



Postadres:
 Postbus 150
 2670 AD Naaldwijk
 Bezoekadres:
 Verdilaan 7
 2671 VW Naaldwijk
 T 14 0174
 F (0174) 673 600
 E info@gemeentewestland.nl
 I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
		Z-HZ_BP-2016-2243	20-0011172	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
mevrouw A. Kleijn				0612760211
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM	DATUM VERZONDEN	
Aanbiedingsbrief Raad		BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen	30 JAN. 2020	
Bestemmingsplan "Herontwikkeling Dalton Mavo Locatie"				

Geachte raad,

In onze vergadering van 28 januari 2020 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Herontwikkeling Dalton Mavo Locatie' ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Herontwikkeling Dalton Mavo Locatie' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het mogelijk maken van een woningbouwlocatie op de voormalige locatie van de Dalton Mavo in Naaldwijk. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van:

- Het toevoegen van de bestemming 'Wonen' voor de realisatie van twee appartementengebouwen en 8 grondgebonden woningen;
- Het realiseren van de bestemming 'Tuin' voor de bij de woning behorende gronden;
- Het realiseren van de bestemming 'Groen' op de aangewezen plekken;
- Het realiseren van de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' ten behoeve van de ontsluiting en parkeerplaatsen in het plangebied.



Ontwerp verbeelding Herontwikkeling Dalton Mavo Locatie






Op de hoek Hendrik van Naaldwijkstraat-Catharina van Heenvlietstraat is een appartementen gebouw van 3 lagen en een 4e laag in de kap gesitueerd met groenvakken aan de voorzijde. Dit gebouw markeert als ruimtelijk accent de centrale plek in de buurt. Door de nieuwe groenvakken, de daarvoor gelegen haaksparkeerplaatsen en de bestaande plantsoenen aan de overkant van de Hendrik van Naaldwijkstraat is er ook voldoende afstand tot omliggende woningen om hoger te kunnen bouwen. Concentratie van het groen om de T-kruising versterkt de groenstructuur in de buurt en maakt het voor eenieder zichtbaar en beleefbaar.

Aan de doodlopende Sophia van Teylingenstraat is een 3 laags appartementengebouw met terugliggende 3e laag voorzien. Daarmee wordt aangesloten op de tegenover gelegen woningen van 2 lagen met kap. Door situering van éénlaagse bergingen aan de noordoostzijde wordt voldoende afstand aangehouden tot de aangrenzende woningen aan de Catharina van Heenvlietstraat. Aan de voorzijde worden de bestaande parkeerplaatsen heringericht, waarbij ook ruimte overblijft voor een openbaar groen voorterrein. Een groot deel van het benodigde parkeren is voorzien in de vorm van haaksparkeerplaatsen aan de weg ter hoogte van het appartementengebouw op de hoek van de Hendrik van Naaldwijkstraat en de Catharina van Heenvlietstraat. Daarnaast komen er 26 parkeerplaatsen op het binnenterrein van het bouwblok, tussen de twee-onder-één-kappers en het 3-laagse appartementengebouw. Zo wordt een groot deel van het parkeren uit het straatbeeld gehouden.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam 'Herontwikkeling Dalton Mavo Locatie'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2019. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,


A.C. Spindler

de burgemeester,


B.R. Arends