

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	02-01-2024
Datum Raadsvergadering:	08-02-2024
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	CIEG
Portefeuillehouder:	Ralph Diederens
Steller:	Marij Hurkens

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Europalaan 31 (Maastricht Airport)".

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan "Europalaan 31 (Maastricht Airport)" heeft op grond van art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 27 oktober tot en met 7 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zijn zienswijze zowel schriftelijk als mondeling bij de raad kenbaar maken. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingekomen. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 sub d Wro dient het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging door de raad te worden vastgesteld.

Aanleiding

Op 4 februari 2020 is besloten medewerking te verlenen aan de uitbreidingsplannen van Nea International dat gevestigd is aan de Europalaan 31 te Maastricht Airport. Hiervoor is het bedrijf voornemens een perceel aan de zuidzijde van het huidige perceel aan te kopen van LDAVM (Land Development Aviation Valley Maastricht). Medewerking is mogelijk middels een wijziging van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Inhoudelijk

De huidige locatie van Nea International aan de Europalaan 31 is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Technoport Europe 2012" en m.n. in de bestemming 'Bedrijventerrein-Luchthavengebonden'. De gewenste uitbreiding is gepland aansluitend aan de bestaande bebouwing en is deels gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Technoport Europe 2012" en voor een ander deel in het bestemmingsplan "Maastricht Aachen Airport, Businesspark AviationValley" en dan m.n. in de bestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Verkeer'. Het vestigen van een bedrijfsgebouw is in beide bestemmingsplannen toegestaan. Echter in beide bestemmingsplannen zijn bouwvlakken opgenomen die gelegen zijn op 10 resp. 5 meter van de (bouw)perceelsgrenzen. Dit zou betekenen dat aan beide zijden van de (huidige) perceelsgrens geen bebouwing zou kunnen worden gerealiseerd. Om medewerking te kunnen verlenen aan het gewenste bouwplan (dat aansluit aan de bestaande bebouwing en derhalve over de perceelsgrenzen heen loopt) is dan ook een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Het betreft een "technische" aanpassing van het bestemmingsplan, nl. het aanpassen van de bouwvlakken.

Procedureel

Het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan is ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gepubliceerd op 1 september 2022.

Daarnaast is het voorontwerp van het bestemmingsplan "Europalaan 31 (Maastricht Airport)" in het kader van het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de provincie Limburg, het Waterschap Limburg en Luchtverkeersleiding Nederland.

Daarnaast is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Zuid-Limburg. De ingekomen reacties zijn opgenomen en verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

De terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is op 26 oktober 2023 in het Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze bekendgemaakt.

Het opgestelde ontwerpbestemmingsplan heeft hierna gedurende zes weken van 27 oktober tot en met 7 december 2023 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. Wel heeft de provincie Limburg verzocht om een geactualiseerde stikstofberekening toe te voegen. Deze is intussen aangeleverd en wordt aan het bestemmingsplan toegevoegd als ambtshalve wijziging. Dit heeft verder geen juridische gevolgen voor het vast te stellen bestemmingsplan.

Financiële overwegingen

Op grond van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Bro is het voor het onderhavige bestemmingsplan niet nodig een exploitatieplan op te stellen.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt hierna op grond van artikel 3.8. Wro nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Beslispunten

Wij stellen u voor het bestemmingsplan "Europalaan 31 (Maastricht Airport)" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde besluit.

Beek, 2 januari 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEK;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 januari 2024;

overwegende,

dat het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan "Europalaan 31 (Maastricht Airport)" ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is gepubliceerd op 1 september 2022;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan "Europalaan 31 (Maastricht Airport)" in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de provincie Limburg, het Waterschap Limburg en Luchtverkeersleiding Nederland;

dat verder advies is gevraagd aan de Veiligheidsregio Zuid-Limburg;

dat de ingekomen reacties zijn opgenomen en verwerkt in het bestemmingsplan;

dat op grond van art. 6.12 Wro juncto art. 6.2.1 Bro voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld;

dat de terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op 26 oktober 2023 in het Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze is bekendgemaakt;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan hierna vanaf 27 oktober tot en met 7 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar zijn gemaakt;

dat tijdens de inzagetermijn de provincie Limburg wel heeft verzocht om een geactualiseerde stikstofberekening toe te voegen;

dat deze stikstofberekening intussen is aangeleverd en zal worden opgenomen als ambtshalve wijziging;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T :

- I. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.
- II. zowel digitaal als analoog het bestemmingsplan "Europalaan 31 (Maastricht Airport)", overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.BPEUROPALAAN3122-VA01 met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Beek in zijn openbare vergadering van 8 februari 2024.

Beek, 08-02-2024
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter