

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	13-03-2024
Tijd	19:00 - 21:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholome, T. Baten, S. Bayraktar, R. Beaujean, Tom Beckers, M. van den Berg, S. Bottenberg-Brylka, J. Clemens, A. van Criekingen, J. Ermers, C. Gelderblom, E. Géron, J. Hendriks, B. Karabacak, C. Kuypers, R. Leers, P. Louppen, R. Mullenders, M. Peters, T. Reijnders, J. Vermeulen-Klamerek en R. Wever

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda is vastgesteld.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:

Mw. Géron inzake plan college om bomen binnen de gemeente beter te beschermen, stand van zaken motie aanplant bomen voor nieuwgeborenen
Dhr. Mullenders inzake vermelding financiële informatie op informatieborden bij bouwprojecten, kort geding bij Raad van State inzake winkelcentrum Giesen Bautsch, verkeersveiligheid Rennemigstraat, klachten inzake laadpalen voor elektrische auto's in relatie tot garanties/afspraken die de gemeente heeft met de aanbieder

Dhr. Beaujean inzake klachten over niet goed begaanbare stoepen Heerlerheide, tekort parkeerplaatsen school Varenbeukerweg, parkeerprobleem Ganzeweide bij ingang Jumbo-supermarkt

Dhr. van Criekingen inzake faciliteren initiatief Kweekhuis

Dhr. Leers inzake evaluatie Maankwartier, intentieovereenkomst Hogeschool Zuyd, berichtgeving over Bekkerveld 1 in de De Limburger, Stand van zaken terrein voormalig politie opleidingscentrum (en omgeving) Molenberg

Toezeggingen:

De commissie wordt nader geïnformeerd zodra de nieuwe intentieovereenkomst met de Hogeschool Zuyd gereed is

Er volgt een voorstel inzake bescherming van bomen binnen de gemeente

Er wordt nagegaan of het parkeerprobleem bij ingang van de Jumbo Ganzeweide wordt meegenomen bij de reconstructie van de 30km-zone aldaar

Er wordt schriftelijk antwoord gegeven op de vraag inzake niet goed functionerende laadpalen voor elektrische auto's in relatie tot garanties/afspraken die de gemeente heeft met de aanbieder

Er wordt schriftelijk teruggekomen op de vraag inzake parkeerproblemen bij school op de Varenbeukerweg

Interne evaluatie proces rondom Maankwartier wordt ter inzage gelegd.

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Besluit:

Er hebben zich geen sprekers gemeld voor het sprekersplein.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst d.d. 17 januari 2024

Besluit:

De besluiten- en actielijst van 17 januari 2024 zijn vastgesteld met de gemaakte opmerkingen. Dhr. R. Leers maakt melding ervan dat hij niet het werkbezoek aan Meezenbroek heeft kunnen bijwonen aangezien hij sedert november geen mails meer van gemeente kan ontvangen.

7 Presentatie Voortgang Heerlen centrum

Status: presentatie door mw. K. Huijsmans

Besluit:

De commissie heeft kennis genomen van de presentatie en het onderwerp in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

De commissie wordt schriftelijk ingelicht omtrent bezoekersaantallen in het centrum.

Voor de zomer wordt de commissie ingelicht inzake stadspromotie/place brand van Heerlen.

8 Het vaststellen van het bestemmingsplan "Vriesveem"

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Vriesveem", met met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP040200W000005-0401 en ondergrond (o_

NL.IMRO.0917.BP040200W000005-0401.dxf.) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Het vaststellen van het bestemmingsplan "Vriesveen"' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

9 Beslissing op bezwaar Eurohandelsonderneming BV

Status: raadsvoorstel

Dhr. Verstraelen (Eurohandelsonderneming B.V.) heeft ingesproken inzake dit agendapunt.

Voorstel

1. Het bezwaarschrift van Eurohandelsonderneming B.V. d.d. 7 november 2023, aangevuld 3 januari 2024, gericht tegen het besluit van de gemeenteraad van Heerlen van 27 september 2023, verzonden 5 oktober 2023, om geen medewerking te verlenen aan het verzoek om het bestemmingsplan "Heerlerheide-Zuid" te wijzigen ongegrond te verklaren.
2. Niet over te gaan tot het toekennen van proceskostenvergoeding op grond van artikel 7:15 Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

Alle fracties, met uitzondering van de fractie Hart-Leers, adviseren de raad het raadsvoorstel 'Beslissing op bezwaar Eurohandelsonderneming BV' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

10 Besloten presentatie stand van zaken Willemskwartier

Status: presentatie

Besluit:

Dit agendapunt is in een besloten vergadering behandeld.

11 Sluiting