal voor de gemeente is geborgd middels een door initiatiefnemer
- verschuldigde exploitatiebijdrage aan de gemeente;
- de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage worden gelegd nadat de raad heeft ingestemd met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;
- indien er geen zienswijzen worden ingediend tijdens de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, deze verklaring van geen bedenkingen als definitief dient te worden beschouwd;

Besluit een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen af te geven voor voornoemde aanvraag omgevingsvergunning.

- Aldus besloten in de raadsvergadering van 26 september 2024.

Mevr. M.J. van Egeraat — Mevr. C.G.J. Breuer

griffier — voorzitter

ONTWERP