Bundel van de Commissie Ruimte en Wonen van 4 april 2018

1 Opening en vaststelling van de agenda

toegevoegd op 3 april:
Het Voorstel is om agendapunt 12 af te voeren van de agenda, er is al geld voor beschikbaar in de begroting.

Agenda_Commissie_Ruimte_en_Wonen_4_april_2018

2 Informatie over het gebruik van het spreekrecht

3 Vaststelling van de besluitenlijst van de openbare vergadering van 21 februari 2018

Besluitenlijst RW 21-02-2018

4 Mededelingen

Met stand van zaken het Zilt. Mondelinge toelichting door portefeuillehouder De commissie heeft op 17 mei besloten hier een vast agendapunt van te maken

5 Regiozaken

6 Presentatie m.b.t. stand van zaken en kredietaanvraag herstructurering sportvelden en interne infrastructuur sportpark De Boekhorst (beeldvormend)

20180404 presentatie cie RW sportpark de Boekhorst def

7 Advisering over de kredietaanvraag herstructurering sportvelden en interne infrastructuur sportpark De Boekhorst (oordeelsvormend)

Arhi Noordwijk: Instemming Arhi provincie: In behandeling.

Raadsvoorstel - kredietaanvraag herstructurering sportpark De Boekhorst

Raadsbesluit - kredietaanvraag herstructurering sportpark De Boekhorst

bijlage 1 - Uitwerking inrichtingsvariant velden en infrastructuur sportpark de Boekhorst

bijlage 2 - Planning hoofdlijnen

Bijlage 3 - Financiering Herstructurering De Boekhorst

Bijlage 4 - Begrotingswijziging_2018-19 KREDIETAANVRAAG HERSTRUCTUREREN SPORTVELDEN EN INTERNE INFRASTRUCTUUR DE BOEKHORST.pdf

8 Advisering over het voorstel om gelden Reserve Volkshuisvesting beschikbaar te stellen ten behoeve van financiële haalbaarheid project Schippersvaartweg 39 (oordeelsvormend)

Ter inzage bij de griffie: GREX Schippertvaartweg 39
Arhi Noordwijk: Instemming Arhi provincie: Positief advies GS

Raadsbesluit Beschikbaar stellen van 105.000 uit de Reserve Volkshuisvesting ten behoeve van het negatieve saldo

Raadsvoorstel tegemoetkoming onrendabele top Schippersvaartweg 39

Technische vragen en antwoorden GL gelden voor project schippersvaartweg 39

9 Advisering over het voorstel om geld beschikbaar te stellen voor de uitvoering parel Landgoed Nieuw Leeuwenhorst (oordeelsvormend)

Arhi Noordwijk: Instemming Arhi provincie: positief advies

Raadsvoorstel - uitvoering Parel Landgoed Nieuw Leeuwenhorst fase

Raadsbesluit - uitvoering Parel Landgoed Nieuw Leeuwenhorst fase 2

Bijlage 1 Herstel Landgoedallure Nieuw Leeuwenhorst

Bijlage 2 Uitvoeringsovereenkomst uitvoering Parel Landgoed Nieuw Leeuwenhorst

Bijlage 2 Uitvoeringsovereenkomst uitvoering Pa_Projectblad Uitvoering Parel Leeuwenhorst fase 2

Beantwoording vraag dhr. Postma en mw. Warmerdam

10 Advisering om het bestemmingsplan Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout vast te stellen (oordeelsvormend)

Het bestemmingsplan ligt ter inzage in de raadskamer

Raadsvoorstel - Vaststellen bestemmingsplan Schippersvaartweg 26-69

Raadsbesluit - bestemmingsplan Schippersvaartweg 26-29

Bestemmingsplan Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout

11 Advisering over het voorstel om bestemmingsplan Kerkstraat 7 vast te stellen (oordeelsvormend)

Het bestemmingsplan ligt ter inzage in de raadskamer

Raadsvoorstel - Bestemmingsplan Kerkstraat 7

Raadsbesluit - Vaststellen bestemmingsplan Kerkstraat 7

Bestemmingsplan Kerkstraat 7

Technische vragen en antwoorden GL bestemmingsplan kerkstraat 7.docx

12 Advisering over het voorstel voor een financiële bijdrage voor het beheer van de RVMK (oordeelsvormend)

Informatie 3 april:
Dit voorstel kan worden afgevoerd van de agenda omdat het in tegenstelling tot wat men eerst dacht, toch al wel is opgenomen in de begroting.
Er is dus al geld voor beschikbaar, waardoor de raad niet een begrotingswijziging hoeft vast te stellen.

Raadsvoorstel - Financiële bijdrage voor RVMK

Raadsbesluit - Financiële bijdrage voor RVMK

Bijlage adviesnota PHO van 10 mei 2017

13 Advisering over het voorstel om de exploitatie verordening 2000 in te trekken (oordeelsvormend)

Raadsvoorstel - intrekken exploitatie verordening 2000

Raadsbesluit - intrekken exploitatie verordening 2000

14 Ter bespreking om het ontwerp bestemmingsplan Ambachtsweg vrij te geven voor de zienswijzeprocedure (oordeelsvormend)

Het ontwerp bestemmingsplan volgt woensdag 28 maart

Bespreekstuk - Ontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg

Bijlage 1 - reactie gemeente Katwijk

Bijlage 1 - Reactie Veiligheidsregio Hollands Midden

Ontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg

Ontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg - blad 1

Ontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg - blad 2

15 Rondvraag

Vragen Rondvraag Cie RenW 4 april

Rondvraag Cie RenW 4 april vragen en antwoorden

16 Ingekomen stukken

Ingekomen stukken_R&W4april2018.doc

16.1 Ter kennisname van het college

048 - B&W - Vernieuwen koop-samenwerkingsovereenkomst locatie Zoutdepot De Zilk

16.2 Ter kennisname van externen

034 - Statiegeldalliantie - Achtergrondinformatie

034 - Statiegeldallientie - Begeleidende brief

043 - Natuur en Milieu - Volledig rapport quickscan gemeenten

043 - Bijlage Natuur en Milieu - Snelle overzichtstabel quickscan gemeenten

044 - Gl en Bloeiend Hillegom - Zienswijze Duinpolderweg

050 - Stichting leven met de aarde - Aandacht voor klimaatdoelen

060 - Dhr. Dekker - Advies voor 100% duurzaam bouwen van nieuwe zwembaden

060 - Dhr. Dekker Bijlage - Advies voor 100% duurzaam bouwen van nieuwe zwembaden

061 - Otto Workforce - Brandbrief huisvesting arbeidsmigranten

062 - Mw. Belt - Dorpscentrum weer tot leven wekken

16.3 Ter afhandeling van het college

039 - Dhr. Langeveld - Klacht over omgevingsvergunning

058 - Dhr. Verbij - Aanvulling op zienswijze Schippersvaartweg 39

065 - Dhr. Springer - Diverse brieven

17 Lijst van toegezegde activiteiten

Toezeggingenlijst RenW

18 Sluiting

Agenda Commissie Ruimte en Wonen

Datum	04-04-2018
Tijd	19:30 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	K.A. Vermeulen
Omschrijving	Hierbij nodig ik u uit voor een openbare vergadering van de commissie Ruimte en Wonen op 4 april 2018, vanaf 19.30 uur. U bent van harte welkom in de raadzaal van het gemeentehuis; ingang via het bordes.

1	**Opening en vaststelling van de agenda**
2	**Informatie over het gebruik van het spreekrecht**
3	**Vaststelling van de besluitenlijst van de openbare vergadering van 21 februari 2018**
4	**Mededelingen** Met stand van zaken het Zilt. Mondelinge toelichting door portefeuillehouder De commissie heeft op 17 mei besloten hier een vast agendapunt van te maken
5	**Regiozaken**
6	**Presentatie m.b.t. stand van zaken en kredietaanvraag herstructurering sportvelden en interne infrastructuur sportpark De Boekhorst (beeldvormend)**
7	**Advisering over de kredietaanvraag herstructurering sportvelden en interne infrastructuur sportpark De Boekhorst (oordeelsvormend)** Begrotingswijziging volgt in week 13
8	**Advisering over het voorstel om gelden Reserve Volkshuisvesting beschikbaar te stellen ten behoeve van financiële haalbaarheid project Schippersvaartweg 39 (oordeelsvormend)** Ter inzage bij de griffie: GREX Schippertvaartweg 39
9	**Advisering over het voorstel om geld beschikbaar te stellen voor de uitvoering parel Landgoed Nieuw Leeuwenhorst (oordeelsvormend)**
10	**Advisering om het bestemmingsplan Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout vast te stellen (oordeelsvormend)** Het bestemmingsplan ligt ter inzage in de raadskamer
11	**Advisering over het voorstel om bestemmingsplan Kerkstraat 7 vast te stellen (oordeelsvormend)** Het bestemmingsplan ligt ter inzage in de raadskamer

12 **Advisering over het voorstel voor een financiële bijdrage voor het beheer van de RVMK (oordeelsvormend)**

13 **Advisering over het voorstel om de exploitatie verordening 2000 in te trekken (oordeelsvormend)**

14 **Ter bespreking om het ontwerp bestemmingsplan Ambachtsweg vrij te geven voor de zienswijzeprocedure (oordeelsvormend)**
Het ontwerp bestemmingsplan volgt woensdag 28 maart

15 **Rondvraag**

16 **Ingekomen stukken**
Ingekomen stukkenlijst volgt in week 13

16.1 **Ter kennisname van het college**

16.2 **Ter kennisname van externen**

16.3 **Ter afhandeling van het college**

17 **Lijst van toegezegde activiteiten**

18 **Sluiting**

Gemeente
Noordwijkerhout

Registratienummer
COMMISSIE-18-00460

Datum vergadering
21 februari 2018

Aanwezig
Voorzitter: *K.A. Vermeulen*
Griffier: *mr. drs. C.B.H. Heusingveld*
Commissieleden:
E.M. Augustinus MSc.
H. Postma
J.P. van den Berg
G.M.A. Cramer
L.C.A. Floor
G.J.W. van der Klugt
H.B.G. van der Wal
A.E.M. Warmerdam
Portefeuillehouders:
H.W.M. de Jong
M.G. Bilars.

Afwezig met kennisgeving
J.A.M. van der Slot
Kortekaas

Besluitenlijst commissievergadering Ruimte en wonen 21 februari 2018

Nr.	***Onderwerp***	***Besluit***	***Opmerkingen***
1	Opening en vaststelling agenda	Opening om 20:02 uur. D66 stelt voor om agendapunt 8: 'Mobiliteit ' toe te voegen. De meerderheid van de commissie gaat hiermee akkoord. De agenda wordt verder conform vastgesteld	Dhr. Kortekaas is afwezig. Dhr. De Kleer is aanwezig in zijn plaats. Dhr. Van der Slot is afwezig.
2	Informatie inzake het gebruik van spreekrecht	Er zijn geen insprekers.	
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare vergadering van 10 januari 2018	De besluitenlijst van 10 januari 2018 wordt, na een reeds eerder aangegeven tekstuele wijziging van het CDA, vastgesteld.	
4	Mededelingen	- Pfh. De Jong over 't Zilt: het college stelt binnenkort het beeld- en kwaliteitsplan vast. De input vanuit de klankbordgroep is hierin meegenomen. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt op korte termijn ter inzage gelegd. In maart zal een informatiebijeenkomst gehouden worden, alle woningen worden gasloos gebouwd. - Pfh. De Jong geeft aan dat er in de vergadering van 4 april in de commissie een nieuw voorstel zal liggen m.b.t. benodigde krediet sociale huurwoningen Schippersvaartweg.	
5	Regiozaken	Geen opmerkingen.	
6	Ter bespreking evaluatie Milieustraat	Samenvatting visie commissie: - GL, de VVD, D66 en het CDA zijn	

ik7 2 0 0 6 7 6

Nr.	Onderwerp	Besluit	Opmerkingen
	2017 (oordeelsvormend)	positief. Zij pleiten niet voor een nieuwe aanbesteding voor de fusie. - De PvdA is positief, maar kritisch t.o.v. de veiligheid. Veiligheid scoort lager dan voorheen. De PvdA pleit voor een nieuwe aanbesteding en verzoekt om volgende vergadering in discussie te gaan over een programma van eisen. De PvdA stelt voor om een knip te maken in het afvalbeleidsplan m.b.t. afval inzamelen en verwerken. - NZLokaal constateert een tegenstrijdigheid in de positieve uitslag van de enquête en de geluiden die hen bereiken (mede via fb). Aandachtpunten die bij hen worden doorgegeven zijn: rommelige uitstraling, te krap, afvalbakken vol, onveilig. NZLokaal denkt er daarom over om met een motie te komen om een aantal vragen voor te leggen aan het burgerpanel. NZLokaal is net als de PvdA voor een aanbesteding op korte termijn en voor een discussie over het programma van eisen in de commissie.. - De fracties van het CDA, de VVD en D66 pleiten voor het mogelijk maken om op afspraak snoeiafval op te halen in een bepaalde periode en dat er in het najaar bladbakken geplaatst kunnen worden. Toezeggingen van Pfh. Bilars: - Het voorstel voor het ophalen van het snoeiafval en het plaatsen van bladbakken nemen we graag mee in het nieuwe gemeentebeleid. - Het probleem wat D66 aangaf dat er weleens vergeten wordt te vragen naar ID's zal worden meegenomen. - Pfh. Bilars stuurt het schema met de afvalcijfers naar de raad. - De suggestie van de PvdA over het opknippen van het afvalbeleidsplan en het naar voren halen van een besluit nemen over de milieustraten wordt meegenomen.	
7	Ter bespreking om het ontwerp bestemmingsplan buitengebied 12 herziening 2017 vrij te geven voor de zienswijze procedure (oordeelsvormend)	- De commissie adviseert positief ten aanzien van het voorliggend voorstel. Toezegging van Pfh. Bilars: - Het verzoek is aan dhr. Postma van GL om zijn vragen te mailen dan zal er nog een schriftelijk antwoord volgen.	
8	Mobiliteit, agendapunt opgevoerd door D66,	- D66 ligt het voorstel voor agendering toe	

Nr.	Onderwerp	Besluit	Opmerkingen
	het CDA en de VVD.	- Dhr. Evers geeft een mondelinge toelichting op zijn nota “Verstedelijking en Mobiliteit in de marge van Noord- en Zuid-Holland” Reacties vanuit de commissie - De PvdA geeft aan dat de nota zich teveel richt op spitsverkeer. Als je een metro-achtige treinverbinding wilt aanleggen, er ook geïnvesteerd moet worden in de kruisingen. - De VVD geeft aan dat er breder moet worden gekeken dan de Bollenstreek. De krachten bundelen. - Het CDA geeft aan dat het heel belangrijk is om als vijf bollengemeenten een vuist te vormen en het OV aan te pakken. - NZLokaal geeft aan dat dit ook in de economische agenda wordt opgepakt. Een taskforce is niet nodig. - GroenLinks heeft aan dat dit een goed stuk is, van waaruit verder kan worden nagedacht. - Pfh. De Jong maakt zich hard voor een openbaars vervoersvisie in de regio en neemt het mee naar Holland Rijnland.	
9	Rondvraag	Afspraken en toezeggingen: - Pfh. De Jong zegt toe dat de commissie m.b.t. de Centrumvisie op de hoogte wordt gesteld van wanneer en welke belangenpartijen erbij worden betrokken. De Pfh. zal hiervan een notitie maken en dit terugkoppelen naar de commissie. - Pfh. De Jong geeft aan dat het beeld- en kwaliteitsplan voor het kernwinkelgebied nog steeds geldt. Hij zal uitzoeken wat er gedaan kan worden om de kwaliteit van de aanloopstraten te waarborgen. Op dit moment is hier geen instrument voor. - Pfh. Bilars geeft aan dat de kruinen van de bomen rond de Witte Kerk elkaar na verloop van tijd gaan raken. - Pfh. Bilars geeft aan schriftelijk antwoord te geven op de technische vraag van NZLokaal over de bomen rond de Witte Kerk. - Pfh. De Jong geeft aan dat de gemeente voornemens is de handhaving rondom de Corenmolen strenger te laten verlopen. De suggestie om nachtelijk te gaan handhaven neemt hij mee. - Pfh. Bilars geeft aan de melding m.b.t. het probleem van het legen van de afvalcontainers bij de Corenmolen mee te nemen.	

Nr.	*Onderwerp*	*Besluit*	*Opmerkingen*
		- Pfh. De Jong geeft aan dat over het omgevingsplan van het Bavoterrein wordt besproken in de commissie van 4 april. - Pfh. De Jong zal de commissie informeren over de plannen voor het oude postkantoor. - Pfh. Bilars zegt toe een schriftelijke toelichting te geven m.b.t. de ongegrondverklaring van het bezwaarschrift van Leidsevaart 123. - Pfh. De Jong komt schriftelijk terug op de vraag over de parkeernota. - Pfh. De Jong stuur de cijfers van Holland Rijnland m.b.t. spoedzoekers door. - Pfh. Bilars zal nagaan of er snel een bericht wordt geplaatst dat er in maart geen verkiezingen zijn maar in november.	
10	Ingekomen stukken	Geen opmerkingen	
11	Stand van zaken toezeggingen/in behandeling zijnde activiteiten naar aanleiding van de raadsvergadering en vergaderingen van deze commissie	Criteria m.b.t. proef autoluw centrum bij centrumvisie moet erop blijven	
12	Sluiting	De vergadering wordt gesloten om 22:33u.	

Gewijzigd / ongewijzigd vastgesteld op 4 april 2018

griffier, voorzitter,

De integrale, digitale weergave van deze vergadering is in woord en beeld te raadplegen via de gemeentelijke website www.noordwijkerhout.nl.

Gemeente
Noordwijkerhout

Herstructurering
Sportpark De Boekhorst

Presentatie

- Gevolgd proces
- Inhoudelijke uitwerking inrichtingsvariant
- Financiële uitwerking

Achtergrond

- Sportpark is gedateerd. Sportvelden en accommodaties toe aan modernisering

- Aanleg verbindingsweg BAVO vraagt om ruimte langs de rand van het sportpark

- Gemeenteraad heeft op 20 april 2017 een inrichtingsvariant vastgesteld voor de herinrichting van sportpark De Boekhorst:

    - Geen sporthal en ook geen ruimtereservering
    - 13 tennisbanen voor TV De Boekhorst
    - 7 voetbalvelden voor VVSB, waarvan 4 kunstgras
    - 1 handbalveld
    - Onderzoeken inpassing rondbaan NSL

- Raadsbesluit startpunt voor uitwerking project technisch en financieel in overleg met betrokken sportverenigingen

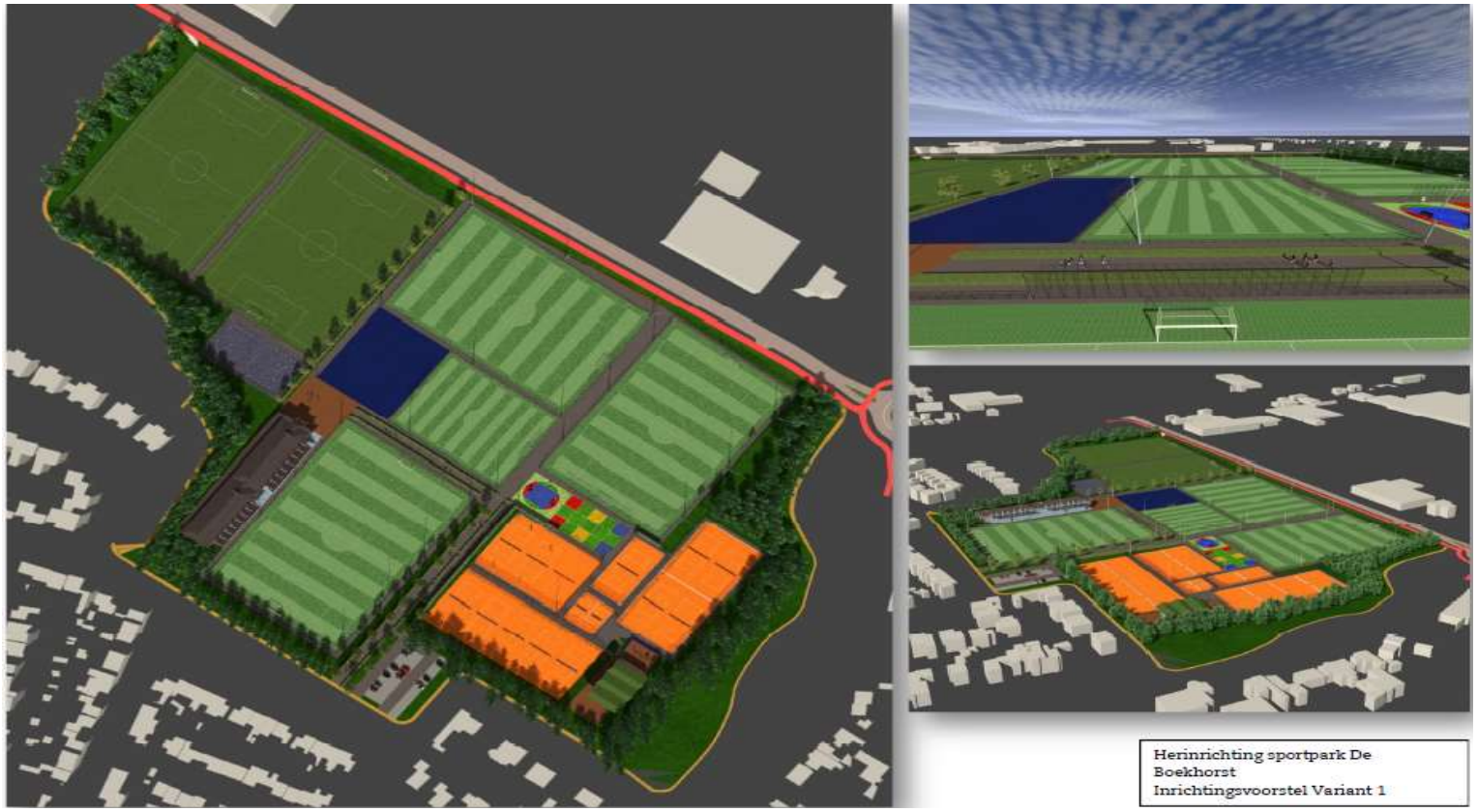
Gevolgd proces

- Gemeente werkt inrichtingsvariant in nauwe samenwerking met betrokken sportverenigingen uit

- Periodiek overleg sportverenigingen over inrichting sportvelden, aanpak en uitwerking bouw clubaccommodaties

- Periodieke afstemming met gemeente Noordwijk. Best practices ontwikkelingen sportparken

Inrichtingsvariant



Project onderverdeeld in 2 sub-projecten

1. Sportvelden en interne infrastructuur

   - Cultuurtechnische component
   - RAW-bestek

2. Modernisering clubgebouwen

   - Bouwkundige component
   - UAVGC of Stabu

Subprojecten verschillen qua voorbereiding, aanbesteding en uitvoering van elkaar

Uitwerking inrichtingsvariant – sportvelden en interne infrastructuur

- Engineering gestart.

Onderzoeken uitgevoerd:

- Geohydrologisch onderzoek
- Grondmechanisch onderzoek
- Milieukundig onderzoek (bodem en water)
- Onderzoek kabels en leidingen
- Onderzoek Niet gesprongen explosieven
- Onderzoek maatvoering sportpark
- Funderingsonderzoek
- Asbestinventarisatie
- Inventarisatie flora en fauna

Uitkomst engineering - waterhuishouding

- Historie en onderzoek wijst uit dat waterhuishouding een probleem is.

- Aantal factoren hierop van invloed;
  - Hoogteverschil tussen de kant van de wijk en de boezemsloot

  - Kwel grondwater uit wijk De Boekhorst → hoge grondwaterstand

  - Verouderd drainage systeem → hemelwaterafvoer niet optimaal

Grondwaterstanden

Waterhuishouding – oplossen probleem noodzakelijk

- Herstructurering voorziet in het dempen van aantal watergangen → compensatie binnen plangebied noodzakelijk

- Voor herstructurering is oplossen waterprobleem van belang:

  - Nieuwe (kunst)grasvelden moeten *sporttechnisch* gekeurd worden door sportinstanties. Hoog risico dat door hoge grondwaterstand velden niet goedgekeurd worden

  - Herstructurering is maatschappelijke investering; sportpark voor 30 a 40 jaar. Dus oplossen!

Waterhuishouding – ontwerp nieuw afwateringsssysteem

- In samenwerking met bureau Tauw en overleg met Hoogheemraadschap van Rijnland wordt gezocht

- Ontwerptechnisch zijn drie varianten in kaart gebracht:
  - Voortzetten huidige onderbemaling
  - Actief bemalen drainage
  - Ophogen volledige sportpark met 2 a 3 meter ten behoeve van afwatering onder vrij verval

- Voorkeursvariant gemeente voortzetten huidige onderbemaling

Uitwerking inrichtingsvariant – sportvelden en interne infrastructuur

- Inrichting van TV De Boekhorst, VVSB en Northa nader uitgewerkt ten behoeve van bestek

- Ondersteund door Bureau Kragten en in samenwerking met sportverenigingen is een Programma van Eisen opgesteld

- Programma van Eisen gaat is verdiepingsslag inrichtingsvariant;
  - Typen sportvloeren
  - Materialisatie
  - Kleurstellingen
  - Etc.

Uitwerking inrichtingsvariant – TV De Boekhorst

Renovatie/nieuwbouw 13 tennisbanen onderverdeeld in:

- Eén vijfbaansblok
- Eén driebaansblok
- Twee tweebaansblokken
- Eén eenbaansblok
- Twee minibanen met tennismuur
- Een ruimtereservering voor éénbaansblok of twee padelbanen

Uitgangspunt is dat tennisbanen moeten voldoen aan certificering KNLTB

Uitwerking inrichtingsvariant – TV De Boekhorst

- Optimalisatie indeling tennispark

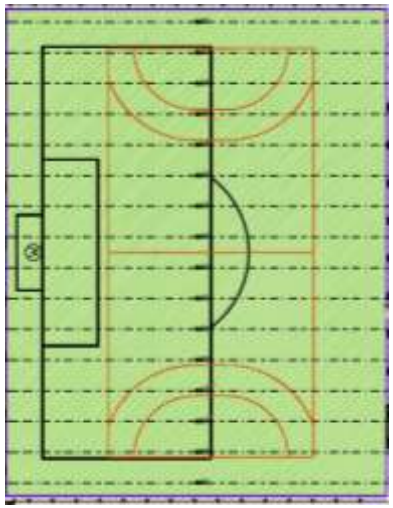
Indeling tennispark - inrichtingsvariant

Indeling tennispark - geoptimaliseerd

Uitwerking inrichtingsvariant – Northa

- Kader inrichtingsvariant:
  - Eén handbalveld
  - Geen veldverlichting

- Uitwerking inrichtingsvariant:
  - Eén verhard asfalt handbalveld
  - Multifunctioneel veld ingericht voor handbal en voetbal



Uitwerking inrichtingsvariant – VVSB

- Zeven voetbalvelden onderverdeeld in:
  - Twee natuurgras voetbalvelden
  - Drie kunstgras voetbalvelden, volledig formaat
  - Eén pupillen kunstgrasveld
  - Eén multifunctioneel kunstgrasveld

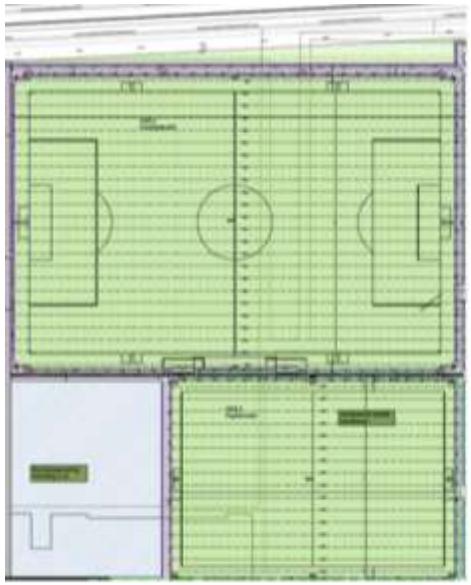
Uitgangspunt is dat voetbalvelden (volledig formaat) moeten voldoen aan certificering KNVB

Uitwerking inrichtingsvariant – VVSB

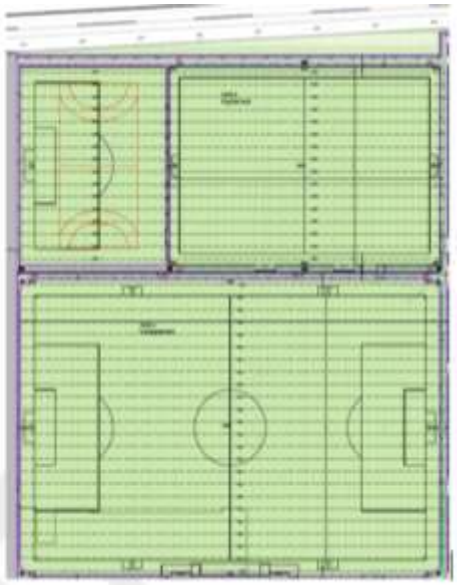
- Twee typen ondergronden; kunstgras en natuurgras
- Multifunctioneel veld ingericht voor handbal en voetbal
- Hergebruik bestaande verlichting hoofdveld. Nieuwe LED verlichting overige kunstgrasvelden 75-120 lux
- Wens VVSB voor kurk infill, shockpad en beregening hoofdveld→ geen onderdeel projectscope

Uitwerking inrichtingsvariant – VVSB

- Optimalisatie indeling voetbalvelden



Indeling voetbalvelden – inrichtingsvariant



Indeling voetbalvelden - geoptimaliseerd

- Hoofdveld afmeting 100x64

Uitwerking inrichtingsvariant – openbare ruimte

- Inrichting zo veel mogelijk aansluitend op algeheel PvE inrichting openbare ruimte gemeente Noordwijkerhout

Uitwerking inrichtingsvariant – clubaccommodaties

- Gefaseerde sloop Den Elzenhal, kantine en kleedkamers VVSB, tribune VVSB

- TV De Boekhorst wil clubaccommodatie zelfstandig ontwikkelen

- Multifunctioneel clubgebouw VVSB en Northa wordt ontworpen
  - Architect wordt geselecteerd
  - Bouwkundige begeleiding
  - Duurzaam gebouw

Uitwerking inrichtingsvariant – Fasering

Fase 0 - April 2018 – mei 2019

Voorbereidende werkzaamheden:
Tijdelijk verplaatsen natuurgrasvelden 5 en 6

Verleggen kabels en leidingen door derden

Aanleg nieuw drainagesysteem t.b.v. waterhuishouding

Uitvoering

Sloop sporthal (medio 2019)

Aanleg tijdelijke bouwwegen

Start renovatie bestaande (gravel)banen

Aanleg nieuwe tennisbanen

Fase 1 – juni 2019 – september 2019

Uitvoering

Herinrichten hoofdveld 1 met kunstgras

Verplaatsen kunstgrasvelden 2 en 4

Tijdelijke verplaatsen handbalveld

Verplaatsen tijdelijke bouwwegen
Dverse werkzaamheden aan terreininrichting
Werkzaamheden nieuw systeem waterhuishouding

Uitwerking inrichtingsvariant – Fasering

Fase 2 – september 2019 – oktober 2020

Uitvoering
Start bouwkundige werkzaamheden sportaccommodaties

Verplaatsen tijdelijke bouwwegen

Aanleg nieuwe tennisbanen

Diverse werkzaamheden aan terreininrichting

Werkzaamheden nieuw systeem waterhuishouding

Fase 3 – November 2020 – januari 2021

Uitvoering
Verhuizing sportaccommodaties
Sloop oude kantine VVSB
Aanleg nieuwe tennisbanen
Verplaatsen tijdelijke bouwwegen
Aanleg kunstgrasveld 3
Aanleg nieuwe handbalveld
Diverse werkzaamheden aan terreininrichting

Werkzaamheden nieuw systeem waterhuishouding

Uitwerking inrichtingsvariant – Fasering

Fase 2 – september 2019 – oktober 2020

Uitvoering
Start bouwkundige werkzaamheden sportaccommodaties

Verplaatsen tijdelijke bouwwegen

Aanleg nieuwe tennisbanen

Diverse werkzaamheden aan terreininrichting

Werkzaamheden nieuw systeem waterhuishouding

Fase 3 – November 2020 – januari 2021

Uitvoering
Verhuizing sportaccommodaties
Sloop oude kantine VVSB
Aanleg nieuwe tennisbanen
Verplaatsen tijdelijke bouwwegen
Aanleg kunstgrasveld 3
Aanleg nieuwe handbalveld
Diverse werkzaamheden aan terreininrichting

Werkzaamheden nieuw systeem waterhuishouding

Uitwerking inrichtingsvariant – Fasering

Fase 4 – februari 2021 – juli 2021

Uitvoering

Verplaatsing en vernieuwing natuurgrasvelden 5 en 6

Verplaatsen tijdelijke bouwwegen

Definitieve inrichting terrein verhardingen

Verbreden watergangen en nieuw systeem waterhuishouding

Aanplanten beplanting rondom sportpark

Uitwerking inrichtingsvariant – Financiën

Het voorstel:

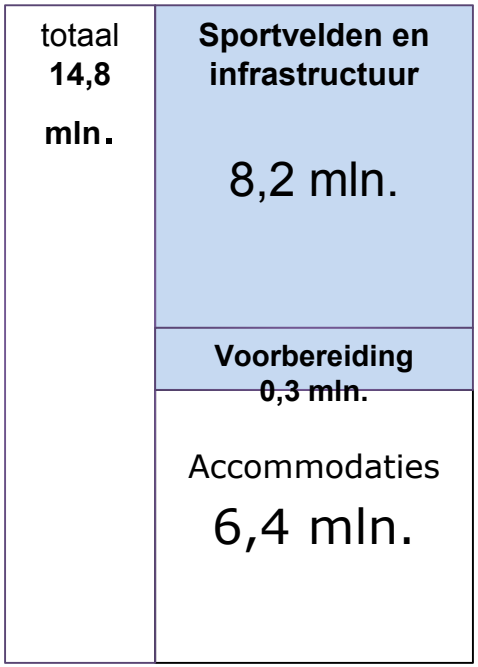
Het college vraagt € 8,2 miljoen uitvoeringskrediet aan voor alleen de sportvelden en de infrastructuur en € 330.000 voor de voorbereiding voor de accommodaties (kantines, kleedkamers en tribune)

Het college vraagt nog geen uitvoeringskrediet aan voor de realisatie van de accommodaties, maar neemt dit wel mee in de doorrekening van het totaal benodigde uitvoeringskrediet

Uitwerking inrichtingsvariant – Financiën

Totaal benodigd uitvoeringskrediet:

Bij doorrekening van het totaal benodigde uitvoeringskrediet voor het gehele project (inclusief de accommodaties) is er €14,8 miljoen nodig.



Uitwerking inrichtingsvariant – Financiën

	Investeringskosten (incl.btw)	
Civieltechniek : tennisbanen, voetbalveld, handbal, terreinverharding	5.738.082	
Waterhuishouding	1.371.001	
Bouwweg gefaseerde uitvoering	158.470	
Sloopkosten bestaande opstallen	166.620	
Projectmanagement Civiel	726.400	
Totaal lasten Civiel	**8.160.573**	(a)
Voorbereiding Bouw en projectmanagement Alg.	330.000	
totaal voorbereiding bouw	**330.000**	(b)
Bouwkosten	5.765.006	
Bijkomende kosten	585.611	
Totaal Bouwkosten	**6.350.617**	
Totaal Renovatie Boekhorst	**14.841.190**	

Uitwerking inrichtingsvariant – Financiën

Hoe kunnen we dit totale uitvoeringkrediet betalen?:

Om € 14,8 miljoen uit te geven voor de herstructurering van De Boekhorst is €12,2 miljoen aan dekking nodig uit de reserve en € 100.000 per jaar aan structurele middelen in de begroting (reeds opgenomen)

Op 20 april 2017 heeft de raad besloten om € 11,2 miljoen te reserveren voor de herstructurering van sportpark De Boekhorst.

Met een toevoeging van €1.009.000 aan deze reserve is de reserve toereikend.

kosten

totaal
14,8 mln.

Sportvelden en infrastructuur

8,2 mln.

Voorbereiding
0,3 mln.

Accommodaties
6,4 mln.

dekking

Beschikbaar
in reserve
11,2 mln.

Extra aanvraag
€ 1.009.000

Jaarlijks
100K
+
Jaarlijks
100K
+ …

Uitwerking inrichtingsvariant – Financiën

Vergelijk met vorige besluit 20 april 2017

Oude voorstel was om € 12,3 miljoen uit te geven voor de herstructurering van sportpark De Boekhorst. Hiervoor was €11,2 miljoen aan dekking nodig uit de reserve en €113.000 per jaar aan structurele middelen in de begroting.

Verschillen huidige voorstel t.o.v. besluit 20 april 2017:

Civiel techniek	-/- €1,266 mln.
Waterhuishouding	-/- €1,371 mln.
Bouw weg gefaseerde uitvoering	-/- €158.000
Bijkomende kosten	+/+ €268.000
	-/- €2,527 mln.

Uitwerking inrichtingsvariant – Financiën

Voor de dekking van de kosten is totaal €12,2 miljoen nodig i.p.v. € 11,2 miljoen

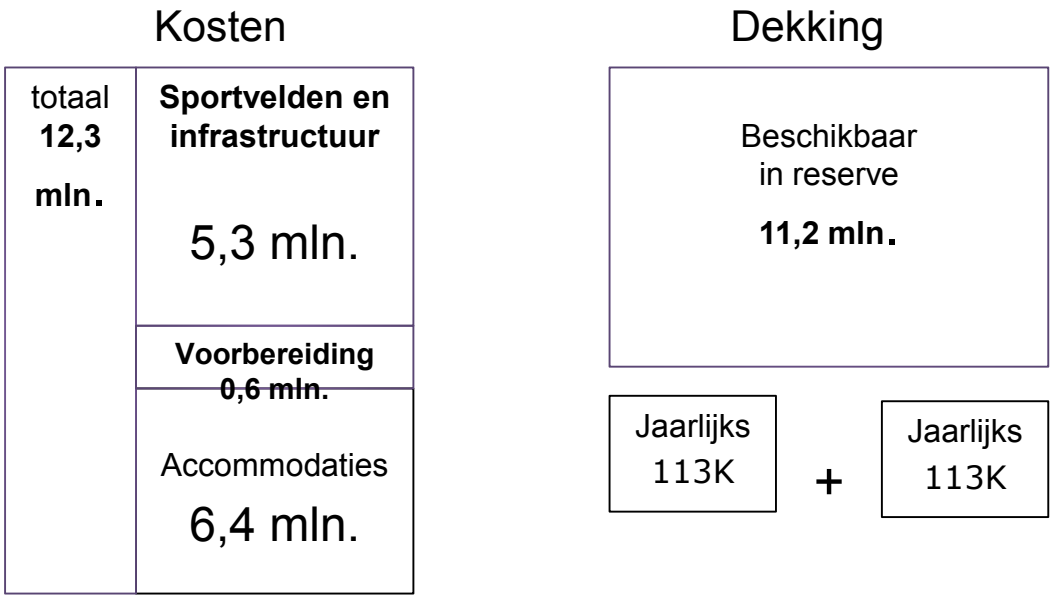
Verschillen:

Nadeel vorige sheet	-/- €2,527 mln.
Optimalisatie afschrijvingstermijnen	+/+ €932.000
Rentepercentage bijstellen naar 0,5%	+/+ €568.000
overig	+/+ €18.000
	-/- €1,009 mln.

Uitwerking inrichtingsvariant – Financiën

Vergelijk met vorige besluit 20 april 2017

Oude voorstel was om € 12,3 miljoen uit te geven voor de herstructurering van sportpark De Boekhorst. Hiervoor was €11,2 miljoen aan dekking nodig uit de reserve en €113.000 per jaar aan structurele middelen in de begroting.



Uitwerking inrichtingsvariant – Financiën

Vergelijk met vorige besluit 20 april 2017

Oude voorstel was om € 12,3 miljoen uit te geven voor de herstructurering van sportpark De Boekhorst. Hiervoor was €11,2 miljoen aan dekking nodig uit de reserve en €113.000 per jaar aan structurele middelen in de begroting.

Verschillen huidige voorstel t.o.v. besluit 20 april 2017:

Civiel techniek	-/- €1,266 mln.
Waterhuishouding	-/- €1,371 mln.
Bouw weg gefaseerde uitvoering	-/- €158.000
Bijkomende kosten	+/+ €268.000
	-/- €2,527 mln.

Uitwerking inrichtingsvariant – Financiën

Beheer en onderhoud vanaf 2021	€ 157.000
Dekking uit begroting	€ 115.000 -/-
Op te nemen in actualisatie van het meerjarenperspectief vanaf 2021	€ 42.000

Tekort meenemen bij de actualisatie van het meerjarenperspectief.

Gemeente Noordwijkerhout

Registratienummer
Z-18-46357
Raad-18-83349

Opgesteld door
College van B&W

Raadsvoorstel

Onderwerp: Kredietaanvraag herstructurering sportvelden en interne infrastructuur sportpark De Boekhorst

Voorgesteld raadsbesluit

1. Een uitvoeringskrediet van € 8.161.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van herstructurering van de sportvelden en interne infrastructuur van sportpark De Boekhorst en het college hiermee opdracht te geven voor de uitvoering van de herstructurering van de sportvelden en interne infrastructuur van sportpark De Boekhorst.
2. Het uitvoeringskrediet te dekken uit de post 'herontwikkeling De Boekhorst' uit de reserve kapitaallasten.
3. De post 'herontwikkeling De Boekhorst' uit de reserve kapitaallasten aan te vullen met €1.009.000 en dit te dekken uit de reserve verkoop aandelen Nuon.
4. Voor de voorbereidende werkzaamheden voor de clubaccommodaties op sportpark De Boekhorst een voorbereidingskrediet van €330.000 beschikbaar te stellen en deze te dekken uit de post 'herontwikkeling De Boekhorst' uit de reserve kapitaallasten.
5. Vanaf begrotingsjaar 2021 jaarlijks een budget van €157.000 op te nemen aan beheer en onderhoud voor de sportvelden en interne infrastructuur.
6. Het budget voor beheer en onderhoud van de sportvelden en interne infrastructuur voor €115.000 te dekken uit de bestaande begrotingspost 'onderhoud sportvelden Boekhorst' en de overige dekking € 42.000 te betrekken bij de actualisatie van de meerjarenraming.
7. De in bijlage 3 bij dit voorstel gevoegde begrotingswijziging als gevolg de onder beslispunten 1 t/m 6 genoemde punten vast te stellen.

Samenvatting

De gemeente heeft in samenwerking met de betrokken sportverenigingen de inrichtingsvariant van de herstructurering van sportpark De Boekhorst technisch en financieel uitgewerkt en vraagt de gemeenteraad een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van €8.161.000. Hiermee wordt de uitvoering van de herstructurering mogelijk gemaakt en kan de aanbesteding in het derde kwartaal van 2018 starten, waarna in het vierde kwartaal de uitvoering gestart kan worden.

Aanleiding

De gemeente heeft in samenwerking met sportverenigingen en omwonenden een zorgvuldig proces doorlopen om te komen tot een plan voor de herstructurering van sportpark De Boekhorst. Zowel de huisvesting van de verenigingen VVSB (voetbal),tennisvereniging De Boekhorst (tennis) en Northa (handbal) als de kunstgras- en natuurvelden zijn toe aan modernisering. Daarnaast ligt er een verplichting vanuit de gemeente om voor de ontwikkeling van het BAVO-terrein een gebiedsontsluitingsweg te realiseren.

De gemeenteraad heeft op 20 april 2017 een inrichtingsvariant voor de herstructurering van sportpark De Boekhorst vastgesteld. Het project is uitgesplitst in twee subprojecten;

1. de herstructurering van de sportvelden en de interne infrastructuur (paden, hekken, drainage, verlichting, beplanting etc.)
2. de renovatie/nieuwbouw van de clubaccommodaties.

De werkzaamheden samen maken het totale project maar zijn qua voorbereiding en uitvoering te definiëren als verschillende typen projecten. De herstructurering van de sportvelden en de interne infrastructuur kent immers een sterke cultuurtechnische component, welke sterk verschilt van de bouwkundige kenmerken van de nieuwbouw c.q. renovatie van de clubgebouwen. Voor beide

activiteiten geldt dat de werkzaamheden door gespecialiseerde aannemers uitgevoerd zullen moeten worden. Aanbesteding technisch is het dan ook van belang beide activiteiten los van elkaar voor te bereiden. De uitwerking van de inrichtingsvariant volgt dan ook twee sporen.

In de afgelopen periode heeft het college de inrichtingsvariant nader uitgewerkt. De voorbereiding op de uitvoering van de herstructurering van de sportvelden en de clubaccommodaties is in gang gezet en de benodigde technische onderzoeken zijn in de afgelopen periode uitgevoerd. Daarnaast heeft veelvuldig overleg en afstemming plaatsgevonden met de betrokken sportverenigingen over de herstructurering over de voorbereiding, uitvoering en financiën. De uitwerking van de sportvelden en de interne infrastructuur (paden, hekken, drainage, verlichting, beplanting etc.) bevindt zich in een vergevorderd stadium. Aan de orde is de kredietaanvraag voor de uitvoering van de herstructurering van de sportvelden en interne infrastructuur.

Context / (juridisch) kader / wettelijke grondslag
- Raadsbesluit Sportpark de Boekhorst, d.d. 20 april 2017 (Raad-17-65261/ Z-17-42286)

Arhi-toezicht
Besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten **ja**

Doelstelling en beoogd effect

Doelstelling en beoogd resultaat
Het beschikbaar stellen van financiële middelen voor de herstructurering van de sportvelden en interne infrastructuur van sportpark De Boekhorst met als doel op korte termijn uitvoering te geven aan de herstructurering van sportpark De Boekhorst naar een modern en duurzaam sportpark voor Noordwijkerhout.

Argumenten)
1.1 De door de gemeenteraad vastgestelde inrichtingsvariant is nader uitgewerkt
De gemeenteraad heeft op 20 april 2017 de inrichtingsvariant voor de herstructurering van sportpark De Boekhorst vastgesteld. Dit besluit was voor het college de start de herstructurering verder uit te werken ter voorbereiding op de aanbesteding en uiteindelijke uitvoering.
De sportvelden op sportpark De Boekhorst zijn verouderd en toe aan renovatie of vernieuwing. De inrichtingsvariant is verder uitgewerkt. In bijlage 1 ‘Uitwerking inrichtingsvariant herstructurering sportpark De Boekhorst’ (Z-18-46357 / INT-18-83653) is de uitwerking van de inrichtingsvariant uiteengezet. Op basis van de uitwerking zijn de kosten voor de herstructurering van de sportvelden inclusief sportinrichting, afrasteringen, verlichting etc. goed inzichtelijk geworden. De investeringskosten voor de herstructurering van de sportvelden zijn geraamd, evenals de kosten voor het op orde brengen van de waterhuishouding van het sportpark en de kosten voor de begeleiding van de uitvoering.

1.2 De uitwerking is het resultaat van nauw overleg met betrokken sportverenigingen
Het college heeft de inrichtingsvariant in nauw overleg met VVSB, tennisvereniging De Boekhorst, Northa en NSL verder uitgewerkt. Voor de sportvelden en de infrastructuur is als basis voor het aan te besteden RAW-bestek een Programma van Eisen opgesteld, waarin details op het gebied van materialen, afmetingen, kleurstellingen etc. zijn opgenomen. Het PvE is in samenwerking met de betrokken verenigingen tot stand gekomen.

In dit traject is in gezamenlijkheid met NSL de conclusie getrokken dat het inpassen van een rondbaan voor NSL erg complex is en door betrokken partijen niet haalbaar wordt geacht. Hierover is uw raad op 4 januari jl. middels een informatiebrief geïnformeerd. Daarnaast is voor alle betrokken verenigingen gezocht naar optimalisaties. Zo zijn het kunstgras pupillenveld en het multifunctionele veld in samenspraak met VVSB en Northa verplaatst naar de noordzijde van het sportpark, waardoor het naastgelegen kunstgras voetbalveld dichterbij het clubgebouw komt te liggen. Daarnaast is voor de tennisvereniging het losliggende éénbaansblok bij het driebaansblok betrokken.

1.3 Financiële middelen voor het op orde brengen van de waterhuishouding zijn noodzakelijk
De historie en civieltechnische uitwerking van de inrichtingsvariant leert dat de waterhuishouding op het sportpark niet optimaal functioneert. Oorzaak van dit probleem is een combinatie van kwel uit de

naastgelegen woonwijk De Boekhorst, een sterk verouderd drainagesysteem onder het sportpark en een moeizame afwatering naar de boezem. De herstructurering van het sportpark is een investering om te komen tot een duurzaam en modern sportpark decennia meekan. Het is dan ook van het grootste belang dat de waterhuishouding bij de herstructurering van de sportvelden wordt aangepakt en verbeterd. Het college is in nauw overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland om te komen tot een watersysteem dat zowel technisch efficiënt is als kostentechnisch verantwoord is.

1.4 Het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet is noodzakelijk om de aanbesteding en uitvoering mogelijk te maken

De inrichtingsvariant is in de afgelopen periode technisch en financieel uitgewerkt. Om de uitvoering van de herstructurering van de sportvelden en interne infrastructuur mogelijk te maken is het van belang dat de gemeenteraad een bedrag van €8.161.000 beschikbaar stelt. Zodoende kan binnen de met de sportverenigingen overeengekomen planning en fasering de aanbesteding van de sportvelden en interne infrastructuur in het derde kwartaal van 2018 plaatsvinden en gestart worden met de uitvoering in het vierde kwartaal van 2018.

2 Een reserve kapitaallasten vormt de dekking voor de uitvoering van het project

De gemeenteraad heeft op 20 april 2017 ingestemd om voor de herontwikkeling van sportpark De Boekhorst een reserve kapitaallasten te vormen van maximaal €11.2 miljoen. Hiermee heeft de gemeenteraad middelen gereserveerd binnen de meerjarenbegroting maar nog niet beschikbaar gesteld. Aan de orde is het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet.

3 De uitwerking van de inrichtingsvariant maakt het aanvullen van de reserve kapitaallasten noodzakelijk

De gemeenteraad heeft op 20 april 2017 besloten om voor de herontwikkeling van Sportpark De Boekhorst een reserve dekking kapitaallasten te vormen ter hoogte van €11,2 miljoen. Zowel de eenmalig te dekken kosten als de structurele kapitaallasten worden gedekt uit deze reserve.
Door de noodzakelijk te treffen maatregelen voor de waterhuishouding, fasering en civieltechnische optimalisaties ontstaat (inclusief het handhaven van het eerder geraamde budget voor het bouwkundige deel) een verschil ten opzichte van de raming van de inrichtingsvariant van €2.527.000. Door de afschrijftermijnen werkelijk te ramen en het rentepercentage in lijn te brengen met de systematiek van de meerjarenbegroting is een aanvulling van de reserve kapitaallasten noodzakelijk van €1.008.694.

Verschillenanalyse ten opzichte van investeringsraming 20 april 2017		
Investeringsraming 20 april 2017		**12.314.000**
Investeringsraming met prognose bouwkosten		**14.841.000**
Verschil		**-2.527.000**
Civiel techniek	**-1.266.000**	
Waterhuishouding	**-1.371.000**	
Bouwweg gefaseerde uitvoering	**-158.000**	
Bijkomende kosten	**268.000**	
		-2.527.000
Optimalisatie afschrijvingstermijnen	**932.000**	
Rentepercentage bijstellen conform begroting naar 0,5%	**568.000**	
divers	**18.000**	
Voordeel		**1.518.000**
Totaal verschil		**-1.009.000**

4 Voor de verdere voorbereiding van het project is een aanvullend voorbereidingskrediet noodzakelijk.

Het college werkt momenteel in samenwerking met de betrokken sportverenigingen het bouwkundige deel van het project uit. Voor de verdere voorbereiding van het bouwkundige deel dienen kosten gemaakt te worden, waaronder bouwmanagement, het honorarium van een architect en totaal projectmanagement. De kosten hiervoor zijn geraamd op €330.000 en maken onderdeel uit van het te voteren uitvoeringskrediet.

5 De investering leidt tot nieuwe lasten voor beheer en onderhoud
De investering in de sportvelden en interne infrastructuur leidt tot €157.000 aan lasten voor beheer en onderhoud voor het sportpark. Deze lasten worden vanaf 2021 in de meerjarenbegroting verwerkt omdat vanaf dat moment de sportvelden zijn opgeleverd en in gebruik zijn genomen. Ten aanzien van het toekomstige beheer is onderzocht welke berekeningssystematiek het meest passend is. Hierbij is aansluiting gezocht bij de methode die gehanteerd wordt in Noorwijk en gebaseerd is op een systematiek van NOC*NSF. Afstemming met Noordwijk is van belang omdat het beheer een plaats moet krijgen in de meerjarenbegroting van de nieuwe gemeente.

6 De kosten voor beheer en onderhoud gaan in vanaf 2021
Als dekking voor het beheer en onderhoud voorziet de begroting in een post van €115.000. Het beheer en onderhoud van de sportvelden gaat feitelijk in vanaf 2021 waardoor het bedrag meegenomen wordt met de meerjarenbegroting van 2021. Het resterende bedrag a € 42.000 zal bij de actualisatie van de meerjarenbegroting worden meegenomen vanaf jaarschijf 2021.

7 Een begrotingswijziging is in het kader van het budgetrecht van de gemeenteraad noodzakelijk
De investering in de herstructurering van de sportvelden en infrastructuur werkt zowel door in de algemene reserve als in de structurele beheerslasten. Voor het voorliggende besluit dient de gemeenteraad dan ook een begrotingswijziging vast te stellen.

Kanttekeningen & belangenafwegingen

1.1 Voor het op orde brengen van de waterhuishouding is het noodzakelijk kosten te maken
De historie en civieltechnische uitwerking van de inrichtingsvariant leert dat de waterhuishouding op het sportpark niet optimaal functioneert. De hoge grondwaterstand, een verouderd drainagesysteem en het dempen van een deel van de watergangen op het sportpark maken dat het bij de herstructurering noodzakelijk is een nieuw systeem voor de waterhuishouding te realiseren. Waterhuishoudkundig is dit noodzakelijk, evenals sporttechnisch omdat bij de aanleg van nieuwe kunstgrasvelden geborgd moet zijn dat deze ook door de sporttechnische keuring komen. Een te hoge (grond)waterstand op het sportpark heeft effect op de onderlaag van de kunstgrasvelden, waardoor deze niet kan functioneren en het kunstgrasveld onbruikbaar kan zijn.

Bij de inrichtingsvariant is beperkt rekening gehouden met de kosten voor het verbeteren van de waterhuishouding van het sportpark. De kosten voor het op orde maken van de waterhuishouding zijn nu in de raming meegenomen.

1.2 Een gefaseerde uitvoering maakt het noodzakelijk kosten te maken
Het uitgangspunt bij de herstructurering is dat tijdens de uitvoering zo veel mogelijk op sportpark De Boekhorst gesport moet kunnen blijven worden. Dit is van groot belang voor de sportverenigingen en maakt het project complex. De werkzaamheden zullen zodoende gefaseerd moeten worden uitgevoerd. In overleg met de betrokken sportverenigingen is gekomen tot een realistische en uitvoerbare fasering. Voor deze fasering is het noodzakelijk kosten te maken voor tijdelijke interne bouwwegen, tijdelijke hekwerken en directievoering en toezicht, hetgeen neerkomt op een bedrag van €250.470.

1.3 Sportbesluit stelt gemeente niet in staat om btw over de investering is sport terug te vragen
Op basis van de huidige wetgeving hebben gemeenten de mogelijkheid tot recht op aftrek van voorbelasting van btw voor de kosten die toerekenbaar zijn aan de terbeschikkingstelling van sportaccommodaties aan sportverenigingen. Eind 2017 heeft het Hof van Justitie van de Europese Unie een uitspraak gedaan die ertoe heeft geleid dat het Rijk genoodzaakt is tot aanpassing van de btw-sportvrijstelling in de Nederlandse wetgeving. Het recht op aftrek vervalt per 1 januari 2019 wanneer de Europese btw-sportvrijstelling wordt geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. Voor de investering die de gemeente Noordwijkerhout voornemens is te doen in de herstructurering van de Boekhorst betekent dit dat de investeringslasten in de sportvelden binnen de BTW vallen.

Financiële consequenties
Het nu te voteren uitvoeringskrediet (€ 8.161.000) behelst uitsluitend de kosten voor de uitvoering van de herstructurering van de sportvelden en interne infrastructuur. In dit voorstel wordt nog geen uitvoeringskrediet gevraagd voor de bouwkosten van de geplande opstallen. Ten behoeve van de

volledigheid is in onderstaand overzicht een beeld gegeven van het totaal te investeren bedrag van de herstructurering.
In onderstaand overzicht is bij de bouwfase uitgegaan van de raming van het besluit van 20 april 2017. Eventuele aanbestedingsvoordelen zijn hierbij niet meegenomen.

	Investeringskosten (incl.btw)		Eenmalige kosten	resterende kosten t.b.v. investering	Kapitaallasten Annuiteit / rente 0,5% (c)
Civieltechniek : tennisbanen, voetbalveld, handbal, terreinverharding	**5.738.082**		**2.678.748**	**3.059.334**	**187.387**
Waterhuishouding	**1.371.001**		**368.021**	**1.002.980**	**42.779**
Bouwweg gefaseerde uitvoering	**158.470**		**158.470**	**0**	**0**
Sloopkosten bestaande opstallen	**166.620**		**166.620**	**0**	**0**
Projectmanagement Civiel	**726.400**		**726.400**	**0**	**0**
Totaal lasten Civiel	**8.160.573**	(a)	**4.098.259**	**4.062.314**	**230.166**
Voorbereiding Bouw en projectmanagement Alg.	**330.000**		**330.000**	**0**	**0**
totaal voorbereiding bouw	**330.000**	(b)	**330.000**	**0**	**0**
Bouwkosten	**5.765.006**		**3.538.963**	**2.226.042**	**74.902**
Bijkomende kosten	**585.611**		**585.611**	**0**	**0**
Totaal Bouwkosten	**6.350.617**		**4.124.574**	**2.226.042**	**74.902**
Totaal Renovatie Boekhorst	**14.841.190**		**8.552.834**	**6.288.356**	**305.068**
(a) aan te vragen investeringskrediet in dit besluit					
(b) aan te vragen voorbereidingskrediet					
(c) kapitaallasten voortvloeiend uit het te activeren bedrag, obv annuitair afschrijven en rente 0,5%					

Eenmalige kosten en Kapitaallasten
De gemeenteraad heeft op 20 april 2017 besloten om voor de herontwikkeling van Sportpark De Boekhorst een reserve dekking kapitaallasten te vormen ter hoogte van €11,2 miljoen. Zowel de eenmalig te dekken kosten als de structurele kapitaallasten worden gedekt uit deze reserve. Inclusief de bouwkosten zijn de kapitaallasten € 305.068 per jaar. Hierbij is gerekend met een rentepercentage van 0,5% en is hiermee in lijn is gebracht met de systematiek van de begroting. Bij de voorjaarsnota is ruimte vrij gemaakt om het sportpark op termijn te vervangen. De in de begroting is een cumulatief bedrag opgenomen van € 6.700 (jaarschijf 2021 € 30.000).

Juridische consequenties
Het voorliggende voorstel behelst het beschikbaar stellen van een krediet voor de uitvoering van de sportvelden en interne infrastructuur. Dit is noodzakelijk om de aanbesteding mogelijk te maken. Met de sportverenigingen wordt de komende periode een exploitatieovereenkomst gesloten waarin onder andere de onderlinge rollen en verantwoordelijkheden worden geborgd.

Communicatie
Het college heeft in de afgelopen periode intensief samengewerkt met de betrokken sportverenigingen om het plan verder uit te werken. Deze samenwerking wordt door alle partijen als constructief ervaren en heeft voor alle partijen hetzelfde doel; het komen tot een modern en duurzaam sportpark voor Noordwijkerhout.
Projectcommunicatie vindt momenteel plaats via de projectsite op de gemeentelijke website, de gemeenterubriek in het Noordwijkerhouts Weekblad en social media. De komende periode wordt projectcommunicatie geïntensiveerd. Omwonenden zullen worden uitgenodigd om de plannen te bekijken, waarbij inzichtelijk wordt gemaakt wat de uitvoering voor de omgeving de komende jaren zal betekenen.

Factor-C sessie **n.v.t.**

Formele inspraakprocedure
Niet van toepassing

Planning en evaluatie
Na vaststelling van voorliggend voorstel kan het college de voorbereidingen voor de aanbesteding van de herstructurering van de sportvelden en interne infrastructuur starten en zodoende een start maken met de uitvoering. De start van de aanbesteding is voorzien in het derde kwartaal van 2018, met als doel in het vierde kwartaal van 2018 te starten met de vernieuwing van de sportvelden. Vooruitlopend hierop wordt in april 2018 gestart met voorbereidende werkzaamheden als het verschuiven van de natuurgrasvelden, het verleggen van kabels en leidingen en de eerste optimalisaties van het watersysteem. Na het voetbalseizoen 2018/2019 wordt een aantal voetbalvelden vernieuwd waarna in het najaar van 2019 gestart kan worden met de (ver)bouw van de clubaccommodaties. De bouw is gepland tot het najaar van 2020. De werkzaamheden aan de sportvelden lopen door tot juli 2021, wanneer de totaaloplevering beoogd is.

Bijlage(n):
1. Uitwerking inrichtingsvariant herstructurering sportpark De Boekhorst, Z-18-46357 / INT-18-83653
2. Planning op hoofdlijnen
3. Begrotingswijziging
4. Raadsbesluit kredietaanvraag herstructurering sportvelden en interne infrastructuur sportpark, Raad-18-84100 / Z-18-46357

Noordwijkerhout, 20 maart 2018 ,
burgemeester en wethouders,

T. Heijsteeg	drs. G. Goedhart
secretaris	burgemeester

Gemeente
Noordwijkerhout

Registratienummer
Raad-18-84100
Z-18-46357

Agendapunt

Raadsbesluit

Onderwerp: Kredietaanvraag herstructurering sportvelden en interne infrastructuur sportpark De Boekhorst

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,
gelezen het advies van de burgemeester en wethouders van 20 maart 2018,

besluit:

1. Een uitvoeringskrediet van € 8.161.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van herstructurering van de sportvelden en interne infrastructuur van sportpark De Boekhorst en het college hiermee opdracht te geven voor de uitvoering van de herstructurering van de sportvelden en interne infrastructuur van sportpark De Boekhorst.
2. Het uitvoeringskrediet te dekken uit de post 'herontwikkeling De Boekhorst' uit de reserve kapitaallasten.
3. De post 'herontwikkeling De Boekhorst' uit de reserve kapitaallasten aan te vullen met €1.009.000 en dit te dekken uit de reserve verkoop aandelen Nuon.
4. Voor de voorbereidende werkzaamheden voor de clubaccommodaties op sportpark De Boekhorst een voorbereidingskrediet van €330.000 beschikbaar te stellen en deze te dekken uit de post 'herontwikkeling De Boekhorst' uit de reserve kapitaallasten.
5. Vanaf begrotingsjaar 2021 jaarlijks een budget van €157.000 op te nemen aan beheer en onderhoud voor de sportvelden en interne infrastructuur.
6. Het budget voor beheer en onderhoud van de sportvelden en interne infrastructuur voor €115.000 te dekken uit de bestaande begrotingspost 'onderhoud sportvelden Boekhorst' en de overige dekking € 42.000 te betrekken bij de actualisatie van de meerjarenraming.
7. De begrotingswijziging nr. 2018-19 als gevolg van de onder beslispunten 1 tot en met 6 genoemde punten vast te stellen.

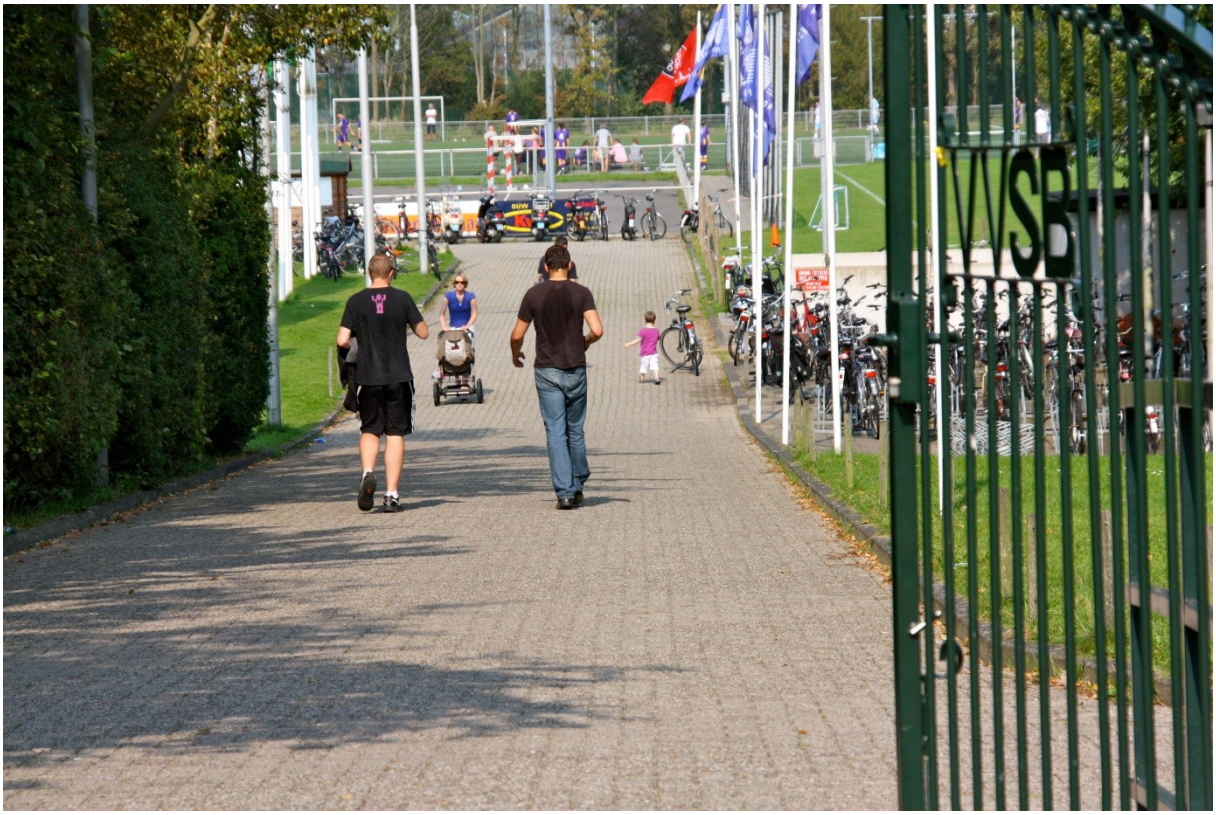
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 april 2018

mr. drs. C.B.H. Heusingveld
griffier

drs. G. Goedhart
voorzitter

Gemeente Noordwijkerhout

Uitwerking inrichtingsvariant herstructurering sportpark De Boekhorst



April 2018

Z-18-46357 / INT-18-83653

Inhoudsopgave

Inleiding 3

Het project 3

Aanbestedingsstrategie 4

Sportvelden en interne infrastructuur – RAW 4

Clubgebouwen – UAV-GC of Stabu 4

Uitwerking sportvelden en interne infrastructuur 5

Engineering sportvelden en interne infrastructuur 5

Waterhuishouding sportpark 6

Programma van Eisen RAW-bestek 7

Uitwerking clubgebouwen 15

Sloop bestaande opstallen 15

Clubgebouw Tennisvereniging De Boekhorst 15

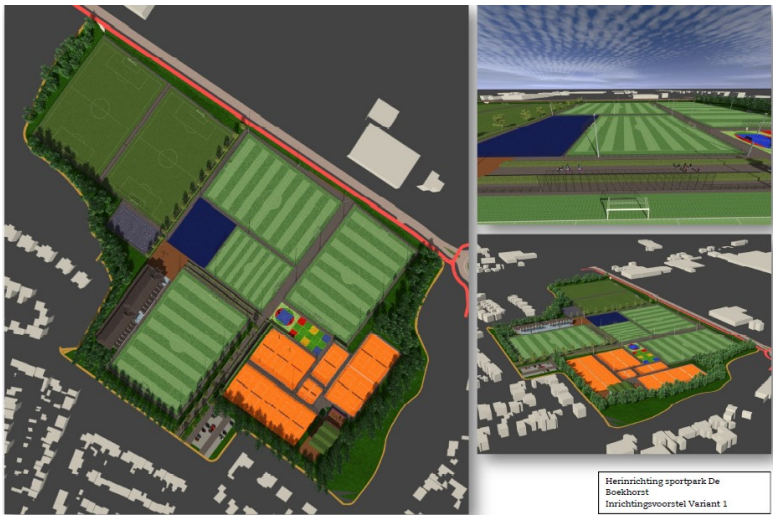
Multifunctioneel clubgebouw VVSB en Northa 15

Planning en fasering 16

Inleiding

Aan de noordkant van Noordwijkerhout ligt sportpark De Boekhorst. Zowel de huisvesting van de verenigingen VVSB (voetbal), TV De Boekhorst (tennis) en Northa (handbal) als de kunstgras- en natuurvelden zijn toe aan vervanging. Daarnaast ligt er een verplichting vanuit de gemeente om voor de ontwikkeling van het BAVO-terrein een gebiedsontsluitingsweg te realiseren.

De gemeenteraad van Noordwijkerhout heeft op 20 april 2017 besloten een inrichtingsvariant vast te stellen voor de herinrichting van sportpark De Boekhorst, waarbij er geen ruimtereservering voor een sporthal is opgenomen. Daarbij is besloten de gebiedsontsluitingsweg voor het BAVO-terrein te realiseren aan de noordrand van het sportpark op gemeentelijke grond.



Inrichtingsvariant sportpark De Boekhorst

Na besluitvorming over de inrichting van het sportpark is de volgende stap gezet voor de herstructurering van het sportpark. In de afgelopen periode heeft de gemeente Noordwijkerhout de inrichtingsvariant in samenwerking met de betrokken sportverenigingen verder technisch en financieel uitgewerkt. Dit document heeft tot doel de uitwerking van de inrichtingsvariant evenals het gevolgde proces uiteen te zetten.

Het project

Het project is opgeknipt in twee subprojecten, welke in samenhang en integraal worden aangestuurd;

1. De herstructurering van de sportvelden en de interne infrastructuur (paden, beplanting, ondergrond, drainage)
2. De nieuwbouw c.q. renovatie van de clubgebouwen

De werkzaamheden samen maken het totale project maar zijn qua voorbereiding en uitvoering te definiëren als verschillende typen projecten. De herstructurering van de sportvelden en de interne infrastructuur kent immers een sterke cultuurtechnische component, welke sterk verschilt van de bouwkundige kenmerken van de nieuwbouw c.q. renovatie van de clubgebouwen. Voor beide activiteiten geldt dat de werkzaamheden door gespecialiseerde aannemers uitgevoerd zullen moeten worden. Aanbesteding technisch is het dan ook van belang beide activiteiten los van elkaar voor te bereiden. De uitwerking van de inrichtingsvariant volgt dan ook twee sporen.

Aanbestedingsstrategie

Nadat de gemeenteraad op 20 april jl. de inrichtingsvariant heeft vastgesteld, is een start gemaakt met de voorbereidingen van de aanbesteding van het project. Vanwege de mate van complexiteit en de grote investering van maatschappelijke middelen is een aanbestedingsstrategie opgesteld. Op deze manier wordt aan de voorkant een afweging gemaakt op welke manier het project in de markt wordt gezet.

Sportvelden en interne infrastructuur – RAW

De sportvelden en interne infrastructuur worden conform de RAW-systematiek in de markt gezet. Doordat het ontwerp en de eisen omtrent de sportvelden en de infrastructuur op sportpark De Boekhorst al in belangrijke mate in het voortraject zijn uitgewerkt, is de RAW-contractvorm de meest passende en logische keuze. Bij deze (traditionele) contractvorm in de grond-, weg-, en waterbouw zijn de verantwoordelijkheden van de contractpartners duidelijk afgebakend. De opdrachtgever stelt het bestek op conform de gestandaardiseerde RAW-systematiek en draagt de verantwoordelijkheid voor het ontwerp. De aannemer is verder verantwoordelijk voor de uitvoering. Een contractvorm als UAV-GC, waarbij de markt op basis van een referentieontwerp en een aantal algemene administratieve contracteisen gevraagd wordt een ontwerpvoorstel te doen, is dan ook minder passend. Bij de inrichtingsvariant zijn de situering en het type sportvloeren namelijk al voor een groot deel bepaald.

Clubgebouwen – UAV-GC of Stabu

Voor de herstructurering van de gebouwen wordt een tweetal contractvormen geschikt geacht; UAV-GC of Stabu. Bij UAV-GC zijn de (technische) specificaties voorafgaand aan de aanbesteding nog niet geheel uitgekristalliseerd (in tegenstelling tot een RAW-contract). De opdrachtgever stelt een referentieontwerp op met een Programma van Eisen, waarna de ruimte aan de markt wordt gelaten om met een innovatief ontwerp te komen dat moet voldoen aan de door de aanbestedende dienst gestelde eisen. De verantwoordelijkheid van het ontwerp en de uitvoering hiervan ligt volledig bij de uitvoerder en de kennis, creativiteit en innovatiekracht van de markt wordt zodoende optimaal benut.
De Stabu-systematiek is vergelijkbaar met de RAW-systematiek. Het bestek voor het gebouw wordt voorafgaand aan de aanbesteding voor de uitvoering volledig in detail uitgewerkt. De verantwoordelijkheid voor ontwerp en uitvoering zijn hierin gescheiden voor opdrachtgever en opdrachtnemer.

Voor de clubgebouwen wordt door de gemeente, gezien het intensieve voortraject en de nauwe samenwerking een ontwerp conform Stabu-bestek het meest opportuun geacht. Zodoende wordt een architect geselecteerd, die in samenwerking met gemeente en betrokken verenigingen het ontwerp nader uitwerkt. Op deze manier achten de gemeente en de sportverenigingen goed te kunnen sturen op het ontwerp en tevens scherp budgetbeheer te voeren.

Uitwerking sportvelden en interne infrastructuur

Op basis van de gekozen inrichtingsvariant is een start gemaakt met de voorbereidingen voor het opstellen van een RAW-bestek voor de sportvelden en de infrastructuur. De inrichtingsvariant geldt hiervoor als basis. De inrichtingsvariant is globaal weergegeven in onderstaande afbeelding en bestaat voor de sportvelden uit de volgende elementen.

- 13 Tennisbanen onderverdeeld in:
    - Eén vijfbaansblok
    - Eén driebaansblok
    - Twee tweebaansblokken
    - Eén éénbaansblok
    - Twee minibanen met tennismuur
    - Een ruimtereservering voor éénbaansblok of twee padelbanen

- Zeven voetbalvelden onderverdeeld in:
    - Twee natuurgras voetbalvelden
    - Drie kunstgras voetbalvelden, volledig formaat
    - Eén pupillen kunstgrasveld
    - Eén multifunctioneel kunstgrasveld

- Eén handbalveld

- Het onderzoeken of een rondbaan voor de Noordwijkerhoutse Stranslopers (NSL) in te passen is.

Engineering sportvelden en interne infrastructuur

Ter voorbereiding op het op te stellen RAW-bestek heeft de gemeente tal van technische onderzoeken op het sportpark uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn noodzakelijk om de huidige technische staat van het sportpark in beeld te brengen en een vertrekpunt te bepalen voor het op te stellen bestek. Het gaat hier om de volgende onderzoeken;

- Archeologisch onderzoek
- Geohydrologisch onderzoek
- Grondmechanisch onderzoek
- Milieukundig onderzoek (bodem en water)
- Onderzoek kabels en leidingen
- Onderzoek Niet gesprongen explosieven
- Onderzoek maatvoering sportpark
- Funderingsonderzoek
- Asbestinventarisatie
- Inventarisatie flora en fauna

Waterhuishouding sportpark

De historie en civieltechnische uitwerking van de inrichtingsvariant leert dat de waterhuishouding op het sportpark niet optimaal functioneert. Met name aan de zijde van de wijk De Boekhorst komt dit regelmatig tot uiting op de aldaar gelegen tennisvelden en het hoofdveld van VVSB. Het sportpark is gelegen op een in het verleden afgegraven duin. In het zuiden wordt het sportpark begrensd door de woonwijk De Boekhorst die ca. 3 meter hoger ligt dan het sportpark. Aan de oostzijde ligt de Herenweg, aan de noordzijde liggen bollenvelden aan Rijnlands boezem. De herstructurering op basis van de vastgestelde inrichtingsvariant voorziet in het draaien van een aantal sportvelden waardoor enkele watergangen gedempt moet worden. Het gaat hier onder andere om de vijver achter de huidige sporthal en de watergang aan de noordzijde tussen het sportpark en de te realiseren verbindingsweg voor het BAVO-terrein.

In het kader van geohydrologisch onderzoek de afgelopen periode is het grondwaterpeil op het sportpark gemonitord en uit de resultaten is gebleken dat het grondwaterpeil problematisch is. Onderstaande metingen tonen de essentie van het waterhuishoudingprobleem.

De hoge grondwaterstand, een verouderd drainagesysteem en het dempen van een deel van de watergangen op het sportpark maken dat het bij de herstructurering noodzakelijk is een nieuw systeem voor de waterhuishouding te realiseren. Waterhuishoudkundig is dit noodzakelijk, evenals sporttechnisch omdat bij de aanleg van nieuwe kunstgrasvelden geborgd moet zijn dat deze ook door de sporttechnische keuring komen. Een te hoge (grond)waterstand op het sportpark heeft effect op de onderlaag van de kunstgrasvelden, waardoor deze niet kan functioneren en het kunstgrasveld onbruikbaar kan zijn.

De gemeente heeft bureau Tauw opdracht gegeven in overleg met Hoogheemraadschap van Rijnland een nieuw afwateringssysteem te ontwerpen met als doel de afwatering op het sportpark op orde te krijgen. De uitgangspunten ten aanzien van de toekomstige waterhuishoudkundige inrichting van het sportpark worden bepaald door de ligging van het plangebied in zijn omgeving, de huidige (water)problematiek, KNVB-eisen waaraan sportvelden moeten voldoen en eisen van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Afstemming vindt dan ook plaats met het Hoogheemraadschap. Echter verschillen de gemeente en het Hoogheemraadschap nog van mening over het toe te passen systeem en de interpretatie van de regelgeving.

Ontwerptechnisch zijn drie varianten in kaart gebracht:

- Voortzetten huidige onderbemaling
- Actief bemalen drainage
- Ophogen volledige sportpark met 2 a 3 meter ten behoeve van afwatering onder vrij verval

De gemeente hanteert als uitgangspunt het voortzetten en verbeteren van de huidige onderbemaling, waarop het huidige watersysteem van het sportpark vanuit het verleden is gebaseerd. Het voortzetten van de onderbemaling biedt mogelijkheden innovatieve en duurzame maatregelen te treffen waarmee onder andere piekbuien ten gevolge van de klimaatverandering goed kunnen worden opgevangen en verwerkt en tevens de problematiek rondom kwel goed kan worden opgelost. Innovatieve waterberging op of onder het terrein is dan ook goed technisch inpasbaar. Het Hoogheemraadschap hanteert echter het opheffen van onderbemalingen als beleid, dat hier vooralsnog niet geheel in voorziet. De gemeente en het Hoogheemraadschap zijn constructief in gesprek over deze variant. In samenwerking met het Hoogheemraadschap wordt het grondwaterpeil gedetailleerd door bureau Tauw in kaart gebracht.

De tweede optie, actief bemalen drainage, wordt door de gemeente als risicovol geacht omdat het onwaarschijnlijk wordt geacht dat de afvoercapaciteit voldoende is om de afwatering op niveau te krijgen. Tevens biedt deze variant minder mogelijkheden tot berging van water op het sportpark, hetgeen wel vanuit civieltechnisch oogpunt wenselijk is.

De derde optie, het ophogen van het gehele terrein, wordt zowel door de gemeente als het Hoogheemraadschap als onrealistisch en uitvoerbaar geacht. Ophoging betekent dat het sportpark voor een lange tijd gesloten moet worden om zand op het terrein te leggen en in te laten klinken alvorens overgegaan kan worden tot de aanleg van sportvelden en clubgebouwen.

Programma van Eisen RAW-bestek

Voor het op te stellen bestek is door de gemeente Noordwijkerhout, ondersteund door Bureau Kragten, in nauwe samenwerking met de betrokken verenigingen een Programma van Eisen opgesteld (PvE). Dit PvE is een verdiepingsslag van de inrichtingsvariant en is bedoeld als basis voor het verdere technisch ontwerp van de sportvelden en interne infrastructuur en het uiteindelijke bestek. Het PvE behelst dan ook een nadere uitwerking naar materialen, kleuren, afmetingen en verdere technische specificaties.

Tennisvereniging De Boekhorst

De herinrichting voorziet voor de tennisvelden van Tennisvereniging de Boekhorst in het aantal banen conform de inrichtingsvariant. De tennisbanen worden uniform uitgevoerd, waarbij het uitgangspunt is dat de banen moeten voldoen aan de certificering van tennis van de KNLTB voor trainingen en wedstrijden.

De tennisbanen worden uitgevoerd in twee typen ondergrond, te weten Baantype A Ongebonden Gravel Plus voor het vijfbaansblok en voor de overige banen Baantype B Gebonden baansoort. Alle tennisbanen worden voorzien van drainage. Het definitieve drainagesysteem wordt bepaald op basis van het totale drainagesysteem van het sportpark. Dit wordt integraal benaderd.

Gebleken is dat de huidige tennisbanen niet conform de huidige geldende maatvoering zijn aangelegd. Omdat de afrasteringen vernieuwd worden kan er geen dispensatie worden gevraagd voor de afwijkende maten. Het renoveren of vernieuwen is derhalve noodzakelijk. In verband met het oplossen van de waterproblematiek dient een nieuw totaal integraal drainagesysteem te worden gerealiseerd waardoor de ondergrond open gemaakt moet worden en de tennisbanen opengebroken moeten worden. Dit leidt er toe dat niet in alle gevallen sprake kan zijn van renovatie maar dat de banen in het geheel moeten worden vernieuwd. De bestaande tennisbanen worden in afmetingen aangepast en uitgevoerd conform de geldende certificeringsnormen.

De afrasteringen van de tennisbanen zijn verouderd en dienen vervangen te worden. De banen worden daarnaast voorzien van beregening vanuit het oppervlaktewater of de bestaande bron. Alle tennisblokken worden voorzien van minimaal twee looppoorten, één onderhoudspoort in de kleur RAL9005 (zwart) en voorzien van cilindersloten.

Elke tennisbaan wordt voorzien van een tennisnet (zwart) met aluminium tennispalen en adjusterband. Tevens worden de banen voorzien van een scorebord. De tennisbanen worden voorzien van LED-verlichting met een lichtopbrengst van 200 lux. Bediening wordt mogelijk gemaakt vanuit het clubgebouw.

Optimalisatie indeling tennispark

De tennisvereniging heeft aangegeven dat zij ten opzichte van de inrichtingsvariant graag het losliggende éénbaansblok willen combineren met het driebaansblok en de twee minibanen te verplaatsen naar de locatie waar het éénbaansblok gesitueerd was. Dit wordt sporttechnisch als een optimalisatie geacht omdat zodoende een vierbaansblok ontstaat, hetgeen voor tennistrainingen leidt tot een overzichtelijke situatie. De gemeente heeft deze optimalisatie bekeken en ziet geen bezwaren tegen de voorgestelde optimalisatie. De optimalisatie is dan ook bij de uitwerking doorgevoerd. Onderstaand is de optimalisatie van de indeling van het tennispark indicatief in beeld gebracht.

Indeling tennispark - inrichtingsvariant

Indeling tennispark - geoptimaliseerd

Padelbanen

De tennisvereniging heeft aangegeven in overweging te hebben om in de toekomst de ruimtereservering voor een extra 14e tennisbaan te benutten voor twee padelbanen. De realisatie van de padelbanen maken geen onderdeel uit van de projectscope en worden derhalve ook niet in de herstructurering meegenomen. Mocht de tennisvereniging de keuze maken de padelbanen of het éénbaansblok te realiseren, is dit voor eigen rekening.

Handbalvereniging Northa

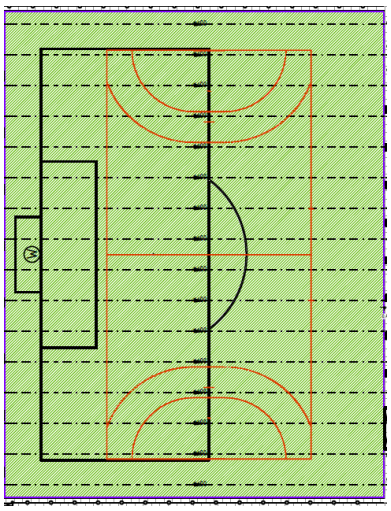
Voor handbalvereniging Northa voorziet de herstructurering in;

- Eén verhard handbalveld
- Gedeeld gebruik van multifunctioneel kunstgrasveld met VVSB

Het nieuwe handbalveld wordt op een andere locatie gepositioneerd dan de bestaande handbalvelden, te weten op de locatie van de huidige vijver achter de huidige sporthal, ook wel bekend als het ‘zwemwater’. Het handbalveld wordt conform de geldende normen uitgevoerd in een zwarte asfaltverharding met belijning voor zowel de jeugd (geel) als senioren (wit).

Rondom het handbalveld wordt afrastering geplaatst. Deze afrastering wordt in zwart uitgevoerd en bestaat aan de kopse kant uit ballenvangers en aan de lange zijden uit publieksafrastering van ca. 1 meter hoog. Ten behoeve van de ophanging van reclameborden voor sponsoren worden de afrasteringen voorzien van inschuifsystemen. In afrastering worden twee looppoorten en één onderhoudspoort gerealiseerd in zwart en voorzien van cilindersloten. Ten aanzien van de sportinrichting wordt het handbalveld voorzien van twee handbaldoelen met vrije netophanging, twee dug-outs (zijkanten gesloten, plexiglas, zwart) en aan één lange zijde banken voor publiek. Het handbalveld wordt niet verlicht.

Het multifunctionele kunstgrasveld wordt aangelegd en ingericht met als doel dat gedeeld gebruik door VVSB en Northa mogelijk is. Dit betekent dat de ondergrond voor zowel voetbal als handbal bruikbaar dient te zijn. Het multifunctionele veld wordt dusdanig aangelegd dat rekening wordt gehouden met beide sporten qua ondergrond, belijning en sportinrichting.



Inrichting multifunctionele veld - indicatief

Voetbalvereniging VVSB

Ten behoeve van de voetbalsport van VVSB worden alle bestaande voetbalvelden vervangen conform de inrichtingsvariant. De herstructurering behelst de aanleg van;

- Twee natuurgrasvelden (110 x 64 meter)
- Twee kunstgrasvelden (100 x 64 meter)
- Hoofdveld kunstgras (100 x 64 meter)
- Een kunstgras miniveld (ca 42,5 x 64 meter)
- Gedeeld gebruik van multifunctioneel kunstgrasveld met Northa

Alle aan te leggen voetbalvelden, met uitzondering van het gedeelde multifunctionele kunstgrasveld worden aangelegd in wedstrijdafmetingen en conform de van toepassing zijnde sporttechnische normen. Het kunstgras miniveld dient pupillenwedstrijden van 8 tegen 8 te kunnen faciliteren.

Het multifunctionele kunstgrasveld wordt aangelegd en ingericht met als doel dat gedeeld gebruik door VVSB en Northa mogelijk is. Dit betekent dat de ondergrond voor zowel voetbal als handbal bruikbaar dient te zijn. Het multifunctionele veld wordt dusdanig aangelegd dat rekening wordt gehouden met beide sporten qua ondergrond, belijning en sportinrichting.

De gemeente hanteert als uitgangspunt dat alle kunstgrasvelden worden gerealiseerd met een zand/SBR-rubber infill. De uitvoering van de laatste halve meter van de kunstgrasvelden wordt uitgevoerd in verharding en de hoeken worden afgeschuind (45 graden). VVSB heeft aangegeven de wens te hebben het hoofdveld te willen voorzien van een infill met kurk en een shockpad. De toepassing van kurk en shockpad brengt een hogere investering met zich mee waar vooralsnog geen financiële dekking voor is. De gemeente hanteert het uitgangspunt dat zonder financiële dekking geen kurk en shockpad zal worden toegepast.

Voor de natuurgrasvelden wordt gestreefd naar een goede ontwikkeling van de grasmat, waardoor de benodigde cultuurtechnische maatregelen zullen worden uitgevoerd. Het multifunctionele kunstgrasveld wordt aangelegd en ingericht met als doel dat gedeeld gebruik door VVSB en Northa mogelijk is. Dit betekent dat de ondergrond voor zowel voetbal als handbal bruikbaar dient te zijn. Het multifunctionele veld wordt dusdanig aangelegd dat rekening wordt gehouden met beide sporten qua ondergrond, belijning en sportinrichting.

Op de kopse zijden van de voetbalvelden worden over de breedte van 25 meter ballenvangers geplaatst, voorzien van een PP net. De afrastering van de lange zijden van de kunstgras voetbalvelden wordt uitgevoerd middels een één meter hoge publieksafrastering. De natuurgrasvelden worden afgerasterd met een publieksafrastering middels een leunbuis. Uitzondering op bovenstaande beschrijving zijn de velden liggend aan de noordzijde van het park waarbij de speelrichting haaks op de nieuwe verbindingsweg voor het BAVO-terrein staat. Voor deze velden zal over de volledige breedte van het veld een ballenvanger worden geplaatst. Ten behoeve van pupillenvoetbal zullen geen ballenvangers worden geplaatst om het zicht op het spel niet te belemmeren. Bij het plaatsen van de veldafrastering wordt rekening gehouden met voldoende en juist gesitueerde locaties voor opslaglocaties voor verplaatsbare doelen. De afrastering wordt eveneens als bij Northa ten behoeve van de ophanging van reclameborden voor sponsoren voorzien van inschuifsystemen.

In de afrastering langs de kunstgrasvelden wordt per veld voorzien in twee looppoorten en één onderhoudspoort in de kleur zwart. Bij elke poort wordt een schoonloopvoorziening met borstelmat aangebracht en de poorten worden voorzien van cilindersloten. Voor de natuurgrasvelden zullen geen poorten in de publieksafrastering worden geplaatst. Hiervoor zullen kettingen worden gebruikt.

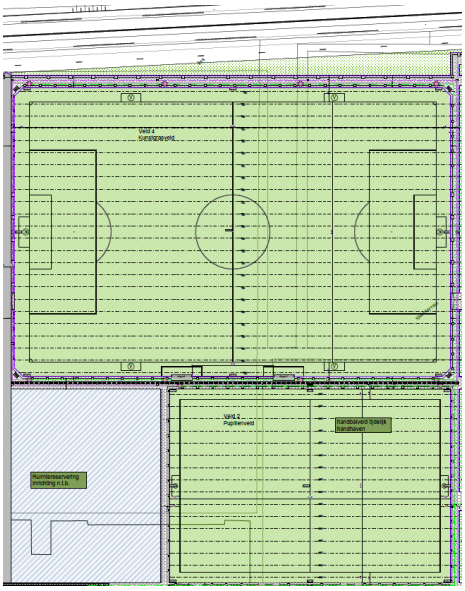
De kunstgras hoofdveld wordt voorzien van twee wedstrijddoelen met een verzonken grondraam, twee dug-outs van 6 meter breed en 1,5 meter diep (zijkanten gesloten, plexiglas, zwart) en kuipstoeltjes. De overige kunstgrasvelden worden elk voorzien van twee wedstrijddoelen met verzonken grondraam, twee dug-outs van 5 meter breed en 1,5 meter diep (zijkanten gesloten, plexiglas, zwart) en voorzien van houten banken. De natuurgrasvelden worden elk voorzien van twee wedstrijddoelen met P-beugel, twee dug-outs van 5 meter breed en 1 meter diep (zijkanten gesloten, plexiglas, zwart) en voorzien van houten banken.

Ten aanzien van de verlichting wordt voorzien in een duurzaam lichtsysteem. De natuurgrasvelden worden niet verlicht. De verlichting van het hoofdveld is recent vernieuwd en aangepast om te voldoen aan de normen voor televisie-uitzendingen. Derhalve wordt de bestaande voorziening hergebruikt. Voor de overige kunstgrasvelden worden zes lichtmasten in LED met een lichtopbrengst van 120 lux gerealiseerd. Rondom het pupillenveld worden vier lichtmasten geplaatst in LED met een lichtopbrengst van 75 lux. Bediening vindt centraal plaats vanuit het nieuwe clubgebouw en wordt voorzien van een tijdsklok zodat de lampen voor een bepaald tijdstip automatisch uitgaan.

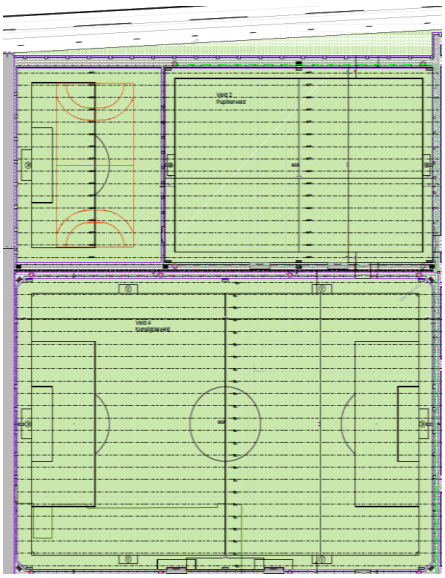
Beregening zal worden toegepast op de natuurgrasvelden. Voor het kunstgras hoofdveld heeft VVSB de wens tevens beregening aan te brengen. Dit is mogelijk door vanuit de zijkanten middels pop-up sproeiers. De toepassing van beregening wordt door gemeente niet noodzakelijk geacht en brengt een hogere investering met zich mee, waar vooralsnog geen financiële dekking voor is. De gemeente hanteert het uitgangspunt dat zonder financiële dekking geen beregening van het kunstgrasveld wordt toegepast.

Optimalisatie indeling voetbalvelden

VVSB heeft de wens geuit ten opzichte van de inrichtingsvariant een wijziging aan te brengen in positie van het pupillenveld, het multifunctionele veld en het naastgelegen kunstgrasveld aan de noordzijde van het sportpark. Deze positionering wordt door VVSB beter geacht omdat op deze manier zowel het hoofdveld als het kunstgrasveld voor het publiek beter beleefbaar zijn vanaf het voorterrein/plein voor het nieuwe clubgebouw. De gemeente heeft deze optimalisatie bekeken en ziet geen bezwaren tegen de voorgestelde optimalisatie. De optimalisatie is dan ook bij de uitwerking doorgevoerd. Onderstaand is de optimalisatie van de indeling van het pupillenveld, multifunctionele veld en het kunstgrasveld indicatief in beeld gebracht.



Indeling voetbalvelden – inrichtingsvariant



Indeling voetbalvelden - geoptimaliseerd

Afmeting hoofdveld VVSB

In de inrichtingsvariant is uitgegaan van een nieuw kunstgras hoofdveld met een afmeting van 105 x 69 meter. Tijdens de uitwerking van de inrichtingsvariant is gebleken dat de ruimtelijke impact van deze afmetingen op het sportpark groot is. Het hoofdveld schuift in bij de herstructurering op richting het oosten omdat aan de westzijde de nieuwe clubaccommodatie is gesitueerd. De grotere afmeting en de verplaatsing resulteren in een versmalling van de entreeweg van het sportpark. Dit wordt door betrokken partijen als onwenselijk geacht. Daarnaast betekent gezien de overeengekomen uitvoeringsfasering dat wanneer het hoofdveld in een grotere afmeting wordt aangelegd vooruitlopend op de oplevering van het nieuwe clubgebouw (zie 'Fasering'), dat een deel van de luifel en voorkant van het huidige clubgebouw gesloopt moet worden en tijdelijke voorzieningen dienen te worden getroffen. Dit is voor VVSB onwenselijk vanwege de te verwachten langdurige overlast en kostenverhogende tijdelijke voorzieningen. Derhalve hebben VVSB en de gemeente besloten de afmeting van het hoofdveld te bepalen op 100 x 64 meter.

Inpassing Noordwijkerhoutse Strandlopers

Ten tijde van de besluitvorming over de inrichtingsvariant is de toezegging gedaan te onderzoeken of een voorziening voor NSL in de vorm van een rondbaan realiseerbaar was. De gemeente heeft in samenwerking met NSL, bureau Kragten en de Atletiekunie uitvoerig onderzocht of en hoe een rondbaan in te passen is. In dit traject is gezamenlijk bekeken of er mogelijkheden zijn een bruikbare en veilige voorziening te maken voor NSL op het sportpark. De inpassing is uiterst complex gebleken en uiteindelijk is gezamenlijk de conclusie getrokken dat een faciliteit in de vorm van een rondbaan voor NSL op het sportpark niet haalbaar is. Het ruimtebeslag op het sportpark is te beperkt en een rondbaan is binnen het ruimtebeslag niet verantwoord.

De gemeente en het bestuur van NSL hebben deze conclusie gezamenlijk getrokken en naar elkaar uitgesproken. De gemeente heeft hierbij toegezegd het proces om te zoeken naar goede faciliteiten voor NSL (o.a. in de openbare ruimte) in samenwerking met andere partijen te faciliteren.

De gezamenlijke conclusie heeft ertoe geleid dat de inpassing van NSL bij de herstructurering van sportpark De Boekhorst geen onderrdeel meer uitmaakt van de projectscope.

Inrichting openbare ruimte

De inrichting van de openbare delen behelst verhardingen, beplantingen, verlichting, ondergrondse infrastructuur en overige zaken als terreinafsluitingen etc. Voor de inrichting van de openbare ruimten wordt waar van toepassing en mogelijk het Programma van Eisen inrichting openbare ruimte van de gemeente gehanteerd. Hierin zijn standaard oplossingen voor inrichtingselementen in de openbare ruimte geregeld. Hierdoor wordt de ervaring van de gemeente direct toegepast en sluit de inrichting aan bij het beheer van de gemeente.

Voor de hoofdtoegangsweg van het sportpark wordt ingezet op gesloten asfaltverharding. De paden vormen de verbindingen om alle sportvoorzieningen te bereiken. Vanwege de uniformiteit en beheer worden de paden waar mogelijk in asfaltverharding uitgevoerd. Waar dit niet mogelijk of wenselijk is in tegelverharding.

De beplanting is belangrijk voor de beleving van het sportpark. Ten aanzien van de beplanting is nog geen soortkeuze gemaakt maar zijn wel uitgangspunten geformuleerd. Voor de bomen wordt gezocht naar een soort die voldoet aan de volgende eigenschappen;

- Boomhoogte maximaal 10-15 meter
- Geschikt voor plaatsing in verharding
- Niet gevoelig voor wind en strooizout
- Transparante kroon
- Korte periode van bladval

Hagen vormen een verbindende structuur langs de lijnen waar veel mensen zich langs bewegen. Voor de hagen wordt een onderscheid gemaakt tussen lage hagen van circa 1 meter langs de padenstructuren en hagen van circa 2 meter hoog als afscheiding tussen het tennispark en het voetbalterrein. Stroken langs de natuurgrasvelden en/of langs de terreinafscheiding worden ingezaaid met een gazonmengsel

Bij de toepassing van parkverlichting is het uitgangspunt LED-verlichting. Langs de entree van het sportpark is straatverlichting beoogd, aansluitend bij de armaturen die vaker worden toegepast in de gemeente.

De gemeente is nog in overleg met de betrokken verenigingen over de entrees en de inrichting van de fietsenstallingen. De verenigingen verwachten op basis van ervaring dat leden voor het merendeel met de fiets naar het sportpark blijven komen Voor parkeren van de fietsen is conform de normen binnen het terrein voldoende ruimte aanwezig. Echter is het realistisch dat voor VVSB een toename ontstaat in de parkeerdruk voor fietsen. De gemeente bekijkt in relatie met de ruimtelijke inrichting van het sportpark hoe het fietsparkeren optimaal ingepast kan worden.

Uitwerking clubgebouwen

Het proces rondom de uitwerking van de clubgebouwen van de betrokken sportverenigingen loopt parallel aan het proces rondom de uitwerking van de sportvelden en interne infrastructuur.

Sloop bestaande opstallen

De herstructurering van het sportpark heeft tot gevolg dat enkele bestaande opstallen moeten worden gesloopt. Het gaat hierbij om de Arend Den Elzen sporthal, de tribune langs het hoofdveld van VVSB en de huidige kleedkamers en kantine van VVSB. De gemeente heeft voor de sloop opstallen inventariserend asbestonderzoek uitgevoerd. De sloop van de opstallen zal gefaseerd gebeuren omdat ruimte moet worden gemaakt voor de herstructurering van de sportvelden en faciliteiten als de kantine en kleedkamers beschikbaar moeten blijven.

Clubgebouw Tennisvereniging De Boekhorst

De gemeente is met de tennisvereniging in gesprek over de huisvestingswens. Conform de inrichtingsvariant wijzigt de locatie van de huisvesting van de tennisvereniging niet ten opzichte van de huidige situatie. Voor de herstructurering van het clubgebouw wordt door de tennisvereniging afweging gemaakt tussen renovatie en nieuwbouw. De voorschriften uit het geldende bestemmingsplan zijn hierbij leidend.

De tennisvereniging heeft aangegeven het bouwtraject zelfstandig uit te gaan voeren. Hiertoe is door hen een bouwkundig adviesbureau in de arm genomen evenals een architect. De gemeente blijft betrokken bij het proces van de bouw vanwege de bewaking van de integraliteit van het totaalproject en het recht van opstal dat geldt voor de gronden waarop het tennispark zich bevindt. Het gaat hier in de eerste plaats om afstemming in logistiek, fasering en maatregelen op het sportpark die ten behoeve van de verbouw of nieuwbouw van het clubgebouw noodzakelijk zijn (kabels en leidingen, drainage etc.). Daarnaast dienen enkele bepalingen uit de akte van het recht van opstal te worden afgehandeld.

Multifunctioneel clubgebouw VVSB en Northa

Het ontwerptraject voor het multifunctionele clubgebouw van VVSB en Northa is in gang gezet. In de nieuwe situatie wordt conform de inrichtingsvariant langs het hoofdveld van VVSB een multifunctioneel clubgebouw ontworpen en gerealiseerd. In dit gebouw worden functies als kantine, kleedkamers, tribune en facilitaire ruimten gecombineerd. De gemeente selecteert in samenwerking met VVSB en Northa een architect, die in samenspraak met gemeente en betrokken verenigingen het ontwerp verder uitwerkt. De voorschriften uit het geldende bestemmingsplan zijn hierbij leidend.

De gemeente en sportverenigingen zetten in op een sfeervol en duurzame clubaccommodatie die betaalbaar is voor alle partijen. Hiertoe zijn adviseurs in de hand genomen om zowel de duurzaamheidsaspecten als het bouwkundige deel en budgetbeheer te begeleiden.

Planning en fasering

In nauwe samenspraak en afstemming is gezocht naar een realistische en uitvoerbare planning van de werkzaamheden van de herstructurering van het sportpark. Uitgangspunt hierbij is dat het sportpark zoveel mogelijk in gebruik kan blijven tijdens de uitvoering. Het sporten moet zoveel als mogelijk door kunnen gaan en de faciliteiten als kantines en kleedkamers moeten in gebruik blijven. Dit maakt de uitvoering van het project complex.

De gemeente, VVSB, Tennisvereniging De Boekhorst en Northa zijn een fasering overeengekomen, die door alle partijen gedragen wordt en waarbij de sportactiviteiten zoveel mogelijk door kunnen blijven gaan. Onderstaand de uitvoeringsfasering.

Fase 0 - April 2018 – mei 2019

<u>Voorbereidende werkzaamheden:</u>
Tijdelijk verplaatsen natuurgrasvelden 5 en 6

Verleggen kabels en leidingen door derden

Aanleg nieuw drainagesysteem t.b.v. waterhuishouding

<u>Uitvoering</u>

Sloop sporthal (medio 2019)

Aanleg tijdelijke bouwwegen

Start renovatie bestaande (gravel)banen

Aanleg nieuwe tennisbanen

Fase 1 – juni 2019 – september 2019

<u>Uitvoering</u>

Herinrichten hoofdveld 1 met kunstgras

Verplaatsen kunstgrasvelden 2 en 4

Tijdelijke verplaatsen handbalveld

Verplaatsen tijdelijke bouwwegen
Dverse werkzaamheden aan terreininrichting
Werkzaamheden nieuw systeem waterhuishouding

Fase 2 – september 2019 – oktober 2020

<u>Uitvoering</u>
Start bouwkundige werkzaamheden sportaccommodaties

Verplaatsen tijdelijke bouwwegen

Aanleg nieuwe tennisbanen

Diverse werkzaamheden aan terreininrichting

Werkzaamheden nieuw systeem waterhuishouding

Fase 3 – November 2020 – januari 2021

<u>Uitvoering</u>
Verhuizing sportaccommodaties

Sloop oude kantine VVSB

Aanleg nieuwe tennisbanen

Verplaatsen tijdelijke bouwwegen

Aanleg kunstgrasveld 3

Aanleg nieuwe handbalveld
Diverse werkzaamheden aan terreininrichting

Werkzaamheden nieuw systeem waterhuishouding

Fase 4 – februari 2021 – juli 2021

<u>Uitvoering</u>

Verplaatsing en vernieuwing natuurgrasvelden 5 en 6

Verplaatsen tijdelijke bouwwegen

Definitieve inrichting terrein verhardingen

Verbreden watergangen en nieuw systeem waterhuishouding

<u>Aanplanten beplanting rondom sportpark</u>

	Q1 2018			Q2 2018			Q3 2018			Q4 2018			Q1 2019			Q2 2019			Q3 2019			Q4 2019			Q1 2020			Q2 2020			Q3 2020			Q4 2020			Q1 2021			Q2 2021			Q3 2021
Vaststelling bestemmingsplan																																										
Beroepstermijn bestemmingsplan																																										
Sportvelden en interne infrastructuur																																										
Kredietaanvraag sportvelden en infra																																										
Engineering/voorbereiding velden en infra																																										
Aanbesteding velden en infra																																										
Uitvoering sportvelden en infra																																										
Clubgebouwen																																										
Ontwerp clubgebouwen																																										
Kredietaanvraag clubgebouwen																																										
Aanbesteding clubgebouwen																																										
Uitvoering bouw clubgebouwen																																										

Herstructurering
Sportpark De Boekhorst

Financiële toelichting

Het voorstel:

- Het college vraagt € 8,2 miljoen uitvoeringskrediet aan voor alleen de sportvelden en de infrastructuur en € 330.000 voor de voorbereiding voor de accommodaties (kantines, kleedkamers en tribune)

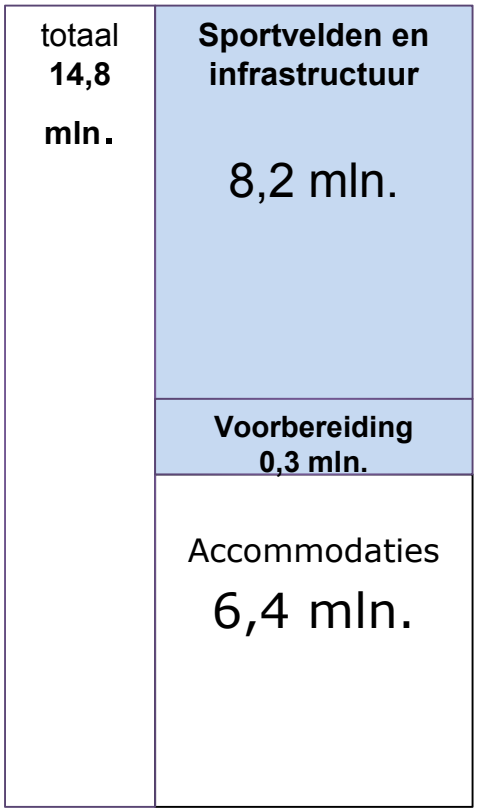
- Het college vraagt nog geen uitvoeringskrediet aan voor de realisatie van de accommodaties, maar neemt dit wel mee in de doorrekening van het totaal benodigde uitvoeringskrediet

Totaal benodigd uitvoeringskrediet:

Bij doorrekening van het totaal benodigde uitvoeringskrediet (inclusief de accommodaties) is er €14,8 miljoen nodig.

Schematische weergave:

aanvraag krediet eerste fase in relatie tot totaal benodigd uitvoeringskrediet



Hoe kunnen we dit totale uitvoeringkrediet betalen?:

Om € 14,8 miljoen uit te geven voor de herstructurering van De Boekhorst is € 12,2 miljoen aan dekking nodig uit de reserve en € 100.000 per jaar aan structurele middelen in de begroting (reeds opgenomen)

Hoe kunnen we dit totale uitvoeringkrediet betalen?:

- Op 20 april 2017 heeft de raad besloten om € 11,2 miljoen te reserveren voor de boekhorst.
- Met een toevoeging van €1.009.000 aan deze reserve is de reserve toereikend
- De structurele middelen van € 100.000 zijn reeds in de begroting opgenomen.

kosten

totaal
14,8 mln.

Sportvelden en infrastructuur

8,2 mln.

Voorbereiding
0,3 mln.

Accommodaties
6,4 mln.

dekking

Beschikbaar
in reserve
11,2 mln.

Extra aanvraag
€ 1.009.000

Jaarlijks
100K
+
Jaarlijks
100K
+ …

Vergelijk met vorige besluit 20 april 2017

Oude voorstel was om € 12,3 miljoen uit te geven voor de herstructurering van De Boekhorst. Hiervoor was €11,2 miljoen aan dekking nodig uit de reserve en €113.000 per jaar aan structurele middelen in de begroting.

Besluit 20 april 2017

kosten

totaal **12,3 mln.**

Sportvelden en infrastructuur

5,3 mln.

Voorbereiding 0,6 mln.

Accommodaties

6,4 mln.

dekking

Beschikbaar in reserve

11,2 mln.

Jaarlijks 113K + Jaarlijks 113K + ...

Verschillen huidige voorstel t.o.v. besluit 20 april 2017:

Er is € 14,8 miljoen nodig voor de totale herstructurering van sportpark De Boekhorst i.p.v. € 12,3 miljoen.

Verschillen:	
Civiel techniek	-/- 1.266 K
Waterhuishouding	-/- 1.371 K
Bouw weg gefaseerde uitvoering	-/- 158 K
Bijkomende kosten	+/+ 268 K
	-/- 2.527 K

Verschillen huidige voorstel t.o.v. besluit 20 april 2017:

Voor de dekking van de kosten is totaal €12,2 miljoen nodig i.p.v. € 11,2 miljoen

Verschillen:	
Nadeel vorige sheet	-/- 2.527 K
Optimalisatie afschrijvingstermijnen	+/+ 932 K
Rentepercentage bijstellen naar 0,5%	+/+ 568 K
overig	+/+ 18 K
	-/- 1.009 K

BEGROTINGSJAAR 2018

BEGROTINGSWIJZIGING 2018 - 19 / HERSTRUCTURERING SPORTVELDEN EN INTERNE INFRASTRUCTUUR SPORTPARK DE BOEKHORST
(Z-18-46357)

GROOTBOEKNUMMER			DEBET	CREDIT
EXPLOITATIE				
8780310	B7102	BIJDRAGE UIT RESERVE VERKOOP AANDELEN NUON		1.009.000
7780066	L7100	STORTING IN RESERVE KAPITAALLASTEN ACTIVA	1.009.000	
BALANS				
0101288	L7106	RESERVE VERKOOP AANDELEN NUON AANWENDING	1.009.000	
0101412	B7100	RESERVE KAPITAALLASTEN ACTIVA, TOEVOEGING INTERN		1.009.000
3151300	L3836	VOORBEREIDING BOEKHORST-SCHELFT	330.000	
3181800	L3836	HERSTRUCTURERING SPORTPARK DE BOEKHORST SPORTVELDEN EN INFRASTRUCTUUR	8.161.000	

Gemeente
Noordwijkerhout

Registratienummer
Raad-18-82911
Z-17-43859

Agendapunt

Raadsbesluit

Onderwerp: Beschikbaar stellen gelden Reserve Volkshuisvesting ten behoeve van financiële haalbaarheid project Schippersvaartweg 39

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,

gelezen het advies van de burgemeester en wethouders van 7 februari 2018,

besluit:

1. De raad voorstellen een grondexploitatie te openen en de lasten en baten vast te stellen met een negatief saldo ad € 105.000.
2. Een voorziening op te nemen ad € 105.000 en deze te dekken uit de reserve Volkshuisvesting, te ramen bij begrotingswijziging 2018 – nr. 16.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 april 2018.

mr. drs. C.B.H. Heusingveld
griffier

drs. G. Goedhart
voorzitter

Gemeente Noordwijkerhout

Registratienummer
Z-17-43859
Raad-18-82733

Opgesteld door
Ronald Koekkoek

Raadsvoorstel

Onderwerp: Beschikbaar stellen gelden Reserve Volkshuisvesting ten behoeve van financiële haalbaarheid project Schippersvaartweg 39

Voorgesteld raadsbesluit

1. De raad voorstellen een grondexploitatie te openen en de lasten en baten vast te stellen met een negatief saldo ad € 105.000.
2. Een voorziening op te nemen ad € 105.000 en deze te dekken uit de reserve Volkshuisvesting , te ramen bij begrotingswijziging 2018 – nr. 16.

Aanleiding

Op verzoek van uw raad zijn wij samen met onze volkshuisvestingspartner, Woningstichting Sint Antonius van Padua, nagegaan waar binnen de gemeente versneld extra sociale woningen kunnen worden gerealiseerd. Dit ter compensatie voor de woonruimte die de gemeente beschikbaar heeft moeten stellen voor vluchtelingen met een verblijfstatus.

Na afweging van verschillende locaties, is de keuze uiteindelijk gevallen voor de locatie van het voormalige verpleegtehuis Oud Munnekeweij (Schippersvaartweg 39). Op deze locatie staat nu nog een verouderd gebouw met 58 zelfstandige wooneenheden. Na het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure zullen hier 45 duurzame grondgebonden woningen worden gebouwd met een huurprijs tot de eerste aftoppingsgrens (€ 592,55). Deze woningen zijn bedoeld voor huishoudens van 1 of 2 personen met een laag inkomen (toetsingsinkomen eenpersoonshuishouden €22.200 en tweepersoonshuishouden €30.150).

Vanwege de gewijzigde Woningwet is het bouw- en woonrijpmaken van het plangebied met uitzondering van de sloop van het bestaande gebouw, een verantwoordelijkheid geworden van de gemeente. Daarnaast is met de Woningstichting een grondprijs overeengekomen van €20.000 per grondgebonden woningen en €15.000 voor gestapelde sociale woningbouw. Dit in lijn met gemeenten als Noordwijk en Teylingen. De kosten die het project met zich meebrengt worden niet volledig gedekt uit de opbrengst van de te verkopen gemeentelijk eigendom. Er wordt een tekort op de grondexploitatie voorzien van €105.000,- .Voorgesteld wordt om dit negatieve saldo te financieren uit de Reserve Volkshuisvesting.

Context / (juridisch) kader / wettelijke grondslag

Uw raad beschikt over een Reserve Volkshuisvesting. Deze reserve is bedoeld voor het stimuleren van sociale woningbouw in de meest brede zin.

Arhi-toezicht

Besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten **ja**

Doelstelling en beoogd effect

Doelstelling
Realiseren van meer sociale woningbouw.

Beoogd resultaat
De woningen bereikbaar maken voor de gewenste doelgroep.

Argumenten
De Reserve Volkshuisvesting is gevormd uit de Algemene bedrijfsreserve van het voormalige gemeentelijke woningbedrijf. De reserve is per 31 december 2017 € 930.554 groot en bedoeld voor het stimuleren van sociale woningbouw in de meest brede zin. Om de woningen op de locatie Schippersvaartweg 39 bereikbaar te maken voor de doelgroep zijn afspraken gemaakt over de te hanteren grondprijzen. De kosten die het project met zich meebrengt worden niet volledig gedekt uit de opbrengst van de te verkopen gemeentelijk eigendom. Er wordt een tekort op de grondexploitatie voorzien van €105.000,- . Gelet op de toevoeging van 45 sociale woningen in het goedkope segment wordt voorgesteld om dit negatieve saldo te financieren uit de Reserve Volkshuisvesting.

Financiële consequenties
Een bedrag van €105.000,- te dekken uit de Bestemmingsreserve Volkshuisvesting, bekend onder nummer R120/0101090.

Bijlage(n):
Ter inzage gelegd bij de griffie: GREX Schippersvaartweg 39

Noordwijkerhout, 7 februari 2018,
burgemeester en wethouders,

T. Heijsteeg	drs. G. Goedhart
secretaris	burgemeester

Technische vragen en antwoorden GL gelden reserve volkshuisvesting voor project Schippersvaartweg 39

Vraag dhr. Postma GL
Is in de overeenkomst met de Woningstichting Antonius v Padua opgenomen dat het bedrag van € 105.000,00 door de stichting aan de gemeente wordt vergoed als de woningen op een later tijdstip door de stichting worden verkocht. Zo niet, waarom niet ?

Antwoord:
In de concept overeenkomst wordt hier geen melding van gemaakt. De woningen zijn bestemd voor huishoudens met een kleine portemonnaie. De vraag naar dit type woningen is groot en uitponding is dan ook niet waarschijnlijk. Bovendien moet de gemeente hier een akkoord opgeven in de vorm van prestatieafspraken. Indien uitponding gelet op de samenstelling van de woningvoorraad verantwoord is, zijn woningstichtingen gehouden op grond van de wet om de vrijkomende gelden opnieuw te investeren.

Gemeente Noordwijkerhout

Registratienummer
Z-18-46329
Raad-18-83273

Opgesteld door
Godelieve Mars

Raadsvoorstel

Onderwerp: Uitvoering Parel Leeuwenhorst onder Gebiedsprogramma B(I)oeiende Bollenstreek

Voorgesteld raadsbesluit (beslispunten)
1. De vijf deelprojecten Entree met allure inclusief parkeervoorzieningen, Reconstructie Gooweg, Herinrichting lanenstructuur en brug Spiegelvijver, Vogelkijkscherm en omgeving, Inrichting recreatieve sport en spel voorzieningen 'Driehoek' van het Definitief Ontwerp (DO) Herstel Landgoedallure Nieuw Leeuwenhorst (bijlage 1) uit te voeren.
2. Het budget voor de uitvoering van Parel Leeuwenhorst te verhogen van € 600.000 (in meerjarenbegrotingsraming 2018-2019) naar € 933.500.
3. De gemeentelijke bijdrage van € 150.000 (in meerjarenbegrotingsraming 2018-2019) te verhogen naar € 310.125 (zie Financiële consequenties hieronder).
4. Enerzijds de gemeentelijke bijdrage te dekken door een verhoging van de bijdrage uit de reserve groen met € 60.125 tot € 210.125.
5. De verhoging van € 60.125 te verwerken in de begroting van 2019.
6. Anderzijds voor het deelproject Reconstructie Gooweg in 2018 een investeringskrediet van € 100.000 ter beschikking te stellen uit de verlaging van het investeringskrediet "Vervanging diverse wegen elementen 2017".
7. De begrotingswijziging nr. 2018-18 voor de instelling van het investeringskrediet Reconstructie Gooweg en de aframing van het restantkrediet "Vervanging diverse wegen elementen 2017" vast te stellen.
8. Stichting Zuid-Hollands Landschap te benoemen als gedelegeerd opdrachtgever.
9. Het college te verzoeken de Uitvoeringsovereenkomst Parel Leeuwenhorst toegankelijk fase 2 (bijlage 2) met de Stichting Zuid-Hollands Landschap (ZHL) en het Cluster Duin- en Bollenstreek af te sluiten.

Samenvatting
De begroting voor de uitvoering van fase 2 Parel Landgoed Leeuwenhorst is zoals voorzien in het Gebiedsprogramma. De verleende provinciale subsidie is echter lager dan geambieerd. Daardoor kan met de toegekende provinciale subsidie geen dekking van 50% gehaald worden. Voorstel is om als gemeente, samen met Zuid-Hollands Landschap, de ontbrekende dekking aan te vullen. Voorstel is om voor het onderdeel Reconstructie Gooweg investeringskrediet van "Vervanging diversie wegen elementen 2017" in te zetten. De overige dekking komt van de reserve Groen.

Aanleiding
In 2016 hebben de zes gemeenten van het Cluster Duin- en Bollenstreek het Gebiedsprogramma B(I)oeiende Bollenstreek vastgesteld. Voor de uitvoering van het Gebiedsprogramma heeft de provincie een programmasubsidie verleend. Op 4 mei 2017 hebben de gemeenten de afspraken over de uitvoering vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsprogramma. Landgoed Leeuwenhorst is in het Gebiedsprogramma aangewezen als prioritaire parel. In 2017 heeft de gemeente Noordwijkerhout Stichting Zuid-Hollands Landschap gemandateerd om een Definitief Ontwerp op te stellen voor de resterende deelprojecten uit het Masterplan Nieuw Leeuwenhorst Herstel Landgoedallure (2014). Een eerste fase uitvoering (herstel zichtlijnen, Koepelberg en Spiegelvijver) is in 2016 afgerond. Hieraan heeft de gemeente geen bijdrage verleend uit eigen middelen.

Context / (juridisch) kader / wettelijke grondslag

- Gebiedsprogramma B(l)oeiende Bollenstreek – vastgesteld in het college op 31 mei 2016
- Provinciale Subsidieregeling Gebiedsprogramma's Groen – Subsidieverlening d.d. 6 januari 2017
- Samenwerkingsovereenkomst inzake Gebiedsprogramma Duin- en Bollenstreek 2016-2020 B(l)oeiende Bollenstreek – vastgesteld in college op 27 februari 2017 en getekend op 4 mei 2017

Arhi-toezicht

Besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten **ja**

Doelstelling en beoogd effect

Doelstelling

Het versterken van de identiteit en de entree van het landgoed Nieuw Leeuwenhorst, het toevoegen van belevingsmogelijkheden op het landgoed en het versterken van de natuurwaarden.
Hiermee draagt het project bij aan het vergroten van de attractiviteit van en natuurwaarden in de Duin- en Bollenstreek.
De duidelijke ingang met parkeervoorziening verleidt inwoners van Noordwijkerhout en de Duin- en Bollenstreek tot actief bewegen in de natuur. Vooral kinderen en jongeren kunnen zich uitleven in het bos van de avonturen driehoek met sport en spel voorzieningen. Voor de natuurliefhebber komt er een mooi vogelkijkscherm bij de grote vijver.

Beoogd resultaat

1. Entree met allure, inclusief parkeervoorzieningen
2. Reconstructie Gooweg ten behoeve veilige oversteek bij entree en parkeren, geïntegreerd in de lanenstructuur
3. Herinrichting lanenstructuur en brug bij Spiegelvijver
4. Vogelkijkscherm met informatie over natuur en vogels, erfgoed en WOII
5. Inrichting Recreatieve sport en spel voorzieningen oostzijde Gooweg (driehoek)

Argumenten

1.1 In 2017 heeft Stichting Zuid-Hollands Landschap namens gemeente Noordwijkerhout het Definitief Ontwerp (DO) opgesteld.

In dit DO zijn alle maatregelen uit het Masterplan Nieuw Leeuwenhorst Herstel Landgoedallure (2014) opgenomen, die niet tijdens fase 1 zijn uitgevoerd. Met deze maatregelen krijgt Landgoed Nieuw Leeuwenhorst een duidelijke entree, krijgt de lanenstructuur een landgoedallure en komen in de "avonturen driehoek" en bij de grote vijver belevingspunten.

1.2 Het Definitief Ontwerp voor de hele uitvoeringsfase 2 ligt gereed.

Het Definitief Ontwerp is opgesteld conform de oorspronkelijke ambitie en begroting van het Gebiedsprogramma B(l)oeiende Bollenstreek. In het Gebiedsprogramma zijn de uitvoeringskosten voor Parel Leeuwenhorst geschat op ruim € 1 miljoen. De begroting van het Definitief Ontwerp blijft hieronder.

1.3 De vijf deelprojecten vormen een geheel.

Met de uitvoering van de deelprojecten krijgt Nieuw Leeuwenhorst de inrichting conform het Masterplan Nieuw Leeuwenhorst Herstel Landgoedallure uit 2014. Grote werkzaamheden zullen de komende 10 jaar niet meer nodig zijn.

1.4 Uitvoering van het hele project voor 2020 zorgt voor een maximale regionale bijdrage.

Het Regionaal Groenprogramma Holland Rijnland loopt tot 2020. Aanvullende provinciale subsidie is niet te verwachten voor 2020. De regionale bijdrage is altijd 25% van de totale inrichtingskosten. Door het hele project nu uit te voeren met deze begroting maximaliseert de gemeente de regionale bijdrage.

2.1 Noordwijkerhout moet in eerste instantie de hele investering dekken.

In de meerjarenraming 2018-2019 is € 600.000 gepland. Tijdens het opstellen van de meerjarenraming was nog niet bekend wat de hoogte van de begroting van het Definitief Ontwerp zou zijn. Er is toen gerekend met de beschikbare provinciale subsidie om tot deze investering te komen. Het vastgestelde DO heeft een begroting van € 933.500. Bij de keuze voor uitvoer van het hele project moeten de totale uitgaven in de begroting van de gemeente omhoog. Het

exploitatiebudget komt op € 833.500, terwijl voor de Reconstructie Gooweg een investeringskrediet van € 100.000 wordt ingesteld (zie ook beslispunten 4 en 6).

3.1 De verleende provinciale subsidie is niet toereikend om 50% te dekken van de oorspronkelijke ambitie en begroting.
De DO begroting komt op het bedrag dat was voorzien in het Gebiedsprogramma B(l)oeiende Bollenstreek. Maar de provincie heeft een lagere Subsidie gebiedsprogramma's groen (Sgg) verleend dan het cluster ambieerde tijdens het opstellen van het Gebiedsprogramma. Daardoor is ook minder provinciale dekking beschikbaar voor Parel Landgoed Leeuwenhorst. Voor het opstellen van het Definitief Ontwerp Leeuwenhorst fase 2 heeft het cluster 50% Sgg verleend aan gemeente Noordwijkerhout. Het cluster heeft besloten vanaf 2018 de dekking vanuit de provinciale subsidie te verlagen naar 40%. Met de toegekende provinciale subsidie resteert zo nog een rekenkundig bedrag van € 225.000 aan provinciale subsidie voor de uitvoering van Parel Landgoed Leeuwenhorst.

3.2 Het cluster heeft voor de dekking uit Sgg besloten op basis van de begrotingsraming.
Voor het deelproject reconstructie Gooweg heeft het cluster de Sgg op nul gezet. De overweging hierbij was dat gemeente Noordwijkerhout voor dit onderdeel een subsidie Duurzaam Veilig kan aanvragen (zie argument 6.3 en kanttekening 6.1 hieronder) en dit ook een provinciale subsidie is. Voor de overige deelprojecten is een dekking van 40% provinciale subsidie aangehouden. Zo komt het cluster op een dekking uit Sgg van € 250.000 voor de uitvoering Parel Landgoed Leeuwenhorst. Samen van de € 40.000 vanuit de provinciale subsidie erfgoedlijn (zie argument 3.3) komt de provinciale dekking dan op € 290.000. Dit is 32% van de totale begroting inclusief Reconstructie Gooweg. Zie bijlage 2 Uitvoeringsovereenkomst: het projectblad is integraal onderdeel van de uitvoeringsovereenkomst. Bijlage 3 van het projectblad is het dekkingsplan.

3.3 Noordwijkerhout dekt de investering voor € 623.375 uit bijdragen en subsidies derden.
De provinciale Sgg is op € 250.000 gezet. De regionale bijdrage is 25% van de inrichtingskosten. Dit komt op € 233.375. Zuid-Hollands Landschap heeft een aanvullende provinciale subsidie Erfgoedlijn Landgoederenzone verkregen van € 40.000. Ongedekt is dan nog € 410.125. Zuid-Hollands Landschap zal een grotere bijdrage leveren uit eigen middelen (Postcode loterij en/of donaties) dan oorspronkelijk beoogd: € 100.000 in plaats van € 40.000. In totaal dragen derden € 623.375 bij aan de uitvoering Leeuwenhorst toegankelijk fase 2.

3.4 De dekking vanuit de gemeente Noordwijkerhout moet ook omhoog om de hele uitvoering mogelijk te maken.
Ongedekt is dan nog € 310.125, waarvoor gemeente Noordwijkerhout de dekking moet garanderen.

3.5 De gemeentelijke bijdrage voor de inrichting van het landgoed komt uit twee budgetten.
De gemeentelijke bijdrage komt enerzijds uit het exploitatiebudget (beslispunt 5) en anderzijds uit een in te stellen investeringskrediet (beslispunt 6).

4.1 De reserve Groen in ingesteld om de projecten van het Gebiedsprogramma B(l)oeiende Bollenstreek te dekken.
De dekking uit de reserve Groen in de meerjarenraming 2018-2019 is nu € 150.000. De verhoging is € 60.125. Dit zal worden verwerkt in de begroting voor 2019 en leidt niet tot een begrotingswijziging in 2018.

6.1 Het deelproject Reconstructie Gooweg draagt ook bij aan de verkeersveiligheid op de Gooweg.
Met de reconstructie gemeentelijke Gooweg ontstaat een doorgaande laan loodrecht op de weg. Dit draagt bij aan de landgoedallure van de entree. Met deze reconstructie ontstaat op de Gooweg zelf een visueel obstakel (middenberm, uitbuiging naar beide zijden), hetgeen ertoe bijdraagt dat verkeer zich aan de maximum snelheid houdt. Oversteken van de wandelaar van parkeergelegenheid naar wandelbos en met de auto inrijden van de parkeergelegenheid winnen aan veiligheid door de middenberm, zonder de doorstroming van de Gooweg te belemmeren. Ook de bushaltes worden aan beide zijden van de weg op een veilige manier ingepast. Deze aanvullende verkeersveiligheids-doelstelling maakt het logisch een deel van de kosten Reconstructie Gooweg uit investeringskrediet voor wegen te dekken.

6.2 De werkzaamheden aan de Gooweg passen binnen het investeringskrediet "Vervanging diverse wegen elementen 2017".
Voor een deel van de kosten van de reconstructie Gooweg kan dekking worden gevonden vanuit het investeringskrediet Vervanging diverse wegen elementen 2017. Dit investeringskrediet is bedoeld voor vervang van verharding van wegen. Het investeringskrediet is in 2017 niet volledig benut en kan met € 100.000 worden afgeraamd ten bate van de werkzaamheden aan de Gooweg.

6.3 Gemeente Noordwijkerhout zal in het kader van "Duurzaam veilig" een provinciale subsidie Mobiliteit aanvragen voor het onderdeel Reconstructie Gooweg.
De gemeente heeft de mogelijkheid elk jaar een subsidieaanvraag "Duurzaam veilig" in te dienen via Holland Rijnland. Indien de gemeente deze subsidie verkrijgt, kan zij een deel van de Vervanging diverse wegen elementen 2017 uitgaven terugkrijgen en hiermee de subsidie van derden aan het totale project verhogen.

7.1 Alleen het instellen van een investeringskrediet leidt tot een begrotingswijziging in 2018.
Het instellen van het investeringskrediet Reconstructie Gooweg en de aframing van het restantkrediet "Vervanging diverse wegen elementen 2017" moet als wijziging in de begroting 2018 worden opgenomen.

8.1 Zuid-Hollands Landschap was gedelegeerd opdrachtverlener voor het opstellen van het Definitief Ontwerp.
Voor de voorbereidingsfase is fiscaal-juridisch advies ingewonnen rond de BTW. Dit heeft ertoe geleid dat Zuid-Hollands Landschap opdracht heeft verleend namens de gemeente Noordwijkerhout. Hierdoor komen de facturen rechtstreeks bij de gemeente en kan de gemeente de BTW ten laste laten komen van het Btw-Compensatiefonds, zodat de BTW niet gedekt hoeft te worden uit subsidie en eigen bijdrage. De afstemming over opdrachtverlening en goedkeuring van facturen is goed verlopen.

8.2 De gemeente is wel eigenaar van het project, maar geen eigenaar van de grond.
Dit maakt het logisch om Zuid-Hollands Landschap, dat eigenaar is van Nieuw Leeuwenhorst, als gedelegeerd opdrachtgever te mandateren. Deze constructie levert een BTW voordeel van bijna € 200.000 op. De huidige begrote kosten zijn ex BTW.

9.1 Bij de uitvoering van het Gebiedsprogramma werkt het cluster Duin- en Bollenstreek met uitvoeringsovereenkomsten op projectniveau.
Het cluster legt de afspraken over rollen, taken, verantwoordelijkheden en financiering met de gemeente en Zuid-Hollands Landschap vast in een uitvoeringsovereenkomst (zie bijlage 2). Gedelegeerd opdrachtgeverschap van ZHL maakt onderdeel uit van de uitvoeringsovereenkomst. Voor cluster, gemeente en ZHL is de uitvoeringsovereenkomst de juridische toezegging van de verschillende bijdragen[1]. Het college tekent deze overeenkomst namens de gemeente.

Kanttekeningen en risico's
1.1 De kosten voor het hele project zijn hoger dan met de huidige provinciale subsidie gedekt is.
De DO begroting komt op het bedrag dat was voorzien in het Gebiedsprogramma B(l)oeiende Bollenstreek. Maar de provincie heeft een lagere subsidie verleend dan het cluster ambieerde tijdens het opstellen van het Gebiedsprogramma. Daardoor is ook minder provinciale dekking beschikbaar voor Parel Nieuw Leeuwenhorst. De bijdrage van Holland Rijnland via het Regionaal Groenprogramma gaat omhoog bij hogere inrichtingskosten. Maar ook de dekking vanuit de gemeente en Stichting Zuid-Hollands Landschap moet omhoog om de hele uitvoering mogelijk te maken.

1.2 Opsplitsen van de deelprojecten in twee uitvoeringsfasen maakt de verstoring in het park langduriger.
Het is theoretisch mogelijk om de deelprojecten uit elkaar te trekken in twee uitvoeringsfasen en te hopen op een vervolgde subsidie van de provincie om de volgende fase te dekken. Het is onzeker

[1] Met Holland Rijnland sluit het cluster Duin- en Bollenstreek een Uitvoeringsovereenkomst Regionaal Groenprogramma af over alle uitvoeringsprojecten van het Gebiedsprogramma. Hiermee verleent Holland Rijnland de regionale bijdrage. Deze bijdragen zijn al wel veiliggesteld middels zogenaamde principebrieven, maar de uitvoeringsovereenkomst moeten cluster en regio later dit jaar nog afsluiten.

of deze subsidie er komt en dan waarschijnlijk pas op het moment dat de mogelijkheid voor een regionale bijdrage van Holland Rijnland is vervallen. Opsplitsen maakt de overhead kosten voor de uitvoering hoger en leidt ertoe dat er de komende 5 jaar grootschalige werkzaamheden in het landgoedpark plaatsvinden. Daarom heeft Stichting Zuid-Hollands Landschap aangedrongen op uitvoering in een keer. Zelf zijn ze bereid hiervoor meer eigen middelen in te zetten van oorspronkelijk € 40.000 naar nu € 100.000 begroot.

1.3 De uitbreiding van de wandelmogelijkheden naar Oud Leeuwenhorst en het congrescentrum Leeuwenhorst moet nog verder uitgewerkt worden.
De wandelverbindingen naar de Trekvaart en het congrescentrum staan hoog op de wensenlijst. Tijdens het opstellen van het DO heeft ZHL hieraan gewerkt, maar nog onvoldoende medewerking verworven van de andere grondeigenaren om dit nu al uit te voeren. De wandelverbindingen blijven wel een aandachtspunt van zowel ZHL als de gemeente.

6.1 De subsidie "Duurzaam veilig" is nog niet aangevraagd.
Het is nog niet zeker of de gemeente Noordwijkerhout de subsidie verkrijgt en voor welk bedrag. De gemeente moet in eerste instantie het hele bedrag uit eigen middelen dekken.

8.1 De gemeente en ZHL moeten goede werkafspraken maken.
Het project Leeuwenhorst toegankelijk fase 2 is financieel een groot project (voor groenprojecten). ZHL moet zich aan de aanbestedingsrichtlijnen van de gemeente houden bij de opdrachtverlening en zorg dragen voor een goede monitoring van het project, zowel financieel als in de begeleiding van de aannemers. Gezien de eerdere ervaringen met ZHL is het risico dat dit niet goed gaat te verwaarlozen.

Financiële consequenties
Totale kosten van de uitvoering van Parel Leeuwenhorst bedragen **€ 933.500**.
De dekking is als volgt:

Dekking derden:		
Subsidie Gebiedsprogramma's Groen (provincie, via cluster):	€ 250.000	
Subsidie Erfgoedlijn Landgoederenzone (provincie, via ZHL):	€ 40.000	
Regionale bijdrage Groenprogramma (Holland Rijnland, RIF):	€ 233.375	
Eigen bijdrage Zuid-Hollands Landschap (zelf verworven fondsen):	€ 100.000	
Totaal bijdragen en subsidies derden		**€ 623.375**
Gemeentelijke bijdrage reserve Groen:	€ 210.125	
Gemeentelijke bijdrage Vervanging diverse wegen elementen 2017:	€ 100.000	
Totaal gemeentelijke bijdrage		**€ 310.125**

- Het project Parel Landgoed Nieuw Leeuwenhorst is in de Meerjarenraming 2018-2021 reeds voor € 600.000 op de begroting gebracht. Dit exploitatiebudget (meerjarenraming 2018-2019) moet worden € 833.500.
- Voor € 100.000 wordt een investeringskrediet ingesteld voor het deelproject Reconstructie Gooweg.
- Deze twee budgetten dekken de totale uitvoeringskosten van € 933.500, die de gemeente moet voorfinancieren.
- Bijdragen en subsidies van derden bekostigen een bedrag van € 623.375. Dit is € 173.375 meer dan nu is geraamd.
- De gemeentelijke bijdrage uit de Reserve groen van € 150.000 (meerjarenraming 2018-2019) gaat met € 60.125 naar € 210.125. Deze wijziging wordt verwerkt bij de begroting 2019.
- Het investeringskrediet "Vervanging diverse wegen elementen 2017" bedraagt oorspronkelijk € 137.000 (via begroting 2017). Dit wordt verlaagd met € 100.000. Met dit bedrag wordt een investeringskrediet Reconstructie Gooweg ingesteld. De afschrijvingstermijn blijft 40 jaar gelijk aan de verwachte gebruiksduur en dezelfde afschrijvingstermijn als het investeringskrediet "Vervanging diverse wegen elementen 2017".
- Dit wordt vastgelegd in de bijbehorende begrotingswijziging nr. 2018-18.
- Zuid-Hollands Landschap verzorgt het jaarlijkse onderhoud van het landgoedpark voor eigen rekening en is verantwoordelijk voor vervangingsinvesteringen.
- De Gooweg is in eigendom van de gemeente. De gevolgen van de reconstructie Gooweg voor het onderhoud worden opgenomen in het beheerplan wegen 2018.

Juridische consequenties (& Verbonden Partijen)
Voor de uitvoering van dit project moet de gemeente een uitvoeringsovereenkomst afsluiten met ZHL en Cluster Duin- en Bollenstreek.

Communicatie
Voortraject
Tijdens het opstellen van het DO heeft ZHL meerdere keren input gevraagd aan de klankbordgroep (per mail en op informatie avonden), die ook betrokken was bij het opstellen van het Masterplan. Deelnemers zijn omwonenden en belangstellenden uit de streek, die in 2013 zijn geïdentificeerd n.a.v. een krachtenveldanalyse. In 2017 is de lijst deelnemers aangevuld en geactualiseerd. Het Masterplan kon op brede maatschappelijke instemming rekenen. Specifiek voor de avonturen driehoek zijn leerlingen van het Teylingen College gevraagd om ontwerptekeningen te maken met hun wensen. Ook tijdens de uitvoering van de eerste fase heeft ZHL het veld betrokken.

Factor-C sessie **Full**
Echter het grootste deel van dit traject is al doorlopen. Wat nu resteert is een goede communicatie over eventuele hinder van de uitvoering voor de omgeving, over kappen en aanplanten bomen, over opheffen en inrichten van parkeerplekken.

Motivering Factor-C sessie
In de verschillende fasen zijn omwonenden en stakeholders vanuit cultuurhistorie en natuur gevraagd om mee te denken en mee te bepalen.

Reguliere communicatie (intern & extern)
Bij start van de werkzaamheden en bij heropening van het landgoed zal hieraan aandacht besteed worden.

Formele inspraakprocedure
neen

Planning en evaluatie
- 2018 eerste trimester – oplevering DO, verkrijgen financiële dekking
- 2018 tweede trimester – opstellen bestek en aanbesteding
- 2018 derde trimester – opdrachtverlening en start uitvoering
- 2019 derde trimester – oplevering en opening
- 2020 – administratieve en financiële afronding

Bijlage(n):
1. Definitief Ontwerp (DO) Herstel Landgoedallure Nieuw Leeuwenhorst Z18-46329 / Raad-1883363
2. Uitvoeringsovereenkomst uitvoering Z18-46329 / Raad-18-83361

Noordwijkerhout, 19 april 2018,
burgemeester en wethouders,

T. Heijsteeg	drs. G. Goedhart
secretaris	burgemeester

Gemeente Noordwijkerhout

Registratienummer
Raad-18-84236
Z-18-46329

Agendapunt

Raadsbesluit

Onderwerp:	Uitvoering Parel Landgoed Nieuw Leeuwenhorst onder Gebiedsprogramma B(I)oeiende Bollenstreek

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,
gelezen het advies van de burgemeester en wethouders van 13 maart 2018,

besluit:

1. De vijf deelprojecten Entree met allure inclusief parkeervoorzieningen, Reconstructie Gooweg, Herinrichting lanenstructuur en brug Spiegelvijver, Vogelkijkscherm en omgeving, Inrichting recreatieve sport en spel voorzieningen 'Driehoek' van het Definitief Ontwerp (DO) Herstel Landgoedallure Nieuw Leeuwenhorst (bijlage 1) uit te voeren.
2. Het budget voor de uitvoering van Parel Leeuwenhorst te verhogen van € 600.000 (in meerjarenbegrotingsraming 2018-2019) naar € 933.500.
3. De gemeentelijke bijdrage van € 150.000 (in meerjarenbegrotingsraming 2018-2019) te verhogen naar € 310.125.
4. Enerzijds de gemeentelijke bijdrage te dekken door een verhoging van de bijdrage uit de reserve groen met € 60.125 tot € 210.125.
5. De verhoging van € 60.125 te verwerken in de begroting van 2019.
6. Anderzijds voor het deelproject Reconstructie Gooweg in 2018 een investeringskrediet van € 100.000 ter beschikking te stellen uit de verlaging van het investeringskrediet "Vervanging diverse wegen elementen 2017".
7. De begrotingswijziging nr. 2018-18 voor de instelling van het investeringskrediet Reconstructie Gooweg en de aframing van het restantkrediet "Vervanging diverse wegen elementen 2017" vast te stellen.
8. Stichting Zuid-Hollands Landschap te benoemen als gedelegeerd opdrachtgever.
9. Het college te verzoeken de Uitvoeringsovereenkomst Parel Leeuwenhorst toegankelijk fase 2 (bijlage 2) met de Stichting Zuid-Hollands Landschap (ZHL) en het Cluster Duin- en Bollenstreek af te sluiten.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 april 2018.

mr. drs. C.B.H. Heusingveld
griffier

drs. G. Goedhart
voorzitter

Herstel Landgoedallure Nieuw Leeuwenhorst

Deelprojecten 2018 - Definitief ontwerp - Februari 2018

Rodewijk
INGENIEURSBUREAU

Project:	Herstel Landgoedallure Nieuw Leeuwenhorst
Projectonderdeel:	Ontwerpen deelprojecten 2018
Opdrachtgever:	Zuid-Hollands Landschap
Onderwerp:	Ontwerptoelichting
Ontwerp:	Ingenieursbureau Rodewijk
Opsteller:	Karin Wezepoel
Nagekeken door	Pieter Balkenende
Datum:	12 februari 2018
Documentnummer:	2100.04-05-05-001
Status:	Definitief

Zuid-Hollands Landschap

Rodewijk INGENIEURSBUREAU

Nationaal Park **Hollandse Duinen**

Waar natuur stad en zee verbindt

Inhoudsopgave

Projectopdracht ‘Herstel Landgoedallure Nieuw Leeuwenhorst’	5
Gebiedsvisie ‘Herstel Landgoedallure Nieuw Leeuwenhorst’	6
Projectoverzicht	7
Entreegebied - Ontmoeten	8 - 9
Verandering van de Gooweg	10
Parkeerlocatie	11
Wandellaan	12 - 13
Bosgebied - Cultuur	14 - 15
Brug over de spiegelvijver	16 - 17
Ontwerp vogelkijkscherm	18 - 20
Bosgebied - Natuur	21 - 22
Bosgebied - Avontuur	23
Ontwerp Avontuur	24
Ontwerp Avontuur – referentiebeelden	25 - 29
Telegraaflaan	30
Hekken	31
Informatieborden	32
Bankjes	33
Beplanting	34
Bijlagen	
Overzichtstekening, formaat A1, Schaal 1: 2000	
Entreegebied - Parkeerlocatie en Gooweg, formaat A2, schaal 1:500	
Impressie brug, Spiegelvijver, doorsnede en profiel laan, formaat A3, schaal 1:100	
Hekwerken, informatieborden en bank, formaat A2, schaal 1: 50	
DO Bosdriehoek Nieuw Leeuwenhorst Overzichtstekening, formaat A3, geen schaal	
Natuurlijke speelaanleidingen	

Projectopdracht Herstel Landgoedallure Nieuw Leeuwenhorst

Achtergrond en inleiding

De visie 'Nieuw Leeuwenhorst - Herstel Landgoedallure' uit 2014 vormt de onderlegger voor dit project. In de visie is richting gegeven aan de herontwikkeling van het gebied en zijn reeds deelprojecten onderscheiden. In het voorjaar van 2016 is het project 'Herstel Spiegelvijver en Koepelberg' gerealiseerd. Met de deelprojecten die in 2018 gepland zijn zal vervolgens het grootste deel van de visie gerealiseerd zijn.

Vraagstelling

Stichting het Zuid-Hollands Landschap (hierna te noemen ZHL) heeft Ingenieursbureau Rodewijk gevraagd de volgende deelprojecten te onderzoeken en een hiervan een ontwerp te maken.

A. Herinrichting entree en parkeren Gooweg - 'Realisatie recreatieve toegangspoort Leeuwenhorst'

De entree van Landgoed Nieuw Leeuwenhorst ligt verscholen langs de Gooweg en is niet herkenbaar als entree van het gebied. Door de entree opnieuw in te richten ontstaat een verbeterde toegankelijkheid, een koppeling tussen het oostelijke en westelijke deel en meer 'landgoedallure' op Leeuwenhorst.

B. Herstel laanstructuren en brug Spiegelvijver - 'Lanen als krachtige begeleiding van routes'

In het zuidwestelijk deel van het landgoed zijn historische laanstructuren aanwezig vanuit de oorspronkelijke landgoedinrichting. De volgende maatregelen worden vanuit de visie onderscheiden:

- De meest herkenbare structuren herstellen om zodoende de herkenbaarheid als historische elementen te vergroten.
- Aanbrengen van een enkele laanbeplanting in het noordoostelijk deel. Het doel is om hiermee de hoofdroutes zichtbaar te maken en dit deelgebied te verbinden met het historische deel.
- De historische schuine as (de 'schuine weg') door het deel van het landgoed aan de oostzijde van de Gooweg te markeren en herkenbaar te maken door het realiseren van een dubbele laanbeplanting.
- De brug over de Spiegelvijver te vervangen, waardoor een duidelijke hoofdroutestructuur voor het gehele landgoed ontstaat.

C. Vogelkijkscherm en ontwikkeling Grote vijver - 'Impuls Grote vijver'

De Grote vijver is een oorspronkelijk tankval en is na WOII vergraven tot de huidige vijver. Conform de visie is het wenselijk de inrichting rond de Grote vijver grotendeels te handhaven. Er staan wel enkele kleine aanpassingen gepland, deze zijn gericht op het versterken van de natuurwaarde. Een van de maatregelen is het vervangen van het vogelkijkscherm. Het nieuwe vogelkijkscherm zal de beleving van de vijver en het aanwezige natuurschoon vergroten. Tevens kan hier informatie worden gegeven over de geschiedenis van het gebied zoals het slopen van het landhuis op landgoed Leeuwenhorst tijdens WOII. Dit kan door de vormgeving van het kijkscherm en het toepassen van informatievoorzieningen hierop te ontwerpen.

D. Ontwikkelingsmogelijkheden 'driehoek' - 'Ontwikkeling driehoek'

Tussen de Gooweg en de oude 's-Gravendamseweg is een driehoek met bos en weides zonder duidelijke functie of inrichting. Indien de laan langs de 'schuine weg' wordt hersteld is het ook wenselijk om dit deel van het landgoed nader te onderzoeken op ontwikkelingsmogelijkheden. In de bestaande visie wordt beperkt richting gegeven aan de ontwikkeling van de driehoek, wel is genoemd om onderzoek te doen naar mogelijkheden van een natuurspeelplek. Het is de wens om de driehoek meer onderdeel te laten worden van het geheel, wellicht door het toevoegen van een functie en de routing te verduidelijken.

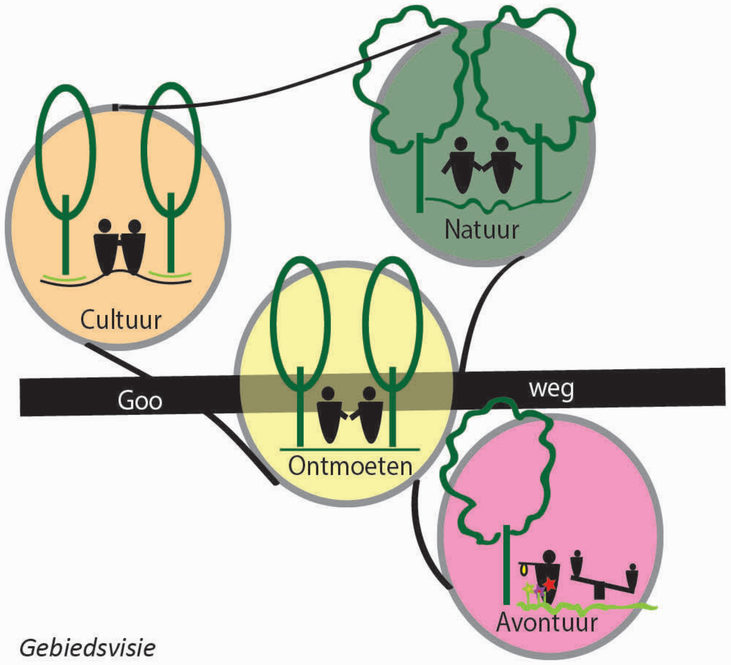
Gebiedsvisie projectgebied Herstel Landschapsallure Nieuw Leeuwenhorst

Gebiedsuitstraling

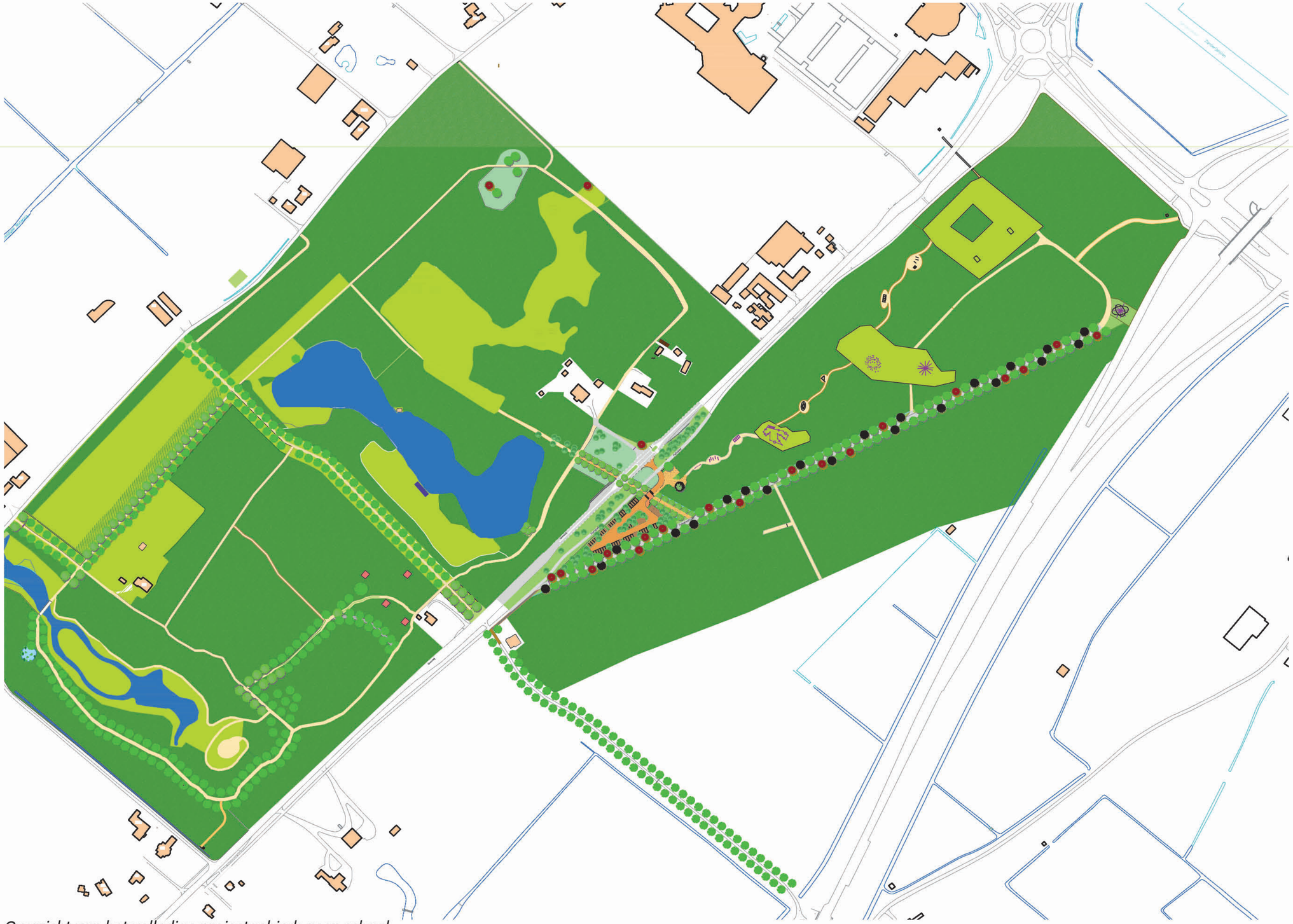
Landgoed Leeuwenhorst is een landgoed, dat sinds eeuwen een markant stempel drukt op het landschap van Noordwijkerhout. Hierdoor is een interessante historische gelaagdheid ontstaan maar ook mooie afwisselingen van landschappen en gebruik van de gronden. Landgoed Leeuwenhorst is opgebouwd uit een aantal onderdelen waar onder Oud Leeuwenhorst, Klein Leeuwenhorst en Nieuw Leeuwenhorst. Het projectgebied voor deze opdracht strekt zich uit over Nieuw Leeuwenhorst.
Landgoed Nieuw Leeuwenhorst heeft een rijke historie, welke op vele plekken in het gebied nog zichtbaar is. Die historie zien we heden ten dage terug in de spiegelvijver, de eeuwenoude beukenlaan, de vogelvijver met kijkscherm en de lichte hoogteverschillen in het terrein en tussen het terrein en de omliggende tuinbouwgronden.

Visie

De visie van Landgoed Nieuw Leeuwenhorst is bepaald door de historische gelaagdheid. De uitstraling van de bosgebieden van landgoed Nieuw Leeuwenhorst hebben een wisselende beeld. Het zuidwestelijke gedeelte, met daarin de Spiegelvijver draagt nog een duidelijke landgoeduitstraling. Deze uitstraling is niet alleen zichtbaar rond de Spiegelvijver met de Koepelberg maar ook de statige laan met de oude beuken en de rhododendrons op enkele plekken in het gebied. Het bosgebied draagt duidelijk in historische cultuur in zich. Hierdoor heeft het de stempel CULTUUR gekregen.
Het gebied ten noorden van het Cultuurgebied heeft een veel natuurlijkere uitstraling. Er zijn veel minder restanten van het landgoedverleden zichtbaar. Door de grote verandering die hier heeft plaats gevonden met de sloop van het landhuis en het graven van de tankgracht is de historische cultuurlaag grotendeels veranderd in een meer natuurlijke uitstraling en gebruik. Door deze wijziging heeft het de stempel NATUUR gekregen.
Op de Gooweg ligt het hoofdentree tot Nieuw Leeuwenhorst. Deze entrees zijn nu verdeeld over meerdere plekken. Er zijn op drie plekken parkeergelegenheden en de entree is visueel niet goed zichtbaar. Met het herstel van de landgoedallure wordt het entreegebied duidelijk zichtbaar vanaf de Gooweg en beter toegankelijk voor de bezoekers. Door deze nieuwe functie en uitstraling heeft dit gebied de stempel ONTMOETEN gekregen.
Het noordoostelijke gebied heeft momenteel een afwisseling van bos en open plekken. Deze plekken werden ooit als recreatieterreinen gebruikt. De laatste jaren werden de dagreacreatievelden niet meer gebruikt hierdoor is de oorspronkelijke functie verloren gaan. Door de functie AVONTUUR aan dit gebied te koppelen zal het gebied weer volop gebruikt kunnen gaan worden.



Gebiedsvisie



Overzicht van het volledige projectgebied; geen schaal,
Voor Overzichtstekening op schaal zie de bijlage

Entreegebied - Ontmoeten

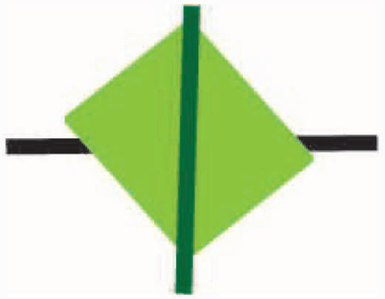
Visie

De entree naar Nieuw Leeuwenhorst is momenteel lastig te zien. De zichtbaarheid van het landgoed beperkt zich momenteel vooral tot de groene (boom-)wanden langs de Gooweg en een weinig opvallend naambord van het landgoed. De argeloze bezoeker zou de entree gemakkelijk voorbij kunnen rijden. Om de allure van het landgoed terug te brengen is er gekozen om de entree duidelijk in beeld te brengen. Hiervoor wordt er een dwars-as gelegd op de Gooweg.
Het gebied rondom deze as wordt opengemaakt. Het opengemaakte gebied heeft de vorm van een iets verdraaide parallelogram. Door de schuine hoeken van het parallelogram wordt het zicht van de voorbijganger het gebied ingetrokken maar zal ook een duidelijk onderbreking zijn van het beeld als men over de Gooweg rijdt.
De dwars-as zal een wandellaan voor wandelaars worden waardoor de beide zijde van het landgoed met elkaar worden verbonden. Een rij grote bomen moet dit beeld versterken. Rondom deze wandellaan ligt een open kruidenrijk grasveld met enkele grote heesters of bomen.

Entreegebied, in detail

De huidige entreeweg naar het koetshuis blijft gehandhaafd. De nieuwe toegang tot de parkeerplaats ligt hier recht tegenover.
Op de Gooweg geldt reeds een 60 km-beperking. Hierbij wordt een ruim en verhoogd middeneiland toegevoegd om de veiligheid van de overstekende wandelaars te vergroten.
De parkeerplaats biedt ruimte aan 60 auto's en is rondom omgeven met zoveel mogelijk bestaande bomen en heesters. De wandellaan wordt een laan met grote bomen en sluit aan beide uiteinde aan op een bestaand pad in het bos. Naast de entreeweg naar de parkeerplaats ligt een fietsparkeerplaats.

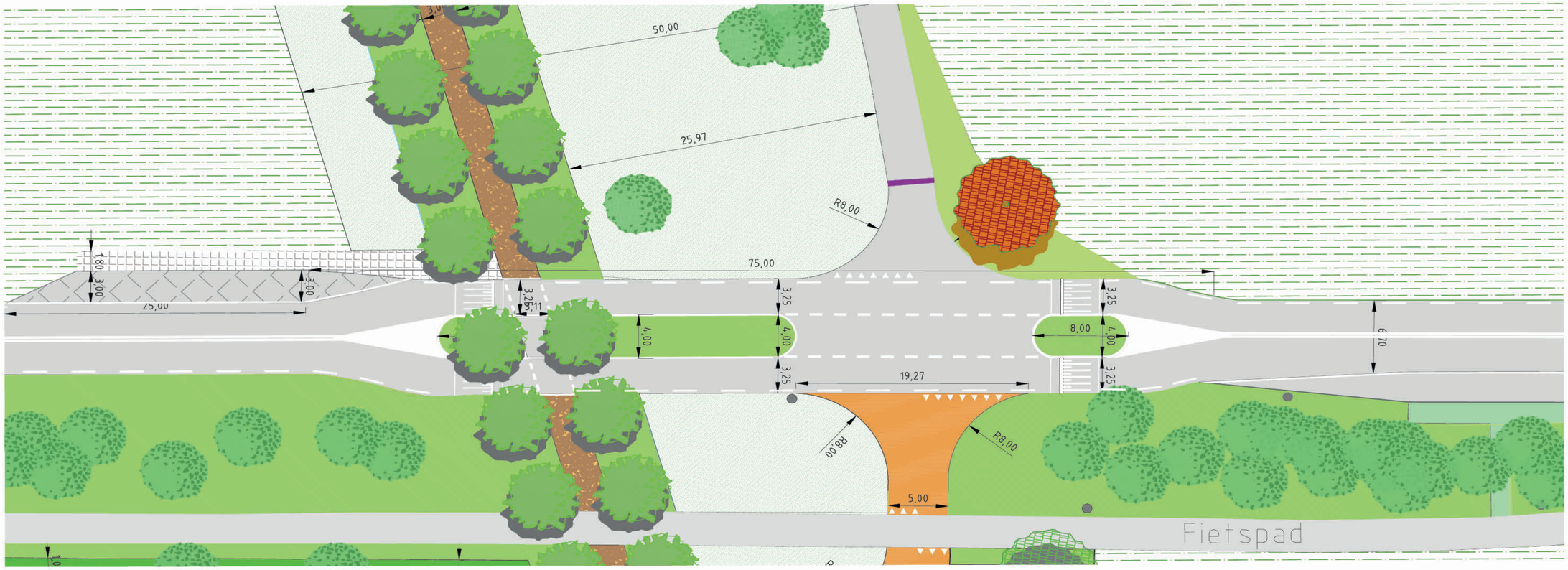
Vogelvluchtperspectief zicht op lanen en koetshuis



Visie entreelaan

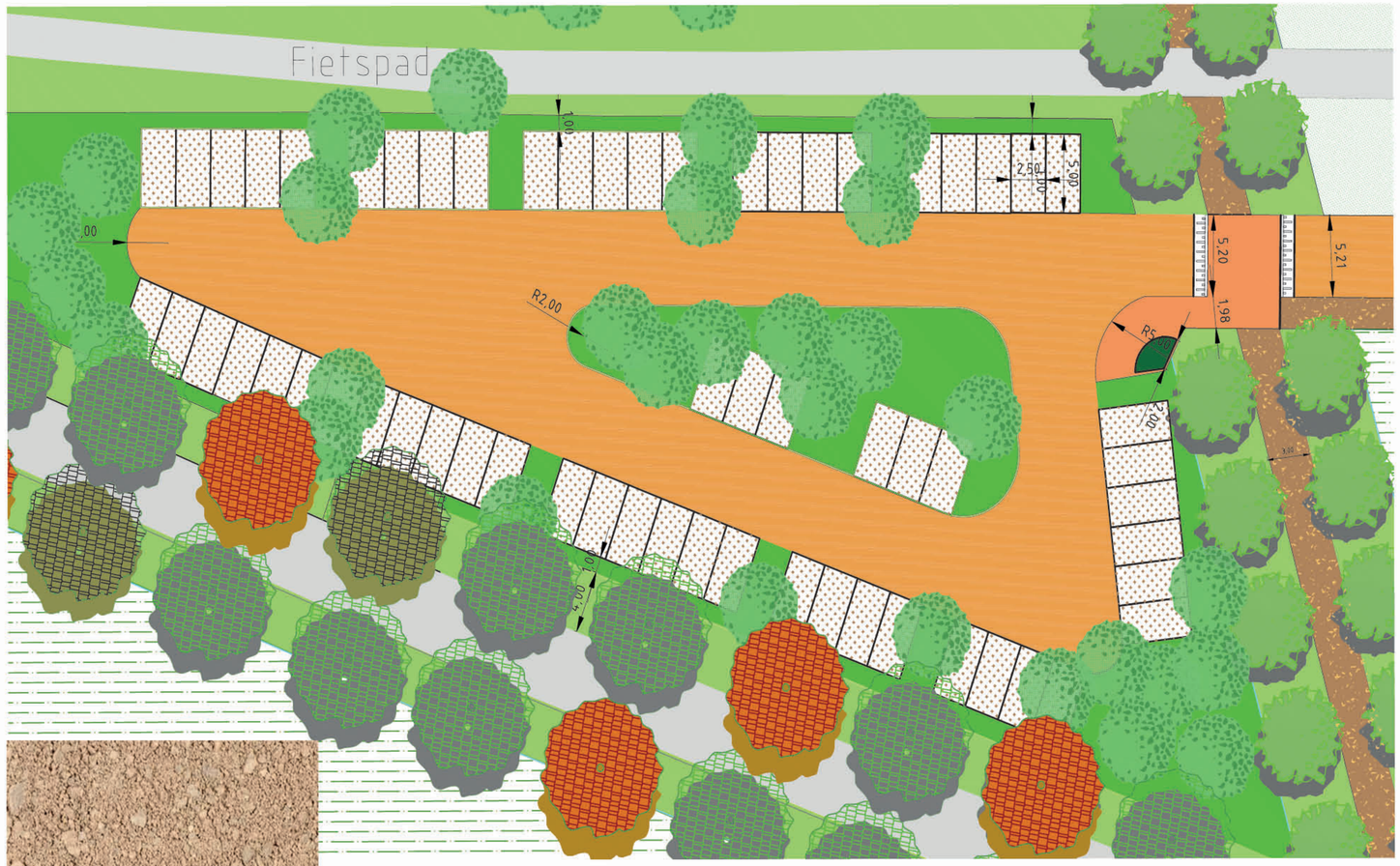
Overzicht van het entreegebied; geen schaal,
Voor een tekening op schaal zie de bijlage

Verandering van de Gooweg



De Gooweg zal een onderbreking gaan krijgen door middel van een plateau. Dit plateau krijgt een verhoging van 8 cm en een uitbuiging van de weg. De huidige weg krijgt een uitbuiging waardoor het verkeer wordt geremd en attent gemaakt wordt op de mogelijkheid om de weg naar de parkeerplaats op te draaien. Voor de voetganger is er een oversteekplaats met opstelruimte in het midden. De middenberm is 4 meter breed waardoor er ruimte is voor een auto om zich tussen de twee weghelften op te stellen. De verkeergeleidersheuvels worden voorzien van gras. Ter plaatse van de wandellaan komen bomen te staan. De hoek bij de huidige entreeweg wordt verbreed om het inrijden te vergemakkelijken. Op deze hoek wordt de beplanting laag gehouden om het zicht vanaf de entreeweg op de Gooweg te verbeteren. De huidige bushalte ten zuidwesten van de Gooweg wordt iets verplaatst naar het zuiden. De uitbuiging van de weg zal het inrijden worden vergemakkelijkt en staat de bus niet meer op de weghelft. De bushalte aan de noordzijde blijft ongewijzigd liggen maar door de uitbuiging is ook hier het oprijden makkelijker.

Parkeerlocatie



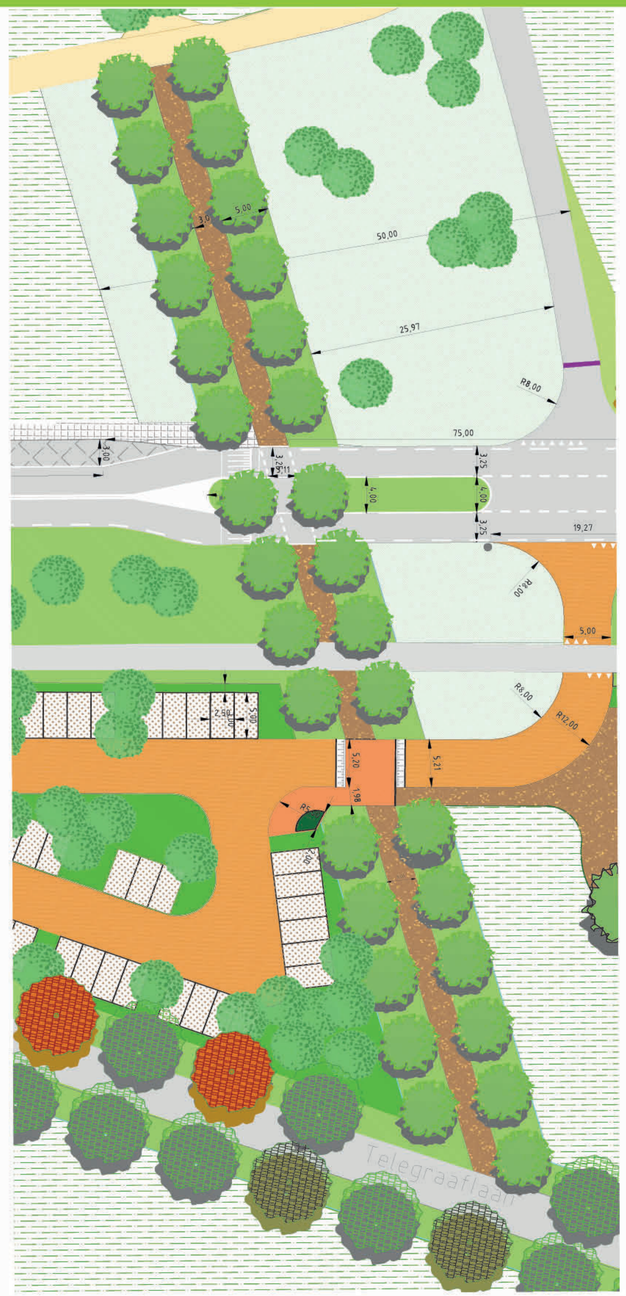
Halfverharding, Dolomiet, fractie 0-15

De parkeerlocatie wordt aangelegd in het huidige bosgebied. Er is gezocht naar een situatie waarbij zoveel mogelijk gezonde bomen behouden blijven. Op de huidige parkeerlocaties zal er weer groen worden aangebracht. De nieuwe parkeerlocatie krijgt 60 parkeerplaatsen krijgen. De rijbaan wordt gemaakt van dikformaat, gebakken klinkers. De parkeervakken worden gemaakt van halfverharding, dolomiet in de steengrootte van 0 tot 15 mm. Deze halfverharding ziet er natuurlijk uit en is waterdoorlatend. Bij het betreden van de parkeerplaats is er een kruizing met het wandelpad. Hier ligt een plateau om de voetganger voorrang te geven en het gemotoriseerde verkeer te remmen. Aan dit plateau grenst ook een klein pleintje met een informatiepaneel.

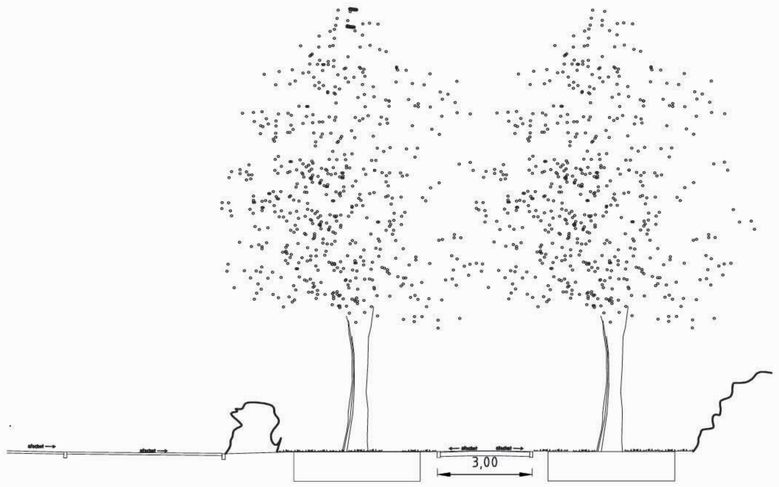
Gebakken klinker, Dikformaat, leverancier Bylandt, DF Terra Fiore

Gebakken klinker, waalformaat,leverancier Bylandt, WF Terra Roma

Wandellaan - oversteek Gooweg



De wandellaan zorgt voor de verbinding tussen de twee delen van landgoed Leeuwenhorst. De Gooweg doorsnijdt het landgoed waardoor deze niet als een geheel wordt gezien en vaak maar gedeeltelijk wordt bezocht. De oversteekplaats op de Gooweg zorgt voor een veilige gemakkelijke oversteek. Op de oversteekplaats markeren twee grote bomen de plek en aan beide zijde van de weg prikt de laan het gebied in. Aan beide zijden gaat de laan over in een bestaand pad. De wandellaan, met een lengte van 126 meter en een breedte van 3 meter breed, wordt geflankeerd door een gazon. Na 5 meter gaat dit gazon over in een kruidenrijk grasveld. In het kruidenrijk grasveld blijven enkele van de aanwezige bomen of grote heesters staan. Er zal gezocht worden naar mooie of bijzondere soorten. Waar nodig zullen er heesters of bomen worden toegevoegd. De totale breedte van dit gebied is 50 meter waardoor het ruim en open, maar ook groen en natuurlijk, oogt.
De bomen in de wandellaan worden Hollandse linden omdat zij een mooie laan vormen en zeer aantrekkelijk voor diverse insecten zijn. Onder de bomen van de wandellaan zal stinsenbeplanting worden aangeplant. De stinsen- en kruidenbeplanting waaiert in losse toeven over in de omringende grasvelden. Het gekozen assortiment komt uit de factsheets van het project ‘Uitstraling Bollenstreek’. De berminrichting Duin- & Bollenstreek, Bermtype 3 sluit aan bij de gewenste uitstraling in dit gebied. De verharding tussen de bomen zal bestaan uit hetzelfde materiaal als de parkeerplaatsen, namelijk dolomiet in de steengrootte van 0 tot 15 mm. Dit materiaal is ook goed te berijden met een wandelwagen of rolstoel.



Doorsnede wandellaan

Wandellaan - oversteek Gooweg

Referentiebeeld Laan met Linde

Sneeuwklokje

Daslook

Slangenkruid

Zandblauwtje

Referentiebeeld kruidenrijk grasland

Halfverharding, Dolomiet, fractie 0-15

Bosgebied Cultuur

Het Cultuur-gebied is al flink aangepakt door het herstel van de spiegelvijver. Er zullen nu dan ook maar enkele kleine ingrepen plaats vinden.

Entree Westeinde en recreatieterrein
De entree aan de Westeinde zal meer in het zicht komen. Nu ligt de entree in het verlengde van de huidige haag daardoor valt de entree weg in de dynamiek van het straatbeeld. Door de haag iets naar achteren, in een komvormige model aan te planten, wordt de dynamiek doorbroken. Hierdoor wordt de entree zichtbaar. Met het toevoegen van twee grote bomen in de laan wordt het beeld extra versterkt.

Laan langs kampeerterrein
De laan langs het recreatieterrein is nu voorzien van een enkelzijdige laanboombeplanting. Wanneer de bestaande beplanting in de richting van het veld wordt 'opgeschoven' ontstaat er ruimte om de laan van een dubbelzijdige laanboombeplanting te voorzien. Zie voor verder toelichting de pagina Routing over Nieuw Leeuwenhorst. De opgeschoven beplanting zal een mooie overgang vormen tussen het grasland en de brede heesterstrook met diverse bomen, wat zorgt voor een grotere diversiteit in gradiënten.

De poel naast de Spiegelvijver
Naast de spiegelvijver ligt een komvormige poel. Deze poel vormt een unieke plek in het bos maar is momenteel niet goed zichtbaar. Deze waterplek zal worden opgeschoond en uitgediept. In de besteksfase zal onderzocht moeten worden of er nog munitie in de bodem aanwezig is.

Lanen en bunkers
De laan met de oude beuken is al ruim twee eeuwen aanwezig. In de besteksfase zal bekeken moeten worden welke bomen vervangen moeten worden zodat de allure van de laan ook in de toekomst behouden
blijft. In de huidige situatie heeft de laan geen einden. Om de laan weer een begin en einde te geven worden er enkele bomen toegevoegd. Er zal geen nieuwe toegangsmogelijkheden op deze plekken worden gecreeërd maar als accent komt er een brede rand met beplanting. Het stuk oude laanboombeplanting, wat tijdens een wandeling werd terug gevonden, wordt weer in ere hersteld. Het pad, wat nu langs de bunkers ligt, wordt hierbij verlegd en de bunkers liggen hierdoor minder in het zicht. Er zal een duidelijk functie en gebruik aan de aanwezige bunkers moeten worden gekoppeld maar daar kan buiten dit project om naar gezocht worden. Door een duidelijke functie en gebruikskoppeling zal de huidige overlast op en rondom de bunkers af gaan nemen.

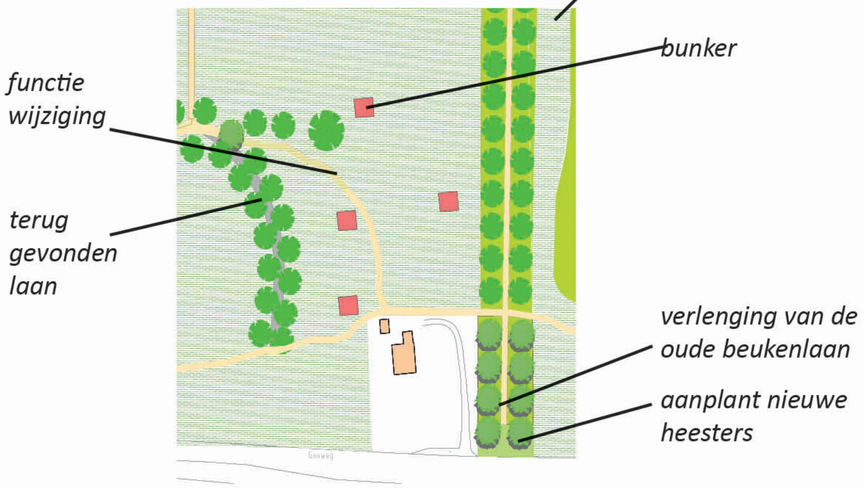
Komvormige poel naast de Spiegelvijver

Bosgebied Cultuur

Komvormige haag bij entree Westeinde en verschoven beplanting langs het kampeerterrein

Cultuurgebied

Bunker



Verlegde laan, ligging vier bunkers, oude beukenlaan

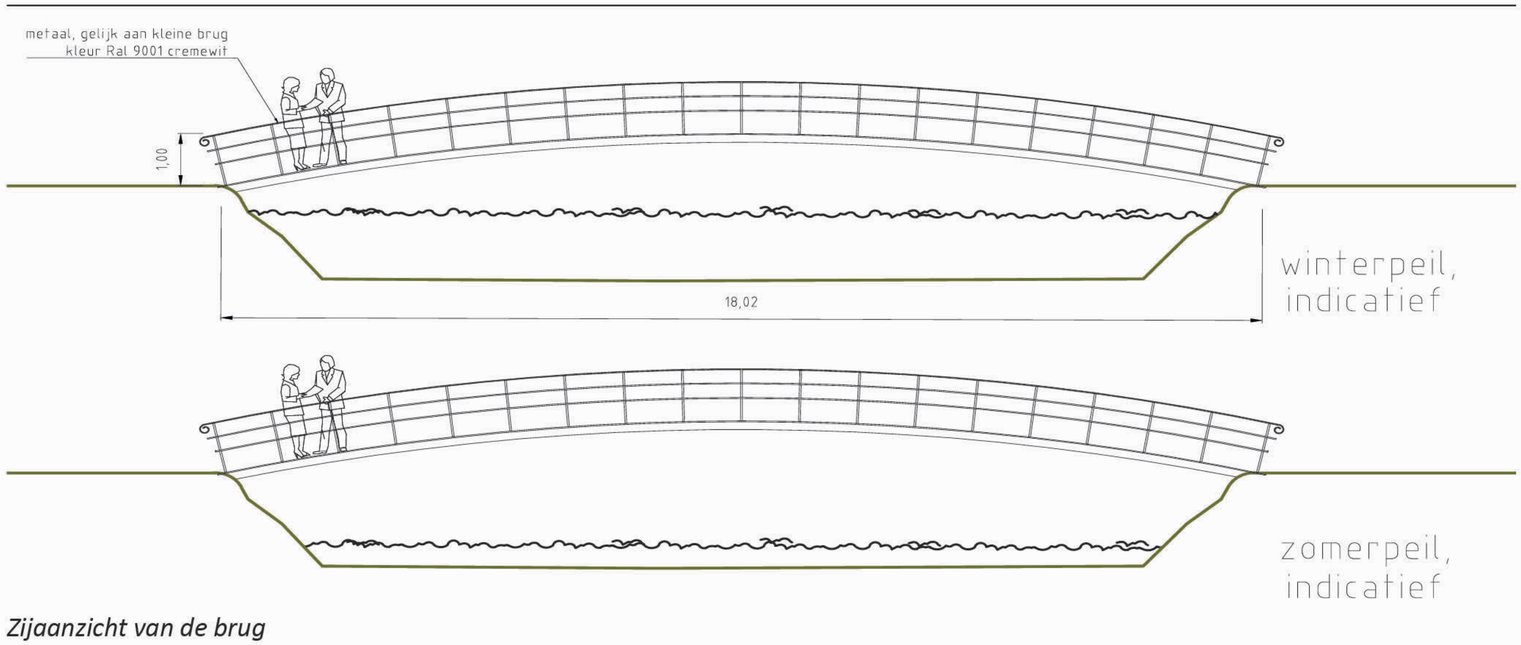
Brug over de spiegelvijver

In 2016 is de Spiegelvijver hersteld. De overgroeiing van de vele heesters en bomen werd verwijderd. De vijver werd schoongemaakt en de randen weer opnieuw geprofileerd. Dit heeft gezorgd voor een ruim open beeld met zicht van de Koepelberg naar Landgoed Dijkenburg. Er werd een kleine witte brug geplaatst waardoor het eiland in de vijver kon worden betreden. De aanwezige grote houten brug kreeg hierdoor een ‘broertje’. De grote brug heeft een functioneel degelijk beeld. De grote brug is in de renovatie van de spiegelvijver nog niet mee genomen en valt nu uit de toon in vergelijking tot de kwaliteit van de omgeving. Momenteel is er geen relatie tussen de ‘nieuwe’ kleine brug en de brede houten brug. Om deze relatie op een logische manier te maken is er gekozen voor een grote broer van het witte bruggetje.
Om een relatie tussen de bruggen te maken zal de grote brug ook van metaal met een witte coating worden gemaakt. Deze relatie wordt versterkt doordat de maatvoering van de metalen onderdelen gelijk aan elkaar is. Alleen zal de grote brug in alle onderdelen groter en zwaarder worden gedimensioneerd. De grotere brug krijgt ook een luchtig open uitstraling om het beeld over de vijver te behouden. Het loopvlak van de brug wordt smaller dan de huidige houten brug. Dit zorgt voor een elegante uitstraling. Het gebruik van licht gebogen liggers versterkt de open uitstraling.

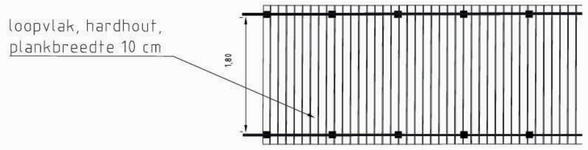
Kleine witte brug

Beeld van de spiegelvijver voor het herstel

Beeld van de vijver richting de bestaande brug



Zijaanzicht van de brug



Bovenaanzicht brug

Zijaanzicht brug

De brugleuning bestaat uit een bovenleuning en twee tussenliggende geleiders. De bovenleuning eindigt in een sierlijke krul. Om de bovenleuning meer stevigheid te geven maar niet grof en lomp te maken bestaat deze leuning uit drie metalen staven. Een enkele staaf is even dik als van de kleine brug. De bovenleuning is hierdoor 3x zo zwaar. Het loopvlak van de brug bestaat uit hardhouten planken van 15 cm breed.

Vogelkijkscherm en ijsvogelwand

Bij de vogelvijver is een vogelkijkscherm aanwezig. Met de veranderingen op het landgoed zal dit kijkscherm intensiever worden gebruikt. Door deze intensivering is het verstandig om het gebruik en de omgeving hier op in te richten. Momenteel is er veel omgevingsgeluid. Dit zorgt voor verstoring van de dieren. Ook is het niet mogelijk om de gehele vijver te overzien omdat het zicht, door de situering van het scherm, wordt beperkt. De overige randen van de vijver zijn grotendeels afgeschermd met beplanting waardoor het scherm een van de weinige plaatsen is om volledig zicht over de vijver te hebben. In overleg met de vogelaargroep is er een ontwerp gemaakt voor een nieuw scherm. Op het nieuwe scherm komen informatieborden met informatie over de geschiedenis van het gebied en de omringende natuurwaarde. Voor nadere uitleg zie volgende 2 bladzijden. Aan de rand van de vijver is een ijsvogelwand aanwezig. Deze wand is momenteel niet te zien maar wordt door de vogels wel gebruikt. Om de vogels te kunnen observeren zal er in overleg met deskundigen gezocht worden naar een goede locatie van de wand.

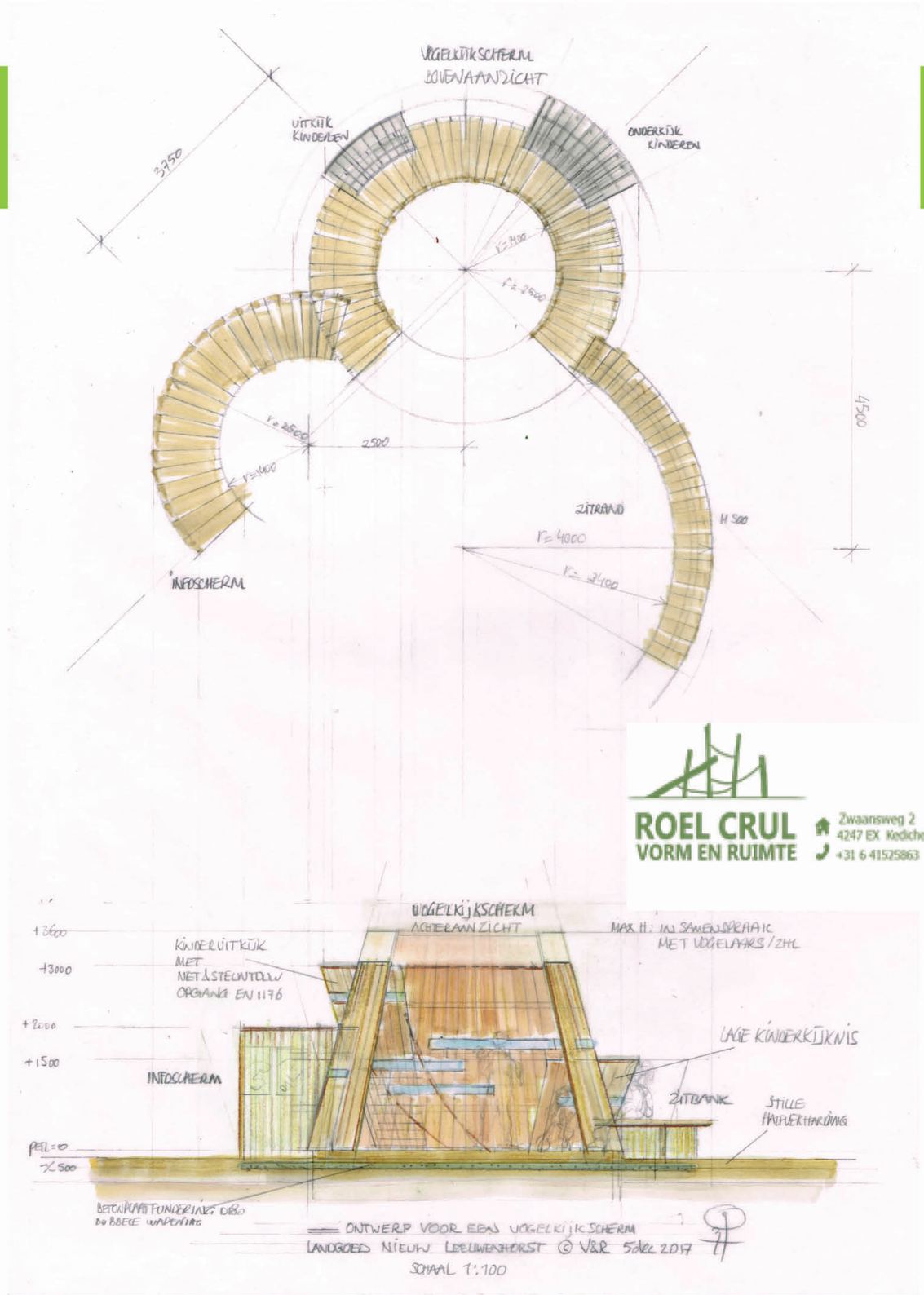
Ontwerp vogelkijkscherm en omgeving

Bovenaanzicht vogelkijkscherm.

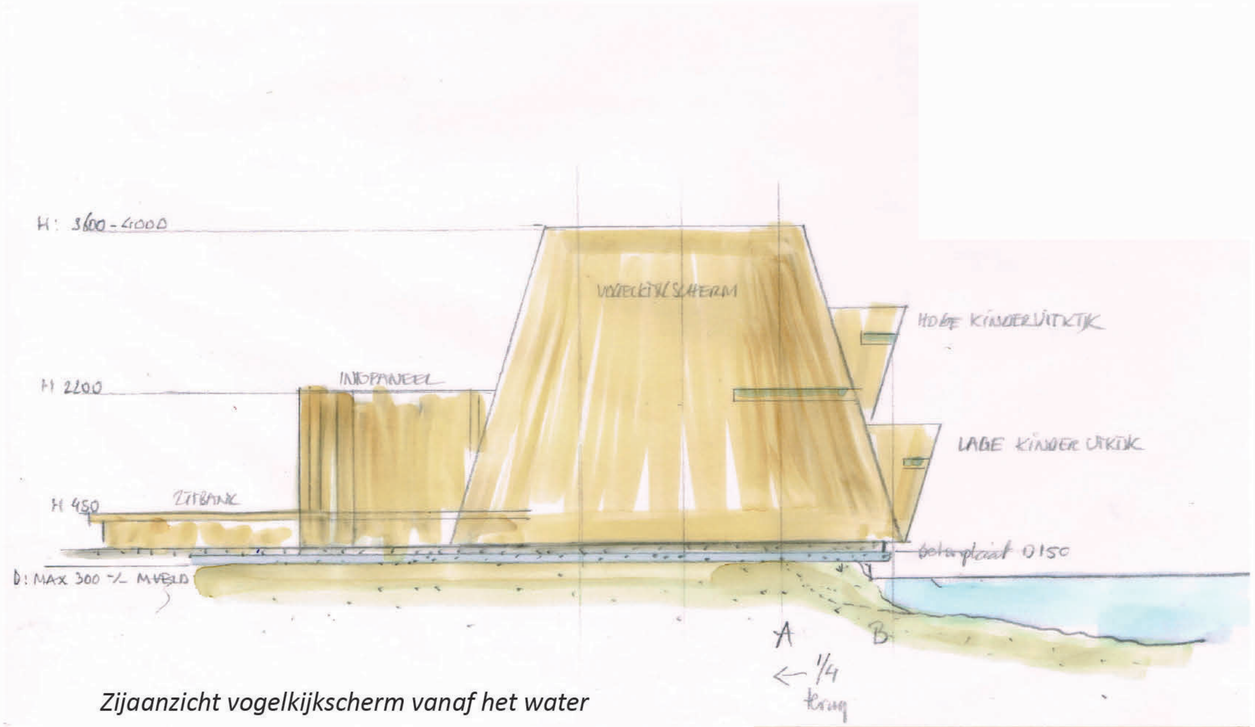
De afgelopen maanden is er in samenwerking met de stakeholders in een Co-design traject gewerkt aan het ontwerp voor een nieuw vogelkijkscherm. Gezamenlijk zijn de volgende functionele eisen vastgesteld: het aantal, de hoogtes en de breedtes van de kijkvensters, ruimte voor de voet van een statief, klein, kort afdak, vermindering van geluid, veiligheid en vandalisme bestendigheid.

Locatie en algemene setting.

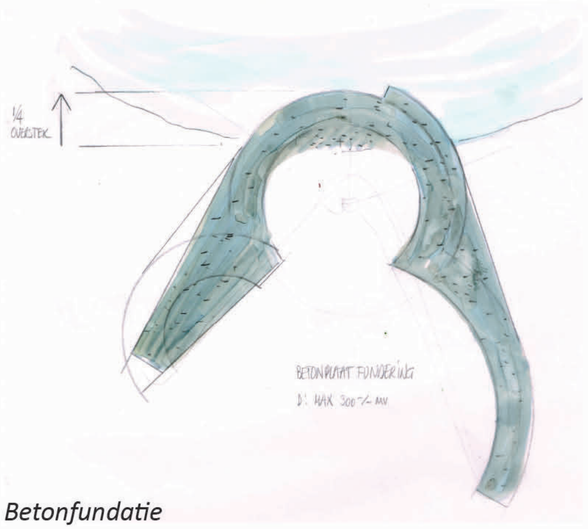
Bij het huidige scherm is het zijwaartse zicht over het water erg lastig en wordt er aan de voorzijde tussen scherm en water narigheid uitgehaald. Staand op de plek van het kijkscherm valt op hoe het geluid van banden op asfalt duidelijk hoorbaar is.



Ontwerp vogelkijkscherm en omgeving



Zijaanzicht vogelkijkscherm vanaf het water



Betonfundatie

Materiaal vogelkijkscherm - Accoya hout

Ontwerp vogelkijkscherm en omliggende zone.

Gedurende het ontwerpproces hebben we 3 uitgangspunten gehanteerd:

- Functioneel goed werkend kijkscherm met natuurlijke uitstraling.
- Verwijzing naar WOII geschiedenis en Erfgoedcultuur.
- Een opwaarderend architectonische vormgeving van scherm en achterliggen de zone.
- eenvoudige (auto)geluidswerende maatregelen

Dit heeft geresulteerd in een naar binnen hellend cirkelvormig gekromd vlak met kijkspleten die associëren met het een vestingwerk of geschutskoepel uit WOII.
Door een aantal meer cirkelsegmenten toe te voegen kunnen ook informatiewand, zitplek en de geluidswandjes er in geïntegreerd worden. Het vogelkijkscherm geeft wat beslotenheid en vergroot de spanning naar wat er 'buiten'/door de spleten te beleven/zien/horen is. Doordat het 10 graden achterover helt geeft het ruimte aan een uitstaand statief en heeft vanaf boven een klein 'afdak'-functie.
Links en rechts geven lagere gekromde schermen ruimte aan WOII, Erfgoedcultuur en Vogel/Natuur informatie. Aan de rechterzijde loopt op zithoogte eenzelfde kromming die dienst doet als pauze/zitrand.

Door het spel van cirkelsegmenten door te zetten naar de zone tussen scherm en Gooweg waar lagere segmenten dienst doen als geluidwering ontstaat een verstildere plek zodat de natuurgeluiden beter ervaren worden.
Door de geluidschermen zó bij het bestaande pad te positioneren ontstaan er twee 'poorten' die het binnenkomen van deze zone extra verbijzonderen.

Om een natuurlijke uitstraling te combineren met duurzaamheid (klasse 1) kiezen we voor 'Accoya', een met zuren verduurzaamd Radiata Pine, fijn bezaagd in een stoere 200x50 maat, zeg een stoere damwandmaat, met halfhoutse sponning aan beide zijden. In verloop van tijd zal dit lichte hout vergrijzen en zal de vogelkijkscherm/kunstwerk nog meer naar een verdedigingsbolwerk toe associëren.

Ontwerp vogelkijkscherm en omgeving

Een dikke gewapende betonnen plaatfundering van 18 cm zorgt voor voldoende stabiliteit van de schermen. Tevens kan er een klein overstek over het de vijver ook gerealiseerd worden. Hierdoor wordt ontgraven van de bodem voorkomen. Kijkspleetopeningen, verbindingen en voetfunderingen en algemene verbinding zullen aan de binnenzijde zichtbaar zijn in de vorm van gewalste volbad-verzinkte strippen.

Sprekend met bezoekers met kinderen, komt de aanvulling om een gebaar te maken naar kinderen: een lágere en hógere uitkijkspleet, ingekast in een kleine nis die nog extra het spanningsverschil tussen binnen en buiten versterkt. Toegang tot het bovenste uitkijknisje kan door zowel het optillen en ondersteunen van een kind alsook dat een kind zelfstandig met een vandaalbestendig staalkernnet en handtouwen de uitkijkspleet kan bereiken.

Extra heesters en struiken met een intern schapengaas zullen het geheel meer in het groen inbedden, alsook het circulair vormgeven van de ‘stille’ halfverharding en lage groenelementen in de zone tussen pad en kijkscherm. De gekromde geluidsschermen kunnen gecombineerd worden met een basis van aarden wallen en schaduwminnende klimplanten.

Bosgebied Natuur

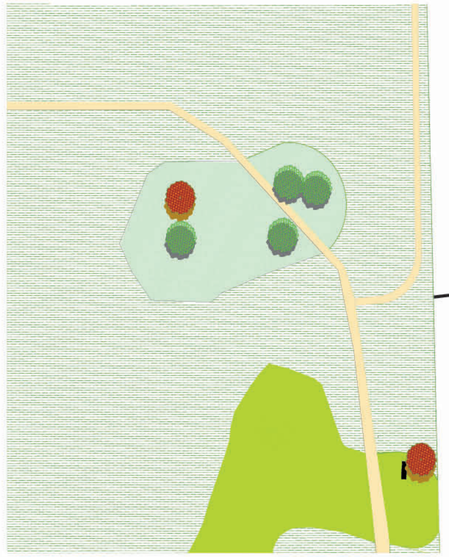
Het Bosgebied Natuur heeft een afwisseling van bosrijke groene gesloten gebieden en open ruime velden. De bosrijke gesloten uitstraling heeft een kwaliteit maar op enkele plekken is het gebied te gesloten en eenvormig geworden. Om de eenvormigheid te doorbreken en de diversiteit te vergroten worden er gerichte kleine ingrepen gedaan. In het oorspronkelijke ontwerp, gemaakt door architect Petzold, is te zien dat er ooit open en gesloten beplantingsgebieden zijn geweest.

Veldje en uitzichtpunt
De locatie van de open en gesloten beplantingsgebieden zijn moeilijk vanuit het toenmalige ontwerp te herleiden. De exacte ligging en de aanplant is onbekend hierdoor kan dit niet worden hersteld. Het is wel interessant voor de ecologie en de beleving om de afwisseling van open en gesloten plekjes weer pleksgewijs en gericht aan te brengen. Dit doorbreekt de eenvormigheid, vergroot de diversiteit en biedt ook een mogelijkheid om de geschiedenis van het gebied te laten zien. Deze geschiedenis is onder andere zichtbaar in de bijzondere toren van het huidige congrescentrum en het verschil van hoogte tussen het landgoed en de omliggende landerijen. Ondersteunende informatiepanelen zullen de historie van het gebied versterken. Natuurlijk hoort hier een prettig zitplekje en een mooie boom bij.

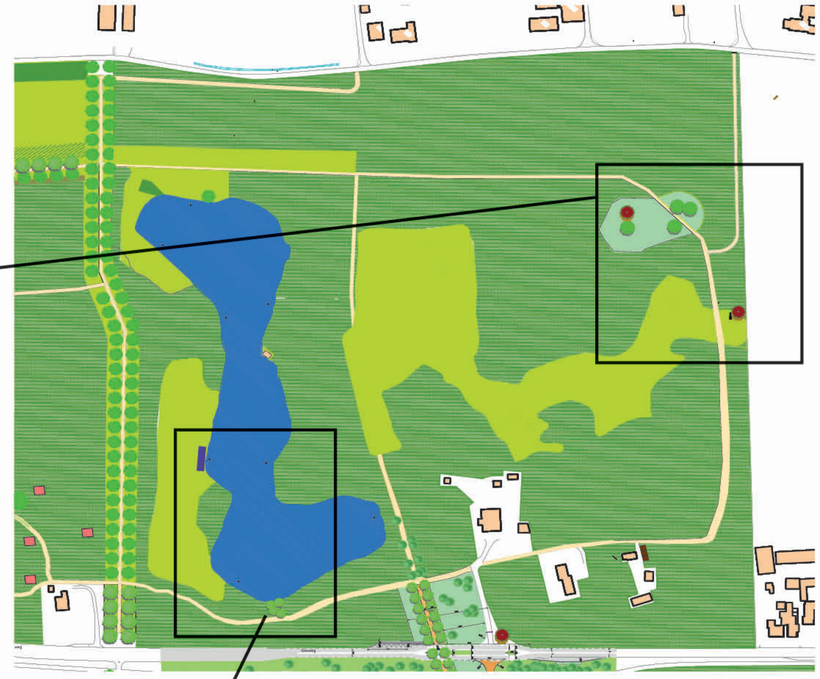
Niveauverschil tussen het landgoed en de omliggende landerijen

Bosgebied Natuur

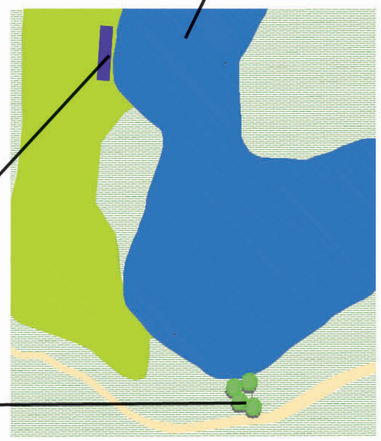
Toren bij het congrescentrum



Nieuwe open plek en uitzichtpunt over de landerijen



Natuurgebied



Vogelkijkscherm en ijsvogelwand

Bosgebied Avontuur

Het Bosgebied Avontuur bestaat uit een afwisseling van dichte bosrijke gebieden en drie open veldjes. Door deze gebieden en over de veldjes loopt een kronkelig wandelpad. De voormalige dagrecreatieveldjes hebben nu geen functie hierdoor komt het gebied functieloos over. De aanwezige laan heeft een lange geschiedenis. Tijdens de laatste periode werd de laan de Telegraaflaan genoemd maar ook deze laan heeft nu schijnbaar geen functie. Dit vraagt om een nieuw Avontuur voor dit bosrijke gebied!

Visie Bosgebied Avontuur

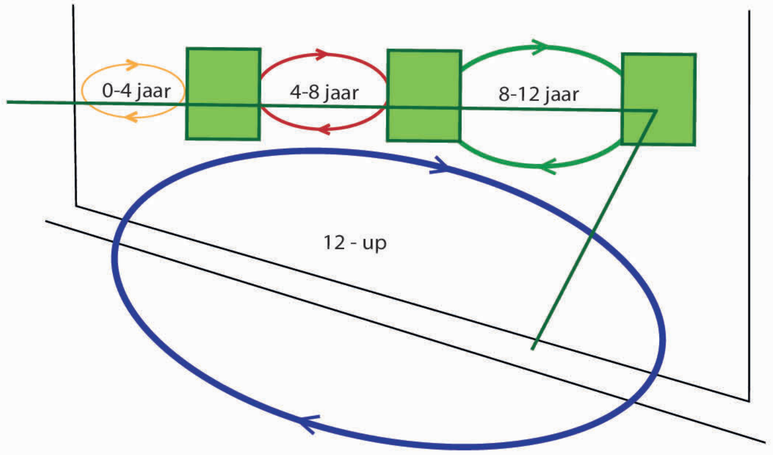
Het gebied lijkt geen eenheid in zich te dragen, het bestaat uit de oorspronkelijke Telegraaflaan, losse veldjes, een bos en een paadje. Door het pad en de Telegraaflaan een duidelijk verbindingsfunctie te geven en de veldjes te haken aan dit verbindingslint ontstaat er een samenhang. Wanneer er in het bos mogelijkheden tot spel en vermaak worden aangeboden, dan wordt het bosgebied gehaakt aan de nieuwe functie van het verbindingslint. Hierdoor is de eenheid verder versterkt.

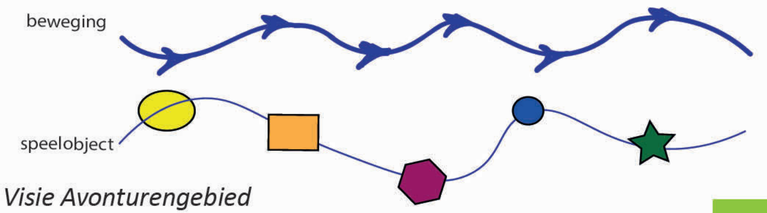
De gebieden tussen de veldjes zijn in leeftijdsgroepen opgedeeld zodat er voor alle leeftijden een mogelijkheid is tot vermaak. De spelmogelijkheden bieden voldoende uitdaging zodat ook voor een gezin met kinderen van verschillende leeftijden een gezamelijke wandeling door het gebied aantrekkelijk is.

De intensiteit van de beweging van een kind ligt afwisselend hoog of laag. Door de bewegingsintensiteit en het speelobject te koppelen ontstaat er een doorgaande flow waarin de kinderen door spelen van het ene object naar het andere object.

Na drie ontwerpsessie bij het Teylingen College is er een schetsvoorstel neergelegd waarin de visie in beelden is vormgegeven. De bezoeker wordt meegenomen voor een spannend avontuur, wat eindigt achter in het gebied bij drie grote grondlichamen. Onderweg zijn er voor alle leeftijden speelmogelijkheden. De speelmogelijkheden krijgen allemaal een natuurlijke uitstraling die aansluit bij de bosomgeving. Er zal van het kind voldoende activitieit en creativiteit worden gevraagd om over of door de speelmogelijkheid te komen. In de bijlage worden de speelmogelijkheden nader toegelicht.

Avontuurgebied





Visie Avonturengebied

Ontwerp Avontuur

Zie voor een groter afbeelding de bijlagen

Ontwerp Avontuur - referentiebeelden

Visie

Algemene insteek is dat natuur, verpozen, bewegen en avontuurlijk natuurspelen in balans zijn met elkaar. De aanwezige landschapstypes (open veld, loofbos, naaldbos, gemengd bos, paden en lanen zijn in het ontwerp toegankelijker en geprononceerder. Ze vervlechten zich met speelaanleidingen en avontuurlijke toevoegingen. Op passende plekken worden vruchthoudende/eetbare struiken/heesters en bomen bijgeplant.
In het werkbestek is een volgorde van elementen A t/m i aangehouden voor de natuurlijke speelaanleidingen.

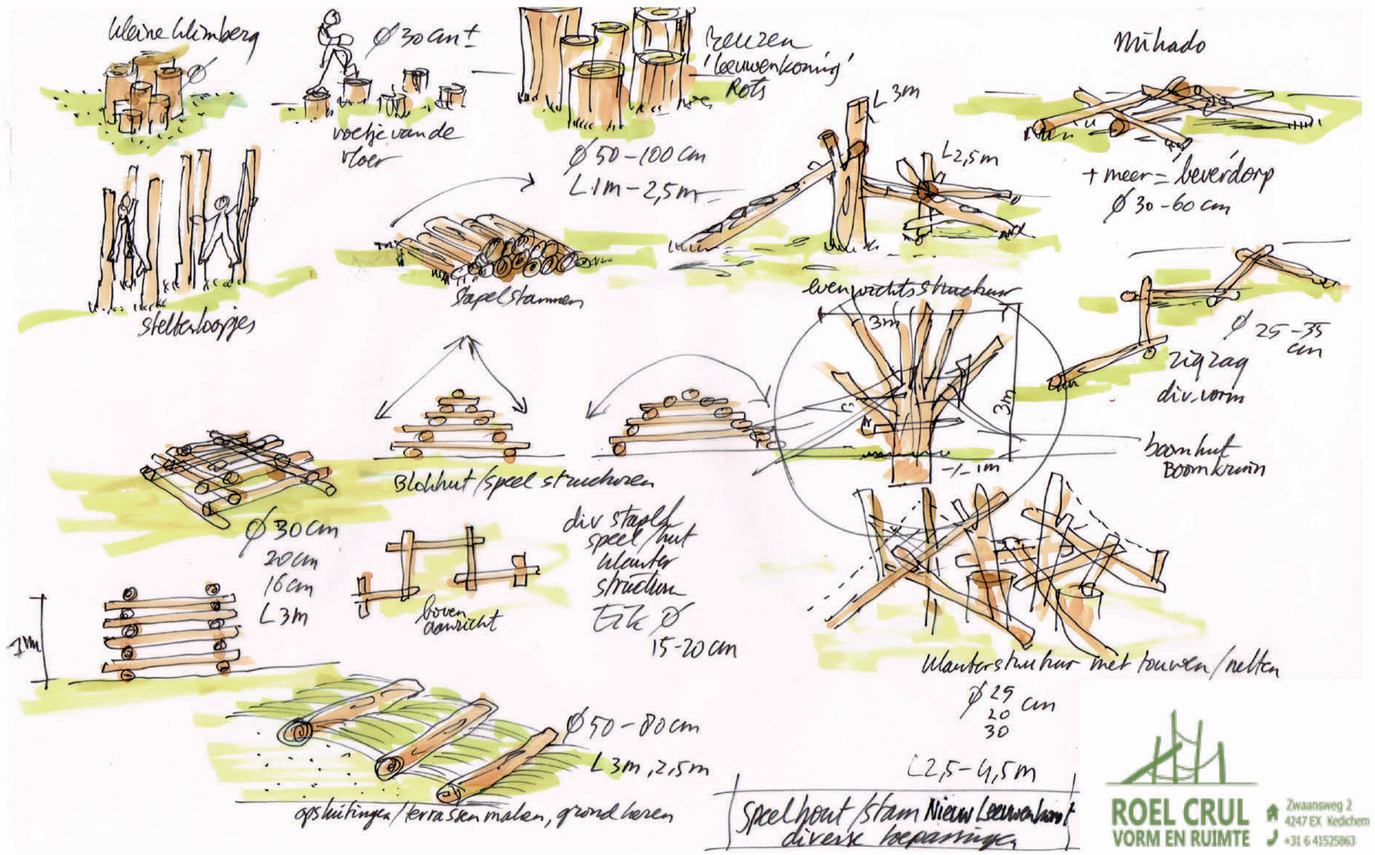
Verbindingen en entrees.

De bestaande asfaltpaden en laan worden geschoond en duidelijker, tevens kan het als hardloop traject gebruikt worden. Een dubbel bospad loopt van de nieuw aan te leggen parkeervoorziening naar het N-Oostelijke deel van het bos. Over de hele lengte aan weerszijde van het pad bevinden zich natuurlijke speel-, en beleefelementen.
Los van asfalt en bospad wordt een 'trailrun' gemaakt, een ruig bos- en veldlooppad met diverse hindernissen en reliëfs. Afgezien van de entree bij de parkeerplaats en aan de Noordoostelijke ingang wordt een extra ingang gerealiseerd tegenover de school zodat bij toekomstig sportief gebruik door de school het landgoedbos beter/sneller te bereiken is.

Ontwerpuitwerking

Komend vanuit nieuwe parkeerplaats wordt middels een informatiebord verduidelijkt op welke manier het bestaande landschap qua natuurwaarde, beleven en avontuurlijk/ natuurlijk spelen verrijkt is. Los van de verbeterde statige landgoedlaan kan men over een dubbel bospad op meerdere manieren de drie open velden bereiken en daarmee ook het grotere loof- en naaldhout bos met Corsicaanse dennen. Ook passeert of doorkruist men opstanden met dichtere kruiphoutachtige bomen en struiken.

Onderdeel A Natuurlijke speelaanleiding



Onderdeel A Natuurlijke speelaanleiding

Over een paar honderd meter staan aan weerszijde van het bospad natuurlijke speelaanleidingen (A). De speelaanleidingen zijn af en toe zó bij elkaar gezet dat langere 'voetje van de vloer' klauter-, en evenwichtsparcours bespeeld kunnen worden door kinderen en (waarom niet?) hun begeleiders. Hier tussen door komen Zig-zag neergelegde stammen, heuvelruggen met evenwichtsstammen en af en toe een handsteuntouw waar dat nodig is.
De elementen vormen een natuurlijk onderdeel met het landschap.

Ontwerp Avontuur - referentiebeelden

Onderdeel B Fantasie elementen

Onderdeel C Kleuterbossurvival

Onderdeel B, C D en E

In dit eerste deel van het landgoedbos vindt men ook sprookjesachtige ‘carve’/kettingzaagkunst elementen (B) die voor het jongere kind het mogelijk maakt een eigen fantasie of beleving bij deze plek te hebben. Het globale idee is dat de wat jongere kinderen door het landgoedbos een avontuurlijke, fantasierijke ‘expeditie’ kunnen ervaren. Sommige leerlingen noemden het ‘een Dora-pad’ vernoemd naar een dapper meisje in een kinderserie die allerlei leerzame en spannende dingen meemaakt in haar natuurreizen.

Onderdeel van dit ‘expeditie’-pad is het kleuterklauterbos (C).

Verderop bevindt zich een natuurlijk doolhof (D), half in het bos, half in het open veld, een zwerfkeien zone (E) waar grote, ronde en bonte Gletcherkeien ingebed zijn in een flink zand- en fijn grindbed. Een grondwaterpomp zorgt voor een mooi waterstroompje door de natuurlijke waterspeelplek.

Onderdeel D Natuurlijk doolhof

Onderdeel E Hunnebed-zwerfkeien-zone

Onderdeel F Stammen-mikado

Een op veiligheid gekeurd (EN 1176) grote ‘stammenmikado’ (F) bij de splitsing van het pad vervolmaakt samen met een picknickplek deze zone. Weer verder het pad volgend in Noordoostelijke richting komen we bij het grootste open veld. Dit veld is iets groter gemaakt door het rooien van een opstand dat nauwelijks biotopische meerwaarde heeft.

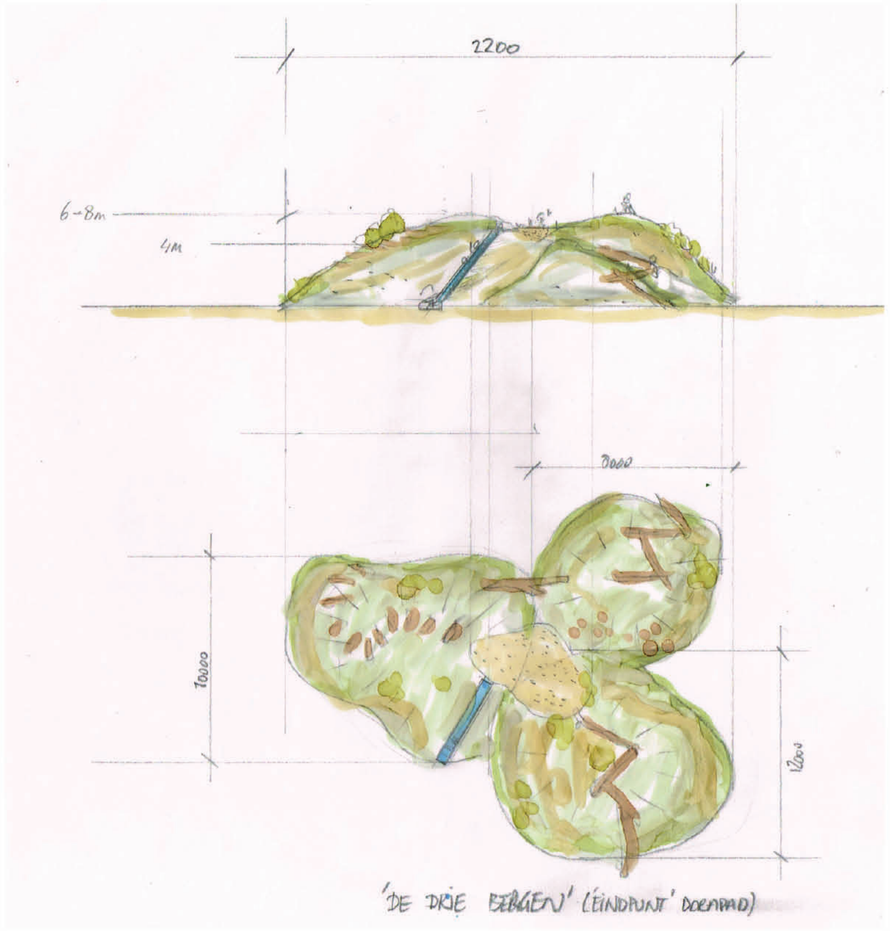
definitief - februari 2018

Onderdeel F Stammen-mikado

Ontwerp Avontuur - referentiebeelden

Onderdeel G Fantasie-bosje

Onderdeel H De 3 Bergen



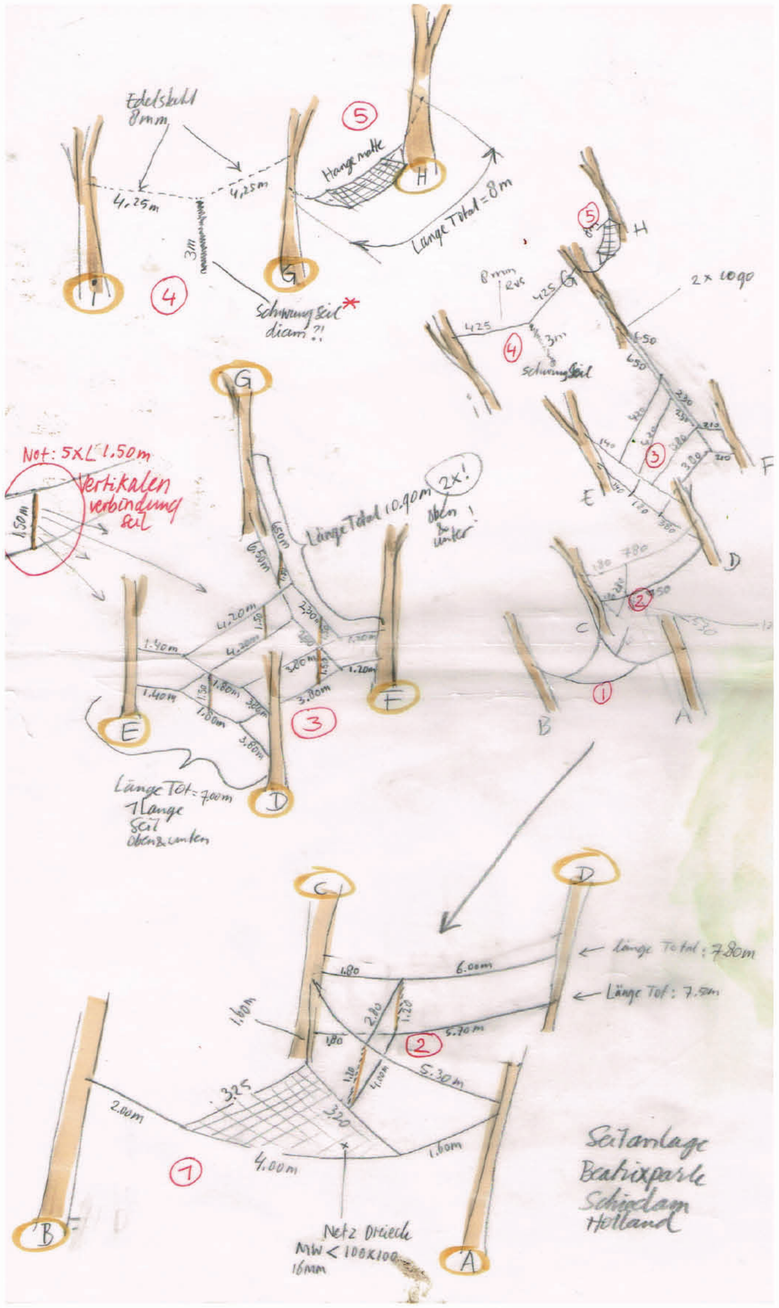
Picknickset met zonnescherm

Onderdeel G Fantasie-bosje

Het bestaande centraal gelegen bosje op het grootste recreatieveld wordt nu al als een fantasie/huttenbouw bosje(G) gebruikt. Om deze activiteiten te versterken worden er extra huttenbouw 'jukken' van kastanje palen gerealiseerd. De huttenbouw 'jukken' zijn horizontale liggers die tussen de bestaande bomen worden bevestigd. Er kan dan (terwijl ouders begeleiders kunnen rusten op de picknicksets) naar hartenlust gespeeld en gebouwd worden met natuurlijke materialen.
Een aantal dikke eiken stammen, bij elkaar gezet tot een soort 'Leeuwenkoningrots' geeft een mooi uitkijk/ rust element voor kinderen. 'Hoogtepunten' van het 'Dorapad' zijn 'De Drie Bergen' (H) en het 'Tarzan/Jane' klauter-expeditie-bos (I)

Ontwerp Avontuur - referentiebeelden

Onderdeel I Touw-Net-Zwaai-Klauter parcours



definitief - februari 2018

Bevestiging netconstructie in de boom

Onderdeel H De 3 Bergen

Grond, deels vrijkomend uit het maken van de parkeerplekken en elders boetseren we tot drie flinke bergen. De toplaag van schrale grond (laagdikte 0,6-1,m) wordt ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel. Op de flanken komen op verschillende plekken klauter- en stapelementen. Midden tussen de bergen ligt een 'zandkrater', die als reuze zandbak op hoogte, te gebruiken is. De drie bergen vormen uitzichtplekken over het grote veld en de loof/naaldbossen. Een taludglijbaan vervolmaakt de plek, en geeft kinderen de mogelijkheid om sneller de plek te kunnen verlaten. Op en rondom de bergen is er gelegenheid om spelletjes als verstoppertje en tikkertje te spelen.

Onderdeel I Touw-Net-Zwaai-Klauter parcours

In het bos van Corsicaanse dennen wordt een 'bootcamp'-achtig parcours (voor alle leeftijden v.a. 5jr) aangelegd. Het parcours bestaat uit diverse touw, net, touwbrug-, en zwaaitouw elementen (uitgevoerd in vandaalbestendige 25mm. staalkerntouwen in hennep-, of zwarte kleur) Op diverse manieren kan het parcours worden bespeeld. Tijdens de besteksfase zullen de Corsicaanse dennen VTA gekeurd worden op veiligheid.

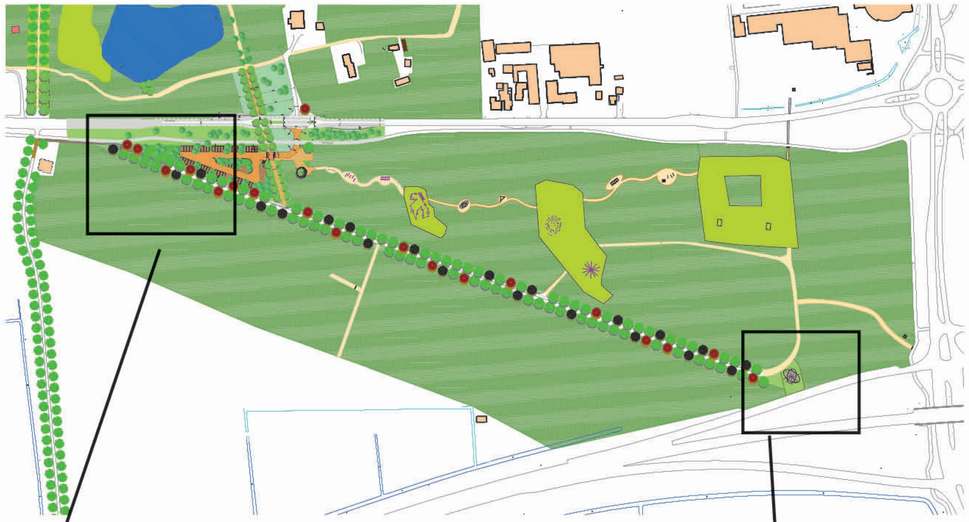
Sporters, ouderen en en de middelbare schoolleerlingen kunnen hier naar hartenlust oefenen en trainen. Tevens telt dit Tarzan/Jane parcours zich op een sportief/natuurlijke wijze mooi op bij het realiseerde bos-trailrun-track.

Telegraaflaan

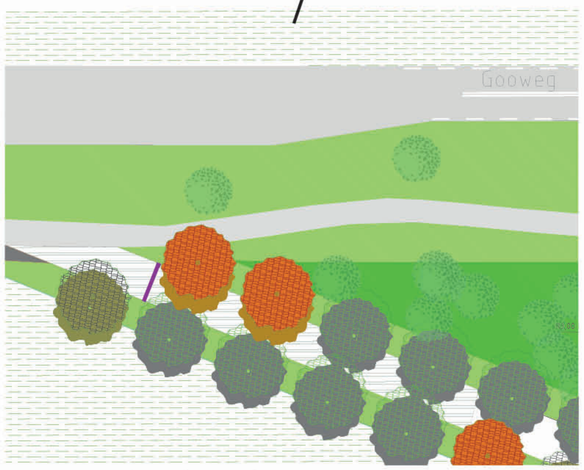
De Telegraaflaan heeft een lange historie en had in het verleden een duidelijk verbindingsfunctie. Momenteel is de historie en de verbindingsfunctie verdwenen. Om de laan weer zichtbaar te maken en de historie te laten zien, worden er enkele gerichte ingrepen gedaan.
De onderbreking door middel van een grondwal en de daar aanwezige beplanting wordt verwijderd. De randen worden over een breedte van 4 meter vrijgezet. De basis van de rand bestaat uit kruidenrijk gras wat 2 tot 3 keer per jaar wordt gemaaid. Als in deze zone opgaande bomen of grote struiken zijn met een mooie uitstraling dan worden deze behouden. Als deze specifieke beplanting ontbreekt dan worden er bomen van de 2e of 3e grootte aangeplant (bomen tussen de 7 en 20 meter hoogte). De bomen zullen van verschillende soorten zijn. Er is dus een afwisseling van bladkleur, blad grootte, bloemkleur, boomgrootte enz. De Telegraaflaan krijgt hierdoor een natuurlijke losse uitstraling maar wel met een ritmiek van solitaire bomen of grote heesters.

Begin van de Telegraaflaan
Aan de Gooweg ligt het begin van de Telegraaflaan. De Telegraaflaan zal weer rechtstreeks doorgetrokken worden naar de Gooweg. Dit beginpunt blijft afgesloten voor auto- en fietsverkeer maar wordt wel toegankelijk voor voetgangers.
Ook de mensen die voor werkzaamheden het gebied moeten bezoeken met motorische voertuigen hebben toegang door middel van een toegangshek
(zie hiervoor de pagina met het meubilair).

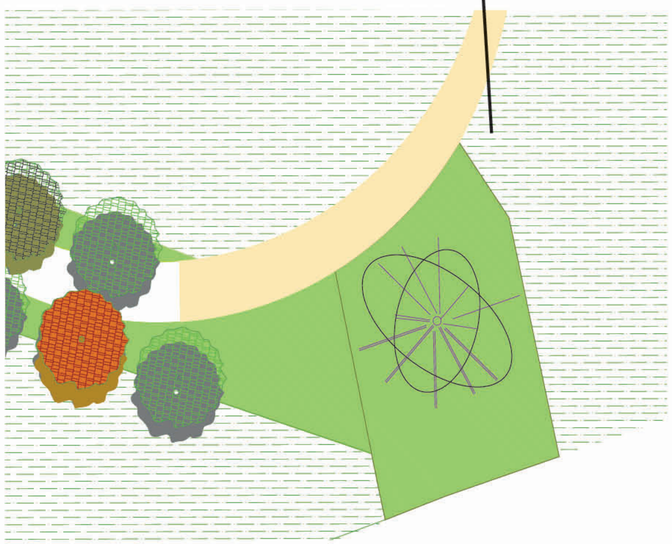
Einde van de Telegraaflaan
Het einde van de Telegraaflaan eindigt op dit moment eerloos met een bocht het bos in. De laan krijgt een nieuwe einde door in de bocht een speelaanleiding te maken, in combinatie van een mogelijkheid om te zitten of te picknicken. Een informatiepaneel zal de historie en het gebruik van de laan in beeld brengen.



Overzicht Telegraaflaan



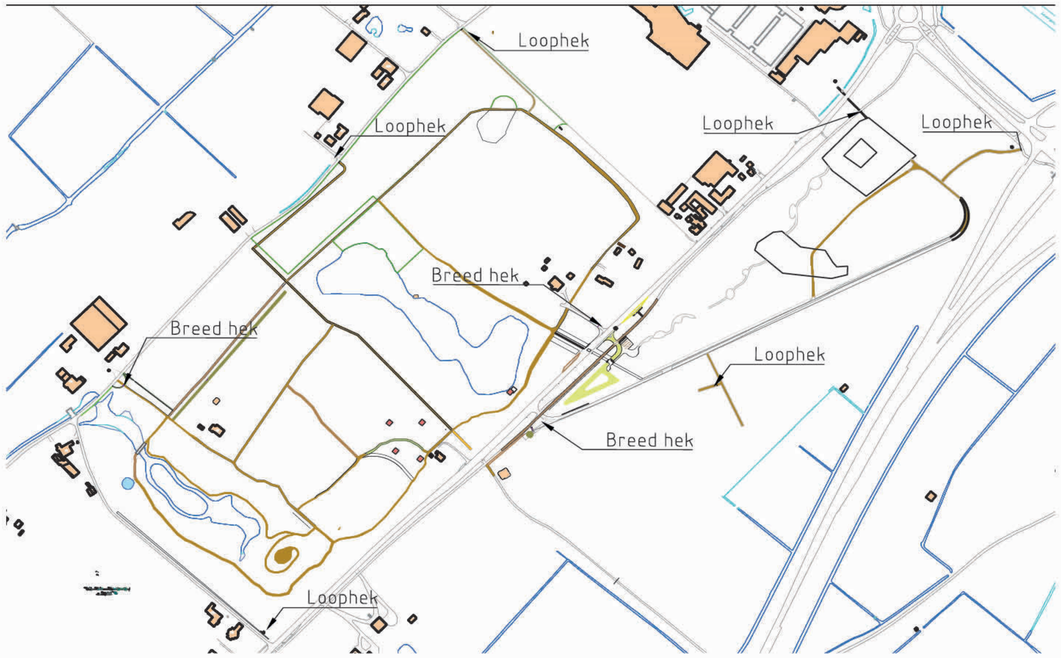
Begin van de Telegraaflaan

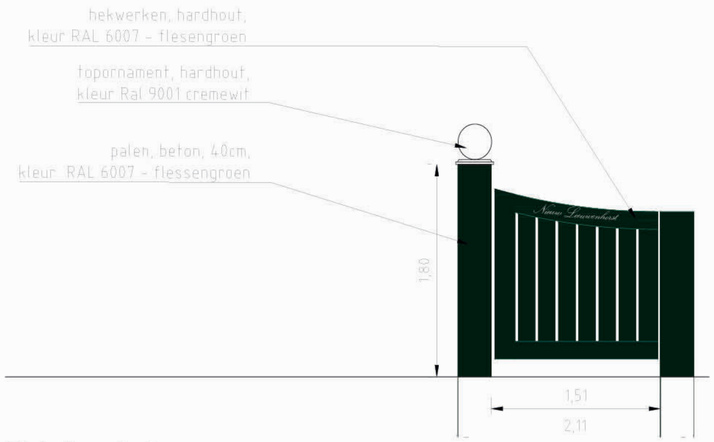


Einde van de Telegraaflaan

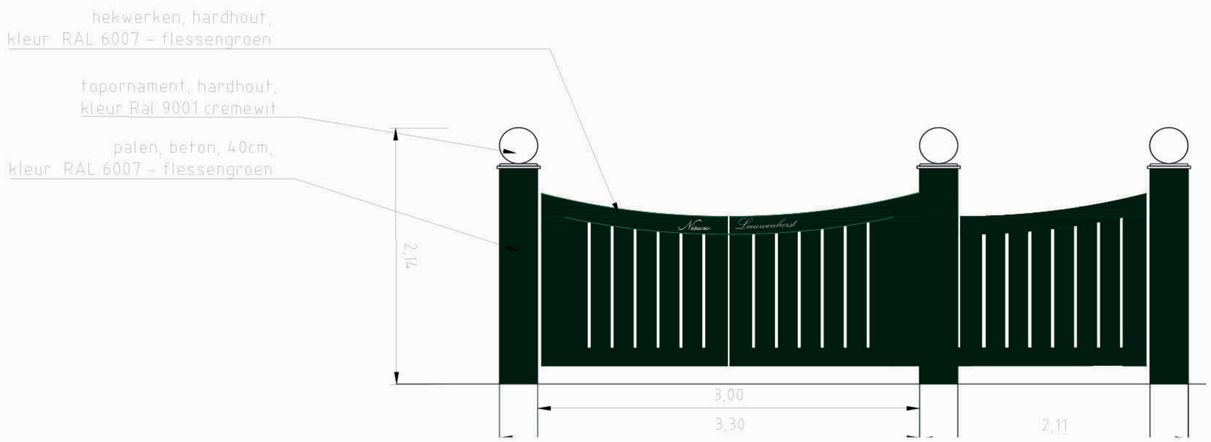
Hekken

Op verschillende plekken rondom het gebied zijn entrees om het gebied in te komen. Om de allure van het landgoed te versterken is het beter om overal hekken te hebben met een gelijksoortige uitstraling. De hekwerken zien er allemaal hetzelfde uit maar verschillen in grootte. De ballen op de hekwerken zijn een historische knipoog naar het oorspronkelijke huis 'Leeuwenhorst' wat tijdens WOII is gesloopt. De palen van de hekwerken zijn betonnen palen. Enkele van deze palen zijn reeds aanwezig en gemaakt door boswachter Laming. De palen zijn onderhoudarm en hebben een lange levensduur. De hekwerken worden gemaakt van hardhout. Dit is mogelijk een goede winterklus voor de vrijwilligers. De kleur van het hek is Ralkleur 6007 - flessengroen, de ballen zijn Ralkleur 9001. Op de hekwerken staat in een klassiek lettertype 'Nieuw Leeuwenhorst'





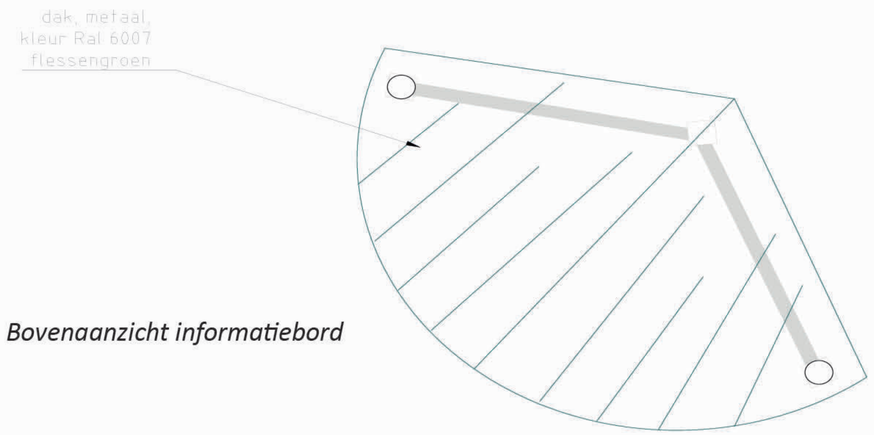
Klein Loophek



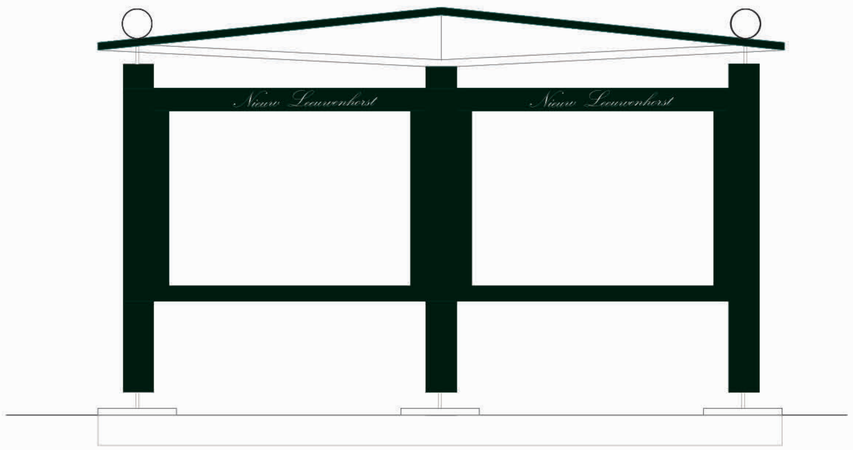
Breed hek

Informatieborden

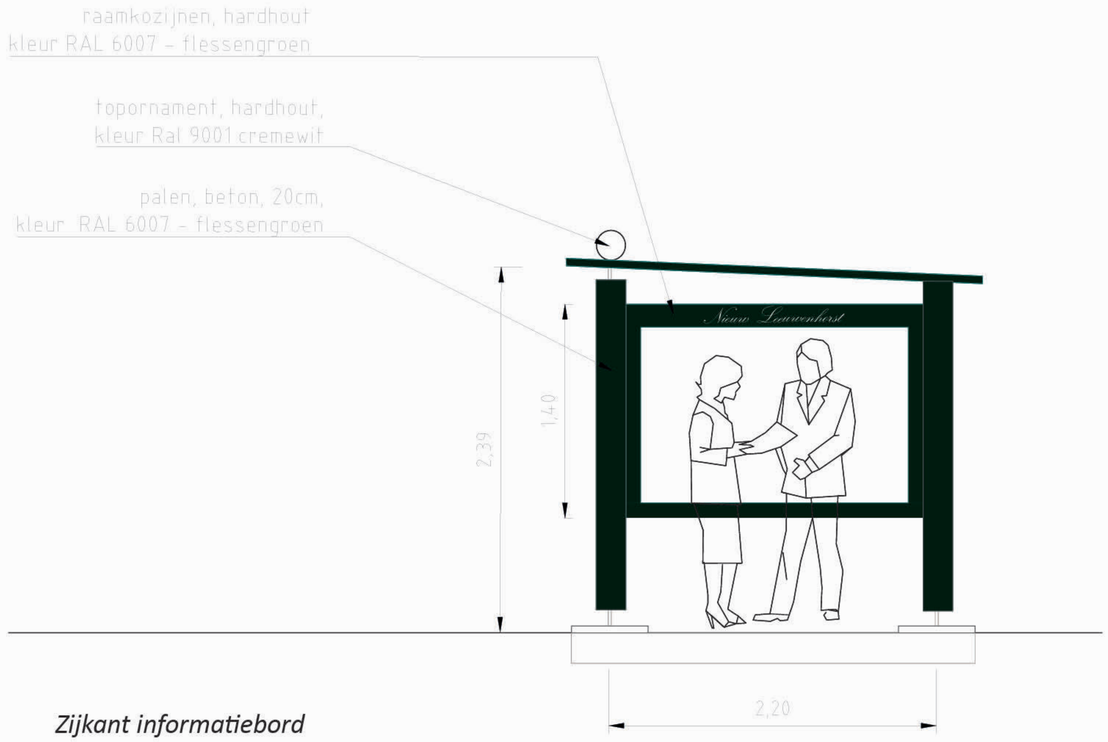
Op een aantal plekken zal er een informatiebord worden geplaatst, namelijk bij de hoofdingang, de ingang aan het Westeinde en aan het einde van de Telegraaflaan. Bij het vogelkijkscherm komen ook informatieborden maar deze worden geïntegreerd in het kunstwerk. De informatieborden worden geplaatst in een overkapt element. Het dak loopt op een dubbele wijze af. Niet alleen van de voorzijde naar de achterzijde maar ook van de voorzijde naar de zijkanten. Dit dak is gemaakt van metaal. De palen zijn van beton en de borden worden gemaakt van hardhout. De kleur van het element is gelijk aan de hekwerken namelijk Ralkleur 6007. Op de palen aan de voorzijde komen de ballen weer terug. Op de informatieborden staat in dezelfde stijl weer de tekst 'Nieuw Leeuwenhorst'.



Bovenaanzicht informatiebord



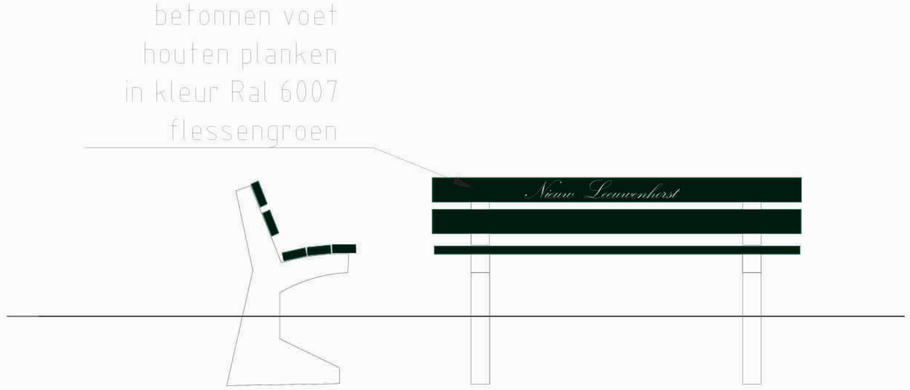
Voorzijde informatiebord



Zijkant informatiebord

Bankjes

Door het gehele gebied komen op verschillende plekken bankjes te staan. De bankjes zijn het standaard model bankje met een betonnen voet/rugleuning met hardhouten planken als zitting en rugleuning. De hardhouten planken worden geschilderd in dezelfde kleur en tekst als de hekken en de informatieborden.



Beplanting

Op verschillend plekken zal er nieuwe beplanting worden geplant. Er zal gezocht worden naar mogelijkheden om op een passende wijze de diversiteit aan plantensoorten in het gebied te verhogen.
In het Cultuurgebied komt beplanting die een referentie heeft met het landgoedverleden. Er wordt dan o.a. Rhododendron, sering en rode beuk (Fagus sylvatica 'Purpurea') aangeplant.
In het Natuurgebied en het avontuurgebied wordt beplanting aangeplant die past binnen de ecologische zonering van dit gebied. Dit is altijd inheemse beplanting, die bezien vanuit ecologisch oogpunt, van oorsprong hoort in dit type gebied. Het gebied heeft als hoofdsleutel 43, Klasse van eiken- en beukenbossen op voedselrijke grond, associatie Meidoorn-berkenbos (43Aa3). In deze plantengroep valt onder andere vogelkers (Prunus padus), Eenstijlige meidoorn, zachte berk, wilde lijsterbes en als heesters liguster, hondroos, Gelderse roos en egelantier. Op bijzondere plekken worden fraaie, inheemse heesters of bomen geplant die passen in een natuurllijk beeld zoals linde, mispel en hazelnoot.

Syringa vulgaris

Mespilus germanica (mispel)

Corylus avellana (hazelnoot)

Tilia hollandica (Hollandse linde)

Betula pendula (zachte berk)

Viburnum opulus (Gelderse roos)

Bijlagen

Zoeterwoudsevaart
Zoeterwoudsevaart - Zoeterwijkse
Oude Rijn
Oude Rijn
Oude Rijn

LEGENDA

- Projectgrens
- Rijbaan, asfalt, bestaand
- Rijbaan, asfalt, nieuw
- Rijbaan, bestrating, Terra Fiore dikformaat, leverancier Bylandt o.g.
- Voetgangersgebied, bestrating, Terra Roma waalformaat, leverancier Bylandt o.g.
- Drempel, hoogte 8cm, asfalteren
- Verkeersgeleidingsheuvel, Leicon, Geleideblokken B4, Giverbo
- Voetgangersoversteekplaats
- Busopstelplaats, bestaand
- Busopstelplaats, nieuw
- Fietspad, bestaand
- Wandelpad in bos, halfverharding, bestaand ligging indicatief
- Voetpad,nieuw, tegels, 30x30cm, grijs, beton
- Bestaand voetpad
- Wandelpad, nieuw, halfverharding, Dolomiet, onderlaag fractie 0/15, afstrooien 5/15
- Parkeerplaats, 60 stuks, halfverharding, Dolomiet onderlaag fractie 0/15, afstrooien 5/15
- Informatieborden, overkapt element
- Fietsnietje, materiaalkeuze n.t.b.
- Toegangshek, hardhout, zie tekening 2100.04-05-04-0 Hekken en meubilair
- Verlichtingselement, locatie n.t.b.
- Lokatie vogelkijkscherm, locatie n.t.b.
- Bestaande boom, locatie indicatief
- Bestaand bos
- Laanbomen, lindes, maat 25-30
- Laanbomen, diverse soorten, maat 20-25
- Boom, solitair, maat 25-30
- Bestaande beplanting
- Lage heesterbeplanting
- Kruidenrijk gras, mengsel zaaien
- Gazon, aanwezig

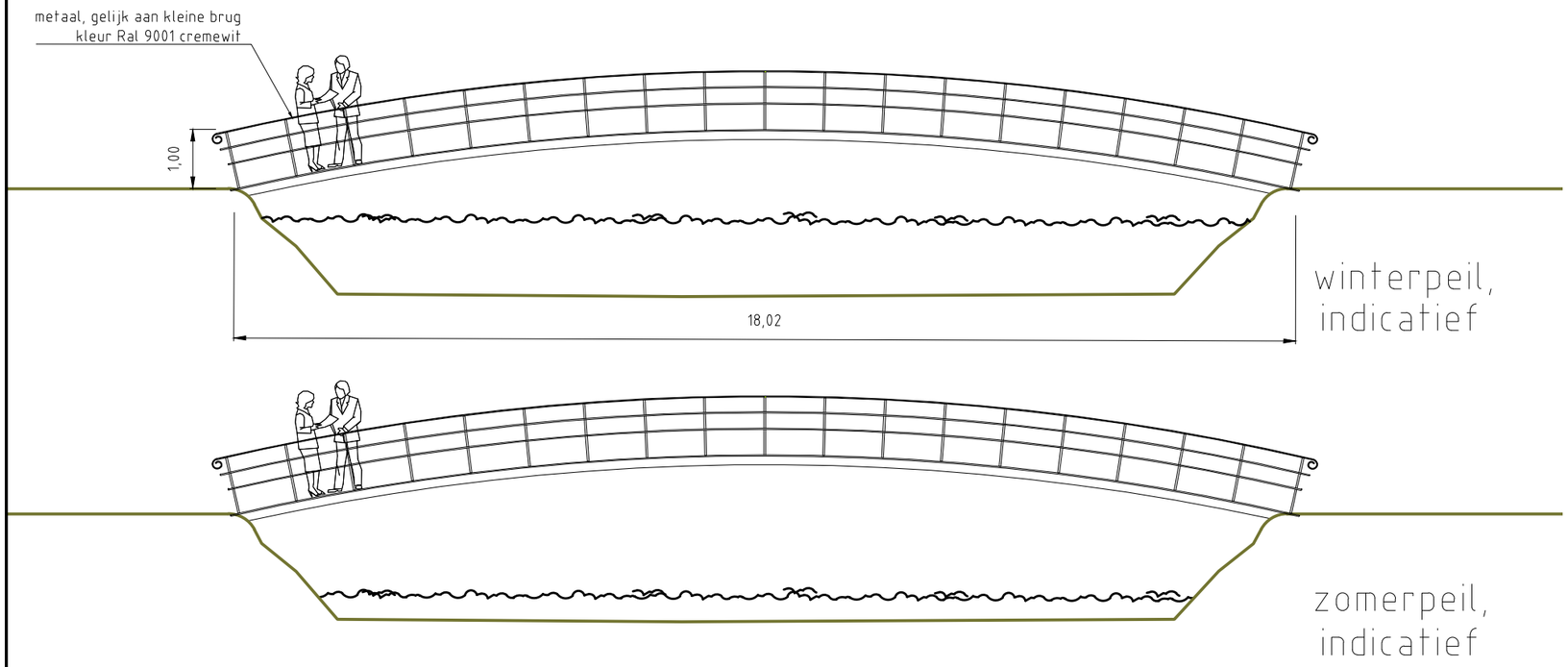
WIJZ.	DATUM	OMSCHRIJVING
1		
2		
3		
4		

Project: Herstel Landgoedallure N. Leeuwenhorst
Onderdeel: Entreegebied
Tekening: Parkeerlocatie en Gooweg

Projectnummer:	Formaat:	Documentnummer:
2100.04	A2	2100.04-05-04-02
Maataanduiding: m	Schaal: 1:500	Tekeningnummer: 2100.04-05-04
Getekend: K.Wezepoel	Fase: Defenitief Ontwerp	Blad / bladen 2 van 4
Gecontroleerd: E. Rodewijk	Status: CONCEPT	Datum: 05-01-2018

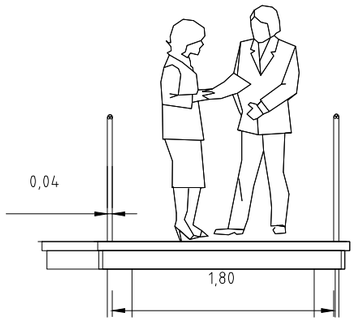
Rodewijk INGENIEURSBUREAU
Ingenieursbureau Rodewijk
Zwanendreef 34
2161 KZ Lisse
tel. 0252 - 22 47 07
rodewijk@projectvoorbereiding.nl
www.projectvoorbereiding.nl

OPDRACHTGEVER: Stichting Zuid-Hollands Landschap
Oude Delft 116
2611 CG Delft



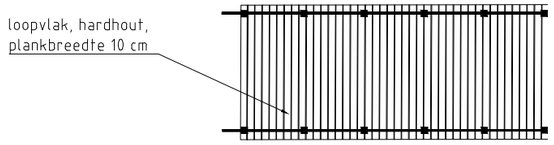
Aanzicht brug over spiegelvijver

SCHAAL 1:100



Doorsnede brug

SCHAAL 1:150



Bovenaanzicht brug

SCHAAL 1:100

Doorsnede A- A'

SCHAAL 1:100

WIJZ.	DATUM	OMSCHRIJVING
1		
2		
3		
4		

Project: Herstel Landgoedallure N. Leeuwenhorst
Onderdeel: Impressie brug Spiegelvijver, doorsnede en profiel laan
Tekening: Definitief ontwerp

Projectnummer:	Formaat:	Documentnummer:
2100.04	A3	2100.04-05-04-003
Maataanduiding:	Schaal:	Tekeningnummer:
m	1:100	2100.04-05-04
Getekend:	Fase:	Blad / bladen
K.Wezepoel	Definitief ontwerp	3 van 4
Gecontroleerd:	Status:	Datum:
E. Rodewijk	CONCEPT	05-01-2018

Rodewijk INGENIEURSBUREAU
Ingenieursbureau Rodewijk
Zwanendreef 34
2161 KZ Lisse
tel. 0252 - 22 47 07
rodewijk@projectvoorbereiding.nl
www.projectvoorbereiding.nl

OPDRACHTGEVER: Zuid Hollands Landschap
Postbus 3092
2601 DB Delft

G FANTASIE BOSJE

H DE 3 BEELDEN

WADI / VEN

TRAPIL RUN DOOR BOSS. RELIËF

E FUNCTIONEEL / SPEELRECREATIEVE ZONE

F STAMMEN MIKADO

SCHOOL GARDEN

GROOT SPORT / RECREATIE VELD / ZONE

D NATUURLIJK DOOLHOF

PICKNICK

A NATUURLIJKE SPEELAANLEIDING

C KLEUTER BOS SURVIVAL

B FANTASIE ELEMENTEN

A NATUURLIJKE SPEELAANLEIDING

SPEELAANLEIDING

TOUW / NET / ZWAAI KLAUTER BARCLOUDS GROOT / NAPLOSDAKEN

i EINDMARKERING TELEGRAFENBAN

LANDGOEDLAAN (OPSCHONEN)

LANDGOEDLAAN (OPSCHONEN)

PARKEREN

INRICHTINGS PLAN BOSDRIEHOEK NW LEEUWENHORST

0 50 100m.

NOV 2017 © VDR

BOS Δ NW LHORST

LEEUWENKONINGSGROTS' STAMMEN

ZANDBERG FORMATIES

NATUURLIJKE SPEEL AANL.

WADI / VEN

NATUURLIJK DOOLHOF

BOMEN / BOS

ENTRÉE

'TOPEN' EIND/BEGIN

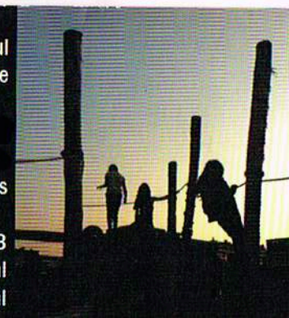
OPEN VELD BLOEMRIJK

'TRAILRUN' MET HINDERNISSEN

BOSPAD

100M PADAANDUIDING + SPORT/RENPAD H.V.

Roel Crul
Vorm en Ruimte
The Netherlands
0031(0)641525863
rwcrul@vormenruimte.nl
www.vormenruimte.nl



kleine klimberg

stelterloopjes

Ø 30 cm ±

voetje van de Roer

reuzen 'leeuwenkoning' Rots

Ø 50 - 100 cm
L 1m - 2,5m

stapelstammen

L 3m

L 2,5m

Mihado

+ meer = beverdorp
Ø 30 - 60 cm

evenwichts structuur

3m

3m

~/- 1m

Ø 25 - 35 cm

zigzag div. vorm

boomhut
Boomkruin

Blokhut / speel structuren

Ø 30 cm
20 cm
16 cm
L 3m

1m

div stapel speel/hut klauter structuren
Etc Ø
15 - 20 cm

boven aanzicht

klauterstructuur met touwen / netten

Ø 25
20 cm
30

L 2,5 - 4,5m

Ø 50 - 80 cm
L 3m, 2,5m

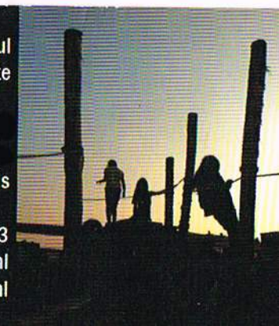
opstuitingen / terrassen maken, grond keren

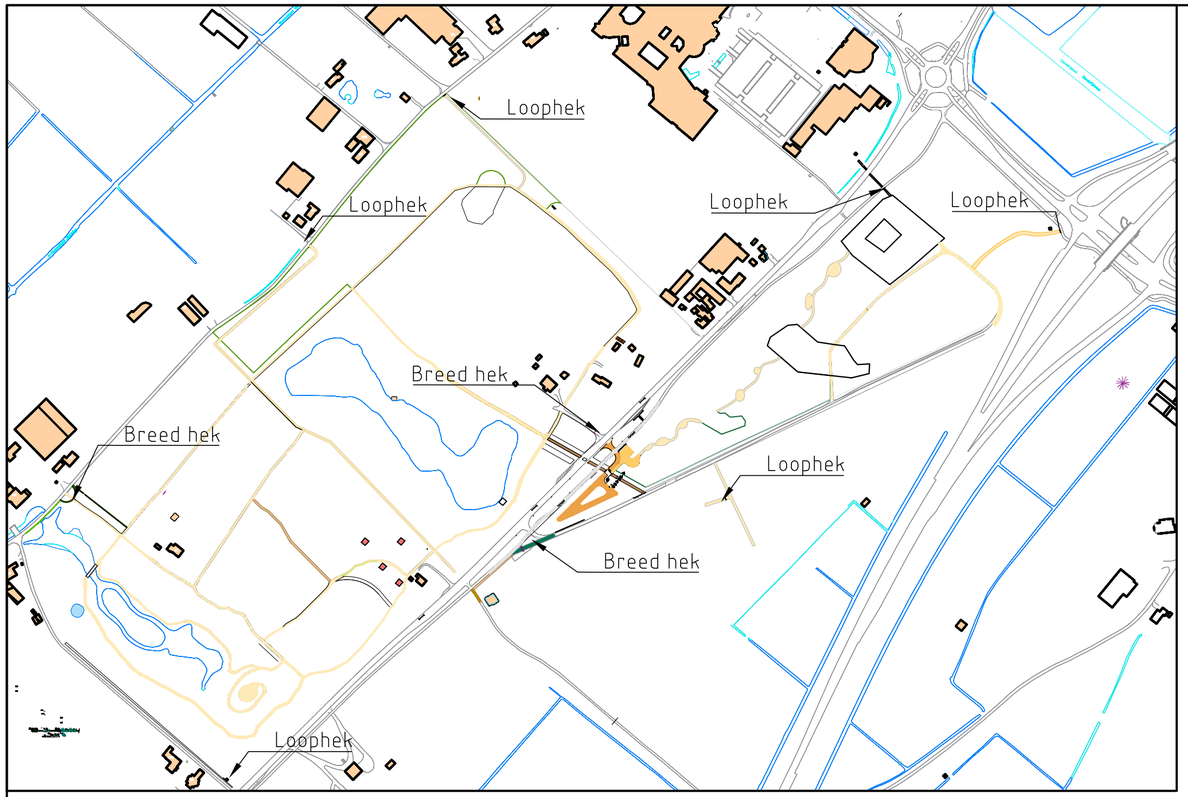
speelhout / stam Nieuw Leeuwarden
diverse toepassingen

Roel Crul
Vorm en Ruimte

The Netherlands

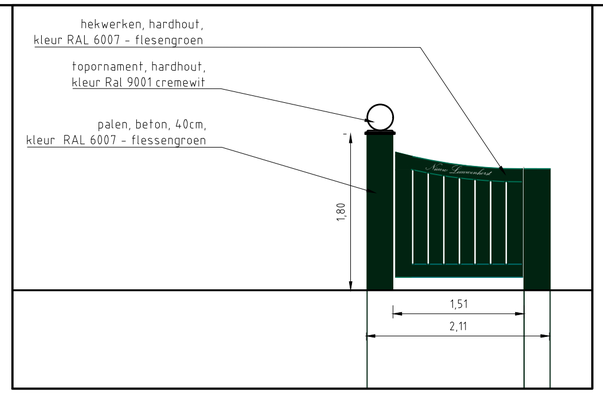
0031(0)641525863
rwcrul@vormenruimte.nl
www.vormenruimte.nl





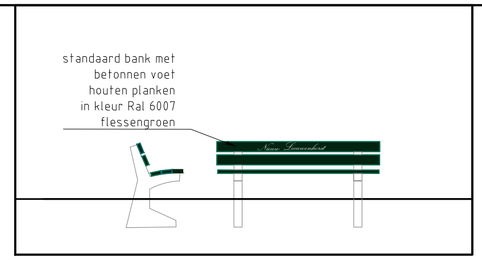
Overzicht plaatsing hekwerken

SCHAAL 1:5000



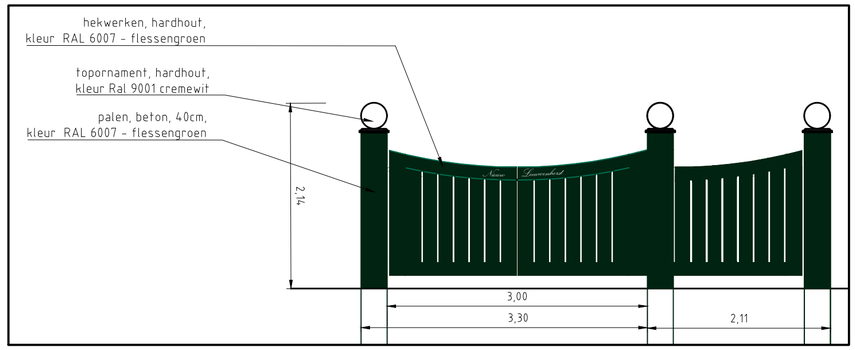
Loophek

SCHAAL 1:50



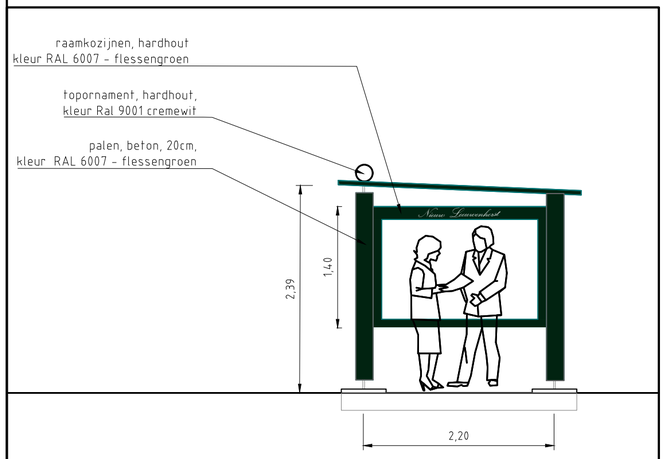
Bank

SCHAAL 1:50



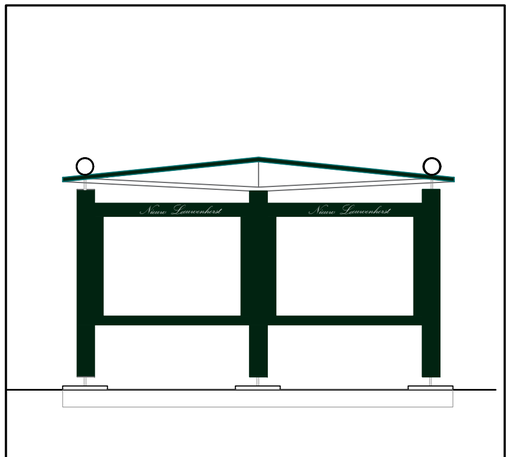
Breed hekwerk

SCHAAL 1:50



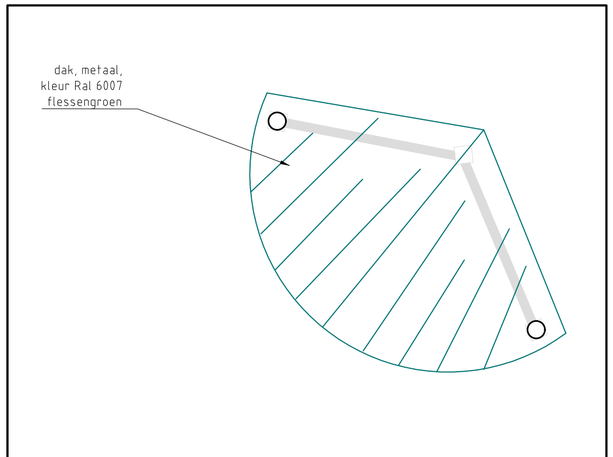
Zijkant informatiebord

SCHAAL 1:50



Vooraanzicht informatiebord

SCHAAL 1:50



Bovenzijde informatiebord

SCHAAL 1:50

WIJZ.	DATUM	OMSCHRIJVING
1		
2		
3		
4		

Project: Herstel landgoedallure N. Leeuwenhorst
Onderdeel: Definitief ontwerp
Tekening: Hekwerken, informatiebord en bank

Projectnummer: 2100.04	Formaat: A2	Documentnummer: 2100.04-05-004-04
Maataanduiding: m	Schaal: 1:200	Tekeningnummer: 2100.04-05-004
Getekend: K. Wezepoel	Fase: Definitief ontwerp	Blad / bladen 4 van 4
Gecontroleerd: E. Rodewijk	Status: CONCEPT	Datum: 05-01-2018

Rodewijk INGENIEURSBUREAU
Ingenieursbureau Rodewijk
Zwanendreef 34
2161 KZ Lisse
tel. 0252 - 22 47 07
rodewijk@projectvoorbereiding.nl
www.projectvoorbereiding.nl

OPDRACHTGEVER: Stichting Zuid Hollands Landschap
Oude Delft
Delft

UITVOERINGSOVEREENKOMST
GEBIEDSPROGRAMMA B(L)OEIENDE BOLLENSTREEK

Uitvoering

Parel Landgoed Leeuwenhorst

TUSSEN

CLUSTER DUIN- EN BOLLENSTREEK

EN GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT

EN STICHTING HET ZUID-HOLLANDS LANDSCHAP

DE ONDERGETEKENDEN

Het Cluster Duin- en Bollenstreek, vertegenwoordigd door dhr. M.G. Bilars, Clustervertegenwoordiger Duin- en Bollenstreek, daartoe gemachtigd in de Samenwerkingsovereenkomst inzake Gebiedsprogramma Duin- en Bollenstreek 2016 B(l)oeiende Bollenstreek, hierna te noemen "Het Cluster"

en

Gemeente Noordwijkerhout, vertegenwoordigd door de burgemeester de heer G. Goedhart, hierna te noemen "Noordwijkerhout"

en

Stichting Het Zuid-Hollands Landschap, vertegenwoordigd door ir. M.R. Houtzagers, directeur, hierna te noemen "Zuid-Hollands Landschap"

Gezamenlijk te noemen "Partijen"

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1. Algemeen

1.1 Samenwerkingsovereenkomst
De Samenwerkingsovereenkomst inzake Gebiedsprogramma Duin- en Bollenstreek 2016-2020 B(l)oeiende Bollenstreek getekend op 4 mei 2017 door de zes gemeenten van het cluster is onverkort van toepassing op deze uitvoeringsovereenkomst. Hierin is onder andere vastgelegd welke Parelprojecten de gemeenten willen uitvoeren om de doelstellingen van het Gebiedsprogramma 2016-2020 te behalen. Alle gemeenten in het Cluster hebben zowel het Gebiedsprogramma 2016-2020 als de Samenwerkingsovereenkomst vastgesteld als eigen beleid.

1.2 Projecttrekker
Het Cluster heeft in de Samenwerkingsovereenkomst inzake Gebiedsprogramma Duin- en Bollenstreek 2016-2020 B(l)oeiende Bollenstreek Noordwijkerhout aangewezen als projecttrekkende gemeente van de Parel Landgoed Leeuwenhorst.

1.3. Opdracht en machtiging uitvoering overheidstaak
Het Zuid-Hollands Landschap is in opdracht van Noordwijkerhout belast met de uitvoering van de Parel Landgoed Leeuwenhorst van het Gebiedsprogramma B(l)oeiende Bollenstreek 2016. Noordwijkerhout machtigt het Zuid-Hollands Landschap om namens haar de aanbesteding te verzorgen, opdrachten te verstrekken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in het kader van deze opdracht.

1.4 Invulling van de Parel Landgoed Leeuwenhorst
Tot de in artikel 1.3 genoemde uitvoering behoren alle benodigde werkzaamheden en opdrachten ten bate van deelprojecten 1 tot en met 5 van het Projectblad Realisatie Leeuwenhorst toegankelijk fase 2, zoals vastgesteld in het Bestuurlijk Overleg Landschap Recreatie Natuur van 22 februari 2018, welk Projectblad met bijlagen integraal onderdeel is van deze overeenkomst.

Artikel 2. Taken en verantwoordelijkheden van uitvoerende partij
2.1 Resultaat en begroting
Het Zuid-Hollands Landschap volgt de aanwijzingen van Noordwijkerhout op ten aanzien van de in artikel 1.4 genoemde werkzaamheden. Het Zuid-Hollands Landschap is verantwoordelijk voor het behalen van het resultaat binnen de planning en begroting zoals omschreven in het Projectblad Realisatie Leeuwenhorst toegankelijk fase 2. De begroting bedraagt € 933.500 (exclusief BTW).

2.2 Financiële stromen en bijdrage Zuid-Hollands Landschap
Zuid-Hollands Landschap draagt zorg voor de dekking van de eigen bijdrage van € 100.000. Tevens gebruikt Zuid-Hollands Landschap de provinciale subsidie Erfgoedlijn Landgoederenzone ad € 40.000 voor dit project. Zuid-Hollands Landschap draagt zelf zorg voor aanvraag en verantwoording van deze subsidie.

2.3 Opdrachtverlening en facturatie
Zuid-Hollands Landschap zal als gemachtigd uitvoerder opdracht verlenen namens Noordwijkerhout. Opdrachtnemers factureren rechtstreeks aan Noordwijkerhout onder vermelding van "Leeuwenhorst fase 2 uitvoering", opdrachtnaam en nummer, opdrachtsom en deelbedrag. Opdrachtnemers dienen de facturen digitaal in via facturen@noordwijkerhout.nl of bij gebreke hiervan per postadres Gemeente Noordwijkerhout, afdeling financiën, Postbus 13, 2210 AA Noordwijkerhout.

2.4 Projectadministratie
Het Zuid-Hollands Landschap houdt een projectadministratie bij van opdrachten aan derden, de urenregistratie van het eigen personeel en het uitgavenoverzicht voor dit project. Zuid-Hollands Landschap zorgt dat Noordwijkerhout een kopie van de volledige projectadministratie in bezit heeft bij afronding van het project.

2.5 Rapportage en facturatie
Het Zuid-Hollands Landschap verstrekt aan Noordwijkerhout, alle informatie ten behoeve van de voortgang van de uitvoering en monitoring met betrekking tot de opdracht, als bedoeld in artikels 1.3 en 1.4. Deze informatie bestaat in elk geval uit het fiatteren van facturen van derden voor de betaling door Noordwijkerhout, een jaarlijkse voortgangsrapportage met financieel overzicht en een eindrapportage met einddeclaratie. Het Zuid-Hollands Landschap zal de kosten eigen en ingehuurd personeel factureren zoals vermeld in artikel 2.2 en verantwoorden middels een urenregistratie zoals vermeld in 2.3.

2.6 Wijzigingen gedurende de uitvoering
Het Zuid-Hollands Landschap stelt Noordwijkerhout zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene omstandigheden in de uitvoering, die relevant zijn voor het beleid met betrekking tot de opdracht, als bedoeld in artikel 1.3. Ook

wijzigingen ten opzichte van de begroting door meer of minder werk vallen onder de meldingsplicht. Zie ook artikel 5.2.

2.7 Communicatie
Zuid-Hollands Landschap zal bij alle communicatie over de uitvoering van het project vermelden dat deze mogelijk is gemaakt door de financiële bijdragen van provincie Zuid-Holland, regio Holland Rijnland, gemeente Noordwijkerhout en Zuid-Hollands Landschap zelf.

2.8 Instandhouding project resultaten
Het Zuid-Hollands Landschap is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van alle maatregelen, die in het kader van deze opdracht aangelegd worden, gedurende 7 jaar na het afronden van de provinciale subsidie Gebiedsprogramma's op 1 juli 2023.

Artikel 3. Taken en verantwoordelijkheden van gemeente Noordwijkerhout
3.1 Aanspreekpunt
Noordwijkerhout treedt op als opdrachtgever en aanspreekpunt voor Zuid-Hollands Landschap.

3.2 Financiële stromen en gemeentelijk bijdrage
Noordwijkerhout draagt zorg in de gemeentelijk begroting voor opname van de Definitief Ontwerp begroting van het project (uitgaven) en de bijdrage van provincie (Sgg) en regio (inkomsten) en de eigen gemeentelijke bijdrage. Noordwijkerhout ontvangt de provinciale subsidie (Sgg) en regionale bijdrage voor het project. De eigen gemeentelijke bijdrage is € 310.125, zie bijlage 3 van het Projectblad Realisatie Leeuwenhorst toegankelijk fase 2.

3.3 Facturering
Noordwijkerhout legt facturen van opdrachtnemers ter fiattering voor aan Zuid-Hollands Landschap en zorgt voor de betaling hiervan en de betaling van de eigen facturen van Zuid-Hollands Landschap. Deze betaling betreft voor Noordwijkerhout voorfinanciering. Noordwijkerhout kan een voorschot vragen aan het Cluster en regio Holland Rijnland.

3.4 Eindafrekening
Noordwijkerhout draagt zorg voor het administratief en financieel afhandelen van het project inclusief de eindverantwoording van de provinciale subsidie met het Cluster, de regionale bijdrage met Holland Rijnland en de verrekening van de BTW met het BTW compensatiefonds. Noordwijkerhout dient de eindverantwoording inclusief accountantscontrole verklaring en declaratie in bij het Cluster en regio Holland Rijnland. Noordwijkerhout zal het Zuid-Hollands Landschap na afronding van het project decharge verlenen.

3.5 Instandhouding projectadministratie
Noordwijkerhout is verantwoordelijk voor het bewaren van de projectadministratie inclusief alle voortgangsrapportages en facturen, de eindverantwoording en het financieel eindoverzicht en accountantscontrole verklaring voor tenminste zeven jaar na afronding van de provinciale Subsidie gebiedsprogramma's groen (Sgg) per 1 juli 2023.

Artikel 4. Taken en verantwoordelijkheden van Cluster
4.1 Vastleggen bijdragen
Clustervertegenwoordiger Duin- en Bollenstreek draagt zorg voor de vastlegging van de bijdrage uit de provinciale Subsidie gebiedsprogramma's groen (Sgg) conform bijlage 3 van het Projectblad Realisatie Leeuwenhorst toegankelijk fase 2 in de eigen administratie en de financiële administratie van de kasgemeente Hillegom.

4.2 Toezegging provinciale subsidie
Het Cluster draagt € 250.000 bij vanuit de Sgg, zie bijlage 3 van het Projectblad Realisatie Leeuwenhorst toegankelijk fase 2. Kasgemeente Hillegom beheert deze provinciale gelden.

4.3 Declaratie provinciale subsidie
Het Cluster controleert en fiatteert de voorschotverzoeken en eindverantwoording. Het Cluster geeft opdracht aan kasgemeente Hillegom om de bijdrage vanuit de provinciale subsidie te betalen aan Noordwijkerhout.

4.4 Regionale bijdrage Holland Rijnland
De regionale bijdrage voor de uitvoering van € 233.375 zal het Cluster met een Uitvoeringsovereenkomst Regionaal Groenprogramma vastleggen met regio Holland Rijnland. Holland Rijnland betaalt de regionale bijdrage rechtstreeks aan Noordwijkwijkerhout.

Artikel 5. Voortgang en controle
5.1 Controle
Aan de hand van de stukken bedoeld in artikelen 2.4 en 2.5 controleert Noordwijkerhout, de correcte uitvoering door Zuid-Hollands Landschap van de in artikel 1.3 en 1.4 genoemde opdracht.

5.2 Wijzigingsmogelijkheid
Indien de controle of een gemelde wijziging daartoe aanleiding geeft, treden Partijen in overleg. Indien wijzigingen optreden in resultaat, planning of begroting van het project, maken Partijen hierover nieuwe afspraken. Als de invulling geen doorgang kan vinden conform het Projectblad, streven Partijen naar een alternatieve uitvoering binnen de doelstellingen van het Gebiedsprogramma en de resultaten van het Projectblad.

Artikel 6. Arbitrage
6.1 Arbitragecommissie
Alle geschillen voortvloeiende uit de uitvoering van deze overeenkomst worden voorgelegd aan een uit vier leden bestaande arbitragecommissie.

6.2 Adviseurs Partijen
Ieder van Partijen benoemt ten behoeve van de arbitragecommissie een adviseur, die vervolgens gezamenlijk een vierde adviseur benoemen, die als voorzitter van de commissie optreedt.

6.3 Bindend advies
De arbitragecommissie geeft een bindend advies voor partijen.

Artikel 7. Slotbepalingen
7.1 Looptijd
Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van 1 april 2018 en loopt tot 1 juli 2020.

7.2 Onderling overleg
In situaties waarin deze regeling niet voorziet wordt in onderling overleg een oplossing gekozen en vastgelegd.

7.3 Aansprakelijkheid
Het Zuid-Hollands Landschap vrijwaart Noordwijkerhout en het Cluster van alle aansprakelijkheid voortvloeiende uit de uitvoering van het project en de maatregelen. Het Zuid-Hollands Landschap is aansprakelijk voor onjuiste besteding van de provinciale, regionale en gemeentelijke bijdragen. Het Zuid-Hollands Landschap heeft zich adequaat verzekerd en zal zich naar behoren verzekerd houden voor in ieder geval wettelijke aansprakelijkheid en beroepsaansprakelijkheid en ziet erop toe dat haar opdrachtnemers en vrijwilligers adequaat verzekerd zijn.

Bijlage:
Projectblad Realisatie Leeuwenhorst Toegankelijk fase 2 met 4 bijlagen.

Aldus overeengekomen, in drievoud opgemaakt en ondertekend:

Namens Het Cluster Duin- en Bollenstreek,
Dhr. M.G. Bilars — plaats en datum:
Clustervertegenwoordiger — handtekening:

Namens gemeente Noordwijkerhout,
Dhr. G. Goedhart — plaats en datum:
burgemeester — handtekening:

Namens Stichting Het Zuid-Hollands Landschap,
Dhr. ir. M.R. Houtzagers — plaats en datum:
directeur — handtekening:

Projectblad Parel Leeuwenhorst - Realisatie Leeuwenhorst toegankelijk fase 2

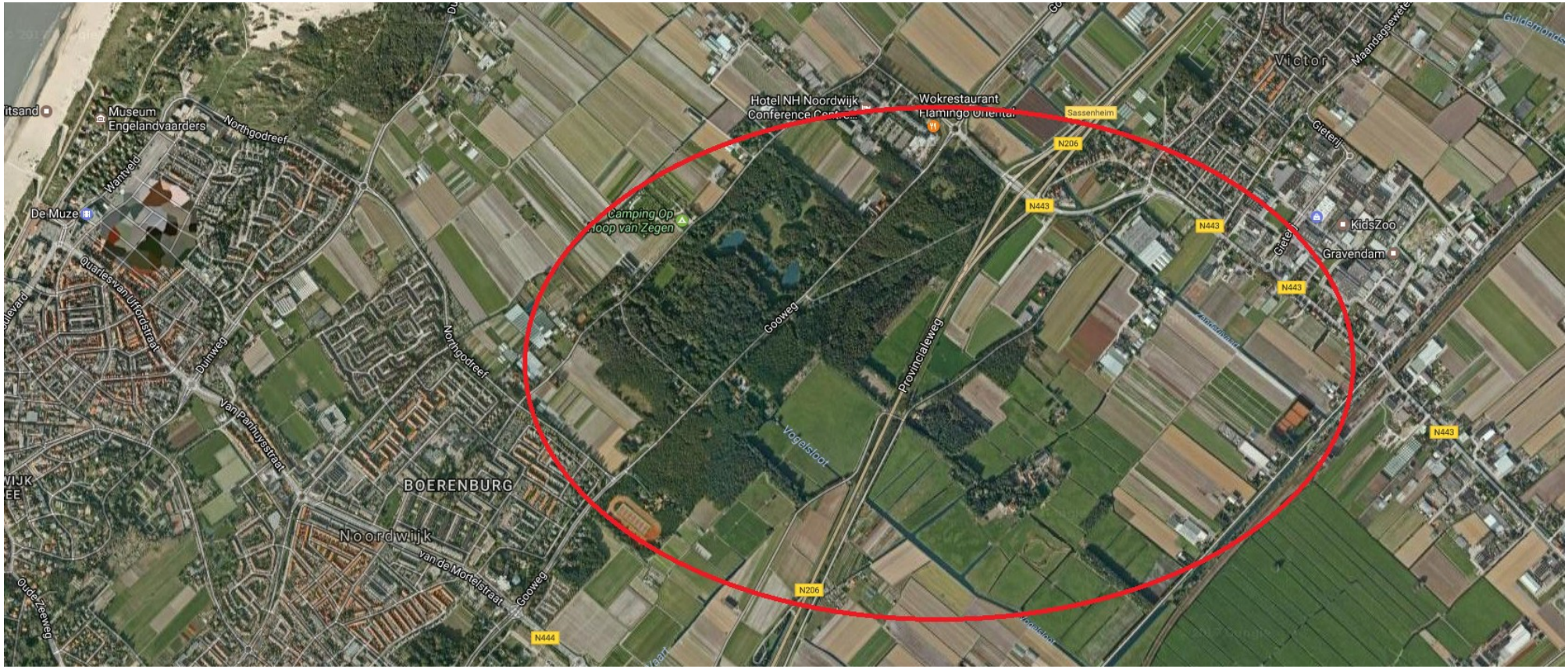
Aanvraag bijdrage	Uitvoeringskosten
Naam project*	Landgoed Leeuwenhorst toegankelijk fase 2
Naam opsteller*	Godelieve Mars en Arjan van den Heuvel
Datum*	13 februari 2018
Versienummer*	4
Gegevens aanvrager*	Stichting Het Zuid-Hollands Landschap Arjan van den Heuvel Oude Delft 116 2611 CG Delft
Project-organisatie	bestuurlijk opdrachtgever: M. Bilars projectleiding Noordwijkerhout: G.C.H. Mars gemandateerd opdrachtgever: Stichting Het Zuid-Hollands Landschap uitvoerder: Stichting Het Zuid-Hollands Landschap projectleider: Arjan van den Heuvel betrokken partijen: gemeente Noordwijkerhout, Kleine Leeuwenhorst
Beleidskader*	Masterplan Nieuw Leeuwenhorst Herstel Landgoedallure (2014) Erfgoedlijn Landgoederenzone Gebiedsprogramma B(l)oeiende Bollenstreek (2016)
Situatieschets*	Ligging aangeven, een kaart toevoegen als bijlage nummer 1 Zie bijlage DO (concept) en raming
Toelichting* (met resultaten)	Op basis van het Masterplan Nieuw Leeuwenhorst Herstel Landgoedallure (2014) is in overleg met een Klankbordgroep van belanghebbenden het DO ontwikkeld voor overgebleven maatregelen na de uitvoering van fase 1. Het resultaat bestaat uit: **Realisatie** van deelprojecten vanuit het Masterplan Nieuw Leeuwenhorst Herstel Landgoedallure op basis van Definitief Ontwerp (zie bijlage DO en raming) Tijdens deze fase worden de volgende deelprojecten gerealiseerd conform het opgestelde Definitief Ontwerp: 1. Entree met allure, inclusief parkeervoorzieningen 2. Reconstructie Gooweg ten behoeve veilige oversteek bij entree en parkeren, 3. Herinrichting lanenstructuur en brug bij Spiegelvijver 4. Vogelkijkscherm met informatie over natuur en geschiedenis/WOII 5. Inrichting Recreatieve sport/spelvoorzieningen oostzijde Gooweg (driehoek)
Regionaal belang (RIF)	Doelen van het Regionaal Groenprogramma: 1: Groenblauwe en recreatieve structuur 3: Cultuurhistorie
Aansluiting bij gebiedsprogramma B(l)oeiende Bollenstreek*	**A Algemeen** 1: Identiteit versterken – Leeuwenhorst is onderdeel van de landgoederenzone en beeldbepalend voor de regio. 2: Vergroten belevingsmogelijkheden – naast wandelen en vogels spotten, ontstaan mogelijkheden voor sport en spel in natuurlijke setting in de avonturendriehoek. 3: Versterken Natuurwaarden – er is aandacht voor de natuurontwikkeling en delen van het park worden rustig gehouden. **B specifiek** Dit project sluit aan bij: 1 Parels versterken: Landgoed Leeuwenhorst is een prioritaire Parel. 2 Fraaie entrees realiseren: Het landgoed krijgt een entree met parkeergelegenheid. 3. Jaarrond bloemen zichtbaar maken: stinzenbollen (bermtype 3) 4. Belevingsmogelijkheden langs routenetwerken toevoegen: de wandelpaden in het landgoed sluiten aan op het wandelknooppuntennetwerk. Het fietsknooppuntennetwerk loopt langs Leeuwenhorst. Er komt een gelegenheid om

<table>
<tr><td></td><td>fietsen te stallen.
5. Kwaliteitsverbetering van de routenetwerken realiseren: Er komt een wandelverbinding van Landgoed Nieuw Leeuwenhorst over Klein Leeuwenhorst naar de Trekvaart. (dit is uitgesteld: er is nader overleg nodig)
6. Unieke verhaal van de Duin- en Bollenstreek vertellen: op diverse plaatsen komen informatiepanelen.
7. Cultuurhistorische landschap beschermen en verbeteren: het landgoed krijgt meer cultuurhistorisch allure door onder andere de aanplant van laanbomen en stinzen.
9. Regionaal Natuur Netwerk (EHS) versterken: Leeuwenhorst maakt onderdeel uit van het NNN. Er is een balans tussen natuur en recreatie in het park. Het park dient ook als overloop voor de kwetsbaardere gebieden in de Natura2000 in de duinen.</td></tr>
<tr><td>Integraliteit</td><td>Aansluiting met andere sectoren/domeinen: educatie en cultuurhistorie
Verkeer, openbaar vervoer en verkeersveiligheid</td></tr>
<tr><td>Oppervlakte</td><td>39 ha</td></tr>
<tr><td>Grondver-werving</td><td>De grond is volledig in eigendom van Het Zuid-Hollands Landschap, de Gooweg is eigendom van Gemeente Noordwijkerhout.</td></tr>
<tr><td>Financiën*</td><td>Kostenraming op basis van Definitief Ontwerp: totaal 933.500 euro
NB de onderliggende kostenramingen zijn beschikbaar.

<table>
<tr><td>1 Herinrichting entree en parkeren</td><td>263.500</td></tr>
<tr><td>2 Reconstructie Gooweg ten behoeve van entree</td><td>163.700</td></tr>
<tr><td>3 Herinrichting laanstructuren en brug spiegelvijver</td><td>182.500</td></tr>
<tr><td>4 Vogelkijkscherm en ontwikkeling grote vijver</td><td>111.300</td></tr>
<tr><td>5 Realisatie spel- en speelvoorzieningen driehoek</td><td>137.500</td></tr>
<tr><td>6. Projectleiding ZHL/ingenieurskosten</td><td>75.000</td></tr>
<tr><td>Totaal</td><td>933.500</td></tr>
</table>

voorlopige dekking:
PZH Gebiedsprogramma: € 250.000
PZH Erfgoedlijnen: € 40.000
RIF: € 233.375
gemeente Noordwijkerhout: € 310.125
ZHL: € 100.000</td></tr>
<tr><td>Planologische verankering</td><td>Geen wijziging bestemmingsplan nodig.</td></tr>
<tr><td>Doorlooptijd project/ planning</td><td>Afstemming:
Realisatie: 2018 / 2019</td></tr>
<tr><td>Vergunningen</td><td>Omgevingsvergunning, ontheffing Wet Natuurbescherming</td></tr>
<tr><td>Eigendom, beheer en onderhoud</td><td>Het geheel zal worden onderhouden door Het Zuid-Hollands Landschap m.u.v. de Gooweg</td></tr>
<tr><td>Afbreukrisico*</td><td>Risico is vooral de financierbaarheid van de uitvoeringsplannen. ZHL heeft de bijdrage nog niet vastgelegd. De bijdrage van gemeente Noordwijkerhout is hoger dan in de begroting 2018 is opgevoerd. Of Noordwijkerhout nog aanvullende financiering kan verwerven is onzeker. Reden is dat we toch het geheel willen uitvoeren in een keer, maar de Sgg beperken tot € 250.000.</td></tr>
</table>

Bijlage 1 Kaart projectlocatie



Versie 4 : 13-2- 2018

Bijlage 2 Begroting: kosten op basis van Definitief Ontwerp (concept)

	Aantal uur	Tarief *	**Loonkosten uur x tarief**	**Materiaal/ hulp-middelen (werk)**	**Kosten inhuur derden (diensten)**	**Communicatie**	**Overig **** (s.v.p. specificeren)	**Btw** (alleen invullen als deze niet compensabel of niet verrekenbaar is)	**Totale projectkosten per activiteit excl BTW[1]**	Kosten 2018	Kosten 2019
1 Herinrichting entree en parkeren				263.500				55.335	263.500		
2 Reconstructie Gooweg ten behoeve van entree en parkeren, veiligheid				163.700				34.377	163.700		
3 Herinrichting laanstructuren en brug spiegelvijver				182.500				38.325	182.500		
4 Vogelkijkscherm en ontwikkeling grote vijver				111.300				23.373	111.300		
5 Ontwikkeling driehoek				137.500				28.875	137.500		
6. Projectleiding ZHL					75.000				75.000		
				858.500	**75.000**			**180.285**			
				Totaal	**uitvoering**				**933.500**		

[1] BTW-constructie nog te regelen: indien Noordwijkerhout bereid is om ZHL namens de gemeente opdracht te laten verlenen, kan voor alle onderdelen behalve 6 de BTW gecompenseerd worden.

Bijlage 3: Begroting: dekkingsplan (concept ex BTW / activiteit 6 incl BTW)

	Activiteit 1	Activiteit 2[2]	Activiteit 3	Activiteit 4	Activiteit 5	Activiteit 6	Totaal:
Provinciale Programmasubsidie gebiedsprogramma (Sgg)	90.880		33.000	44.500	55.000	26.620	**€ 250.000**
Provinciale Groensubsidie (Srg)							
Provinciale Subsidieregeling Mobiliteit (SRM)							
Provinciale subsidie Erfgoedlijnen			40.000				**€ 40.000**
Regionale bijdrage (RIF)	65.875	40.925	45.625	27.825	34.375	18.750	**€ 233.375**
Bijdrage projecttrekkende gemeente	66.745	122.775	30.125	38.975	48.125	3.380	**€ 310.125**
Bijdragen overige gemeenten							
Bijdragen van derden	40.000		33.750			26.250	**€ 100.000**
Bijdrage andere fondsen							
Subsidie/ cofinanciering Rijk/ Europa							
Subsidie LEADER							
totaal	**263.500**	**163.700**	**182.500**	**111.300**	**137.500**	**75.000**	**€ 933.500**
Opbrengsten							
							€

[2] Voor dit onderdeel moet de gemeente aanvullend infrabudget inzetten en/of Subsidie Mobiliteit "duurzaam veilig" proberen te verkrijgen.

Vraag Hans Postma: Landgoed Nieuw Leeuwenhorst:
De gemeente is risicodrager voor het project.
Het becijferde risico is de Subsidie mobiliteit Duurzaam Veilig die nog aangevraagd moet worden. Er wordt gerekend op een bedrag van ruim € 120.000,00. Hoe zeker is het dat de overige subsidies ook inderdaad worden verkregen.
De geraamde uitvoeringskosten zijn t.o.v. de oorspronkelijke begroting met € 333.500,00 gestegen. De vraag rijst welke risico's er nog meer liggen in de kostenramingen van de uit te voeren werkzaamheden. Welke mogelijke tegenvallers zijn voorzien ?

Antwoord:

Het becijferde risico is de Subsidie mobiliteit Duurzaam Veilig die nog aangevraagd moet worden. Er wordt gerekend op een bedrag van ruim € 120.000,00. Hoe zeker is het dat de overige subsidies ook inderdaad worden verkregen.

De gemeente Noordwijkerhout wordt gevraagd de hele gemeentelijk bijdrage (€ 310.125) te dekken. Indien de gemeente de subsidie Mobiliteit Duurzaam Veilig inderdaad voor het onderdeel Reconstructie Gooweg verkrijgt, zal dit leiden tot een verlaging van de uiteindelijke bijdrage van de gemeente bij het afronden van het project. De subsidie Duurzaam Veilig zal tussen de € 25.000 en € 60.000 bedragen en dus niet de hele gemeentelijke bijdrage aan dit onderdeel dekken. De hoogte hangt ervan af of de gemeenten Noordwijk en Noordwijkerhout gezamenlijk dit project indienen bij de aanvraag van de subsidie. Hierover is nog overleg gaande met gemeente Noordwijk. De subsidie is voor 2019 en komt dus ten bate van de fusiegemeente.

De overige subsidies zijn toegezegd:

- Het Bestuurlijk Overleg Landschap Recreatie Natuur gaat over de verdeling van de provinciale subsidie (Sgg) over de projecten van het Gebiedsprogramma en heeft de Sgg in haar vergadering van 22 februari 2018 op € 250.000 vastgesteld.
- Holland Rijnland heeft een principebrief gestuurd met instemming voor de regionale bijdrage van 25% of € 233.375
- De provincie Zuid-Holland heeft de het Maatregelenpakker Erfgoedlijnen 2018 vastgesteld. Hiermee is € 40.000 beschikbaar gekomen voor Landgoed Leeuwenhorst. Zuid-Hollands Landschap heeft deze subsidie in januari 2018 aangevraagd (verlening duurt 12 weken).
- Zuid-Hollands Landschap heeft in principe toegezegd dat zij de verhoogde eigen bijdrage van € 100.000 zal vrijmaken.

Overigens is de gemeente samen met Zuid-Hollands Landschap risicodrager voor het project.

De geraamde uitvoeringskosten zijn t.o.v. de oorspronkelijke begroting met € 333.500,00 gestegen. De vraag rijst welke risico's er nog meer liggen in de kostenramingen van de uit te voeren werkzaamheden. Welke mogelijke tegenvallers zijn voorzien ?

De begroting voor de werkzaamheden is hoger dan tijdens het opstellen van de begroting van de gemeente Noordwijkerhout voorzien was. Dit betreft echter geen tegenvaller. In het Gebiedsprogramma B(l)oeiende Bollenstreek (2016) was al voorzien dat de volledige

herinrichting van Parel Landgoed Leeuwenhorst ruim € 1 miljoen zou gaan kosten. Omdat de provinciale subsidie lager was dan de Duin- en Bollenstreek ambieerde tijdens het opstellen van het Gebiedsprogramma, is er vanuit deze provinciale subsidie echter maar € 250.000 beschikbaar. Tijdens het vaststellen van de begroting van Noordwijkerhout is met dit subsidiebedrag gerekend om tot de prognose van de gemeentelijke bijdrage te komen.

Er zijn echter zwaarwegende redenen om toch de hele uitvoering in een keer te doen:

- Dit beperkt de grootschalige werkzaamheden in het park tot 2 jaar, terwijl bij gefaseerde uitvoer de doorlooptijd wel kan oplopen tot 5 jaar;
- De verwachting is nu dat er vanuit de provincie pas na 2020 weer fondsen zijn voor een aanvullende of nieuwe subsidie, terwijl de regionale bijdrage van Holland Rijnland tot 2020 aangevraagd kan worden. De regionale bijdrage is altijd 25% van de totale inrichtingskosten. Door nu de hele uitvoering te doen gaat de regionale subsidie dus omhoog (met € 83.375). Gefaseerde uitvoering zou eventueel met een nieuwe subsidie van de provincie kunnen, maar verlaagt de regionale bijdrage omdat die regeling dan is beëindigd. Of de provincie ook in de volgende bestuursperiode (2019-2023) deze systematiek van subsidieverlening handhaaft, is trouwens ook nog niet zeker.

De consequentie van de keuze om alle maatregelen uit het Definitief Ontwerp nu uit te voeren leidt wel tot een grotere bijdrage van Zuid-Holland Landschap en de gemeente Noordwijkerhout. Dit is de reden dat er voor het onderdeel Reconstructie Gooweg nog naar een andere aanvullende subsidie is gezocht (zie hierboven).

In de begrotingsraming van het Definitief Ontwerp is voldoende marge opgenomen voor onvoorziene omstandigheden (posten onvoorzien, stelposten), zodat het risico op overschrijding beperkt is. Ook zijn er maatregelen mogelijk om tijdens het werk nog kosten te beperkten (smallere wandelpaden, kleinere bomen, minder speelelementen). Dit hopen we natuurlijk niet te hoeven doen.

Vraag Astrid Warmerdam: Parel Leeuwenhorst

Graag hoor ik de achterliggende gedachten achter de uitgaven van € 137500,- om speeltoestellen neer te zetten op Landgoed de Leeuwenhorst. i.p.v. dit te investeren in bijvoorbeeld wat duurdere bomen of meer onderhoud. Want wie bedien je met die speeltoestellen?

Antwoord:

Bewegen in een natuurlijke omgeving is goed voor de geestelijke en lichamelijke gezondheid, draagt er toe bij dat kinderen waardering voor groen en natuur krijgen, kan helpen bij de bestrijding van obesitas. Met dit in gedachten proberen we in de Definitief Ontwerp meerdere doelgroepen te bedienen en nieuwe mensen naar het bos te lokken. Door gelijktijdig een duidelijke entree en parkeervoorziening aan te leggen, is het beter zichtbaar dat er een bos is en kunnen mensen ook makkelijker in het bos komen.

Het inrichten van een avonturenbos met speelelementen, een veldlooppad en natuurlijke uitdagingen trekt mensen, die graag actief bezig willen zijn en/of hun kinderen niet (meer) meekrijgen voor een alleen een wandeling door het bos. Dit is een andere doelgroep dan de wandelaars en natuurgenieters, die nu op Landgoed Leeuwenhorst bediend worden.

In het bos komen speelelementen voor verschillende leeftijdsgroepen, zodat het aantrekkelijk wordt voor zowel ouders met kleine kinderen, schoolgaande jeugd en jongeren. Leerlingen van het Teylingencollege hebben meegedacht en getekend om de verschillende elementen vorm te geven. Het is ook zeker de bedoeling dat het college hiervan gebruik gaat maken, bijvoorbeeld voor een veldloop. Daarom komt er een extra wandelingang tegenover de school.

Ook de herinrichting van het telegraafpad hoort bij dit deelproject.

Gelijktijdig blijft het landgoed aan de westkant van de weg hierdoor rustiger en juist goed geschikt om van de natuur te genieten (vogelkijkscherm, oeverzwaluwwand, uitkijkpunten)

Het inrichten met speelelementen is vanwege de benodigde keurmerken altijd relatief duur, zelfs al is een groot deel van de inrichting met natuurlijk materiaal en met uitdagingen vanuit het terrein (reliëf, doolhof). Kosten verlagend (ook voor de andere onderdelen) is dat de grond die bij het vogelkijkscherm en de entree vrijkomt hier verwerkt kan worden in speelheuveltjes.

Gemeente Noordwijkerhout

Registratienummer
Z-15-18258
Raad-18-83025

Datum raadsvergadering
19 april 2018

Agendapunt

Raadsvoorstel

Opgesteld door
Mike Klazema

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout'

Voorgesteld raadsbesluit
1. Het bestemmingsplan 'Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout' op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0576.BP201700043-0003 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan 'Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout' vast te stellen.

Samenvatting
In het kader van de voormalige 'Ruimte-voor-Ruimte' regeling worden kassen en een schuur gesloopt op het perceel Schippersvaartweg 26 en in ruil daarvoor een woning mogelijk gemaakt op het perceel Schippersvaartweg 69. Hierdoor moet een nieuw bestemmingsplan voor dit deel van het gebied worden opgesteld.

Aanleiding
Het bestemmingsplan is gemaakt naar aanleiding van een verzoek voor het wijzigen van de agrarische bestemming van het perceel lokaal bekend Schippersvaartweg 26, in de sfeer van Ruimte-voor-Ruimte. Ter compensatie wordt ter plaatse van Schippersvaartweg 69 een woning gerealiseerd.

Context / (juridisch) kader / wettelijke grondslag
Het bestemmingsplan 'Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout' biedt de mogelijkheid om door gebruik te maken van de Ruimte voor Ruimte-regeling een woning mogelijk te maken door overbodige kassen te slopen. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Doelstelling en beoogd effect
Doelstelling
Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Beoogd resultaat
Een vastgesteld bestemmingsplan voor Schippersvaartweg 26 en 69.

Argumenten

1.1. Door de raad wordt met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout' de sloop van overtallige kassen en bedrijfsbebouwing en de bouw van een woning mogelijk gemaakt.

2.1 Nadat een positieve grondhouding is ingenomen, is met de verzoeker een anterieure overeenkomst gesloten. Dit betekent dat de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd en dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Financiële consequenties
De kosten die gepaard gaan met het proces komen voor rekening van de initiatiefnemers. Hiervoor is een anterieure overeenkomst opgesteld, waarin niet alleen de kosten(toedeling) voor rekening

van de initiatiefnemer komen, maar ook de eventuele planschade. Deze overeenkomst is op 18 april 2017 vastgesteld.

Juridische consequenties (& Verbonden Partijen)
Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend. Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend kan dit alleen nog door degenen die kunnen aantonen hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Communicatie
Voortraject
n.v.t.

Factor-C sessie **n.v.t.**

Reguliere communicatie (intern & extern)
Het ontwerp bestemmingsplan 'Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout' heeft van 13 december 2017 tot en met 23 januari 2018 voor iedereen ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Formele inspraakprocedure
De formele inspraak is gevolgd bij het voorontwerpbestemmingsplan.

Planning en evaluatie
Na vaststelling van het bestemmingsplan ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage met de mogelijkheid van het indienen van beroep door (aangezien geen zienswijzen zijn ingediend) belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad kenbaar hebben gemaakt.

Bijlage(n):
1) Raadsbesluit, 18-83026.
2) Bestemmingsplan

Noordwijkerhout,
burgemeester en wethouders,

T. Heijsteeg	drs. G. Goedhart
secretaris	burgemeester

Gemeente
Noordwijkerhout

Registratienummer
Raad-15-18258
Z-18-83026

Datum vergadering
19 april 2018

Agendapunt

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout'

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,

Overwegende dat:

- Het ontwerpbestemmingsplan Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout' op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken, van 13 december 2017 tot en met 23 januari 2018, voor iedereen ter inzage heeft gelegen, welke tervisielegging tevoren op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- Dat iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;
- Dat van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen geen gebruik is gemaakt;

Gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het advies van de burgemeester en wethouders van 27 februari 2018,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout' op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0576.BP201700043-0003 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan 'Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout' vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van .

mr. drs. C.B.H. Heusingveld
griffier

drs. G. Goedhart
voorzitter

NOORDWIJKERHOUT

Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout

Bestemmingsplan

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout

Noordwijkerhout

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0576.BP201700043-0003

projectnummer:
410247.20161551

opdrachtleider:
drs. M.P. Kegler

planstatus

datum:	status:
22-12-2016	concept
26-04-2017	voorontwerp
29-08-2017	ontwerp
19-04-2018	vastgesteld

Delftseplein 27b
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-201 85 55
E-mail: info@rho.nl

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

aangesloten bij: VBI ingenieurs BNSP

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

Toelichting 7

Hoofdstuk 1 Inleiding 9
1.1 Aanleiding 9
1.2 Ligging plangebied 9
1.3 Beleidsmatige basis bestemmingsplan 10
1.4 Leeswijzer 12

Hoofdstuk 2 Huidige situatie en toekomstige ontwikkeling 13
2.1 De omgeving 13
2.2 Bestaande situatie 13
2.3 Toekomstige ontwikkeling 14

Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleidskader 17
3.1 Inleiding 17
3.2 Rijksbeleid 17
3.3 Provinciaal beleid en regionaal beleid 19
3.4 Regionaal beleid 24
3.5 Gemeentelijk beleid 27
3.6 Conclusie 28

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten 29
4.1 Inleiding 29
4.2 Milieueffectrapportage 29
4.3 Verkeer en infrastructuur 29
4.4 Wegverkeerslawaai 30
4.5 Bodem 31
4.6 Luchtkwaliteit 31
4.7 Externe veiligheid 33
4.8 Kabels en leidingen 33
4.9 Bedrijven en milieuzonering 33
4.10 Ecologie 34
4.11 Water 37
4.12 Archeologie en cultuurhistorie 43
4.13 Duurzaam bouwen 45

Hoofdstuk 5	**Juridische planbeschrijving**	**47**
5.1	Inleiding	47
5.2	Algemeen	47
5.3	Inleidende regels	47
5.4	Bestemmingsregels	47
5.5	Algemene regels	48
5.6	Overgangs- en slotregels	50
Hoofdstuk 6	**Uitvoerbaarheid**	**53**
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	53
6.2	Economische uitvoerbaarheid	53

Bijlagen toelichting 55

Bijlage 1 Agrarisch advies

Bijlage 2 Landschapsadvies

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek Schippersvaartweg 26

Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek Schippersvaartweg 69

Bijlage 6 Eindsituatie bodemonderzoek Schippersvaartweg 26

Bijlage 7 Quickscan Flora en Fauna

Regels 71

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**73**
Artikel 1	Begrippen	73
Artikel 2	Wijze van meten	80
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**81**
Artikel 3	Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1	81
Artikel 4	Tuin	82
Artikel 5	Wonen	83
Artikel 6	Waarde - Archeologie 2	85
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**87**
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	87
Artikel 8	Algemene bouwregels	88
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	90
Artikel 10	Algemene aanduidingsregels	91
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	93
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	94
Artikel 13	Overige regels	95
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**97**
Artikel 14	Overgangsrecht	97
Artikel 15	Slotregel	98

Bijlagen regels 99

Bijlage 1	**Locatie windhaag**
Bijlage 2	**Landschapsvisie Hogeveensepolder**

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Vaststelling

DUMMY

Vaststellingsbesluit

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Schippersvaartweg 69 en 26 is gelegen in het buitengebied van Noordwijkerhout. De initiatiefnemer wil, in het kader van de voormalige 'Ruimte-voor-Ruimte' regeling, een nieuwe woning realiseren naast de huidige woning aan de Schippersvaartweg 69. In ruil daarvoor worden kassen en een schuur gesloopt aan de Schippersvaartweg 26. Ondanks dat de 'Ruimte-voor-Ruimte' regeling vervallen is, kan uitvoering gegeven worden aan de plannen, omdat voor deze ontwikkeling in het verleden reeds gemeentelijke instemming is verleend.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken dient een postzegelbestemmingsplan opgesteld te worden. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het oostelijk deel van het grondgebied van de gemeente Noordwijkerhout, direct ten oosten van de kern Noordwijkerhout. Het plangebied ligt aan de Schippersvaartweg. Het plangebied bestaat uit twee delen. Het westelijk deel, Schippersvaartweg 26, betreft een agrarische locatie met kassen en een schuur. Het oostelijk deel, Schippersvaartweg 69, betreft de locatie met een woning.

De gronden rondom de woningen en de bedrijfsbebouwing aan de Schippersvaartweg worden gebruikt voor de bollenteelt. Aan beide zijden van de Schippersvaartweg zijn tussen de uitgestrekte bollenvelden, bedrijven gevestigd die zich richten op de productie, verwerking en transport van bloembollen. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

Figuur 1.1 Ligging plangebied

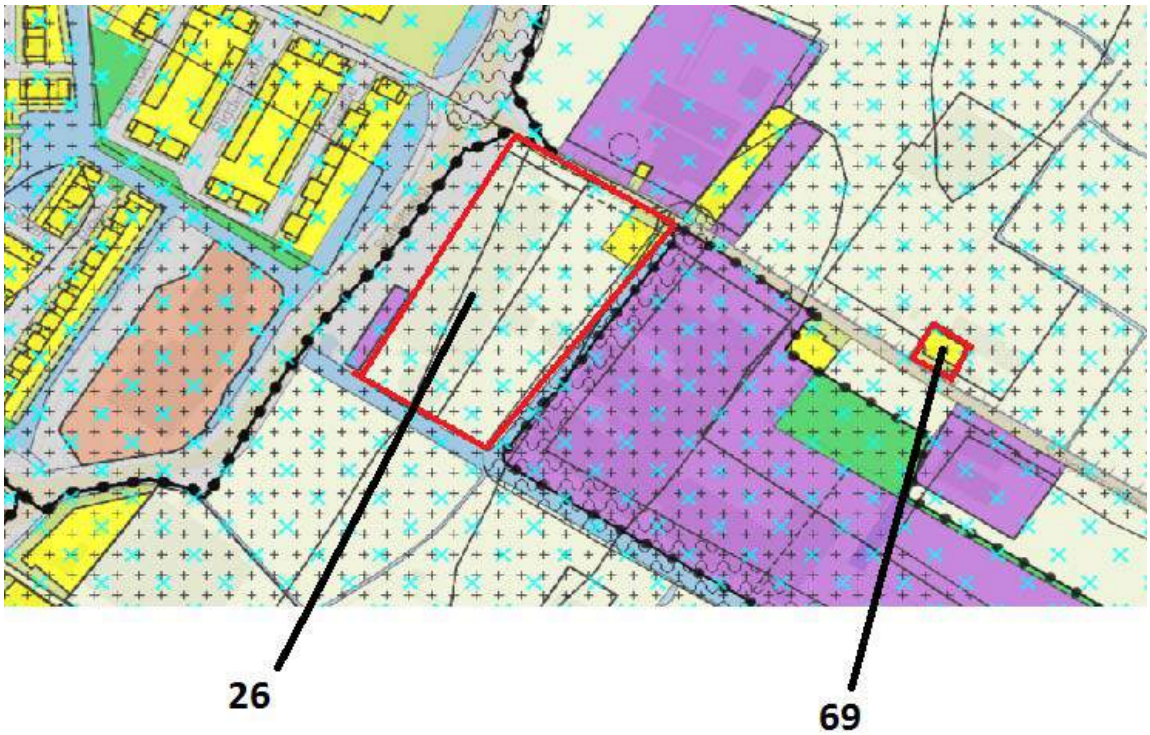
1.3 Beleidsmatige basis bestemmingsplan

Vigerend bestemmingsplan
Op het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2015' van de gemeente Noordwijkerhout dat op 30 juni 2016 is vastgesteld.

In figuur 1.2 zijn de beide locaties waar het plangebied uit bestaat, weergegeven.

Op zowel de Schippersvaartweg 26 als 69 komen de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' voor. In het bestemmingsplan heeft de Schippersvaartweg 26 de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1' en hebben de gronden rondom de Schippersvaartweg 69 de bestemming 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1'.

Voor het gehele plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2'. Ter plaatse van het oostelijk deelgebied, nummer 69, is een bouwvlak opgenomen. Tevens geldt op deze locatie de gebiedsaanduiding 'overige zone - Hogeveensepolder'. Dit betekent dat deze gronden mede bestemd zijn voor het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Voor deze gronden geldt tevens een bescherming op gebiedsniveau.



Figuur 1.2 Vigerende bestemmingsplan en planlocaties

Ontwikkeling
De ontwikkeling aan de Schippersvaartweg bestaat uit de sloop en sanering van de bedrijfsbebouwing aan de Schippersvaartweg 26 (figuur 1.2) en het inleveren/opgeven van rechten tot het vestigen van een nieuwe burgerwoning aan de Schippersvaartweg nummer 69. (figuur 1.2).

Voor het bouwen van de nieuwe woning op het perceel van nummer 69, wordt gebruik gemaakt van de 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling. De 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling betrof de mogelijkheid om ter compensatie van het saneren van 5.000 m² glas en/of 1.000 m² schuur een nieuwe woning te realiseren. Bij de sloop van de bedrijfsgebouwen dient aangetoond te worden dat de agrarische functie niet meer vervuld kan worden, de landschappelijke kwaliteit verbeterd wordt en de mogelijkheid tot ontwikkelen van agrarische bedrijven in de directe omgeving met de komst van de woning niet onevenredig benadeeld wordt. Hiervoor is in bijlage 1 een agrarisch advies opgenomen.

Vigerend beleid
Als gevolg van gewijzigd beleid, zowel provinciaal als regionaal kan er bij nieuwe projecten geen gebruik meer worden gemaakt van de 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling. Deze regeling is niet meer opgenomen in de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit 2014, in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG 2016) en is tevens niet opgenomen in het vigerend bestemmingsplan Buitengebied 2015 (vastgesteld 30 juni 2016).

In het intergemeentelijk overleg tussen de gemeenten van de Greenport Duin- en Bollenstreek is afgesproken om een uitzondering te maken voor verzoeken om toepassing van de regeling 'Ruimte-voor-Ruimte', waarop door het gemeentebestuur schriftelijk in het verleden al is bevestigd dat daaraan in principe medewerking zal worden verleend en waaraan nog geen uitvoering is gegeven.

In het geval van de ontwikkeling aan de Schippersvaartweg is reeds in het verleden gemeentelijke instemming verleend, waardoor alsnog uitvoering aan de plannen kan worden gegeven op basis van de niet meer geldende 'Ruimte voor-Ruimte'regeling.

De beleidsbasis van de voorgenomen ontwikkeling bestaat dan ook uit:
- De (voormalige) 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling;
- De Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek;
- De verordening ruimte, artikel 2.2.1 Ruimtelijke kwaliteit.

Hoewel de 'Ruimte-voor-Ruimte' regeling niet meer vigerend is, worden de beleidsteksten van deze regeling nog wel opgenomen. De grond voor toepassing van de 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling was te komen tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. In de Verordening Ruimte en het ISG is verbetering van de ruimtelijke kwaliteit nog steeds een hoofduitgangspunt. In dit geval wordt de ruimtelijke kwaliteit vormgegeven op basis van de voorwaarden van de voorheen geldende 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling.

Planvorm
Bovenstaande ontwikkeling is, zoals beschreven, niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. Voor deze ontwikkeling dient dan ook een (postzegel) bestemmingsplan te worden opgesteld.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan is als volgt opgebouwd:
- hoofdstuk 2: Huidige situatie en toekomstige ontwikkeling;
- hoofdstuk 3: Ruimtelijk beleidskader;
- hoofdstuk 4: Omgevingsaspecten;
- hoofdstuk 5: Juridische planbeschrijving;
- hoofdstuk 6: Uitvoerbaarheid.

In hoofdstuk 2 is de bestaande situatie beschreven en wordt ingegaan op de gewenste ontwikkeling. In hoofdstuk 3 is de gewenste ontwikkeling getoetst aan het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 is de toetsing van de gewenste ontwikkeling aan de relevante sectorale omgevingsaspecten beschreven. In hoofdstuk 5 is de juridische regeling nader toegelicht. En ten slotte gaat hoofdstuk 6 in op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie en toekomstige ontwikkeling

2.1 De omgeving

Het plangebied aan de Schippersvaartweg 26 en 69 ligt in het buitengebied van de gemeente Noordwijkerhout, ten oosten van de kern Noordwijkerhout. De Schippersvaartweg is een doorgaande weg die van de kern Noordwijkerhout loopt en aansluit op de Leidsevaart, de weg van Leiden naar Haarlem. De Schippersvaartweg is ruim een kilometer lang en heeft een open, agrarisch karakter. Langs de weg zijn vrijstaande woningen en bedrijven gelegen die zich richten op de bollensector. De weg mondt uit in de kern Noordwijkerhout, waar aan weerszijden van de weg dichte bebouwing aanwezig is in de vorm van woningen. Hier eindigt het open karakter van de Schippersvaartweg. De Schelftweg, die dwars op de Schippersvaartweg ligt, scheidt het open karakter van de bollenvelden van de nieuwbouwwoningen in de kern Noordwijkerhout. Het plangebied is van oudsher in gebruik als bollengrond met een zandondergrond. De percelen aan de Schippersvaartweg liggen in het zuidelijk deel van de Hogeveensepolder en nabij de grens van een strandwal, waarop Noordwijkerhout is gelegen. In het noordelijk deel van Noordwijkerhout is deze strandwal deels afgegraven en heeft nu het karakter van een zandlandschap. Aan de westzijde van Noordwijkerhout bevinden zich strandvlaktes. De meeste van de strandvlaktes zijn in gebruik als bollengrond. De verkaveling kenmerkt zich door langgerekt en rechthoekig. De percelen in het gebied bestaat meestal uit een woning en enkele bedrijfsmatige gebouwen, zoals kassen of schuren. De woningen liggen meestal met hun voorgevel parallel aan de weg. Langs de Schippersvaartweg is sprake van lintbebouwing, doordat alle woningen uitgelijnd langs de weg gesitueerd zijn.

Het perceel aan de Schippersvaartweg 26 ligt in het westelijk deel van het plangebied. Tegenover het perceel aan de Schippersvaartweg nummer 26 is geen ander perceel en daarom is er vrij uitzicht vanuit de woning op de bollengrond. Achter het perceel loopt de Schippersvaart, een sloot die zorgt voor de afwatering van de bollengronden. Het perceel is gelegen nabij het begin van de kern van Noordwijkerhout.

Het perceel aan de Schippersvaartweg 69 ligt in het oostelijk deel van het plangebied. Het perceel is vrijstaand gelegen en ten noordoosten van het perceel kenmerkt het landschap zich door open bollenvelden. Ook vanuit dit perceel is er vrij uitzicht op de bollenvelden

2.2 Bestaande situatie

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden. Een westelijk deel en een oostelijk deel. Het westelijk deel betreft een agrarisch bedrijf, bestaande uit een kassencomplex en schuur aan de Schippersvaartweg 26. Het oostelijk deel betreft een woning aan de Schippersvaartweg 69. In figuur 2.1 is een luchtfoto weergegeven met daarop aangegeven de percelen die tezamen het plangebied vormen.

De beide plangebieden liggen in het buitengebied van de gemeente Noordwijkerhout, ten oosten van de kern Noordwijkerhout.

- Het westelijk deel sluit aan op de zuidelijk gelegen bollenvelden. De bebouwing op het westelijk perceel, nummer 26, bestaat uit een kassencomplex van circa 6030 m² en een schuur van circa 75 m². De totale bedrijfsbebouwing op het perceel komt daarmee op circa 6.100 m².
- Het oostelijk deel bestaat in de huidige situatie uit een woning met enkele bijgebouwen en een tuin. De woning is gebouwd in 1972 en heeft een oppervlakte van 115 m². Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1.365 m². Het perceel is vanaf de openbare weg bereikbaar via twee ingangen en heeft een ruimte entree.

Figuur 2.1 Locatie plangebied

2.3 Toekomstige ontwikkeling

De initiatiefnemer wenst naast de huidige woning aan de Schippersvaartweg 69 een nieuwe woning te realiseren in ruil voor de sloop van kassen en een schuur op het perceel aan de Schippersvaartweg 69. De bestaande woning op het perceel aan de Schippersvaartweg 26 blijft behouden, maar wordt gewijzigd van 'bedrijfswoning' naar 'burgerwoning'.
In een eerder planstadium is door de initiatiefnemer het verzoek ingediend om op basis van het toenmalig vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2005' de bestaande bedrijfsbebouwing te slopen, om vervolgens op basis van de destijds geldende 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling een nieuwe woning te realiseren. Zie ook paragraaf 1.3. In reactie op het ingediende verzoek is door de gemeente Noordwijkerhout een positieve grondhouding aangenomen en besloten principemedewerking te verlenen aan de ontwikkeling.

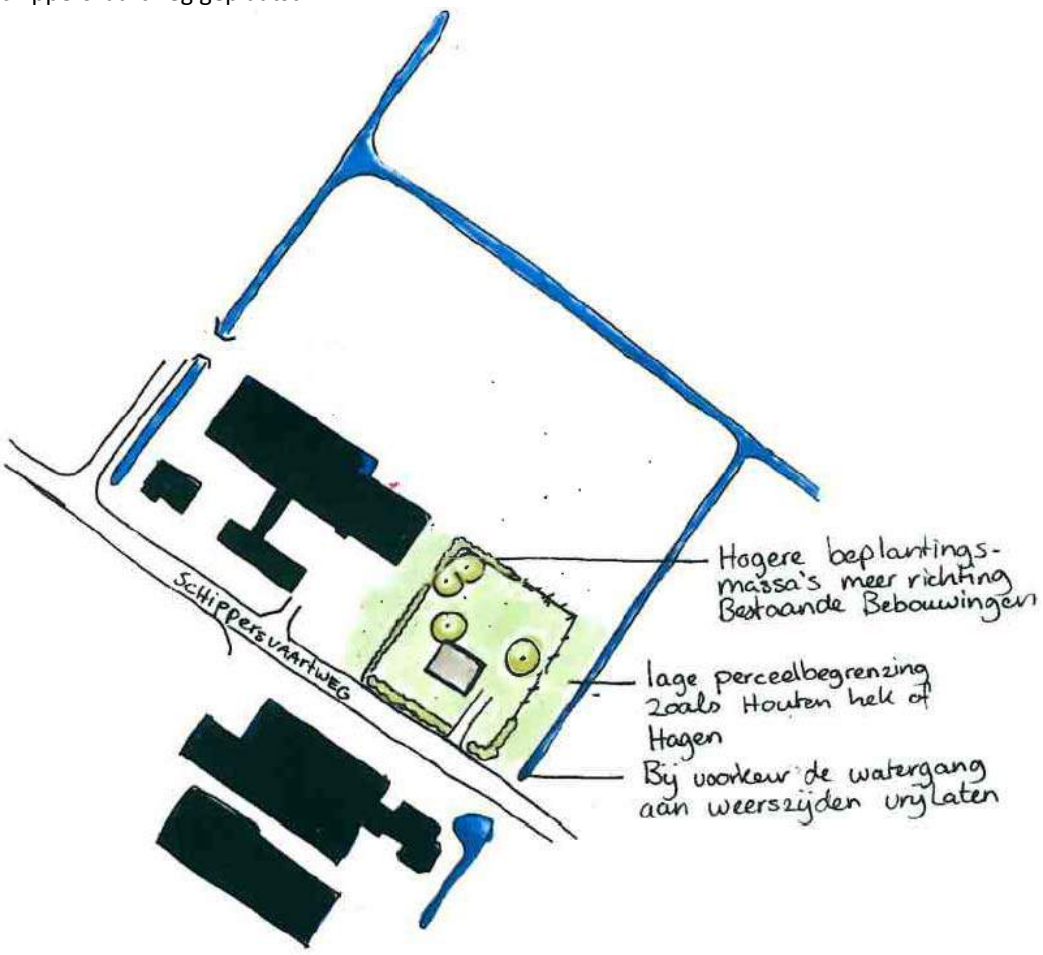
Om de ontwikkeling mogelijk te maken, worden de slooprechten (basis voormalige 'Ruimte-voor-Ruimte' regeling) ingezet om een nieuwe woning te realiseren. In het kader van ruimtelijke kwaliteitsverbetering wordt de nieuwe woning aan de Schippersvaartweg 69 in het verlengde van reeds eerder gerealiseerde woningen gebouwd (zie figuur 2.1).

Initiatiefnemer wil de slooprechten inzetten voor de 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling waarbij na sloop van de kassen en de schuur een woning kan worden teruggebouwd. Om een compensatiewoning te mogen bouwen moet voor minimaal 5.000 m² aan kassen worden gesloopt of 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen, de zogeheten glasrechten. Op het perceel worden kassen van 6.030 m² en een schuur van 75 m² gesloopt. In totaal wordt voor 6.105 m² gesloopt, hetgeen binnen de 'Ruimte-voor-Ruimte' regeling voldoende is voor het reserveren van één compensatiewoning.

Na de sloop van de bedrijfsbebouwing zal het terrein volledig worden gesaneerd. Hierdoor kunnen de gronden weer in gebruik genomen worden als bollengrond. Om te waarborgen dat de bouw van kassen in de toekomst niet meer mogelijk is, wordt de bestemming gewijzigd van 'Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1' naar 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1'. Daarmee ontstaat een geheel open en onbebouwde agrarische ruimte gezien vanaf de Schelftweg, zie figuur 2.1.

De staat van het woonhuis op het perceel aan de Schippersvaartweg 26 blijft ongewijzigd. De agrarische bestemming aan de Schippersvaartweg 26 wordt omgezet in een woonbestemming.

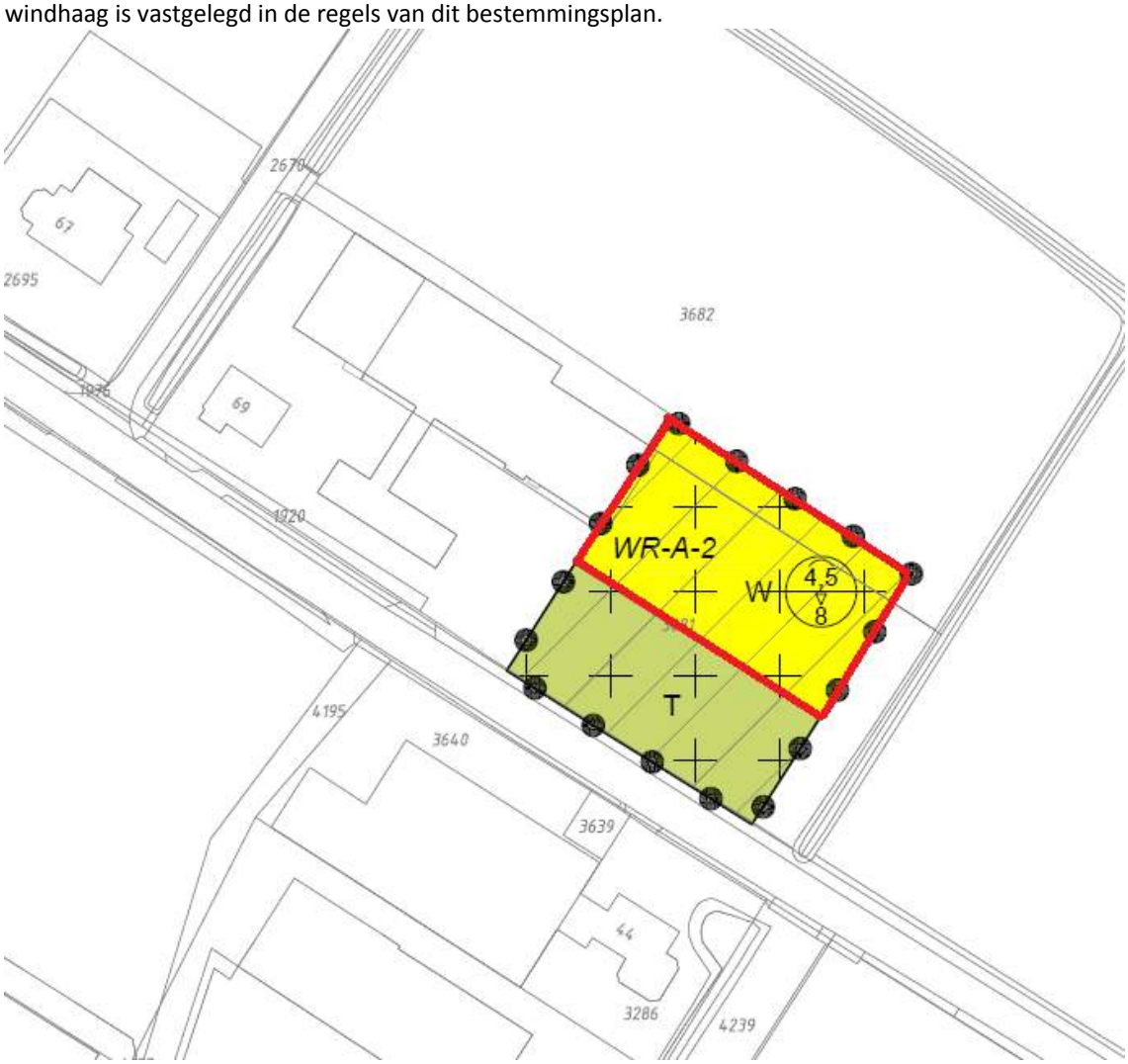
De locatie van de nieuwe woning is weergegeven in figuur 2.3. De woning aan de Schippersvaartweg 69 wordt, vanwege de geluidszone van de Schippersvaartweg, op 22,5 meter afstand uit het hart van de Schippersvaartweg geplaatst.



Figuur 2.2 Locatie nieuwe woning Schippersvaartweg 69 Noordwijkerhout

De nieuw te bouwen woning en de bestaande woning aan de Schippersvaartweg 69 zullen met enige afstand naast elkaar worden geplaatst, zie figuur 2.3. De noordwestzijde van de woning komt aansluitend tegen de bestaande bedrijfsbebouwing aan te liggen. In figuur 2.2 en 2.3 is de situatie met de nieuwe woning erop weergegeven. In de nieuwe situatie is tevens de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie-2' opgenomen.

Om de gezondheidsrisico's van de gewasbeschermingsmiddelen ter plaatse van de beoogde woning en de bestaande bedrijfswoning te verkleinen, wordt aan de zijde grenzend aan de teeltgronden (zie bijlage bij de regels 1, in het rood aangegeven) een windhaag met streekeigen beplanting aangeplant. Deze haag van 1,5 m hoog voorkomt de eventuele drift van de bestrijdingsmiddelen richting de woningen. De windhaag is vastgelegd in de regels van dit bestemmingsplan.



Figuur 2.3 Plangebied Schippersvaartweg 69 met locatie nieuwe woning perceel 69

In het kader van de ontwikkeling is een Landschapsadvies opgesteld. Het advies is als bijlage 2 opgenomen bij dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleidskader

3.1 Inleiding

Het bestemmingsplan dient getoetst te worden aan het nu geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Hieronder is het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid nader beschreven.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) & Barro (2011)

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig. Daar streeft het Rijk naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is daarvoor nodig. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Doelen

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Nationale belangen

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is tot nu toe gedeeltelijk vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

De beoogde ontwikkeling valt niet onder één van de nationale belangen.

3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) (2012)

Zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt van de (rijks)overheid. Om dit principe beter te borgen is in 2012 de Ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6). Hieruit volgt dat alle ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken, aandacht moeten besteden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Er moet worden aangetoond dat er een actuele regionale behoefte is (trede 1), of deze behoefte in bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen (trede 2), en (voor zover de ontwikkeling niet-binnenstedelijk is) of de locatie multimodaal kan worden ontsloten (trede 3).

Toetsing

Bij toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking wordt getoetst of sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Op basis van jurisprudentie wordt gesteld dat de ontwikkeling van één nieuwe woning niet wordt gezien als een stedelijke ontwikkeling (Uitspraak RvS 201405237/1/R2). In onderhavig geval is op basis van voorgaande geen toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zal echter de ladder (beperkt) worden doorlopen.

a. Bij de voorgenomen ontwikkeling bestaat de regionale behoefte niet uit de behoefte aan nieuwe woningen, maar uit een actuele regionale behoefte aan kwaliteitsverbetering in het bollengebied. De beoogde kwaliteitsverbetering betreft het saneren van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied, waardoor de openheid van het bollenlandschap, bestaande uit zogenaamde 'bollenkamers' wordt verbeterd. In dat kader is in het recente verleden de (voormalige) 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling ontworpen als stimulans voor het saneren van oude, vervallen agrarische bedrijfsbebouwing. Deze regeling is door de gemeente Noordwijkerhout, in samenwerking met de ISG gemeente omgezet in beleid. Deze regeling is komen te vervallen in het herziene ISG. Bestaande verzoeken kunnen echter doorgang vinden (zie ook paragraaf 1.3).
   Op basis van de voormalige 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling ontstaat door het saneren van de agrarische bedrijfsbebouwing het recht tot het bouwen van één nieuwe woning. De nieuwe woning is met het oog op landschappelijke kwaliteitsverbetering (zie bijlage 2 Landschapsadvies) voorzien in het oostelijk deel van het plangebied, naast de bestaande woning aan de Schippersvaartweg 69. De nieuwe woning wordt vervolgens landschappelijk ingepast, waarbij gebruik wordt gemaakt van streekeigen beplanting en beplantingsvormen. De vrijgekomen gronden waar de bedrijfsbebouwing was gevestigd worden heringericht als bollenteelt grond. Voor een uitgebreide beschrijving van de landschappelijke inpassing zie bijlage 2 Landschapsadvies. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan de regionale behoefte aan kwaliteitsverbetering in het bollengebied.
b. De gehele ontwikkeling vindt plaats in het landelijk gebied van de gemeente Noordwijkerhout. Bij de locatie van de ontwikkeling, bestaande uit de sloop van de bedrijfsbebouwing en de bouw van de nieuwe woning, wordt dan ook aangesloten bij de uitgangspunten van de voormalige 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling (zie ook paragraaf 1.3). Hierbij is het uitgangspunt dat de nieuwe woning gerealiseerd worden op en of nabij de te saneren bedrijfslocatie.
   De ontwikkeling ten behoeve van het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied voorziet in een aanzienlijke afname van de hoeveelheid bebouwing in het buitengebied.
c. De nieuwe woning aan de noordoost zijde van de Schippersvaartweg wordt passend ontsloten aan de Schippersvaartweg. De ontsluiting van de woning direct aan de Schippersvaartweg zorgt niet voor een extra verkeersdruk op de Schippersvaartweg.

De ontwikkeling van de 'Ruimte-voor-Ruimte' woningen is mogelijk binnen de kaders van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.3 Provinciaal beleid en regionaal beleid

3.3.1 Visie ruimte en mobiliteit (2014)

De provincie stuurt op (boven)regionaal niveau op de inrichting van de ruimte in Zuid-Holland. De Visie ruimte en mobiliteit (VRM), vastgesteld op 9 juli 2014, geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer.
Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit.
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners.
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

Bij de VRM horen: de Visie ruimte en mobiliteit, de Verordening ruimte, het Programma ruimte en het Programma mobiliteit.

4 rode draden
In de VRM zijn 4 thema's te onderscheiden:
1. beter benutten en opwaarderen van wat er is,
2. vergroten van de agglomeratiekracht,
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit,
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

1. Beter benutten en opwaarderen
De provincie vangt de groei van de bevolking, de mobiliteit en de economische activiteit vooral op in de bestaande netwerken en bebouwde gebieden. Beter benutten en opwaarderen leidt tot een intensiever, compact ruimtegebruik.

2. Versterken stedelijk gebied (agglomeratiekracht)
Meer concentratie en specialisatie van locaties die onderling goed verbonden zijn, leidt tot de versterking van de kennis- en bedrijvencentra op het Europese en wereldtoneel. De provincie wijst in de VRM de concentratielocaties met goede ontsluiting aan. Daarnaast werkt de provincie aan een goede aantakking van de Zuid-Hollandse economie op het nationale, Europese en wereldwijde netwerken van goederen- en personenvervoer.

3. Versterken ruimtelijke kwaliteit
Het provinciale landschap valt onder te verdelen in drie typen, gekenmerkt door veenweiden, rivieren en kust. Het verstedelijkingspatroon, de natuurwaarden en het agrarisch gebruik sluiten daarop aan. De provincie stelt de versterking van de kwaliteiten van gebieden centraal in het provinciaal beleid. Per nieuwe ontwikkeling zal voortaan eerst worden bekeken of het nodig is om het buiten bestaand stads – en dorpsgebied te realiseren.
De voorwaarde hierbij is dat de maatschappelijke behoefte is aangetoond en de nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Bij ruimtelijke kwaliteit gaat het om een integrale benadering waarbij de samenhang tussen bruikbaarheid, duurzaamheid én belevingswaarde in acht wordt genomen.

4. Bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving
In de VRM zet de provincie in op de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving. Door ruimtelijke reserveringen te maken voor de benodigde netwerken en via haar vergunningen- en concessiebeleid, draagt de provincie hieraan bij.

Wonen
De woningmarkt is een voorraadmarkt. In het overgrote deel van de vraag kan worden voorzien door (her)gebruik, vernieuwbouw, renovatie, verhuur en verkoop van de bestaande voorraad. In een deel van de behoefte aan eengezinswoningen kan bijvoorbeeld worden voorzien doordat woningen vrijkomen door verhuizing naar zorgeenheden of door het overlijden van ouderen. De provincie verwacht van gemeenten dat zij met elkaar in regionale visies vanuit dat perspectief vertrekken. Dat wil zeggen dat inzicht wordt gegeven in de mogelijkheden die de bestaande voorraad en doorstroming bieden, dat voorraad- en huisvestingsbeleid worden vastgesteld en dat daaruit volgende acties worden geformuleerd. Het bouwprogramma is het sluitstuk, dat volgt uit kwalitatieve en kwantitatieve behoefteramingen en uit de voorziene ontwikkeling van voorraad en de bewoning daarvan.

De provincie biedt de gemeenten hiervoor een referentiekader aan via woningmarktverkenningen. Woningbouw zal voor het grootste deel plaats moeten vinden in de stedelijke agglomeratie. Maar ook daarbuiten is er bouwbehoefte. Het grootste deel van de bouwbehoefte betreft woningen in een centrumstedelijk, buitencentrum- of centrumdorps milieu. Maar ook in andere milieus moet worden bijgebouwd. De provinciale kwantitatieve en kwalitatieve behoefteramingen, die eens per drie jaar worden geactualiseerd, vormen een referentiekader voor het gesprek tussen provincie en regio's over de actualisering van regionale woonvisies. De hoofdlijnen van dat kader staan in het Programma ruimte.

3.3.2 Ontwerp Visie Ruimte en Mobiliteit (2016)
De Provincie Zuid-Holland is bezig met het actualiseren van haar ruimtelijk beleid. Momenteel ligt de ontwerp Visie Ruimte en Mobiliteit (2016) ter inzage. Dit beleid is nog niet vigerend.

De Actualisering 2016 betreft de eerste reguliere actualisering van de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM), om er voor te zorgen dat de VRM weer up to date is. Het gaat hier om een partiële herziening, niet alles is opnieuw bezien.

De actualisering richt zich op een aantal zaken waaronder: geactualiseerde regionale visies voor kantoren en wonen, verwerking Hoofdlijnenakkoord van de nieuwe provinciale coalitie, waaronder aanpassingen ten aanzien van slim ruimtegebruik, de omvang van agrarische bouwpercelen en intensieve veehouderij.

Tevens zijn enkele veranderingen doorgevoerd in het samenhangende systeem van beleidsproducten. De Agenda ruimte is vervallen, waardoor het Programma ruimte is aangepast. De Visie ruimte en mobiliteit krijgt expliciet de status van Waterplan. En het toetsingskader vergunningverlening bodemenergie is ingetrokken en vervangen door een nieuwe beleidsregel. Een laatste aanpassing is doorgevoerd in de uitvoeringspraktijk van het beleid, waarmee is beoogd het beleid duidelijker te maken en er beter kan worden ingespeeld of nieuwe ontwikkelingen.

De aanpassingen in de Ontwerp Visie Ruimte en Mobiliteit 2016 hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling aan de Schippersvaartweg.

3.3.3 Verordening Ruimte 2014
In samenhang met de structuurvisie is de Verordening ruimte opgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het volgende is relevant voor het bestemmingsplan.

Artikel 2.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

De verordening schrijft voor dat stedelijke ontwikkelingen primair plaatsvinden binnen het bestaand stads- en dorpsgebied. Alleen als binnen bestaand stads- en dorpsgebied geen ruimte is voor een specifieke stedelijke ontwikkeling kan een nieuw uitleglocatie buiten bestaand stads- en dorpsgebied in gebruik worden genomen. De Ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is hierbij van toepassing. De provincie heeft de Ladder voor duurzame verstedelijking ook opgenomen in de verordening, om het provinciaal belang bij toepassing van deze ladder te benadrukken. Dit biedt de provincie de mogelijkheid om enkele begrippen, die voor meerdere uitleg vatbaar zijn, te verduidelijken voor de specifieke Zuid-Hollandse situatie.

- Stap 1 houdt in dat aangetoond wordt dat de stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte, die regionaal is afgestemd. Toepassing van de ladder is zowel aan de orde bij een stedelijke ontwikkeling die voorziet in een lokale behoefte, als bij een stedelijke ontwikkeling die voorziet in een (boven)regionale behoefte. In het Programma Ruimte is aangegeven welke voorwaarden de provincie stelt aan regionale afstemming. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om de beschikbaarheid van een actuele regionale woonvisie. Ook is in het Programma Ruimte aangegeven wat kan worden verstaan onder het begrip 'regio'.
- Stap 2 houdt in dat wordt onderzocht in hoeverre in die behoefte kan worden voorzien binnen bestaand stads- en dorpsgebied, door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformering of anderszins. Het verdient aanbeveling dit niet per plan te onderzoeken maar vooraf een overzicht te maken met de beschikbare ruimte binnen bestaand stads- en dorpsgebied, bijvoorbeeld in een gemeentelijke of regionale structuurvisie. Voor sommige stedelijke ontwikkelingen hanteert de provincie aanvullende regels, zoals voor kantoren, bedrijven en detailhandel.
- Stap 3 houdt in dat, indien is gebleken dat de ontwikkeling niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied kan plaatsvinden, in die behoefte kan worden voorzien op locaties, die gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld. Aan deze stap is in de verordening een extra voorwaarde toegevoegd. De ontwikkeling van de betreffende locaties moet ook passen in de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie Ruimte en Mobiliteit. Een uitwerking hiervan is opgenomen in het Programma Ruimte.

Artikel 2.1.7 Bollenteeltgebied

Lid 1 Bollenteeltgebied primair bestemmen voor bollenteelt

Een bestemmingsplan voor gronden binnen het bollenteeltgebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op Kaart 3 Teeltgebieden, laat primair bollenteeltbedrijven, bestaande gemengde bollenteelt- en glastuinbouwbedrijven en bestaande stekbedrijven toe, alsmede de daarbij behorende voorzieningen.

Lid 4: Greenportwoningen en 'Ruimte-voor-Ruimte' woningen

Het bestemmingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan ook voorzien in greenportwoningen en ‘Ruimte-voor-Ruimte’ woningen als bedoeld in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek. In juni/juli 2016 is door de gemeenteraden van de samenwerkende Greenportgemeenten de nieuwe Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek 2016 vastgesteld. Door de gemeente Noordwijkerhout is deze op 30 juni 2016 vastgesteld.

Met de vaststelling van de ISG 2016 is de 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling komen te vervallen (zie ook paragraaf 1.3). Lopende projecten met een 'Ruimte-voor- Ruimte'verzoek, waarvan de aanvraag en medewerking dateert van voor de inwerkingtreding van het nieuwe ISG 2016, kunnen doorgang vinden. Onderhavig project kan op basis van de voorheen geldende regelingen doorgang vinden.

Lid 8 Compensatie bollenteeltgebied

In artikel 2.1.7 lid 7 is een bepaling over bollengrondcompensatie opgenomen. Voor gronden gelegen binnen het bollenteeltgebied, zoals aangegeven op kaart 3 (teeltgebieden), die nieuwe bebouwing en of functies toestaan op gronden die in het voorgaande bestemmingsplan zijn bestemd voor bollenteelt,

dient voorzien te worden in compensatie van bollenteeltgebied door middel van een overeenkomst hierover met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek .

Artikel 2.2.1 Ruimtelijke kwaliteit

Lid 1 Ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen

Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

a. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
b. als de ruimtelijke ontwikkeling qua aard of schaal niet past binnen het gebied (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:
    - zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
    - het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid;
c. als de ruimtelijke ontwikkeling qua aard en schaal niet past binnen het gebied (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:
    - een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied ook aandacht is besteed aan de overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
    - het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid.

Lid 2 Uitzonderingen vanwege beschermingscategorieën

a. Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 1 kan niet voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld in het eerste lid, onder b en c, tenzij het gaat om de ontwikkeling van bovenlokale infrastructuur of van natuur of om een in het Programma ruimte uitgezonderde ruimtelijke ontwikkeling en voorts wordt voldaan aan de onder b en c gestelde voorwaarden.
b. Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 2 kan niet voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld in het eerste lid, onder c, tenzij het gaat om de ontwikkeling van bovenlokale infrastructuur of van natuur of om een in het Programma Ruimte uitgezonderde ruimtelijke ontwikkeling en voorts wordt voldaan aan de onder c gestelde voorwaarden.

Lid 3 Aanvullende ruimtelijke maatregelen

a. De aanvullende ruimtelijke maatregelen kunnen bestaan uit (een combinatie van):
    - duurzame sanering van leegstaande bebouwing, kassen en/of boom- en sierteelt;
    - wegnemen van verharding;
    - toevoegen of herstellen van kenmerkende landschapselementen;
    - andere maatregelen waardoor de ruimtelijke kwaliteit verbetert.
b. De onder a genoemde maatregelen worden in beginsel getroffen binnen hetzelfde plangebied als de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling, tenzij kan worden gemotiveerd dat dat niet mogelijk is. In dat geval kunnen ook ruimtelijke maatregelen elders in de motivering inzake ruimtelijke kwaliteit worden betrokken.
c. In afwijking van sub b kan het bevoegd gezag in plaats van het treffen van ruimtelijke maatregelen een (gedeeltelijke) financiële compensatie verlangen door middel van een storting in een kwaliteitsfonds, dat is ingesteld op basis van de door Provinciale Staten vastgestelde regeling voor kwaliteitsfondsen, mits de daadwerkelijke uitvoering van de compenserende ruimtelijke kwaliteitsmaatregelen afdoende is verzekerd.

Lid 4 Beeldkwaliteitsparagraaf

Een bestemmingsplan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt als bedoeld in het eerste lid bevat een motivering, bij voorkeur vervat in een beeldkwaliteitsparagraaf, waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk blijft, voor zover het gaat om een ruimtelijke ontwikkeling:

- waarbij de richtpunten van de kwaliteitskaart in het geding zijn, of
- die is gelegen op gronden binnen een beschermingscategorie als bedoeld in het tweede lid, onder a en b.

Toetsing

De toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in paragraaf 3.2.2. De ontwikkeling van één woning betreft geen stedelijke ontwikkeling die getoetst dient te worden aan de ladder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is in paragraaf 3.2.2 een beperkte ladder toets opgenomen.

Er is sprake van een ruimtelijke ontwikkeling die past binnen de aard en schaal van het gebied. Het gebied is op de kwaliteitskaart van de provincie aangeduid als bollenlandschap. In het geval van de Schippersvaartweg 69 is sprake van inpassen, waarbij de nieuwe woning zo goed mogelijk wordt ingepast in het bestaande gebied. In het geval van de Schippersvaartweg 26 is sprake van aanpassen, waarbij de situatie aangepast wordt door de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing.

Algemeen

De ontwikkeling maakt duurzame sanering van leegstaande bebouwing mogelijk. Per saldo is sprake van een forse kwaliteitsverbetering en dit past binnen de uitgangspunten van de kwaliteitskaart. In bijlage 2 is het landschappelijk advies opgenomen waarin is beschreven dat er sprake is van verbetering van de landelijke kwaliteit. De richtpunten van de kwaliteitskaart zijn niet in het geding en het gebied valt niet onder een bijzondere beschermingscategorie. Extra aanvullende maatregelen worden niet noodzakelijk geacht.

Door gebruik te maken van de uitgangspunten van de voormalige 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling worden de rechten verworven voor de bouw van één nieuwe woning (zie ook paragraaf 1.3 betreffende de toepassing van de 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling). Middels dit plan wordt een erf met bedrijfsbebouwing, namelijk kassen en een schuur, gesaneerd en de gronden terug gebracht als bollengrond.

1 nieuwe woning in ruil voor sloop van bedrijfsgebouwen

Artikel 2.2.1. a. is van toepassing (inpassen). Op basis van artikel 2.1.7 lid 4 kan een 'Ruimte-voor-Ruimte' woning worden toegestaan bij sloop van bedrijfsbebouwing.

1 bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning

Artikel 2.2.1.b. is van toepassing (aanpassen). Met de sanering van de bedrijfsbebouwing resteert de bestaande bedrijfswoning op het perceel nummer 26. Aangezien er met de sloop van de kassen en schuur geen sprake meer is van bedrijfsactiviteiten, kan de bedrijfswoning worden omgezet in een burgerwoning. Rondom de woning kan het bollenlandschap verder voortgezet worden. Met het openmaken van het bollenlandschap is sprake van een zodanige verbetering van de ruimtelijke kwaliteit dat het treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen niet noodzakelijk is.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Intergemeentelijke structuurvisie 2009

De Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG) is een deeluitwerking van de Regionale Structuurvisie die het intergemeentelijk samenwerkingsverband Holland Rijnland in 2009 heeft vastgesteld.
De ISG heeft een integraal karakter, geldt voor het gehele buitengebied van de zes Greenportgemeenten (met uitzondering van het duingebied) en gaat met name in op de toekomstige ruimtelijk-functionele ontwikkeling van het buitengebied. De ISG richt zich op een gemeenschappelijke inzet voor herstructurering en revitalisering van de Greenport Duin- en Bollenstreek. Dit in samenspraak met verbetering van de natuurlijke, landschappelijke en recreatieve kwaliteiten.
De Duin- en Bollenstreek is de greenport met de grootste internationale bekendheid door de toeristische aantrekkingskracht van de bollenvelden en de Keukenhof. Het is een van de Greenports waar verschillende gebiedsfuncties, zoals wonen, werken en toerisme sterk met elkaar zijn verbonden. In de jaren voor de ISG is gewerkt aan en met het Pact van Teylingen.

Het doel

Met de vaststelling van het ISG kiezen de Greenportgemeenten voor versterking van de ruimtelijk-economische structuur van de Greenport Duin- en Bollenstreek. Het doel van de ISG is drieledig:

- het vastleggen van een ruimtelijk ontwikkelingskader voor de vitalisering van de Duin- en Bollenstreek tot en met 2030;
- het wettelijk verankeren van dit zelfbindend ontwikkelingskader voor de Greenportgemeenten;
- het bieden van een juridisch-planologische basis voor het verevenen van plankosten op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening.

De ambities

De ISG heeft een integraal karakter, betreft het gehele buitengebied van de zes Greenportgemeenten (uitgezonderd het duingebied) en gaat met name in op de toekomstige ruimtelijk-functionele ontwikkeling van het buitengebied. De ISG richt zich op het realiseren van de volgende ambities:

- economische herstructurering in combinatie met landschapsverbetering;
- het tegengaan van verdergaande verrommeling;
- het uitvoeren van de woningbouwopgave zoals in de Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek is overeengekomen;
- het duurzaam handhaven van het areaal 1^{e} klas bollengrond;
- het geven van prioriteit aan de primaire Greenportfuncties (bollencluster, vaste planten, bloemencluster en toerisme) boven niet primaire Greenportfuncties (overige landbouw, veeteelt).

De uitwerking

Als uitwerking op de ISG hebben de 6 Greenportgemeenten, na vaststelling van de ISG, een Kadernota en modelregels opgesteld. Met het opstellen van de Kadernota en modelregels streven de 6 gemeente naar een zoveel mogelijk uniforme uitwerking van de ISG en vergelijkbare bestemmingsplannen. Bij het opstellen van dit postzegelbestemmingsplan worden de Kadernota en de modelregels daarom als uitgangspunt voor de bestemmingsregeling gehanteerd.

3.4.2 Intergemeentelijke structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek 2016

De raden van de zes greenportgemeenten hebben op 7 juli 2016 (Hillegom), op 30 juni 2016 (Katwijk), op 23 juni 2016 (Lisse), op 16 juni 2016 (Noordwijk), op 30 juni 2016 (Noordwijkerhout) en op 30 juni 2016 (Teylingen) de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG) 2016 gewijzigd vastgesteld.

In deze herziening zijn de hoofdlijnen van het voorgaande ISG uit 2009 ongewijzigd overgenomen. Met deze herziening wordt beoogd meer flexibiliteit en ontwikkelingsmogelijkheden te bieden voor het totale bollen- en sierteeltcomplex in de Duin- en Bollenstreek. Waarbij kansen worden geboden aan productie, handel, distributie, onderzoek en promotie om te komen tot een Vitale Greenport. Deze herstructurering van de ISG moet tegelijkertijd zorgen voor meer ruimtelijke openheid en het verbeteren van de landschapskwaliteiten.

'Ruimte-voor-Ruimteregeling'
Het vervallen van de provinciale regeling 'Ruimte-voor-Ruimte' (vaststelling Visie Ruimte en Mobiliteit 2014) alsook de input van belanghebbenden bij de voorbereiding van de ISG 2016, gaf aanleiding tot nader onderzoek of er redenen aanwezig zijn om alsnog een bij voorkeur intergemeentelijke regeling 'Ruimte-voor-Ruimte' in te stellen naast het beschikbare instrumentarium van de GOM. De colleges van burgemeester en wethouders van de betrokken Greenportgemeenten zijn tot de conclusie gekomen dat vooralsnog geen behoefte bestaat aan een nieuwe intergemeentelijke regeling 'Ruimte-voor-Ruimte', omdat de GOM, met het haar thans beschikbare instrumentarium, de herstructurering van de Greenport afdoende kan faciliteren, onder andere door het verlenen van sloopvergoedingen voor verouderde bedrijfsgebouwen, eventueel gekoppeld aan de verkoop van een bouwtitel voor een Greenport(burger)woning (GOM-woningen).

Toetsing
Met de vaststelling van de ISG 2016 is de 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling, onderdeel van het Afsprakenkader Duin - en Bollenstreek formeel komen te vervallen (zie ook paragraaf 1.3). Lopende projecten met een 'Ruimte-voor-Ruimte'verzoek, waarvan de aanvraag en medewerking dateert van voor de inwerkingtreding van het nieuwe ISG 2016, kunnen doorgang vinden. Onderhavig project kan op basis van de voorheen geldende regelingen doorgang vinden.

3.4.3 Ruimte voor Ruimte regeling

'Ruimte-voor-Ruimte'regeling
'Ruimte-voor-Ruimte' betreft de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, kassen of andere gebouwen dan wel de sanering van sierteelt en de bouw van één of meer compensatiewoningen ter plekke of in de directe omgeving van de gesloopte bebouwing of in aansluiting op bestaande bebouwingsclusters. In de Verordening heeft de provincie geen specifieke regels meer voor de 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling opgenomen. Dat wordt in het vervolg aan de gemeenten overgelaten. In het voorgaande ISG is opgenomen dat een 'Ruimte-voor-Ruimte'verzoek dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

a. de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt duurzaam verbeterd;
b. voor de sloop of sanering op één of meerdere percelen van iedere 1.000 m² gebouwen, iedere 5.000 m² kassen of iedere 2,25 ha bomen sierteelt, mag één compensatiewoning worden gebouwd;
c. de nieuwe woningen brengen uit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen met zich mee voor de bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven;
d. de gebouwen of kassen zijn opgericht voor de peildatum van 1 januari 2007;
e. de kassen zijn gelegen buiten de gebieden voor glastuinbouw (met uitzondering van de transformatiegebieden) zoals aangeduid op kaart 2;
f. de te saneren sierteeltpercelen zijn gelegen buiten de boom- en sierteeltgebieden, zoals aangeduid op kaart 2.

Toetsing

a. de ruimtelijke kwaliteit op het plangebied aan de Schippersvaartweg wordt verbeterd, aangezien de bedrijfsbebouwing ter plaatse van Schippersvaartweg 26 wordt gesaneerd. Het saneren van dit complex zorgt voor het herstel van de openheid van het landschap ter plekke. Door de locatiekeuze van de nieuwe woning wordt aangesloten bij het lint van bestaande woningen aan de Schippersvaartweg. Voor nadere toelichting op de toename van de ruimtelijke kwaliteit wordt

verwezen naar het landschapsadvies zoals opgenomen in bijlage 2.

b. Op de locatie Schippersvaartweg 26 wordt circa 6.030 m^2 aan kassen gesaneerd. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde om minimaal 5.000 m^2 aan kassen te saneren.
c. in Hoofdstuk 4 wordt beschreven dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.
d. de gebouwen zijn opgericht vóór 2007.
e. de kassen zijn gelegen in bollenteeltgebied; dus niet in glastuinbouwgebied.
f. er worden geen sierteeltpercelen gesaneerd.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden van de 'Ruimte-voor-Ruimte' regeling.

3.4.4 Regionale woonagenda

De gemeenten in Holland Rijnland hebben op 17 december 2015 de regionale woonagenda vastgesteld. Hierin staat wat de woonbehoefte is in de gemeenten in Holland Rijnland en hoe het woningaanbod per subregio op de vraag kan worden afgestemd. De regionale woonagenda is nodig omdat er veranderingen zijn op de woningmarkt. Deze is bijvoorbeeld veranderd van een aanbod- naar vragersmarkt. Ook de vraag naar de woningen zelf blijkt veranderd; de woonomgeving en de nabijheid van voorzieningen wordt steeds belangrijker.

De regio wil netto 17.660 woningen toevoegen voor de periode tot 2020 om te voorzien in de regionale behoefte. De plancapaciteit wordt per subregio afgestemd op de behoefte. Hiertoe wordt een planlijst opgesteld.

Toetsing

Het voornemen betreft de realisatie van één nieuwe woning en de wijziging van een bedrijfswoning naar een burgerwoning. Met deze ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan de doelen uit de regionale woonagenda.

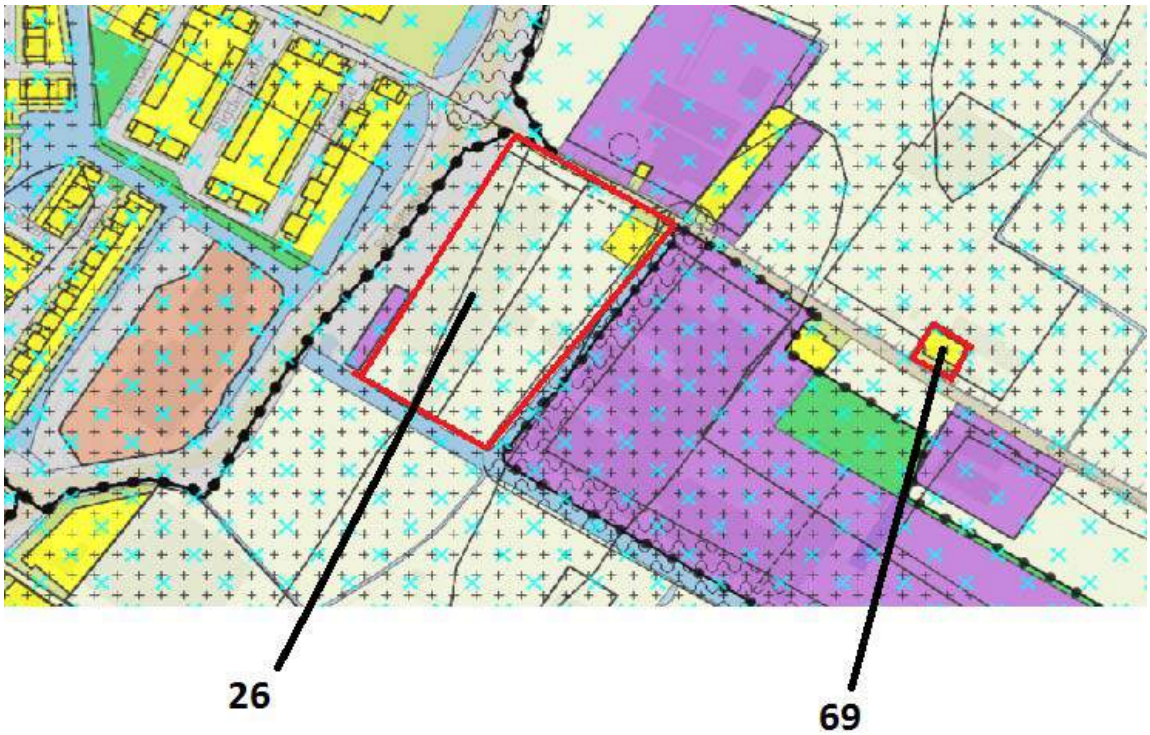
3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Vigerend bestemmingsplan

Op het perceel vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2015' van de gemeente Noordwijkerhout dat op 30 juni 2016 is vastgesteld.

In het vigerende bestemmingsplan hebben de beide locaties de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. In het bestemmingsplan heeft de Schippersvaartweg 26 de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1' en hebben de gronden rondom de Schippersvaartweg 69 de bestemming 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1'.

Voor het gehele plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2'. Ter plaatse van het oostelijk deelgebied, nummer 69, is een bouwvlak opgenomen. Tevens geldt op deze locatie de gebiedsaanduiding 'overige zone - Hogeveensepolder'. Dit betekent dat deze gronden mede bestemd zijn voor het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Voor deze gronden geldt tevens een bescherming op gebiedsniveau.



Figuur 3.1 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied 2015'

3.6 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het plan past binnen het gestelde in het nationale, provinciale, regionale en gemeentelijke beleid. Het beleid staat de uitvoering van deze ontwikkeling dus niet in de weg.

Geconcludeerd wordt dat het plan wel past binnen het gestelde in het nationale, provinciale, regionale en gemeentelijke beleid. Hierbij dient men rekening te houden met het gestelde in paragraaf 1.3. Uitgangspunt van de voorgenomen ontwikkeling is dat de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt verbeterd, waarbij de kwaliteitsverbetering wordt vormgegeven op basis van de vervallen 'Ruimte-voor-Ruimte'regeling, aangezien de aanvraag en medewerking tot het project dateert van voor de inwerkingtreding van het ISG 2016.

Het beleid (uitgangspunten zoals beschreven in paragraaf 1.3) staat de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling, bestaande uit de sanering van de bedrijfsbebouwing aan de Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout en de bouw van één nieuwe woning aan de Schippersvaartweg 69, derhalve niet in de weg.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten beschreven. Dit hoofdstuk bevat de uitkomsten van de (technische) onderzoeken met conclusies.

4.2 Milieueffectrapportage

Beleid en Normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusie

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling bestaat uit de sloop van bedrijfsbebouwing en de realisatie van één nieuwe woning. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde.

4.3 Verkeer en infrastructuur

Ontsluitingsstructuur

Het plangebied wordt ontsloten via de Schippersvaartweg. Deze weg verbindt het plangebied met Noordwijkerhout. De Schippersvaartweg sluit in het oosten aan op de Leidsevaartweg die een verbinding biedt richting Lisse. De Schippersvaartweg is een erftoegangsweg type I waar een maximumsnelheid van 60 km/u geldt. Fietsers kunnen op de Schippersvaartweg gebruik maken van de fietssuggestiestroken. Op circa 750 meter vanaf het plangebied bevinden zich bushaltes waar bussen halteren in de richtingen Den Haag, Hillegom, Leiden, Lisse en Nieuw-Vennep. De ontsluiting van het plangebied is goed.

Verkeersgeneratie en afwikkeling
Binnen het plangebied worden kassen van 6.030 m² en een schuur van 75 m² gesloopt. Daarnaast wordt één woning gerealiseerd. De verkeersgeneratie van één woning is zeer beperkt. In combinatie met de sloop van de kassen en de schuur betekent dit dat de verkeersintensiteiten op de Schippersvaartweg zullen afnemen ten opzichte van de huidige situatie. De afname van de verkeersintensiteit komt de verkeersveiligheid en de verkeersafwikkeling alleen maar ten goede.

Parkeren
Voor het bepalen van de parkeerbehoefte wordt aangesloten bij de parkeernomen uit publicatie 317 van het CROW ('Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', 2012). De parkeerbehoefte van een woning in de categorie 'vrijstaand, koop' bedraagt 2 parkeerplaatsen per woning. De parkeerbehoefte voor één woning bedraagt 2 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen dienen op eigen terrein gerealiseerd te worden. Hier is voldoende ruimte voor, waardoor er geen problemen verwacht worden bij het parkeren.

Conclusie
De bereikbaarheid van de planlocatie is goed. Door de ontwikkelingen neemt de verkeersgeneratie af waardoor er geen problemen zullen ontstaan in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. De parkeerbehoefte voor de woning bedraagt 2 parkeerplaatsen die op eigen terrein opgevangen zullen worden. Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4.4 Wegverkeerslawaai

In het kader van de 'Ruimte-voor-Ruimte'-regeling wordt aan de Schippersvaartweg in Noordwijkerhout één nieuwe woning mogelijk gemaakt. Woningen zijn op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidsgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezoneerde weg, akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden. De woning ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Schippersvaartweg. De Schippersvaartweg is buitenstedelijk gelegen en heeft een geluidszone van 250 meter. Aangezien de ontwikkeling binnen de zone van deze weg valt, is akoestisch onderzoek op grond van de Wgh noodzakelijk. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 3 .

Conclusies
Uit de modelresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de Schippersvaarweg wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 53 dB in buiten stedelijk gebied conform de Wgh. De maximale geluidbelasting bedraagt 55 dB, dit is berekend aan de voorgevel. Op de zijgevels wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden, maar blijft de geluidbelasting onder de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

De mogelijkheid bestaat om de geluidbelasting op de voorgevel terug te dringen tot de maximale ontheffingswaarde. Wanneer de voorste bebouwingslijn minstens 7 meter naar achteren wordt geschoven (22 meter van de as van de weg), wordt de maximale ontheffingswaarde niet overschreden. Als deze maatregel niet gerealiseerd wordt is een dove voorgevel van de woning noodzakelijk.

Bij toepassing van een dove gevel is aanvullend bouwtechnisch akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk. Hierin moet aangetoond worden dat de geluidbelasting in de verblijfsruimten van de nieuwe woningen niet hoger is dan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit 2012 voor wat betreft de karakteristieke geluidwering.

Omdat de situering van de woning binnen het bestemmingsvlak niet vastgelegd is, dient het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijkerhout noodzakelijkerwijs de maximale ontheffingswaarde vast te stellen conform tabel 4.1.

Tabel 4.1 Ontheffingswaarde wegverkeerslawaai

Omschrijving locatie	Ontheffingswaarde	Bron
Woning Schippersvaartweg 69	53 dB	Schippersvaartweg

De hogere waarde wordt in het kadaster vastgelegd.

4.5 Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren).

Onderzoek en conclusie

Op de beide locaties, zowel de Schippersvaartweg 26 als Schippersvaartweg 69 is ter plaatse verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.
Uit het verkennend onderzoek is gebleken dat er op beide locaties geen noodzaak bestaat om aanvullend bodemonderzoek te doen.

Voor de locatie Schippersvaartweg 26 is tevens een eindsituatieonderzoek uitgevoerd.
Op basis van de onderzoeksresultaten is de eindsituatie van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen en opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen ons inziens, op basis van voorgaand onderzoek (nulsituatie) verslechterd in het grondwater. De grond is niet verslechterd. De verontreiniging met arseen in het grondwater is mogelijk van natuurlijke herkomst. Mogelijk wordt de verhoogde concentratie nikkel veroorzaakt door een verstoring van het bodemevenwicht. Gedacht kan worden aan het vrijkomen van de voedingstoffen door het gebruik van (kunst)mest. Hierdoor (bij een overmaat aan ionen) worden als eerste de enkelwaardige ionen (het minst sterk gebonden, zoals nikkel) van het absorptiecomplex verdrongen en komen in oplossing in het grondwater. Verstoringen zijn normaal gesproken tijdelijk en verdwijnen na verloop van enkele jaren. Dergelijke verhogingen komen vaker voor in agrarische gebieden.
Aanvullend onderzoek wordt niet doelmatig geacht.

De volledige onderzoeken, het verkennend onderzoek van de locaties Schippersvaartweg 26, Schippersvaartweg 69 en het eindsituatieonderzoek van Schippersvaartweg 26 zijn bijgevoegd in respectievelijk bijlage 4, 5 en 6.

4.6 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	**Toetsing van**	**Grenswaarde**
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m³
fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate
In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO_2 en PM_{10} (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m2 bij één ontsluitingsweg en 200.000 m2 bij twee ontsluitingswegen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Onderzoek
Ter plaatse van Schippersvaartweg 69 wordt één woning gebouwd. Een dergelijke ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekenende mate onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse, en dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Ter plaatse van Schippersvaartweg 26 worden de bestaande kassen en schuur gesloopt. De vrijgekomen grond wordt gebruikt voor bollenteelt. Deze ontwikkeling zal gezien het huidig en toekomstig gebruik geen relevante verslechtering van de luchtkwaliteit veroorzaken.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2016 (http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende wegen betreffen de Maandagsewetering en Wildlaan. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2015 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze wegen ruimschoots onder de grenswaarden lagen. Omdat direct langs deze wegen aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.

Conclusie
Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied.

4.7 Externe veiligheid

Toetsingskader
Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:
- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Onderzoek en conclusie
Overeenkomstig de professionele risicokaart (https://nederlandprof.risicokaart.nl) waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn in en nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen gelegen. Daarnaast vindt in de directe omgeving van het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor, het water of door buisleidingen. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering.

4.8 Kabels en leidingen

Toetsingskader
Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:
- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Onderzoek en conclusie
Overeenkomstig de professionele risicokaart (https://nederlandprof.risicokaart.nl) waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn in en nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen gelegen. Daarnaast vindt in de directe omgeving van het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor, het water of door buisleidingen. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:
- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Onderzoek
Naast enkele woningen komen in de omgeving van het plangebied bollengronden en aanverwante bedrijven voor. Daarom is sprake van een gemengd buitengebied. Ter plaatse van Schippersvaartweg 26 worden de bestaande kassen en schuur gesloopt. Hierdoor verbetert het woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen. Ter plaatse van Schippersvaartweg 69 wordt naast de huidige woning één extra woning beoogd. Tegenover Schippersvaartweg 69 is op circa 20 meter Jansen's

Overseas gevestigd. Dit bedrijf is gericht op de handel en export van bol- en knolgewassen. Overeenkomstig de VNG-publicatie geldt voor een groothandel in bloemen en planten een richtafstand van 10 m ten opzichte van een gemengd gebied. Aan deze richtafstand wordt voldaan. Ten oosten van het plangebied op circa 190 m is Meeuwenoord Recycling BV gelegen. Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan is ter plaatse maximaal milieucategorie 3.2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand van 50 m ten opzichte van een gemengd gebied. Aan deze richtafstand wordt voldaan. De overige bedrijven in de omgeving veroorzaken ter plaatse van de beoogde woning geen milieuhinder en worden door de beoogde woning niet in de eigen bedrijfsvoering beperkt.

Conclusie
Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van de beoogde woning sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat in de omgeving geen bedrijven aanwezig zijn die door de beoogde woning in hun bedrijfsvoering worden beperkt. Daarnaast zal de sloop van de kassen en schuur leiden tot een verbetering van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen.

4.10 Ecologie

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur de uitvoering van het plan niet in de weg staan.

Toetsingskader
Provinciale Verordening
Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies

De bescherming van gebieden die deel uitmaken van de EHS, alsmede de bescherming van beschermde landschapselementen en belangrijke weidevogelgebieden, is geregeld via de provinciale Verordening Ruimte. Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden plaatsvinden die onderdeel zijn van de EHS of van beschermde landschapselementen en in belangrijke weidevogelgebieden, geldt het nee, tenzij-principe. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet compensatie plaatsvinden, wanneer effecten optreden.

Flora- en faunawet
Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten en soorten waarvoor een vrijstelling geldt als volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt en de activiteit te karakteriseren is als bestendig beheer, onderhoud of gebruik of ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:
- er sprake is van een wettelijk geregeld belang;
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van Economische Zaken de volgende interpretatie van artikel 11:
De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd
Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd
In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor dit plan van belang, omdat bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet 1998
Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

a. door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
b. door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen beschermde natuurmonumenten;
c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de Minister van EZ). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Hetzelfde geldt voor de ecologische doelen van de beschermde natuurmonumenten (b), voor zover deze gebieden niet overlappen met Natura 2000.

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan moet worden onderzocht of het plan effecten heeft op de gebieden beschermd onder de Natuurbeschermingswet 1998. Indien significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten moet worden gezocht naar oplossingen in de vorm van mitigerende maatregelen of aanpassingen van het plan. Zijn na verwerking hiervan significant negatieve effecten nog

steeds niet uit te sluiten dan kan het plan alleen doorgang vinden als:

- sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard;
- geen alternatieven voorhanden zijn;
- resterende effecten worden gecompenseerd.

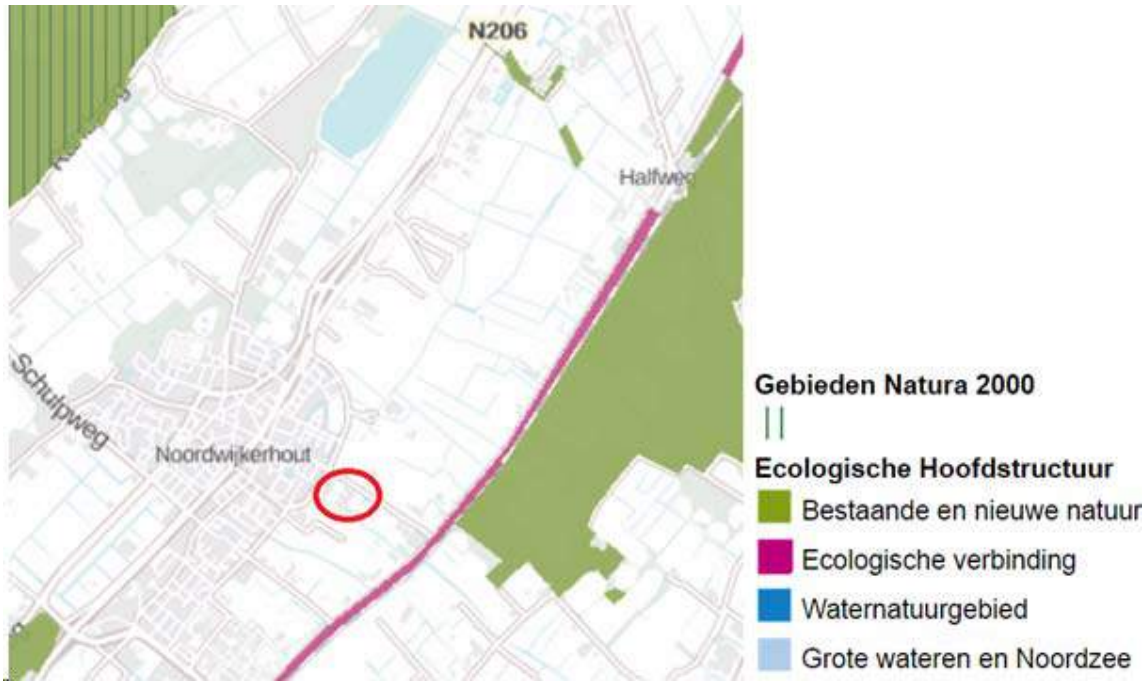
Nieuwe Wet Natuurbescherming

De Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en Boswet gaan in januari 2017 op in de nieuwe Wet Natuurbescherming. Het bevoegd gezag wordt Gedeputeerde Staten van de provincie(s) waar de ontwikkeling wordt gerealiseerd. Naast een wijziging van bevoegd gezag betekent dit een rechtstreekse doorvertaling en interpretatie van de Europese Richtlijnen uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Voor de meeste licht-beschermde (tabel 1) soorten blijft ook na 1 januari 2017 een algemene vrijstelling van kracht voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Per provincie kan dat echter verschillen. Voor de zwaarbeschermde (Bijlage VI-soorten) verandert niets qua soorten- en beschermingsregime. De algemene zorgplicht blijft van kracht zoals deze ook al geldt onder de Flora- en faunawet. In voorliggende toetsing is rekening gehouden met de toekomstige wijzigingen in de wet.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Nationaal Natuurnetwerk / de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Kennemerland-Zuid, gelegen circa 2,6 km ten noordwesten van het plangebied (figuur 4.1). Het dichtstbijzijnde EHS gebied is gelegen circa 450 m ten oosten van het plangebied.



Figuur 4.1 Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. beschermde natuurgebieden (bron: geo-loket provincie Zuid-Holland)

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering zijn hierdoor uitgesloten. Gezien de geringe ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden, kunnen tevens negatieve effecten als gevolg van verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. De sloop van de kassen en schuur en realisatie van één woning zal niet leiden tot een relevante toename van verkeer. Significant negatieve effecten worden dan ook

uitgesloten. De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming
Het plangebied is aan de hand van een veldbezoek op 15 november 2016 beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Het rapport is opgenomen als bijlage 7.

Uit het onderzoek blijkt dat in beide deelgebieden vleermuizen kunnen foerageren in lage tot zeer lage dichtheid. In de omgeving is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig, de ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op vleermuizen. Op grond van het ontbreken aan geschikt biotoop, het terrein is grotendeels verhard, wordt het voorkomen van overige beschermde soort(groep)en uitgesloten.

De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden.
- Er is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Flora- en faunawet omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Flora- en faunawet wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 augustus (bron: www.vogelbescherming.nl).

Gezien de bovenstaande conclusies staat de Flora- en faunawet, met inachtneming van voornoemde maatregelen, de uitvoering van het plan niet in de weg.

Conclusie
De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde soorten. Het aspect ecologie vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.11 Water

Waterbeheer en watertoets
De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van het plan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder worden vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

Toetsingskader
Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het hoogheemraadschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Verordening Ruimte
- Provinciale Structuurvisie

Waterschapsbeleid

Het algemeen bestuur van Rijnland heeft op 9 maart 2016 het nieuwe Waterbeheerplan 'Waardevol Water' (WBP5) vastgesteld. In het WBP5 wordt richting gegeven aan het waterbeheer in de periode 2016 -2021. Daarmee realiseert Rijnland de ambities uit het coalitieakkoord, zodat het gebied nu en in de toekomst goed beschermd wordt tegen overstromingen en wateroverlast, een goede waterkwaliteit ontstaat, het afvalwater op duurzame wijze wordt gezuiverd en de grondstoffen worden hergebruikt. In het WBP5 staat samen werken met de omgeving aan water centraal. Rijnland wil samen met zijn omgeving werken aan duurzaam en efficiënt waterbeheer tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten.

Keur en uitvoeringsregels

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Denk hierbij aan handelingen in of nabij:

- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken);
- andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen);
- de bodem van kwelgevoelige gebieden.

Maar ook aan het onttrekken en lozen van grondwater en het aanbrengen van verhard oppervlak.

Per 1 juli 2015 is een nieuwe Keur in werking getreden met daarbij horende uitvoeringsregels. De Keur gaat uit van een “ja, tenzij” benadering; handelingen met een klein risico vallen onder de zorgplicht en kunnen zonder vergunning of melding worden uitgevoerd. Voor handelingen met een groter risico of in expliciet benoemde situaties zijn algemene regels met voorwaarden van kracht of is een watervergunning vereist. De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen. Raadpleeg daarvoor de vergunningencheck via www.rijnland.net.

Riolering en afkoppelen

Voor zover het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een voorkeursvolgorde voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het

gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.

Gemeentelijk beleid

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan

Het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP) Noordwijk 2012-2016 beschrijft de wijze waarop de gemeente Noordwijk invulling geeft aan haar wettelijke zorgplichten voor afvalwater, regenwater en grondwater. De doelen voor de rioleringszorg in Noordwijk zijn afgeleid van de wettelijke zorgplicht voor afvalwater, hemelwater en grondwater. De doelen voor de rioleringszorg in Noordwijk zijn als volgt geformuleerd:

1. Inzameling van het binnen gemeentelijk gebied geproduceerde afvalwater;
2. Inzameling van het hemelwater dat niet mag of kan worden gebruikt voor de lokale waterhuishouding;
3. Grondwater mag de bestemming van percelen niet structureel belemmeren;
4. Transport van het ingezamelde water naar een geschikt lozingspunt;
5. Ongewenste emissies naar oppervlaktewater, bodem en grondwater worden voorkomen;
6. Overlast voor de omgeving zoveel mogelijk beperkt wordt.

Huidige situatie

Algemeen

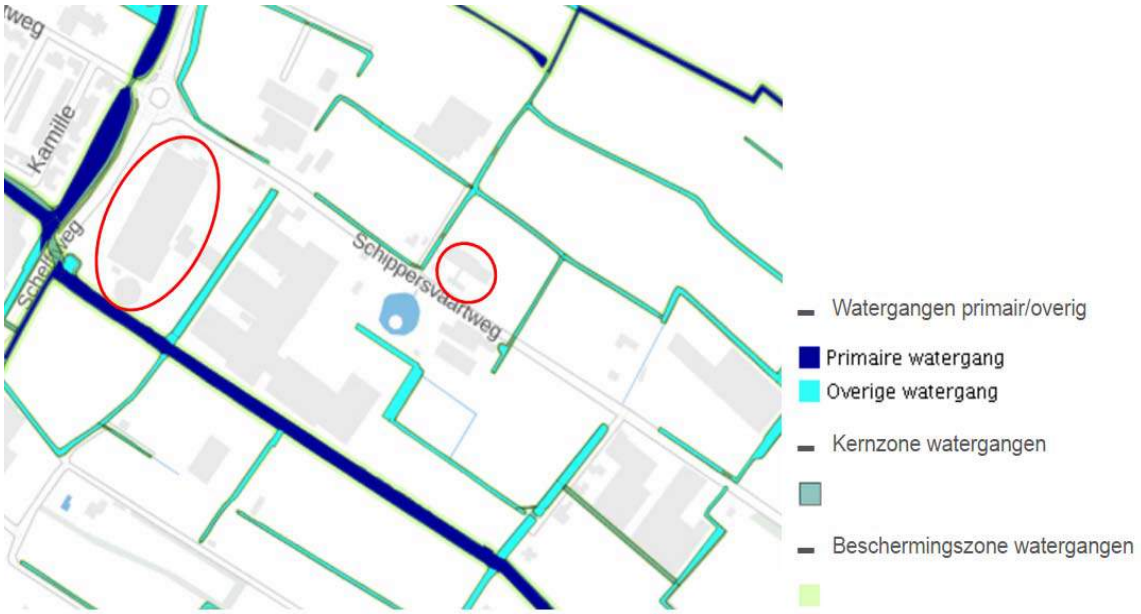
Het westelijk deel van het plangebied omvat een kassencomplex en schuur aan de Schippersvaartweg 26. De bodem is vrijwel geheel verhard. Het oostelijk deel van het plangebied bestaat uit een woning met enkele bijgebouwen en een tuin aan de Schippersvaartweg 69. De bodem is deels verhard.

Bodem en grondwater

De bodem in het plangebied bestaat uit leemarm zand in stuifduinen en stranden. Ter plaatse is sprake van grondwatertrap IIb. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand varieert tussen 0,25 m – 0,4 m beneden het maaiveld en dat de gemiddeld laagste grondwaterstand varieert tussen 0,5 – 0,8 m beneden het maaiveld.

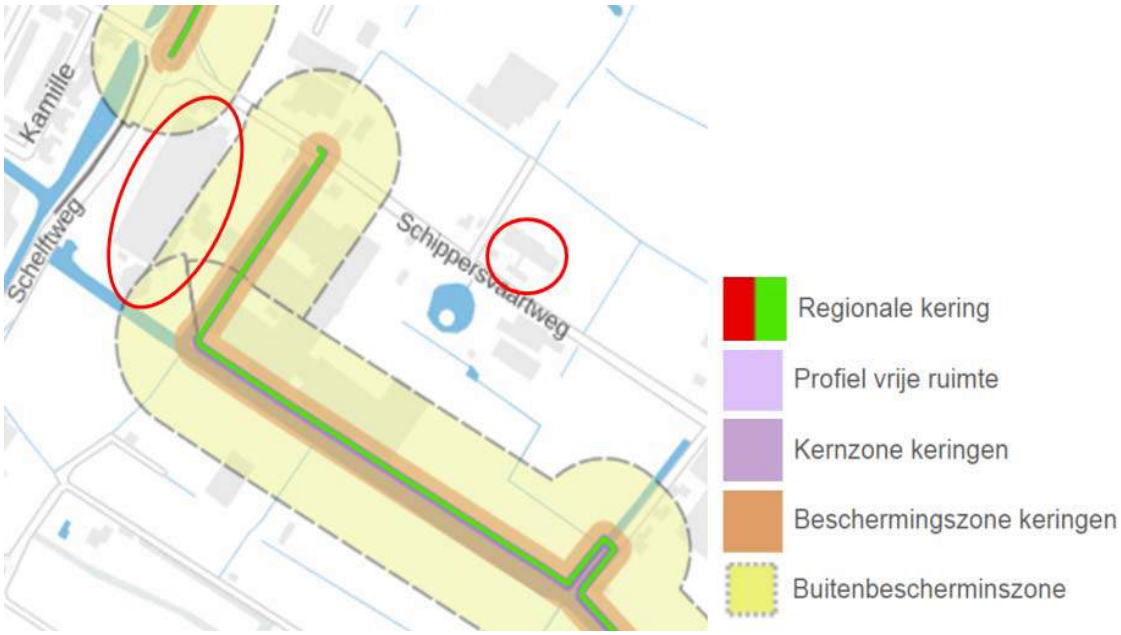
Waterkwantiteit

In het plangebied zijn geen watergangen gelegen. In de omgeving van het plangebied zijn diverse primaire en overige watergangen gelegen (figuur 4.2). De beschermingszones van de primaire watergang ten zuiden van Schippersvaartweg 26 bereikt het plangebied. Binnen deze beschermingszone gelden beperkingen voor bouwen en aanleggen om onderhoud aan de watergangen mogelijk te houden.



Figuur 4.2 Watergangen nabij plangebied. Bron: Legger Rijnland

Veiligheid en waterkeringen
In het plangebied zijn geen primaire of regionale waterkeringen gelegen. Wel is in de omgeving van het plangebied een regionale waterkering gelegen (figuur 4.3). De buitenbeschermingszone valt deels over het westelijk deel van het plangebied. Binnen deze zone zijn geen activiteiten toegestaan die de stabiliteit van de kering in gevaar brengen. Het gaat met name om de aanleg van leidingen die een explosie risico met zich dragen dat zich uitstrekt tot aan de waterkering.



Figuur 4.3 Regionale waterkering nabij plangebied. Bron: Legger Rijnland

Afvalwaterketen en riolering
Het plangebied is deels aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

Toekomstige situatie

Algemeen

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van de bestaande kassen en schuur aan de Schippersvaartweg 26 en de realisatie van één woning aan de Schippersvaartweg 69.

Waterkwantiteit

Bij een toename van verharding van 500m^2 of meer dienen watercompenserende maatregelen getroffen te worden. Ter plaatse van Schippersvaartweg 26 neemt verharding af door de sloop van de bebouwing met 6.100 m^2. De vrijgekomen grond wordt gebruikt voor bollenteelt. Ter plaatse van de Schippersvaartweg 69 neemt verharding toe vanwege de bouw van de woning. Omdat de locaties Schippersvaartweg 26 en 29 in een verschillend peilvlak liggen, mogen deze toe- en afname niet gezamenlijk worden verrekend. Dat betekent dat de toename aan verhard oppervlak bij de Schippersvaartweg 69 moet worden gecompenseerd, indien deze meer bedraagt dan 500 m2. Omdat de verharding in de beoogde situatie met circa 250 m2 ruim onder deze drempel blijft, is watercompensatie niet aan de orde.

Zoals eerder genoemd ligt het zuidelijk deel van Schippersvaartweg 26 in de beschermingszone van een primaire watergang. Voor de sloop van bestaande bebouwing binnen de beschermingszone van een primaire watergang is overeenkomstig de Keur van het waterschap geen vergunning noodzakelijk.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

Constructies in, op of nabij een waterkering vormen een potentieel gevaar voor de primaire functie van de waterkering. Niet alleen kan bebouwing het waterkerend vermogen negatief beïnvloeden, ook kan het toekomstige dijkverzwaring in de weg staan. Het waterkerend vermogen van een dijk wordt bepaald door de kruinhoogte, de fundering, alsmede de stabiliteit en de waterdichtheid van het beklede dijklichaam. De aanwezigheid van bebouwing kan de faalmechanismen en daarmee het waterkerend vermogen negatief beïnvloeden. Het hoogheemraadschap heeft daarom bouwactiviteiten in de waterkering in haar Keur in beginsel verboden. Indien activiteiten plaatsvinden die in strijd zijn met het belang van de kering (bijvoorbeeld bouwwerken, kabels en leidingen, verhardingen, beplantingen, etc.) moet een watervergunning op basis van de Keur aangevraagd worden bij het hoogheemraadschap van Rijnland. Omdat het waterkeringbelang niet het enige belang is en bouwwerken in sommige gevallen verenigbaar zijn met een veilige waterkering, kan het hoogheemraadschap via een vergunning ontheffing verlenen van dit verbod.

De in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op de waterveiligheid in de omgeving. In de buitenbeschermingszone worden geen activiteiten uitgevoerd die de stabiliteit van de kering in gevaar brengen.

Riolering en afkoppelen

Overeenkomstig het rijksbeleid (de voorkeursvolgorde uit Wm art 29 a en de doelmatigheidsdoelstelling uit het bestuursakkoord waterketen 2007) geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De voorkeursvolgorde voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

a. het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
b. verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
c. afvalwaterstromen worden gescheiden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
d. huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft

overeenkomt, worden ingezameld en naar een inrichting als bedoeld in artikel 15a van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren getransporteerd;

e. ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d:
    - zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
    - lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht;

De gemeente kan gebruikmaken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze voorkeursvolgorde is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

Zorgplicht en preventieve maatregelen voor hemelwater
Voor de behandeling van hemelwater wijst Rijnland op de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan maatregelen bij de bron. Preventie heeft de voorkeur boven 'end-of-pipe' maatregelen. Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen. Door bijvoorbeeld:

- duurzaam bouwen;
- het toepassen van berm- of bodempassage;
- toezicht en controle tijdens de aanlegfase en handhaving tijdens de beheerfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen;
- het regenwaterriool uit te voeren met (straat)kolken voorzien van extra zand-slibvang of zakputten (putten met verdiepte bodem) op tactische plekken in het stelsel;
- adequaat beheer van straatoppervlak, straatkolken en zakputten (straatvegen en kolken/putten zuigen);
- het toepassen van duurzaam onkruidbeheer;
- de bewoners, gebruikers en beheerders voor te lichten over de werking van de riolering en een juist gebruik hiervan;
- het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en repareren en chemische onkruidbestrijding.

Daar waar ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of – als laatste keus – aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het waterschap kiezen voor een generieke 'end-of-pipe'-aanpak. Deze keuze moet dan expliciet gemaakt worden in het GRP.

Conclusie
De in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen hebben geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.12 Archeologie en cultuurhistorie

4.12.1 Archeologie

Regelgeving en beleid

Monumentenwet

De Monumentenwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Figuur 4.4 Archeologische beleidskaart

De gemeenten Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Teylinge en Hillegom beschikken over een gezamenlijke archeologische verwachtingen- (waarden) kaart, zie figuur 4.4.

Onderzoek en conclusie
Het voornemen betreft de sloop van kassen en een schuur en de bouw van een 'Ruimte-voor-Ruimte' woning. Bij deze werkzaamheden vinden in verband met het slopen van de voormalige bedrijfsbebouwing en geplande nieuwbouw bodemingrepen plaats met een oppervlakte groter dan 500m^2. Volgens het vigerende bestemmingsplan is de grens voor archeologisch onderzoek 500 m2 en graafwerkzaamheden van minder diep dan 30 cm.

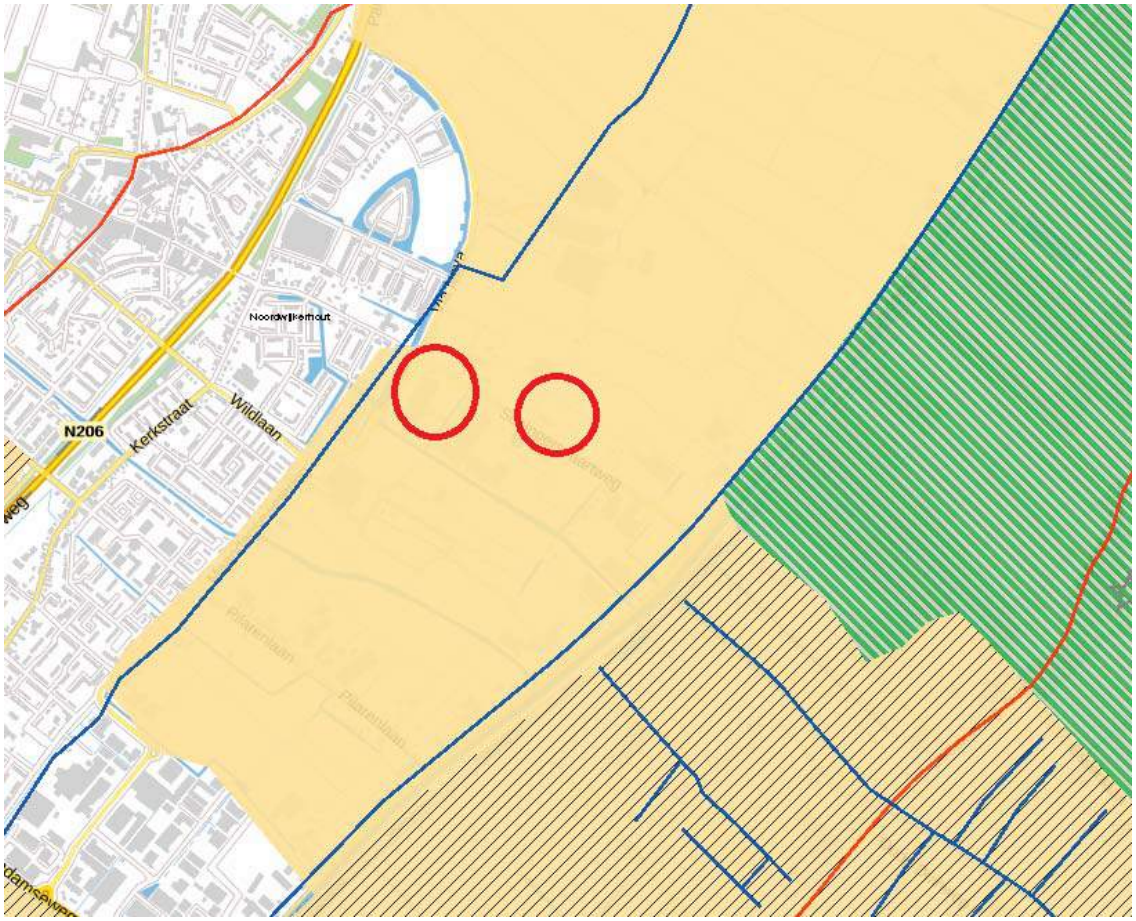
Het oostelijk deel van het plangebied, perceel nummer 69, ligt in categorie 8, zie figuur 4.2. Dit is een zone met een lage verwachtingswaarde. Vrijstelling voor archeologisch onderzoek geldt hier voor gronden dieper dan 30 cm en gronden die een oppervlakte hebben groter dan 1.000 m2. De ontwikkeling op dit perceel is niet groter dan 1.000 m2 en daarom is archeologisch onderzoek niet nodig.
Het westelijk deel van het plangebied, nummer 26, ligt in categorie 12, zie figuur 4.2. Voor deze zone geldt volledige vrijstelling van archeologisch onderzoek.

In het verleden is de grond ter plaatse van de Schippersvaartweg 69 opgespoten. Door ruiling is de kavel ontstaan zoals deze nu is. Het achterste deel van de kavel is 3 meter omgedrecht. Op basis hiervan kan worden geconstateerd dat de toplaag verstoord is. Archeologisch onderzoek kan achterwege worden gelaten. Bovendien bedraagt de totale oppervlakte van het perceel 69 niet meer dan 1.000 m2, waardoor archeologisch onderzoek sowieso niet nodig is.
Op het perceel nummer 26 wordt de sloop van kassen voorzien en wordt de bestemming van de huidige bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning.

4.12.2 Cultuurhistorie

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Zuid-Holland wordt het cultuurlandschap rondom het plangebied aangeduid als strandwallen/vlaktenlandschap, zie figuur 4.5. De rode cirkels in figuur 4.5 geven het plangebied weer.

Het plangebied ligt in de Hogeveensepolder. De Hogeveensepolder heeft een cultuurhistorische waarde als bedrijvenlandschap. De structuur van de polder is altijd mee ontwikkeld met de bedrijven. De polder heeft op dit moment een karakteristieke kavelstructuur, deze zal echter opnieuw gaan veranderen omdat deze niet rendabel is voor de zittende agrariërs. De Hogeveensepolder zal daarmee opnieuw een andere uitstraling krijgen als bedrijvenlandschap en zo met de bedrijven mee transformeren. Het veranderende bedrijvenlandschap is de kenmerkend voor het landschap en de dynamiek van het gebied. In bijlage 2 van de regels is een landschapsvisie opgenomen waarin de geschiedenis en de kwaliteiten van de Hogeveensepolder worden toegelicht.



Figuur 4.5 Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart provincie Zuid-Holland

4.13 Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen

Aandacht voor duurzaam en milieubewust bouwen in alle stadia van het ontwerp- en bouwproces is belangrijk. Landelijk zijn afspraken gemaakt om over te gaan naar een duurzame nieuwbouw.

Het werkprogramma van Schoon en Zuinig (VROM, 2007) beschrijft hoe Nederland in 2020 30 procent minder broeikasgassen wil uitstoten ten opzichte van 1990. Op basis hiervan hebben het Rijk en de gemeenten in 2007 het Klimaatakkoord ondertekend. Aan energiebesparing en duurzame energie is een belangrijke rol toegekend. Nederland heeft in het Energierapport 2008 (EZ, 2008) de doelstelling

voor energiebesparing opgehoogd van 1,5 naar 2 procent per jaar in 2020. Onder duurzame energiebronnen worden hernieuwbare energiebronnen verstaan. Dit wil zeggen bruikbare energie uit waterkracht, windenergie, zonne-energie, omgevingsenergie en biomassa. Duurzame energie speelt in Nederland nog een beperkte rol. De Nederlandse overheid streeft naar 20 procent duurzame energie in 2020 (VROM, 2007). Het kabinet Rutte II hanteert het aandeel duurzame energie van 16 procent in 2020. Om resultaten te boeken en om innovatie te stimuleren is de energieprestatie-coëfficiënt voor nieuwe woningen in het Bouwbesluit (wettelijk kader) in 2011 aangescherpt van 0,8 naar 0,6 en wordt deze in 2015 verder verlaagd naar 0,4.

De 'trias energetica' is de leidraad om verstandig om te gaan met energie. Juist bij de bouw kan, voor minimaal de komende 50 jaar, worden bepaald in welke mate nog fossiele energiebronnen nodig zijn. Isolatie met bewezen materialen is daarom onmisbaar voor duurzaam bouwen. De toepassing van nieuwe duurzame verwarming- en koeltechnieken (onder andere warmte-koude opslag uit de bodem) zorgt ervoor dat de warmte (in de winter) of koude (in de zomer) duurzaam en efficiënt wordt opgewekt.

GPR Gebouw® 4

Om inzicht te krijgen in de duurzaamheid van nieuwbouwprojecten stimuleert de gemeente Noordwijkerhout het gebruik van GPR Gebouw® 4. GPR Gebouw® 4 is een relatief eenvoudig instrument waarmee prestaties kunnen worden gemeten, compleet met rapportcijfers van 1 tot 10. Een score van 6,0 is representatief voor het wettelijke niveau van het Bouwbesluit. Dit instrument kijkt breder dan alleen energie. De GPR-lijst kan online worden ingevuld. Omdat de Milieudienst IJmond diensten verleent aan de gemeente Noordwijkerhout, worden de kosten van het gebruik van GPR Gebouw® 4 gedragen door de Milieudienst IJmond. De ambitie van de gemeente Noordwijkerhout is een 7,0 score op het thema energie en gemiddeld een 7,0 voor de thema's milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde.

Conclusie

Overeenkomstig het landelijk beleid en het beleid van de gemeente Noordwijkerhout dient duurzaam te worden gebouwd. Als duurzaamheid van het begin van het project wordt meegenomen, is het veel eenvoudiger dan dat het later moet worden ingepast. Duurzame maatregelen maken de woningen comfortabeler en resulteren in een betere toekomstwaarde.

Bij bouwaanvragen wordt een GPR-berekening verlangd door de gemeente Noordwijkerhout.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bestaat uit deze toelichting, regels en verbeelding. In dit hoofdstuk wordt de regeling toegelicht.

5.2 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de bestemmingsregeling nader toegelicht. Voor de onderscheiden hoofdfuncties zijn afzonderlijke bestemmingsregelingen opgesteld die zijn gebaseerd op de overwegingen die in de voorafgaande hoofdstukken zijn verwoord. Op welke wijze één en ander in de bestemmingsregeling concreet verwerkt is wordt hierna beschreven.

Conform de wettelijke verplichting is gebruikgemaakt van de SVBP2012 voor de planregels en de verbeelding.

5.3 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen
In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd voor zover deze begrippen van het 'normale' spraakgebruik afwijken of een specifiek juridische betekenis hebben. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan zal moeten worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis.

Artikel 2 Wijze van meten
Het onderhavige artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

5.4 Bestemmingsregels

5.4.1 Enkelbestemmingen

Artikel 3 Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1
De bestemming 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1' is opgenomen voor de gronden die na de sloop van de bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning weer in gebruik worden genomen ten behoeve van de bollenteelt. Hier zal geen bouwvlak worden opgenomen en bebouwing van deze gronden is dan ook niet toegestaan.

Artikel 4 Tuin

De voortuinen van de woningen in het plangebied zijn bestemd met de bestemming 'Tuin'. Deze gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de aangrenzende hoofdgebouwen alsmede voor onoverdekte zwembaden, tennisbannen en paardenbakken. Tevens zijn ter plaats van de aanduiding 'bijgebouwen' garages en bergplaatsen toegestaan.

Artikel 5 Wonen
Voor de nieuwe woningen is de bestemming 'Wonen' opgenomen.

Naast burgerbewoning mag 25% van de vloeroppervlakte van een woning inclusief bijgebouwen met een maximum van 40 m² worden aangewend voor aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Ook zijn per woning één zwembad, één tennisbaan en één paardenbak toegestaan.

De hoofdgebouwen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Bijgebouwen en aan- en uitbouwen zijn ook buiten het bouwvlak toegestaan. De inhoudsmaat van woningen, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, mag niet meer bedragen dan 750 m^3, tenzij anders is aangegeven door middel van de aanduiding 'maximum inhoudsmaat woning'. De goot- en bouwhoogte van woningen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' op de verbeelding. De oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 50 m^2.

Mantelzorg
Op 1 november 2014 is een wijziging van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van kracht geworden. Deze landelijke wetgeving maakt het mogelijk om zonder vergunning 100 m^2 aan (vrijstaande) bijgebouwen te gebruiken voor mantelzorg. Het gevolg van deze landelijke regeling is dat het een nadere regeling in dit bestemmingsplan overbodig maakt. Dit bestemmingsplan bevat derhalve geen regeling voor mantelzorg.

5.4.2 Dubbelbestemmingen

Artikel 6 Waarde - Archeologie - 2
Voor het gehele plangebied is de dubbelbestemming ' Waarde – Archeologie – ' 2 opgenomen conform het archeologiebeleid van de gemeente Noordwijkerhout. In de bestemmingsomschrijving is geregeld dat de voor de gebieden met de bestemming 'Waarde – Archeologie - 2' de aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd zijn voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden in de bodem. Bij bodemingrepen die dieper gaan dan 30 cm en met een oppervlakte van meer dan 500 m2 is archeologisch onderzoek noodzakelijk. De initiatiefnemer dient in dat geval aan te tonen dat er geen archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn.

5.5 Algemene regels

In het hoofdstuk 'Algemene regels' zijn regels opgenomen die betrekking hebben op meerdere of alle bestemmingen in het bestemmingsplan. Dit zijn onder andere de regels die verplicht zijn gesteld in het Besluit ruimtelijke ordening zoals de anti-dubbeltelbepaling. In het navolgende zijn de algemene regels beschreven die specifiek van toepassing zijn op het onderhavige bestemmingsplan.

Artikel 7 Antidubbeltelbepaling
De antidubbeltelregel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het over gebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De formulering van de antidubbeltelregel is bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.4 Bro).

Artikel 8 Algemene bouwregels
Dit artikel bevat een algemene regeling voor een geringe overschrijding van bouwgrenzen (geen bestemmingsgrenzen zijnde) door ondergeschikte onderdelen van gebouwen. De overschrijding van de bouwgrenzen dient wel beperkt te zijn.

Voorts wordt in het tweede lid van dit artikel bepaald dat - indien de maten van gebouwen en bouwwerken, zoals aanwezig op het moment dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld, meer bedragen dan in de bestemmingsregels bepaald - de aanwezige maatvoering als maximum mag worden behouden. Op deze wijze beoogt de gemeente alle legaal gebouwde bouwwerken positief te bestemmen.

In het derde lid van dit artikel is een regeling voor ondergrondse bouwwerken opgenomen. Zo is het toegestaan om onder elk hoofdgebouw, onder voorwaarden, een kelder te bouwen. Omdat voor (bedrijfs)woningen de inhoudsmaat bepalend is en de gemeente het niet nodig acht ondergrondse bouwwerken hieraan te relateren, is bepaald dat de inhoud van een ondergronds bouwwerk geen invloed heeft op hetgeen bovengronds kan worden gerealiseerd.

In lid 8.4 zijn regels opgenomen met betrekking tot afstanden tot zijerfscheidingen. De afstand van gebouwen tot de zijerfscheiding mag niet minder dan 3 m bedragen. Door middel van een afwijking bij een omgevingsvergunning kan deze afstand worden verkleind.

In het vijfde lid is opgenomen dat in afwijking van de regels in hoofdstuk 2 bruggen gebouwd mogen worden. Bijvoorbeeld ten dienste van fiets- en/of wandelpaden. De breedte van deze bruggen mag niet meer dan 6 m bedragen.

In het zesde en het zevende lid zijn ook bepalingen opgenomen met betrekking tot de afstand van woningen ten opzichte van veehouderijbedrijven, maneges en kassen. Deze bepalingen zijn opgenomen ten behoeve de bescherming van het leefklimaat van de woningen.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

In artikel 9 zijn de algemene gebruiksregels opgenomen.

In lid 9.1 is als voorwaarde aan het gebruik van de nieuwe woningen de voorwaarde gesteld dat het gebruik ten behoeve van het wonen uitsluitend toelaatbaar is indien een windhaag van 1,5 m hoog aan de in bijlage 1 in het rood aangegeven zijden, daadwerkelijk gerealiseerd en in stand gehouden wordt, met dien verstande dat de windhaag een groenblijvend gewas is en er geen openingen in zitten met uitzondering van een deur of doorrijdscherm.

In lid 9.2 zijn de activiteiten opgenomen die in ieder geval in strijd zijn met het bestemmingsplan. Dit lid bevat geen limitatieve opsomming van strijdige activiteiten. Overige activiteiten die niet passen binnen de bestemmingsomschrijvingen van de bestemmingen in Hoofdstuk 2 zijn eveneens in strijd met het bestemmingsplan.

In lid 9.3 zijn nadere gebruiksregels opgenomen. Deze bepaling is een nadere invulling van lid 9.2.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

In artikel 10 is beschreven dat de gronden die de aanduiding 'overige zone - Hogeveensepolder' hebben, mede bestemd zijn voor het instandhouden van cultuurhistorische waarden. Tevens moet, bij een afwijking, worden voldaan aan de ontwerpprincipes uit de Landschapsvisie Hogeveensepolder in bijlage 2.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

Inleiding

In dit artikel wordt het mogelijk gemaakt om af te wijken van de regel dat bouwgrenzen niet mogen worden overschreden. Deze regels zijn opgenomen om meer flexibiliteit in het plan te genereren en kleine afwijkingen van de planregels toch mogelijk te maken.

Maten en bouwgrenzen

Om deze afwijking mogelijk te maken kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen. Ook biedt dit artikel de mogelijkheid om via een omgevingsvergunning af te wijken van de voorgeschreven maten en percentages. Afwijken op basis van dit artikel is overigens alleen mogelijk wanneer hiermee geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan aspecten als de woon- en milieusituatie van aangrenzende percelen.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

Waarde – Archeologie

Dit bestemmingsplan biedt het college de bevoegdheid met behulp van een wijzigingsplan de dubbelbestemming Waarde-Archeologie te verwijderen, indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 13 Overige regels

Parkeerregels gemeente Noordwijkerhout

Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK 2014 (Stb. 2014-458) van kracht geworden. Dit heeft tot gevolg dat onder andere de regeling aangaande parkeergelegenheid en laad- en los mogelijkheden bij of in gebouwen in de Bouwverordening van de gemeente Noordwijkerhout per 1 juli 2018 in het geheel vervalt. Voor nieuwe bestemmingsplannen en beheersverordeningen die na 28 november 2014 zijn of worden vastgesteld, gelden de stedenbouwkundige bepalingen (waaronder de parkeerregeling) ook niet meer. Dit betekent dat er vanaf die datum in de bestemmingsplannen zelf, voor zover nodig, moet zijn voorzien in parkeerregelingen. In dit verband is er in de overige regels van dit bestemmingsplan een parkeerregeling opgenomen waardoor de gemeente de mogelijkheid heeft om met name bij gebruiksverandering, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of het in dit plan opgenomen afwijkingen en wijzigingen te toetsen op parkeergelegenheid, zodat er geen problemen ontstaan in de openbare ruimte. Bij een dergelijke ontwikkeling zal de gemeente veelal de parkeernormen, die zijn opgenomen in de recentste CROW publikatie: Parkeercijfers - basis voor parkeernormeringen toepassen. In deze publikatie zijn richtlijnen aangegeven hoeveel parkeerplaatsen er moeten worden aangelegd op eigen terrein en hoeveel plaatsen er worden aangelegd in openbaar gebied.

5.6 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsregels

Overgangsrecht bouwwerken

Uitbreiding van de bebouwing die onder het overgangsrecht valt is slechts mogelijk met afwijking van het bevoegd gezag.

Overgangsrecht gebruik

Betreft de overgangsbepaling met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken voor zover dat gebruik afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt.

Artikel 15 Slotregel

Dit artikel geeft aan onder welke naam dit plan kan worden aangehaald.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1.1 Inspraak en Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Overeenkomstig de wettelijke vereisten wordt het voorontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken 6 weken voor inspraak ter inzage gelegd. Tijdens deze inspraakperiode hebben inwoners, bedrijven, bestuurlijke partners en instanties die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, de gelegenheid gehad om op het voorontwerp een reactie in te dienen.

Er zijn twee vooroverlegreacties ingediend, één door het Hoogheemraadschap van Rijnland en één door Veiligheidsregio Hollands Midden. Hieronder worden ze kort samengevat, beantwoord en worden eventuele aanpassingen benoemd.

Hoogheemraadschap van Rijnland
Het Hoogheemraadschap wijst erop dat de bewering, dat de toename van het verhard oppervlak niet opweegt tegen de afname van het verhard oppervlak, niet klopt omdat de locaties Schippersvaartweg 26 en naast 69 in een verschillend peilvlak liggen. Dit heeft als gevolg dat de toename aan verhard oppervlak bij de Schippersvaartweg naast 69 moet worden gecompenseerd, indien deze meer bedraagt dan 500 m2. De tekst van paragraaf 4.11 is aangepast op basis van het aangedragen uitgangspunt. De conclusie blijft dat compensatie niet aan de orde is, omdat de toename aan verharding op de locatie naast Schippersvaartweg 69 met ca. 250 m2 minder is dan de drempel van 500 m2.

Veiligheidsregio Hollands Midden
Er wordt geconcludeerd dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het plangebied. Er zijn evenmin opmerkingen ten aanzien van bereikbaarheid en bluswatervoorziening. De vooroverlegreactie vormt geen aanleiding voor aanpassing van het bestemmingsplan.

6.1.2 Zienswijzen

Overeenkomstig de wettelijke vereisten is ook het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is een ieder de mogelijkheid geboden zienswijzen over dit ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is vervolgens ongewijzigd vastgesteld.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij nieuwe ontwikkelingen moet onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door middel van gemeentelijke gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. De gemeente heeft hierbij de onderzoeksverplichting om de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te toetsen.

De gemeente heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst afgesloten om het kostenverhaal te regelen. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Agrarisch advies

Agrarische beoordelingscommissie

Abc

Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165B01

Bankrekening
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49

Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw email van: 7 december 2015
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 15 109 nh
betreft: bestemmingswijziging
aanvrager: de heer L.A. Duivenvoorde
locatie: Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout
adviesaanvraag ontvangen: 7 december 2015

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noordwijkerhout

Woerden, 4 januari 2015

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake de aanvraag van de heer L.A. Duivenvoorde, berichten wij u het volgende.

Aanvraag
De aanvraag betreft bestemmingswijziging van het perceel Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout.
Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemde locatie bezocht op 19 december 2015 en met de heer L.A. Duivenvoorde en mevrouw Duivenvoorde de aanvraag en situatie besproken.

Bestemmingsplan
Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2005' (gemeente Noordwijkerhout). Op het perceel rust de bestemming 'Agrarische doeleinden, glastuinbouw'. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor glastuinbouw. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming van bouwvlakken met onder andere de bestemming Agrarische doeleinden glastuinbouw (Ag) te wijzigen in de bestemming Woondoeleinden (W), Tuinen (T), Erven (E) en Agrarische doeleinden bollenteelt (Ab), met dien verstande dat:

a. planwijziging uitsluitend wordt toegepast indien de (voormalige) (agrarische) bedrijfsgebouwen en de (verspreid liggende) kassen worden gesloopt, waarbij "papieren glas" geen recht geeft op toepassing van de wijzigingsbevoegdheid en de te slopen bedrijfsgebouwen en kassen voor 1 januari 2003 moeten zijn opgericht;
b. planwijziging uitsluitend wordt toegepast indien de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbetert en geen aantasting plaatsvindt van bestaande of te ontwikkelen bijzondere

waarden (landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden) op het perceel of in de directe omgeving daarvan;

c. karakteristieke en cultuurhistorische waardevolle bebouwing niet mag worden gesloopt;
d. bij de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (niet zijnde kassen) aangetoond dient te worden dat de agrarische functie niet meer vervuld kan worden;
e. voor de sloop van iedere 1.000 m² bedrijfsbebouwing of 5.000 m² kassen één woning kan worden teruggebouwd met een maximum van drie woningen;
f. de inhoudsmaat van de woning inclusief aanbouwen en bijgebouwen maximaal 750 m² mag bedragen, met dien verstande dat indien meer dan 1.000 m² bebouwing en/of meer dan 5.000 m² kassen worden gesloopt, de inhoudsmaat van de woning evenredig groter mag zijn, waarbij als ondergrens geldt een percentage van 'ontstening' van per saldo 90% dan wel van 'ontglazing' van per saldo 98%;
g. indien sprake is van sloop op meerdere percelen, per perceel minimaal 250 m² bebouwing of 1.000 m² kassen dien te worden gesloopt;
h. de bestaande bedrijfsbebouwing omgezet mag worden naar een burgerwoning;
i. ter plaatse van de te realiseren woning(en) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mogelijk is;
j. de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving niet onevenredig mogen worden belemmerd;
k. alle bedrijfsbebouwing inclusief kassen die zich op het perceel van de te bouwen woning(en) bevindt gesloopt dient te worden;
l. het gehele bouwvlak waar de nieuwe woning(en) en (mogelijk) de bestaande bedrijfswoning gesitueerd zijn, voorzien dienen te worden van de bestemming Woondoeleinden (W), Tuinen (T), Erven (E), de overige gronden worden bestemd voor Agrarische doeleinden bollenteelt (Ab) zonder bouwmogelijkheden;
m. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid ter toetsing wordt voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder d van dit voorschrift wordt voldaan, aan de natuur- en landschapsdeskundige omtrent de vraag of voldaan wordt aan het gestelde onder b en aan de milieudeskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder j wordt voldaan (artikel 26, lid 17).

Huidige situatie / nieuwe situatie / reden voor de aanvraag
De heer L.A. Duivenvoorde (45 jaar) exploiteerde tot 2011 een rozenkwekerij in maatschap met zijn echtgenote, mevrouw Duivenvoorde. Aanvankelijk zette hij het bedrijf van zijn vader voort, dat gericht was op grootbloemige soorten. In een later stadium richtte de heer Duivenvoorde zich op een aparter soort kleinbloemige rozen. Enige tijd hierna werd het aanbod van dit soort bloemen te groot en de slechte marktomstandigheden brachten de aanvrager tot het besluit de kwekerij te beëindigen. Sindsdien is de heer Duivenvoorde als ZZP'er werkzaam.

Het perceel aan de Schippersvaartweg 26 (sectie B, nummer 1901) beslaat een oppervlakte van 10.000 m² en is in eigendom.
Op het perceel is de volgende bebouwing aanwezig:

- woonhuis;
- stenen schuur (150 m²); als verwerkingsruimte;
- kas (circa 6.000 m²); af te breken bij toepassing van de regeling 'Ruimte voor Ruimte';
- schuurtje (54 m²); af te breken bij toepassing van de regeling 'Ruimte voor Ruimte';
- silo (1.700 m³); af te breken bij toepassing van de regeling 'Ruimte voor Ruimte'.

Thans wil de aanvrager de kas, het schuurtje en de silo afbreken in het kader van de regeling 'Ruimte voor Ruimte'. Nadat de kas, het schuurtje en de silo zijn afgebroken is het

de bedoeling het land, op circa 1.000 m² grond rondom de woning na, te verhuren. De bouwrechten voortvloeiend uit toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte zal worden benut voor een andere in de buurt gelegen locatie.

Beoordeling aanvraag
Onze commissie is gevraagd te adviseren met betrekking tot deze aanvraag waarvoor de aanvrager gebruik wil maken van de regeling Ruimte voor Ruimte.

Tijdens het bedrijfsbezoek heeft onze commissie geconstateerd dat de kassen bedrijfstechnisch sterk zijn verouderd. De kassen dateren uit het begin van de zeventiger jaren. Gezien de algemene tendens tot schaalvergroting in deze sector en de kostenbeheersing is in een glasareaal van onderhavige omvang geen rendabele teelt meer mogelijk. Op basis van het voorafgaande adviseert onze commissie positief ten aanzien van de aangevraagde plannen, waarbij de kas, het schuurtje en de silo worden afgebroken in het kader van de regeling 'Ruimte voor Ruimte'. De alsdan overblijvende schuur van 150 m² kan vanwege de geringe omvang geen agrarische functie meer vervullen. De bestemmingswijziging vormt geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,

l.o.

ing. T.J.M. Broers, secretaris

Bijlage 2 Landschapsadvies

Rodewijk
INGENIEURSBUREAU

Zwanenareef 34
2161 PL Lisse
T 0252 224 707
E rodewijk@projectvoorbereiding.nl
W www.projectvoorbereiding.nl

De heer L.A. Duivenvoorde
Schippersvaartweg 26
2211 TL Noordwijkerhout

Datum	5 november 2015
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	2400.05-RA.01
Betreft	Landschappelijk advies

Geachte heer Duivenvoorde,

Op 28 september 2015 ontvingen we van u opdracht voor het opstellen van een landschappelijk advies. Het betreft een analyse en advies over de landschappelijke gevolgen van het saneren van een schuur en een tweetal kassencomplexen en het bouwen van een woonhuis op een nabijgelegen perceel in het kader van de regeling 'Ruimte voor Ruimte'.

Op vrijdag 30 oktober heeft de heer Martin Verschure met de heer Duivenvoorde het object bezocht en is de situatie besproken.

Zoals in onze offerte voorgesteld zullen we achtereenvolgens de volgende onderwerpen behandelen:

1. Omschrijving huidige situatie planlocatie.
2. Omschrijving toekomstige situatie, samenvatting planvorming.
3. Analyse landschap.
4. Waardering landschap in relatie tot voorgenomen ingrepen.
5. Conclusies en advies.

Aanvullend zijn wij zo vrij geweest een aantal aandachtspunten met betrekking tot de (aangepaste) kavelinrichting uit te werken.

Dit advies is door Ingenieursbureau Rodewijk met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Heeft u naar aanleiding hiervan nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer P. Balkenende op telefoonnummer 0252 - 224 707 of 06 - 36 50 23 15.

Wij verwachten hiermee aan uw wens te hebben voldaan.

Met vriendelijke groet,

Ingenieursbureau RODEWIJK
Ed Rodewijk

Bijlagen:

1. Landschappelijk advies
2. Richtlijnen kavelinrichting met
3. Situatieschets kavelinrichting

Bijlage 1, Landschappelijk advies

1. Omschrijving huidige situatie planlocatie

De heer Duivenvoorde is voornemens een kassencomplex met schuur op het terrein te saneren en daarmee ruimte te scheppen voor de bouw van een woonhuis ter hoogte van Schippersvaartweg 69. In figuur 1 is een overzicht te zien van het projectgebied, met daarin het zoekgebied aangegeven voor de nieuw te bouwen woning. Het rechthoekige, lichtgroen gemarkeerde perceel is nummer 26, de groene cirkel het zoekgebied voor een nieuwe woning.

Figuur 1. Schippersvaartweg 26 en nieuwe zoeklocatie woning

2. Omschrijving toekomstige situatie

Het is de wens om de in figuur 2 aangegeven kassen en schuur te saneren. De geschatte oppervlakte van de kassen bedraagt circa 6030 m2 aan glasrechten. De schuur beslaat circa 75 m2.

Figuur 2. Te saneren kasruimte *(bron: Bing)*

Figuur 3. Te saneren schuur

Figuur 4. Te saneren kassen

De gewenste ontwikkeling vindt plaats in het kader van de Regeling 'Ruimte voor Ruimte'.

Regeling Ruimte voor Ruimte
De Regeling 'Ruimte voor Ruimte' heeft als doel het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied. Dit gebeurt door de sloop van voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen en kassen die niet in het landschap passen en daarmee de gewenste landschappelijke waarden verminderen. Om dit doel te bereiken mogen in ruil voor het definitief en substantieel slopen van de bedrijfsgebouwen, op passende locaties, één of meer burgerwoningen worden gebouwd. De randvoorwaarden van de regeling zijn probleemgericht, gebied specifiek en op maat ingezet om daarmee de ruimtelijke kwaliteit zo concreet mogelijk te verhogen.

Uitgangspunten:

- De bouw van een woning is te allen tijde gekoppeld aan de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen. Er geldt een minimum van 1.000 m² te slopen bedrijfsgebouwen óf 5000 m² kassen voor het bouwen van één woning. Het areaal bedrijfsgebouwen (schuren) is vijf keer meer waard voor de te verkrijgen glasrechten dan kassen. Hierbij komt 1.000 m² bedrijfsgebouw overeen met 5.000 m² kasruimte.
- De hoeveelheid die nodig is voor het bouwrecht van één private woning is minimaal 1.000 m² bedrijfsloods en/of 5.000 m² kascomplex. Indien er meer meters worden gesloopt dan ontstaat de mogelijkheid meerdere woningen te bouwen, met een maximum van drie woningen per locatie.

Toepassing

Het complex aan de Schippersvaartweg 26 bevat een schuur en kassen. De kassen en de schuur worden gesaneerd. Na sanering, wordt het perceel omgevormd tot bollenland en krijgt het de agrarische bestemming 'bollengebied'.

Samenvattend worden onderstaande objecten gesaneerd. Genoemde oppervlakten en objecten zijn conform opgave door de heer Duivenvoorde en zijn niet geverifieerd met gegevens uit het bestemmingsplan.

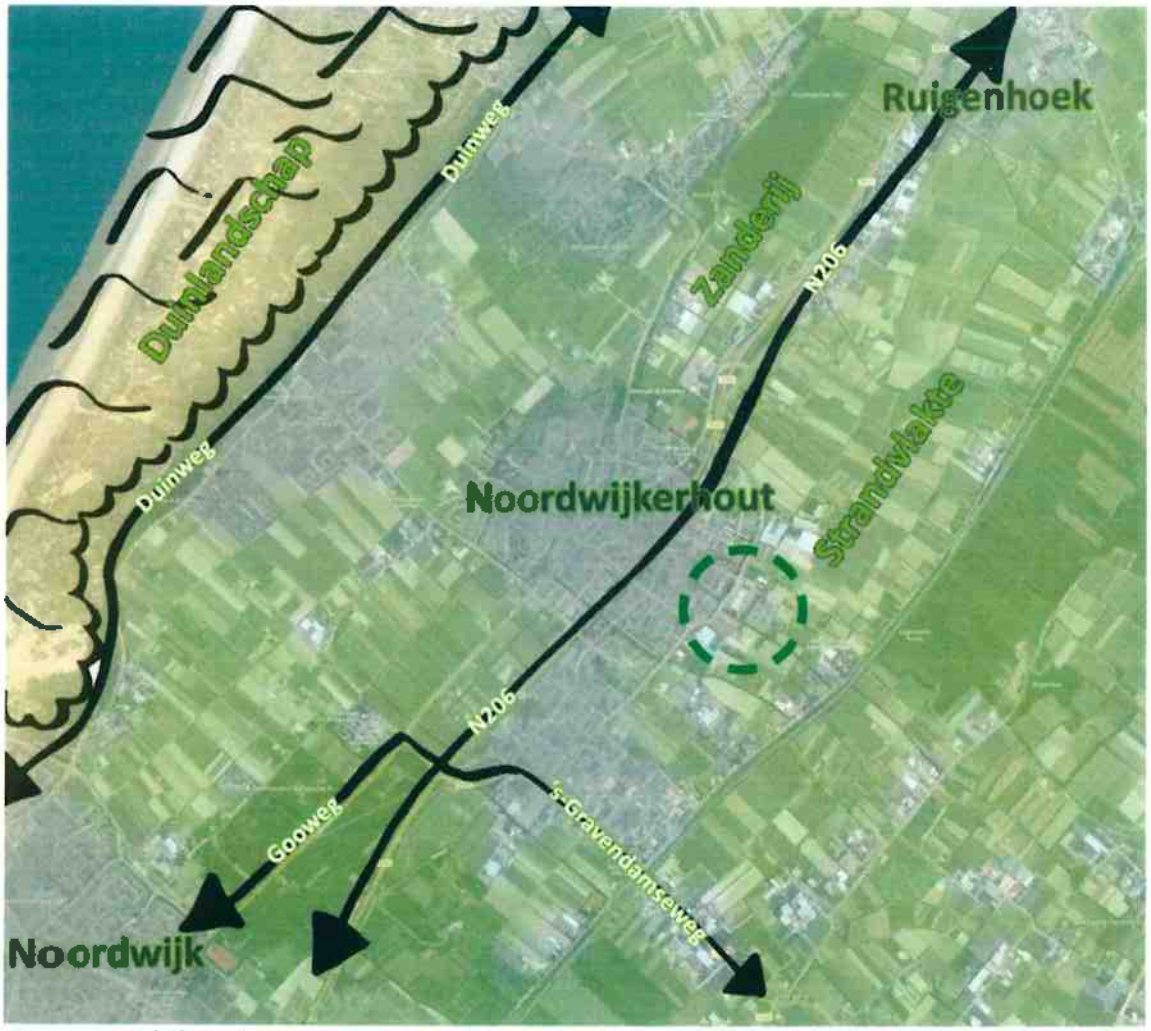
- **75 m2** schuur (**375 m2** glasrechten)
- **6030 m2** kas(sen) (glas) (**6030 m2** glasrechten)

Totaal betreft deze ontwikkeling een oppervlak van 6405 m2 glasrechten, hetgeen binnen de regeling Ruimte voor Ruimte voldoende is voor het reserveren van 1 compensatiewoning (waarvoor een oppervlakte van tenminste 5.000 m2 glasrechten benodigd is).

3. Analyse landschap

Een korte analyse van de landschappelijke context is van belang voor het opstellen van een onderbouwd advies over de veranderingen die de heer Duivenvoorde wil doorvoeren. De analyse gaat vooral in op de bestaande ruimtelijke kwaliteiten in het projectgebied en typerende elementen in relatie tot de context van het gebied, de ontstaansgeschiedenis en het gebruik van het landschap.

Landschapstypen
Schippersvaartweg 26 ligt nabij de grens van de strandwal waarop Noordwijkerhout ligt. Ten noorden van Noordwijkerhout is de strandwal afgegraven en heeft deze nu de karakteristieken van een zanderij. Aan weerszijden van de (voormalig) strandwal en Noordwijkerhout bevinden zich de strandvlaktes. De strandvlaktes in deze omgeving zijn veelal in gebruik als bollenland. De polders die in de loop der jaren zijn ontstaan hebben een open en ruim karakter.



Figuur 5. Landschapsstructuurkaart

Verkavelingstructuren
De ontwikkelingen vinden plaats in het uiterst zuidelijke deel van de Hoogeveens polder. Deze polder is één van de grotere open polders in de voormalige strandvlakten. Het landgebruik bestaat vooral uit bollenteelt. De langgerekte, rechthoekige, verkaveling is kenmerkend voor de percelen in de polder. In veel gevallen wordt de grens gevormd door een sloot of greppel. Kenmerkende kwaliteiten voor een dergelijk landschap zijn de grotere vlakken agrarisch land, openheid en zichtvelden met weinig verstorende elementen. In de huidige situatie is hier minder sprake van. Meer hierover onder het kopje bebouwingsstructuren.

Bebouwingsstructuren
In het gebied zijn de percelen vaak bebouwd met een woning en enkele vormen van bedrijfsmatige bebouwing zoals schuren, kassen en/of kleine bijgebouwen. Het 'woondeel' bevindt zich vaak richting de weg en de woning ligt met de voorgevel parallel aan de openbare weg. Het 'werkdeel' is vaak meerdere malen groter dan het 'woondeel', bevindt zich verder van de openbare weg af en is bereikbaar door een aparte of gemeenschappelijke inrit/toegangsweg. Het werkdeel omvat alle agrarische gronden, bedrijfsbebouwing en andere elementen die horen bij agrarisch grondgebruik.
Langs de Schippersvaartweg zijn alle woonhuizen uitgelijnd aan de weg. Hierdoor ontstaat een eenduidig bebouwingslint.

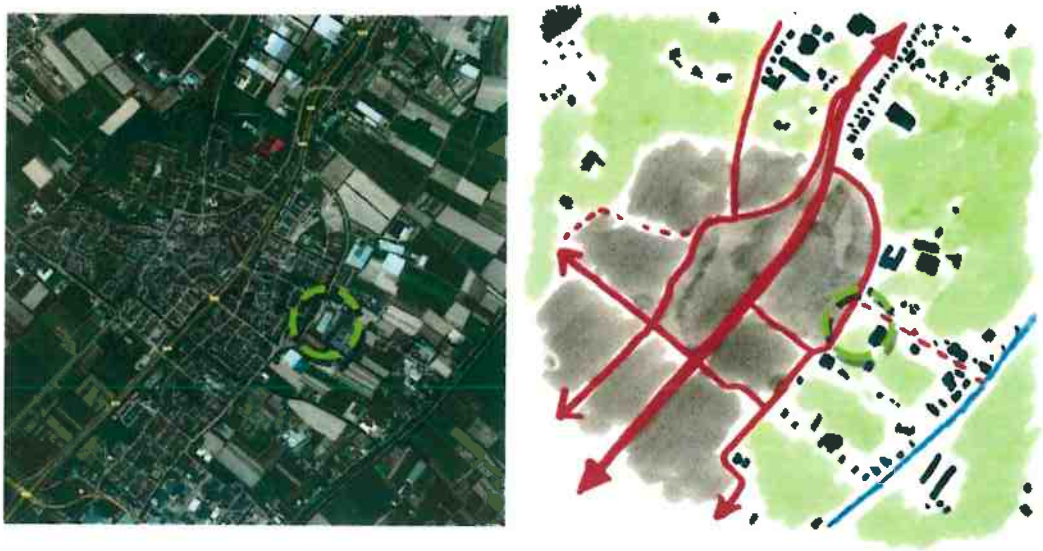
De eerder genoemde kenmerkende open ruimtes van de agrarische polders zijn op de locatie niet sterk beleefbaar. Er is namelijk veel 'ruis' in de vorm van wisselend formaat kassen, schuren en andere bebouwing. De Schippersvaartweg 26 bevindt zich in de nabijheid, of maakt zelfs onderdeel uit, van de bebouwingsconcentratie van Noordwijkerhout, waarvan de rand gevormd wordt door de Schelftweg.

Wegenstructuren
Nabij de Schippersvaartweg 26 is er één weg die een belangrijke ader in het landschap vormt, namelijk de Schelftweg. Deze weg vormt een duidelijke rand tussen het bebouwde Noordwijkerhout en het open polderlandschap. De overgang van deze twee landschappelijke eenheden is langs deze weg niet zeer sterk te beleven, omdat er in het polderlandschap relatief veel verspreid staande bebouwing is. De Schelftweg is een vrij recent aangelegde randweg die de wijk 'het Mossennest' omsluit. Het Mossennest is de meest recente grote nieuwbouwontwikkeling in Noordwijkerhout, waarvoor een deel van de Hoogeveens polder is opgeofferd.

Figuur 6. Zicht op de Schelftweg en het Mossennest vanaf de Schippersvaartweg 26

Beplantingen
In het gebied is nagenoeg geen sprake van landschappelijke beplantingen. Voor de verkaveling van de strandvlaktes bestonden het gebied uit weilanden met licht reliëf. Hier waren soms lagere struwelen en kleinere bomen en/of boomgroepen te vinden. Met de verkaveling en de omvorming van gebruik naar meer efficiënte landbouw is dit volledig verdwenen. Beplantingen in de polder zijn vandaag de dag vooral te vinden op de erven.

4. Waardering landschap in relatie tot voorgenomen ingrepen



Figuur 7. Directe landschappelijke context projectgebied

Saneren schuur en kassen

Het saneren van de kassen en schuur op op het perceel aan de Schippersvaartweg 26 is een wenselijke ontwikkeling. De openheid van de Hoogeveense polder komt nabij de projectlocatie op dit moment niet sterk naar voren. Dit komt vooral door de verspreid voorkomende, bedrijfsmatige bebouwing en de bebouwingsconcentratie van Noordwijkerhout.

De Schelftweg vormt de rand van bebouwd Noordijkerhout. Wanneer bebouwing aan de polderzijde van deze weg zou verdwijnen, wordt het contrast tussen de bebouwde strandwal en de lege strandvlaktes sterker beleefbaar. Kortom, het saneren van de kassen en schuur draagt positief bij aan de beleving van de typerende landschappelijke kenmerken.

Toevoegen woonhuis op het perceel

Het is de wens van de heer Duivenvoorde om nabij de Schippersvaartweg 69 een nieuwe woonkavel in te richten in het kader van de regeling 'Ruimte voor Ruimte'. In figuur 8 is te zien dat het toevoegen van een woning op de aangegeven locatie, weinig tot geen afbreuk doet aan het open karakter van de polder. De woning komt namelijk vlakbij bestaande bebouwingseenheden te staan, waardoor er in het ruimtelijk beeld weinig zal veranderen. Daarbij is het aannemelijk dat het bedrijf Jansen's Overseas aan de overzijde van de nieuwe woonkavel zal blijven gehandhaafd. De nieuwe woning vormt inclusief andere omliggende bebouwing een bebouwd cluster.

Figuur 8. Gewenste positionering nieuwe woning

5. Conclusies en advies

Ingenieursbureau Rodewijk beschouwt de beschreven ontwikkeling op ruimtelijk en landschappelijk gebied, gelet op de analyse en de waardering, als positief.

Het verdwijnen van de kassen is een ingrijpende en positieve ontwikkeling in een relatief rommelig gebied waar de landschappelijke kenmerken van de open strandvlaktes niet sterk tot uiting komen. Door het verwijderen van de kassen en het terugbrengen van de agrarische gronden wordt de rand van Noordwijkerhout sterker benadrukt en is de ruimtelijke overgang tussen dorp en landschap op dit punt sterker te beleven.

Het toevoegen van een woning op de aangegeven locatie doet weinig tot geen afbreuk aan het open karakter van de polder.

Aanvullend op het landschappelijk advies willen wij benadrukken dat de inrichting en aankleding van de kavels met de woning een belangrijke rol spelen. Om deze reden hebben wij in de bijlage nog enkele suggesties gedaan.

Bijlage 2, Richtlijnen kavelinrichting

Wij achten het belangrijk dat er aandacht wordt besteed aan de (zichtbare) inrichting van de kavel en de inpassing in het landschap. Ook kan het sterk bijdragen aan de waarde van de kavel, zonder dat er te veel beperkende randvoorwaarden worden opgesteld. Het verdient de aanbeveling nader onderzoek te doen naar passende inrichtingen van de kavel, vooruitlopend hier op kan al met de volgende zaken rekening gehouden worden.

Positionering woning
De nieuw toe te voegen woning plaatsen op de aangegeven locatie in figuur 8. De afstand tot de weg dient gelijkend te zijn aan de afstand die gehanteerd is bij de buren op nummer 69.

Bereikbaarheid
Het nieuwe perceel dient bereikbaar te zijn via één oprit, bij voorkeur aan de westzijde van de woning gelegen. Hiermee worden de meer functionele inrichtingsbehoeften zoveel mogelijk richting de bestaande bebouwingen in de omgeving geconcentreerd.

Erfbeplanting
Zonder de inrichting van het perceel te veel te dicteren kan met een paar simpele richtlijnen veel bereikt worden in het kader van landschappelijke inpassing. De volgende aandachtspunten kan men in acht nemen bij het opstellen van een ontwerp voor de inrichting van het perceel.

1. Uitgangspunt moet zijn dat er gebruik gemaakt wordt van inheemse en streekeigen beplanting.

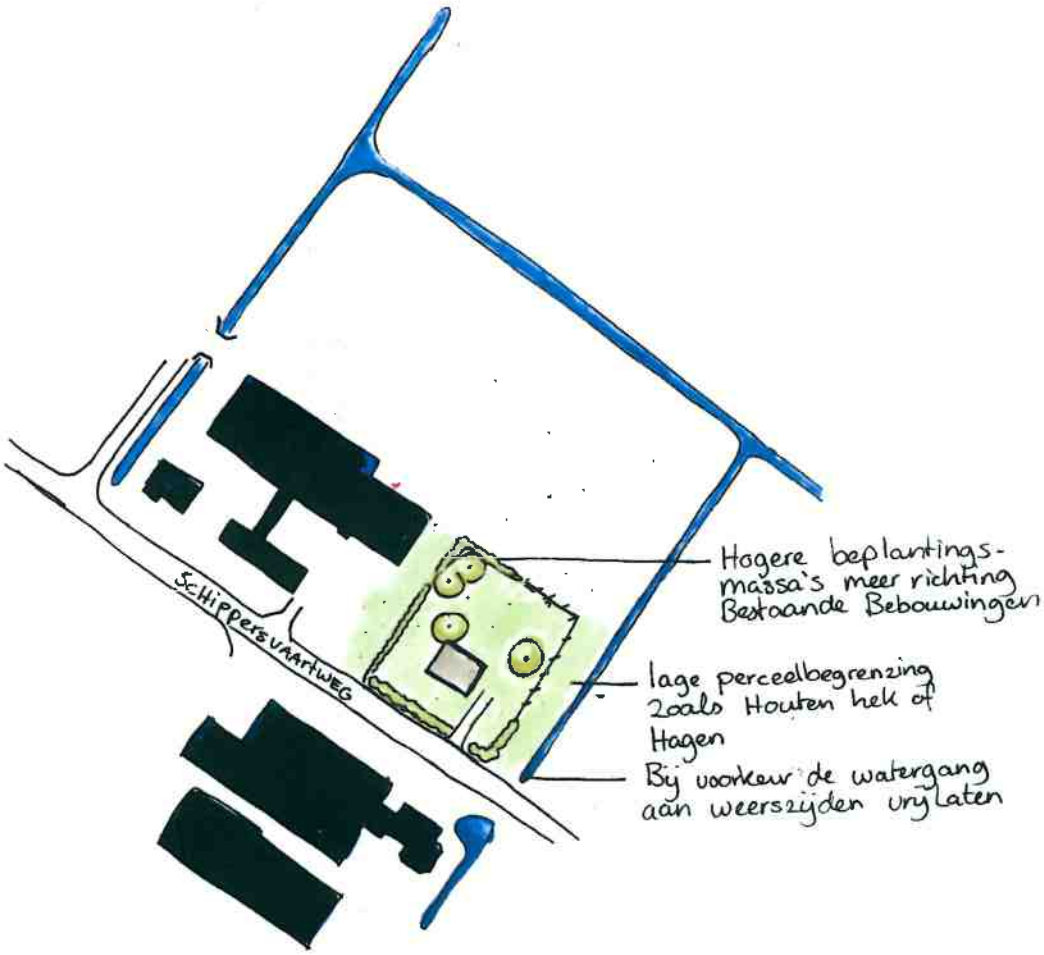
2. Het verdient de voorkeur om perceelbegrenzingen zo laag mogelijk te houden, bij voorkeur in de vorm van hagen.

3. Het aanplanten van hogere beplantingen en/of bomen dienen bij voorkeur meer richting de westkant van de woning, richting de bestaande bebouwingen in het gebied geplaatst te worden. Daarmee blijft het agrarische perceel aan de oostzijde van het perceel beter beleefbaar.

Bijlage 3, Situatieschets mogelijke kavelinrichting

Hieronder is een situatieschets weergegeven als aanzet naar een beplantingsplan voor het perceel.

Bestaande haagbeplantingen bestaan uit beukenhagen (Fagus sylvatica). Wat betreft sortiment kan gedacht worden aan houtige gewassen zijn zoals Zwarte Els, Meidoorn, Gewone es, Wilg, Veldesdoorn en Haagbeuk.



Figuur 9. Situatieschets mogelijke beplantingsinrichting

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

NOORDWIJKERHOUT

Woningbouw Schippersvaartweg 69

Akoestisch onderzoek

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Noordwijkerhout

Woningbouw Schippersvaartweg 69

Akoestisch onderzoek

identificatie

projectnummer:

20161551

projectleider:

Dhr. M. Kegler

auteur(s):

Dhr. R. Meijs

Planstatus

datum:

22 december 2016

opdrachtgever:

W.A. Heemskerk

Delftseplein 27b
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-201 85 55
E-mail: info@rho.nl

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

aangesloten bij: UID INGENIEURS BNSP

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoud

1. Inleiding **3**

2. Toetsingskader **5**
2.1. Normstelling 5
2.2. Nieuwe situaties 6
2.3. Beleid Omgevingsdienst 6

3. Berekeningsuitgangspunten **9**
3.1. Rekenmethodiek en invoergegevens 9
3.2. Verkeersgegevens 9
3.3. Ruimtelijke gegevens 10

4. Resultaten onderzoeken **13**
4.1. Rekenresultaten en beoordeling gezoneerde wegen 13
4.2. Toetsing aan beleid Omgevingsdienst 14
4.3. Maatregelenonderzoek 14

5. Conclusie **17**

Bijlagen:

1 Verkeersgegevens

2 Invoergegevens

3 Rekenresultaten gezoneerde weg

4 Rekenresultaten contouren

2 Inhoudsopgave

1. Inleiding

De ontwikkelingen aan de Schippersvaartweg zijn gelegen in de gemeente Noordwijkerhout. In het bestemmingsplan wordt met de 'Ruimte-voor-Ruimte' regeling een nieuwe woning gerealiseerd op het perceel van Schippersvaartweg 69. De woning op het perceel van de Schippersvaartweg 69 is een nieuwe geluidgevoelige functie en is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de aanliggende Schippersvaartweg. In kader van de bestemmingsplanprocedure is akoestisch onderzoek voor deze locatie nodig.

Op het perceel van Schippersvaartweg 26 wordt de bestemming van de huidige bedrijfswoning gewijzigd naar een regulier woonbestemming. Hierbij is geen sprake van nieuwbouw maar van een functiewijziging. Om onderstaande redenen is geen akoestisch onderzoek uitgevoerd:

- de uiterste grenswaarde van agrarische bedrijfswoningen bedraagt 58 dB. De uiterste grenswaarde voor woningen (vervangende nieuwbouw in buitenstedelijke situaties) bedraagt eveneens 58 dB. De uiterste grenswaarde ligt niet lager dan bij de huidige bestemming;
- het aantal geluidgehinderden in de nieuwe situatie zal niet toenemen. De bewoners wonen er en zullen er blijven wonen;
- de woningen worden niet gesloopt, de stedenbouwkundige opzet zal dus niet wijzigen en de woningen komen niet dichter bij de weg te liggen.

In de volgende figuur is het plangebied en de directe relevante omgeving weergegeven.

Figuur 1.1 Plangebied met de directe omgeving

Leeswijzer
In hoofdstuk 2 is het toetsingskader beschreven en hoofdstuk 3 geeft de berekeningsuitgangspunten weer. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van het onderzoek beschreven. In hoofdstuk 5 volgen de conclusies.

2. Toetsingskader

2.1. Normstelling

Wettelijke geluidszone wegen
Langs alle wegen, met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven, bevinden zich op grond van de Wgh geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege een weg aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen. De breedte van een geluidszone voor wegen is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de binnen- of buitenstedelijke ligging. De breedte van een geluidszone van een weg is in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1 Schema zonebreedte aan weerszijden van de weg volgens artikel 74 Wgh

aantal rijstroken	**breedte van de geluidszone (in meters)**	
	buitenstedelijk gebied	**stedelijk gebied**
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

De breedte van de geluidszone wordt hierbij gemeten vanaf de as van de weg.

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van binnenstedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:
- binnenstedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom, alsmede het gebied binnen de bebouwde kom voor zover gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Dosismaat Lden
De geluidshinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat Lden (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. De berekende geluidswaarde in Lden vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Artikel 110g Wgh
De in de Wgh genoemde grenswaarden aan de buitengevels betreffen waarden inclusief artikel 110g van de Wgh. Dit artikel houdt in dat een aftrek mag worden gehanteerd welke anticipeert op het stiller worden van het verkeer in de toekomst door innovatieve maatregelen aan de voertuigen.
Voor wegen met een representatief te achten snelheid lager dan 70 km/h geldt een aftrek van 5 dB.
Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/h of hoger geldt de volgende aftrek:
- 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek artikel 3.4 Rmg 57 dB bedraagt;
- 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek artikel 3.4 Rmg 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

De toegestane aftrek conform artikel 3.4 uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 is op alle genoemde geluidsbelastingen toegepast, tenzij anders vermeld.

2.2. Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg, gelden bepaalde voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend, nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximaal toelaatbare hogere waarde niet te boven gaan. De maximale ontheffingswaarde voor wegen is op grond van artikel 83 Wgh afhankelijk van de ligging van de bestemmingen (binnen- of buitenstedelijk). Bestemmingen met een binnenstedelijke ligging, maar binnen de geluidszone van een autosnelweg, worden bij het bepalen van de geluidszone voor die autosnelweg gerekend tot buitenstedelijk gebied.

De woning ligt buiten de bebouwde kom van Noordwijkerhout. In het akoestisch onderzoek is daarom uitgegaan van een ligging in buitenstedelijk gebied. De voorkeursgrenswaarde voor de gezoneerde weg betreft maximaal 48 dB. De maximale ontheffingswaarde bedraagt op basis van een buitenstedelijke ligging 53 dB.

De geluidswaarde binnen de geluidsgevoelige bestemming dient in alle gevallen te voldoen aan de normen uit het Bouwbesluit.

2.3. Beleid Omgevingsdienst

De Omgevingsdienst West-Holland heeft beleid opgesteld voor het vaststellen van hogere waarde voor wegverkeerslawaai. Dit is vastgesteld in het rapport ‘Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder’ van 2013.

Een hogere waarde kan slechts worden verleend als het betreft:

1. woningen die ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of;
2. woningen die in een gemeentelijke structuurvisie worden opgenomen, of;
3. woningen die door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of;
4. woningen die ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing, of;
5. nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom die verspreid gesitueerd worden, of;
6. nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom die door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen - in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend -, of voor andere geluidsgevoelige objecten, of;
7. geprojecteerde, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde weg voor zover die weg:
    a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen of
    b. een zodanige verkeersverzamelfunctie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.

én onder de voorwaarden:

8. bij een gevelbelasting hoger dan 53 dB wordt akoestische compensatie toegepast;
9. voor nog niet geprojecteerde woningen kan alleen een hogere waarde dan 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld als voldoende verzekerd wordt, dat de verblijfsruimten, alsmede ten minste een van de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daar tegen verzetten; in dat geval wordt de buitenruimte afsluitbaar uitgevoerd.
10. bij een waarde vanaf 53 dB wordt gestreefd naar ten minste een stille gevel (< 48 dB);
11. dove gevels worden bij voorkeur niet toegepast; indien toch noodzakelijk dan maximaal één dove gevel, bij voorkeur niet als voor- of achtergevel;
12. voor nog niet geprojecteerde woningen ter vervanging van bestaande woningen is een hogere waarde alleen mogelijk als de vervanging niet leidt tot:
    a. een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
    b. een toename van het aantal geluidgehinderden met meer dan 100, gerekend op bouwplanniveau;
13. de hogere waarde bedraagt niet meer dan 58 dB.

8 Toetsingskader

3. Berekeningsuitgangspunten

3.1. Rekenmethodiek en invoergegevens

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012). Het overdrachtsmodel is opgesteld in het softwareprogramma Geomilieu versie 4.10 van DGMR.

De geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer hangt af van verschillende factoren. Voor een deel hebben deze factoren betrekking op verkeer en weg (geluidsafstraling); voor een ander deel op de omgeving van de weg (geluidsoverdracht). Hieronder volgt een korte omschrijving van de belangrijkste factoren.

3.2. Verkeersgegevens

Verkeersintensiteiten
De verkeersintensiteit is het aantal motorvoertuigen dat per uur (mvt/uur) passeert. Bij de bepaling van het aantal motorvoertuigen per uur is uitgegaan van de gemiddelde weekdagintensiteiten in motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) op de wegen.

Bij de gemeente Noordwijkerhout zijn verkeersintensiteiten van de Schippersvaartweg opgevraagd. Het RVMK (Regionaal Verkeersmilieu Kaart) is aangeleverd met prognoses van het jaar 2030. De gemiddelde werkdagintensiteit van de Schippersvaartweg bedraagt hier 2.410 mvt/etmaal. Met een omrekenfactor van 0,92 is dit omgerekend naar de weekdagintensiteit per etmaal, zie tabel 3.1.

Tabel 3.1 Verkeersintensiteit gezoneerde weg (mvt/weekdagetmaal)

Wegvak	**Werkdagetmaal 2030**	**Weekdagetmaal 2030**
Schippersvaartweg	2.410	2.217

Voertuigcategorieën
De motorvoertuigen worden verdeeld in drie categorieën:
- lichte voertuigen (voornamelijk personenauto's);
- middelzware voertuigen (middelzware vrachtauto's en bussen);
- zware voertuigen (zware vrachtauto's).

De voertuig- en etmaalverdelingen zijn gebaseerd op de standaard verdeling voor een erftoegangsweg type 1, zie tabel 3.2.

Tabel 3.2 Voertuigverdeling erftoegangsweg type 1 in percentages

Voertuigcategorie	Dag	Avond	Nacht
Lichte voertuigen	91,08%	91,08%	91,08%
Middelzware voertuigen	6,42%	6,42%	6,42%
Zware voertuigen	2,50%	2,50%	2,50%
Etmaalverdeling	6,70%	2,70%	1,10

Verkeerssnelheid
De verkeerssnelheid is de representatief te achten gemiddelde snelheid van een categorie voertuigen. Dit is in het algemeen de wettelijk toegestane rijsnelheid.

In onderhavige situatie geldt voor de gezoneerde Schippersvaartweg een maximale snelheid van 60 km/u.

Type wegdek
Geluid ten gevolge van wegverkeer kan men onderscheiden in motorgeluid en rolgeluid. Het rolgeluid is een gevolg van de wisselwerking tussen banden en wegdek. De aard van het wegdek is hierbij van invloed. Daarom worden in het rekenschema verschillende typen wegdek onderscheiden. Bij lichte motorvoertuigen is de bijdrage van het rolgeluid aan het totale geluid groter dan bij de zware en middelzware motorvoertuigen. Als gevolg hiervan heeft het wegdek een grotere invloed op de geluidsbelasting naarmate het percentage vrachtverkeer kleiner is.

De te hanteren wegdekverhardingen is voor de Schippersvaartweg ingevoerd als referentiewegdek, dicht asfaltbeton.

In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van de ingevoerde verkeersgegevens.

3.3. Ruimtelijke gegevens

In de geluidsberekeningen is rekening gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten in de omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit kadastrale kaarten en als Shape-bestand geïmporteerd. De hoogteligging van ruimtelijke objecten zijn gecontroleerd met behulp van Google Earth/Streetview. De nieuwbouw is ingevoerd middels een digitale tekening van het bouwvlak.

Ook de aanwezigheid van hard (bijvoorbeeld verhard oppervlak of water) of zacht (bijvoorbeeld zandgrond of grasland) bodemgebied is relevant. Het model is vanwege de landelijke omgeving default op een zachte ondergrond (Bf=1). De harde oppervlakten in de directe omgeving van het plangebied zijn als hard bodemgebied in het model ingevoerd.

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van het rekenmodel en de invoergegevens.

Rijlijnen
De weg wordt geschematiseerd in rijlijnen die 0,75 m boven het wegdek liggen. De relevante rijlijnen zijn in het rekenmodel ingevoerd.

Toetspunten
Het geluidgevoelige object, in onderhavige situatie de nieuwe woning, bevat in totaal 7 toetspunten (T) verdeeld over de gevels. De hoogten waarop de toetspunten zijn gesitueerd zijn afhankelijk van de hoogte van het geluidgevoelige object. De bestemming wonen kent een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter. Hierdoor zijn maximaal 2 bouwlagen mogelijk. De toetspunten zijn gesitueerd op +1,5 m en +4,5 m hoogte.

Sectorhoek en reflecties
Het maximum aantal reflecties waarmee de berekeningen zijn uitgevoerd bedraagt 1 reflectie en een sectorhoek van 2˚, conform de aanbeveling van de projectgroep Vergelijkend Onderzoek Akoestische Bureaus (VOAB). In deze projectgroep VOAB zijn afspraken gemaakt om de onderlinge verschillen in rekenprogrammatuur te minimaliseren.

In figuur 3.1 is een overzicht van de modellering weergegeven.

Figuur 3.1 Overzicht modellering

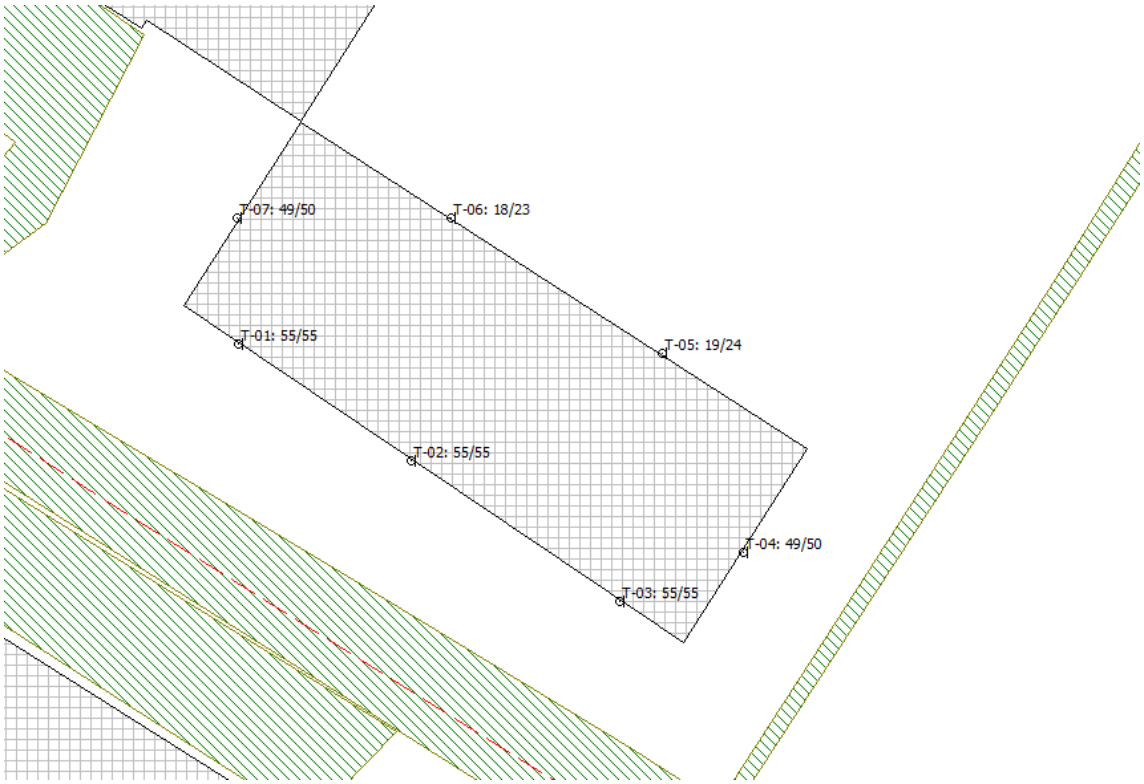
In het volgende hoofdstuk is de geluidbelasting op basis van bovenstaande uitgangspunten berekend.

4. Resultaten onderzoeken

4.1. Rekenresultaten en beoordeling gezoneerde wegen

Schippersvaartweg
De geluidbelasting op de gevels van de woningbouw ten gevolge van de gezoneerde weg Schippersvaartweg bedraagt ten hoogste 55 dB. Deze geluidbelasting wordt berekend aan de voorzijde van het bouwvlak. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt bij de woningbouw als gevolg van het verkeer op de Schippersvaartweg overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt ook overschreden.

In onderstaande figuur zijn de rekenresultaten inclusief aftrek weergegeven. De rekenresultaten zijn eveneens opgenomen in bijlage 3.



Figuur 4.1 Geluidbelasting op het plangebied als gevolg van het verkeer op de Schippersvaartweg, inclusief 5 dB aftrek

4.2. Toetsing aan beleid Omgevingsdienst

De omgevingsdienst West-Holland stelt voorwaarden voor het aanvragen van een hogere grenswaarden. Een hogere grenswaarden kan worden aangevraagd als de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden en aan het beleid van de Omgevingsdienst wordt voldaan.

Op de achterzijde van het bouwvlak wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. Op de voorzijde van het bouwvlak wordt de maximale ontheffingswaarde overschreden ten gevolge van het verkeer op de Schippersvaartweg. Deze zijde zal als dove gevel uitgevoerd moeten worden als reduceren van de geluidbelasting niet mogelijk blijkt. Onder een dove gevel wordt een dichtgemetselde gevel verstaan, een gevel met ramen die niet geopend kunnen worden of een gevel waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits deze niet grenzen aan een geluidgevoelige ruimte (bijvoorbeeld een nooduitgang). In de Wgh is aangegeven dat een dove gevel niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden. Daarmee zijn de gevels waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden uitgesloten van toetsing aan de Wgh. Op de westelijke en oostelijke zijdes van de bouwvlakken wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden, maar niet de maximale ontheffingswaarde. Voor beide zijdes kan een hogere grenswaarde worden aangevraagd mits wordt voldaan aan het beleid van de Omgevingsdienst.

In de Wgh en in het rapport van de Omgevingsdienst ‘Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder’ is aangegeven dat bij de besluitvorming rond hogere grenswaarden eerst onderzocht dient te worden of maatregelen aan de bron (zoals stille wegdekken) en in de overdrachtssfeer (zoals schermen) mogelijk zijn om de toekomstige geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde te beperken.

Bovendien moet het aan een extra voorwaarde van het beleid van de Omgevingsdienst voldoen voordat een hogere waarde kan worden aangevraagd. In deze situatie voldoet het plangebied aan de voorwaarde dat het gaat om: ‘nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom die verspreid gesitueerd worden’. De woning mag plaatsvinden in het kader van de ‘Ruimte voor Ruimte regeling’. Storende (agrarische) bebouwing maakt plaats voor een nieuwe woning op het perceel. Hierdoor kan een hogere waarde worden aangevraagd voor de westelijke en oostelijke zijdes van het bouwvlak waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden door het verkeer van de Schippersvaartweg.

4.3. Maatregelenonderzoek

Omdat de geluidbelasting op het plangebied als gevolg van het verkeer op de Schippersvaartweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt, is in het kader van de Wgh en beleid van de omgevingsdienst nader onderzoek om de geluidbelasting vanwege deze gezoneerde weg te reduceren noodzakelijk.

De geluidsbelasting ter plaatse van het plangebied kan worden gereduceerd door maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied.

Bronmaatregelen
Allereerst is gekeken naar mogelijkheden om maatregelen aan de bron te nemen. Er zijn een aantal maatregelen aan de bron denkbaar. De eerste mogelijkheid zou het beperken van de verkeersomvang, het wijzigen van de snelheid of van de samenstelling van het verkeer kunnen zijn. Deze maatregelen zijn alleen mogelijk als de functie van de weg wordt gewijzigd. Dit stuit bij de Schippersvaartweg op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard. De Schippersvaartweg is een erftoegangsweg en behoort daarmee reeds tot de laagste wegcategorie met een maximumsnelheid van 60 km/h buiten bebouwde kom. Afwaardering is daardoor niet mogelijk.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding. De toepassing van een dunne deklaag type B kan de geluidbelasting ten opzichte van dichtasfaltbeton met 2 tot 4 dB reduceren. Een dergelijke maatregel zou op deze weg kunnen worden toegepast, behalve nabij een kruising. Bij kruisingen en bochten wordt de slijtage van de wegdekverharding vanwege optrekkend en afremmend verkeer dermate versneld, dat de onderhoudskosten aan de weg te hoog worden. Het plangebied aan de Schippersvaartweg ligt nabij enkele bedrijven wat relatief veel (zwaar) verkeer genereert. Dit zorgt voor veel optrekkend en afremmend verkeer. De toepassing van geluidsreducerend asfalt is daardoor niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen
De tweede vorm van maatregelen die genomen kunnen worden zijn maatregelen die invloed hebben op het overdrachtsgebied.

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidafschermende voorzieningen zijn een scherm of wal. Vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt is het ongewenst om het uitzicht van de nieuwe woningen en naastgelegen woningen door een geluidscherm te beperken.

Een mogelijkheid is het vergroten van de afstand tussen de bron en de ontvanger. Dit kan in onderhavige situatie door de woning naar achteren te plaatsen op het perceel. Dit wordt mogelijk geacht omdat de woningen nog niet zijn gesitueerd in het bouwvlak. Met contouren is berekend hoeveel meter de voorste bebouwingslijn naar achteren op het perceel moet worden verplaats om te voldoen aan de uiterste grenswaarden van de Wgh (53 dB), zie onderstaande tabel. De woning kan uit maximaal 2 bouwlagen bestaan, de contouren zijn daarom op dezelfde hoogten berekend als de toetspunten (die aan de zijden van het bouwvlak zijn gesitueerd).

Tabel 4.1 Geluidscontour

Toets hoogte	**48 dB contour (voorkeursgrenswaarde)**	**53 dB contour (uiterste grenswaarde)**
1,5 meter	-*	4 meter**
4,5 meter	-*	7 meter**

** 48 dB contour valt buiten het plangebied.*
*** Noodzakelijke vergroting van het overdrachtsgebied. Afstand t.o.v. grens bouwvlak*

Wanneer de woningen vanaf 7 meter van de voorste bebouwingslijn (van het bouwvlak) worden gerealiseerd, wordt volstaan met het aanvragen van een hogere grenswaarde volgens de Wgh. De geluidbelasting is vanaf deze afstand berekend op maximaal 53 dB. Om binnen de voorkeursgrenswaarde (48 dB) te blijven moet de woning te ver naar achteren worden verplaatst, buiten het bouwvlak. Dit is wegens uitvoeringstechnische wijze niet mogelijk.

De contourweergaven zijn bijgevoegd in bijlage 4.

Beoordeling
Uit het maatregelen onderzoek blijkt dat het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van de beoogde ontwikkeling te reduceren niet mogelijk zijn door overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige, of financiële aard.

Een mogelijkheid is om de voorste bebouwingslijn naar achteren te schuiven op het perceel. Wanneer de voorste bebouwingslijn minstens 7 meter naar achteren wordt geschoven, wordt zowel voldaan aan het beleid van de Omgevingsdienst als van de Wgh en kan worden volstaan met het aanvragen van een hogere grenswaarde volgens de Wgh. Dit is 22 meter van de as van de weg. Wanneer de voorste bebouwingslijn niet 7 meter of verder naar achteren kan worden verplaatst, is een dove voorgevel noodzakelijk.

5. Conclusie

In het onderhavig plan wordt een voormalige agrarische bedrijfswoning gewijzigd in wonen (Schippersvaartweg 26). Daarnaast wordt ruimte gemaakt voor een extra woning bij Schippersvaartweg 69 in het kader van de 'Ruimte voor Ruimte regeling'. De nieuwe woning aan de Schippersvaartweg 69 is een nieuwe geluidgevoelige functie en ligt binnen de geluidzone van de Schippersvaartweg.

Uit de modelresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de Schippersvaarweg wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 53 dB in buiten stedelijk gebied conform de Wgh. De maximale geluidbelasting bedraagt 55 dB, dit is berekend aan de voorgevel. Op de zijgevels wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden, maar blijft de geluidbelasting onder de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Uit het maatregelenonderzoek blijkt dat het treffen van maatregelen om de geluidbelasting aan de gevel van de beoogde ontwikkeling te reduceren niet mogelijk zijn door overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige, of financiële aard. Wel bestaat de mogelijkheid om de geluidbelasting op de voorgevel terug te dringen tot de maximale ontheffingswaarde. Wanneer de voorste bebouwingslijn minstens 7 meter naar achteren wordt geschoven (22 meter van de as van de weg), wordt de maximale ontheffingswaarde niet overschreden. Als deze maatregel niet gerealiseerd wordt is een dove voorgevel van de woning noodzakelijk.

Bij toepassing van een dove gevel is aanvullend bouwtechnisch akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk. Hierin moet aangetoond worden dat de geluidbelasting in de verblijfsruimten van de nieuwe woningen niet hoger is dan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit 2012 voor wat betreft de karakteristieke geluidwering.

Omdat de situering van de woning binnen het bestemmingsvlak niet vastgelegd is, dient het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijkerhout noodzakelijkerwijs de maximale ontheffingswaarde vast te stellen conform onderstaande tabel.

Tabel 5.1 Ontheffingswaarde wegverkeerslawaai

Omschrijving locatie	**Ontheffingswaarde**	**Bron**
Woning Schippersvaartweg 69	53 dB	Schippersvaartweg

De hogere waarde wordt in het kadaster vastgelegd.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1 Verkeersgegevens

Ingevoerde verkeersgegevens

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

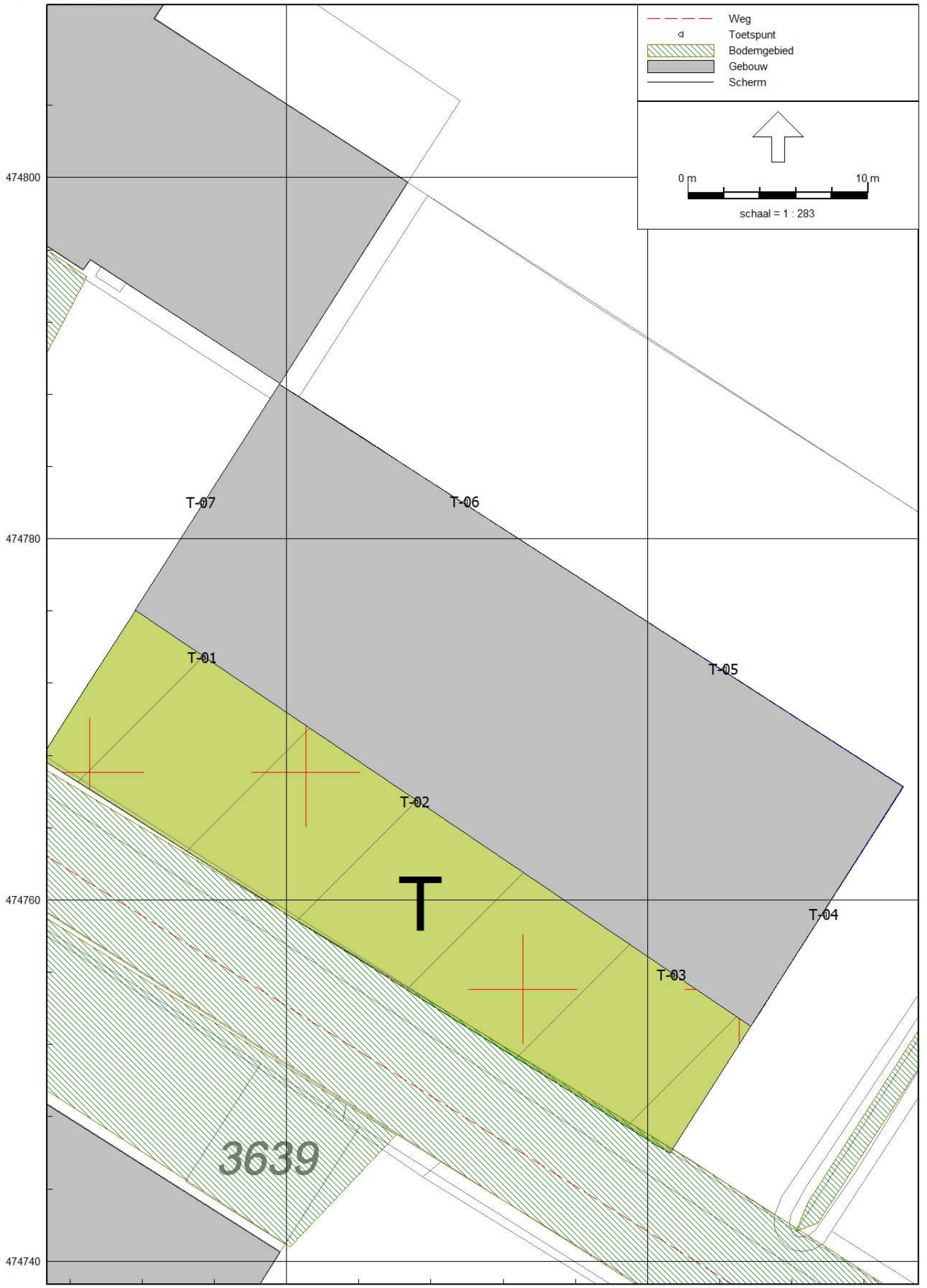
Groep	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
Schippersvaartweg		W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	2410,00	6,70	2,70	1,10

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
Schippersvaartweg	91,08	91,08	91,08	6,42	6,42	6,42	2,50	2,50	2,50

Bijlage 2 Invoergegevens

Weg
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Scherm
0 m
90 m
schaal = 1 : 2194
474800
94800
95000
0,00
0,34
7,00
6,00
3,50
9,23
5,00
6,50
4,20
9,34
7,97
3,00
0,50
3,95
7,00
4,14
7,19
5,07
4,49
4,50
6,00
2,50
T-07
T-06
T-01
T-05
T-02
T-04
T-03
2,14
8,00
5,50
5,00
9,00
7,41
10,66
4,00
6,46
3,23
3,00
4,70


Weg
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Scherm
0 m
10 m
schaal = 1 : 283
474800
474780
474760
474740
95000
95020
T-01
T-02
T-03
T-04
T-05
T-06
T-07
T
3639

Toetspunten

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T-01		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T-02		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T-03		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T-04		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T-05		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T-06		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T-07		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Bijlage 3 Rekenresultaten gezoneerde weg

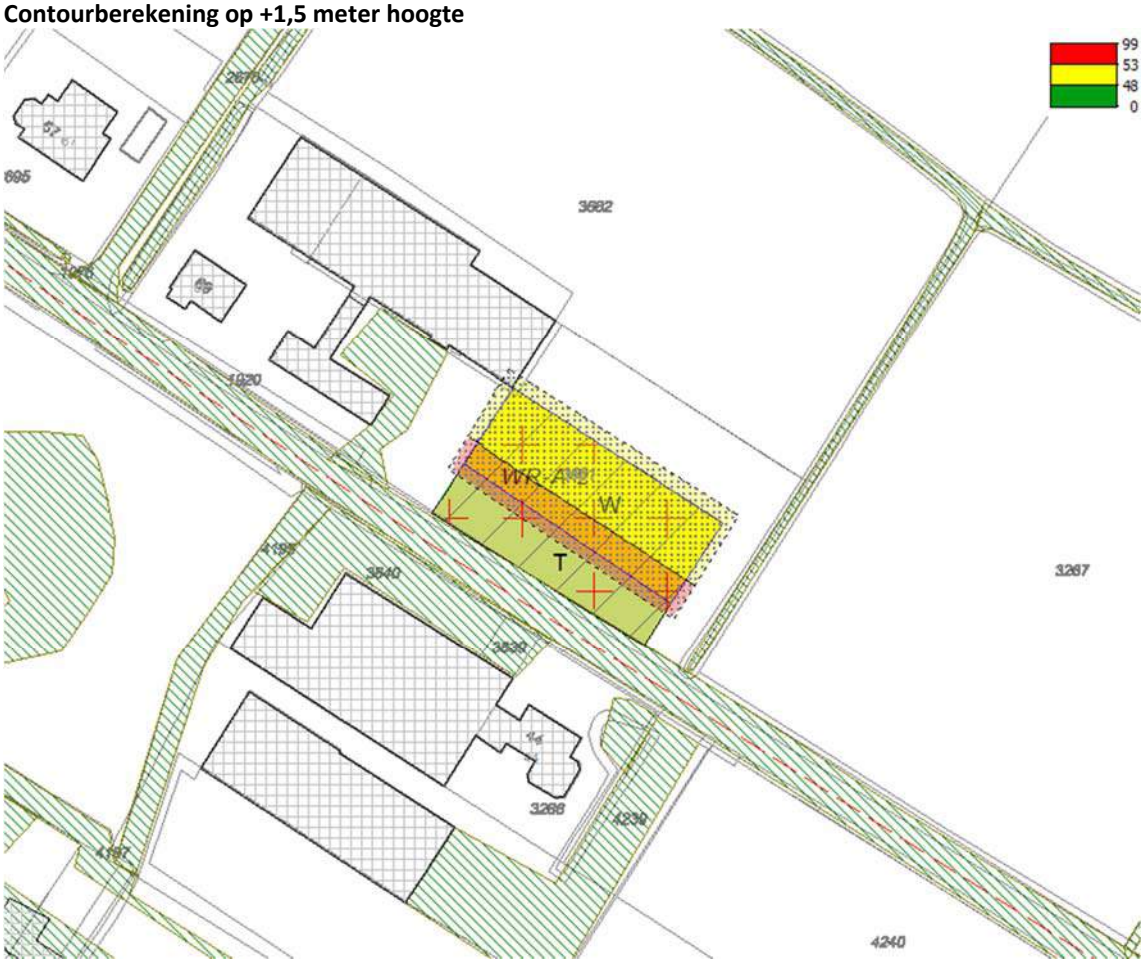
Rapport: Resultatentabel
Model: Basismodel
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Schippersvaartweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
T-01_A	1,50	54,63
T-01_B	4,50	55,18
T-02_A	1,50	54,83
T-02_B	4,50	55,35
T-03_A	1,50	55,04
T-03_B	4,50	55,47
T-04_A	1,50	48,75
T-04_B	4,50	49,50
T-05_A	1,50	18,74
T-05_B	4,50	23,77
T-06_A	1,50	17,66
T-06_B	4,50	23,22
T-07_A	1,50	49,00
T-07_B	4,50	50,01

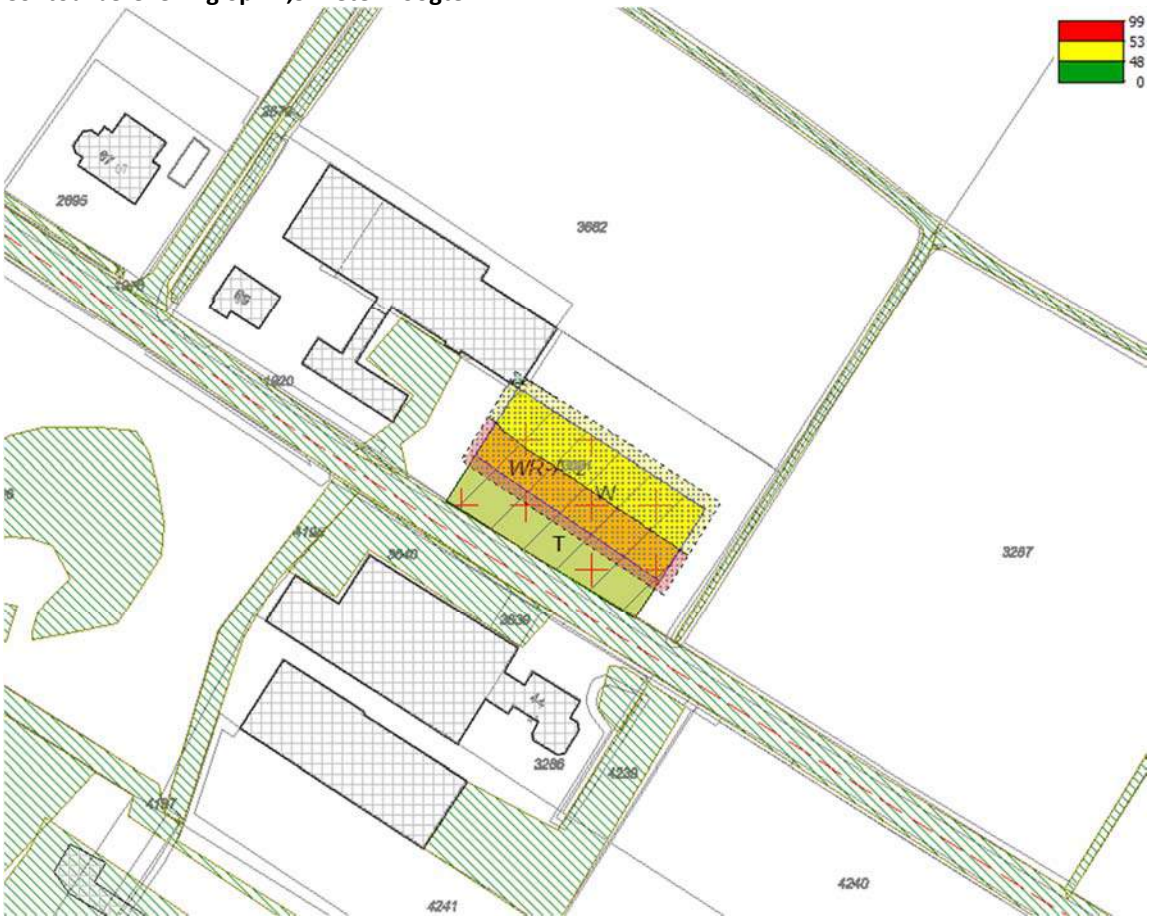
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Rekenresultaten contouren

Contourberekening op +1,5 meter hoogte



Contourberekening op +4,5 meter hoogte



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek Schippersvaartweg 26

Milieu

Ruimte & Ontwikkeling
- Milieu
- Archeologie
- Explosieven
- Ecologie
- Water
- Asbest
- Cultuurtechniek
- Bouw
- Infra

RAPPORT betreffende een verkennend bodemonderzoek Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout

Datum : 23 februari 2017
Kenmerk : 1610J749/DBI/rap1

Opdrachtgever : Rho Adviseurs B.V.
: De heer M. Kegler
: Postbus 150
: 3000 AD Rotterdam

Goedkeuring		Datum	Handtekening
De heer D.D.C.A. Bijl (Adviseur)	Opsteller, auteur	23/2/17	
Mevrouw drs. A.D. van Biemen-Prinsen (Adviseur)	2e lezerschap, controle	24/2/17	
De heer C. Brouwer bba (Projectleider)	Vrijgave rapportage	22/2/17	

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

BRL SIKB 2000
protocollen 2001 & 2002

© IDDS B.V.
Noordwijk
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

NOORDWIJK (hoofdkantoor)
's-Gravendijckseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL
T 0318 - 69 00 22

BREDA
T 076 - 548 66 20

HOOGEVEEN
T 0528 - 72 22 29

SEVENUM
T 077 - 467 05 86

www.idds.nl

IDDS

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 3

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET 4
2.1. ALGEMEEN 4
2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 4
2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE 5
2.4. HISTORISCHE INFORMATIE 6
2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK 7
2.6. ONDERZOEKSOPZET 7

3. VELDONDERZOEK 8
3.1. VELDWERKZAAMHEDEN 8
3.2. RESULTATEN VELDWERK 9

4. CHEMISCH ONDERZOEK 10
4.1. ANALYSESTRATEGIE 10
4.2. RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES 11

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN 12

6. CONCLUSIES EN ADVIES 13

7. BETROUWBAARHEID 15

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
   1.1. overzichtskaart
   1.2. situatietekening

2. Boorstaten en legenda

3. Analysecertificaten grond en grondwater
   3.1. grond
   3.2. grondwater

4. Toetsingsresultaten en -waarden grond en grondwater
   4.1 grond
   4.2 grondwater

5. Fotoreportage

6. Veldverslag

7. Historische informatie

1. INLEIDING

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout.

Ten tijde van onderhavig onderzoek is tevens een eindsituatiebodemonderzoek verricht op de locatie. Dit onderzoek is separaat gerapporteerd.

Aanleiding en doelstelling onderzoek
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het opstellen van een bestemmingsplanwijziging en de daaruit voortvloeiende aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een aanvraag voor een omgevingsvergunning (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige dan wel het huidige gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, februari 2016) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Leeswijzer
De locatiegegevens, het vooronderzoek en de opzet van het onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De keuze van de opzet van het onderzoek is onder meer afhankelijk van het huidige en het voormalige gebruik van het perceel.

Een beschrijving van het veldonderzoek en het analytisch onderzoek is weergegeven in de hoofdstukken 3 en 4. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming, geïnterpreteerd en besproken in hoofdstuk 5.

Op basis van de verzamelde onderzoeksresultaten is de chemische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie beoordeeld. Deze beoordeling is ondergebracht in hoofdstuk 6 (conclusies). Daarnaast worden op basis van de onderzoeksresultaten aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 7 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

In het kader van onderhavig onderzoek is het vooronderzoek uitgevoerd conform het standaard niveau. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- Regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2).
- Huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3).
- Historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage. De conclusies van het vooronderzoek worden weergegeven in paragraaf 2.5. Op basis van deze gegevens is in paragraaf 2.6 de onderzoeksopzet bepaald.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 25 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Opgemerkt dient te worden dat de genoemde afstand een arbitraire keuze betreft.

2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 24, 25 west, 25 oost (Zandvoort-Amsterdam) geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG, 1979). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

<u>Bovenste watervoerend pakket (duinpakket)</u>
Over het algemeen wordt het bovenste watervoerend pakket gevormd door fijne tot matig grove zanden, met ingeschakelde klei- en veenlaagjes van holocene ouderdom. De dikte (D) van het bovenste watervoerend pakket op de onderzoekslocatie is circa 15 meter. De grondwaterstroming in het bovenste watervoerend pakket is zuidoostelijk gericht.

<u>Deklaag</u>
Over het algemeen wordt de slecht tot matig doorlatende deklaag gevormd door matig fijne tot grove slibhoudende zanden, veen en kleien van holocene ouderdom. De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie is circa 2 meter.

<u>1e en 2e watervoerende pakket</u>
Het eerste en tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende pleistocene afzettingen tussen de slecht doorlatende deklaag en de tweede scheidende laag. Het eerste en tweede watervoerende pakket bestaat met name uit matig grove tot matig fijne zanden. In de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 17 meter en bedraagt de dikte van dit pakket circa 45 meter. De grondwaterstroming in dit watervoerende pakket is oostzuidoostelijk gericht.

2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

Locatiegegevens	
Adres	Schippersvaartweg 26
Postcode en plaats	2211 TL Noordwijkerhout
Gemeente	Noordwijkerhout
Provincie	Zuid-Holland
Kadastrale gemeente	Noordwijkerhout
Kadastrale gegevens	sectie B, nummer 1901 (gedeeltelijk)
Rijksdriehoekcoördinaten	X: 94.703 Y: 474.918
Oppervlakte in m^2	circa 2.000
Huidige gebruik	woonhuis en kas
Maaiveldtype	tegels, klinkers en tuin

<u>Huidig (en toekomstig) gebruik</u>
Op 26 januari 2017 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden inzake het huidige gebruik. Op de locatie is een woonhuis met tuin en garage aanwezig. Achter het woonhuis is een kas aanwezig. Men is voornemens de huidige (bedrijfs)activiteiten te beëindigen. De locatie wordt herbestemd tot wonen. Overige aspecten ten aanzien van de onderzoekslocatie staan hieronder beknopt omschreven:

- Tijdens de locatie-inspectie zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- Op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen zakkingen, dan wel ophogingen in het maaiveld waargenomen welke kunnen duiden op de aanwezigheid van mogelijke (sloot)dempingen.
- Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen huidige (bodem)bedreigende activiteiten waargenomen die een mogelijke bodemverontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

Ter illustratie is in bijlage 5 een fotoreportage opgenomen.

2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

Op 4 januari 2017 is de Omgevingsdienst IJmond geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Voor de volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 7 van onderhavige rapportage. Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- Voor zover bekend was één bovengrondse tank op het onderzoeksterrein aanwezig. Daarnaast was een opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen en een opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen aanwezig. Hiervoor is een eindsituatiebodemonderzoek uitgevoerd (rapport kenmerk: 1610J749/DBI/rap2, d.d. 17 februari 2017).
- De locatie is op basis van de voor ons bekende informatie niet verdacht op het voorkomen van asbest.
- De naastgelegen percelen zijn (of waren) in gebruik ten behoeve van agrarische percelen en wonen met tuin.
- Naar verwachting hebben de activiteiten op de omliggende percelen (activiteit noemen) de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie niet negatief beïnvloed.

<u>Luchtfoto's onderzoekslocatie en omliggende percelen</u>
Van het gebied is één luchtfoto bestudeerd. De foto is gemaakt in 1989. Op de foto zijn geen bijzonderheden waargenomen die mogelijk een (bodem)verontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

<u>Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken</u>
Ter plaatse van de onderzoekslocatie of in de nabije omgeving hiervan zijn in het verleden de volgende milieukundige onderzoeken uitgevoerd:

Nulsituatie
Door het Centraal Bodemkundig Bureau (CBB) is de nulsituatie vastgelegd ter plaatse van de locatie (rapport kenmerk: 505576, d.d. 27 januari 1999). Ter plaatse van de navolgende deellocaties is onderzoek uitgevoerd:

- Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen.
- Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen.
- Bovengrondse tank.

Op basis van de resultaten blijkt het volgende:

Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen
Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinig is met kwik. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens.

Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens.

Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen
Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinig is met kwik en zink. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens.

Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, chroom en nikkel. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens.

Bovengrondse tank
Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond en het grondwater niet verontreinigd is met de onderzochte parameters.

De eindsituatie van bovengenoemde verdachte locaties is vastgelegd is rapportage 1610J749/DBI/rap2, d.d. 17 februari 2017).

Waterbodemonderzoek
Door Oranjewoud is een waterbodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Schippersvaart (rapport kenmerk: 9929-32881, d.d. 30 juli 1993). Uit de resultaten blijkt dat het aanwezige slib een klasse 2 betreft.

Verkennend bodemonderzoek
Door Ibozo is ter plaatse van de Maandagsewetering (achter de Schelft) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapport kenmerk: 968/rp1, d.d. 1 november 1995). Uit de resultaten blijkt dat in de grond en in het grondwater lichte verontreinigingen aanwezig zijn voor diverse parameters.

Verkennend bodemonderzoek
Door Grondslag is ter plaatse van de Schippersvaartweg 57 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapport kenmerk: 9307, d.d. 14 december 2004). Uit de resultaten blijkt dat in de grond en in het grondwater lichte verontreinigingen aanwezig zijn voor diverse parameters. Op de locatie is asbest (plaatmateriaal) aangetroffen.

<u>Bodemkwaliteitskaart</u>
Gemeente Noordwijkerhout beschikt over een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart. De bovengrond van de onderzoekslocatie is gelegen in zone 1 en de ondergrond is zone 4. De bodemfunctieklasse op de locatie betreft overig. Uit de gegevens blijkt dat de geen verhoogde achtergrondgehalten verwacht worden.

2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK

Op basis van het vooronderzoek kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein, behoudens de aandachtspunten uit de nulsituatie, het (voormalige) gebruik (agrarisch) verdacht is op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen (OCB's) in de bovengrond.

Van de aandachtspunten, uit de nulsituatie, wordt gelijktijdig met onderhavig onderzoek de eindsituatie vastgelegd (rapport kenmerk: 1610J749/DBI/rap2, d.d. 17 februari 2017). Derhalve zal hiernaar tijdens onderhavig onderzoek, geen onderzoek naar gedaan worden.

2.6. ONDERZOEKSOPZET

De bovengrond wordt aangevuld met de kritische parameter OCB's. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de strategie onverdacht als zijnde voldoende geacht om een goed beeld te verkrijgen van de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit.

In tabel 2 is de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

TABEL 2: Onderzoekstrategie

Onderzoeksaspect	***Kritische parameters***	***Kritische bodemlaag (m-mv)***	***Hypothese***	***Strategie***	***Oppervlakte***
algemene bodemkwaliteit	OCB's	0 – 0,5	onverdacht	NEN 5740 : ONV	Circa 2.000 m^2

3. VELDONDERZOEK

3.1. VELDWERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn op 26 januari 2017 uitgevoerd. Op 6 februari 2017 heeft bemonstering van het grondwater plaatsgevonden. De uitgevoerde boringen zijn beschreven in tabel 3. De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2.

TABEL 3: Aantal boringen en boordiepte (in m-mv)

Onderzoeksaspect	***Aantal x diepte*** *[m-mv]*	***Boornummers***
algemene bodemkwaliteit	1 x 2,5 met peilbuis 1 x 2,0 6 x 0,5 / 0,55	01 02 03 t/m 08

Uitvoeringswijze
De veldwerkzaamheden zijn verricht door VeldXpert onder certificaat BRL SIKB 2000, VKB protocol 2001 en 2002. Tijdens de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag (met daarin de namen van de veldwerkers) is opgenomen in bijlage 6. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn de grond en het grondwater zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (organoleptisch onderzoek) en is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodemlagen nauwkeurig beschreven (lithologisch onderzoek).

Organoleptisch onderzoek
Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel beoordeeld op het voorkomen van antropogene bestanddelen (puin, slakken en dergelijke) en olieproduct (via olie/watertest). Het materiaal is met name beoordeeld op de volgende aspecten: de aard, grootte en gradatie van voorkomen.

Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Asbest
Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Hierbij opgemerkt dat bij het aantreffen van puin in de bodem, de locatie op voorhand als asbestverdacht dient te worden aangemerkt.

3.2. RESULTATEN VELDWERK

Lithologisch onderzoek
De bodem van het terrein bestaat globaal vanaf het maaiveld de geboorde diepte van 2,5 m-mv uit zand. Een gedetailleerde beschrijving van de ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen bodemopbouw (lithologie) is weergegeven in bijlage 2 (boorstaten).

Organoleptisch onderzoek
Aan het bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen relevante bijzonderheden waargenomen waaraan een bodemverontreiniging gerelateerd kan worden.

Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal is zintuiglijk geen puin (asbestverdachte materiaal) waargenomen.

Grondwatermetingen
In tabel 5 zijn de resultaten van de metingen die aan het grondwater zijn uitgevoerd weergegeven.

TABEL 5: Metingen uitgevoerd aan het grondwater

Boring	***Filterstelling (m -mv)***	***Grondwaterstand (m -mv)***	***pH (-)***	***EC (µS/cm)***	***Troebelheid (NTU)***
01	1,50 – 2,50	0,77	6,89	790	23,6

De gemeten zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) van het grondwater vertonen geen afwijkende waarden ten opzichte van een natuurlijke situatie. De gemeten troebelheid (NTU) is enigszins verhoogd ten opzichte van een natuurlijke situatie. Echter, een verklaring hiervoor is op basis van de voor de locatie bekende gegevens vooralsnog niet te geven.

4. CHEMISCH ONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de grond(water)monsters overgebracht naar een (RvA) geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium.

4.1. ANALYSESTRATEGIE

Algemene bodemkwaliteit
Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem zijn van de boven- en ondergrond grondmengmonsters samengesteld. Als ondergrond is de bodemlaag vanaf 0,5 m-mv aangemerkt.

Bij de selectie van de grond(meng)monsters is zowel rekening gehouden met de bodemopbouw als het verkrijgen van een ruimtedekkend en representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. De bovengrond is aanvullend geanalyseerd op OCB's. Voorts zijn ten behoeve van de correctie van de achtergrond- en interventiewaarden van zowel de boven- als de ondergrond de percentages lutum en organische stof vastgelegd.

Analysepakketten
In het standaard NEN-pakket voor grond zijn de volgende analyses opgenomen:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen).
- Minerale olie (GC).
- PCB (PolyChloorBifenylen).
- OCB's (organochloor bestrijdingsmiddelen) (bovengrond).

Het standaard NEN-pakket voor grondwater omvat de volgende analyses:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- BTEXNS (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen).
- VOCl (vluchtige organochloorverbindingen).
- Minerale olie.

4.2. RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 3 zijn opgenomen.

Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof. Voor de organische parameters PCB en minerale olie zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 2,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de organische parameter PAK zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 10,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de zware metalen zijn ten behoeve van de correctie minimale percentages lutum en organisch stof van 2% aangehouden.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant nr. 16675, 27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

De analyseresultaten, gecorrigeerde meetwaarden, de achtergrond- , tussen- en interventiewaarden, alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 4.1 (grond) en 4.2 (grondwater).

De overschrijdingen ten opzichte van het hierboven beschreven toetsingskader zijn als volgt geclassificeerd:

- Het gehalte is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater), dan wel de rapportagegrens.
* Het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd.
** Het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, zijnde matig verontreinigd.
*** Het gehalte overschrijdt de interventiewaarde, zijnde sterk verontreinigd.

In tabel 6 zijn de gecorrigeerde meetwaarden en toetsingsresultaten voor grond weergegeven.

TABEL 6: Resultaten chemisch onderzoek grondmonsters (mg/kg.ds)

Monster	*Humus [%]*	*Lutum [%]*	*Cd*	*Co*	*Cu*	*Hg*	*Mb*	*Ni*	*Pb*	*Zn*	*PAK*	*PCB*	*Olie*	*OCB's*
M01	2,2	6	-	-	-	0,27*	-	-	-	143*	-	0,034*	-	Hexachloorbezeen 0,045*
M02	3,2	5	-	-	-	0,27*	-	-	-	144*	5,3*	0,024*	-	Hexachloorbezeen 0,028*
M03	1,8	3,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,026*	-	-/-

M01: 01(0-50)+03(5-55)+04(0-50)+05(0-50)= zand
M02: 02(0-50)+06(0-50)+07(0-50)+08(0-50)= zand
M03: 01(100-150)+02 (70-120)= zand

In het grondwater uit peilbuis 01 zijn alle onderzochte parameters lager dan de betreffende streefwaarden.

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

Naar aanleiding van de verkregen onderzoeksresultaten blijkt met betrekking tot de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie het volgende:

Bovengrond
De bovengrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit zand. In de ondergrond zijn zintuiglijk geen bijmengingen met bodemvreemde materialen (puin e.d.) waargenomen.

In M01 overschrijden de gehalten kwik, zink, PCB's en hexachloorbenzeen de desbetreffende achtergrondwaarden. In M02 overschrijden de gehalten kwik, zink, PAK, PCB's en hexachloorbenzeen de desbetreffende achtergrondwaarden. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. De licht verhoogd aangetoonde gehalten kwik en hexachloorbenzeen kunnen naar alle waarschijnlijkheid worden gerelateerd aan het (voormalige) gebruik van de locatie (agrarisch). De herkomst van de licht verhoogd aangetoonde gehalten zink, PAK en PCB's is onbekend.

Ondergrond
De ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit zand. In de ondergrond zijn zintuiglijk geen bijmengingen met bodemvreemde materialen (puin e.d.) waargenomen.

In M03 overschrijdt het gehalte PCB's de desbetreffende achtergrondwaarde.

Grondwater
De grondwaterstand bevindt zich op circa 0,77 m-mv. De gemeten zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) van het grondwater vertonen geen afwijkende waarden ten opzichte van een natuurlijke situatie. De gemeten troebelheid (NTU) is enigszins verhoogd ten opzichte van een natuurlijke situatie.

In het grondwater uit peilbuis 01 zijn alle onderzochte parameters lager dan de betreffende streefwaarden.

Bespreking/discussie
De aangetroffen lichte verontreinigingen in de grond geven, ingevolgde de Wet Bodembescherming, geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

6. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout.

Ten tijde van onderhavig onderzoek is tevens een eindsituatiebodemonderzoek verricht op de locatie.

Aanleiding en doelstelling onderzoek
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het opstellen van een bestemmingsplanwijziging en de daaruit voortvloeiende aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige dan wel het huidige gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, februari 2016) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Conclusies
Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen (puin e.d.) waargenomen.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, zink, PAK, PCB's en hexachloorbenzeen.
- De ondergrond is licht verontreinigd met PCB's.
- Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende achtergrondwaarden dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel ingevolge de Wet bodembescherming, niet noodzakelijk is.

Inzake het herbestemmen van de locatie zijn er geen belemmeringen op basis van onderhavige resultaten.

Beperkingen inzake het verlenen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen), alsmede de voortzetting van het huidige bodemgebruik, worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

Aanbevelingen

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Gemeente Noordwijkerhout, om na te gaan of zij kunnen instemmen met de onderzoeksresultaten en bovengenoemde conclusies ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

7. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

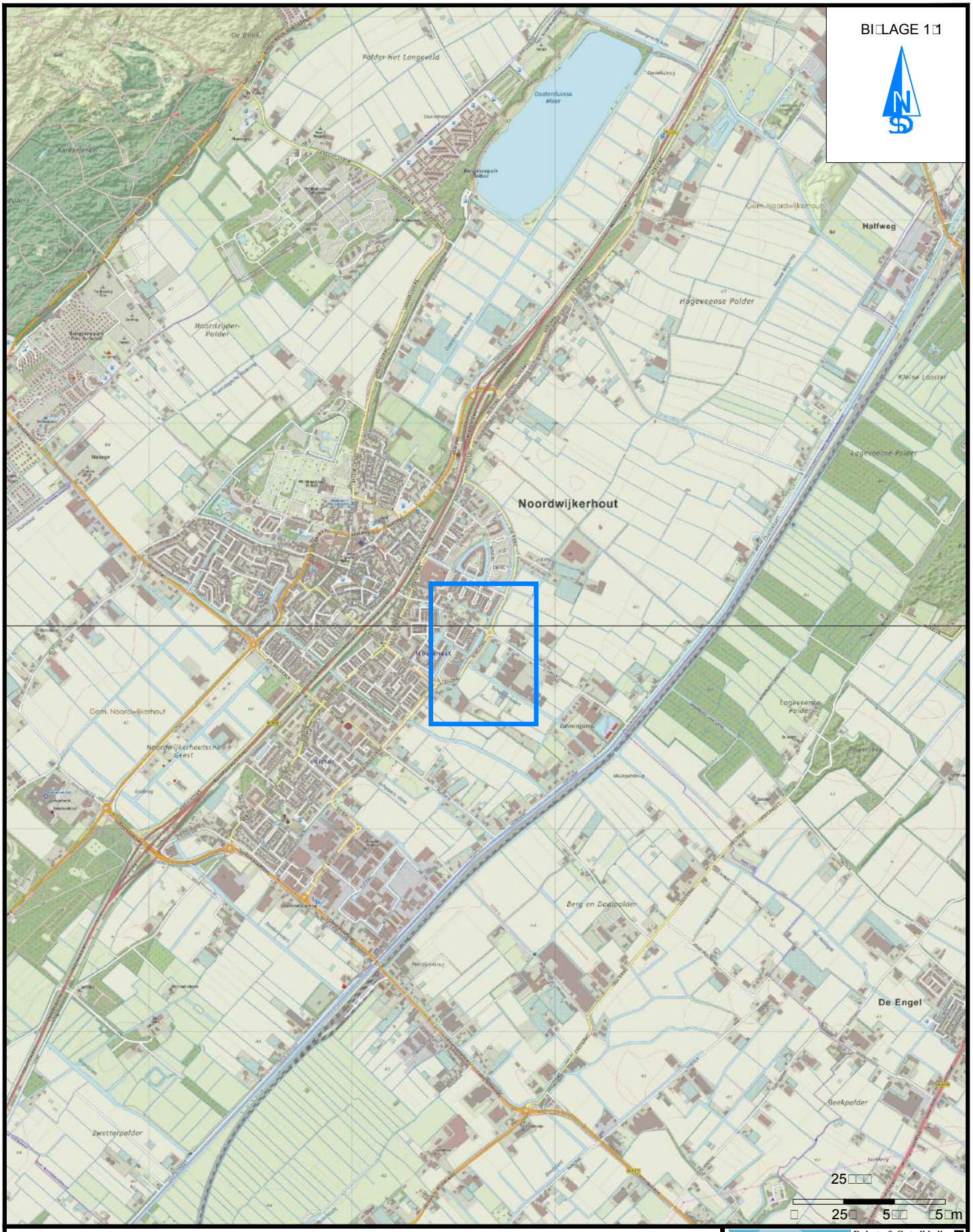
Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitsel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

BIJLAGE 1

1.1 OVERZICHTSKAART

1.2 SITUATIETEKENING

BI□LAGE 1□



LOCATIE-AA□D□IDI□G

IDDS

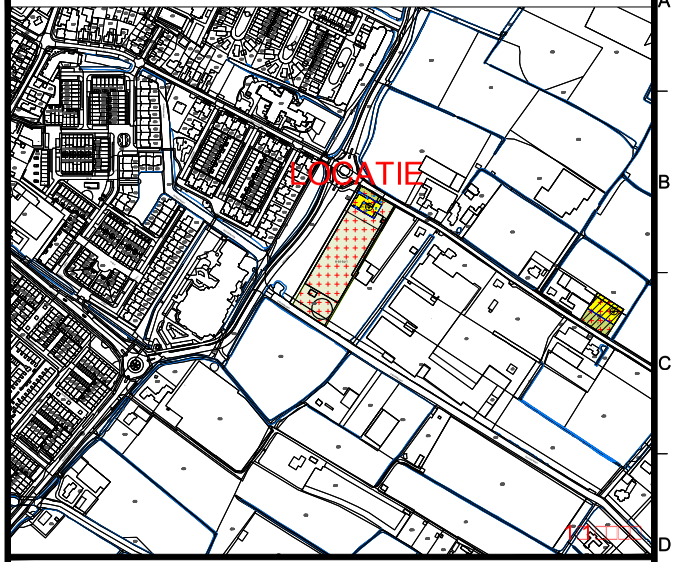
Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
In□a

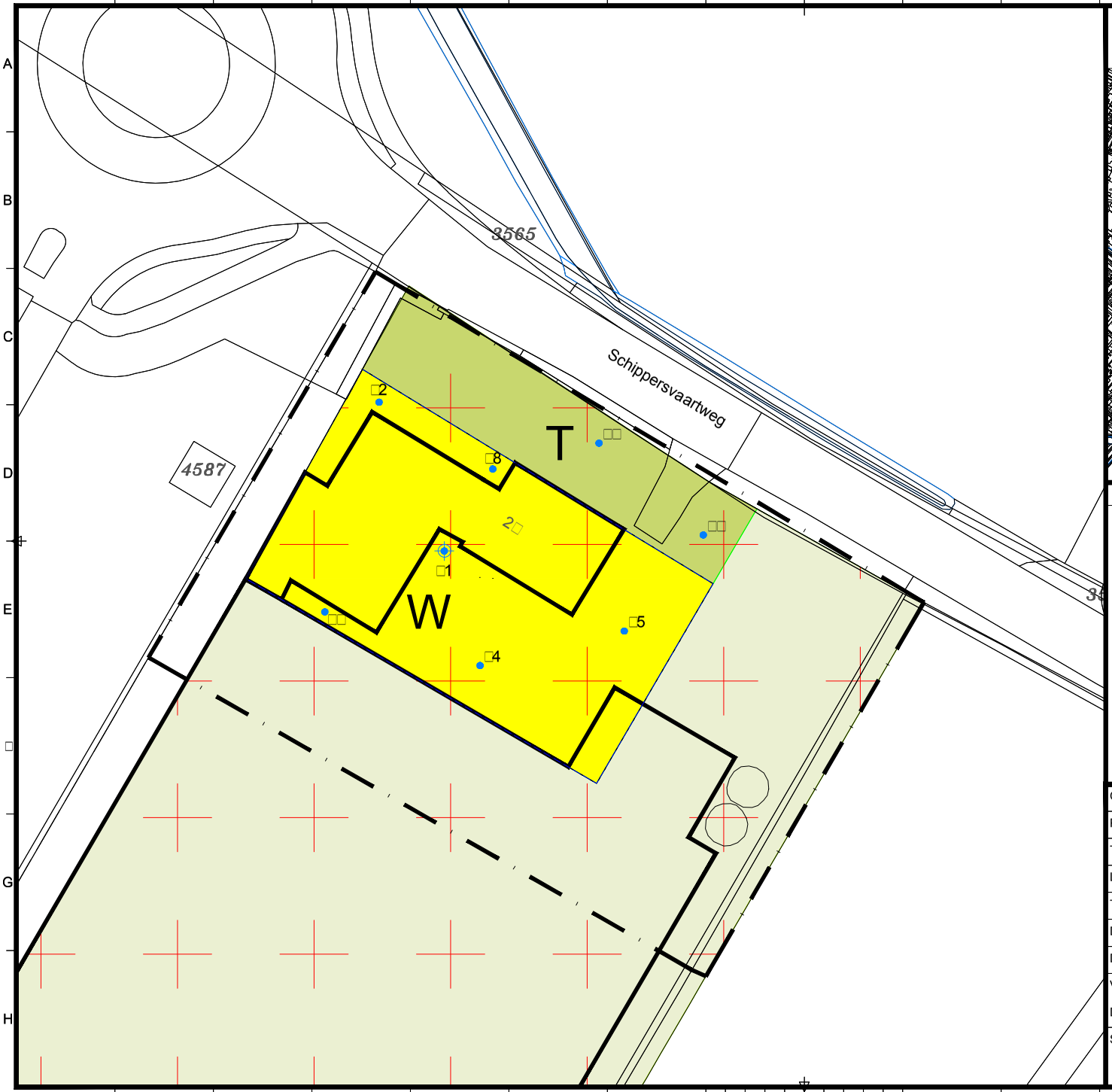
W□www□idds□nl

SCHAAL□
1□25□□□

LIGGI□G O□DERZOEKSLOCATIE

OVERZICHT





LEGE□DA

- X — boring
- X — boring met peilbuis
- bebouwing
- begrenzing onderzoekslocatie
- 4587 — kadastrale nummers
- 2□ — huisnummer

OPDRACHTGEVER□ RHO ADVISE□RS B.V□	BI□LAGE□ 1□2
PRO□ECT□□MMER□ 1□1□□4□DBI	
TITEL□ BODEMO□DERZOEK	
LOCATIE□ SCHIPPERSVAARTWEG 2□ TE □OORDWI□KERHO□T	
TEKE□AAR□ H□A	
DAT□M□ 24□1□2□1□	
DAT□M WI□ZIGI□G□ ----------	
VRI□GAVE□ DBI	
DAT□M WI□ZIGI□G□ ----------	
SCHAAL□1□5□□ □ORMAAT□A4	

□ 5 1□ 15m

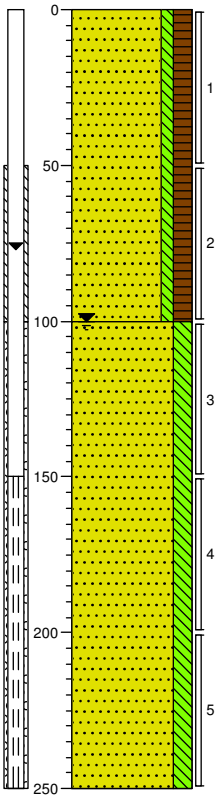
IDDS
W□www□idds□nl

Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
In□a

BIJLAGE 2
BOORSTATEN EN LEGENDA

Boring: 01

Datum: 26-01-2017



0 tuin

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

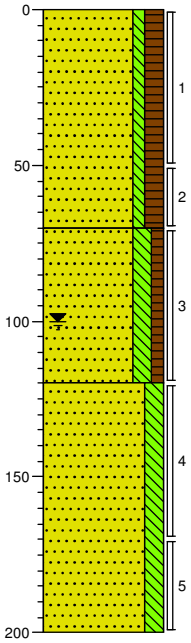
-100

Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Zuigerboor

-250

Boring: 02

Datum: 26-01-2017



0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

-70

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donkergrijs, Edelmanboor

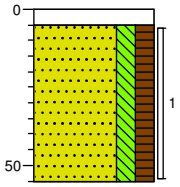
-120

Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Zuigerboor

-200

Boring: 03

Datum: 26-01-2017



0 tegel

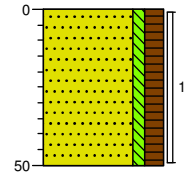
-5 Tegel

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

-55

Boring: 04

Datum: 26-01-2017



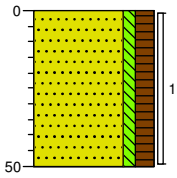
0 tuin

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

-50

Boring: 05

Datum: 26-01-2017



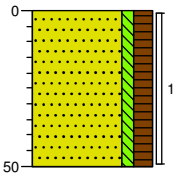
0 tuin

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

-50

Boring: 06

Datum: 26-01-2017



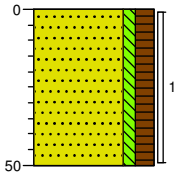
0 tuin

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

-50

Boring: 07

Datum: 26-01-2017



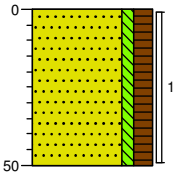
0 tuin

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

-50

Boring: 08

Datum: 26-01-2017



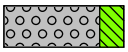
0 tuin

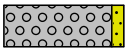
Zand, matig grof, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

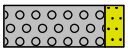
-50

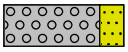
Legenda (conform NEN 5104)

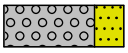
grind


Grind, siltig

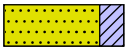

Grind, zwak zandig

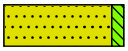

Grind, matig zandig

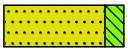

Grind, sterk zandig

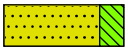

Grind, uiterst zandig

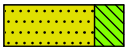
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen

Veen, mineraalarm

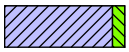
Veen, zwak kleïig

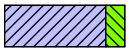
Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

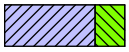
Veen, sterk zandig

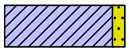
klei


Klei, zwak siltig

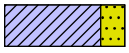

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

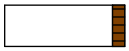

Klei, sterk zandig

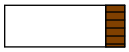
leem

Leem, zwak zandig

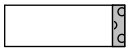
Leem, sterk zandig

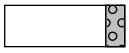
overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus

sterk humeus


zwak grindig


matig grindig

sterk grindig

geur

geen geur

zwakke geur

matige geur

sterke geur

uiterste geur

olie

geen olie-water reactie

zwakke olie-water reactie

matige olie-water reactie

sterke olie-water reactie

uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

overig

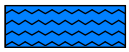
bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

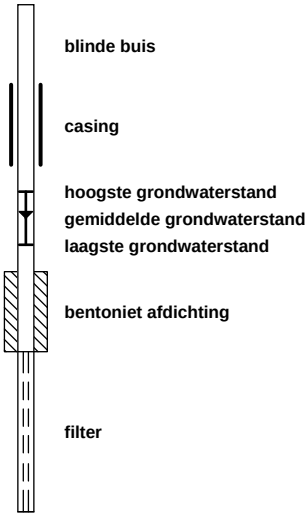
grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib


water

peilbuis



BIJLAGE 3.1
ANALYSECERTIFICATEN GROND

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout
Ons kenmerk	:	Project 643256
Validatieref.	:	643256_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	XSVV-ETTR-SZNS-GYVK
Bijlage(n)	:	4 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 2 februari 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **643256**
Project omschrijving : **1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
0478159 = M01 01 (0-50) 03 (5-55) 04 (0-50) 05 (0-50)
0478160 = M02 02 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**26/01/2017**	**26/01/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:		**26/01/2017**	**26/01/2017**
Startdatum	:		**26/01/2017**	**26/01/2017**
Monstercode	:		**0478159**	**0478160**
Matrix	:		**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S gewicht artefact		g	**< 1**	**< 1**
S soort artefact			nvt	nvt
S voorbewerking AS3000			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droogrest		%	**82,5**	**82,4**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**2,2**	**3,2**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**6,0**	**5,0**
Anorganische parameters - metalen				
S barium (Ba)		mg/kg ds	**22**	**27**
S cadmium (Cd)		mg/kg ds	**< 0,20**	**< 0,20**
S kobalt (Co)		mg/kg ds	**< 3,0**	**< 3,0**
S koper (Cu)		mg/kg ds	**8,1**	**8,0**
S kwik (Hg) FIAS/Fims		mg/kg ds	**0,20**	**0,20**
S lood (Pb)		mg/kg ds	**26**	**34**
S molybdeen (Mo)		mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**
S nikkel (Ni)		mg/kg ds	**4**	**5**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**73**	**72**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)		mg/kg ds	**< 35**	**48**
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S fenantreen		mg/kg ds	**0,09**	**0,35**
S anthraceen		mg/kg ds	**< 0,05**	**0,18**
S fluoranteen		mg/kg ds	**0,20**	**1,5**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**0,09**	**0,77**
S chryseen		mg/kg ds	**0,12**	**0,82**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**0,09**	**0,40**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**0,11**	**0,52**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**0,11**	**0,33**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**0,11**	**0,36**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**0,99**	**5,3**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Polychloorbifenylen:				
S PCB -28		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -52		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -101		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -118		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -138		mg/kg ds	**0,002**	**0,002**
S PCB -153		mg/kg ds	**0,002**	**0,002**
S PCB -180		mg/kg ds	**< 0,001**	**0,001**
S som PCBs (7)		mg/kg ds	**0,008**	**0,008**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**643256**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
0478159 = M01 01 (0-50) 03 (5-55) 04 (0-50) 05 (0-50)
0478160 = M02 02 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**26/01/2017**	**26/01/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:	**26/01/2017**	**26/01/2017**
Startdatum	:	**26/01/2017**	**26/01/2017**
Monstercode	:	**0478159**	**0478160**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

	Organochloorbestrijdingsmiddelen:			
S	2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	**0,002**	**0,001**
S	2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	**0,001**	**0,003**
S	aldrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	dieldrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,001**
S	endrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	telodrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	isodrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloor	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	alfa-endosulfan	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	alfa -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	beta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	delta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	hexachloorbenzeen	mg/kg ds	**0,010**	**0,009**
S	endosulfansulfaat	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,002**
S	hexachloorbutadieen	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	chloordaan (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	chloordaan (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
	som DDD	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**
	som DDE	mg/kg ds	**0,003**	**0,002**
	som DDT	mg/kg ds	**0,002**	**0,004**
S	som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	**0,006**	**0,007**
S	som drins (3)	mg/kg ds	**0,002**	**0,002**
S	som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**
S	som HCHs (3)	mg/kg ds	**0,002**	**0,002**
S	som chloordaan	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**
	som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	**0,018**	**0,020**
	som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	**0,026**	**0,026**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**643256**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
0478161 = M03 01 (100-150) 02 (70-120)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**26/01/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:	**26/01/2017**
Startdatum	:	**26/01/2017**
Monstercode	:	**0478161**
Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**< 1**
S	soort artefact		nvt
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droogrest	%	**77,2**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**1,8**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**3,4**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**< 20**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**< 5,0**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**< 10**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**< 4**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**643256**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

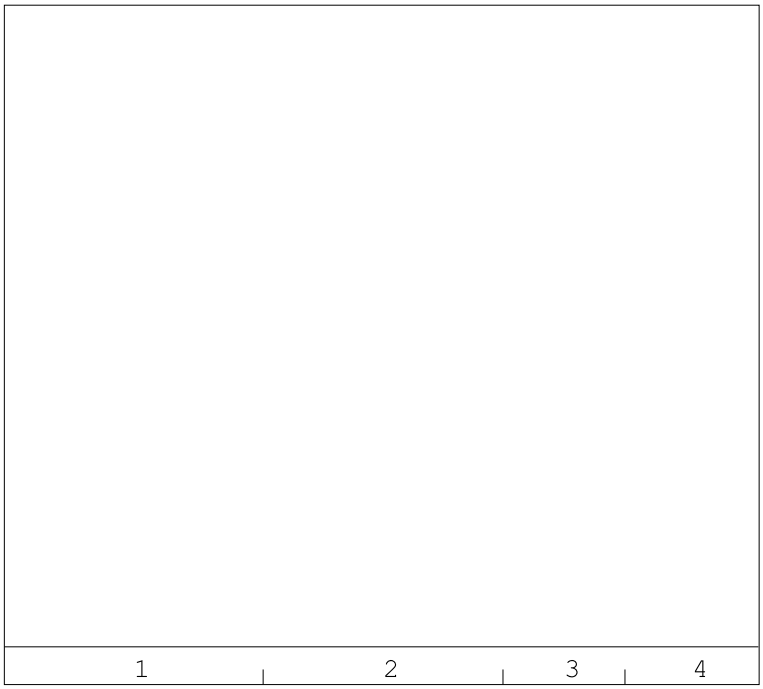
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0478159
Project omschrijving : 1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout
Uw referentie : M01 01 (0-50) 03 (5-55) 04 (0-50) 05 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

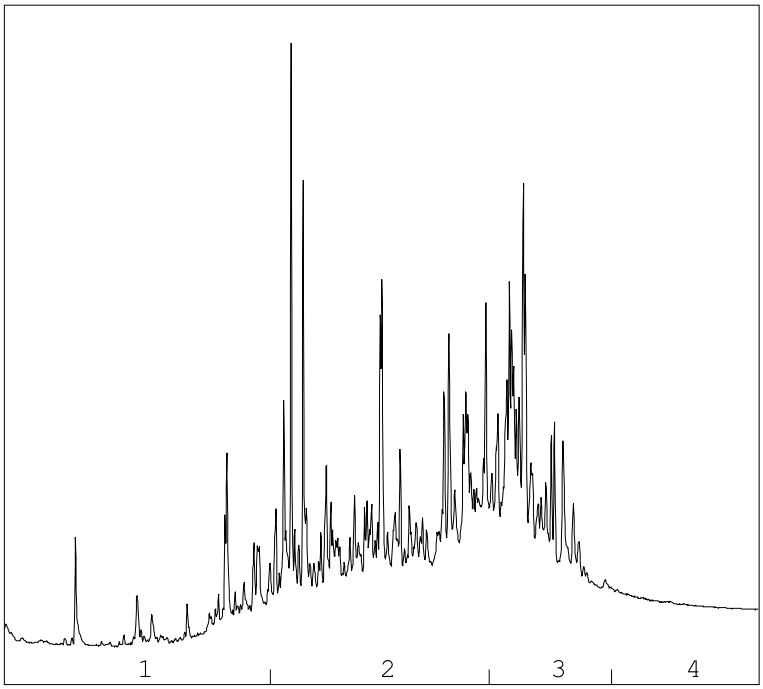
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0478160
Project omschrijving : 1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout
Uw referentie : M02 02 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	8 %
2)	fractie C19 - C29	54 %
3)	fractie C29 - C35	36 %
4)	fractie C35 -< C40	1 %

minerale olie gehalte: 48 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

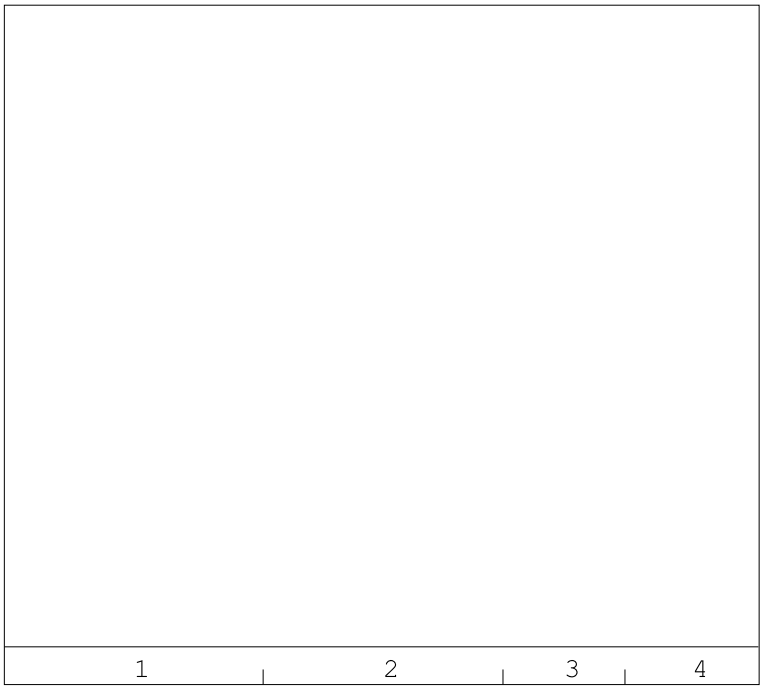
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0478161
Project omschrijving : 1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout
Uw referentie : M03 01 (100-150) 02 (70-120)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**643256**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
0478159	M01 01 (0-50) 03 (5-55) 04 (0-50) 05 (0-50)	01	0-0.5	2347438AA
		03	0.05-0.55	2347439AA
		04	0-0.5	2347419AA
		05	0-0.5	2347437AA
0478160	M02 02 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)	02	0-0.5	2347432AA
		06	0-0.5	2347435AA
		07	0-0.5	2347433AA
		08	0-0.5	2347434AA
0478161	M03 01 (100-150) 02 (70-120)	01	1-1.5	2347436AA
		02	0.7-1.2	2347431AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**643256**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Samplemate	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8
OCBs	:	Conform AS3020 prestatiebladen 1, 2 en 3

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 3.2
ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATER

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout
Ons kenmerk	:	Project 645226
Validatieref.	:	645226_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	KOGE-WUGT-SEEJ-UWGI
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 10 februari 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**645226**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
0675364 = 01-1-1 01 (150-250)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**06/02/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:	**06/02/2017**
Startdatum	:	**06/02/2017**
Monstercode	:	**0675364**
Matrix	:	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen			
Metalen ICP-MS (opgelost):			
S	barium (Ba)	µg/l	**< 20**
S	cadmium (Cd)	µg/l	**< 0,2**
S	kobalt (Co)	µg/l	**< 2**
S	koper (Cu)	µg/l	**< 2**
S	Kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	**< 0,05**
S	lood (Pb)	µg/l	**< 2**
S	molybdeen (Mo)	µg/l	**2,7**
S	nikkel (Ni)	µg/l	**< 3**
S	zink (Zn)	µg/l	**< 10**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 50**
Organische parameters - aromatisch			
Vluchtige aromaten:			
S	benzeen	µg/l	**< 0,2**
S	ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	naftaleen	µg/l	**< 0,02**
S	styreen	µg/l	**< 0,2**
S	tolueen	µg/l	**< 0,2**
S	o-xyleen	µg/l	**< 0,1**
S	xyleen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**
S	som xylenen	µg/l	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Vluchtige chlooralifaten:			
S	dichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,3-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	trichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	trichlooretheen	µg/l	**< 0,2**
S	tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	**< 0,2**
S	som C+T dichlooretheen	µg/l	**0,1**
S	som dichloorpropanen	µg/l	**0,4**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:			
S	tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**< 0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**645226**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

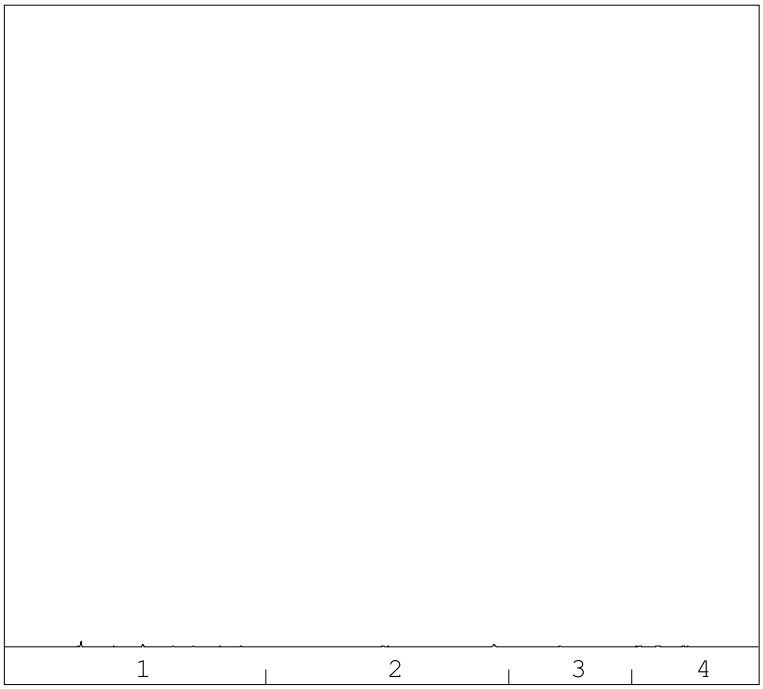
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0675364
Project omschrijving : 1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout
Uw referentie : 01-1-1 01 (150-250)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**645226**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
0675364	01-1-1 01 (150-250)	01	1.5-2.5	0276948YA
		01	1.5-2.5	0276940YA
		01	1.5-2.5	0182558MM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**645226**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) niet vluchtig	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 4.1

NORMERING WET BODEMBESCHERMING EN
GECORRIGEERDE MEETRESULTATEN GROND

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M01			M02			M03		
Certificaatcode		643256			643256			643256		
Boring(en)		01, 03, 04, 05			02, 06, 07, 08			01, 02		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,55			0,00 - 0,50			0,70 - 1,50		
Humus	% ds	2,2			3,2			1,8		
Lutum	% ds	6,0			5,0			3,4		
Datum van toetsing		3-2-2017			3-2-2017			3-2-2017		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	82,5	82,5 (6)		82,4	82,4 (6)		77,2	77,2 (6)	
Lutum	%	6,0			5,0			3,4		
Organische stof (humus)	%	2,2			3,2			1,8		
Gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
METALEN										
Arseen [As]	mg/kg ds									
Barium [Ba]	mg/kg ds	22	57 (6)		27	76 (6)		<20	<46 (6)	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,20	<0,23	-0,03	<0,20	<0,22	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03
Chroom [Cr]	mg/kg ds									
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3,0	<5,1	-0,06	<3,0	<5,6	-0,05	<3,0	<6,4	-0,05
Koper [Cu]	mg/kg ds	8,1	14,6	-0,17	8,0	14,5	-0,17	<5,0	<6,9	-0,22
Kwik [Hg]	mg/kg ds	*0,20*	*0,27*	*0*	*0,20*	*0,27*	*0*	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	26	38	-0,03	34	50	0	<10	<11	-0,08
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	4	9	-0,4	5	12	-0,35	<4	<7	-0,43
Zink [Zn]	mg/kg ds	*73*	*143*	*0,01*	*72*	*144*	*0,01*	<20	<31	-0,19
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,09	0,09		0,35	0,35		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,18	0,18		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,20	0,20		1,5	1,5		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,09	0,09		0,77	0,77		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	0,12	0,12		0,82	0,82		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,09	0,09		0,40	0,40		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,11	0,11		0,52	0,52		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,11	0,11		0,33	0,33		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,11	0,11		0,36	0,36		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,99	0,99	-0,01	*5,3*	*5,3*	*0,1*	0,35	<0,35	-0,03
PCB`S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		0,001	0,005	
PCB 138	mg/kg ds	0,002	0,009		0,002	0,006		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	0,002	0,009		0,002	0,006		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,001	0,003		<0,001	<0,004	
PCB (som 7)	mg/kg ds		*0,034*	*0,01*		*0,024*	*0*		*0,026*	*0,01*
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,008			0,008			0,005		
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<111	-0,02	48	150	-0,01	<35	<123	-0,01

Grondmonster		M01			M02			M03
Certificaatcode		643256			643256			643256
Boring(en)		01, 03, 04, 05			02, 06, 07, 08			01, 02
Traject (m -mv)		0,00 - 0,55			0,00 - 0,50			0,70 - 1,50
Humus	% ds	2,2			3,2			1,8
Lutum	% ds	6,0			5,0			3,4
Datum van toetsing		3-2-2017			3-2-2017			3-2-2017
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde
ORGANOCHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN								
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0,001	0,005		0,003	0,009		
DDT (som)	mg/kg ds	0,002	0,008	-0,13	0,004	0,012	-0,13	
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		
DDD (som)	mg/kg ds	0,001	<0,006	-0	0,001	<0,004	-0	
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0,002	0,009		0,001	0,003		
DDE (som)	mg/kg ds	0,003	0,012	-0,04	0,002	0,005	-0,04	
DDT/DDE/DDD (som)	mg/kg ds	0,006			0,007			
Aldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		
Dieldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,001	0,003		
Endrin	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,002	<0,010	-0	0,002	0,008	-0	
Isodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		
Telodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,003	0	<0,001	<0,002	0	
beta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,003	0	<0,001	<0,002	0	
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,003	0	<0,001	<0,002	-0	
HCH (som a+b+g)	mg/kg ds	0,002	0,002 (6)		0,002	0,002 (6)		
delta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,003 (6)		<0,001	<0,002 (6)		
Heptachloor	mg/kg ds	<0,001	<0,003	0	<0,001	<0,002	0	
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	mg/kg ds	0,001			0,001			
Heptachloorepoxide	mg/kg ds		<0,0064	0		<0,0044	0	
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,001	<0,003	0	<0,001	<0,002	0	
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,002	<0,006 (6)		<0,002	<0,004 (6)		
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds		<0,0064	0		<0,0044	0	
Chloordaan (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,001			0,001			
Organochloor pesticiden	mg/kg ds	0,026	0,026 (6)		0,026	0,026 (6)		
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,018			0,020			
Som 21 OCB	mg/kg ds		0,12			0,081		
CHLOORBENZENEN								
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	*0,010*	*0,045*	*0,02*	*0,009*	*0,028*	*0,01*	

GTA	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
5	: Norm I ontbreekt
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Arseen [As]	mg/kg ds	20	27	76	76
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Chroom [Cr]	mg/kg ds	55	62	180	180
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB`S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
ORGANOCHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
Aldrin	mg/kg ds				0,32
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Som 21 OCB	mg/kg ds	0,4			
CHLOORBENZENEN					
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2

BIJLAGE 4.2
TOETSINGSRESULTATEN GRONDWATER

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

monsternummer		01-1-1		
Datum bemonstering		6-2-2017		
Filterdiepte (m -mv)		1,50 - 2,50		
Datum van toetsing		13-2-2017		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
Barium [Ba]	µg/l	<20	<14	-0,06
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt [Co]	µg/l	<2	<1	-0,24
Koper [Cu]	µg/l	<2	<1	-0,23
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23
Molybdeen [Mo]	µg/l	2,7	2,7	-0,01
Nikkel [Ni]	µg/l	<3	<2	-0,22
Zink [Zn]	µg/l	<10	<7	-0,08
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l	0,2	<0,2	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77[2,14]	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020[11]	
VOCL				
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,1	<0,1	0,01
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l	0,4	<0,4	-0
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,02
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1[14]	
MINERALE OLIE				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
< : kleiner dan de detectielimiet
8,88 : <= Streefwaarde
8,88 : > Streefwaarde
8,88 : > Interventiewaarde
11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2 : Enkele parameters ontbreken in de som
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
VOCL					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

BIJLAGE 5
FOTOREPORTAGE

BIJLAGE 6
VELDVERSLAG

VELDXPERT

Veldwerk

Expertises
- Milieu
- Archeologie
- Explosieven
- Water
- Cultuurtechniek
- Infra

IDDS Milieu
s'-Gravendijkseweg 37
2200 AC Noordwijk
T.a.v.: D. Bijl

Noordwijk 06-02-2017,

Projectnummer: 1610J749
Uw Kenmerk : 1610J749
Betreft project : Schippersvaartweg 26 Noordwijkerhout.

Geachte meneer Bijl ,

Hierbij doen wij u de rapportage toekomen betreffende de uitgevoerde werkzaamheden naar aanleiding van uw opdracht op de bovengenoemde locatie.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het certificaat van VeldXpert van de BRL SIKB 2000. Voor de het plaatsen van de boringen en peilbuizen, nemen van grondmonsters en eventueel inmeten van de boringen tijdens het veldwerk is uitgegaan van VKB-protocol 2001. Voor het nemen van de grondwatermonsters is uitgegaan van VKB-protocol 2002.

Het procescertificaat van VeldXpert en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

VeldXpert verklaart hierbij geen eigenaar te zijn van de locatie waar de veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd of in de nabije toekomst te worden.

Deze rapportage de onderhavige brief samen met
- de veldwerktekening,
- FV04 Veldwerk verslag
- Uitdraai Boorstaten
- Foto reportage
- Uitdraai watermonstername

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

D Gressie
Projectleider BRL SIKB 2000, 2001, 2002
VeldXpert

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

BRL SIKB 2000
VKB-protocollen
2001 & 2002

VELDXPERT
's-Gravendijckseweg 35
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 408 28 12
info@veldxpert.nl
www.veldxpert.nl

Iban NL27 RABO 0335596231
btw NL0093.53.628.B01
KvK 28047921

www.veldxpert.nl

VeldXpert is een handelsnaam van IDDS B.V.

FV04 Veldwerkverslag

PROJECTGEGEVENS	
Referentienummer opdrachtgever	1610J749
Projectnummer uitvoerend	1610J749
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 26
Projectplaats	Noordwijkerhout
Opdrachtgever	IDDS Milieu
Uitvoerende organisatie	VeldXpert

VELDVERSLAG (invullen vóór uitvoer veldwerk)				
invullen door projectleider ivm veldwerkacceptatie	**ja**	**nee**	**nvt**	**opmerkingen**
zijn de geplande werkzaamheden conform de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en technische bekwaamheid van onze organisatie?	X			
Komen de geplande werkzaamheden overeen met de proceseisen uit BRL SIKB 2000? (inclusief opdracht)	X			opdrachtverlening vanuit IDDS verloopt via veldwerkformulieren.
Is de KLIC-melding aanwezig?	X			
Is de beschrijving van veldwerk voldoende duidelijk is alle opzichten?	X			
voldoen aan veiligheid?	X			
minimaal 1 erkend veldwerker op locatie op max. twee assistenten	X			
Bij nee -> contact opnemen met de projectleider				

invullen door erkend veldwerker voor aanvang van de werkzaamheden

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden de onderstaande checklist en LMRA doorlopen, wijzigingen aangeven op tekening en in formulieren. Bij afwijkingen telefonisch contact opnemen met projectleider cq. veldwerkplanner.

LMRA - Last Minute Risico Analyse				
	ja	nee	nvt	opmerkingen
Stap 1: Beoordeel de risico's				
Ken ik mijn taak? Is alles duidelijk?	/			
Is er struikelgevaar, gevaar op vallende objecten, gevaar voor knellen of stoten?		/		
Is er kans op electrocutie, explosie e.d.?		/		
Zijn mijn electrische materialen gekeurd?	/			
Bieden mijn PBM's voldoende bescherming?	/			
Stap 2: Bepaal de maatregelen die nodig zijn om aanwezige risico's weg te nemen of aanvaardbaar te maken.				
Stap 3: Voer de veiligheidsmaatregelen uit. Vraag indien nodig om hulp. Bij twijfel stoppen en je leiding gevende raadplegen.				

Checklist ten behoeve van het onderzoek		
Zijn er onveilige situaties op de locatie en/of oneffenheden in het maaiveld?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Opslag vaten?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Noteren van product, stikker en foto's maken van vaten en stikkers. Is vat vol / leeg? Zijn vaten doorgeroest of in goede staat?
Vlekken op maaiveld?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Vet ja / Nee Olie ja / Nee Overig:
Wasplaats aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Tankplaats aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Puinpaden aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Asbestverdacht? Ja / nee
Brandplekken aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Op maaiveld ja / nee Brandvaten of bakken?

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	1610J749	
Projectnummer uitvoerend	1610J749	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 26	
Projectplaats	Noordwijkerhout	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
Ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ vulpunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ ontluchtingspunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ Peilpunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ opschrift deksels, vulpunt en peilpunten?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Depots aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Toegangs/poortinstructie?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Hekwerk met borden met veiligheidsinstructies?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Zo ja, welke?		
Tekening aanwezig met locaties boringen/peilbuizen?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Komt de bebouwing overeen met de bebouwing op de aangeleverde tekening?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Indien niet overeenkomt, aanpassen op de tekening!
^ aanbouw/schuur wel of niet op tekening?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Indien aanwezig tekening aanpassen!
^ klopt schaal en noordpijl?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	bij de ene tekening schaal 1:750
^ Vijvers aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Gedempte sloten c.q. verzakkingen?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Let op: verzakkingen, afgebroken sloten die verderop weer doorlopen.
KLIC-kaarten aanwezig?	○ Ja ○ Nee* ○ NVT	
* info kabels en leidingen?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Opdracht volledig en juist?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Stofinformatie aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Aanwezigheid asbest bekend?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Extra veiligheidseisen bekend?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Standaard PBM's aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Standaard PBM's gebruikt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Aanvullen PBM's nodig?	○ Ja^ ○ Nee ○ NVT	
^ wegwerpoverall zonder zakken	○ Ja ○ Nee ○ NVT	

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	1610J749	
Projectnummer uitvoerend	1610J749	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 26	
Projectplaats	Noordwijkerhout	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
^ halfgelaatsmasker met P3-filter	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ verpakkingsmaterialen om verontreinigde materialen te verpakken	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Doel/belang onderzoek duidelijk?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Toestemming en toegang locatie geregeld?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Opdracht zonder meer geaccepteerd?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Project voorbesproken met adviseur?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Project intern voorbesproken?	○ Ja# ○ Nee ○ NVT	# met:
Wijzigingen (uit bovenstaande lijst - 2 pagina's) doorgesproken met opdrachtgever?	○ Ja# ○ Nee ○ NVT	# met: D. Bijl

Bij aantreffen asbestverdacht materiaal en onvoorziene verontreinigingen wordt als volgt gehandeld;

1) Bel direct de veldwerkplanner en meldt de situatie;

2) Bel direct daarna de opdrachtgever en meldt de situatie;

3) Zorg dat duidelijk is wat er moet gebeuren en dat planner en opdrachtgever akkoord zijn.

Validatie	Grond Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd door (projectleider/ planner)	Grondwater Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Schoop	D. CRESSIE	R. Broekhof	D. CRESSIE
Handtekening			R. Broekhof	
Datum	26/01/17	26-01-17	6-2-17	07-02-2017

VELDVERSLAG (invullen ná uitvoer veldwerk)

PROJECTGEGEVENS

Referentienummer opdrachtgever	1610J749
Projectnummer uitvoerend	1610J749
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 26
Projectplaats	Noordwijkerhout
Opdrachtgever	IDDS Milieu
Uitvoerende organisatie	VeldXpert

Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
Was de situatie zoals beschreven in de opdracht?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Inmeting en tekening goed leesbaar?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Hebben zich onveilige situaties voorgedaan?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Foto's genomen en geregistreerd?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Afwijkingen met opdrachtgever besproken?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Tekening aangepast/aangevuld?	○ Ja* ○ Nee ○ NVT	
* maaiveldverschillen	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
* tanks/leidingen (diepte/ligging)	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
* verhardingen en opstallen	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
* obstakels	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
* sloten	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
*	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
*	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Is elke gestaakte boring op tekening aangegeven?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Is er asbestverdacht materiaal aangetroffen?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Zijn alle boorgaten netjes afgewerkt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Is de locatie netjes achtergelaten?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	

BIJZONDERHEDEN

o De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en van toepassing zijnde protocollen op ondergenoemde data. Hierbij verklaar ik (erkend monsternemer) dat tijdens de veldwerkzaamheden **WEL/NIET*** is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn en/of de van toepassing zijnde protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van de interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. IDDS en/of VeldXpert verklaren hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft. Ook de opdrachtgever heeft aangegeven geen eigenaar te zijn van het terrein.

0 nvt (dit wordt aangekruist indien de uitgevoerde werkzaamheden niet beschreven zijn in de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en derhalve de betreffende norm niet van toepassing is.

Het veldwerk is uitgevoerd door onder vermelde personen.

*** doorhalen wat niet van toepassing is. Bij afwijking(en) van BRL en/of protocol wordt toelichting bijgevoegd.**

Van toepassing zijnde protocollen	○ 2001	○ 2002	○ 2003	○ 2018
Datum uitvoer veldwerk:	26/01/17			
Tijdsbesteding monsterneming	**Starttijd:** 07:15		Eindtijd: 11:45	
Bedrijfsvoertuig:	VW 7			
veldwerker (in opleiding):	TZW			
Datum uitvoer watermonstername:	6-2-17			
Tijdsbesteding monsterneming	**Starttijd:** 8:45		Eindtijd: 10:45	
Bedrijfsvoertuig:	VS748P			
veldwerker (in opleiding):	RJo			

Validatie	ervaren veldwerker grond (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)	veldwerker grondwater (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Schaap	D. Gressie	R. Broekhof	D. Gressie
Handtekening			R. Broekhof	
Datum	26/01/17	26-01-2017	6-2-17	01-02-2016

FV02a Peilbuisplaatsingsformulier

PROJECTGEGEVENS			
Referentienummer opdrachtgever	1610J749	Opdrachtgever	IDDS
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 26	Projectplaats	Noordwijkerhout
Projectnummer uitvoerend	1610J749	Uitvoerende organisatie	VeldXpert
Nummer Kalibratie (zie pH/EC-lijst)	VQ-895	Naam erkend veldwerker	MSc

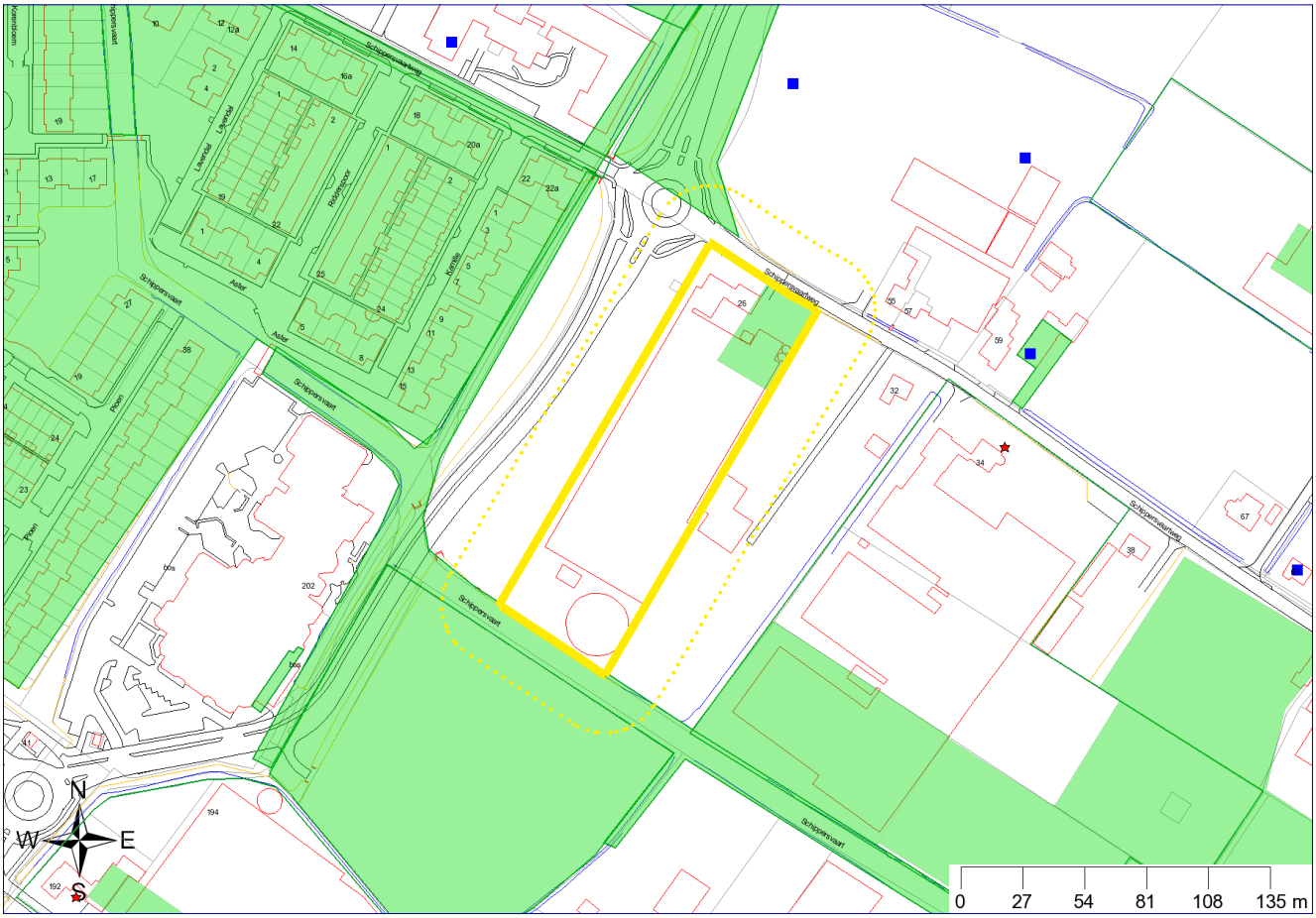
PEILBUISGEGEVENS					
Peilbuisnummer	01	12			
Datum plaatsing	26/01/17	26/01/17			
Natte peilbuisinhoud (in liters)	0,9	0,9			
Inhoud van het filterdeel (in liters)	0,6	0,6			
Werkwaterverbruik (in liters)	–	–			
EC van gebruikte werkwater	–	–			
Afgepompt volume (in liters)	3	3			
Toestroming (goed/matig/slecht)	g	g			
Gemeten EC 1 (grondwater)	710	780			
Gemeten EC 2 (grondwater)	720	710			
Gemeten EC 3 (grondwater)	720	710			
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
Inhoud van het filterdeel (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
Inhoud van het filterdeel (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					

BIJLAGE 7
HISTORISCHE INFORMATIE

odijmond
OMGEVINGSDIENST IJMOND

Uittreksel bodeminformatie

Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout



Geselecteerd perceel	Rapportcontouren
25-meter buffer	Hbb locaties
Perceelgrenzen	Ondergrondse tanks
Locatiecontouren	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 94706 Y 474924
Buffer: 25 meter
Datum rapportage: 04-01-2017

OMGEVINGSDIENST IJMOND

Inhoud

Inhoud	2
Toelichting op de informatie	3
Inleiding	3
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?	3
Geen informatie aanwezig	3
Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten	3
Opbouw van de rapportage	3
Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie	4
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie	5
Overzicht locatiegegevens	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten	6
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks	6
Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie	7
Overzicht locatiegegevens	7
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten	8
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks	8
Uitleg begrippen bij deze rapportage	9
Analyseresultaten in conclusie	9
Wat u moet weten over tankgegevens	10
Disclaimer	11

Toelichting op de informatie

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem (bis) van Omgevingsdienst IJmond. Omgevingsdienst IJmond verleent deze dienst voor de gemeenten Beverwijk, Bloemendaal, Heemskerk, Heemstede, Landsmeer, Noordwijkerhout, Oostzaan, Uitgeest, Velsen, Waterland, Wormerland en Zandvoort.
Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis van Omgevingsdienst IJmond.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.
Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie". Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn. Een bodemlocatie is bij ons bekend zowel onder de adresgegevens als een locatiecode. Een locatiecode begint met AA of NZ. De locatiecode is een unieke zoekingang in ons systeem en kan worden gebruikt bij eventuele vragen. Onder de locatiegegevens wordt ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Locatie "Schippersvaart (waterbodem)"

Locatie	Schippersvaart (waterbodem)
Locatiecode	NZ057600132
Adres	Schippersvaartweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Noordwijkerhout
Dominante Ubi	
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	Overig 1
Bodemonderzoek	Bouwstoffenbesluit
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	9929-32881
Rapportdatum	30-07-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Asbest: onbekend Zintuigelijke waarnemingen: geen verontreiniging Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Waterbodem: Slib klasse 2 Conclusie: beide slibmonster zijn ingedeeld in klasse 2
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Locatie "Schippersvaartweg 26"

Locatie	Schippersvaartweg 26
Locatiecode	NZ057600046
Adres	Schippersvaartweg 26
Postcode	2211TL
Plaatsnaam	Noordwijkerhout
Dominante Ubi	UBI: 011218, glastuinbouw, NSX-score: 298
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO

Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	CBB
Rapportnummer	5055761
Rapportdatum	27-01-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie

Conclusie rapport	Asbest: onbekend Zintuigelijke waarnemingen: Aan de grond en het grondwater zijn zintuiglijk géén afwijkingen waargenomen die duiden op een eventuele verontreiniging. Bovengrond: * Opslag messtoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen; kwik > S, EOX >
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Binnen Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Binnen Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Overzicht locatiegegevens

Locatie "Maandagsewetering achter de Schelft"

Locatie	Maandagsewetering achter de Schelft
Locatiecode	NZ057600240
Adres	Maandagsewetering 0
Postcode	
Plaatsnaam	Noordwijkerhout
Dominante Ubi	UBI: 011213, bloembollen- en bloemknollenkwekerij, NSX-score: 221
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	IBOZO
Rapportnummer	968/rp1
Rapportdatum	01-11-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: geen verontreinigingen Bovengrond: A: kwik, PAK > S Ondergrond: C: EOX > S Grondwater: A: fenol-index, EOX , xylenen> S C: fenol-index, EOX, kwik, xylenen, tolueen > S Conclusie rapport: ER zijn enk
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>S/AW) grondwater (>S/AW)

Locatie "Schippersvaartweg 57"

Locatie	Schippersvaartweg 57
Locatiecode	NZ057600286
Adres	Schippersvaartweg 57
Postcode	
Plaatsnaam	noorwijkerhout
Dominante Ubi	
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	9307
Rapportdatum	14-12-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: baksteensporen in bovengrond Bovengrond: PAK, EOX > S Ondergrond: kwik > S Grondwater: chroom > S Conclusie gemeente: niet aanwezig Asbest: aangetroffen (als plaatmateriaal)
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Binnen Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Binnen Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Dominante UBI: De UBI-code (Uniforme Bron Indeling) wordt gebruikt om bronnen van bodemverontreiniging, in hoofdzaak bedrijfsactiviteiten, te voorzien van een uniforme en landelijk gebruikte codering. De code wordt gebruikt om mogelijk verontreinigde locaties van een onderzoeksprioriteit te voorzien. In het model zijn daartoe per UBI (lees vervuilende activiteit) gegevens over stoffen, risico's en productieprocessen verwerkt. De meest risicovolle activiteit op bodemverontreiniging is de Dominante UBI.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt of indicatief onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later (in een eindsituatiebodemonderzoek) blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- BOOT (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks, thans Activiteitenbesluit): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.
- BUS melding: een melding voor een gestandaardiseerde saneringen op grond van Besluit Uniforme Saneringen, feitelijk is dit een vereenvoudigde saneringsplan met kortere proceduretijd.
- BUS evaluatie: een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering onder BUS-regime.

Analyseresultaten in conclusie

De letters AW (achtergrondwaarde), S (streefwaarde), T (tussenwaarde) en I (interventiewaarde) geven in combinatie met de afkorting van de aangetroffen stof de verontreinigingsgraad aan. De toetsing is gebaseerd op de circulaire bodemsanering en het Besluit bodemkwaliteit. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is de achtergrondwaarde de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Bij gehalten onder de streefwaarde is sprake van schone grond of grondwater,

geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij mogelijk maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks moeten vanaf 1993 worden gereinigd en vervolgens worden verwijderd of gevuld met zand. Alleen hierin gespecialiseerde bedrijven mogen deze werkzaamheden uitvoeren. De eigenaar van de tank dient van de sanering te beschikken over een Kiwa saneringscertificaat. Vanaf 1998 moeten buitengebruik gestelde tanks die niet eerder zijn behandeld worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de actuele kwaliteit is van grond en grondwater. Omgevingsdienst IJmond is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast. Daarnaast kan een locatie verdacht zijn ten aanzien van het voorkomen van asbest (er zit bijvoorbeeld puin in de bodem). In een dergelijk geval dient ook een asbest in grond onderzoek en/of asbest in puinonderzoek te worden uitgevoerd.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie Bodemloket (www.bodemloket.nl) te raadplegen. Het Bodemloket is een initiatief van de gezamenlijke (provinciale) overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming, waaronder de provincie Noord-Holland. Op Bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is. Dit zijn de locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging en saneringslocaties. Het betreft informatie over bodemonderzoek, vervolgstappen en saneringen.
Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot Omgevingsdienst IJmond.

Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek Schippersvaartweg 69

Milieu

Ruimte & Ontwikkeling
- Milieu
- Archeologie
- Explosieven
- Ecologie
- Water
- Asbest
- Cultuurtechniek
- Bouw
- Infra

RAPPORT betreffende een verkennend bodemonderzoek Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout

Datum : 23 februari 2017
Kenmerk : 1610J750/DBI/rap1

Opdrachtgever : Rho Adviseurs B.V.
: De heer M. Kegler
: Postbus 150
: 3000 AD Rotterdam

Goedkeuring		Datum	Handtekening
De heer D.D.C.A. Bijl (Adviseur)	Opsteller, auteur	23/2/17	
Mevrouw drs. A.D. van Biemen-Prinsen (Adviseur)	2e lezerschap, controle	21/2/17	
De heer C. Brouwer bba (Projectleider)	Vrijgave rapportage	22/2/17	

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

BRL SIKB 2000
protocollen 2001 & 2002

© IDDS B.V.
Noordwijk
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

NOORDWIJK (hoofdkantoor)
's-Gravendijckseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL
T 0318 - 69 00 22

BREDA
T 076 - 548 66 20

HOOGEVEEN
T 0528 - 72 22 29

SEVENUM
T 077 - 467 05 86

www.idds.nl

IDDS

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 3

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET 4
2.1. ALGEMEEN 4
2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 4
2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE 5
2.4. HISTORISCHE INFORMATIE 6
2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK 6
2.6. ONDERZOEKSOPZET 6

3. VELDONDERZOEK 7
3.1. VELDWERKZAAMHEDEN 7
3.2. RESULTATEN VELDWERK 8

4. CHEMISCH ONDERZOEK 9
4.1. ANALYSESTRATEGIE 9
4.2. RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES 10

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN 11

6. CONCLUSIES EN ADVIES 12

7. BETROUWBAARHEID 14

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
   1.1. overzichtskaart
   1.2. situatietekening

2. Boorstaten en legenda

3. Analysecertificaten grond en grondwater
   3.1. grond
   3.2. grondwater

4. Toetsingsresultaten en -waarden grond en grondwater
   4.1 grond
   4.2 grondwater

5. Fotoreportage

6. Veldverslag

7. Historische informatie

1. INLEIDING

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout.

Aanleiding en doelstelling onderzoek
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het opstellen van een bestemmingsplanwijziging en de daaruit voortvloeiende aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een aanvraag voor een omgevingsvergunning (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige dan wel het huidige gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, februari 2016) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Leeswijzer
De locatiegegevens, het vooronderzoek en de opzet van het onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De keuze van de opzet van het onderzoek is onder meer afhankelijk van het huidige en het voormalige gebruik van het perceel.

Een beschrijving van het veldonderzoek en het analytisch onderzoek is weergegeven in de hoofdstukken 3 en 4. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming, geïnterpreteerd en besproken in hoofdstuk 5.

Op basis van de verzamelde onderzoeksresultaten is de chemische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie beoordeeld. Deze beoordeling is ondergebracht in hoofdstuk 6 (conclusies). Daarnaast worden op basis van de onderzoeksresultaten aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 7 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

In het kader van onderhavig onderzoek is het vooronderzoek uitgevoerd conform het standaard niveau. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- Regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2).
- Huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3).
- Historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage. De conclusies van het vooronderzoek worden weergegeven in paragraaf 2.5. Op basis van deze gegevens is in paragraaf 2.6 de onderzoeksopzet bepaald.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 25 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Opgemerkt dient te worden dat de genoemde afstand een arbitraire keuze betreft.

2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 24, 25 west, 25 oost (Zandvoort-Amsterdam) geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG, 1979). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

<u>Bovenste watervoerend pakket (duinpakket)</u>
Over het algemeen wordt het bovenste watervoerend pakket gevormd door fijne tot matig grove zanden, met ingeschakelde klei- en veenlaagjes van holocene ouderdom (Formatie van Naaldwijk). De dikte van het bovenste watervoerend pakket op de onderzoekslocatie is circa 8 meter. De grondwaterstroming in het bovenste watervoerend pakket is zuidoostelijk gericht.

<u>Deklaag</u>
Over het algemeen wordt de slecht tot matig doorlatende deklaag gevormd door matig fijne tot grove slibhoudende zanden, veen en kleien van holocene ouderdom (Formatie van Naaldwijk). De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie is circa 9 meter.

<u>1e en 2e watervoerende pakket</u>
Het eerste en tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende pleistocene afzettingen tussen de slecht doorlatende deklaag en de tweede scheidende laag. Het eerste en tweede watervoerende pakket bestaat met name uit matig grove tot matig fijne zanden. In de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 17 meter en bedraagt de dikte van dit pakket circa 45 meter. De grondwaterstroming in dit watervoerende pakket is oostzuidoostelijk gericht.

2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

Locatiegegevens	
Adres	Schippersvaartweg 69
Postcode en plaats	2211 TK Noordwijkerhout
Gemeente	Noordwijkerhout
Provincie	Zuid-Holland
Kadastrale gemeente	Noordwijkerhout
Kadastrale gegevens	sectie B, nummer 4713
Rijksdriehoekcoördinaten	X: 95.020 Y: 474.771
Oppervlakte in m^2	circa 1.520
Huidige gebruik	tuin
Maaiveldtype	onverhard

<u>Huidig en toekomstig gebruik</u>
Op 26 januari 2017 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden inzake het huidige gebruik. De locatie is momenteel in gebruik als zijnde tuin. De locatie is volledig onverhard. Men is voornemens om de locatie te herbestemmen en nieuwbouw te realiseren (woning met tuin). Overige aspecten ten aanzien van de onderzoekslocatie staan hieronder beknopt omschreven:

- Tijdens de locatie-inspectie zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- Op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen zakkingen, dan wel ophogingen in het maaiveld waargenomen welke kunnen duiden op de aanwezigheid van mogelijke (sloot)dempingen.
- Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen huidige (bodem)bedreigende activiteiten waargenomen die een mogelijke bodemverontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

Ter illustratie is in bijlage 5 een fotoreportage opgenomen.

2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

Op 4 januari 2017 is de Omgevingsdienst IJmond geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Voor de volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 7 van onderhavige rapportage. Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- Voor zover bekend hebben geen tanks gelegen op het onderzoeksterrein.
- De locatie is op basis van de voor ons bekende informatie niet verdacht op het voorkomen van asbest.
- De locatie was in het verleden in gebruik als zijnde bloembollen- en bloemknollenkwekerij.
- De naastgelegen percelen zijn (of waren) in gebruik ten behoeve van wonen met tuin, agrarische percelen en agrarische bedrijven. Vanwege het (voormalige) agrarische gebruik ter plaatse van de locatie en omliggende percelen is de bovengrond verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen (OCB's).
- Ter plaatse van de onderzoekslocatie dan wel in de nabije omgeving zijn in het verleden geen milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd.
- Naar verwachting hebben de activiteiten op de omliggende percelen (activiteit noemen) de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie niet negatief beïnvloed.

<u>Luchtfoto's onderzoekslocatie en omliggende percelen</u>
Van het gebied is één luchtfoto bestudeerd. De foto is gemaakt in 1989. Op de foto zijn geen bijzonderheden waargenomen die mogelijk een (bodem)verontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

<u>Bodemkwaliteitskaart</u>
Gemeente Noordwijkerhout beschikt over een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart. De bovengrond van de onderzoekslocatie is gelegen in zone 1 en de ondergrond is zone 4. De bodemfunctieklasse op de locatie betreft overig. Uit de gegevens blijkt dat geen verhoogde achtergrondgehalten verwacht worden.

2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK

Op basis van het vooronderzoek kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein, het (voormalige) gebruik (agrarisch) verdacht is op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen in de bovengrond.

2.6. ONDERZOEKSOPZET

De bovengrond wordt aangevuld met de kritische parameter OCB's. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de strategie onverdacht als zijnde voldoende geacht om een goed beeld te verkrijgen van de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit.

In tabel 2 is de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

TABEL 2: Onderzoekstrategie

Onderzoeksaspect	***Kritische parameters***	***Kritische bodemlaag (m-mv)***	***Hypothese***	***Strategie***	***Oppervlakte***
algemene bodemkwaliteit	OCB's	0 – 0,5	onverdacht	NEN 5740 : ONV	circa 1.520 m^2

3. VELDONDERZOEK

3.1. VELDWERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn op 26 januari 2017 uitgevoerd. Op 6 februari 2017 heeft bemonstering van het grondwater plaatsgevonden. De uitgevoerde boringen zijn beschreven in tabel 3. De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2.

TABEL 3: Aantal boringen en boordiepte (in m-mv)

Onderzoeksaspect	***Aantal x diepte*** *[m-mv]*	***Boornummers***
algemene bodemkwaliteit	1 x 2,3 met peilbuis 2 x 2,0 8 x 0,5	01 02 en 03 04 t/m 11

Uitvoeringswijze
De veldwerkzaamheden zijn verricht door VeldXpert onder certificaat BRL SIKB 2000, VKB protocol 2001 en 2002. Tijdens de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag (met daarin de namen van de veldwerkers) is opgenomen in bijlage 6. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn de grond en het grondwater zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (organoleptisch onderzoek) en is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodemlagen nauwkeurig beschreven (lithologisch onderzoek).

Organoleptisch onderzoek
Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel beoordeeld op het voorkomen van antropogene bestanddelen (puin, slakken en dergelijke) en olieproduct (via olie/watertest). Het materiaal is met name beoordeeld op de volgende aspecten: de aard, grootte en gradatie van voorkomen.

Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Asbest
Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

3.2. RESULTATEN VELDWERK

Lithologisch onderzoek
De bodem van het terrein bestaat vanaf het maaiveld tot de geboorde diepte van 2,3 m-mv uit zand. Een gedetailleerde beschrijving van de ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen bodemopbouw (lithologie) is weergegeven in bijlage 2 (boorstaten).

Organoleptisch onderzoek
Aan het bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen relevante bijzonderheden waargenomen waaraan een bodemverontreiniging gerelateerd kan worden.

Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Grondwatermetingen
In tabel 4 zijn de resultaten van de metingen die aan het grondwater zijn uitgevoerd weergegeven.

TABEL 4: Metingen uitgevoerd aan het grondwater

Boring	*Filterstelling (m -mv)*	*Grondwaterstand (m -mv)*	*pH (-)*	*EC (µS/cm)*	*Troebelheid (NTU)*
01	1,30 – 2,30	0,63	7,02	840	9,76

De gemeten waarden van het grondwater vertonen geen afwijkende waarden ten opzichte van een natuurlijke situatie.

4. CHEMISCH ONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de grond(water)monsters overgebracht naar een RvA geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium.

4.1. ANALYSESTRATEGIE

Algemene bodemkwaliteit
Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem zijn van de boven- en ondergrond grondmengmonsters samengesteld. Als ondergrond is de bodemlaag vanaf 0,5 m-mv aangemerkt.

Bij de selectie van de grond(meng)monsters is zowel rekening gehouden met de bodemopbouw als het verkrijgen van een ruimtedekkend en representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. De bovengrond is aanvullend geanalyseerd op OCB's. Voorts zijn ten behoeve van de correctie van de achtergrond- en interventiewaarden van zowel de boven- als de ondergrond de percentages lutum en organische stof vastgelegd.

Analysepakketten
In het standaard NEN-pakket voor grond zijn de volgende analyses opgenomen:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen).
- Minerale olie (GC).
- PCB (PolyChloorBifenylen).
- OCB's (organochloor bestrijdingsmiddelen) (bovengrond).

Het standaard NEN-pakket voor grondwater omvat de volgende analyses:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- BTEXNS (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen).
- VOCl (vluchtige organochloorverbindingen).
- Minerale olie.

4.2. RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 3 zijn opgenomen.

Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof. Voor de organische parameters PCB en minerale olie zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 2,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de organische parameter PAK zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 10,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de zware metalen zijn ten behoeve van de correctie minimale percentages lutum en organisch stof van 2% aangehouden.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant nr. 16675, 27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

De analyseresultaten, gecorrigeerde meetwaarden, de achtergrond- , tussen- en interventiewaarden, alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 4.1 (grond) en 4.2 (grondwater).

De overschrijdingen ten opzichte van het hierboven beschreven toetsingskader zijn als volgt geclassificeerd:

- Het gehalte is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater), dan wel de rapportagegrens.
* Het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd.
** Het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, zijnde matig verontreinigd.
*** Het gehalte overschrijdt de interventiewaarde, zijnde sterk verontreinigd.

In tabel 5 zijn de gecorrigeerde meetwaarden en toetsingsresultaten voor grond weergegeven.

TABEL 5: Resultaten chemisch onderzoek grondmonsters (mg/kg.ds)

Monster	*Humus [%]*	*Lutum [%]*	*Cd*	*Co*	*Cu*	*Hg*	*Mb*	*Ni*	*Pb*	*Zn*	*PAK*	*PCB*	*Olie*	*OCB's*
M01	1,3	3,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,029*	-	-
M02	1,8	1	-	-	-	0,16*	-	-	-	-	-	0,034*	-	-
M03	1,5	4,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-/-

-/-: niet geanalyseerd
M01: 01(0-50)+02(0-50)+08(0-50)+09(0-50)+10(0-50)+11(0-50)= zand
M02: 03(0-50)+04(0-50)+05(0-50)+06(0-50)+07(0-50)= zand
M03: 01(80-130)+02+(80-130)+03(70-120)= zand

In het grondwater uit peilbuis 01 zijn alle onderzochte parameters lager dan de betreffende streefwaarden.

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

Naar aanleiding van de verkregen onderzoeksresultaten blijkt met betrekking tot de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie het volgende:

Bovengrond
De bovengrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit zand. In de bovengrond zijn zintuiglijk geen bijmengingen met bodemvreemde materialen (puin e.d.) waargenomen.

In M01 overschrijdt het gehalte PCB's de desbetreffende achtergrondwaarde. In M02 overschrijden de gehalten kwik en PCB's de desbetreffende achtergrondwaarden. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. De herkomst van het licht verhoogde gehalte PCB's is onbekend. Het licht verhoogd gehalte kwik is te relateren aan het agrarisch gebruik.

Ondergrond
De ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit zand. In de ondergrond zijn zintuiglijk geen bijmengingen met bodemvreemde materialen (puin e.d.) waargenomen.

In M03 zijn alle onderzochte parameters lager dan de betreffende achtergrondwaarden.

Grondwater
De grondwaterstand bevindt zich op circa 0,63 m-mv. Tijdens het veldonderzoek zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen aan het bemonsterde grondwater.

In het grondwater uit peilbuis 01 zijn alle onderzochte parameters lager dan de betreffende streefwaarden.

Bespreking/discussie
De aangetroffen lichte verhogingen PCB's en kwik in de grond geven geen aanleiding, ingevolge de Wet bodembescherming, tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

6. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout.

Aanleiding en doelstelling onderzoek
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het opstellen van een bestemmingsplanwijziging en de daaruit voortvloeiende aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige dan wel het huidige gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, februari 2016) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Conclusies
Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen (puin e.d.) waargenomen.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- De bovengrond is licht verontreinigd met kwik en PCB’s.
- De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.
- Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende achtergrondwaarden (grond) dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel ingevolge de Wet bodembescherming, niet noodzakelijk is.

Inzake het herbestemmen van de locatie zijn er geen belemmeringen op basis van onderhavige resultaten.

Beperkingen inzake het verlenen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen), alsmede de voortzetting van het huidige bodemgebruik, worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

Aanbevelingen

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Gemeente Noordwijkerhout, om na te gaan of zij kunnen instemmen met de onderzoeksresultaten en bovengenoemde conclusies ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

7. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

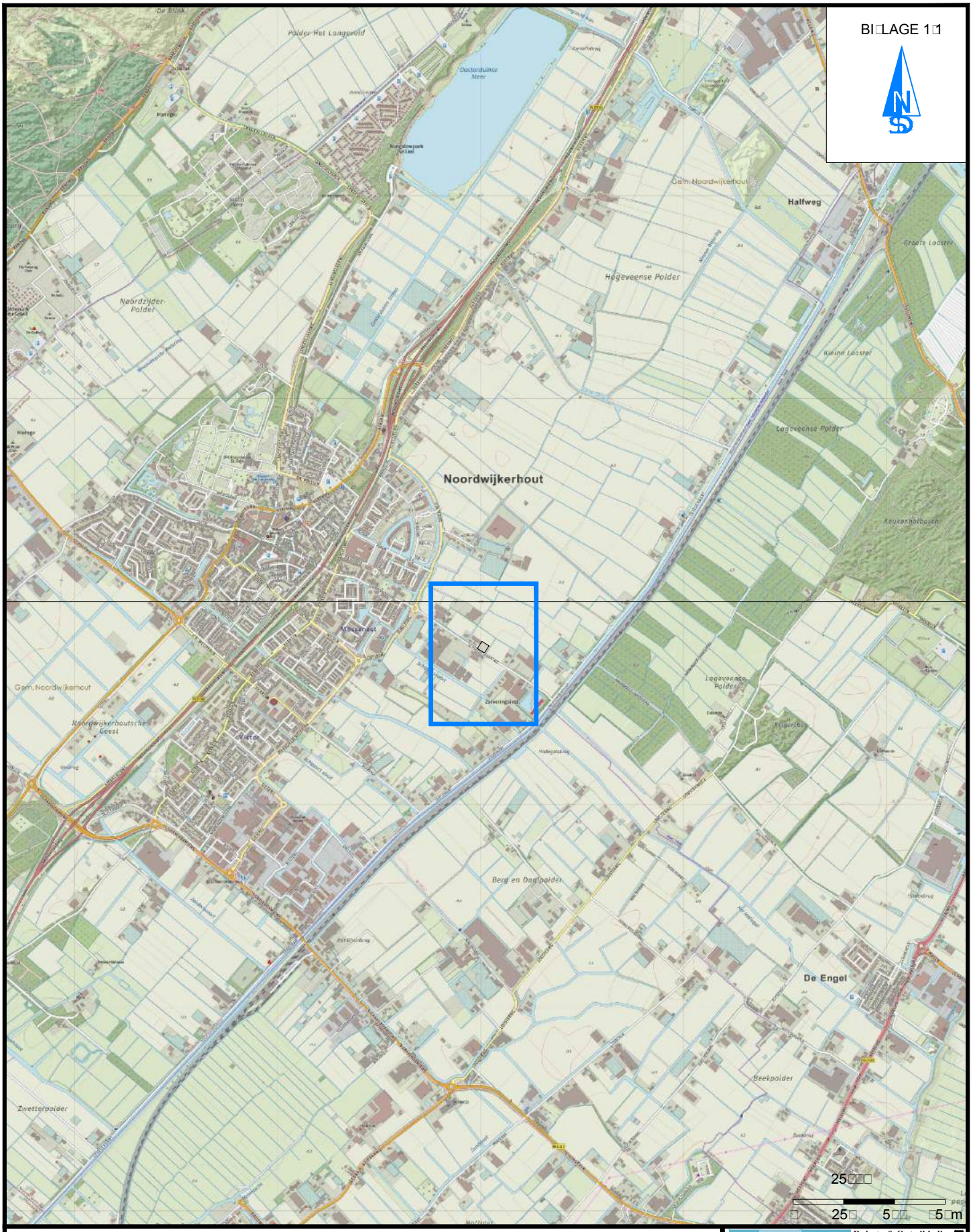
Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitsel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

BIJLAGE 1

1.1 OVERZICHTSKAART

1.2 SITUATIETEKENING

BI□LAGE 1□



LOCATIE-AA□D□IDI□G

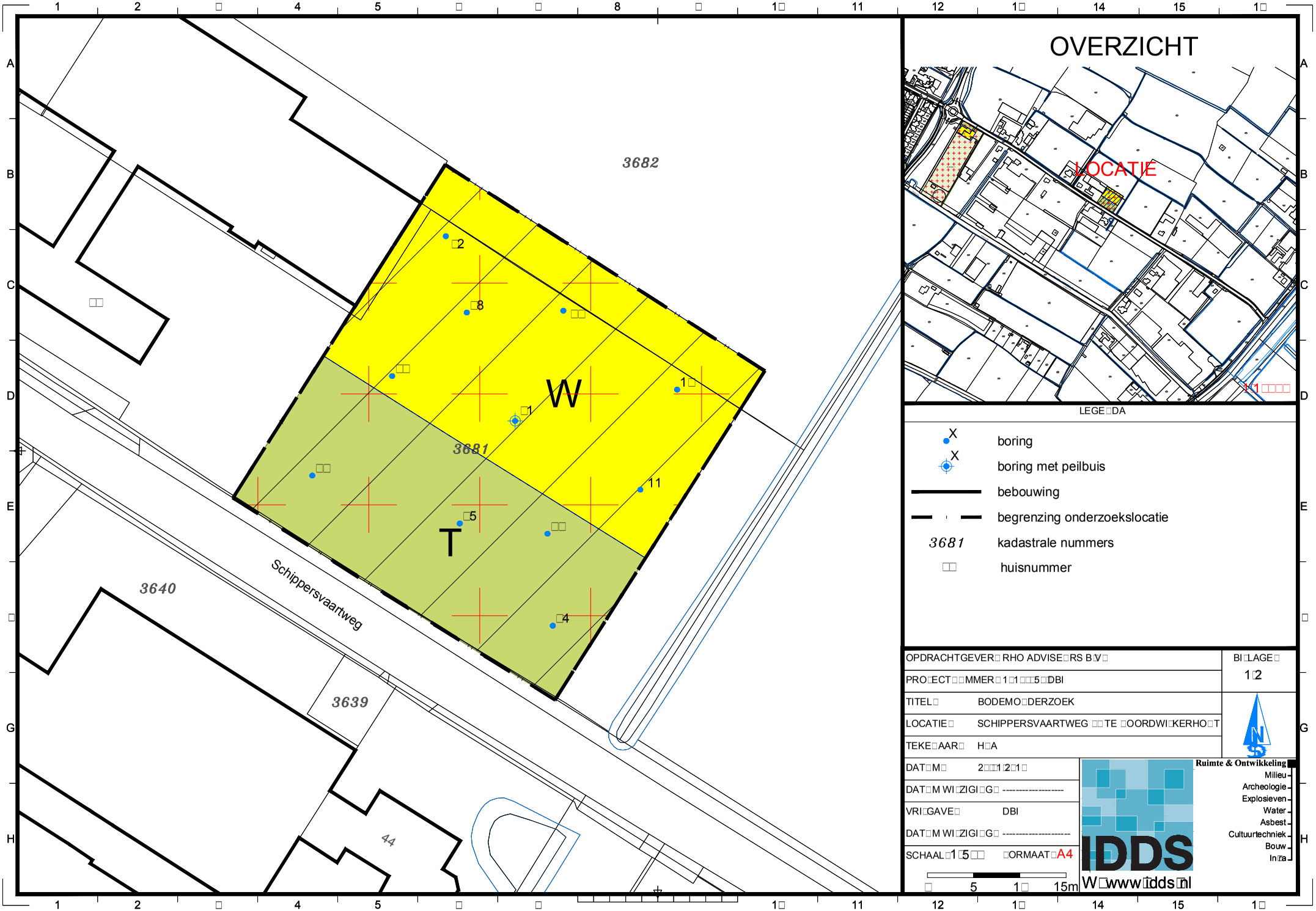
IDDS

Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
In□a

W□www□idds□nl

SCHAAL□
1□25□□□□

LIGGI□G O□DERZOEKSLOCATIE



OVERZICHT

LEGE□DA

- boring
- boring met peilbuis
- bebouwing
- begrenzing onderzoekslocatie
- 3681 kadastrale nummers
- □□ huisnummer

OPDRACHTGEVER□ RHO ADVISE□RS B.V□	BI□LAGE□ 1□2
PRO□ECT□□MMER□1□1□□5□DBI	
TITEL□ BODEMO□DERZOEK	
LOCATIE□ SCHIPPERSVAARTWEG □□ TE □OORDWI□KERHO□T	
TEKE□AAR□ H□A	
DAT□M□ 2□□□1□2□1□	
DAT□M WI□ZIGI□G□ ----------	
VRI□GAVE□ DBI	
DAT□M WI□ZIGI□G□ ----------	
SCHAAL□1□5□□ □ORMAAT□A4	

□ 5 1□ 15m

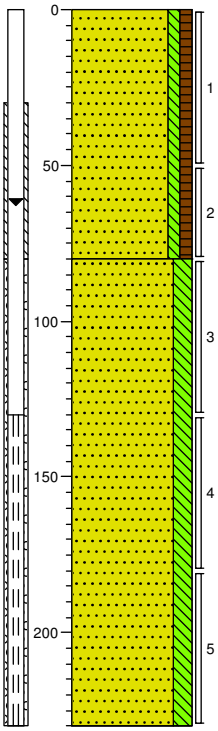
IDDS
W□www.idds.nl

Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
Infra

BIJLAGE 2
BOORSTATEN EN LEGENDA

Boring: 01

Datum: 26-01-2017



0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

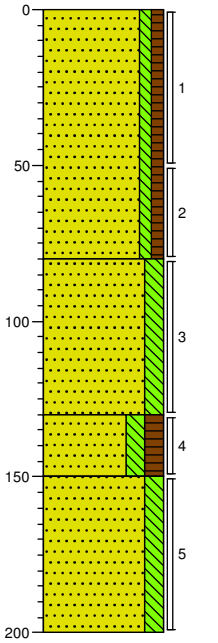
-80

Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Zuigerboor

-230

Boring: 02

Datum: 26-01-2017



0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

-80

Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Zuigerboor

-130

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkergrijs, Zuigerboor

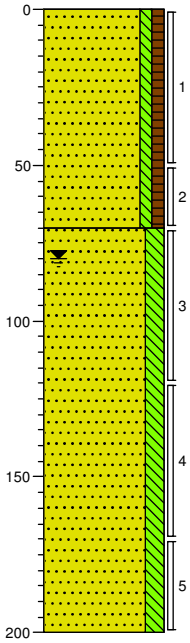
-150

Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Zuigerboor

-200

Boring: 03

Datum: 26-01-2017



0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

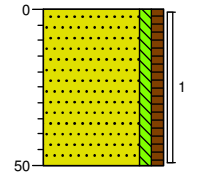
-70

Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Zuigerboor

-200

Boring: 04

Datum: 26-01-2017



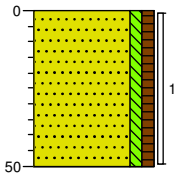
0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Boring: 05

Datum: 26-01-2017



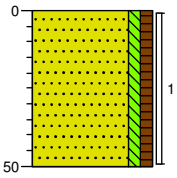
0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Boring: 06

Datum: 26-01-2017



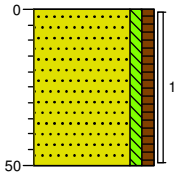
0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Boring: 07

Datum: 26-01-2017



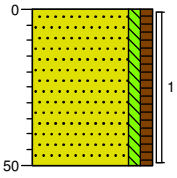
0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Boring: 08

Datum: 26-01-2017



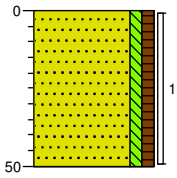
0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Boring: 09

Datum: 26-01-2017



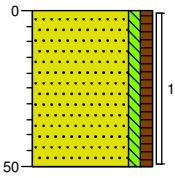
0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Boring: 10

Datum: 26-01-2017



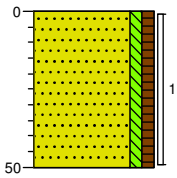
0 braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Boring: 11

Datum: 26-01-2017



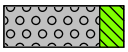
0 gras

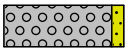
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

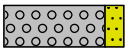
-50

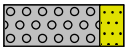
Legenda (conform NEN 5104)

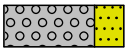
grind


Grind, siltig

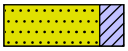

Grind, zwak zandig

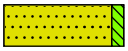

Grind, matig zandig

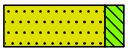

Grind, sterk zandig

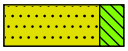

Grind, uiterst zandig

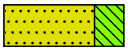
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen

Veen, mineraalarm

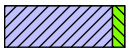
Veen, zwak kleïig

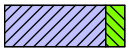
Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

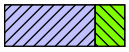
Veen, sterk zandig

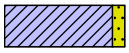
klei


Klei, zwak siltig

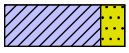

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

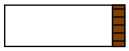

Klei, sterk zandig

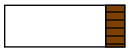
leem

Leem, zwak zandig

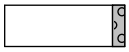
Leem, sterk zandig

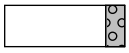
overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus

sterk humeus


zwak grindig


matig grindig

sterk grindig

geur

geen geur

zwakke geur

matige geur

sterke geur

uiterste geur

olie

geen olie-water reactie

zwakke olie-water reactie

matige olie-water reactie

sterke olie-water reactie

uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

overig

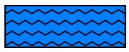
bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

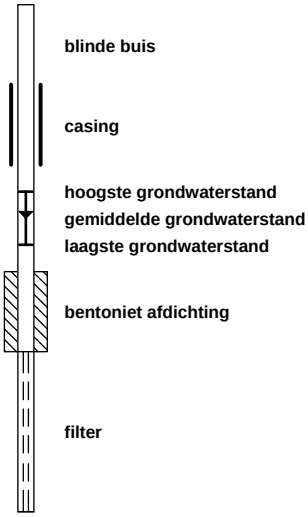
grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib


water

peilbuis



BIJLAGE 3.1
ANALYSECERTIFICATEN GROND

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout
Ons kenmerk	:	Project 643255
Validatieref.	:	643255_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	XYNR-WWAO-RPON-MQJY
Bijlage(n)	:	4 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 3 februari 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **643255**
Project omschrijving : **1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
0478156 = M01 01 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)
0478157 = M02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**26/01/2017**	**26/01/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:		**26/01/2017**	**26/01/2017**
Startdatum	:		**26/01/2017**	**26/01/2017**
Monstercode	:		**0478156**	**0478157**
Matrix	:		**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S gewicht artefact		g	**< 1**	**< 1**
S soort artefact			nvt	nvt
S voorbewerking AS3000			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droogrest		%	**84,6**	**83,8**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**1,3**	**1,8**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**3,2**	**< 1**
Anorganische parameters - metalen				
S barium (Ba)		mg/kg ds	**< 20**	**< 20**
S cadmium (Cd)		mg/kg ds	**< 0,20**	**0,22**
S kobalt (Co)		mg/kg ds	**< 3,0**	**< 3,0**
S koper (Cu)		mg/kg ds	**5,6**	**7,3**
S kwik (Hg) FIAS/Fims		mg/kg ds	**0,09**	**0,11**
S lood (Pb)		mg/kg ds	**11**	**15**
S molybdeen (Mo)		mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**
S nikkel (Ni)		mg/kg ds	**4**	**4**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**21**	**30**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)		mg/kg ds	**< 35**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S fenantreen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S anthraceen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S fluoranteen		mg/kg ds	**< 0,05**	**0,07**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S chryseen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**0,35**	**0,38**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Polychloorbifenylen:				
S PCB -28		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -52		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -101		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -118		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -138		mg/kg ds	**0,001**	**0,002**
S PCB -153		mg/kg ds	**0,001**	**0,001**
S PCB -180		mg/kg ds	**0,001**	**0,001**
S som PCBs (7)		mg/kg ds	**0,006**	**0,007**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**643255**
Project omschrijving	:	**1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
0478156 = M01 01 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)
0478157 = M02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**26/01/2017**	**26/01/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:	**26/01/2017**	**26/01/2017**
Startdatum	:	**26/01/2017**	**26/01/2017**
Monstercode	:	**0478156**	**0478157**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

	Organochloorbestrijdingsmiddelen:			
S	2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	aldrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	dieldrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	endrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	telodrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	isodrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloor	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	alfa-endosulfan	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	alfa -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	beta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	delta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	hexachloorbenzeen	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	endosulfansulfaat	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,002**
S	hexachloorbutadieen	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	chloordaan (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	chloordaan (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
	som DDD	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**
	som DDE	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**
	som DDT	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**
S	som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	**0,004**	**0,004**
S	som drins (3)	mg/kg ds	**0,002**	**0,002**
S	som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**
S	som HCHs (3)	mg/kg ds	**0,002**	**0,002**
S	som chloordaan	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**
	som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	**0,017**	**0,017**
	som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	**0,015**	**0,015**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**643255**
Project omschrijving	:	**1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
0478158 = M03 01 (80-130) 02 (80-130) 03 (70-120)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**26/01/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:	**26/01/2017**
Startdatum	:	**26/01/2017**
Monstercode	:	**0478158**
Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**< 1**
S	soort artefact		nvt
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droogrest	%	**76,1**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**1,5**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**4,1**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**< 20**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**< 5,0**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**< 10**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**4**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**643255**
Project omschrijving	:	**1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

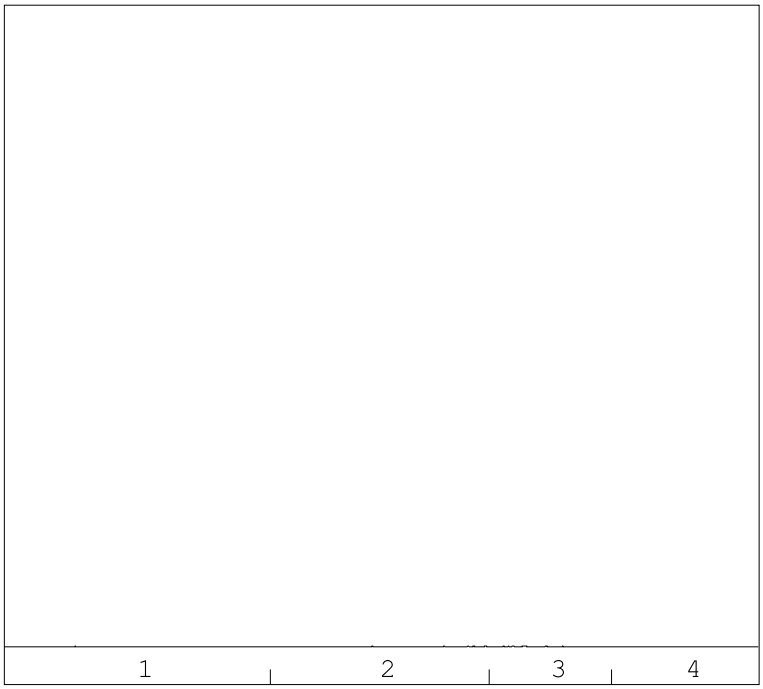
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0478156
Project omschrijving : 1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout
Uw referentie : M01 01 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

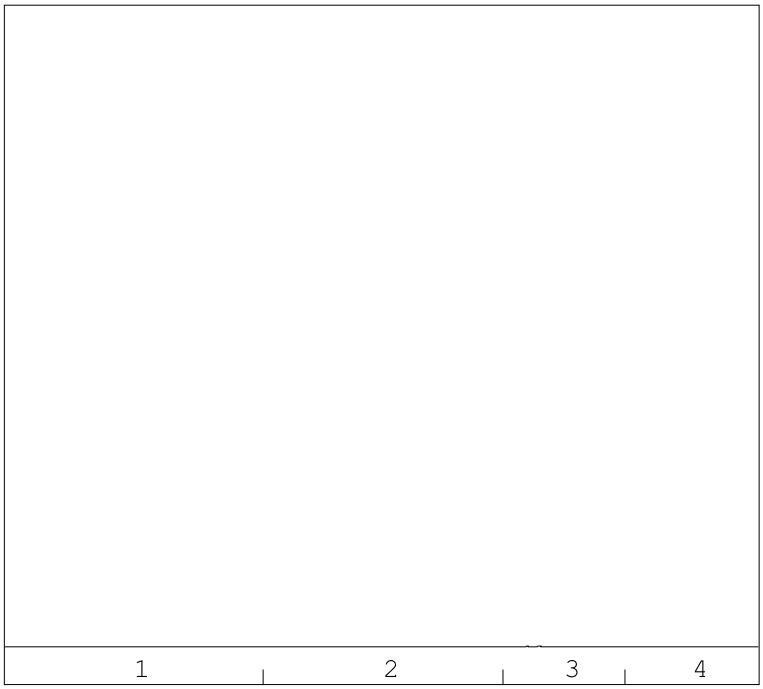
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0478157
Project omschrijving : 1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout
Uw referentie : M02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

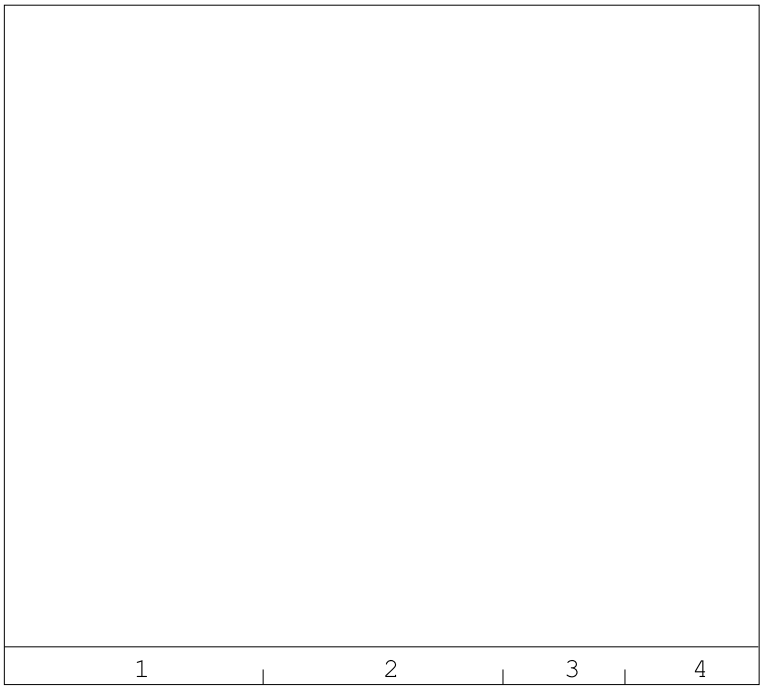
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0478158
Project omschrijving : 1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout
Uw referentie : M03 01 (80-130) 02 (80-130) 03 (70-120)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**643255**
Project omschrijving	:	**1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
0478156	M01 01 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)	01	0-0.5	2349027AA
		02	0-0.5	2349016AA
		08	0-0.5	2348406AA
		09	0-0.5	2348429AA
		10	0-0.5	2347641AA
		11	0-0.5	2302818AA
0478157	M02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)	03	0-0.5	2349008AA
		04	0-0.5	2349106AA
		05	0-0.5	2302807AA
		06	0-0.5	2348404AA
		07	0-0.5	2302806AA
0478158	M03 01 (80-130) 02 (80-130) 03 (70-120)	01	0.8-1.3	2349036AA
		02	0.8-1.3	2349055AA
		03	0.7-1.2	2349050AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**643255**
Project omschrijving	:	**1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Samplemate	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8
OCBs	:	Conform AS3020 prestatiebladen 1, 2 en 3

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 3.2
ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATER

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout
Ons kenmerk	:	Project 645219
Validatieref.	:	645219_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	CPNG-WCTM-GVZZ-OYNX
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 13 februari 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**645219**
Project omschrijving	:	**1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
0675344 = 01-1-1 01 (130-230)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**06/02/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:	**06/02/2017**
Startdatum	:	**06/02/2017**
Monstercode	:	**0675344**
Matrix	:	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen			
Metalen ICP-MS (opgelost):			
S	barium (Ba)	µg/l	**21**
S	cadmium (Cd)	µg/l	**< 0,2**
S	kobalt (Co)	µg/l	**< 2**
S	koper (Cu)	µg/l	**< 2**
S	Kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	**< 0,05**
S	lood (Pb)	µg/l	**< 2**
S	molybdeen (Mo)	µg/l	**< 2**
S	nikkel (Ni)	µg/l	**< 3**
S	zink (Zn)	µg/l	**< 10**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 50**
Organische parameters - aromatisch			
Vluchtige aromaten:			
S	benzeen	µg/l	**< 0,2**
S	ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	naftaleen	µg/l	**< 0,02**
S	styreen	µg/l	**< 0,2**
S	tolueen	µg/l	**< 0,2**
S	o-xyleen	µg/l	**< 0,1**
S	xyleen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**
S	som xylenen	µg/l	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Vluchtige chlooralifaten:			
S	dichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,3-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	trichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	trichlooretheen	µg/l	**< 0,2**
S	tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	**< 0,2**
S	som C+T dichlooretheen	µg/l	**0,1**
S	som dichloorpropanen	µg/l	**0,4**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:			
S	tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**< 0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**645219**
Project omschrijving	:	**1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

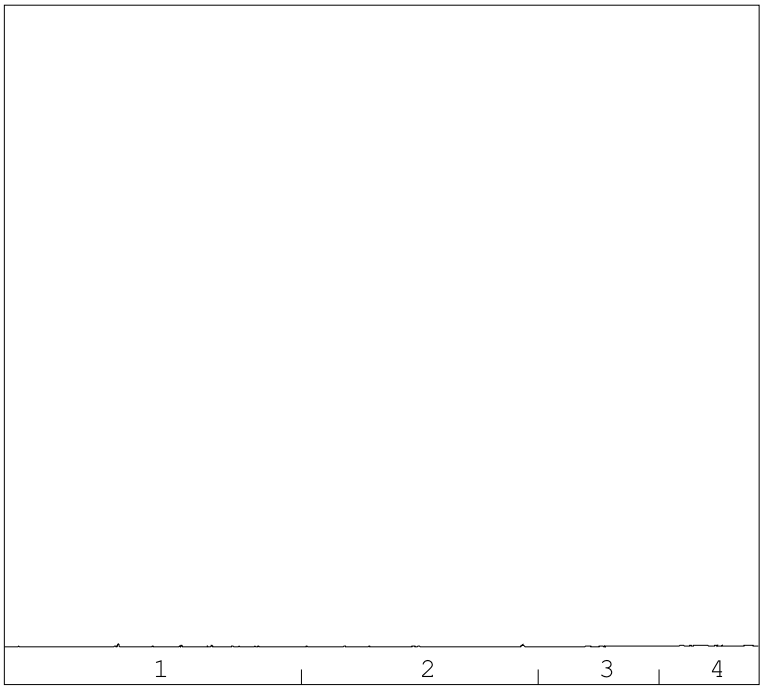
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0675344
Project omschrijving : 1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout
Uw referentie : 01-1-1 01 (130-230)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**645219**
Project omschrijving	:	**1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
0675344	01-1-1 01 (130-230)	01	1.3-2.3	0276956YA
		01	1.3-2.3	0276950YA
		01	1.3-2.3	0182598MM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**645219**
Project omschrijving	:	**1610J750-Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) niet vluchtig	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 4.1

NORMERING WET BODEMBESCHERMING EN
GECORRIGEERDE MEETRESULTATEN GROND

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M01			M02			M03		
Certificaatcode		643255			643255			643255		
Boring(en)		01, 02, 08, 09, 10, 11			03, 04, 05, 06, 07			01, 02, 03		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,70 - 1,30		
Humus	% ds	1,3			1,8			1,5		
Lutum	% ds	3,2			1,0			4,1		
Datum van toetsing		3-2-2017			3-2-2017			3-2-2017		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	84,6	84,6 (6)		83,8	83,8 (6)		76,1	76,1 (6)	
Lutum	%	3,2			1,0			4,1		
Organische stof (humus)	%	1,3			1,8			1,5		
Gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	<47 (6)		<20	<54 (6)		<20	<43 (6)	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,20	<0,24	-0,03	0,22	0,38	-0,02	<0,20	<0,23	-0,03
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3,0	<6,5	-0,05	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<6,0	-0,05
Koper [Cu]	mg/kg ds	5,6	11,1	-0,19	7,3	15,1	-0,17	<5,0	<6,8	-0,22
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,09	0,13	-0	*0,11*	*0,16*	*0*	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	11	17	-0,07	15	24	-0,05	<10	<11	-0,08
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	4	11	-0,37	4	12	-0,35	4	10	-0,38
Zink [Zn]	mg/kg ds	21	47	-0,16	30	71	-0,12	<20	<30	-0,19
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,07	0,07		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03	0,38	0,39	-0,03	0,35	<0,35	-0,03
PCB`S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	0,001	0,005		0,002	0,010		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	0,001	0,005		0,001	0,005		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	0,001	0,005		0,001	0,005		<0,001	<0,004	
PCB (som 7)	mg/kg ds		*0,029*	*0,01*		*0,034*	*0,01*		<0,025	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,006			0,007			0,005		
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01

Grondmonster		M01			M02			M03
Certificaatcode		643255			643255			643255
Boring(en)		01, 02, 08, 09, 10, 11			03, 04, 05, 06, 07			01, 02, 03
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,70 - 1,30
Humus	% ds	1,3			1,8			1,5
Lutum	% ds	3,2			1,0			4,1
Datum van toetsing		3-2-2017			3-2-2017			3-2-2017
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde
ORGANOCHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN								
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
DDT (som)	mg/kg ds	0,001	<0,007	-0,13	0,001	<0,007	-0,13	
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
DDD (som)	mg/kg ds	0,001	<0,007	-0	0,001	<0,007	-0	
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
DDE (som)	mg/kg ds	0,001	<0,007	-0,04	0,001	<0,007	-0,04	
DDT/DDE/DDD (som)	mg/kg ds	0,004			0,004			
Aldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
Dieldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
Endrin	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,002	<0,011	-0	0,002	<0,011	-0	
Isodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
Telodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,004	0	<0,001	<0,004	0	
beta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,004	0	<0,001	<0,004	0	
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,004	0	<0,001	<0,004	0	
HCH (som a+b+g)	mg/kg ds	0,002	0,002 (6)		0,002	0,002 (6)		
delta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,004 (6)		<0,001	<0,004 (6)		
Heptachloor	mg/kg ds	<0,001	<0,004	0	<0,001	<0,004	0	
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	mg/kg ds	0,001			0,001			
Heptachloorepoxide	mg/kg ds		<0,0070	0		<0,0070	0	
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,001	<0,004	0	<0,001	<0,004	0	
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,002	<0,007 (6)		<0,002	<0,007 (6)		
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds		<0,0070	0		<0,0070	0	
Chloordaan (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,001			0,001			
Organochloor pesticiden	mg/kg ds	0,015	0,015 (6)		0,015	0,015 (6)		
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,017			0,017			
Som 21 OCB	mg/kg ds		<0,074			<0,074		
CHLOORBENZENEN								
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	<0,001	<0,004	-0	<0,001	<0,004	-0	

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
< : kleiner dan de detectielimiet
8,88 : <= Achtergrondwaarde
8,88 : <= Interventiewaarde
8,88 : > Interventiewaarde
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Projectcode: 1610J750

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB`S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
ORGANOCHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
Aldrin	mg/kg ds				0,32
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Som 21 OCB	mg/kg ds	0,4			
CHLOORBENZENEN					
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2

BIJLAGE 4.2
TOETSINGSRESULTATEN GRONDWATER

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

monsternummer		01-1-1		
Datum bemonstering		6-2-2017		
Filterdiepte (m -mv)		1,30 - 2,30		
Datum van toetsing		13-2-2017		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
Barium [Ba]	µg/l	21	21	-0,05
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt [Co]	µg/l	<2	<1	-0,24
Koper [Cu]	µg/l	<2	<1	-0,23
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23
Molybdeen [Mo]	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel [Ni]	µg/l	<3	<2	-0,22
Zink [Zn]	µg/l	<10	<7	-0,08
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l	0,2	<0,2	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77[2,14]	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020[11]	
VOCL				
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,1	<0,1	0,01
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l	0,4	<0,4	-0
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,02
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1[14]	
MINERALE OLIE				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
< : kleiner dan de detectielimiet
8,88 : <= Streefwaarde
8,88 : > Streefwaarde
8,88 : > Interventiewaarde
11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2 : Enkele parameters ontbreken in de som
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
VOCL					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

BIJLAGE 5
FOTOREPORTAGE

BIJLAGE 6
VELDVERSLAG

VELDXPERT

Veldwerk

- **Expertises**
- Milieu
- Archeologie
- Explosieven
- Water
- Cultuurtechniek
- Infra

IDDS Milieu
s'-Gravendijkseweg 37
2200 AC Noordwijk
T.a.v.: D. Bijl

Noordwijk 06-02-2017,

Projectnummer: 1610J750
Uw Kenmerk : 1610J750
Betreft project : Schippersvaartweg 69 Noordwijkerhout.

Geachte meneer Bijl ,

Hierbij doen wij u de rapportage toekomen betreffende de uitgevoerde werkzaamheden naar aanleiding van uw opdracht op de bovengenoemde locatie.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het certificaat van VeldXpert van de BRL SIKB 2000. Voor de het plaatsen van de boringen en peilbuizen, nemen van grondmonsters en eventueel inmeten van de boringen tijdens het veldwerk is uitgegaan van VKB-protocol 2001. Voor het nemen van de grondwatermonsters is uitgegaan van VKB-protocol 2002.

Het procescertificaat van VeldXpert en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

VeldXpert verklaart hierbij geen eigenaar te zijn van de locatie waar de veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd of in de nabije toekomst te worden.

Deze rapportage de onderhavige brief samen met

- de veldwerktekening,
- FV04 Veldwerk verslag
- Uitdraai Boorstaten
- Foto reportage
- Uitdraai watermonstername

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

D Gressie
Projectleider BRL SIKB 2000, 2001, 2002
VeldXpert

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

BRL SIKB 2000
VKB-protocollen
2001 & 2002

VELDXPERT

's-Gravendijckseweg 35
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 408 28 12
info@veldxpert.nl
www.veldxpert.nl

Iban NL27 RABO 0335596231
btw NL0093.53.628.B01
KvK 28047921

www.veldxpert.nl

VeldXpert is een handelsnaam van IDDS B.V.

FV04 Veldwerkverslag

PROJECTGEGEVENS	
Referentienummer opdrachtgever	1610J750
Projectnummer uitvoerend	1610J750
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 69
Projectplaats	Noordwijkerhout
Opdrachtgever	IDDS Milieu
Uitvoerende organisatie	VeldXpert

VELDVERSLAG (invullen vóór uitvoer veldwerk)				
invullen door projectleider ivm veldwerkacceptatie	**ja**	**nee**	**nvt**	**opmerkingen**
zijn de geplande werkzaamheden conform de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en technische bekwaamheid van onze organisatie?	X			
Komen de geplande werkzaamheden overeen met de proceseisen uit BRL SIKB 2000? (inclusief opdracht)	X			opdrachtverlening vanuit IDDS verloopt via veldwerkformulieren.
Is de KLIC-melding aanwezig?	X			
Is de beschrijving van veldwerk voldoende duidelijk is alle opzichten?	X			
voldoen aan veiligheid?	X			
minimaal 1 erkend veldwerker op locatie op max. twee assistenten	X			
Bij nee -> contact opnemen met de projectleider				

invullen door erkend veldwerker voor aanvang van de werkzaamheden

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden de onderstaande checklist en LMRA doorlopen, wijzigingen aangeven op tekening en in formulieren. Bij afwijkingen telefonisch contact opnemen met projectleider cq. veldwerkplanner.

LMRA - Last Minute Risico Analyse				
	ja	nee	nvt	opmerkingen
Stap 1: Beoordeel de risico's				
Ken ik mijn taak? Is alles duidelijk?				
Is er struikelgevaar, gevaar op vallende objecten, gevaar voor knellen of stoten?				
Is er kans op electrocutie, explosie e.d.?				
Zijn mijn electrische materialen gekeurd?				
Bieden mijn PBM's voldoende bescherming?				
Stap 2: Bepaal de maatregelen die nodig zijn om aanwezige risico's weg te nemen of aanvaardbaar te maken.				
Stap 3: Voer de veiligheidsmaatregelen uit. Vraag indien nodig om hulp. Bij twijfel stoppen en je leiding gevende raadplegen.				

Checklist ten behoeve van het onderzoek		
Zijn er onveilige situaties op de locatie en/of oneffenheden in het maaiveld?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Opslag vaten?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Noteren van product, stikker en foto's maken van vaten en stikkers. Is vat vol / leeg? Zijn vaten doorgeroest of in goede staat?
Vlekken op maaiveld?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Vet ja / Nee Olie ja / Nee Overig:
Wasplaats aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Tankplaats aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Puinpaden aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Asbestverdacht? Ja / nee
Brandplekken aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Op maaiveld ja / nee Brandvaten of bakken?

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	1610J750	
Projectnummer uitvoerend	1610J750	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 69	
Projectplaats	Noordwijkerhout	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
Ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ vulpunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ ontluchtingspunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ Peilpunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ opschrift deksels, vulpunt en peilpunten?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Depots aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Toegangs/poortinstructie?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Hekwerk met borden met veiligheidsinstructies?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Zo ja, welke?		
Tekening aanwezig met locaties boringen/peilbuizen?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Komt de bebouwing overeen met de bebouwing op de aangeleverde tekening?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Indien niet overeenkomt, aanpassen op de tekening!
^ aanbouw/schuur wel of niet op tekening?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Indien aanwezig tekening aanpassen!
^ klopt schaal en noordpijl?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ Vijvers aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Gedempte sloten c.q. verzakkingen?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Let op: verzakkingen, afgebroken sloten die verderop weer doorlopen.
KLIC-kaarten aanwezig?	○ Ja ○ Nee* ○ NVT	
* info kabels en leidingen?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Opdracht volledig en juist?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Stofinformatie aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Aanwezigheid asbest bekend?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Extra veiligheidseisen bekend?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Standaard PBM's aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Standaard PBM's gebruikt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Aanvullen PBM's nodig?	○ Ja^ ○ Nee ○ NVT	
^ wegwerpoverall zonder zakken	○ Ja ○ Nee ○ NVT	

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	1610J750	
Projectnummer uitvoerend	1610J750	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 69	
Projectplaats	Noordwijkerhout	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
^ halfgelaatsmasker met P3-filter	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ verpakkingsmaterialen om verontreinigde materialen te verpakken	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Doel/belang onderzoek duidelijk?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Toestemming en toegang locatie geregeld?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Opdracht zonder meer geaccepteerd?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Project voorbesproken met adviseur?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Project intern voorbesproken?	○ Ja# ○ Nee ○ NVT	# met:
Wijzigingen (uit bovenstaande lijst - 2 pagina's) doorgesproken met opdrachtgever?	○ Ja# ○ Nee ○ NVT	# met:

Bij aantreffen asbestverdacht materiaal en onvoorziene verontreinigingen wordt als volgt gehandeld;

1) Bel direct de veldwerkplanner en meldt de situatie;

2) Bel direct daarna de opdrachtgever en meldt de situatie;

3) Zorg dat duidelijk is wat er moet gebeuren en dat planner en opdrachtgever akkoord zijn.

Validatie	Grond Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd door (projectleider/ planner)	Grondwater Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Schaap	D. GRESSIE	R. Broekhof	D. GRESSIE
Handtekening			R. Broekhof	
Datum	26/01/17	26-01-17	6-2-17	07-02-2016

VELDVERSLAG (invullen ná uitvoer veldwerk)		
PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	1610J750	
Projectnummer uitvoerend	1610J750	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 69	
Projectplaats	Noordwijkerhout	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	

Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
Was de situatie zoals beschreven in de opdracht?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Inmeting en tekening goed leesbaar?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Hebben zich onveilige situaties voorgedaan?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Foto's genomen en geregistreerd?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Afwijkingen met opdrachtgever besproken?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Tekening aangepast/aangevuld?	○ Ja* ✓ Nee ○ NVT	
* maaiveldverschillen	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
* tanks/leidingen (diepte/ligging)	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
* verhardingen en opstallen	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
* obstakels	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
* sloten	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
*	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
*	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Is elke gestaakte boring op tekening aangegeven?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Is er asbestverdacht materiaal aangetroffen?	○ Ja ✓ Nee ○ NVT	
Zijn alle boorgaten netjes afgewerkt?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	
Is de locatie netjes achtergelaten?	✓ Ja ○ Nee ○ NVT	

BIJZONDERHEDEN

o De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en van toepassing zijnde protocollen op ondergenoemde data. Hierbij verklaar ik (erkend monsternemer) dat tijdens de veldwerkzaamheden **WEL/NIET*** is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn en/of de van toepassing zijnde protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van de interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. IDDS en/of VeldXpert verklaren hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft. Ook de opdrachtgever heeft aangegeven geen eigenaar te zijn van het terrein.

0 nvt (dit wordt aangekruist indien de uitgevoerde werkzaamheden niet beschreven zijn in de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en derhalve de betreffende norm niet van toepassing is.

Het veldwerk is uitgevoerd door onder vermelde personen.

*** doorhalen wat niet van toepassing is. Bij afwijking(en) van BRL en/of protocol wordt toelichting bijgevoegd.**

Van toepassing zijnde protocollen	○ 2001	✓ 2002	○ 2003	○ 2018
Datum uitvoer veldwerk:	26/01/17			
Tijdsbesteding monsterneming	**Starttijd:** 1145		Eindtijd: 1445	
Bedrijfsvoertuig:	VW2			
veldwerker (in opleiding):				
Datum uitvoer watermonstername:	6-2-17			
Tijdsbesteding monsterneming	**Starttijd:** 10:45		Eindtijd: 11:30	
Bedrijfsvoertuig:	VS 348P			
veldwerker (in opleiding):	RJO			

Validatie	ervaren veldwerker grond (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)	veldwerker grondwater (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Schaap	D. GRESSIE	R. Broekhof	D. GRESSIE
Handtekening			R. Broekhof	
Datum	26/01/17	26-01-2017	6-2-17	07-02-2017

FV02a Peilbuisplaatsingsformulier

PROJECTGEGEVENS			
Referentienummer opdrachtgever	1610J750	Opdrachtgever	IDDS
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 69	Projectplaats	Noordwijkerhout
Projectnummer uitvoerend	1610J750	Uitvoerende organisatie	VeldXpert
Nummer Kallibratie (zie pH/EC-lijst)	CV-895-	Naam erkend veldwerker	MsC

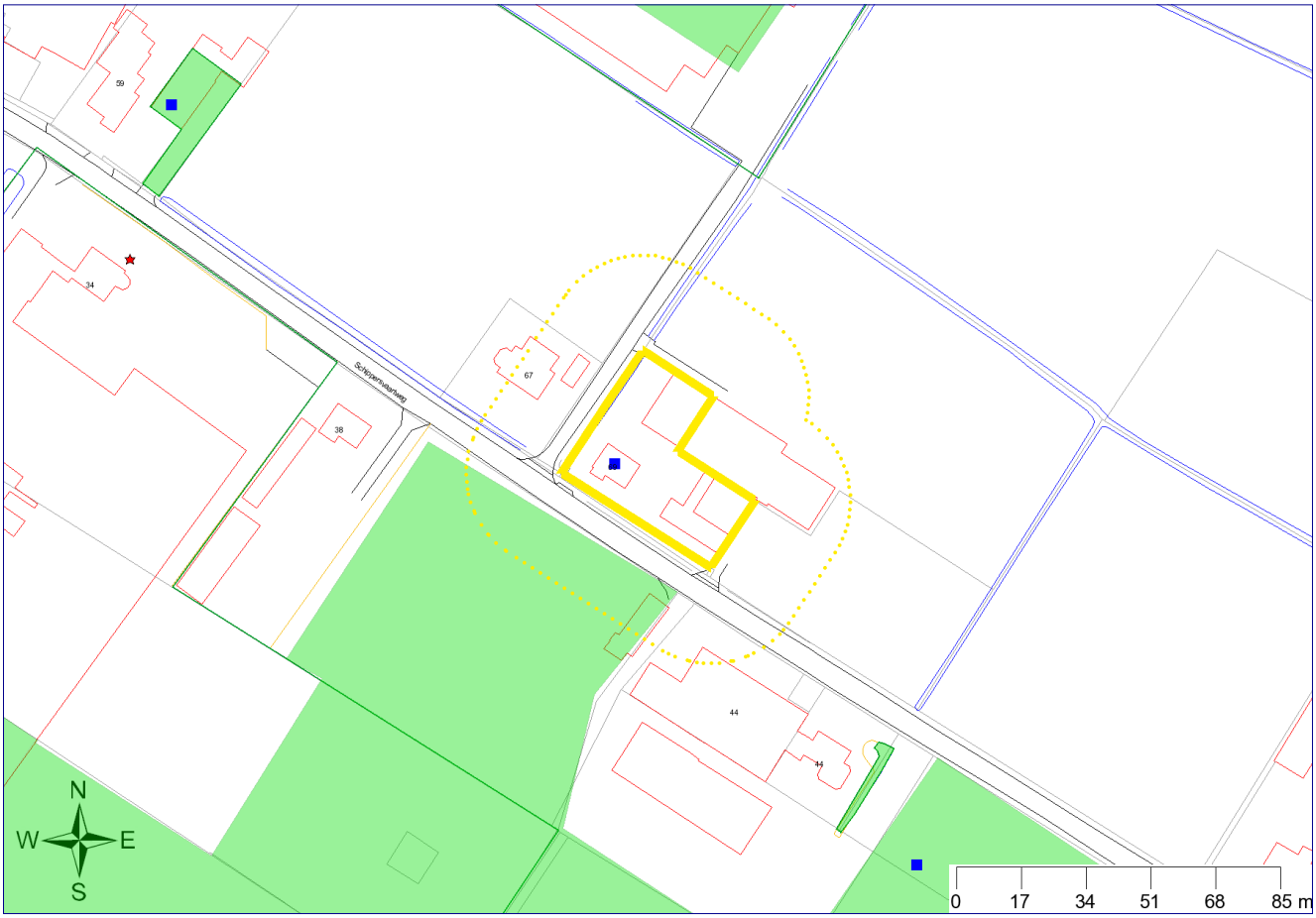
PEILBUISGEGEVENS					
Peilbuisnummer	01				
Datum plaatsing	28/01/19				
Natte peilbuisinhoud (in liters)	0,9				
inhoud van het filterdeel (in liters)	0,6				
Werkwaterverbruik (in liters)	-				
EC van gebruikte werkwater	-				
Afgepompt volume (in liters)	3				
Toestroming (goed/matig/slecht)	g				
Gemeten EC 1 (grondwater)	820				
Gemeten EC 2 (grondwater)	816				
Gemeten EC 3 (grondwater)	810				
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
inhoud van het filterdeel (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
inhoud van het filterdeel (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					

BIJLAGE 7
HISTORISCHE INFORMATIE

OMGEVINGSDIENST IJMOND

Uittreksel bodeminformatie

Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout



Geselecteerd perceel	Rapportcontouren
25-meter buffer	Hbb locaties
Perceelgrenzen	Ondergrondse tanks
Locatiecontouren	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 94949 Y 474806
Buffer: 25 meter
Datum rapportage: 04-01-2017

odijmond
OMGEVINGSDIENST IJMOND

Inhoud

Inhoud	2
Toelichting op de informatie	3
Inleiding	3
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?	3
Geen informatie aanwezig	3
Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten	3
Opbouw van de rapportage	3
Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie	4
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie	5
Overzicht locatiegegevens	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten	5
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks	5
Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie	6
Overzicht locatiegegevens	6
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten	6
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks	6
Uitleg begrippen bij deze rapportage	7
Analyseresultaten in conclusie	7
Wat u moet weten over tankgegevens	8
Disclaimer	9

odijmond
OMGEVINGSDIENST IJMOND

Toelichting op de informatie

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem (bis) van Omgevingsdienst IJmond. Omgevingsdienst IJmond verleent deze dienst voor de gemeenten Beverwijk, Bloemendaal, Heemskerk, Heemstede, Landsmeer, Noordwijkerhout, Oostzaan, Uitgeest, Velsen, Waterland, Wormerland en Zandvoort.
Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis van Omgevingsdienst IJmond.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.
Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie". Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn. Een bodemlocatie is bij ons bekend zowel onder de adresgegevens als een locatiecode. Een locatiecode begint met AA of NZ. De locatiecode is een unieke zoekingang in ons systeem en kan worden gebruikt bij eventuele vragen. Onder de locatiegegevens wordt ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

OMGEVINGSDIENST IJMOND

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Binnen Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

HEEMSKERK, W.A.

Bedrijfsnaam	HEEMSKERK, W.A.
Straat + huisnummer	Schippersvaartweg 69
Plaatsnaam	NOORDWIJKERHOUT
NSX-score dominante UBI	UBI: 011213, bloembollen- en bloemknollenkwekerij, NSX-score: 221
Startjaar activiteit	1967
Eindjaar activiteit	1993
Archiefverwijzing	KVK LEIDEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Binnen Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Overzicht locatiegegevens

Binnen Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Binnen Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Binnen Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Dominante UBI: De UBI-code (Uniforme Bron Indeling) wordt gebruikt om bronnen van bodemverontreiniging, in hoofdzaak bedrijfsactiviteiten, te voorzien van een uniforme en landelijk gebruikte codering. De code wordt gebruikt om mogelijk verontreinigde locaties van een onderzoeksprioriteit te voorzien. In het model zijn daartoe per UBI (lees vervuilende activiteit) gegevens over stoffen, risico's en productieprocessen verwerkt. De meest risicovolle activiteit op bodemverontreiniging is de Dominante UBI.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt of indicatief onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later (in een eindsituatiebodemonderzoek) blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- BOOT (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks, thans Activiteitenbesluit): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.
- BUS melding: een melding voor een gestandaardiseerde saneringen op grond van Besluit Uniforme Saneringen, feitelijk is dit een vereenvoudigde saneringsplan met kortere proceduretijd.
- BUS evaluatie: een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering onder BUS-regime.

Analyseresultaten in conclusie

De letters AW (achtergrondwaarde), S (streefwaarde), T (tussenwaarde) en I (interventiewaarde) geven in combinatie met de afkorting van de aangetroffen stof de verontreinigingsgraad aan. De toetsing is gebaseerd op de circulaire bodemsanering en het Besluit bodemkwaliteit. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is de achtergrondwaarde de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Bij gehalten onder de streefwaarde is sprake van schone grond of grondwater,

geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij mogelijk maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks moeten vanaf 1993 worden gereinigd en vervolgens worden verwijderd of gevuld met zand. Alleen hierin gespecialiseerde bedrijven mogen deze werkzaamheden uitvoeren. De eigenaar van de tank dient van de sanering te beschikken over een Kiwa saneringscertificaat. Vanaf 1998 moeten buitengebruik gestelde tanks die niet eerder zijn behandeld worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de actuele kwaliteit is van grond en grondwater. Omgevingsdienst IJmond is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast. Daarnaast kan een locatie verdacht zijn ten aanzien van het voorkomen van asbest (er zit bijvoorbeeld puin in de bodem). In een dergelijk geval dient ook een asbest in grond onderzoek en/of asbest in puinonderzoek te worden uitgevoerd.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie Bodemloket (www.bodemloket.nl) te raadplegen. Het Bodemloket is een initiatief van de gezamenlijke (provinciale) overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming, waaronder de provincie Noord-Holland. Op Bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is. Dit zijn de locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging en saneringslocaties. Het betreft informatie over bodemonderzoek, vervolgstappen en saneringen.
Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot Omgevingsdienst IJmond.

Bijlage 6 Eindsituatie bodemonderzoek Schippersvaartweg 26

Milieu

Ruimte & Ontwikkeling
- Milieu
- Archeologie
- Explosieven
- Ecologie
- Water
- Asbest
- Cultuurtechniek
- Bouw
- Infra

RAPPORT
betreffende een Eindsituatiebodemonderzoek op de locatie Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout

Datum	:	23 februari 2017
Kenmerk	:	1610J749/DBI/rap2
Opdrachtgever	:	Rho Adviseurs B.V.
	:	De heer M. Kegler
	:	Postbus 150
	:	3000 AD Rotterdam

Goedkeuring		Datum	Handtekening
De heer D.D.C.A. Bijl Adviseur	Opsteller, auteur	23/2/'17	
Mevrouw drs. A.D. van Biemen-Prinsen	2e lezerschap, controle	24/2/'17	
De heer C. Brouwer bba Projectleider	Vrijgave rapportage	22/2/'17	

kwaliteitswaarborg bodembeheer BRL

BRL SIKB 2000
VKB-protocollen
2001 & 2002

© IDDS B.V.
Noordwijk
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)
's-Gravendijckseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL
T 0318 - 69 00 22

BREDA
T 076 - 548 66 20

HOOGEVEEN
T 0528 - 72 22 29

SEVENUM
T 077 - 467 05 86

www.idds.nl

IDDS

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 3

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET 4
2.1. ALGEMEEN 4
2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 4
2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE 5
2.4. HISTORISCHE INFORMATIE 5
2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK 6
2.6. ONDERZOEKSOPZET 6

3. VELDONDERZOEK 7
3.1. VELDWERKZAAMHEDEN 7
3.2. RESULTATEN VELDWERK 8

4. CHEMISCH ONDERZOEK 9
4.1. SELECTIE GROND- EN GRONDWATERMONSTERS 9
4.2. RESULTATEN CHEMISCHE ANALYSES 10

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN 12

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 14

7. BETROUWBAARHEID 16

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
   1.1. overzichtskaart
   1.2. situatietekening

2. Boorstaten en legenda

3. Analysecertificaten grond en grondwater
   3.1. grond
   3.2. grondwater

4. Toetsingsresultaten grond en grondwater
   4.1. grond
   4.2. grondwater

5. Fotoreportage

6. Veldverslag

7. Nulsituatiebodemonderzoek

1. INLEIDING

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een eindsituatiebodemonderzoek verricht op de locatie Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout.

Aanleiding en doelstelling onderzoek
Aanleiding tot het verrichten van een eindsituatiebodemonderzoek is de verplichting hiertoe conform de vigerende vergunning in het kader van de Wet milieubeheer dan wel conform de in het Activiteitenbesluit gestelde eisen.

Doel van het onderzoek is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijk veroorzaakte bodemverontreiniging voortvloeiend uit gepleegde bedrijfsactiviteiten (Wet milieubeheer of activiteitenbesluit). Hiertoe wordt de specifieke milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgelegd ter plaatse van de tijdens de nulsituatie onderzochte terreindelen.

Ter vaststelling van de eindsituatie van de chemische bodemkwaliteit is dezelfde strategie uit voorgaand nulsituatiebodemonderzoek gehanteerd.

Leeswijzer
De locatiegegevens, het vooronderzoek en de opzet van het onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De keuze van de opzet van het onderzoek is onder meer afhankelijk van het huidige en het voormalige gebruik van het perceel.

Een beschrijving van het veldonderzoek en het analytisch onderzoek is weergegeven in de hoofdstukken 3 en 4. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming, geïnterpreteerd en besproken in hoofdstuk 5.

Op basis van de verzamelde onderzoeksresultaten is de chemische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie beoordeeld. Deze beoordeling is ondergebracht in hoofdstuk 6 (conclusies). Daarnaast worden op basis van de onderzoeksresultaten aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 7 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

In het kader van onderhavig onderzoek is het vooronderzoek uitgevoerd op basisniveau. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- Regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2).
- Huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3).
- Historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage. De conclusies van het vooronderzoek worden weergegeven in paragraaf 2.5. Op basis van deze gegevens is in paragraaf 2.6 de onderzoeksopzet bepaald.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 25 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Opgemerkt dient te worden dat de genoemde afstand een arbitraire keuze betreft.

2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 24, 25 west, 25 oost (Zandvoort-Amsterdam) geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG, 1979). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

<u>Bovenste watervoerend pakket (duinpakket)</u>
Over het algemeen wordt het bovenste watervoerend pakket gevormd door fijne tot matig grove zanden, met ingeschakelde klei- en veenlaagjes van holocene ouderdom. De dikte (D) van het bovenste watervoerend pakket op de onderzoekslocatie is circa 15 meter. De grondwaterstroming in het bovenste watervoerend pakket is zuidoostelijk gericht.

<u>Deklaag</u>
Over het algemeen wordt de slecht tot matig doorlatende deklaag gevormd door matig fijne tot grove slibhoudende zanden, veen en kleien van holocene ouderdom. De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie is circa 2 meter.

<u>1e en 2e watervoerende pakket</u>
Het eerste en tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende pleistocene afzettingen tussen de slecht doorlatende deklaag en de tweede scheidende laag. Het eerste en tweede watervoerende pakket bestaat met name uit matig grove tot matig fijne zanden. In de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 17 meter en bedraagt de dikte van dit pakket circa 45 meter. De grondwaterstroming in dit watervoerende pakket is oostzuidoostelijk gericht.

2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

Locatiegegevens	
Adres	Schippersvaartweg 26
Postcode en plaats	2211 TL Noordwijkerhout
Gemeente	Noordwijkerhout
Provincie	Zuid-Holland
Kadastrale gemeente	Noordwijkerhout
Kadastrale gegevens	sectie B, nummer 1901 (gedeeltelijk)
Rijksdriehoekcoördinaten	X: 94.703 Y: 474.918
Oppervlakte in m^2	circa 2.000
Huidige gebruik	woonhuis en kas
Maaiveldtype	tegels, klinkers en tuin

Huidig gebruik
Op 26 januari 2017 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden inzake het huidige gebruik. Op de locatie is een woonhuis met tuin en garage aanwezig. Achter het woonhuis is een kas aanwezig. Men is voornemens de huidige (bedrijfs)activiteiten te beëindigen. Overige aspecten ten aanzien van de onderzoekslocatie staan hieronder beknopt omschreven:

- Tijdens de locatie-inspectie zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- Op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen zakkingen, dan wel ophogingen in het maaiveld waargenomen welke kunnen duiden op de aanwezigheid van mogelijke (sloot)dempingen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen huidige (bodem)bedreigende activiteiten waargenomen die een mogelijke bodemverontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

Ter illustratie is in bijlage 5 een fotoreportage opgenomen.

2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

Door het Centraal Bodemkundig Bureau (CBB) is de nulsituatie vastgelegd ter plaatse van de locatie (rapport kenmerk: 505576, d.d. 27 januari 1999). Ter plaatse van de navolgende deellocaties is onderzoek uitgevoerd:

- Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen.
- Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen.
- Bovengrondse tank.

Op basis van de resultaten blijkt het volgende:

Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen
Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinig is met kwik. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens.

Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens.

Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen
Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinig is met kwik en zink. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens.

Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, chroom en nikkel. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens.

Bovengrondse tank
Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond en het grondwater niet verontreinigd is met de onderzochte parameters.

2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK

Ter plaatse van de locatie zijn de navolgende potentieel verdachte terreindelen aanwezig waar de eindsituatie van de milieuhygiënische bodemkwaliteit dient te worden vastgelegd.

A: Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen.
B: Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen.
C: Bovengrondse tank.

2.6. ONDERZOEKSOPZET

Het onderzoek beperkt zich tot de potentieel verdachte terreindelen. In tabel 2 is per onderzoeksaspect de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

TABEL 2: Onderzoekstrategie

Onderzoeksaspect	***Strategie***	***Kritische parameters***			***Oppervlakte / inhoud***
		Grond	***Bodemlaag***	***Grondwater***	
A Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen	NEN 5740 (NUL)	zware metalen en OCB's	0-0,5 m-mv	zware metalen en OCB's	circa 10 m^2
B Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen	NEN 5740 (NUL)	zware metalen en OCB's	0-0,5 m-mv	zware metalen en OCB's	circa 10 m^2
C Bovengrondse tank	NEN 5740 (NUL-OO)	minerale olie	0-0,5 m-mv	minerale olie en BTEXNS	onbekend

3. VELDONDERZOEK

3.1. VELDWERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn op 26 januari 2017 uitgevoerd. Op 6 februari 2017 heeft bemonstering van het grondwater plaatsgevonden. De uitgevoerde boringen zijn beschreven in tabel 3. De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2.

TABEL 3: Aantal boringen en boordiepte (in m-mv)

Onderzoeksaspect	***Aantal x diepte*** *[m-mv]*	***Boornummers***
A Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen	1 x 2,0 2 x 0,5	10 13 en 14
B Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen	1 x 2,0 2 x 0,55	11 15 en 16
C Bovengrondse tank	1 x 2,5 met peilbuis 2 x 0,5	12 17 en 18

Ter plaatse van de opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen en opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen waren de peilbuizen van het nulsituatiebodemonderzoek nog aanwezig. Deze zijn gebruikt voor huidig onderzoek.

Uitvoeringswijze
De veldwerkzaamheden zijn verricht door VeldXpert onder certificaat BRL SIKB 2000, VKB protocol 2001 en 2002. Tijdens de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag (met daarin de namen van de veldwerkers) is opgenomen in bijlage 6. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn de grond en het grondwater zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (organoleptisch onderzoek) en is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodemlagen nauwkeurig beschreven (lithologisch onderzoek).

Organoleptisch onderzoek
Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel beoordeeld op het voorkomen van antropogene bestanddelen (puin, slakken en dergelijke) en olieproduct (via olie/watertest). Het materiaal is met name beoordeeld op de volgende aspecten: de aard, grootte en gradatie van voorkomen.

Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Asbest
Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

3.2. RESULTATEN VELDWERK

Lithologisch onderzoek
De bodem van het terrein bestaat vanaf het maaiveld tot de geboorde diepte van 2,5 m-mv uit zand. Een gedetailleerde beschrijving van de ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen bodemopbouw (lithologie) is weergegeven in bijlage 2.

Organoleptisch onderzoek
Aan het bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen relevante bijzonderheden waargenomen die gerelateerd kunnen worden aan een bodemverontreiniging.

Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Grondwatermetingen
In tabel 4 zijn de resultaten van de metingen die aan het grondwater zijn uitgevoerd weergegeven.

TABEL 4: Metingen uitgevoerd aan het grondwater

Peilbuis	*Filterstelling (m -mv)*	*Grondwaterstand (m -mv)*	*pH (-)*	*EC (µS/cm)*	*Troebelheid (NTU)*
Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen					
10A	1,3 – 2,3	0,60	6,78	860	25,6
Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen					
11A	1,2 – 2,2	0,66	7,01	710	24,6
Bovengrondse tank					
12	1,3 – 2,3	0,66	6,96	820	15,7

De peilbuizen 10A en 11A betreffen bestaande peilbuizen.

De gemeten zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) van het grondwater vertonen geen afwijkende waarden ten opzichte van een natuurlijke situatie. De gemeten troebelheid (NTU) is enigszins verhoogd ten opzichte van een natuurlijke situatie. Echter, een verklaring hiervoor is op basis van de voor de locatie bekende gegevens vooralsnog niet te geven. De gemiddelde grondwaterstand bedraagt circa 0,64 m-mv.

4. CHEMISCH ONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de grond(water)monsters overgebracht naar een (RvA) geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium.

4.1. SELECTIE GROND- EN GRONDWATERMONSTERS

Navolgend is per onderzoeksaspect een korte beschrijving gegeven van de analysestrategie.

A: Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen
Van de bovengrond is één mengmonster samengesteld en geanalyseerd op zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, arseen en chroom) en bestrijdingsmiddelen (OCB's).

Het grondwater is geanalyseerd op zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, arseen en chroom) en bestrijdingsmiddelen (OCB's).

B: Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen
Van de bovengrond is één mengmonster samengesteld en geanalyseerd op zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, arseen en chroom) en bestrijdingsmiddelen (OCB's).

Het grondwater is geanalyseerd op zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, arseen en chroom) en bestrijdingsmiddelen (OCB's).

C: Bovengrondse tank
Van de bovengrond is één mengmonster samengesteld en geanalyseerd op minerale olie.

Het grondwater is geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten.

Voorts zijn ten behoeve van de correctie van de achtergrond- en interventiewaarden van de grond de percentages lutum en organische stof vastgelegd.

4.2. RESULTATEN CHEMISCHE ANALYSES

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 3 zijn opgenomen.

Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof. Voor de organische parameters PCB en minerale olie zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 2,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de organische parameter PAK zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 10,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de zware metalen zijn ten behoeve van de correctie minimale percentages lutum en organisch stof van 2% aangehouden.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant nr. 16675, 27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

De analyseresultaten, gecorrigeerde meetwaarden, de achtergrond- , tussen- en interventiewaarden, alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 4.1 (grond) en 4.2 (grondwater).

De overschrijdingen ten opzichte van het hierboven beschreven toetsingskader zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater), dan wel de rapportagegrens;
- * het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
- ** het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, zijnde matig verontreinigd;
- *** het gehalte overschrijdt de interventiewaarde, zijnde sterk verontreinigd.

In tabel 5 zijn de gecorrigeerde meetwaarden en toetsingsresultaten voor grond weergegeven.

TABEL 5: Resultaten chemisch onderzoek grondmonsters (mg/kg.ds)

Deellocatie	*Monster*	*Humus [%]*	*Lutum [%]*	*As*	*Cr*	*Cd*	*Co*	*Cu*	*Hg*	*Mb*	*Ni*	*Pb*	*Zn*	*Olie*	*EOX*	*OCB's#*
Onderzoek CBB																
A	1	3	<3	-	-	-/-	-	-	0,27*	-	-	-	-	-/-	5,9	-/-
B	2	-/-	-/-	-	-	-/-	-	-	0,31*	-	-	-	91*	-/-	1,1	-/-
C	3	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-	-/-	-/-
Onderhavig onderzoek																
A	M01	3,3	3,2	-	-	-	-	-	0,53*	-	-	56*	213*	-/-	-/-	DDD 0,033* alfa-Endosulfan 0,288* chloordaan 0,012* hexachloorbenzeen 0,042*
B	M02	3,3	1	-	-	-	-	-	0,60*	-	-	65*	179*	-/-	-/-	gamma-HCH 0,048* chloordaan 0,0091* hexachloorbenzeen 0,018*
C	M03	3	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-	-/-	-/-

#: overige parameters < detectiegrens
-/-: niet geanalyseerd

Onderzoek CBB
1: 1(0-0,5)+4(0-0,5)+5(0-0,5)= zand
2: 2(0-0,5)+6(0-0,5)+7(0-0,5)= zand
3: 3(0-0,5)+8(0-0,5)+9(0-0,5)= zand

Onderhavig onderzoek
M01: 10(5-55)+13(0-50)+14(0-50)= zand
M02: 11(0-50)+15(5-55)+16(5-55)= zand
M03: 12(5-55)+17(0-50)+18(0-50)= zand

In tabel 6 zijn de meetwaarden en toetsingsresultaten voor grondwater weergegeven.

TABEL 6: Resultaten chemisch onderzoek grondwatermonsters (µg/l)

Deellocatie	*Peilbuis*	*As*	*Cr*	*Cd*	*Co*	*Cu*	*Hg*	*Mb*	*Ni*	*Pb*	*Zn*	*Olie*	*BTEXNS*	*EOX*	*OCB's*
Onderzoek CBB															
A	1	-	-	-/-	-	-	-	-	51*	-	-	-/-	-/-	1	-/-
B	2	-	3*	-/-	-	-	-	-	30*	-		-/-	-/-	1	-/-
C	3	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-	-	-/-	-/-
Onderhavig onderzoek															
A	10A	-	-	-	-	-	-	19*	47**	-	-	-/-	-/-	-/-	-
B	11A	44**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-/-	-/-	-/-	-
C	12	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-	-	-/-	-/-

-/-: niet geanalyseerd

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

Naar aanleiding van de verkregen onderzoeksresultaten blijkt met betrekking tot de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie het volgende:

A: Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen

Grond
Tijdens voorgaand onderzoek overschreed in mengmonster 1 het gehalte kwik de betreffende achtergrondwaarde en de groepsparameter EOX overschreed de detectiegrens.

Tijdens onderhavig onderzoek overschrijden in M10 de gehalten kwik, lood, zink en enkele OCB's de desbetreffende achtergrondwaarden. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden.

Grondwater
Tijdens voorgaand onderzoek overschreed in peilbuis 1 de concentratie nikkel de betreffende streefwaarde en de groepsparameter EOX overschreed de detectiegrens.

Tijdens onderhavig onderzoek overschrijden in peilbuis 10A de concentratie molybdeen de betreffende streefwaarde en de concentratie nikkel overschrijdt de betreffende tussenwaarde. De overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden.

Bespreking/discussie
Ter plaatse van de opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen heeft de grond ten opzichte van de nulsituatie geen verslechtering plaatsgevonden.

Daarin tegen is het grondwater wel verslechterd. Tijdens de nulsituatie zijn in het grondwater hooguit lichte verontreinigingen aangetoond. Tijdens de eindsituatie is in het grondwater matige verontreiniging met nikkel aangetoond.

Mogelijk wordt de verhoogde concentratie nikkel veroorzaakt door een verstoring van het bodemevenwicht. Gedacht kan worden aan het vrijkomen van de voedingstoffen door het gebruik van (kunst)mest. Hierdoor (bij een overmaat aan ionen) worden als eerste de enkelwaardige ionen (het minst sterk gebonden, zoals nikkel) van het absorptiecomplex verdrongen en komen in oplossing in het grondwater. Verstoringen zijn normaal gesproken tijdelijk en verdwijnen na verloop van enkele jaren. Dergelijke verhogingen komen vaker voor in agrarische gebieden.

B: Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen

Grond
Tijdens voorgaand onderzoek overschreden in mengmonster 2 de gehalten kwik en zink de betreffende achtergrondwaarden en de groepsparameter EOX overschreed de detectiegrens.

Tijdens onderhavig onderzoek overschrijden in M11 de gehalten kwik, lood, zink en enkele OCB's de desbetreffende achtergrondwaarden. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden.

Grondwater
Tijdens voorgaand onderzoek overschreed in peilbuis 2 de concentraties chroom nikkel de betreffende streefwaarde en de groepsparameter EOX overschreed de detectiegrens.

Tijdens onderhavig onderzoek overschrijden in peilbuis 11A de concentratie arseen de betreffende tussenwaarde. De overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden. De verontreiniging met arseen is mogelijk van natuurlijke herkomst.

Bespreking/discussie
Ter plaatse van de opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen heeft de grond ten opzichte van de nulsituatie geen verslechtering plaatsgevonden.

Daarin tegen is het grondwater wel verslechterd. Tijdens de nulsituatie zijn in het grondwater hooguit lichte verontreinigingen aangetoond. Tijdens de eindsituatie is in het grondwater een matige verontreiniging met arseen aangetoond.

C: Bovengrondse tank.

Grond
Tijdens voorgaand onderzoek overschreed in mengmonster 3 het gehalte minerale olie de betreffende achtergrondwaarde niet.

Tijdens onderhavig onderzoek is in M12 het gehalte minerale olie lager dan de desbetreffende achtergrondwaarden.

Grondwater
Tijdens voorgaand onderzoek overschreden in peilbuis 2 de concentratie minerale olie en vluchtige aromaten de betreffende streefwaarde niet.

Tijdens onderhavig onderzoek zijn in peilbuis 11A de concentraties minerale olie en vluchtige aromaten lager dan de betreffende streefwaarden.

Bespreking/discussie
Ter plaatse van bovengrondse tank heeft ten opzichte van de nulsituatie geen verslechtering opgetreden. Hiermee is de eindsituatie in voldoende mate vastgesteld.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een eindsituatiebodemonderzoek verricht op de locatie Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout.

Aanleiding en doelstelling onderzoek
Aanleiding tot het verrichten van een eindsituatiebodemonderzoek is de verplichting hiertoe conform de vigerende vergunning in het kader van de Wet milieubeheer dan wel conform de in het Activiteitenbesluit gestelde eisen.

Doel van het onderzoek is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijk veroorzaakte bodemverontreiniging voortvloeiend uit gepleegde bedrijfsactiviteiten (Wet milieubeheer of activiteitenbesluit). Hiertoe wordt de specifieke milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgelegd ter plaatse van de tijdens de nulsituatie onderzochte terreindelen.

Ter vaststelling van de eindsituatie van de chemische bodemkwaliteit is de strategie uit voorgaand nulsituatiebodemonderzoek gehanteerd.

Conclusies
Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- In de grond zijn geen bijmengingen met bijzondere bijmengingen (puin e.d.) waargenomen.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- De grond is hooguit licht verontreinigd met kwik, lood, zink en enkele OCB's ter plaatse van de opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen en opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen.
- Het grondwater ter plaatse van de opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen is licht verontreinigd met molybdeen en matig verontreinigd met nikkel.
- Het grondwater ter plaatse van de opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen is matig verontreinigd met arseen.
- De grond en het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters ter plaatse van de bovengrondse tank.

Op basis van de onderzoeksresultaten is de eindsituatie van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de bovengrondse tank ons inziens in afdoende mate vastgelegd.

Op basis van de onderzoeksresultaten is de eindsituatie van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen en opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen ons inziens, op basis van voorgaand onderzoek (nulsituatie) verslechterd in het grondwater. De grond is niet verslechterd.

De verontreiniging met arseen in het grondwater is mogelijk van natuurlijke herkomst.

Mogelijk wordt de verhoogde concentratie nikkel veroorzaakt door een verstoring van het bodemevenwicht. Gedacht kan worden aan het vrijkomen van de voedingstoffen door het gebruik van (kunst)mest. Hierdoor (bij een overmaat aan ionen) worden als eerste de enkelwaardige ionen (het minst sterk gebonden, zoals nikkel) van het absorptiecomplex verdrongen en komen in oplossing in het grondwater. Verstoringen zijn normaal gesproken tijdelijk en verdwijnen na verloop van enkele jaren. Dergelijke verhogingen komen vaker voor in agrarische gebieden.

Aanvullend onderzoek wordt niet doelmatig geacht.

Aanbevelingen

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Gemeente Noordwijkerhout, teneinde de eindsituatie formeel te laten vastleggen.

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

7. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

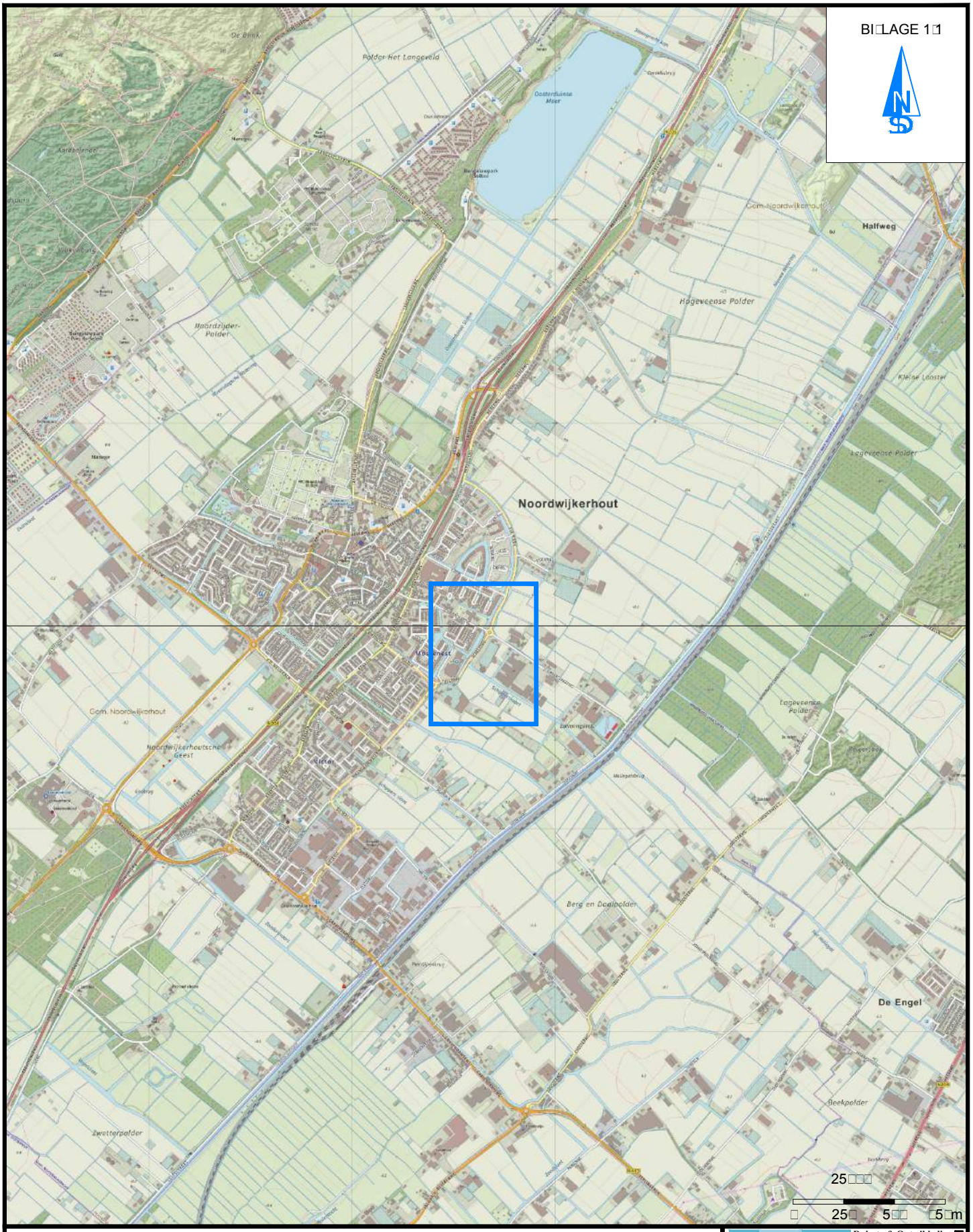
Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitsel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

BIJLAGE 1

1.1 OVERZICHTSKAART

1.2 SITUATIETEKENING

BI□LAGE 1□



LOCATIE-AA□D□IDI□G

IDDS

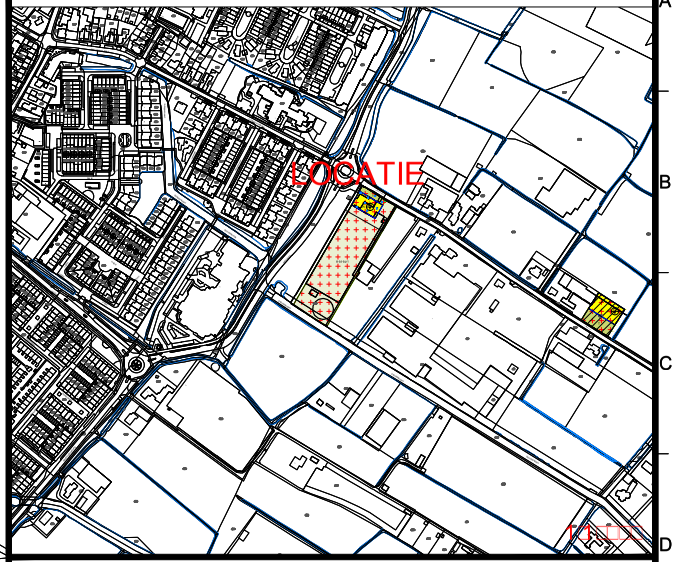
Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
In□a

W□www□idds□nl

SCHAAL□
1□25□□□

LIGGI□G O□DERZOEKSLOCATIE

OVERZICHT



3565

Schippersvaartweg

4587

T

W

2□

12

18

bg□olietank

1□

1□

14

11

15

1□

1□

opslag BM □aanmaak MS

opslag MS□aanmaak BM

kas

LEGE□DA

X	boring
X	boring met peilbuis
	bebouwing
	begrenzing onderzoekslocatie
4587	kadastrale nummers
2□	huisnummer

OPDRACHTGEVER□ RHO ADVISE□RS B.V□	BI□LAGE□ 1□2
PRO□ECT□□MMER□ 1□1□□4□DBI	
TITEL□ BODEMO□DERZOEK	
LOCATIE□ SCHIPPERSVAARTWEG 2□ TE □OORDWI□KERHO□T	
TEKE□AAR□ H□A	
DAT□M□ 14□2□2□1□	
DAT□M WI□ZIGI□G□ ----------	
VRI□GAVE□ DBI	
DAT□M WI□ZIGI□G□ ----------	
SCHAAL□1□5□□ □ORMAAT□A4	

□ 5 1□ 15m

IDDS

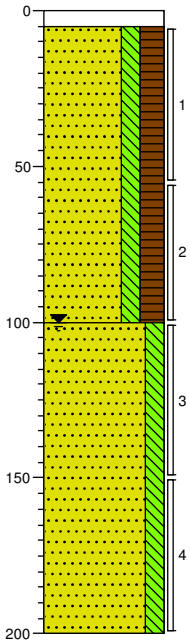
W□www□idds□nl

Ruimte & Ontwikkeling
Milieu
Archeologie
Explosieven
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
In□a

BIJLAGE 2
BOORSTATEN EN LEGENDA

Boring: 10

Datum: 26-01-2017



0 landbouwgrond

-5 Tegel

Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

-100

Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Zuigerboor

-200

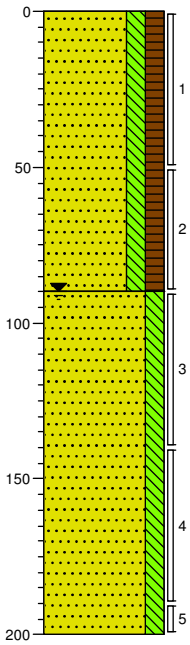
Boring: 10A

0

0

Boring: 11

Datum: 26-01-2017



0 landbouwgrond

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

-90

Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Zuigerboor

-200

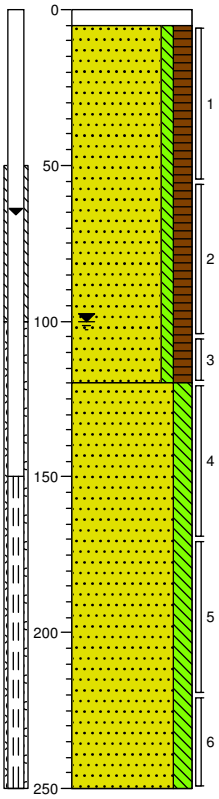
Boring: 11A

0

0

Boring: 12

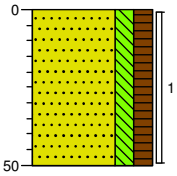
Datum: 26-01-2017



0 tegel
-5 Tegel
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-120
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Zuigerboor
-250

Boring: 13

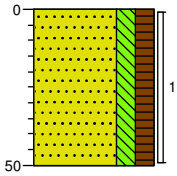
Datum: 26-01-2017



0 tuin
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 14

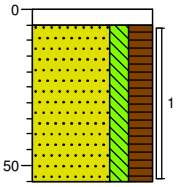
Datum: 26-01-2017



0 landbouwgrond
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 15

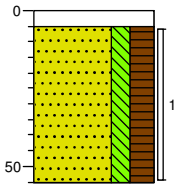
Datum: 26-01-2017



0 tegel
-5 Tegel
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-55

Boring: 16

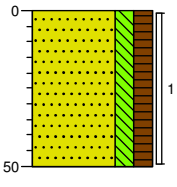
Datum: 26-01-2017



0 tegel
-5 Tegel
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-55

Boring: 17

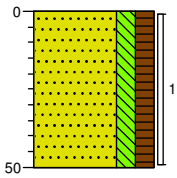
Datum: 26-01-2017



0 tuin
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 18

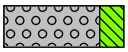
Datum: 26-01-2017

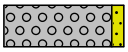


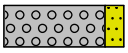
0 tuin
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-50

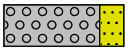
Legenda (conform NEN 5104)

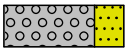
grind


Grind, siltig

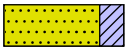

Grind, zwak zandig

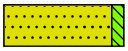

Grind, matig zandig

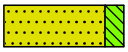

Grind, sterk zandig

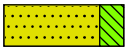

Grind, uiterst zandig

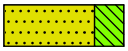
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen

Veen, mineraalarm

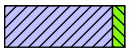
Veen, zwak kleïig

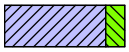
Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

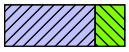
Veen, sterk zandig

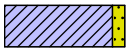
klei


Klei, zwak siltig

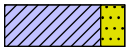

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

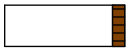

Klei, sterk zandig

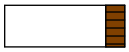
leem

Leem, zwak zandig

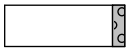
Leem, sterk zandig

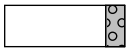
overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus

sterk humeus


zwak grindig


matig grindig

sterk grindig

geur

geen geur

zwakke geur

matige geur

sterke geur

uiterste geur

olie

geen olie-water reactie

zwakke olie-water reactie

matige olie-water reactie

sterke olie-water reactie

uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

overig

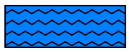
bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

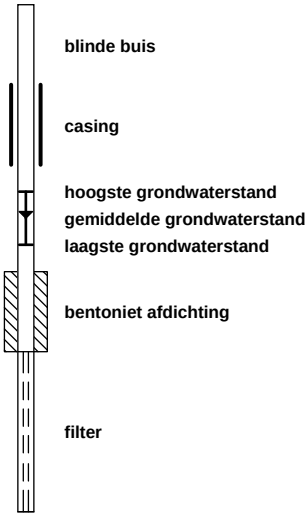
grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib


water

peilbuis



BIJLAGE 3.1
ANALYSECERTIFICATEN GROND

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout
Ons kenmerk	:	Project 643257
Validatieref.	:	643257_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	UZVU-ZTOV-IYMS-SHTU
Bijlage(n)	:	4 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 2 februari 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **643257**
Project omschrijving : **1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
0478162 = M10 10 (5-55) 13 (0-50) 14 (0-50)
0478163 = M11 11 (0-50) 15 (5-55) 16 (5-55)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**26/01/2017**	**26/01/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:		**26/01/2017**	**26/01/2017**
Startdatum	:		**26/01/2017**	**26/01/2017**
Monstercode	:		**0478162**	**0478163**
Matrix	:		**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S gewicht artefact		g	**< 1**	**< 1**
S soort artefact			nvt	nvt
S voorbewerking AS3000			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droogrest		%	**83,6**	**81,8**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**3,3**	**3,3**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**3,2**	**< 1**
Anorganische parameters - metalen				
S arseen (As)		mg/kg ds	**4,1**	**4,1**
S barium (Ba)		mg/kg ds	**32**	**40**
S cadmium (Cd)		mg/kg ds	**< 0,20**	**0,21**
S chroom (Cr)		mg/kg ds	**11**	**27**
S kobalt (Co)		mg/kg ds	**< 3,0**	**< 3,0**
S koper (Cu)		mg/kg ds	**12**	**15**
S kwik (Hg) FIAS/Fims		mg/kg ds	**0,38**	**0,42**
S lood (Pb)		mg/kg ds	**37**	**42**
S molybdeen (Mo)		mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**
S nikkel (Ni)		mg/kg ds	**5**	**5**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**98**	**78**
Organische parameters - bestrijdingsmiddelen				
Organochloorbestrijdingsmiddelen:				
S 2,4-DDD (o,p-DDD)		mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,002**
S 4,4-DDD (p,p-DDD)		mg/kg ds	**0,008**	**0,002**
S 2,4-DDE (o,p-DDE)		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S 4,4-DDE (p,p-DDE)		mg/kg ds	**0,007**	**0,007**
S 2,4-DDT (o,p-DDT)		mg/kg ds	**0,003**	**< 0,001**
S 4,4-DDT (p,p-DDT)		mg/kg ds	**0,011**	**0,004**
S aldrin		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S dieldrin		mg/kg ds	**0,001**	**< 0,001**
S endrin		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S telodrin		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S isodrin		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S heptachloor		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S heptachloorepoxide (cis)		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S heptachloorepoxide (trans)		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S alfa-endosulfan		mg/kg ds	**0,095**	**< 0,001**
S alfa -HCH		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S beta -HCH		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S gamma -HCH (lindaan)		mg/kg ds	**< 0,001**	**0,016**
S delta -HCH		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S hexachloorbenzeen		mg/kg ds	**0,014**	**0,006**
S endosulfansulfaat		mg/kg ds	**0,032**	**< 0,002**
S hexachloorbutadieen		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S chloordaan (cis)		mg/kg ds	**0,002**	**0,002**
S chloordaan (trans)		mg/kg ds	**0,002**	**0,001**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **643257**
Project omschrijving : **1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
0478162 = M10 10 (5-55) 13 (0-50) 14 (0-50)
0478163 = M11 11 (0-50) 15 (5-55) 16 (5-55)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**26/01/2017**	**26/01/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:		**26/01/2017**	**26/01/2017**
Startdatum	:		**26/01/2017**	**26/01/2017**
Monstercode	:		**0478162**	**0478163**
Matrix	:		**Grond**	**Grond**
	som DDD	mg/kg ds	**0,011**	**0,003**
	som DDE	mg/kg ds	**0,008**	**0,008**
	som DDT	mg/kg ds	**0,014**	**0,005**
S	som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	**0,032**	**0,016**
S	som drins (3)	mg/kg ds	**0,002**	**0,002**
S	som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**
S	som HCHs (3)	mg/kg ds	**0,002**	**0,017**
S	som chloordaan	mg/kg ds	**0,004**	**0,003**
	som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	**0,17**	**0,045**
	som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	**0,15**	**0,048**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**643257**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
0478164 = M12 12 (5-55) 17 (0-50) 18 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**26/01/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:	**26/01/2017**
Startdatum	:	**26/01/2017**
Monstercode	:	**0478164**
Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**< 1**
S	soort artefact		nvt
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droogrest	%	**80,1**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**3,0**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**643257**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Uw referentie	:	**M10 10 (5-55) 13 (0-50) 14 (0-50)**
Monstercode	:	**0478162**
Opmerking(en) bij resultaten:		
2,4-DDD (o,p-DDD):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som DDD:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som DDD /DDE /DDTs:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som OCBs (waterbodem):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som OCBs (landbodem):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

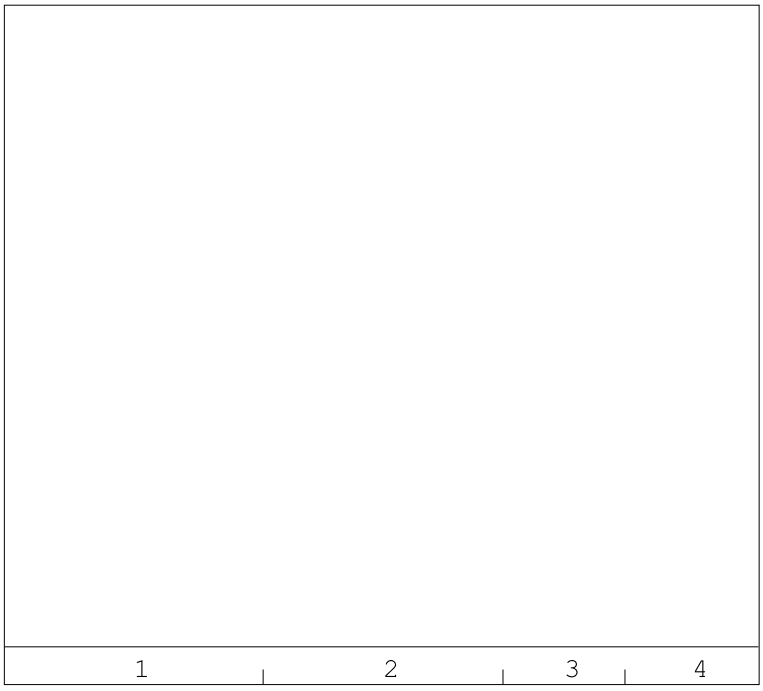
Uw referentie	:	**M11 11 (0-50) 15 (5-55) 16 (5-55)**
Monstercode	:	**0478163**
Opmerking(en) bij resultaten:		
2,4-DDD (o,p-DDD):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som DDD:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som DDD /DDE /DDTs:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som OCBs (waterbodem):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som OCBs (landbodem):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0478164
Project omschrijving : 1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout
Uw referentie : M12 12 (5-55) 17 (0-50) 18 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**643257**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
0478162	M10 10 (5-55) 13 (0-50) 14 (0-50)	10	0.05-0.55	2348352AA
		13	0-0.5	2348331AA
		14	0-0.5	2348337AA
0478163	M11 11 (0-50) 15 (5-55) 16 (5-55)	11	0-0.5	2348347AA
		15	0.05-0.55	2348353AA
		16	0.05-0.55	2348351AA
0478164	M12 12 (5-55) 17 (0-50) 18 (0-50)	12	0.05-0.55	2347427AA
		17	0-0.5	2348336AA
		18	0-0.5	2348332AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**643257**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Samplemate	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Arseen (As)	:	Conform AS3050 prestatieblad 1; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Chroom (Cr)	:	Conform AS3050 prestatieblad 1; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
OCBs	:	Conform AS3020 prestatiebladen 1, 2 en 3

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 3.2
ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATER

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout
Ons kenmerk	:	Project 645231
Validatieref.	:	645231_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	DGFF-MCXE-FTAD-DBUI
Bijlage(n)	:	3 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 13 februari 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**645231**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
0675370 = 10-1-1 10A (-)
0675371 = 11-1-1 11A (-)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**06/02/2017**	**06/02/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:		**06/02/2017**	**06/02/2017**
Startdatum	:		**06/02/2017**	**06/02/2017**
Monstercode	:		**0675370**	**0675371**
Matrix	:		**Grondwater**	**Grondwater**
Anorganische parameters - metalen				
Metalen ICP-MS (opgelost):				
S arseen (As)		µg/l	**8,2**	**44**
S barium (Ba)		µg/l	**25**	**< 20**
S cadmium (Cd)		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S chroom (Cr)		µg/l	**1,0**	**< 1**
S kobalt (Co)		µg/l	**2,2**	**< 2**
S koper (Cu)		µg/l	**< 2**	**< 2**
S Kwik (Hg) niet vluchtig		µg/l	**< 0,05**	**< 0,05**
S lood (Pb)		µg/l	**< 2**	**< 2**
S molybdeen (Mo)		µg/l	**19**	**2,6**
S nikkel (Ni)		µg/l	**47**	**< 3**
S zink (Zn)		µg/l	**< 10**	**< 10**
Organische parameters - bestrijdingsmiddelen				
Organochloorbestrijdingsmiddelen:				
S 2,4-DDD (o,p-DDD)		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S 4,4-DDD (p,p-DDD)		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S 2,4-DDE (o,p-DDE)		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S 4,4-DDE (p,p-DDE)		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S 2,4-DDT (o,p-DDT)		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S 4,4-DDT (p,p-DDT)		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S aldrin		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S dieldrin		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S endrin		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S heptachloor		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S heptachloorepoxide (cis)		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S heptachloorepoxide (trans)		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S alfa-endosulfan		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S chloordaan (cis)		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S chloordaan (trans)		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S alfa -HCH		µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**
S beta -HCH		µg/l	**< 0,008**	**< 0,008**
S gamma -HCH (lindaan)		µg/l	**< 0,009**	**< 0,009**
S delta -HCH		µg/l	**< 0,008**	**< 0,008**
S hexachloorbenzeen		µg/l	**< 0,005**	**< 0,005**
S som HCHs (4)		µg/l	**0,02**	**0,02**
S som Drins (3)		µg/l	**0,02**	**0,02**
S som DDD /DDE /DDTs		µg/l	**0,04**	**0,04**
S som C/T Heptachloorepoxide		µg/l	**0,01**	**0,01**
S som chloordaan		µg/l	**0,01**	**0,01**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**645231**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
0675372 = 12-1-1 12 (150-250)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**06/02/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:	**06/02/2017**
Startdatum	:	**06/02/2017**
Monstercode	:	**0675372**
Matrix	:	**Grondwater**

Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 50**
Organische parameters - aromatisch			
Vluchtige aromaten:			
S	benzeen	µg/l	**< 0,2**
S	ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	naftaleen	µg/l	**< 0,02**
S	styreen	µg/l	**< 0,2**
S	tolueen	µg/l	**< 0,2**
S	o-xyleen	µg/l	**< 0,1**
S	xyleen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**
S	som xylenen	µg/l	**0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**645231**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

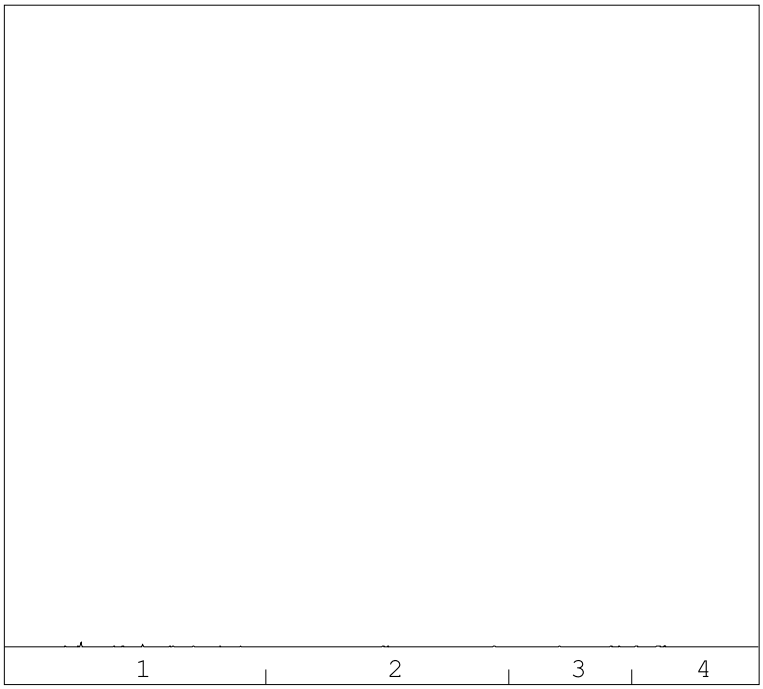
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0675372
Project omschrijving : 1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout
Uw referentie : 12-1-1 12 (150-250)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**645231**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
0675370	10-1-1 10A (-)	10A		0007115PA
		10A		0182561MM
0675371	11-1-1 11A (-)	11A		0007116PA
		11A		0182601MM
0675372	12-1-1 12 (150-250)	12	1.5-2.5	0276949YA
		12	1.5-2.5	0270531YA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**645231**
Project omschrijving	:	**1610J749-Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Arseen (As)	:	Conform AS3150 prestatieblad 1 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	:	Conform AS3150 prestatieblad 1 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) niet vluchtig	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Organochloor bestr.middelen	:	Conform AS3120 prestatieblad 1 en 2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 4.1

NORMERING WET BODEMBESCHERMING EN
GECORRIGEERDE MEETRESULTATEN GROND

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M10			M11			M12		
Certificaatcode		643257			643257			643257		
Boring(en)		10, 13, 14			11, 15, 16			12, 17, 18		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,55			0,00 - 0,55			0,00 - 0,55		
Humus	% ds	3,3			3,3			3,0		
Lutum	% ds	3,2			1,0			25		
Datum van toetsing		3-2-2017			3-2-2017			3-2-2017		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	83,6	83,6 (6)		81,8	81,8 (6)		80,1	80,1 (6)	
Lutum	%	3,2			1,0					
Organische stof (humus)	%	3,3			3,3			3,0		
Gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
METALEN										
Arseen [As]	mg/kg ds	4,1	6,8	-0,24	4,1	6,9	-0,23			
Barium [Ba]	mg/kg ds	32	108 (6)		40	155 (6)				
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,20	<0,22	-0,03	0,21	0,34	-0,02			
Chroom [Cr]	mg/kg ds	11	20	-0,28	27	50	-0,04			
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3,0	<6,5	-0,05	<3,0	<7,4	-0,04			
Koper [Cu]	mg/kg ds	12	23	-0,11	15	30	-0,07			
Kwik [Hg]	mg/kg ds	*0,38*	*0,53*	*0,01*	*0,42*	*0,60*	*0,01*			
Lood [Pb]	mg/kg ds	*37*	*56*	*0,01*	*42*	*65*	*0,03*			
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0			
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	5	13	-0,34	5	15	-0,31			
Zink [Zn]	mg/kg ds	*98*	*213*	*0,13*	*78*	*179*	*0,07*			
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds							<35	<82	-0,02
ORGANOCHLOORBEST RIJDINGSMIDDELEN										
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	0,003	0,009		<0,001	<0,002				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0,011	0,033		0,004	0,012				
DDT (som)	mg/kg ds	0,014	0,042	-0,11	0,005	0,014	-0,12			
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	0,004#	0,008		0,002#	0,004				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0,008	0,024		0,002	0,006				
DDD (som)	mg/kg ds	*0,011#*	*0,033*	*0*	0,003#	0,010	-0			
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0,007	0,021		0,007	0,021				
DDE (som)	mg/kg ds	0,008	0,023	-0,04	0,008	0,023	-0,04			
DDT/DDE/DDD (som)	mg/kg ds	0,032#			0,016#					
Aldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002				
Dieldrin	mg/kg ds	0,001	0,003		<0,001	<0,002				
Endrin	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002				
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,002	0,007	-0	0,002	<0,006	-0			
Isodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,002 (5)		<0,001	<0,002				
Telodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,002 (5)		<0,001	<0,002				
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,002	0	<0,001	<0,002	0			
beta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,002	0	<0,001	<0,002	0			
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,002	-0	*0,016*	*0,048*	*0,04*			
HCH (som a+b+g)	mg/kg ds	0,002	0,002 (6)		0,017	0,017 (6)				
delta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,002 (6)		<0,001	<0,002 (6)				
Heptachloor	mg/kg ds	<0,001	<0,002	0	<0,001	<0,002	0			
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002				
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002				
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	mg/kg ds	0,001			0,001					
Heptachloorepoxide	mg/kg ds		<0,0042	0		<0,0042	0			
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	*0,095*	*0,288*	*0,07*	<0,001	<0,002	0			
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002				
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	0,032	0,097 (6)		<0,002	<0,004 (6)				

Grondmonster		M10			M11			M12
Certificaatcode		643257			643257			643257
Boring(en)		10, 13, 14			11, 15, 16			12, 17, 18
Traject (m -mv)		0,00 - 0,55			0,00 - 0,55			0,00 - 0,55
Humus	% ds	3,3			3,3			3,0
Lutum	% ds	3,2			1,0			25
Datum van toetsing		3-2-2017			3-2-2017			3-2-2017
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde
trans-Chloordaan	mg/kg ds	0,002	0,006		0,001	0,003		
cis-Chloordaan	mg/kg ds	0,002	0,006		0,002	0,006		
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds		*0,012*	*0*		*0,0091*	*0*	
Chloordaan (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,004			0,003			
Organochloor pesticiden	mg/kg ds	0,15#	0,11 (6)		0,048#	0,034 (6)		
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,17#			0,045#			
Som 21 OCB	mg/kg ds		*0,47 (5)*			0,15		
CHLOORBENZENEN								
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	*0,014*	*0,042*	*0,02*	*0,006*	*0,018*	*0*	

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
< : kleiner dan de detectielimiet
8,88 : <= Achtergrondwaarde
8,88 : <= Interventiewaarde
8,88 : > Interventiewaarde
5 : Norm I ontbreekt
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Arseen [As]	mg/kg ds	20	27	76	76
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Chroom [Cr]	mg/kg ds	55	62	180	180
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB`S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
ORGANOCHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
Aldrin	mg/kg ds				0,32
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Som 21 OCB	mg/kg ds	0,4			
CHLOORBENZENEN					
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2

BIJLAGE 4.2
TOETSINGSRESULTATEN GRONDWATER

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

monsternummer		10-1-1			11-1-1			12-1-1		
Datum bemonstering		6-2-2017			6-2-2017			6-2-2017		
Filterdiepte (m -mv)		-			-			1,50 - 2,50		
Datum van toetsing		14-2-2017			14-2-2017			14-2-2017		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Arseen [As]	µg/l	8,2	8,2	-0,04	*44*	*44*	*0,68*			
Barium [Ba]	µg/l	25	25	-0,04	<20	<14	-0,06			
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05			
Chroom [Cr]	µg/l	1,0	1,0	0	<1	<1	0			
Kobalt [Co]	µg/l	2,2	2,2	-0,22	<2	<1	-0,24			
Koper [Cu]	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23			
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04	<0,05	<0,04	-0,04			
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23			
Molybdeen [Mo]	µg/l	*19*	*19*	*0,05*	2,6	2,6	-0,01			
Nikkel [Ni]	µg/l	*47*	*47*	*0,53*	<3	<2	-0,22			
Zink [Zn]	µg/l	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08			
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
Benzeen	µg/l							<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l							<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l							<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l							<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l							<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l							0,2	<0,2	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l							<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l								<0,77[2,14]	
PAK										
Naftaleen	µg/l							<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-								<0,00020[11]	
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	µg/l							<50	<35	-0,03
ORGANOCHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
2,4-DDT (o,p-DDT)	µg/l	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01				
4,4-DDT (p,p-DDT)	µg/l	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01				
2,4-DDD (o,p-DDD)	µg/l	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01				
4,4-DDD (p,p-DDD)	µg/l	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01				
2,4-DDE (o,p-DDE)	µg/l	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01				
4,4-DDE (p,p-DDE)	µg/l	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01				
DDT/DDE/DDD (som)	µg/l	0,04	<0,04	4,2	0,04	<0,04	4,2			
Aldrin	µg/l	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01				
Dieldrin	µg/l	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01				
Endrin	µg/l	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01				
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/l	0,02	<0,02		0,02	<0,02				
alfa-HCH	µg/l	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01				
beta-HCH	µg/l	<0,008	<0,006		<0,008	<0,006				
gamma-HCH	µg/l	<0,009	<0,006		<0,009	<0,006				
delta-HCH	µg/l	<0,008	<0,006		<0,008	<0,006				
HCHs (som, STI-tabel)	µg/l	0,02	<0,03	-0,03	0,02	<0,03	-0,03			
Heptachloor	µg/l	<0,01	<0,01	0,03	<0,01	<0,01	0,03			
cis-Heptachloorepoxide	µg/l	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01				
trans-Heptachloorepoxide	µg/l	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01				
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	µg/l	0,01			0,01					
Heptachloorepoxide	µg/l		<0,014	0		<0,014	0			

Projectcode: 1610J749

monsternummer		10-1-1			11-1-1			12-1-1
Datum bemonstering		6-2-2017			6-2-2017			6-2-2017
Filterdiepte (m -mv)		-			-			1,50 - 2,50
Datum van toetsing		14-2-2017			14-2-2017			14-2-2017
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde
alfa-Endosulfan	µg/l	<0,01	<0,01	0	<0,01	<0,01	0	
trans-Chloordaan	µg/l	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		
cis-Chloordaan	µg/l	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		
Chloordaan (cis + trans)	µg/l		<0,014	0,07		<0,014	0,07	
Chloordaan (som, 0.7 factor)	µg/l	0,01			0,01			
CHLOORBENZENEN								
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/l	<0,005	<0,004	0,01	<0,005	<0,004	0,01	
Chloorbenzenen (som)	-		<0,0070(11)			<0,0070(11)		

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
< : kleiner dan de detectielimiet
8,88 : <= Streefwaarde
8,88 : > Streefwaarde
8,88 : > Interventiewaarde
11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2 : Enkele parameters ontbreken in de som
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 1: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Arseen [As]	µg/l	10	7,2		60
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Chroom [Cr]	µg/l	1	2,5		30
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
ORGANOCHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
DDT/DDE/DDD (som)	µg/l	4E-6			0,01
Aldrin	µg/l	9E-6			

Projectcode: 1610J749

		S	S Diep	Indicatief	I
Dieldrin	µg/l	0,0001			
Endrin	µg/l	4E-5			
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/l				0,1
alfa-HCH	µg/l	0,033			
beta-HCH	µg/l	0,008			
gamma-HCH	µg/l	0,009			
HCHs (som, STI-tabel)	µg/l	0,05			1
Heptachloor	µg/l	5E-6			0,3
Heptachloorepoxide	µg/l	5E-6			3
alfa-Endosulfan	µg/l	0,0002			5
Chloordaan (cis + trans)	µg/l	2E-5			0,2
CHLOORBENZENEN					
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/l	9E-5			0,5

BIJLAGE 5
FOTOREPORTAGE

PRIMAGA

BIJLAGE 6
VELDVERSLAG

VELDXPERT

Veldwerk

Expertises
- Milieu
- Archeologie
- Explosieven
- Water
- Cultuurtechniek
- Infra

IDDS Milieu
s'-Gravendijkseweg 37
2200 AC Noordwijk
T.a.v.: D. Bijl

Noordwijk 06-02-2017,

Projectnummer: 1610J749
Uw Kenmerk : 1610J749
Betreft project : Schippersvaartweg 26 Noordwijkerhout.

Geachte meneer Bijl ,

Hierbij doen wij u de rapportage toekomen betreffende de uitgevoerde werkzaamheden naar aanleiding van uw opdracht op de bovengenoemde locatie.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het certificaat van VeldXpert van de BRL SIKB 2000. Voor de het plaatsen van de boringen en peilbuizen, nemen van grondmonsters en eventueel inmeten van de boringen tijdens het veldwerk is uitgegaan van VKB-protocol 2001. Voor het nemen van de grondwatermonsters is uitgegaan van VKB-protocol 2002.

Het procescertificaat van VeldXpert en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

VeldXpert verklaart hierbij geen eigenaar te zijn van de locatie waar de veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd of in de nabije toekomst te worden.

Deze rapportage de onderhavige brief samen met
- de veldwerktekening,
- FV04 Veldwerk verslag
- Uitdraai Boorstaten
- Foto reportage
- Uitdraai watermonstername

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

D Gressie
Projectleider BRL SIKB 2000, 2001, 2002
VeldXpert

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

BRL SIKB 2000
VKB-protocollen
2001 & 2002

VELDXPERT
's-Gravendijckseweg 35
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 408 28 12
info@veldxpert.nl
www.veldxpert.nl

Iban NL27 RABO 0335596231
btw NL0093.53.628.B01
KvK 28047921

www.veldxpert.nl

VeldXpert is een handelsnaam van IDDS B.V.

FV04 Veldwerkverslag

PROJECTGEGEVENS	
Referentienummer opdrachtgever	1610J749
Projectnummer uitvoerend	1610J749
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 26
Projectplaats	Noordwijkerhout
Opdrachtgever	IDDS Milieu
Uitvoerende organisatie	VeldXpert

VELDVERSLAG (invullen vóór uitvoer veldwerk)				
invullen door projectleider ivm veldwerkacceptatie	**ja**	**nee**	**nvt**	**opmerkingen**
zijn de geplande werkzaamheden conform de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en technische bekwaamheid van onze organisatie?	X			
Komen de geplande werkzaamheden overeen met de proceseisen uit BRL SIKB 2000? (inclusief opdracht)	X			opdrachtverlening vanuit IDDS verloopt via veldwerkformulieren.
Is de KLIC-melding aanwezig?	X			
Is de beschrijving van veldwerk voldoende duidelijk is alle opzichten?	X			
voldoen aan veiligheid?	X			
minimaal 1 erkend veldwerker op locatie op max. twee assistenten	X			
Bij nee -> contact opnemen met de projectleider				

invullen door erkend veldwerker voor aanvang van de werkzaamheden

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden de onderstaande checklist en LMRA doorlopen, wijzigingen aangeven op tekening en in formulieren. Bij afwijkingen telefonisch contact opnemen met projectleider cq. veldwerkplanner.

LMRA - Last Minute Risico Analyse				
	ja	nee	nvt	opmerkingen
Stap 1: Beoordeel de risico's				
Ken ik mijn taak? Is alles duidelijk?	/			
Is er struikelgevaar, gevaar op vallende objecten, gevaar voor knellen of stoten?		/		
Is er kans op electrocutie, explosie e.d.?		/		
Zijn mijn electrische materialen gekeurd?	/			
Bieden mijn PBM's voldoende bescherming?	/			
Stap 2: Bepaal de maatregelen die nodig zijn om aanwezige risico's weg te nemen of aanvaardbaar te maken.				
Stap 3: Voer de veiligheidsmaatregelen uit. Vraag indien nodig om hulp. Bij twijfel stoppen en je leiding gevende raadplegen.				

Checklist ten behoeve van het onderzoek		
Zijn er onveilige situaties op de locatie en/of oneffenheden in het maaiveld?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Opslag vaten?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Noteren van product, stikker en foto's maken van vaten en stikkers. Is vat vol / leeg? Zijn vaten doorgeroest of in goede staat?
Vlekken op maaiveld?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Vet ja / Nee Olie ja / Nee Overig:
Wasplaats aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Tankplaats aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Puinpaden aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Asbestverdacht? Ja / nee
Brandplekken aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Op maaiveld ja / nee Brandvaten of bakken?

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	1610J749	
Projectnummer uitvoerend	1610J749	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 26	
Projectplaats	Noordwijkerhout	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
Ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ vulpunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ ontluchtingspunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ Peilpunt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ opschrift deksels, vulpunt en peilpunten?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Depots aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Toegangs/poortinstructie?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Hekwerk met borden met veiligheidsinstructies?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Zo ja, welke?		
Tekening aanwezig met locaties boringen/peilbuizen?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Komt de bebouwing overeen met de bebouwing op de aangeleverde tekening?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Indien niet overeenkomt, aanpassen op de tekening!
^ aanbouw/schuur wel of niet op tekening?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Indien aanwezig tekening aanpassen!
^ klopt schaal en noordpijl?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	bij de ene tekening schaal 1:750
^ Vijvers aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Gedempte sloten c.q. verzakkingen?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	Let op: verzakkingen, afgebroken sloten die verderop weer doorlopen.
KLIC-kaarten aanwezig?	○ Ja ○ Nee* ○ NVT	
* info kabels en leidingen?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Opdracht volledig en juist?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Stofinformatie aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Aanwezigheid asbest bekend?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Extra veiligheidseisen bekend?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Standaard PBM's aanwezig?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Standaard PBM's gebruikt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Aanvullen PBM's nodig?	○ Ja^ ○ Nee ○ NVT	
^ wegwerpoverall zonder zakken	○ Ja ○ Nee ○ NVT	

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	1610J749	
Projectnummer uitvoerend	1610J749	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 26	
Projectplaats	Noordwijkerhout	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
^ halfgelaatsmasker met P3-filter	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^ verpakkingsmaterialen om verontreinigde materialen te verpakken	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
^	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Doel/belang onderzoek duidelijk?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Toestemming en toegang locatie geregeld?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Opdracht zonder meer geaccepteerd?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Project voorbesproken met adviseur?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Project intern voorbesproken?	○ Ja# ○ Nee ○ NVT	# met:
Wijzigingen (uit bovenstaande lijst - 2 pagina's) doorgesproken met opdrachtgever?	○ Ja# ○ Nee ○ NVT	# met: D. Bijl

Bij aantreffen asbestverdacht materiaal en onvoorziene verontreinigingen wordt als volgt gehandeld;

1) Bel direct de veldwerkplanner en meldt de situatie;

2) Bel direct daarna de opdrachtgever en meldt de situatie;

3) Zorg dat duidelijk is wat er moet gebeuren en dat planner en opdrachtgever akkoord zijn.

Validatie	Grond Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd door (projectleider/ planner)	Grondwater Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Schoop	D. CRESSIE	R. Broekhof	D. CRESSIE
Handtekening			R. Broekhof	
Datum	26/01/17	26-01-17	6-2-17	07-02-2017

VELDVERSLAG (invullen ná uitvoer veldwerk)

PROJECTGEGEVENS

Referentienummer opdrachtgever	1610J749
Projectnummer uitvoerend	1610J749
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 26
Projectplaats	Noordwijkerhout
Opdrachtgever	IDDS Milieu
Uitvoerende organisatie	VeldXpert

Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
Was de situatie zoals beschreven in de opdracht?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Inmeting en tekening goed leesbaar?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Hebben zich onveilige situaties voorgedaan?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Foto's genomen en geregistreerd?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Afwijkingen met opdrachtgever besproken?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Tekening aangepast/aangevuld?	○ Ja* ○ Nee ○ NVT	
* maaiveldverschillen	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
* tanks/leidingen (diepte/ligging)	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
* verhardingen en opstallen	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
* obstakels	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
* sloten	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
*	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
*	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Is elke gestaakte boring op tekening aangegeven?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Is er asbestverdacht materiaal aangetroffen?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Zijn alle boorgaten netjes afgewerkt?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	
Is de locatie netjes achtergelaten?	○ Ja ○ Nee ○ NVT	

BIJZONDERHEDEN

o De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en van toepassing zijnde protocollen op ondergenoemde data. Hierbij verklaar ik (erkend monsternemer) dat tijdens de veldwerkzaamheden **WEL/NIET*** is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn en/of de van toepassing zijnde protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van de interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. IDDS en/of VeldXpert verklaren hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft. Ook de opdrachtgever heeft aangegeven geen eigenaar te zijn van het terrein.

0 nvt (dit wordt aangekruist indien de uitgevoerde werkzaamheden niet beschreven zijn in de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en derhalve de betreffende norm niet van toepassing is.

Het veldwerk is uitgevoerd door onder vermelde personen.

*** doorhalen wat niet van toepassing is. Bij afwijking(en) van BRL en/of protocol wordt toelichting bijgevoegd.**

Van toepassing zijnde protocollen	○ 2001	○ 2002	○ 2003	○ 2018
Datum uitvoer veldwerk:	26/01/17			
Tijdsbesteding monsterneming	**Starttijd:** 07:15		Eindtijd: 11:45	
Bedrijfsvoertuig:	VW 7			
veldwerker (in opleiding):	TZW			
Datum uitvoer watermonstername:	6-2-17			
Tijdsbesteding monsterneming	**Starttijd:** 8:45		Eindtijd: 10:45	
Bedrijfsvoertuig:	VS748P			
veldwerker (in opleiding):	RJo			

Validatie	ervaren veldwerker grond (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)	veldwerker grondwater (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Schaap	D. Gressie	R. Broekhof	D. Gressie
Handtekening			R. Broekhof	
Datum	26/01/17	26-01-2017	6-2-17	01-02-2016

FV02a Peilbuisplaatsingsformulier

PROJECTGEGEVENS			
Referentienummer opdrachtgever	1610J749	Opdrachtgever	IDDS
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Schippersvaartweg 26	Projectplaats	Noordwijkerhout
Projectnummer uitvoerend	1610J749	Uitvoerende organisatie	VeldXpert
Nummer Kalibratie (zie pH/EC-lijst)	VQ-895	Naam erkend veldwerker	MSc

PEILBUISGEGEVENS					
Peilbuisnummer	01	12			
Datum plaatsing	26/01/17	26/01/17			
Natte peilbuisinhoud (in liters)	0,9	0,9			
Inhoud van het filterdeel (in liters)	0,6	0,6			
Werkwaterverbruik (in liters)	–	–			
EC van gebruikte werkwater	–	–			
Afgepompt volume (in liters)	3	3			
Toestroming (goed/matig/slecht)	g	g			
Gemeten EC 1 (grondwater)	710	780			
Gemeten EC 2 (grondwater)	720	710			
Gemeten EC 3 (grondwater)	720	710			
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
Inhoud van het filterdeel (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
Inhoud van het filterdeel (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					

BIJLAGE 7
HISTORISCHE INFORMATIE

CENTRAAL BODEMKUNDIG BUREAU Deventer - Breda

Landbouw
Natuurbeheer
Milieu

COPIE

L.A. Duivenvoorde
T.a.v. de heer L.A. Duivenvoorde
Schippersvaartweg 26
2211 TL NOORDWIJKERHOUT

Tel : 0252-372375

Relatienr. : 505576
Uw ref : NHD
Onze ref : JM /FTH

Deventer, 27 januari 1999

betreft: **RAPPORT VERKENNEND MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK LOKATIE SCHIPPERSVAARTWEG 26 TE NOORDWIJKERHOUT**

Geachte heer Duivenvoorde,

Hierbij ontvangt u onze rapportage van het verkennend milieukundig bodemonderzoek op de lokatie Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout.

Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met Mevr. Drs. J. Meekes van ons bureau.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

CENTRAAL BODEMKUNDIG BUREAU
DEVENTER-BREDA B.V.

Ing. C.N. Leenstra
Hoofd adviesdienst

Gotlandstraat 13, 7418 AZ - Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland
Tel. 0570 - 62 05 00 - Fax 0570 - 62 07 07
ABN-Amrobank 46.31.83.886 - Kamer van Koophandel 20015351

Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

RAPPORT VERKENNEND MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK

Lokatie
Schippersvaartweg 26
te Noordwijkerhout

Januari 1999

OPDRACHTGEVER:

L.A. Duivenvoorde
Schippersvaartweg 26
2211 TL NOORDWIJKERHOUT

CONTACTPERSOON:

De heer L.A. Duivenvoorde

Tel : 0252-372375

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07

ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING 4

1. INLEIDING
   1.1 Inleiding 5

2. AANLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK
   2.1 Aanleiding 6
   2.2 Doel van het onderzoek 6

3. LOKATIEGEGEVENS
   3.1 Beschrijving terrein 7
   3.2 Historische gegevens 7
   3.3 Geohydrologische gegevens 10

4. DEFINITIE BODEMONDERZOEK
   4.1 Algemeen 11
   4.2 Strategie 11

5. UITVOERING BODEMONDERZOEK
   5.1 Veldwerkzaamheden 12
   5.2 Chemische analyses 14

6. RESULTATEN BODEMONDERZOEK
   6.1 Resultaten 17
   6.2 Toetsing 18
   6.3 Toelichting op de toetsing 19
   6.4 Interpretatie 20

7. CONCLUSIE
   7.1 Toetsing hypothese 21
   7.2 Conclusie 21

8. LITERATUUR

BIJLAGEN:
1. Boorprofielbeschrijving
2. Analyseresultaten
3. Overschrijdingstabel
4. Detektielimieten en Analysemethoden
5. Verklaring gebruikte termen
6. N.v.t.
7. Vragenlijst

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07

ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

SAMENVATTING

Ten behoeve van het vaststellen van de zg. nulsituatie is op de lokatie Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout een verkennend bodemonderzoek volgens de richtlijnen uit het protocol Nulsituatie-/BSB-onderzoek en de Handreiking Bodemonderzoek Glastuinbouw verricht.

Op basis van het verrichte bodemonderzoek worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- De lokatie is momenteel in gebruik als glastuinbouwbedrijf.

- De volgende deellokaties zijn in het kader van de AMvB Tuinbouw met bedekte teelt onderzocht:
  *** Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen**
  *** Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen**
  *** Bovengrondse olietank**

- Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen afwijkingen van het bodemmateriaal waargenomen die wijzen op bodemverontreiniging.

- Uit de analyseresultaten van de mengmonsters van de bovengrond blijkt dat de gehaltes aan kwik en zink de streefwaarden overschrijden. Het criterium voor nader onderzoek wordt niet overschreden. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens.

- Uit de analyseresultaten van de grondwatermonsters blijkt dat de gehaltes aan een aantal zware metalen (met name arseen, chroom en nikkel) de streefwaarden overschrijden. Het criterium voor nader onderzoek wordt overschreden voor nikkel ter plaatse van de meststoffen opslag. Tevens overschrijdt de groepsparameter EOX de detectiegrens.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07

ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Dit document beschrijft het verkennend milieukundig bodemonderzoek op de lokatie Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout, dat door het Centraal Bodemkundig Bureau Deventer-Breda (CBB) is uitgevoerd.

Aanleiding en doel van het onderzoek worden beschreven in § 2.

Uitgaande van de lokatiegegevens, welke zijn toegelicht in § 3, wordt verder ingegaan op de visie van het CBB op de aanpak van het onderzoek. Dit gebeurt in § 4.

In § 5 wordt verslag gedaan van de uitvoering van het bodemonderzoek.

In § 6 worden de analyse-resultaten van het chemisch laboratoriumonderzoek vergeleken met de streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering. Tevens vindt interpretatie van de onderzoeksresultaten plaats.

De rapportage wordt in § 7 afgerond met de toetsing van de hypothese en de conclusie met betrekking tot de kwaliteit van de bodem.

Dit rapport mag zonder schriftelijke toestemming van CBB én haar opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd.

CBB - Deventer - Breda BV is ingeschreven in het STERIN register voor inspectie-instellingen onder nummer 069 voor gebieden zoals nader omschreven in de erkenning.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

2. AANLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

2.1 Aanleiding

Een tuinbouwbedrijf kan op grond van verschillende wettelijke verplichtingen genoodzaakt zijn bodemonderzoek te verrichten. Eén van de wettelijke verplichtingen tot bodemonderzoek vloeit voort uit het "Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer" (verder te noemen "AMvB bedekte teelt").

Artikel 4 van dat Besluit stelt het verrichten van een nulsituatie onderzoek naar de kwaliteit van de bodem binnen de inrichting verplicht.

Om deze reden is door de heer L.A. Duivenvoorde aan het CBB opdracht verleend voor het uitvoeren van bodemonderzoek op het betreffende terrein.

2.2 Doel van het onderzoek

Het onderzoek heeft tot doel via monstername en analyse de kwaliteit van de bodem op het moment van onderzoek vast te leggen. Op deze wijze wordt een referentieniveau vastgelegd (nulsituatie) waaraan de resultaten van toekomstige onderzoeken getoetst kunnen worden.

Hieronder volgt een overzicht van een aantal doelstellingen t.b.v. waarvan bodemonderzoek kan worden verricht. Indien het onderzoek zoals omschreven in dit voorstel voldoet voor een van deze doelstellingen wordt dit met ja aangegeven.

Doelstelling:

Aanvraag milieuvergunning	ja
Voorschrift milieuvergunning	ja
Provinciale verplichting (AVR tuinbouwbedrijven met bedekte teelt)	ja
Vervolg IBS-tracject	nee
Bouwvergunning	nee
AMvB BOOT	nee
Werkprogramma Tankstations	nee
Afstemming SUBAT	nee
Risicobeheer	nee
Koop/verkoop	nee
Huur/verhuur	nee
AMvB bedekte teelt	ja

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

3. LOKATIEGEGEVENS

3.1 Beschrijving terrein

De lokatie is gelegen aan de Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout en heeft een kadastrale oppervlakte van circa 1 ha.

De inrichting van de lokatie bestaat uit kassen, een ketelhuis, een schuur en een woonhuis. De bestemming van de lokatie is thans agrarisch.

Terreinverharding /-ontsluiting

Op de lokatie is circa 500 m2 bedekt met een ongeveer 20 cm dikke laag beton en tegels. Onder deze bedekking bevindt zich zand.

Op de lokatie is geen open water aanwezig.

Omgeving

De lokatie is thans gelegen in een omgeving met bestemming agrarisch.

Zover bekend heeft in de nabije omgeving van deze lokatie geen bodemonderzoek plaatsgevonden.

De lokatie ligt niet in of nabij een beschermd gebied.

Kabels/leidingen/riolering

De informatie over op de lokatie aanwezige kabels, leidingen en/of riolering is verkregen middels een KLIC-melding. De betreffende tekeningen van de nutsbedrijven zijn in het bezit van het CBB.

3.2 Historische gegevens

Hieronder volgt een overzicht van het gebruik van het terrein in het verleden:

Van 1900	tot 1973	Agrarisch
Van 1973	tot 1998	Glastuinbouw

De lokatie is in 1973 voor het eerst bebouwd. Hierna hebben diversebouwwerkzaamheden op de lokatie plaatsgevonden ten behoeve van diverse uitbreidingen.

Er hebben zich historisch voor zover bekend geen calamiteiten voorgedaan, waardoor de bodem en/of het grondwater op de lokatie verontreinigd kunnen zijn.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN-Amrobank 4631.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

Bodemonderzoek en -verontreiniging

Op de lokatie heeft nimmer bodemonderzoek plaatsgevonden.

Op de lokatie hebben zich historisch gezien geen calamiteiten voorgedaan.
Er zijn geen gegevens bekend omtrent bodemsaneringsaktiviteiten die betrekking hebben op de lokatie.

Bedrijfsmatige aktiviteiten

Huidige bedrijfsmatige aktiviteiten: Glastuinbouw.

Het op het terrein gevestigde bedrijf is werkzaam in de agrarische sector. Tot de werkzaamheden behoort o.a. het kweken van rozen. De SBI-code van de hoofdaktiviteit is 0123.

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van de AMvB bedekte teelt.

Op het terrein vindt naast het ketelhuis opslag van HBO plaats in één bovengrondse dubbelwandige tank. Deze is gelegen op een tegelvloer van matige kwaliteit.

In het ketelhuis bevinden zich de opslag van meststoffen en de aanmaak van bestrijdingsmiddelen. Deze zijn voorzien van een lekbak en zijn gelegen op een tegelvloer. Genoemde activiteiten vinden plaats binnen een straal van 5 meter en worden derhalve als 1 lokatie onderzocht.

In de aan het ketelhuis aangrenzende kas bevinden zich de opslag van bestrijdingsmiddelen en de aanmaak van meststoffen. Deze zijn eveneensvoorzien van een lekbak en zijn gelegen op een tegelvloer. Genoemde activiteiten vinden plaats binnen een straal van 5 meter en worden derhalve als 1 lokatie onderzocht.

Er vindt op de lokatie geen opslag in ondergrondse tanks plaats.

Bronvermelding

Voor het verkrijgen van de benodigde informatie voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN-Amrobank 4631.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

Bron	
Regionale kaarten, schaal 1 : 25.000	*
Topografische kaarten, schaal 1 : 200 - 2.500	*
Kaarten van nutsbedrijven	*
Bodemkaarten Staringcentrum, schaal 1 : 25.000	*
Hinderwetarchieven gemeente	*
Bouwvergunningarchieven gemeente	
Luchtfoto's	
Branche-informatie	*
Informatie opdrachtgever	*
Terreinverkenning	*

Met nadruk wordt gesteld dat bovengenoemde bronnen niet altijd volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is CBB echter wel afhankelijk van deze bronnen. Hoewel het historisch onderzoek naar beste eer en geweten door CBB is uitgevoerd, kan CBB niet instaan voor de juistheid c.q. volledigheid van de historische gegevens.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

3.3 Geohydrologische gegevens

De geologische opbouw rond de lokatie in Noordwijkerhout is volgens de grondwaterkaart van Nederland als volgt te schematiseren:

- Het maaiveld bevindt zich globaal op NAP-niveau.
- Plaatselijk wordt een afdekkende laag aangetroffen, behorende tot de Nuenengroep. Deze laag is maximaal 5 meter dik en opgebouwd uit fijnzandige afzettingen waarin plaatselijk veen- en kleihoudende lagen zijn afgezet.
- Het eerste watervoerende pakket bestaande uit voor water goed doorlatend materiaal dat fijn- tot grofzandig is. Dit pakket heeft een dikte van circa 40 meter en wordt gerekend tot de Formaties van Veghel en Sterksel.
- De scheidende laag van de Formaties van Kedichem en Tegelen bestaat uit kleilagen die plaatselijk onderbroken worden door fijnzandige sedimenten. Deze laag is maximaal 70 meter dik.

Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van circa 0,5 m-mv. Volgens de Grondwaterkaart van Nederland is de stromingsrichting globaal noordwestelijk. Deze stromingsrichting kan echter beïnvloed worden door bijvoorbeeld lokale watergangen.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

4. DEFINITIE BODEMONDERZOEK

4.1 Algemeen

Voor de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de voorschriften uit het protocol Nulsituatie-/BSB-onderzoek en de Handreiking Bodemonderzoek Glastuinbouw als uitgangspunt genomen. In afwijking op deze voorschriften zijn in het rapport geen aanbevelingen gedaan omtrent eventueel te ondernemen vervolgakties. Indien gewenst kan hierover advies zijn ingewonnen bij één van de CBB-adviseurs.

Ten behoeve van de opzet van het onderzoek heeft overleg met de gemeente Noordwijkerhout plaatsgevonden.

De veldwerkzaamheden en het laboratoriumonderzoek zijn voor zover mogelijk conform de geldende NEN- en NPR-richtlijnen uitgevoerd. Eventuele afwijkingen zijn gemotiveerd.

Tevens zijn de Voorlopige Praktijkrichtlijnen (V.P.R. 1988) van het ministerie van VROM, voor het verrichten van onderzoek naar bodemverontreiniging, in acht genomen.

4.2 Strategie

De volgende deellokaties zijn in het kader van de AMvB als verdacht aangemerkt:

- Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen
- Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen
- Bovengrondse olietank

De volgende hypothese omtrent het voorkomen van de verontreiniging is gesteld:

Heterogeen verontreinigd, bekende ligging van de bron

Bij de verdachte lokaties met bekende ligging van de bron is op grond van de hypothese ten aanzien van de ruimtelijke verdeling van de verontreiniging een onderzoeksstrategie opgesteld, waarbij het onderzoek zich expliciet richt op de vermoedelijk aanwezige verontreinigende stoffen en de plaats waar deze zijn verwacht.

Op basis van bovenstaande gegevens en de bij het CBB aanwezige tekening(-en) is een bemonsterings- en analyseplan opgesteld en uitgewerkt (zie Hoofdstuk 5).

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

5. UITVOERING BODEMONDERZOEK

5.1 Veldwerkzaamheden

Het onderzoekplan is opgesteld door: Ing. F.T. Harterink.

De veldwerkzaamheden zijn in oktober 1998 uitgevoerd. In totaal zijn 9 boringen verricht. De lokaties en nummering van de boringen zijn in tekening 5055761-2 weergegeven.

Per deellokatie zijn de volgende boringen verricht:

Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen
Op dit perceel zijn 3 boringen tot 0,5 m minus maaiveld verricht. Van deze boringen is 1 boring doorgezet tot 1,5 m onder de actuele grondwaterstand en afgewerkt als peilbuis.

Peilbuis:	boring 1
tot 0.5 m-mv	boringen 4 en 5

Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen
Hier zijn 3 boringen tot 0,5 m minus maaiveld verricht, waarvan 1 boring is doorgezet tot 1,5 m onder de actuele grondwaterstand en afgewerkt is als peilbuis.

Peilbuis:	boring 2
tot 0.6 m-mv	boringen 6 en 7

Bovengrondse olietank
Hier zijn 3 boringen tot 0,5 m minus maaiveld verricht, waarvan 1 boring is doorgezet tot 1,5 m onder de actuele grondwaterstand en afgewerkt is als peilbuis.

Peilbuis:	boring 3
tot 0.6 m-mv	boringen 8 en 9

De boringen t.b.v. het onderzoek van de verdachte deellokaties zijn zodanig geplaatst dat de kans op het aantreffen van een verontreiniging maximaal is. De peilbuizen zijn geplaatst in het verwachte hart van de verontreiniging.

Er zijn monsters genomen per bodemlaag van 0,5 m, waarbij gewaakt is voor menging van verschillende grondsoorten. Bij zintuiglijke waarnemingen, die mogelijk duiden op bodemverontreiniging, zijn separate monsters genomen van de zintuiglijk verontreinigde bodemlaag.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor of met een GeoDrill mechanische grondboormachine. Bij de uitvoering van de boorwerkzaamheden is geen werkwater gebruikt.

De zintuigelijke waarnemingen van het bodemmateriaal tijdens de veldwerkzaamheden zijn als volgt samen te vatten:

afwijkende samenstelling bodemmateriaal:
Geen afwijkingen waargenomen

afwijkende kleuren bodemmateriaal:
Geen afwijkingen waargenomen

afwijkende geuren bodemmateriaal:
Geen afwijkingen waargenomen

Om representatieve grondwatermonsters te verkrijgen is, na het plaatsen van de peilbuizen en voor monstername, een hoeveelheid water uit de peilbuizen afgepompt gelijk aan circa drie maal de natte boorgat inhoud.

Tijdens de monstername is van het grondwater de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (EC) bepaald. De gemeten waarden zijn in bijlage 2 weergegeven.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

5.2 Chemische analyses

Ten behoeve van de chemische analyse zijn de volgende bodemmonsters geselecteerd:

Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen
Mengmonster 1 : uit boringen 1, 4 en 5 van 0,0 - 0,5 m-mv
Grondwatermonster 1 : uit de peilbuis bij boring 1

Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen
Mengmonster 2 : uit boringen 2, 6 en 7 van 0,0 - 0,5 m-mv
Grondwatermonster 2 : uit de peilbuis bij boring 2

Bovengrondse olietank
Mengmonster 3 : uit boringen 3, 8 en 9 van 0,0 - 0,5 m-mv
Grondwatermonster 3 : uit de peilbuis bij boring 3
De grond(meng)monsters en de grondwatermonsters zijn geanalyseerd op de analysepakketten zoals weergegeven in de volgende tabellen.

Tabel 1: Analyse grond(meng)monster 1

	grond-(meng)-monster(s)
Drogestof gehalte	*
Lutumgehalte	*
Humusgehalte	*
Zware metalen arseen,cadmium,chroom,koper,kwik lood,nikkel,zink	*
Extraheerbare organohalogeenverbindingen (EOX)	*

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

Tabel 2: Analyse grond(meng)monster 2

	grond-(meng)-monster(s)
Drogestof gehalte	*
Zware metalen arseen,cadmium,chroom,koper,kwik lood,nikkel,zink	*
Extraheerbare organohalogeenverbindingen (EOX)	*

Tabel 3: Analyse grond(meng)monster 3

	grond-(meng)-monster(s)
Drogestof gehalte	*
Minerale olie gaschromatografisch	*

Tabel 4: Analyse grondwatermonsters 1 en 2

	grond-water-monster(s)
Zuurgraad (pH)	*
Elektrisch geleidingsvermogen (EC)	*
Zware metalen arseen,cadmium,chroom,koper,kwik lood,nikkel,zink	*
Extraheerbare organohalogeenverbindingen (EOX)	*

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

Tabel 5: Analyse grondwatermonster 3

	grond-water-monster(s)
Zuurgraad (pH)	*
Elektrisch geleidingsvermogen (EC)	*
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX)	*
Naftaleen	*
Minerale olie gaschromatografisch	*

In bijlage 4 zijn de rapportagegrenzen en analysemethoden aangegeven.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op verzoek toegezonden.

6. RESULTATEN BODEMONDERZOEK

6.1 Resultaten

De onderzoeksresultaten zijn verwerkt met behulp van het informatiesysteem voor verwerking van gegevens van grond- en grondwateronderzoek **HPP-II** (versie 1994).

De resultaten van het onderzoek zijn beoordeeld aan de hand van de **streef- en interventiewaarden** voor microverontreinigingen in de bodem uit de circulaire Interventiewaarden Bodemsanering van het ministerie van VROM. Genoemde streef- en interventiewaarden vervangen de A-, B- en C-waarden uit de Leidraad Bodembescherming. Eén en ander wordt nader toegelicht in bijlage 5. De Interventiewaarden zijn per AMvB vastgelegd in de saneringsregeling van de Wet bodembescherming.

Bij de beoordeling van de analyse-resultaten aan de hand van de streef- en interventiewaarden uit de **circulaire Interventiewaarden Bodemsanering** spelen de lokale verontreinigingssituatie en het toekomstig gebruik van de bodem een belangrijke rol. Bovendien zijn de interventiewaarden gerelateerd aan een ruimtelijke schaal.
Onder de lokale verontreinigingssituatie worden die factoren verstaan, die van belang zijn voor de mate van en de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreiniging naar de omgeving.

Een lokatie wordt als verontreinigd beschouwd als in een (meng)monster stoffen aanwezig zijn in concentraties hoger dan de streefwaarden. De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk gesteld van het lutum- en organische stofgehalte van het grondmonster. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de streefwaarde.

Indien een overschrijding van de toetsingswaarde op een groepsparameter betrekking heeft (fenolindex) dient met specifieke analysemethoden te worden nagegaan hoe het met de individuele parameters is gesteld.

Wanneer in geen van de geanalyseerde monsters één der onderzochte stoffen aanwezig is in een concentratie boven de streefwaarde, wordt de bodem op de lokatie als niet verontreinigd beschouwd.

Overschrijding van een streefwaarde betekent dus dat er sprake is van bodemverontreiniging. De consequenties van het aantreffen van bodemverontreiniging zijn afhankelijk van diverse factoren, die in de conclusie van dit rapport meegewogen worden.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN Amrobank 4631.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

6.2 Toetsing

In bijlage 3 zijn de resultaten van de toetsing van de in de onderzochte monsters aangetroffen gehaltes verontreinigende stoffen aan de streef- en interventiewaarden uit de circulaire Interventiewaarden Bodemsanering in tabelvorm weergegeven.

In deze zogenaamde overschrijdingstabellen zijn de monsters met behulp van analysenummers geïdentificeerd. De gebruikte analysenummers staan voor de volgende monsters:

Grondmonsters

analysenr.	monsternr.	boringen	diepte
6032	1	1, 4 en 5	0,0 - 0,5 m-mv
6033	2	2, 6 en 7	0,0 - 0,5 m-mv
6034	3	3, 8 en 9	0,0 - 0,5 m-mv

Grondwatermonsters

analysenr.	monsternr.	boring	diepte filter
3947	1	1	1,3 - 2,3 m-mv
3948	2	2	1,2 - 2,2 m-mv
3949	3	3	1,3 - 2,3 m-mv

In § 6.3. worden de resultaten van de toetsing kort onder woorden gebracht.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07

ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

6.3 Toelichting op de toetsing

Grond(meng)monsters

Monster 1: Het gehalte kwik is licht verhoogd. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens. De overige gehaltes onderzochte stoffen zijn niet verhoogd gemeten.

Monster 2: De gehaltes kwik en zink zijn licht verhoogd. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens. De overige gehaltes onderzochte stoffen zijn niet verhoogd gemeten.

Monster 3: Het gehalte minerale olie is niet verhoogd gemeten.

Grondwatermonsters

Peilbuis 1: Het gehalte nikkel is matig verhoogd. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens. De overige gehaltes onderzochte stoffen zijn niet verhoogd gemeten.

Peilbuis 2: De gehaltes arseen, chroom en nikkel zijn licht verhoogd. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens. De overige gehaltes onderzochte stoffen zijn niet verhoogd gemeten.

Peilbuis 3: De gehaltes onderzochte stoffen zijn niet verhoogd gemeten.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

6.4 Interpretatie

Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen
Uit de analyse-resultaten blijkt dat de bovengrond op de lokatie licht is verontreinigd met kwik. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens.

Het grondwater op de lokatie is matig verontreinigd met nikkel. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens.

Opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen
Uit de analyse-resultaten blijkt dat de bovengrond op de lokatie licht is verontreinigd met kwik en zink. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens.

Het grondwater op de lokatie is licht verontreinigd met arseen, chroom en nikkel. De groepsparameter EOX overschrijdt de detectiegrens.

Bovengrondse olietank
Uit de analyse-resultaten blijkt dat in de bovengrond op de lokatie geen verhoogde gehaltes verontreinigende stoffen zijn aangetroffen.

In het grondwater op de lokatie zijn geen verhoogde gehaltes verontreinigende stoffen aangetroffen.

Zintuiglijk zijn geen afwijkingen van het bodemmateriaal waargenomen.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN-Amrobank 4631.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

7. CONCLUSIE

7.1 Toetsing hypothese

Opslag meststoffen en aanmaak bestrijdingsmiddelen, opslag bestrijdingsmiddelen en aanmaak meststoffen
De gehaltes aan één of meer onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese verdachte deellokatie geaccepteerd.

Er kan geen uitspraak worden gedaan over de gestelde hypothese omtrent de (on-)bekendheid van de ligging van de bron: hiervoor zijn te weinig monsters geanalyseerd.

Bovengrondse olietank
De gehaltes aan geen van de onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese heterogeen verdachte (deel-)lokatie verworpen.

De informatiekwaliteit t.g.v. het onderzoek is voldoende. Aanvullend onderzoek ter toetsing van de gestelde hypothese wordt niet nodig geacht.

7.2 Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de gehaltes aan een aantal onderzochte stoffen de streefwaarden overschrijden.

De groepsparameter EOX, welke volgens de Wet Bodembescherming een triggerfunktie heeft voor de aanwezigheid van organohalogeenverbindingen, overschrijdt plaatselijk de detectiegrens.

Tevens overschrijdt het gehalte aan nikkel in het grondwater de tussenwaarde, zijnde de waarde waarboven vanuit de optiek van de Wet Bodembescherming de uitvoering van een nader onderzoek nodig is.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

8. LITERATUUR

Dienst grondwaterverkenning TNO, Grondwaterkaart van Nederland (Delft, 1987).

Nederlands Normalisatie Instituut, Nederlandse Voornorm Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek NVN-5740 (Delft, 1991).

Ministerie van VROM, Circulaire Interventiewaarden bodemsanering ('s-Gravenhage, 1994).

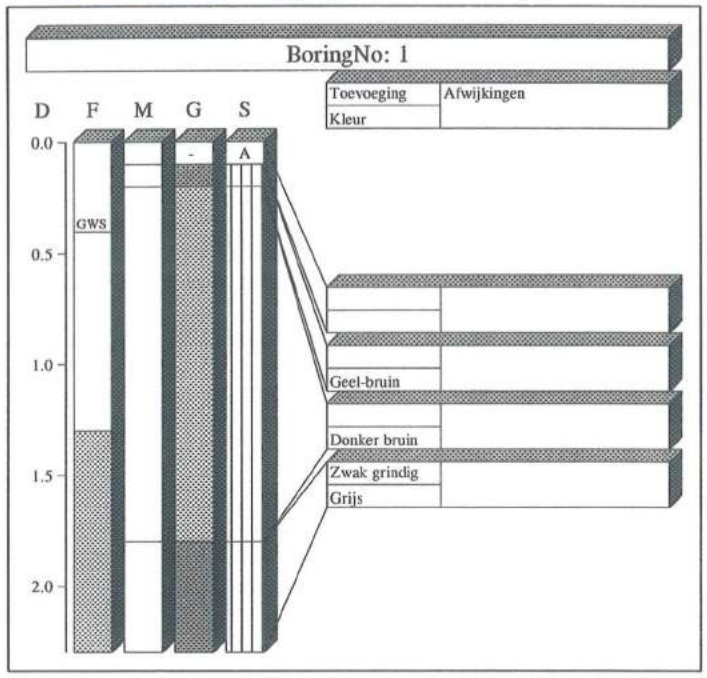
Ministerie van VROM, Concept-Circulaire inwerkingtreding saneringsregeling Wet Bodembescherming. ('s-Gravenhage, 1994).

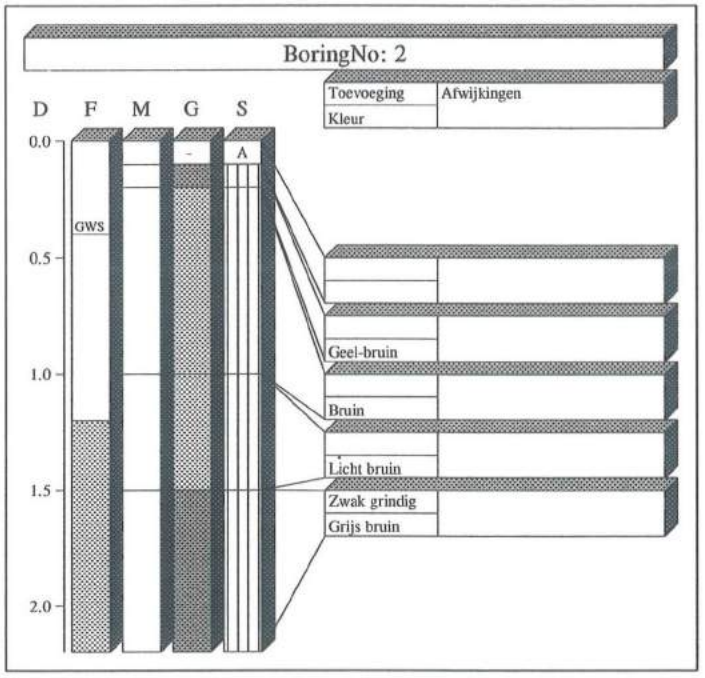
Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieuhygiëne, Blootstelling van de mens aan bodemverontreiniging (Bilthoven, april 1991, juni 1994).

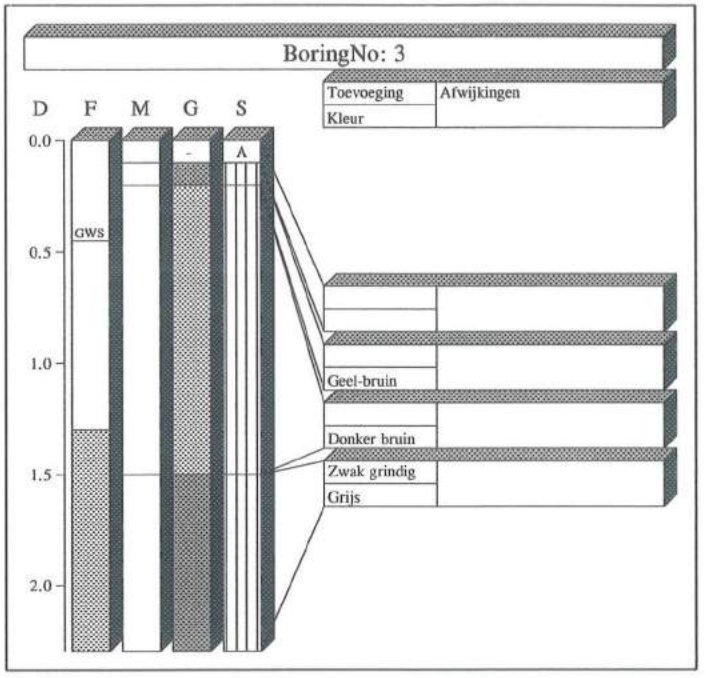
Milieubureau Westland, Handreiking Bodemonderzoek Glastuinbouw (Naaldwijk, mei 1997).

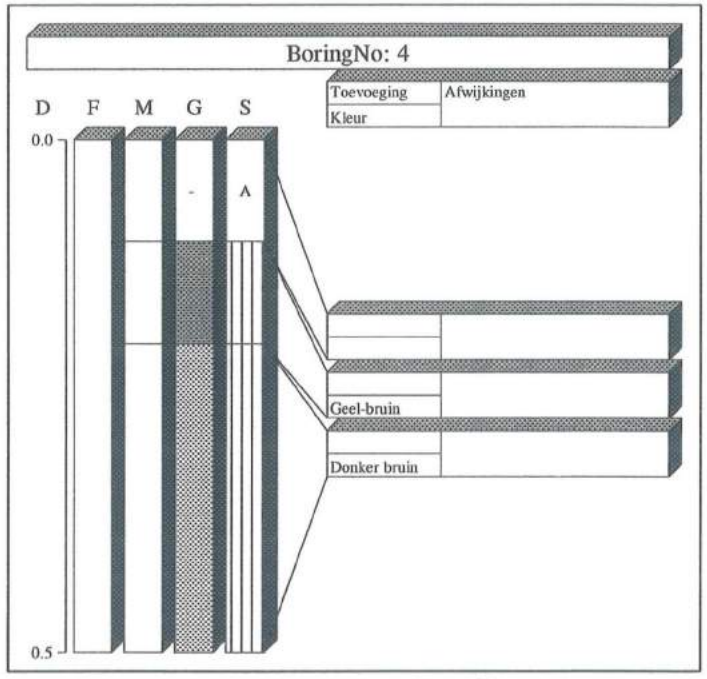
SDU Uitgeverij, Bodemonderzoek Milieuvergunning en BSB met protocol voor gecombineerd bodemonderzoek ('s Gravenhage, oktober 1993).

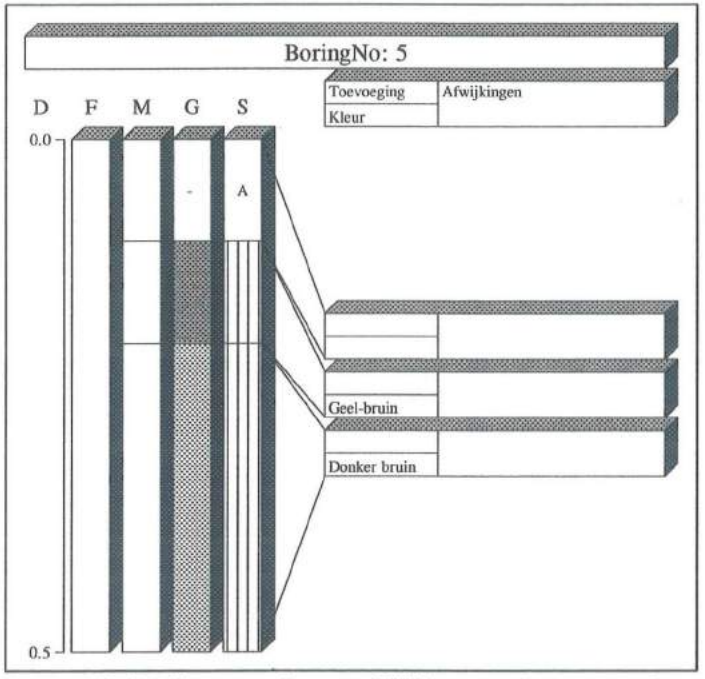
Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

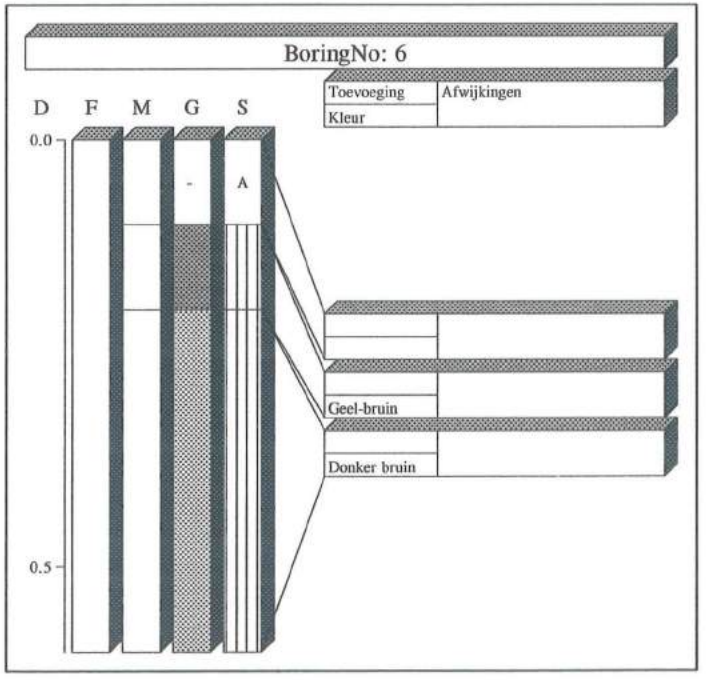




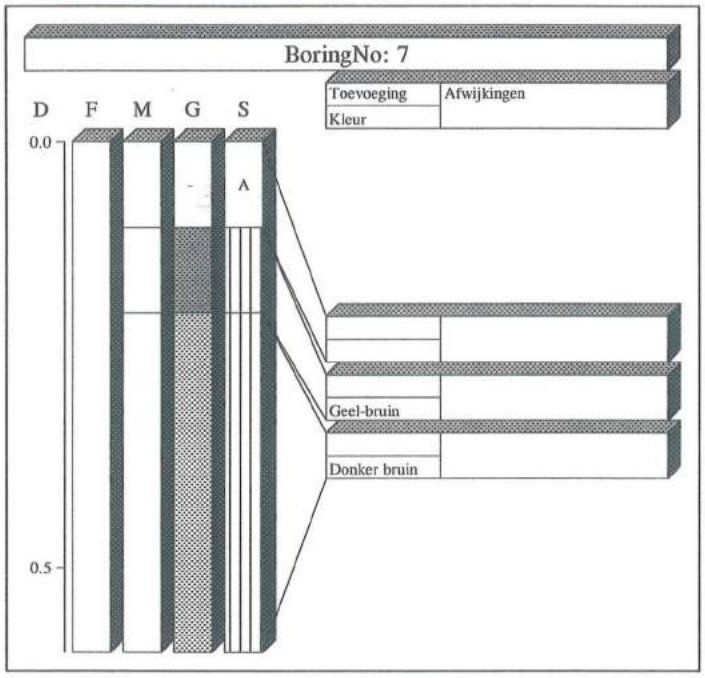


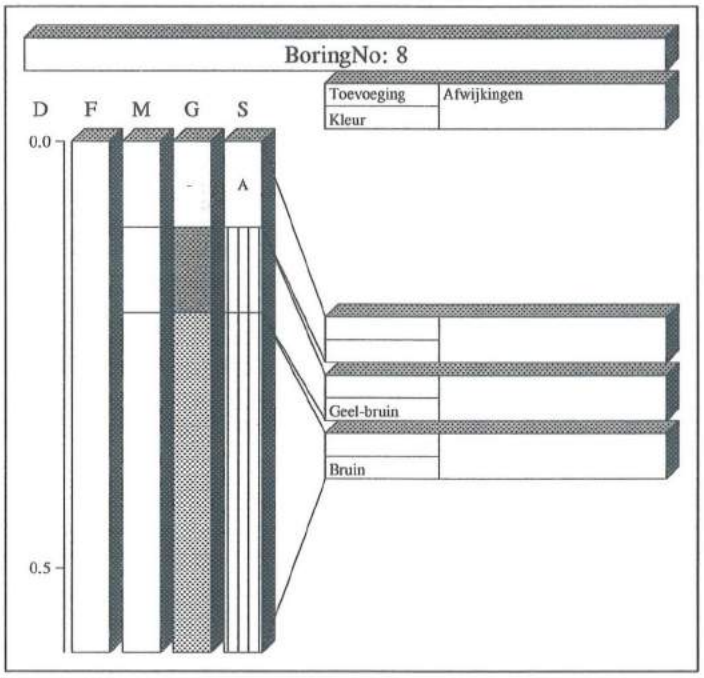


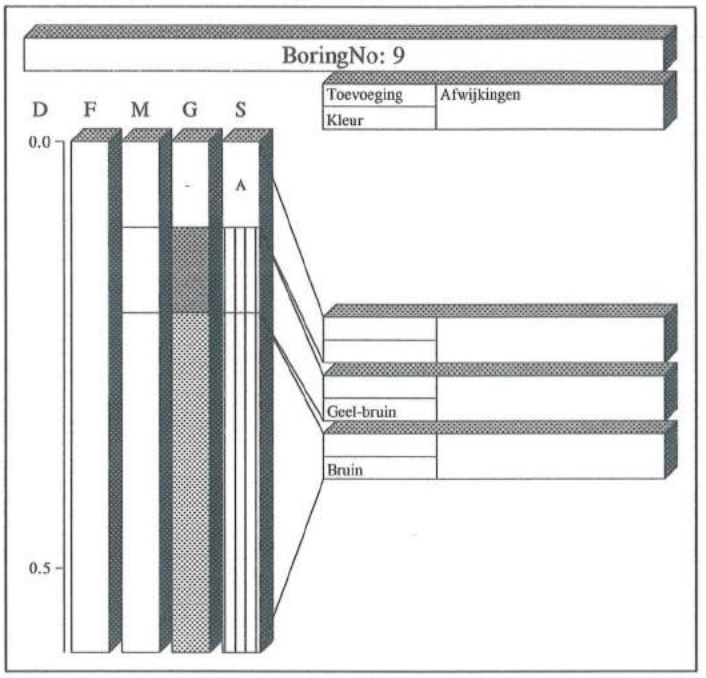


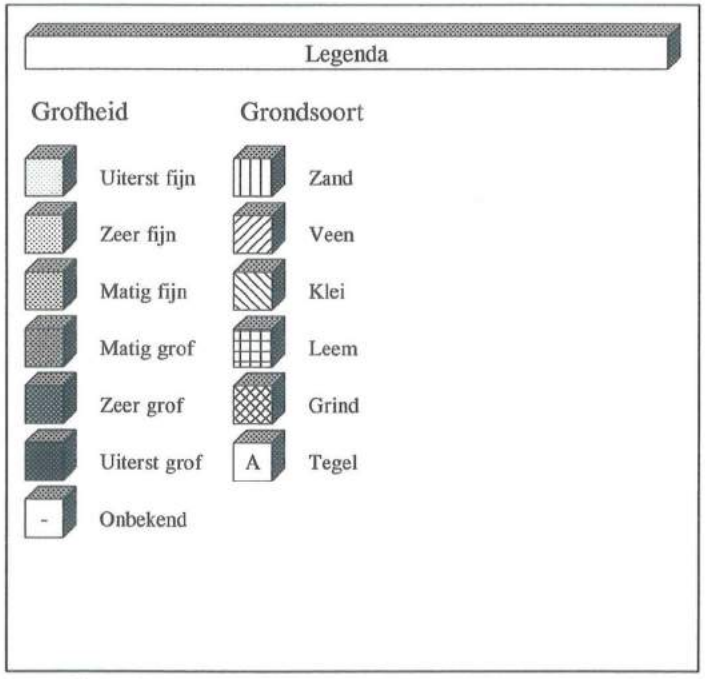


D = diepte tot maaiveld in meters, F = filter, M = monster, G = grofheid, S = grondsoort, GWS = grondwaterstand









D = diepte tot maaiveld in meters, F = filter, M = monster, G = grofheid, S = grondsoort, GWS = grondwaterstand

BIJLAGE 2: ANALYSERESULTATEN GROND EN/OF GRONDWATERMONSTERS

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07

ABN-Amrobank 4631.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

C[illegible]AAL BODEMKUNDIG BUREAU Deventer - Breda

relatienummer : 505576
invoer/verzenddatum : 22-10-98/27-01-99
onderzoekpakket : G12 Milieu-onderzoek
analysenummer : 6032
monsteraanduiding : BOVENGROND
monstername diepte : 0,00-0,50
ligging perceel : Opdracht 1, GM 1
monsternemer : CBB
ons kenmerk : PZ

L.A. DUIVENVOORDE
SCHIPPERSVAARTWEG 26
2211 TL NOORDWIJKERHOUT

Geachte relatie,

Hierbij treft u de resultaten van het voor u uitgevoerde onderzoek met daarbij, indien van toepassing, het advies aan.

	Droge stof %	Lutum %	Organische stof %	Zware metalen (mg/kg ds)								Minerale olie (GC) mg/kg(ds)	Identificatie			PAK(10 van VROM) (mg/kg ds)										Extraheerbare Organochloor Verbindingen (mg/kg ds)
				Arseen As	Cadmium Cd	Chroom Cr	Koper Cu	Kwik Hg	Lood Pb	Nikkel Ni	Zink Zn		Benzine	Dieselolie	Smeerolie	Naftaleen	Fenantreen	Antraceen	Fluorantheen	Benzo(a)antraceen	Chryseen	Benzo(k)fluorantheen	Benzo(a)pyreen	Indeno(1,2,3cd)pyreen	Benzo(ghi)peryleen	PAK-totaal PAK	EOX
M	83	< 3	3	4	< 0.4	< 15	10	0.27	29	6	55	—				—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5.9
L	ALC	ALC	ALC	ALC	ALC	ALC	ALC	ALC	ALC	ALC	ALC															ALC
S				17	0.5	54	18	0.21	55	12	61															0.10
T				25	4	130	57	3.6	200	42	190															
I				32	7	210	95	7.0	340	72	310															

M = in monster aangetroffen gehalte; L = uitvoerend laboratorium; S = streefwaarde
T = tussenwaarde; I = interventiewaarde. Voor nadere toelichting, zie bijlage 5.

ALC = Alcontrol
CBB = CBB Deventer

C[illegible]AAL BODEMKUNDIG BUREAU Deventer - Breda

relatienummer : 505576
invoer/verzenddatum : 22-10-98/27-01-99
onderzoekpakket : G12 Milieu-onderzoek
analysenummer : 6033
monsteraanduiding : BOVENGROND
monstername diepte : 0,00-0,50
ligging perceel : Opdracht 1, GM 2
monsternemer : CBB
ons kenmerk : PZ

L.A. DUIVENVOORDE
SCHIPPERSVAARTWEG 26
2211 TL NOORDWIJKERHOUT

Geachte relatie,

Hierbij treft u de resultaten van het voor u uitgevoerde onderzoek met daarbij, indien van toepassing, het advies aan.

	Droge stof %	Lutum %	Organische stof %	Zware metalen (mg/kg ds)								Minerale olie (GC) mg/kg(ds)	Identificatie			PAK(10 van VROM) (mg/kg ds)										Extraheerbare Organochloor Verbindingen (mg/kg ds)
				Arseen As	Cadmium Cd	Chroom Cr	Koper Cu	Kwik Hg	Lood Pb	Nikkel Ni	Zink Zn		Benzine	Dieselolie	Smeerolie	Naftaleen	Fenantreen	Antraceen	Fluorantheen	Benzo(a)antraceen	Chryseen	Benzo(k)fluorantheen	Benzo(a)pyreen	Indeno(1,2,3cd)pyreen	Benzo(ghi)peryleen	PAK-totaal PAK	
M	77	—	—	< 4	< 0.4	33	14	0.31	34	5	91	—				—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1.1
L	ALC			ALC	ALC	ALC	ALC	ALC	ALC	ALC	ALC															ALC
S				17	0.5	54	18	0.21	55	12	61															0.10
T				25	4	130	57	3.6	200	42	190															
I				32	7	210	95	7.0	340	72	310															

M = in monster aangetroffen gehalte; L = uitvoerend laboratorium; S = streefwaarde
T = tussenwaarde; I = interventiewaarde. Voor nadere toelichting, zie bijlage 5.

ALC = Alcontrol
CBB = CBB Deventer

BODEMKUNDIG BUREAU Deventer - Breda

relatienummer : 505576
invoer/verzenddatum : 22-10-98/27-01-99
onderzoekpakket : G12 Milieu-onderzoek
analysenummer : 6034
monsteraanduiding : BOVENGROND
monstername diepte : 0,00-0,50
ligging perceel : Opdracht 1, GM 3
monsternemer : CBB
ons kenmerk : PZ

L.A. DUIVENVOORDE
SCHIPPERSVAARTWEG 26
2211 TL NOORDWIJKERHOUT

Geachte relatie,

Hierbij treft u de resultaten van het voor u uitgevoerde onderzoek met daarbij, indien van toepassing, het advies aan.

	Droge stof %	Lutum %	Organische stof %	Zware metalen (mg/kg ds)								Minerale olie (GC) mg/kg(ds)	Identificatie			PAK(10 van VROM) (mg/kg ds)										Extraheerbare Organochloor Verbindingen (mg/kg ds)
				Arseen As	Cadmium Cd	Chroom Cr	Koper Cu	Kwik Hg	Lood Pb	Nikkel Ni	Zink Zn		Benzine	Dieselolie	Smeerolie	Naftaleen	Fenantreen	Antraceen	Fluorantheen	Benzo(a)antraceen	Chryseen	Benzo(k)fluorantheen	Benzo(a)pyreen	Indeno(1,2,3cd)pyreen	Benzo(ghi)peryleen	PAK-totaal PAK	EOX
M	80	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	30				—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
L	ALC											ALC														
S												50														
T												780														
I												1500														

M = in monster aangetroffen gehalte; L = uitvoerend laboratorium; S = streefwaarde
T = tussenwaarde; I = interventiewaarde. Voor nadere toelichting, zie bijlage 5.

ALC = Alcontrol
CBB = CBB Deventer

C[illegible]AAL
BODEMKUNDIG BUREAU Deventer - Breda

relatienummer : 505576
invoer/verzenddatum : 28-10-98/27-01-99
onderzoekpakket : W12 Milieuonderzoek
analysenummer : 3947
monsteraanduiding : GRONDWATER
monstername diepte :
ligging perceel : Opdracht 1, WM 1
monsternemer : CBB
ons kenmerk : PZ

L.A. DUIVENVOORDE
SCHIPPERSVAARTWEG 26
2211 TL NOORDWIJKERHOUT

Geachte relatie,

Hierbij treft u de resultaten van het voor u uitgevoerde onderzoek met daarbij, indien van toepassing, het advies aan.

			Zware metalen (µg/l)								Vluchtige aromatische verbindingen (µg/l)							Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (µg/l)									Extraheerbare Organohalogeen verbindingen (µg/l)	Fenolindex (µg/l)	Minerale olie (µg/l)
	pH	EC (mS/cm)	Arseen	Cadmium	Chroom	Koper	Kwik	Lood	Nikkel	Zink	Benzeen	Tolueen	Ethylbenzeen	Orthoxyleen	Meta- en paraxylenen	Totaal aromaten	Naftaleen	Trichloor-etheen	Tetrachloor-etheen	Trichloor-methaan	Tetrachloor-methaan	1,1,1 Trichloor-ethaan	1,1,2 Trichloor-ethaan	1,1 Dichloor-ethaan	1,2 Dichloor-ethaan	Alifatische Chloor kwst (Totaal)	EOX		
	pH	EC	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn						BTEX												
M	7.4	1.3	5 ALC	< 0.8 ALC	1 ALC	< 5 ALC	< 0.05 ALC	< 10 ALC	51 ALC	< 20 ALC	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1 ALC	—	—
L																													
S			10	0.4	1	15	0.05	15	15	65																	1.00		
T			35	3.2	15	45	0.18	45	45	435																			
I			60	6	30	75	0.30	75	75	800																			

M = in monster aangetroffen gehalte; L = uitvoerend laboratorium; S = streefwaarde
T = tussenwaarde; I = interventiewaarde. Voor nadere toelichting, zie bijlage 5.

ALC = Alcontrol
CBB = CBB Deventer

C[illegible]AAL
BODEMKUNDIG BUREAU Deventer - Breda

relatienummer : 505576
invoer/verzenddatum : 28-10-98/27-01-99
onderzoekpakket : W12 Milieuonderzoek
analysenummer : 3948
monsteraanduiding : GRONDWATER
monstername diepte :
ligging perceel : Opdracht 1, WM 2
monsternemer : CBB
ons kenmerk : PZ

L.A. DUIVENVOORDE
SCHIPPERSVAARTWEG 26
2211 TL NOORDWIJKERHOUT

Geachte relatie,

Hierbij treft u de resultaten van het voor u uitgevoerde onderzoek met daarbij, indien van toepassing, het advies aan.

	pH pH	EC (mS/cm) EC	Zware metalen (µg/l)								Vluchtige aromatische verbindingen (µg/l)							Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (µg/l)									Extraheerbare Organohalogeen verbindingen (µg/l) EOX	Fenolindex (µg/l)	Minerale olie (µg/l)
			Arseen As	Cadmium Cd	Chroom Cr	Koper Cu	Kwik Hg	Lood Pb	Nikkel Ni	Zink Zn	Benzeen	Tolueen	Ethylbenzeen	Orthoxyleen	Meta- en paraxylenen	Totaal aromaten BTEX	Naftaleen	Trichloor-etheen	Tetrachloor-etheen	Trichloor-methaan	Tetrachloor-methaan	1,1,1 Trichloor-ethaan	1,1,2 Trichloor-ethaan	1,1 Dichloor-ethaan	1,2 Dichloor-ethaan	Alifatische Chloor kwst (Totaal)			
M	8.4	1.1	14	< 0.8	3	< 5	< 0.05	< 10	30	< 20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
L			ALC	ALC	ALC	ALC	ALC	ALC	ALC	ALC																ALC		
S			10	0.4	1	15	0.05	15	15	65																1.00		
T			35	3.2	15	45	0.18	45	45	435																		
I			60	6	30	75	0.30	75	75	800																		

M = in monster aangetroffen gehalte; L = uitvoerend laboratorium; S = streefwaarde
T = tussenwaarde; I = interventiewaarde. Voor nadere toelichting, zie bijlage 5.

ALC = Alcontrol
CBB = CBB Deventer

C[illegible]AAL
BODEMKUNDIG BUREAU Deventer - Breda

relatienummer : 505576
invoer/verzenddatum : 28-10-98/27-01-99
onderzoekpakket : W12 Milieuonderzoek
analysenummer : 3949
monsteraanduiding : GRONDWATER
monstername diepte :
ligging perceel : Opdracht 1, WM 3
monsternemer : CBB
ons kenmerk : PZ

L.A. DUIVENVOORDE
SCHIPPERSVAARTWEG 26
2211 TL NOORDWIJKERHOUT

Geachte relatie,

Hierbij treft u de resultaten van het voor u uitgevoerde onderzoek met daarbij, indien van toepassing, het advies aan.

	pH	EC (mS/cm)	Zware metalen (µg/l)								Vluchtige aromatische verbindingen (µg/l)							Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (µg/l)									Extraheerbare Organohalogeen verbindingen (µg/l)	Fenolindex (µg/l)	Minerale olie (µg/l)
	pH	EC	Arseen As	Cadmium Cd	Chroom Cr	Koper Cu	Kwik Hg	Lood Pb	Nikkel Ni	Zink Zn	Benzeen	Tolueen	Ethylbenzeen	Orthoxyleen	Meta- en paraxylenen	Totaal aromaten BTEX	Naftaleen	Trichloor-etheen	Tetrachloor-etheen	Trichloor-methaan	Tetrachloor-methaan	1,1,1 Trichloor-ethaan	1,1,2 Trichloor-ethaan	1,1 Dichloor-ethaan	1,2 Dichloor-ethaan	Alifatische Chloor kwst (Totaal)	EOX		
M	8.0	0.57	—	—	—	—	—	—	—	—	< 0.2 ALC	0.2 ALC	< 0.2 ALC	< 0.5 ALC	< 0.5 ALC	< 1.3 ALC	< 0.2 ALC	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	< 50 ALC
L																												
S											0.2	0.2	0.2	0.2	0.2		0.2											50
T											15	500	75	35	35		35											325
I											30	1000	150	70	70		70											600

M = in monster aangetroffen gehalte; L = uitvoerend laboratorium; S = streefwaarde
T = tussenwaarde; I = interventiewaarde. Voor nadere toelichting, zie bijlage 5.

CBB = CBB Deventer
ALC = Alcontrol

C[illegible]AAL
BODEMKUNDIG BUREAU Deventer - Breda

Bijlage 3 : Overschrijdingstabel grond:

Analysenummer	Droge stof %	Lutum %	Organische stof %	Zware metalen (mg/kg ds)								Minerale olie (GC) mg/kg(ds)	Identificatie			PAK(10 van VROM) (mg/kg ds)										Extraheerbare Organochloor Verbindingen (mg/kg ds)
				Arseen As	Cadmium Cd	Chroom Cr	Koper Cu	Kwik Hg	Lood Pb	Nikkel Ni	Zink Zn		Benzine	Dieselolie	Smeerolie	Naftaleen	Fenantreen	Antraceen	Fluorantheen	Benzo(a)antraceen	Chryseen	Benzo(k)fluoranthheen	Benzo(a)pyreen	Indeno(1,2,3cd)pyreen	Benzo(ghi)peryleen	PAK-totaal PAK	EOX
6032	n	n	n	-	-	-	-	A	-	-	-	-	n	n	n											+
6033	n			-	-	-	-	A	-	-	A																+
6034	n											-															

Overschrijdingstabel grondwater:

Analysenummer	pH	EC (mS/cm)	Zware metalen (µg/l)								Vluchtige aromatische verbindingen (µg/l)							Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (µg/l)									Extraheerbare Organohalogeen verbindingen (µg/l)	Fenolindex (µg/l)	Minerale olie (µg/l)
	pH	EC	Arseen As	Cadmium Cd	Chroom Cr	Koper Cu	Kwik Hg	Lood Pb	Nikkel Ni	Zink Zn	Benzeen	Tolueen	Ethylbenzeen	Orthoxyleen	Meta- en paraxylenen	Totaal aromaten BTEX	Naftaleen	Trichloor-etheen	Tetrachloor-etheen	Trichloor-methaan	Tetrachloor-methaan	1,1,1 Trichloor-ethaan	1,1,2 Trichloor-ethaan	1,1 Dichloor-ethaan	1,2 Dichloor-ethaan	Alifatische Chloor kwst (Totaal)	EOX		
3947	n	n	-	-	-	-	-	-	B	-																	+		-
3948	n	n	A	-	A	-	-	-	A	-																	+		
3949	n	n									-	-	-	-	-	n	-												

- : Het gehalte aan deze stof overschrijdt in het onderzochte monster de streefwaarde niet.
A : Het gehalte aan deze stof is in het onderzochte monster tussen de streefwaarde en het criterium voor nader onderzoek gemeten.
B : Het gehalte aan deze stof is in het onderzochte monster tussen het criterium voor nader onderzoek en de interventiewaarde gemeten.
C : Het gehalte aan deze stof overschrijdt in het onderzochte monster de interventiewaarde.
n : Voor deze parameters zijn de richtwaarden niet van toepassing.
  : Het gehalte aan deze stof is in het onderzochte monster niet bepaald.
+ : Het gehalte van deze groepsparameter overschrijdt de streefwaarde (voor deze parameter zijn geen interventiewaarden opgesteld).

Bijlage 4: Rapportagegrenzen en analysemethoden

Grond (G12):

	Droge stof %	Lutum %	Organische stof %	Zware metalen (mg/kg ds)								Minerale olie (GC) (mg/kg ds)	Identificatie			PAK verbindingen (mg/kg ds)											Extraheerbare Organohalogeen Verbindingen (mg/kg ds)
				Arseen As	Cadmium Cd	Chroom Cr	Koper Cu	Kwik Hg	Lood Pb	Nikkel Ni	Zink Zn		B = Benzine	D = Dieselolie	S = Smeerolie	Naftaleen	Fenantreen	Antraceen	Fluorantheen	Benzo(a)antraceen	Chryseen	Benzo(k)fluorantheen	Benzo(a)pyreen	Indeno(1,2,3cd)pyreen	Benzo(ghi)peryleen	PAK totaal	
D	1	3	1	4	0.4	15	5	0.05	13	3	5	20	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0.1	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.10	0.10
I	Grav.		Grav.	ICP AES	ICP AES	ICP AES	ICP AES	FI-AAS	ICP AES	ICP AES	ICP AES	GC/FID				GC/MS	GC/MS	GC/MS	GC/MS	GC/MS	GC/MS	GC/MS	GC/MS	GC/MS	GC/MS	GC/MS	GC/MS
A	NEN 5747*		ontw.NEN 5754*	ontw.NPR 6425*	ontw.NPR 6425*	ontw.NPR 6425*	ontw.NPR 6425*	ontw.NEN 5764*	ontw.NPR 6425*	ontw.NPR 6425*	ontw.NPR 6425*	VPR C85-19 ontw.NEN 5733*				VPR C85-11*	VPR C85-11*	VPR C85-11*	VPR C85-11*	VPR C85-11*	VPR C85-11*	VPR C85-11*	VPR C85-11*	VPR C85-11*	VPR C85-11*	VPR C85-11*	VPR C85-16 ontw.NEN 5735*

Verklaring:
D = Rapportagegrens (bepaald in schone matrices)
I = Instrumenteel
A = Analysemethode

Grav. = Gravimetrisch
ICP AES = Induktief gekoppeld plasma, atomaire emissie spectrometrie
FI-AAS = Flow injectie atomaire absorptiespectrometrie
GC/FID = Gaschromatografie met FID-detectie
GC/MS = Gaschromatografie met MS-detektie
* = afgeleid van

Bijlage 4: Rapportagegrenzen en analysemethoden

Grondwater (W12):

	Zuurgraad	Geleidbaarheid	Zware metalen (µg/l)								Vluchtige aromatische verbindingen (µg/l)							Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (µg/l)									Extraheerbare Organochloorverbindingen (µg/l)	Fenolindex (µg/l)	Minerale olie (µg/l)
	pH	EC	Arseen As	Cadmium Cd	Chroom Cr	Koper Cu	Kwik Hg	Lood Pb	Nikkel Ni	Zink Zn	Benzeen	Tolueen	Ethylbenzeen	Orthoxyleen	Meta- en paraxylenen	Totaal aromaten	Naftaleen	Trichloor-etheen	Tetrachloor-etheen	Trichloor-methaan	Tetrachloor-methaan	1,1,1 Trichloor-ethaan	1,1,2 Trichloor-ethaan	1,1 Dichloor-ethaan	1,2 Dichloor-ethaan	Alifatische Chloor kwst (Totaal)			
D	n.v.t.	n.v.t.	3	0.8	1	5	0.05	10	10	20	0.2	0.2	0.2	0.5	0.5	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	1	1	1	1	0.2	1	1	50
I	Pot.	Kond.	ICP AES	ICP AES	ICP AES	ICP AES	FI-AAS	ICP AES	ICP AES	ICP AES	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	P&T GC/MS	GC/MS	Col.	GC/FID
A	NEN 6411	NEN 6412	ontw.NEN 6426*	ontw.NEN 6426*	ontw.NEN 6426*	ontw.NEN 6426*	NEN 6445*	ontw.NEN 6426*	ontw.NEN 6426*	ontw.NEN 6426*	VPR C88-10 ontw.NVN 5732*	VPR C88-10 ontw.NVN 5732*	VPR C88-10 ontw.NVN 5732*	VPR C88-10 ontw.NVN 5732*	VPR C88-10 ontw.NVN 5732*	VPR C88-10 ontw.NVN 5732*	VPR C88-10 ontw.NVN 5732*	VPR C88-12 ontw.NVN 5732*	VPR C88-12 ontw.NVN 5732*	VPR C88-12 ontw.NVN 5732*	VPR C88-12 ontw.NVN 5732*	VPR C88-12 ontw.NVN 5732*	VPR C88-12 ontw.NVN 5732*	VPR C88-12 ontw.NVN 5732*	VPR C88-12 ontw.NVN 5732*	VPR C88-12 ontw.NVN 5732*	VPR C85-16 NEN 6402*	NEN 6670*	VPR C85-19 ontw.NEN 5733*

Verklaring:
D = Rapportagegrens (bepaald in schone matrices)
I = Instrumenteel
A = Analysemethode

Pot. = Potentiometrisch
Kond. = Konduktometrisch
ICP AES = Induktief gekoppeld plasma, atomaire emissie spectrometrie
FI-AAS = Flow injectie atomaire absorptiespectrometrie
P&T GC/MS = On-line purge & trap, gevolgd door GC/MS
GC/MS = Gaschromatografie met MS-detektie
* = afgeleid van

BIJLAGE 5: VERKLARING VAN GEBRUIKTE TERMEN

De toetsingswaarden voor de gehaltes van de chemische componenten worden binnen de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering als volgt gedefinieerd:

Streefwaarde: De streefwaarden vervangen de referentiewaarden A- waarden uit de Leidraad Bodembescherming. De streefwaarden zijn gebaseerd op onderzoek naar humane en ecotoxologische risico's van bodemverontreinigende stoffen. De streefwaarde komt zodoende overeen met dat gehalte in de bodem waarbij de risico's voor mens en ecosysteem verwaarloosbaar zijn. De streefwaarden geven derhalve het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden zijn gedifferentieerd naar grondsoort, d.w.z. dat voor de berekening van de streefwaarden gecorrigeerd wordt voor het gehalte organische stof en lutum. Voor een aantal stoffen wordt de detectiegrens van de betreffende apparatuur als streefwaarde gebruikt (zie bijlage 3).

Criterium voor nader onderzoek: De B-waarde uit de Leidraad Bodembescherming is komen te vervallen. De B-waarde wordt vervangen door het criterium voor nader onderzoek (streefwaarde + interventiewaarde)/2. Wanneer dit criterium in het oriënterend of verkennend onderzoek wordt overschreden is in principe een nader onderzoek nodig.

Interventiewaarde: De interventiewaarden bodemsanering geven het concentratieniveau voor verontreiniging in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehaltes boven de interventiewaarde is er mogelijk sprake van (een geval van) ernstige verontreiniging. De ruimtelijke schaal is ook nog van belang voor het vaststellen van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De eigen termen met betrekking tot het beoordelen van de gehaltes van de chemische componenten zijn als volgt gedefinieerd:

licht verhoogd gehalte: gehalte ligt tussen de streefwaarde en het criterium voor nader onderzoek.
matig verhoogd gehalte: gehalte ligt tussen het criterium voor nader onderzoek en de interventiewaarde.
sterk verhoogd gehalte: gehalte overschrijdt de interventiewaarde.

Gotlandstraat 13, 7418 AZ • Postbus 807, 7400 AV Deventer, Holland • Telefoon (0570) 62 05 00 • Fax (0570) 62 07 07
ABN Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

CENTRAAL BODEMKUNDIG BUREAU Deventer - Breda

Landbouw
Natuurbeheer
Milieu

Bijlage 7: Vragenlijst

VOORONDERZOEK T.B.V. MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK
Wij verzoeken U onderstaande vragenlijst zo kompleet mogelijk in te vullen.

ALGEMEEN

Relatienummer	: 505576	Opdracht	: 1
Naam opdrachtgever	: L.A. DUIVENVOORDE	Onze ref	: JM
Adres	: SCHIPPERSVAARTWEG 26	Kontaktpersoon	: De heer L.A. Duivenvoorde
Postcode, woonplaats	: 2211 TL NOORDWIJKERHOUT	Telefoon	: 0252-372375
		Telefax	:

ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOKATIE (huidig)

Adres	: Schippersvaartweg 26	Eigenaar	: L.A. Duivenvoorde
Postcode en plaats	: 2211 TL Noordwijkerhout	Adres	:
Gemeente	: Noordwijkerhout	Postkode en woonplaats	:
Eigenaar sinds	:	Kontaktpersoon	: De heer L.A. Duivenvoorde
Gebruiker	:	Gebruiker sinds	:
Postcode en plaats	:	Adres	:
Kadastrale gemeente	: Noordwijkerhout	Sectie	: nr(s)
Kadastraal oppervlakte	: 10000	Bestemming	: Agrarisch
Bestemming omgeving	: Agrarisch		
Wat voor bebouwing staat er op het perceel (soort bebouwing en oppervlakte van de bebouwing vermelden)	: Kassen, een ketelhuis, een schuur en een woonhuis		

ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOKATIE (verleden)

Uniek	:	Dossier	:
Lokatienummer	:		
Lokatienaam	:	Lokatiekode	:
Adres	:	Eigenaar	:
Postcode en plaats	:	Adres	:
Gemeente	:	Postkode en woonplaats	:
Telefoonnummer	:	Eigenaar sinds	:
Faxnummer	:	Gebruiker	:
Kontaktpersoon ter plaatse	:	Gebruiker sinds	:
Kadastrale gemeente	:	Sectie	: nr(s)
Coördinaten	: X: Y:	Omschrijving bestemming	:
Kadastraal oppervlakte	:		
Bestemming	:		
Gebruik	:		

TERREINVERHARDING- ONTSLUITING:

Is er terreinverharding aanwezig - welk oppervlak: 500 m2 - hoe dik is deze laag: 20 cm	: Zo ja, - welk materiaal: Beton en tegels - wat voor materiaal onder verharding: Zand
Is het terrein opgespoten	: Zo ja, - wanneer:
Is er ooit grondverzet uitgevoerd	: Zo ja, - wat voor: - wanneer:
Is er grond of ander materiaal voor ophoging gebruikt	: Zo ja, - welk materiaal: - wanneer:
Is er open water aanwezig	: Zo ja, - wat voor open water: - welk oppervlak:
Zijn er in het verleden sloten of vijvers gedempt	: Zo ja, - waarmee: - wanneer:
Bevinden zich obstakels in de bodem zoals puin, oude funderingen, oude rioleringen e.d.? Waar (s.v.p. op tekening aangeven)	:

OMGEVING:

Wat is het gebruik van de omgeving	: Agrarisch
Zijn er bedrijven in de omgeving gevestigd (geweest)	: Zo ja, - soort bedrijf: - afstand tot lokatie aangeven
Zijn er gegevens bekend over bodemonderzoek op nabij gelegen terreinen (ligging onderzocht terrein + resultaten onderzoek vermelden)	:
Zijn er andere gegevens bekend omtrent bodemverontreiniging in de omgeving	: Zo ja, - welke:
Ligt de lokatie in (of dichtbij) een beschermd gebied, zoals stiltegebied, bodembeschermingsgebied e.d.	: Zo ja, - soort gebied: - afstand tot gebied:

KABELS, LEIDINGEN, RIOLERING:

Bevinden zich kabels, leidingen of riolering in de bodem	: Zo ja, - wat voor soort: - s.v.p. ligging aangeven op situatieschets
Bevinden zich drainage of recirculatieleidingen in de bodem	: Zo ja, - wat voor soort: - s.v.p. ligging aangeven op situatieschets
Is het perceel aangesloten op de riolering	:
Zo niet hoe is de afvoer van afvalwater dan geregeld	:
Is de capaciteit van de riolering voldoende	:
Bevinden zich hoogspanningskabels of -masten op de lokatie	:

HISTORIE:

Kunt U hieronder in het kort het gebruik van het terrein in het verleden omschrijven:	
- van 1900 tot 1973 Agrarisch	- van 1973 tot 1998 Glastuinbouw
- van tot	- van tot
Wanneer is de lokatie voor het eerst bebouwd	: 1973
Hebben hierna nog bouwwerkzaamheden plaatsgevonden	: Zo ja, - wanneer: - wat voor werkzaamheden: Diverse uitbreidingen
Hebben zich in het verleden calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem op de lokatie veronteinigd kan zijn	: Zo ja, - wanneer: - wat voor calamiteit:
Wie zijn de vorige gebruikers van het terrein geweest:	
- van 1900 tot	- van tot
- van tot	- van tot

ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

CENTRAAL BODEMKUNDIG BUREAU Deventer - Breda

Landbouw
Natuurbeheer
Milieu

BODEMONDERZOEK EN -VERONTREINIGING:

Is er eerder bodemonderzoek op de lokatie verricht	: Zo ja, - aanleiding onderzoek:
- datum uitvoering	- resultaten onderzoek
Is er aanleiding een verontreining van grond en/of grondwater te verwachten	: Zo ja, waarom:
Hebben zich in het verleden calamiteiten als brand, lekkage, tanks, instortingen e.d. voorgedaan	: Zo ja, wat voor calamiteit:
Zijn er mogelijk verontreinigde bouwmaterialen gebruikt	: Zo ja, welke:
Is er asbest op de lokatie aanwezig	: Zo ja, waar:
Zijn er gegevens bekend omtrent bodemsaneringsaktiviteiten die betrekking hebben op de lokatie	: Zo ja, graag specificeren:
Bevinden zich op het terrein olietanks, of zijn deze er in het verleden geweest	: Zo ja, aangeven op situatietekening

BEDRIJFSMATIGE AKTIVITEITEN:

Vinden er op de lokatie bedrijfsmatige aktiviteiten plaats	: Zo ja, specificeren: Glastuinbouw.
Hebben er in het verleden bedrijfsmatige aktiviteiten plaatsgevonden	: Zo ja, welke: Agrarisch.

Indien U beide bovenstaande vragen met nee hebt beantwoord, kunt U verder gaan met het hoofdstuk "Bodem en Bodembouw".

ALGEMEEN:

Wat is de aard van het bedrijf	: Agrarische
Korte omschrijving van werkzaamheden	: Het kweken van rozen
Wat is de SBI-code van de hoofdaktiviteit	: 0123
Wat is de vestigingsdatum van Uw bedrijf op deze lokatie	:
Wat was het gebruik van de lokatie daarvoor	: Glastuinbouw
Wat is de afstand tot de dichtsbijzijnde niet bedrijfswoning	: (in m.)
Bevindt zich gevoelige bebouwing in de direkte omgeving (scholen, ziekenhuizen, bejaardentehuizen e.d.)	: Zo ja, welke:
Is het bedrijf in het bezit van een NEN/ISO-certificaat uit de 9000-serie	: Zo ja, wat is het cliëntnummer:

VERGUNNINGEN:

Welke vergunningen/verordeningen/AMvB'szijn voor Uw bedrijf van toepassing

x Milieuvergunning (v.m. Hinderwet)	Zo ja, jaar afgifte	x Verordening Waterwingebied
x Afvalstoffenvergunning	Zo ja, jaar afgifte	x Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)
x Wet lucht verontreiniging	Zo ja, jaar afgifte	x Bedrijfstak-specifieke AMvB. Zo ja, welke
x Lozingsvergunning	Zo ja, jaar afgifte	
x Gemeentelijke Lozingsverordening	Zo ja, jaar afgifte	x Zone-plichtig terrein (Wet Geluidshinder)

Zijn al Uw bedrijfsaktiviteiten door vergunningen of AMvB gedekt :

MILIEUKRITISCHE LOKATIES/AKTIVITEITEN:

Welke van de volgende milieukritische lokaties zijn op het terrein aanwezig c.q. welke milieukritische aktiviteiten vinden er op de lokatie plaats:

x Opslag in ondergrondse tanks,	: Zo ja, - welke stof:
- inhoud:	- aantal:
- datum laatste inspectierapport:	
- indien verwijderd, verwijderd in:	
√Opslag in bovengrondse tanks.	: Zo ja, - welke stof: HBO
- inhoud:	- aantal: 1
- datum laatste inspectierapport:	
- indien verwijderd, verwijderd in:	
x Onderhoudswerkplaatsen.	: Zo ja, - aantal:
	- oppervlakte:
√Opslag chemicaliën.	: Zo ja, - aantal: 2
	- welke stoffen: Meststoffen en bestrijdingsmiddelen
x Opslag afval/restprodukten.	: Zo ja, - aantal:
	- welke stoffen:

BODEM EN BODEMOPBOUW:

Wat is de grondsoort op de lokatie	: Zand
Hoe diep bevindt het grondwater zich ongeveer	: 100 cm
Ligt de lokatie in de buurt van open water	: Zo ja, op welke afstand:
Zo ja, wat voor soort oppervlaktewater betreft het	:
Ligt de lokatie in een grondwaterbeschermingsgebied	: Nee
Zo nee, ligt de lokatie in de buurt van een grondwaterbeschermingsgebeid	: Zo ja, op welke afstand:

AANTAL BORINGEN, MONSTERS EN MENGMONSTERS (niet in te vullen door opdrachtgever) conform N.V.N. 5740

aantal boringen				aantal te nemen monsters			aantal te onderzoeken (meng)monsters		
oppervl. lokatie ha.	tot 0.5 m.	waarvan: tot 2 m. uitgevoerd	waarvan: uitgevoerd met peilbuis	grond		grondwater	grond		grondwater
				0-0.5 m.	0.5-2 m.		0-0.5 m.	0.5-2m.	
/<0.00	0/ 9	0/ 3	0/ 3	0/ 9	0/ 9	0/ 3	0/ 3		0/ 3

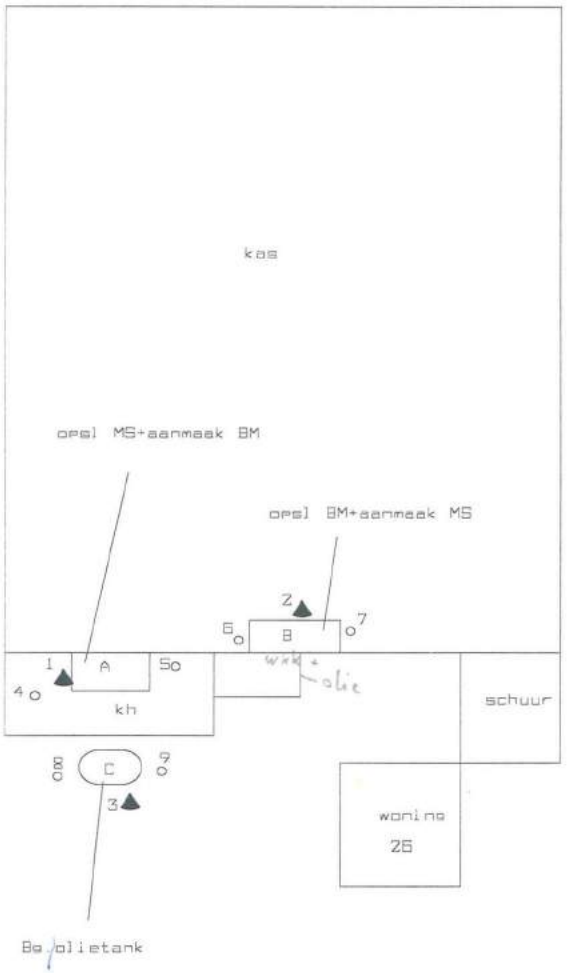
Aldus naar waarheid ingevuld:

Datum: Datum:

Handtekening opdrachtgever: Handtekening opdrachtnemer:

ABN-Amrobank 46.31.83.886 • Kamer van Koophandel 20015351 • Op al onze aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van dienstverlening van toepassing. • Deze voorwaarden worden u op aanvraag toegezonden.

CENTRAAL BODEMKUNDIG BUREAU Deventer - Breda



LEGENDA

- o Lokatie boring
- ▲ Lokatie peilbuis

DUIVENVOORDE & Zn.	
verkennend onderzoek Lokatie Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout	
Tek. 5055761-1	november 1998
Situatietekening	Schaal 1:500
CBB Deventer - Breda BV	par.

Bijlage 7 Quickscan Flora en Fauna

Eindrapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN SCHIPPERSVAARTWEG TE NOORDWIJKERHOUT

Adviesbureau
Mertens

Eindrapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN SCHIPPERSVAARTWEG TE NOORDWIJKERHOUT

rapportnr. 2016.2418

november 2016

In opdracht van:
Rho adviseurs
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2016.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 2

1.1 INLEIDING 2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN 2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK 5
1.4 OPBOUW RAPPORT 5

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN 6

2.1 FLORA- EN FAUNAWET 6
2.2 WET NATUURBESCHERMING 7
2.3 RODE LIJST 7

3. METHODE 8

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING DEELGEBIED NR. 26 9

4.1 FLORA 9
4.2 VLEERMUIZEN 9
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN 9
4.4 BROEDVOGELS 10
4.5 AMFIBIEËN 10
4.6 VISSEN 10
4.7 REPTIELEN 10
4.8 OVERIGE 10

5. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING DEELGEBIED NR. 69 11

5.1 FLORA 11
5.2 VLEERMUIZEN 11
5.3 OVERIGE ZOOGDIEREN 11
5.4 BROEDVOGELS 11
5.5 AMFIBIEËN 12
5.6 VISSEN 12
5.7 REPTIELEN 12
5.8 OVERIGE 12

6. SAMENVATTENDE CONCLUSIE 13

GERAADPLEEGDE LITERATUUR 14

BIJLAGEN 15

1. PLANGEBIED 16
2. BEGRIPPEN 18

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor sloop van kassen en de bouw van een woning aan de Schippersvaartweg te Noordwijkerhout. Het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Flora- en faunawet en per 1 januari 2017 via de Wet Natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied en de plannen

De te slopen kassen zijn gelegen aan de Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout. Dit gebied bestaat uit niet in gebruik zijnde kassen, enkele schuren, verhardingen en rondom gras. Aan de zuidzijde is een waterbassin gelegen. Het plan voor dit deelgebied bestaat uit de sloop van alle opstallen om vervolgens open tuinbouw (bollenteelt) te kunnen uitvoeren. Aan de Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout is het plan om één woning te bouwen ter plaatste van de bestaande tuin / schuur. De bestaande woning en loodsen worden behouden. In beide deelgebieden ontbreekt het aan oppervlaktewater (uitgezonderd het waterbassin op nummer 26). In figuur 2 en 3 wordt respectievelijk een beeld gegeven van de deelgebieden Schippersvaartweg 26 en 69 en directe omgeving op dinsdag 15 november 2016.

Figuur 1. Globale ligging van de plangebieden aan de Schippersvaartweg te Noordwijkerhout (rood).

Figuur 2. Foto-impressie van het deelgebied Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout.

Figuur 3. Foto-impressie van het deelgebied Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout.

Figuur 4. Foto-impressie van de te behouden woning aan de Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.
Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Flora- en faunawet

In 1992 is de Flora- en faunawet geïntroduceerd ter vervanging van onder andere de Vogelwet en Jachtwet 1954. Deze wet is vanaf juli gefaseerd 1999 in werking getreden. In de Flora- en faunawet zijn regels gegeven over de bescherming van de in het wild levende planten- en diersoorten, mede ter uitvoering van de soortbescherming in de Europese Richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Deze soortenbescherming van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn geïntegreerd in de Flora- en faunawet. Deze soortenbescherming houdt in dat handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen, holen, nesten, eieren van dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten verboden zijn.

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Om een ruimtelijk plan tot uitvoering te kunnen brengen die negatieve effecten heeft op beschermde soorten, is in een aantal gevallen een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten. Qua mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes.

Algemeen voorkomende soorten (categorie 1: lichte bescherming)
Voor algemeen voorkomende soorten zoals haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad op voorwaarde dat met deze soorten goed omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en activiteiten dienen buiten de kritieke periode plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (categorie 2: matige bescherming)
Voor soorten die minder algemeen voorkomen als eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bij het hebben van een gedragscode voor de minder algemeen voorkomende soorten is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform de gedragscode worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (categorie 3: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten en soorten die zijn opgenomen bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boommarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

2.2 Wet natuurbescherming

Naar verwachting wordt 1 januari 2017 de Nieuwe Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet integreert de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 tot één wet. Deze wet implementeert tevens de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag wordt Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. De nieuwe Wet natuurbescherming sluit aan bij de internationale kaders zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen. Daarnaast zal een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.3) worden beschermd via de Nieuwe Wet natuurbescherming. Tevens geldt voor alle soorten de algemene zorgplicht, zoals deze ook al geldt onder de Flora- en faunawet.
Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Nieuwe Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Nieuwe Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die van de Flora- en faunawet omdat de ontheffingsgronden van de Vogel- en Habitatrichtlijn gelijk zijn gebleven. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken.

2.3 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Tussen de Flora- en faunawet en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van “gunstige staat van instandhouding” kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die niet afnemen in aantal (geen Rode lijstsoort) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten die wél op de Rode lijst staan) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Onder de Nieuwe Wet natuurbescherming zijn een aantal Rode lijst soorten gekomen. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op dinsdag 15 november 2016 is een bezoek gebracht aan de deelgebieden aan de Schippersvaartweg te Noordwijkerhout en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is het plangebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is zeer beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING DEELGEBIED NR. 26

4.1 Flora

Het plangebied is grotendeels verhard met bestratingen, kassen en andere opstallen. Het gebied en directe omgeving is verder begroeid met een pioniervegetatie. Het voorkomen van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Er is getoetst op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen (kolonie-, paar en overwinteringsplaatsen)), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en rond de winter; respectievelijk vlieg- en migratieroutes en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

Het voorkomen van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. Het ontbreekt aan gebouwen met gaten waarin vleermuizen kunnen verblijven. Tevens ontbreekt het aan bomen. Effecten op verblijfplaatsen worden derhalve uitgesloten.

Gelet op het feit dat er in potentie geen verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen zijn, zijn de daaraan gekoppelde vliegroutes eveneens uit te sluiten. De kas is echter een lijnvormige landschapselementen waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. Deze kas is echter gelegen in een open gebied en is niet verbonden met andere landschapselementen. Hierdoor zal de kas geen onderdeel vormen in een vliegroute. Effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

Het voorkomen van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet aansluiten op het deelgebied aan de Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied van vorm veranderen. Met de realisatie van de plannen zal de pioniervegetatie van het perceel verloren gaan, worden alle opstallen gesloopt en bestrating verwijderd. Daarna zal het gebied worden omgevormd tot tuinbouwgebied. Mogelijk foerageert er gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen en ligging. Na de realisatie van de plannen komt er weer groen in het plangebied. Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet verminderen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Het is mogelijk dat ter plaatse van het plangebied de huismuis leeft. Deze soort is niet beschermd. In de omgeving van het plangebied komt de boommarter voor, door het ontbreken aan bomen biedt het plangebied geen leefgebied aan deze soort. Gelet op de verharding van het plangebied, de ligging en de aanwezige ecotopen, wordt het voorkomen van beschermde zoogdieren uitgesloten.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 15 november 2016 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor (gebouwbewonende) vogels (met vaste rust- en verblijfplaatsen). Het ontbreekt namelijk aan geschikte potentiele nestplaatsen voor vogels. Op grond hiervan wordt het voorkomen van broedvogels (met vaste rust- en verblijfplaatsen) uitgesloten.

4.5 Amfibieën

Als gevolg van de verharding, het ontbreken van oppervlaktewater en de volledig gecultiveerde situatie, wordt het voorkomen van amfibieën uitgesloten. Het deelgebied Schippersvaartweg 26 is geen leefgebied voor bijvoorbeeld de rugstreeppad. Het waterbassin is onbereikbaar voor amfibieën.

4.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in en rond het deelgebied Schippersvaartweg 26, wordt het voorkomen van (beschermde) vissen uitgesloten. In het waterbassin komen geen vissen voor.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige inrichting ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl), de ligging en de aanwezige ecotopen (verhardingen) kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde geleedpotigen en mollusken (o.a. brede geelgerande waterroofkever en zeggekorfslak) worden uitgesloten.

5. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING DEELGEBIED NR. 69

5.1 Flora

Het plangebied bestaat uit tuin en is verhard. Het voorkomen van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten uitgesloten.

5.2 Vleermuizen

Er is getoetst op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen (kolonie-, paar en overwinteringsplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en rond de winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

Het voorkomen van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. Het ontbreekt aan gebouwen met gaten, in of direct rond de locatie van de nieuw te bouwen woning, waarin vleermuizen kunnen verblijven. Tevens ontbreekt het aan bomen. Effecten op verblijfplaatsen worden derhalve uitgesloten.

Gelet op het feit dat er in potentie geen verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen zijn, zijn de daaraan gekoppelde vliegroutes eveneens uit te sluiten. De bebouwing rond het gebied van de nieuwe woning zijn echter lijnvormige landschapselementen waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. Deze landschapselementen worden nagenoeg geheel behouden. De bouw van de woning draagt er verder aan bij dat vleermuizen zich kunnen oriënteren. Effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

Het voorkomen van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet aansluiten op het deelgebied aan de Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet wezenlijk van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied door het grotendeels ontbreken van groen en in de toekomst dit niet wezenlijk veranderen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

5.3 Overige zoogdieren

In de omgeving van het plangebied komt de boommarter voor, door het ontbreken aan bomen biedt het plangebied geen leefgebied aan deze soort. Gelet op de gecultiveerde ecotopen, wordt het voorkomen van beschermde zoogdieren uitgesloten.

5.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 15 november 2016 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor (gebouwbewonende) vogels (met vaste rust- en verblijfplaatsen). Het ontbreekt namelijk aan geschikte potentiele nestplaatsen voor

vogels. Op grond hiervan wordt het voorkomen van broedvogels (met vaste rust- en verblijfplaatsen) uitgesloten.

5.5 Amfibieën

Als gevolg van de verharding, het ontbreken van oppervlaktewater en de volledig gecultiveerde situatie, wordt het voorkomen van amfibieën uitgesloten. Het deelgebied Schippersvaartweg 69 is geen leefgebied voor bijvoorbeeld de rugstreeppad.

5.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in en rond het deelgebied Schippersvaartweg 69, wordt het voorkomen van (beschermde) vissen uitgesloten.

5.7 Reptielen

Gezien de huidige inrichting ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl), de ligging en de aanwezige ecotopen (volledig gecultiveerd) kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

5.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde geleedpotigen en mollusken (o.a. brede geelgerande waterroofkever en zeggekorfslak) worden uitgesloten.

6. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er zijn plannen voor de sloop van een kas met bijbehorende voorzieningen aan de Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout om de bouw van één woning aan de Schippersvaartweg 69 mogelijk te maken. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

Er is vastgesteld dat in beide deelgebieden vleermuizen kunnen vliegen en foerageren in lage tot zeer lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. Voor overige soort(groep)en, inclusief broedvogels, zijn de deelgebieden verder volledig ongeschikt.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op matig en zwaar beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen aan de Schippersvaartweg te Noordwijkerhout zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet en de Nieuwe Wet natuurbescherming.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Bink, F.A., 1992. Ecologische Atlas van de dagvlinders van Noordwest-Europa. Schuyt en Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar. V. van, Smeenk, C., Thissen, J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. KNNV 1-336.
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, R., Delft, J., 1999. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV-Uitgeverij.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Kranenbarg, J., Struijk, R.P.J.H., Schiphouwer, M., Bergsma, J., Didderen, J., Herder, J.H., 2015. De vissen van Zuid-Holland. Ravon, Nijmegen.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED

Schippersvaartweg 26 te Noordwijkerhout

Schippersvaartweg 69 te Noordwijkerhout

T
W
A-bt-bz-1
WR-A-2
WR-A-2
W
T

2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als “herfst situatie”.
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of ’s winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa vers (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan
het bestemmingsplan Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout met identificatienummer NL.IMRO.0576.BP201700043-0003 van de gemeente Noordwijkerhout.

1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- en uitbouw
een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in vorm en bouwkundig opzicht te onderscheiden en architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.6 aan-huis-gebonden beroep
een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en voor zover deze beroepen een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is, met uitsluiting van detailhandel.

1.7 afgraven en ophogen van de bodem
het verrichten van handelingen, waardoor de hoogteligging van een terrein of de bodem van een water (al dan niet tijdelijk) wordt verlaagd. Hieronder wordt niet begrepen:
- de werkzaamheden, die in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering worden verricht zoals (diep)ploegen en frezen;
- het maken van ondiepe (circa 1 meter) en weder te dichten sleuven en gaten voor het leggen van buizen, drainagebuizen en kabels;
- het reguliere onderhoud aan watergangen (baggerwerkzaamheden).

1.8 agrarisch bedrijf
een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:
a. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen sier-, fruit- en bollenteelt;
b. bollenteelt:
    1. de teelt van bloembollen, bolbloemen en knolgewassen;

2. de teelt van snijbloemen en van vergelijkbare laag blijvende eenjarige en vastbloeiende tuinplanten;
3. de teelt van vollegronds tuinbouwproducten als eenjarige wisselteelt; niet zijnde sierteelt, boomkwekerij/-teelt, fruitteelt en bosbouw;
4. broeierijen als onderdeel van een grondgebonden bollenteeltbedrijf;

c. boomkwekerij/-teelt: de teelt van bomen al dan niet gecombineerd met de verhandeling daarvan;
d. bosbouw: de teelt van bomen ten behoeve van de houtproductie;
e. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
f. gemengd teeltbedrijf: een bedrijf dat in gelijke mate zowel gericht is op het duurzaam en intensief telen van bloembollen, bolbloemen, snijbloemen en van vergelijkbare laagblijvende eenjarige en vastbloeiende tuinplanten in zowel de volle grond als onder glas, alsmede van vollegronds tuinbouwproducten als eenjarige wisselteelt en dat ten minste 3.000 m² glas duurzaam in gebruik heeft;
g. stekbedrijven: bedrijven die nagenoeg geheel gericht zijn op het vermeerderen van vaste planten tot het stadium van uitgangsmateriaal en dat ten minste 3.000 m² glas duurzaam in gebruik heeft;
h. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond, waaronder ook begrepen het fokken van paarden en het houden van geiten en schapen;
i. glastuinbouw: de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
j. intensieve kwekerij: de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht;
k. intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
l. sierteelt: de teelt van wintergroene siergewassen, alsmede sierstruiken en sierbomen.

1.9 agrarisch deskundige
een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van landbouw en tuinbouw.

1.10 archeologisch deskundige
professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en te toetsen.

1.11 archeologisch onderzoek
onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.12 archeologische waarde
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.13 bebouwing
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.14 bebouwingspercentage
een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

1.15 bedrijf
een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen dan wel het bedrijfsmatig leveren van diensten, aan-huis-gebonden beroepen daar niet onder begrepen.

1.16 bedrijfswoning
een woning bij een hoofdgebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een arbeidskracht, wiens/wier huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein duurzaam noodzakelijk is.

1.17 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen
afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.18 bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak.

1.19 bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.20 Bevi-inrichting
bedrijf zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.21 bevoegd gezag
bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.22 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.23 bouwgrens
de grens van een bouwvlak.

1.24 bouwlaag
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor functies uit de bestemmingsomschrijving geschikt of geschikt te maken is.

1.25 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegelaten.

1.26 bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.27 bijgebouw
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand eenlaags gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.28 cultuurhistorische waarde
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

1.29 dakkapel
een ondergeschikte toevoeging aan een dakvlak, vooral bedoeld om de lichttoevoer te verbeteren en het bruikbaar woonoppervlak te vergroten.

1.30 detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

1.31 duurzaam in gebruik zijnde teeltgronden
gronden die in eigendom zijn of voor een periode van ten minste 5 jaar gepacht of gehuurd worden en die gelegen zijn in de Greenport inclusief de zuidelijke en noordelijke uitloper.

1.32 erker
een ondergeschikt uitgebouwd gedeelte (uitbouw) van een woning aan een gevel, in één bouwlaag.

1.33 gebouw
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.34 gemengd teeltbedrijf
een bedrijf dat gericht is op het duurzaam en intensief telen van zowel bloembollen, bolbloemen, snijbloemen als van vergelijkbare laagblijvende eenjarige en vaste bloeiende tuinplanten, met uitzondering van sierteelt, in zowel de volle grond als onder glas, alsmede van vollegrondstuinbouwproducten als eenjarige wisselteelt en dat ten minste 3.000 m² glas duurzaam in gebruik heeft.

1.35 grondgebonden agrarisch bedrijf
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond.

1.36 hoofdgebouw
een gebouw, dat op een bouwvlak door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.37 huishouden
persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; bedrijfsmatige kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen.

1.38 kantoor
voorziening gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.39 kas
een bouwwerk geheel of gedeeltelijk van glas of ander lichtdoorlatend materiaal ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering met een hoogte van 1,8 m of meer, trek-, tunnel-, schaduw-, boog-, schuur- en gaaskassen daaronder begrepen.

1.40 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
activiteiten die in een woning door een bewoner op bedrijfsmatige wijze worden uitgeoefend, voor zover sprake is van een inrichting type A, zoals bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

1.41 kweektunnels
halfronde of min of meer halfronde, verplaatsbare constructies met een hoogte van maximaal 1,8 m, overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas, bestemd voor het voortrekken en/of beschermen van gewassen of het opkweken van plantmateriaal.

1.42 kwetsbaar object
een object als bedoeld in artikel 1, sub l van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.43 landschapswaarde
de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur.

1.44 maaiveld
de gemiddelde hoogte van het terrein ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het bestemmingsplan.

1.45 nevenfunctie
naast de hoofdfunctie van een agrarisch bedrijf functionerende tak, welke dient bij te dragen aan het inkomen van het agrarische bedrijf, ondergeschikt dient te zijn aan de agrarische hoofdfunctie van het bedrijf in inkomsten, oppervlakte en/of tijdsbesteding en verbonden dient te zijn aan de teeltgrond en/of het bouwvlak (erf en/of overige gronden).

1.46 nutsvoorzieningen
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.47 ondersteunend glas
glazen en plastic kassen met een goothoogte hoger dan 1,8 m, waaronder begrepen tunnelkassen, rolkassen, gaaskassen, regenkappen.

1.48 opslag
het opslaan of opgeslagen hebben van goederen en materialen.

1.49 overkapping
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een dak en met ten hoogste aan één zijde een gesloten wand.

1.50 paardenhouderij
een bedrijf dat uitsluitend is gericht op het houden, stallen of africhten van paarden, alsmede de handel in paarden.

1.51 peil
a. voor gebouwen binnen 10 m uit de kant van de weg: de hoogte van de kruin van de weg;

b. voor overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijke voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven.

1.52 recreatiewoning
een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruik voor recreatieve doeleinden.

1.53 relatie
bouwvlakken ten behoeve van agrarische bedrijven die verbonden zijn door middel van de aanduiding 'relatie', worden geacht één bouwvlak voor één bedrijf te vormen.

1.54 rolkassen
op rails verrijdbare kassen die met ten minste één positie gevestigd zijn in het bouwvlak.

1.55 stekbedrijf
een agrarisch bedrijf dat nagenoeg geheel gericht is op het vermeerderen van vaste planten tot het stadium van uitgangsmateriaal.

1.56 terrein en erfafscheiding
bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat dient ter afscheiding van een erf of terrein, daaronder begrepen een afrastering van een deel van een erf of terrein.

1.57 volwaardig agrarisch bedrijf
een duurzaam agrarisch bedrijf met de omvang van ten minste één volledige arbeidskracht die binding heeft met het agrarische bedrijf, met een daarbij passende bedrijfsomvang.

1.58 voorgevel
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

1.59 voorgevelrooilijn
de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan de as van de weg waaraan gebouwd wordt, op een afstand van de weg die gelijk is aan de afstand van het bestaande voorste gebouw tot de weg.

1.60 watergang
een werk al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan.

1.61 weg
alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

1.62 Wgh-inrichting
bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

1.63 windhaag
een haag van 1,5 m hoog die verwaaide druppels gewasbeschermingsmiddelen of meststoffen afvangt.

1.64 woning of wooneenheid
een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

1.65 zijerf
de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand
de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een gebouw
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.4 goothoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, danwel de snijlijn van het dakvlak en de gevellijn. Indien zich op een dakschild één of meerdere dakkapellen of dakopbouwen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 60% van de breedte van de gevel waarop het betreffende dakschild rust, is de gootlijn van de dakkapel c.q. dakopbouw bepalend voor de goothoogte.

2.5 inhoud van een bouwwerk
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 oppervlakte van een bouwwerk
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 vloeroppervlakte
de gebruiksoppervlakte volgens NEN2580.

2.8 ondergeschikte bouwdelen
Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, fundering, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,5 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een bollenteeltbedrijf, met dien verstande dat bollenteelt door middel van kweektunnels uitsluitend is toegestaan buiten de bouwvlakken, uitsluitend in de periode van oktober tot en met maart;
b. behoud en versterking en herstel van de voorkomende natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden, in de vorm van:
    1. bollenvelden;
    2. grootschalige openheid;
    3. kenmerkende landschapsstructuur;
    4. natuur- en landschapselementen in de vorm van houtwallen en -singels, geriefhoutbosjes en overige groenvoorzieningen;
c. de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water op perceelsniveau, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en toegangswegen;

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. de teelt van ruwvoeder anders dan gras ten behoeve van de eenjarige wisselteelt als onderdeel van het bollenteeltbedrijf, is niet toegestaan;
b. het gebruik van afdekfolies is toegestaan;

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, alsmede voor:

a. onoverdekte zwembaden, tennisbanen en bijbehorende voorzieningen voor zover het gronden betreft die achter de voorgevelrooilijn en op een afstand van meer dan 5 m uit de perceelsgrens zijn gelegen, met dien verstande dat het oppervlak voor een tennisbaan niet meer dan 325 m² mag bedragen;
b. paardenbakken met een maximaal oppervlak van 800 m²;
c. met dien verstande dat per woning ten hoogste één onoverdekt zwembad, één tennisbaan en één paardenbak is toegestaan.

4.2 Bouwregels

a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
    1. gebouwen;
    2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
b. Voor het bouwen geldt het volgende:
    1. de oppervlakte van een onoverdekt zwembad mag ten hoogste 100 m² bedragen en de bouwhoogte van het zwembad mag ten hoogste 0,5 m bedragen;
    2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
        - 1 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde welke zijn gelegen op de gronden voor de voorgevel van het op de de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw;
        - 2 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde welke zijn gelegen op de overige gronden.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het wonen daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met dien verstande dat het aantal woningen niet meer mag bedragen dan 1 per bouwvlak;
b. zwembaden, tennisbanen en bijbehorende voorzieningen voor zover het gronden betreft die achter de voorgevelrooilijn en op een afstand van meer dan 5 m uit de perceelsgrens zijn gelegen, met dien verstande dat het oppervlak voor een tennisbaan niet meer dan 325 m² mag bedragen;
c. paardenbakken, met dien verstande dat:
    1. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 800 m²;
    2. de afstand tot woningen van derden niet minder dan 25 m mag bedragen;
    3. lichtmasten niet zijn toegestaan;
d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, water op perceelsniveau en toegangswegen.

met dien verstande dat per woning ten hoogste één zwembad, één tennisbaan en één paardenbak is toegestaan.

5.2 Bouwregels

a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
    1. woningen met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
    2. zwembaden;
    3. paardenbakken;
    4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
b. Voor het bouwen geldt het volgende:
    1. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat de hoofdgebouwen uitsluitend in de voorgevelrooilijn mogen worden gebouwd;
    2. het oppervlak van een zwembad mag ten hoogste 100 m² bedragen en de bouwhoogte van het zwembad mag ten hoogste 0,5 m bedragen;
    3. bijgebouwen en aan- en uitbouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
    4. de diepte van een aan- of uitbouw, gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw, mag ten hoogste 2,5 m bedragen;
    5. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd, dient de afstand tot de erfscheiding ten minste 1 m te bedragen;
c. overigens geldt het volgende:

	Max. oppervlak	**max. inhoud**	**max. goothoogte**	**max. bouwhoogte**
Woning (inclusief aan-, uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen)	-	750 m3, tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding ' maximum inhoudsmaat woning'	niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding ' maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)'	niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding ' maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)'
Vrijstaande bijgebouwen en overkappingen	50 m2	-	4.5 m	8 m

Erf- of terreinafscheidingen: - voor de voorgevel: - buiten bouwvlakken; - overige plaatsen.	-	-	-	 1 m 2 m 2 m
Overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	-	-	-	3 m

5.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 30% van de vloeroppervlakte van de betrokken woning met een maximum van 50 m².

Artikel 6 Waarde - Archeologie 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn:

a. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
b. het bepaalde onder a onder 1 en 2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
    3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en het ophogen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft dieper dan 30 centimeter;
b. het graven of dempen van waterpartijen en watergangen dieper dan 30 centimeter;
c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 centimeter;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd.

6.3.2 Uitzondering op verbod

De onder sublid 6.3.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, die:

a. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het inwerkingtreden van het plan;
c. normaal onderhoud en beheer betreffen;

d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
e. een bodemverstoring betreffen van maximaal 500 m²;
f. op archeologisch onderzoek gericht zijn.

6.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld onder sublid 6.3.1 wordt slechts verleend indien de archeologische waarden door de werken niet onevenredig worden geschaad. De aanvrager van de omgevingsvergunning dient een inventariserend archeologisch onderzoek uit te voeren en een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Alvorens het bevoegd gezag de omgevingsvergunning verleent, wint zij advies in bij een daarvoor deskundige en onafhankelijke instantie.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Overschrjiding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van het bepaalde in Hoofdstuk 2 en wat is weergegeven op de verbeelding uitsluitend worden overschreden door:

a. tot het hoofdgebouw behorende stoepen, stoeptreden, funderingen, balkons, erkers en entreeportalen die direct aan het hoofdgebouw worden aangebouwd, mits:
    1. de diepte niet meer dan 1/3 van de diepte van de voortuin bedraagt, tot een maximum van 1,5 m;
    2. de breedte niet meer dan 40% van de voorgevelbreedte of de volle breedte van het bestaande raamkozijn bedraagt;
    3. de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen die direct aan het hoofdgebouw worden aangebouwd, mits de overschrijding niet meer dan 1 m en de bouwhoogte niet meer dan 4 m bedraagt;

8.2 Bestaande maten

a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
    1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
    2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, als ten minste toelaatbaar mogen worden aangehouden.
b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

8.3 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van geheel of gedeeltelijk beneden het maaiveld gelegen gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. ondergronds bouwen is enkel toegestaan onder bedrijfswoningen en woningen, niet zijnde aan- en uitbouwen;
b. de bouw van de ondergrondse ruimte behorende bij en dienstbaar aan de woning is uitsluitend toelaatbaar voor zover het zich binnen het bouwvlak een woning bevindt;
c. de ondergrondse ruimten bestaan uit ten hoogste één bouwlaag;
d. de bouwdiepte mag niet meer bedragen dan 4 m;
e. het bouwen van ondergrondse ruimten is uitsluitend toelaatbaar direct onder de woning waarbij de ondergrondse ruimte niet voorbij de buitenmuren van de woning komen;
f. de inhoud van ondergrondse ruimten worden niet meegerekend bij de maximale inhoudsmaat van de woning;
g. het kunstmatig verhogen van het peil rond de woning is niet toegestaan.

8.4 Afstanden tot zijerfscheidingen

a. Gebouwen mogen niet binnen een afstand van 3 m tot de zijerfscheiding worden gebouwd;
b. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in onder a teneinde de afstand van 3 m te verkleinen, met inachtneming van het volgende:
    1. indien over een lengte van meer dan 2,5 m in de zijerfscheiding wordt gebouwd, dient te worden gewaarborgd dat de op te richten bebouwing geen onnodig nadelige veranderingen

teweegbrengt in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven of tuinen en in de lichttoetreding van het naastgelegen hoofdgebouw of van de naastgelegen kassen, tenzij:

- daardoor de gebruikswaarde van de te bebouwen gronden onevenredig worden geschaad;
- de goothoogte van (delen van) gebouwen worden teruggebracht tot minder dan 2,5 m.

8.5 Bruggen

Buiten bouwvlakken mogen, zo nodig in afwijking van het bepaalde in Hoofdstuk 2, uitsluitend bruggen worden gebouwd met een maximale breedte van 6 m indien zulks plaatsvindt ter plaatse van:

a. fiets- en/of wandelpaden;
b. ter plaatse van gronden met de bestemming Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1 uitsluitend ten behoeve van volwaardige of reële agrarische bedrijven;
c. reeds aanwezige oeververbindingen (ter vervanging, herstel of verbetering).

8.6 Woningen en kassen

a. Tussen kassen op gronden met de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1', 'Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 2', 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1', 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 2' en woningen (inclusief aan- en uitbouwen) die niet tot het eigen glastuinbouw- of bollenteeltbedrijf behoren, dient - afhankelijk van de situatie op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan - ten minste de volgende afstand in acht genomen te worden:

situatie	**minimale afstand**
uitbreiding van bestaand glastuinbouwbedrijf en bestaande woning	10 m
bestaand glastuinbouwbedrijf en nieuwe woning	25 m
bestaand glastuinbouwbedrijf en uitbreiding bestaande woning	25 m

b. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sub a, voor zover een kortere afstand - gelet op de milieuvergunning en de daaraan verbonden voorschriften - uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Windhaag

Het gebruik ten behoeve van het wonen is uitsluitend toelaatbaar indien een windhaag van 1,5 m hoog aan de in bijlage 1 in het rood aangegeven zijde, daadwerkelijk gerealiseerd en in stand gehouden wordt, met dien verstande dat de windhaag een groenblijvend gewas is en er geen openingen in zitten met uitzondering van een deur of doorrijdscherm.

9.2 Strijdig gebruik

a. Onder gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
    1. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
    2. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
    3. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
    4. voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
    5. als plaats voor het (laten) landen of opstijgen van ultralight-vliegtuigen;
    6. voor groeps- en natuurkamperen;
    7. als ligplaats voor woonschepen, tenzij in Hoofdstuk 2 van de regels uitdrukkelijk is toegestaan;
    8. als seksinrichtingen.
b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor:
    1. seksinrichtingen;
    2. speelautomatenhallen;
    3. inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet.
c. Het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning is niet toegestaan;
d. Het gebruik van bedrijfswoningen, woningen en/of wooneenheden anders dan voor één huishouden is niet toegestaan.

9.3 Geen strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik als bedoeld in de lid 9.2 wordt niet verstaan:

a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 9.2 onder a en b, die verenigbaar zijn met het doel waar-voor de betrokken grond ingevolge de bestemming(en), de daarbij behorende bestemmingsomschrijving(en) en/of de overige regels mag worden gebruikt, mits niet buiten bouwvlak en mits in geval van opslag de stapelhoogte niet meer dan 1,5 m bedraagt;
b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de betrokken bestemming(en);
c. de stalling van ten hoogste één toercaravan of boot op het bij een woning behorend bouwvlak;
d. het gebruik als ligplaats voor vaartuigen voor de duur van ten hoogste 24 uur;
e. het plaatsen of geplaatst houden van maximaal 15 kampeermiddelen gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober binnen bouwvlakken met de bestemming Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 overige zone - Hogeveensepolder

10.1.1 Omschrijving

a. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Hogeveensepolder' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de Hogeveensepolder;
b. Bij de toepassing van een afwijking bij een omgevingsvergunning of een wijzigingsbevoegdheid uit de regels van dit plan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Hogeveensepolder' moet worden voldaan aan de ontwerpprincipes, zoals vastgesteld in de Landschapsvisie Hogeveensepolder die als Bijlage 2 deel uitmaakt van deze regels.

10.1.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Op en onder de in lid 10.1.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
    1. het aanleggen van hout- en windsingels, hagen en bomenrijen ter flankering van bebouwing, de golfbaan, de ecologische verbindingszone en wegen;
    2. het aanleggen van fiets- en wandelpaden, wegen, passeerstroken, een parkeergelegenheid of overige terreinen die al dan niet tijdelijk openstaan voor (gemotoriseerd) verkeer;
    3. het aanleggen van overige erfverhardingen buiten het bouwvlak;
    4. het roeren van gronden dieper dan 2,5 meter onder het maaiveld, met dien verstande dat voor de aanleg van een gemaal een diepte van 5 meter onder het maaiveld van toepassing is;
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a is niet vereist voor de volgende werken en werkzaamheden:
    1. het normale onderhoud van wegen, water, groenvoorzieningen en tuinen;
    2. werken en werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van werkzaamheden aan watergangen ten behoeve van de ontwikkeling en realisering van de Landschapsvisie Hogeveensepolder;
    3. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
c. De omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien door de werken of werkzaamheden, het belang ten aanzien van de herstructurering van de Hogeveensepolder, zoals vastgesteld in de Landschapsvisie Hogeveensepolder wordt geschaad.
d. Aan de omgevingsvergunning kunnen in het belang van de herstructurering van de Hogeveensepolder voorschriften worden verbonden betreffende de verplichting tot het treffen van maatregelen teneinde te voorkomen dat de herstructurering wordt belemmerd.
e. Alvorens over te gaan tot de verlening van een vergunning als bedoeld onder a wint het college van burgemeester en wethouders advies in bij de provincie en het hoogheemraadschap.

10.1.3 Wijzigingsbevoegdheid

Verleggen van watergangen en agrarische gronden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van het verleggen danwel verbreden van agrarische gronden en watergangen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. het verleggen danwel verbreden van watergangen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding overige zone - Hogeveensepolder;
b. het verleggen van de gronden heeft tot doel te komen tot een optimale verkaveling in aansluiting op de in deze herverkaveling betrokken bestemming Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1, 'Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1' en 'Water';
c. de te wijzigen bestemmingen mogen ter plaatse van de aanduiding overige zone - Hogeveensepolder niet in omvang af- of toenemen;
d. er mogen geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (natuur, landschap, cultuurhistorie, archeologie en hydrologie) en functies;
e. er is een positief advies ontvangen van de waterbeheerder.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Maten en bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is – bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 Waarde - Archeologie

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie 2 geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden

a. Bij een feitelijke gebruiksverandering, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of het in dit plan opgenomen afwijkingen en wijzigingen dient, indien de omvang of de bestemming van een gebouw en/of het terrein daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen, of andere voertuigen, in voldoende mate ruimte zijn aangebracht op of onder het gebouw, en/of op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw of terrein behoort.
b. De onder a bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare auto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan;
    1. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5 m en ten hoogste 3,25 m bij 6 m bedragen;
    2. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voorzover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5 m bedragen.
c. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
d. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en c:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere redelijke wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
e. Ruimte(n) voor het bepaalde onder a en c dient, voor zover de aanwezigheid van deze ruimten krachtens deze regels nodig is, beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik met de bestemming.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%;

c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Schippersvaartweg 26-69 Noordwijkerhout'.

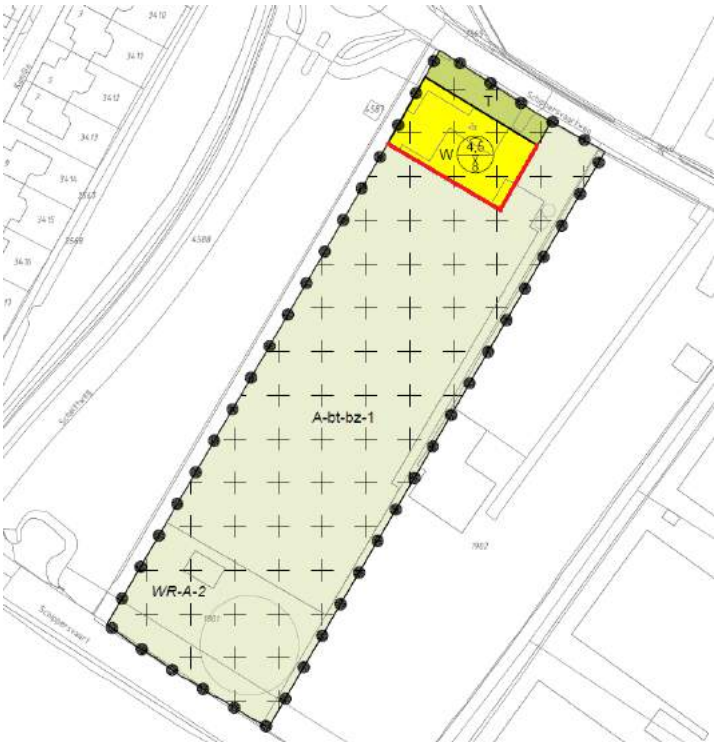
Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels

Bijlage 1 Locatie windhaag

Locatie windhaag Schippersvaartweg 69



Locatie windhaag Schippersvaartweg 26

= zijde grenzend aan teeltgronden waar op basis van artikel 9.1 een windhaag van 1,5 meter gerealiseerd en in stand gehouden dient te worden. De windhaag dient een groenblijvend gewas te zijn zonder openingen anders dan een deur of doorrijdscherm.

Bijlage 2 Landschapsvisie Hogeveensepolder

Landschapsvisie
Hogeveensepolder
Deelgebied 1

Locatie:
Duin- en Bollenstreek
Noordwijkerhout noord

Versie 1.1
3 oktober 2014

Colofon

Dit is een uitgave van Dienst Landelijk Gebied (DLG) © 2014

In opdracht van
Greenport Ontwikkelingsmaatschappij, Duin- en bollenstreek (GOM)

Samenstelling
Rianne Glas-Sjoerdsma | Landschapsarchitect | Dienst Landelijk Gebied
Rianne Bader | Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling | Gemeente Noordwijkerhout

Fotografie, beeld en illustraties
Dienst Landelijk Gebied
Gemeente Noordwijkerhout

GOM
Duin- en Bollenstreek

Gemeente Noordwijkerhout
Hart van de Bollenstreek

Dienst Landelijk Gebied
Ministerie van Economische Zaken

Inhoud

1.0 Inleiding **5**
Aanleiding 5
Ruimtelijke kwaliteit 5
Doel 5
Status 7
Ligging 7
Leeswijzer 7

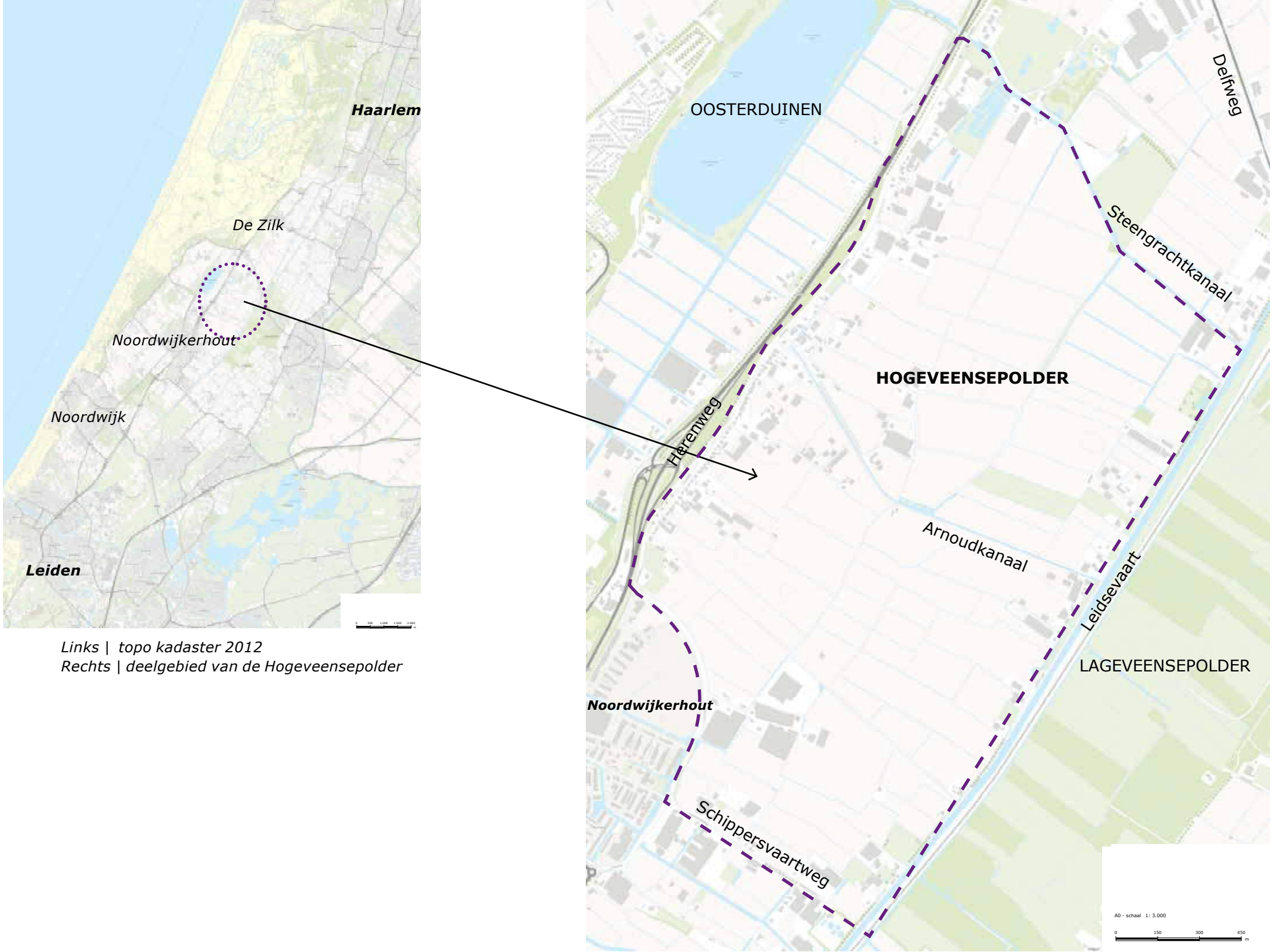
2.0 Landschap **8**
2.1 Ontstaan van het landschap 11
2.2 Landschap van nu 13
2.3 Ontwikkelingen 17
2.4 Knelpunten 19

3.0 Landschapsvisie **21**

4.0 Ontwerpprincipes **23**
4.1 Water als drager 24
4.2 Bedrijvenlandschap 32
4.3 Bebouwing 36
4.4 Erven 41
4.5 Flora en fauna 44
4.6 Recreatie en beleving 46
4.7 Randen van de polder 48

5.0 Vervolg **51**

Bronnen



Links | topo kadaster 2012
Rechts | deelgebied van de Hogeveensepolder

Inleiding

Aanleiding
Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek (GOM) en Stichting Kavelruil Zuid-Holland hebben als doel zorg te dragen voor structuurverbetering van de Duin- en Bollengemeenten. Om dit voor de Hogeveensepolder te realiseren is een werkgroep gevormd bestaande uit de GOM, Stichting Kavelruil, de Gemeente Noordwijkerhout, LTO Noord Duin- en Bollenstreek, Dienst Landelijk Gebied (DLG) en Hoogheemraadschap van Rijnland. Deze partijen hebben vanuit hun expertise input geleverd aan dit rapport.

Naast de werkgroep is er door de grondeigenaren en ondernemers uit het gebied input geleverd. Met de individuele grondeigenaren zijn keukentafel gesprekken geweest in 2013/2014 waarin belangrijke thema's en knelpunten zijn aangedragen. Tijdens een gezamenlijke schetssessie op 5 maart 2014 hebben de grondeigenaren aan de hand van deze thema's hun ideaal beeld van de polder 'getekend'.
De belangrijkste thema's voor de structuurverbetering zijn: waterhuishouding, kavelvorm en ontsluiting, bebouwing en openheid.

Ruimtelijke kwaliteit van het landschap
De Hogeveensepolder kent een sluipend verlies aan ruimtelijke kwaliteit. Door het verdwijnen van hagen, perceels- en erfbeplanting zijn de afgelopen decennia de kleinschalige gebieden steeds opener geworden. De open gebieden langs wegen worden daarentegen steeds verder dichtgebouwd door middel van woningen, schuren en glas. Doordat de ruimtelijke structuren vervagen, de bebouwing toe neemt en zichtlijnen worden dichtgezet, is er een esthetisch en economisch negatief effect op de ruimtelijke beleving van de polder. Door deze elementen geleidelijke te transformeren ontstaat er een toekomstbestendige polder.

Doel
Behoud van de Hogeveensepolder als bollenlandschap in Noordwijkerhout is voor de toekomst van groot belang voor de identiteit van de streek. De identiteit zijn de bollen en de bloemen. De structuurversterking moet leiden tot een duurzame productietuin die bedrijfsmatig goed te exploiteren is en past bij de maat en schaal in de Duin- en Bollenstreek. Het landschap van de Hogeveensepolder dient aantrekkelijk te zijn voor de mensen die er wonen en werken maar ook voor recreatie en toerisme. De toekomst van een vitaal, esthetisch en economisch landschap is van groot belang voor het behoud van de bloembollensector in de Duin- en Bollenstreek en dus ook de Hogeveensepolder.

Deze Landschapsvisie voor de Hogeveensepolder is een middel om het doel voor de structuurverbetering te bereiken. De visie is bedoeld voor de ambtenaar of specialist, om als toetsingskader te gebruiken voor nieuwe plannen en/of initiatieven in dit deelgebied van de Hogeveensepolder. De leidraad wordt gevormd tot een verbetering van de economie en de kwaliteit van het landschap.

De visie is geschreven vanuit de veranderingen van de laatste decennia om een breed perspectief te krijgen. Daarnaast wordt vooruit gekeken met de voorstellen voor de ruimtelijke kwaliteit over 20 jaar.

Landschapspark Tespelduyn
HOGEVEENSEPOLDER
Mossenest II
Lageveensepolder
Noordwijkse Golfclub
Oosterduinse Meer
Oosterduinse Sloten
Noordwijkerhout
Kasteel Keukenhof
Keukenhofbos
Hillegom
Lisse
Lisserbroek
Beinsdorp
Nieuwebrug
Oude Beek
Hillegommerbeek
Elsbroekervaart
Veenenburg-Elsbroekkanaal
Leidsevaart
Vossevaart
Trekvaart
Lisser Beek
Randweg
Kapelleboslaan
Delfweg
Stationsweg
Oranjelaan
Ruishornlaan
Lisserweg
Duinweg
Schulpweg
Gooweg
Gieterij
Het Malleger
Atlantikwall
N206
N208
N442
N443

Status
De visie is een bijlage van het Bestemmingsplan Buitengebied 2015 en de Welstandsnota van de Gemeente Noordwijkerhout. Ontwikkelingen en wijzigingen in de Hogeveensepolder worden onder andere middels de landschapsvisie door de welstandsgemandateerde of de welstandscommissie getoetst.

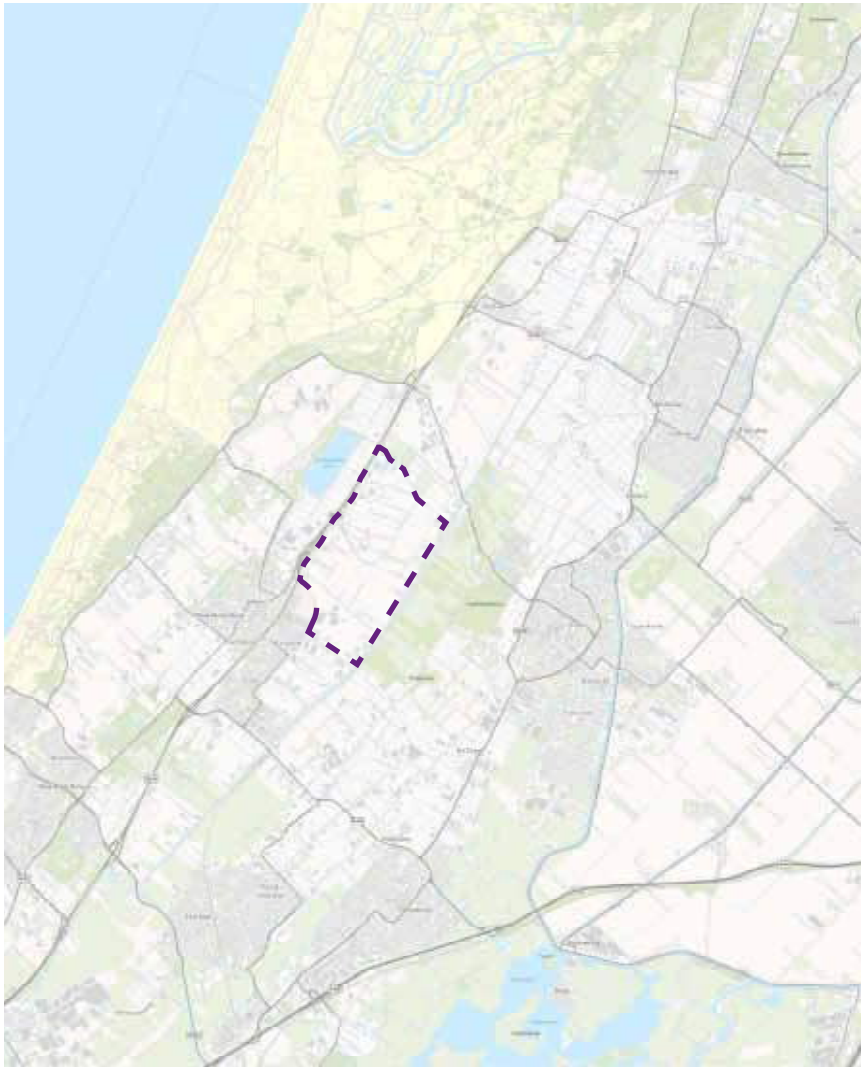
Het bestemmingsplan bepaalt onder andere welke bestemming de gronden hebben en aan welke regels ze moeten voldoen. Nieuwe ontwikkelingen moeten passen binnen het bestemmingsplan. Als deze ontwikkelingen een ruimtelijk effect hebben dan moeten ze ook voldoen aan deze visie. Allereerst worden ze getoetst aan het bestemmingsplan en vervolgens aan het welstandsbeleid, waar de Landschapsvisie Hogeveensepolder onderdeel van uitmaakt. Indien de ontwikkeling bijdraagt aan het eindbeeld van deze visie dan zal er in principe een positief advies gegeven worden.

Ligging van het gebied
De Hogeveensepolder is gelegen tussen de provinciale weg (N206) aan de westzijde en de Leidsevaart aan de oostzijde. In de huidige situatie is het grootste deel van het landschap in gebruik ten behoeve van de bollenteelt.

Leeswijzer
In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het landschap, waarbij een globale analyse wordt geschetst van: de historie, het huidige landschap en de ontwikkelingen die er gaande zijn. In hoofdstuk 3 staat de visie op hoofdlijnen. In hoofdstuk 4 wordt de visie opgedeeld in thema's: de ontwerpprincipes. De ontwerpprincipes geven per thema: de bestaande kwaliteiten, ontwikkelingen, knelpunten en een ruimtelijk voorstel. Het ruimtelijk voorstel is bepalend voor de definitieve ruimtelijk ontwikkelingen en mogelijkheden in het gebied. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op het vervolg en de uitvoering van de visie.

Plangrens voor de Landschapsvisie voor het midden deel van de Hogeveensepolder

landschap



Links | Kaart 1850
Rechts | kadaster 2012

2.1 Ontstaan van het landschap

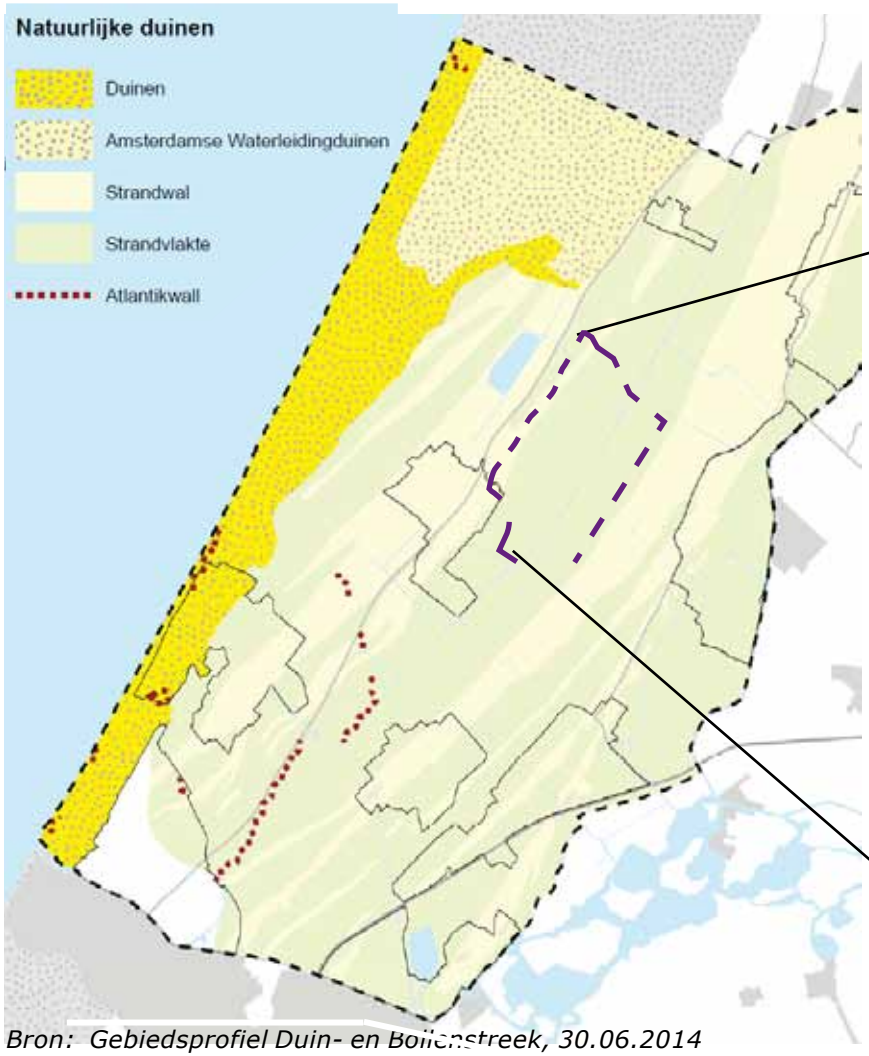
Historie van de polder
De Hogeveensepolder is het restant van een overgangsgebied van een oude strandwal en strandvlakte. Het woord "veen" in Hogeveense duidt hier al op. De strandvlakte bestond een eeuw geleden uit lage graslanden en plaatselijk natte broekbossen. Op de strandwallen ontstond bebouwing, hierop werden landgoederen gevestigd, zoals Keukenhof en Leeuwenhorst. Door de strandwallen en strandvlakte is een groot deel van het landschap ontstaan. De bebouwing en wegen op de strandwallen, met tussen twee strandwallen de lager gelegen graslanden.

In 1657 wordt de Leidse Trekvaart gegraven door het verbreden van de bestaande weteringen in de strandvlakte. In 1842 is evenwijdig aan de trekvaart de spoorlijn aangelegd.

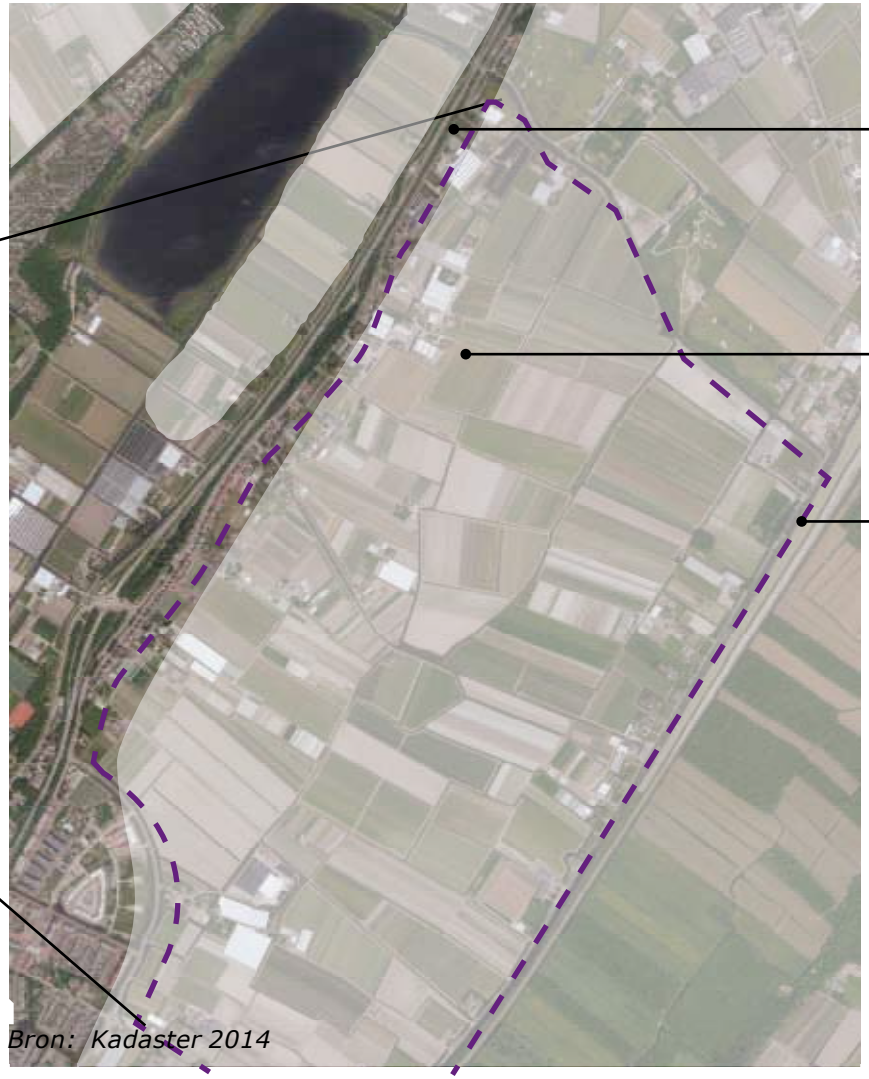
De strandvlakte bestond een eeuw geleden uit lage graslanden en plaatselijke broekbossen. De broekbossen zijn inmiddels geheel uit dit gebied verdwenen. Tot het begin van de vorige eeuw werd de polder nog beweid en waren er kleinschalige akkers. Pas rond de tweede kwart van de vorige eeuw is het weidegebied omgevormd naar bollenland. De vruchtbare bovengrond werd opzij gezet, het zand afgegraven en afgevoerd. Er ontstonden nieuwe elementen in het landschap zoals, brede vaarten en wegen, de bebouwing kwam nog hoger te liggen.

In de tweede helft van de negentiende eeuw ontstond een groeiende behoefte aan bollengrond. Grote gebieden werden vergraven, waarbij een dicht stelsel van brede, rechte vaarten werd aangelegd. Grote delen van het strandwallengebied zijn zo getransformeerd tot een zanderijlandschap (dit wordt verder toegelicht in de volgende paragraaf). Hierdoor is ook het contrast tussen duinen- en polderland ontstaan.

Cultuurhistorische waarde
De Hogeveensepolder heeft een cultuurhistorische waarde als bedrijvenlandschap. De structuur van de polder is altijd mee-ontwikkeld met de bedrijven. De polder heeft op dit moment een karakteristieke kavelstructuur, deze zal echter opnieuw gaan veranderen omdat deze niet rendabel is voor de zittende agrariërs. De Hogeveensepolder zal daarmee opnieuw een andere uitstraling krijgen als bedrijvenlandschap en zo met de bedrijven mee transformeren. Het veranderende bedrijvenlandschap is de kenmerkend voor het landschap en de dynamiek van het gebied.



Bron: Gebiedsprofiel Duin- en Bollenstreek, 30.06.2014



Bron: Kadaster 2014

Landschapstypen

Strandwal: luchtfoto

Strandvlakte: witte overlay

Plangebied

2.2 Landschap van nu

2.2.1 Algemeen

In deze parargraaf wordt het huidige landschap beschreven aan de hand van de verschillende landschappen en de beleving ervan.

2.2.2 Landschap

Zanderijlandschap

Het zanderijlandschap uit de duin- en bollenstreek bestaat uit strandwallen en strandvlakten. De occupatie is evenwijdig aan de kustlijn gelegen. De hoofdwegen lopen in de lengterichting over de jonge strandwallen, waar de plaatsen Noordwijkerhout en Noordwijk op zijn gevestigd. Opvallend is de spoorlijn naast de Haarlemmertrektvaart, die Haarlem en Leiden verbindt, midden door de strandvlakte waardoor de dorpen niet direct aan de spoorlijn zijn gekoppeld.

De strandwallen zijn kenmerkend door de parallelle ligging langs de kustlijn en de hogere ligging boven het maaiveld. De strandwal onder de Herenweg is voor een deel nog zichtbaar door de hoger gelegen bebouwing. Ook is langs de hele Herenweg een bossingel gelegen en een beukenhaag, dit zijn kenmerkende elementen die deze lijnen in het landschap versterken.

Voor strandvlakten is de openheid kenmerkend. Vergezichten en uitgestrekte velden zijn beelbepalend

Landschapsstructuur

Voor de landschapsstructuur zijn de open ruimtes tussen het duin en N206, en tussen de N206 en het Landgoed Keukenhof van belang. Deze vormen de landschappelijke eigenheid van de streek en zijn te beschouwen als de landschappelijke geleding in de Bollenstreek.

Beeldbepalende elementen

Het karakter van het gebied is een vlakke, open ruimte waar de bollenteelt de belangrijkste vorm van grondgebruik is. Bijzondere kwaliteit van de polder is de openheid van de kern met lange zichtlijnen. Belangrijke zichtlijnen vanaf het zuiden, de dorpsrand, de Leidsevaart en noordrand van de Delfweg zijn beeldbepalend voor de polder. Langs de Herenweg vormt de bebouwing een aaneengesloten bebouwingslint wat het zicht naar het achterland belemmert.

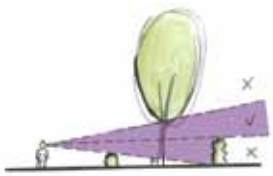
De huidige verschijningsvorm in het midden van de polder ten zuidwesten van de Arnoudkanaal heeft een zeer kenmerkende vorm. De gebogen begrenzing van dit perceel lijken overblijfselen van kreken.

Markante elementen zijn de Hogeveense molen uit 1654 en de wipmolen aan de andere kant van het water in de Lageveensepolder, dit zijn belangrijke oriëntatiepunten in de Hogeveensepolder.

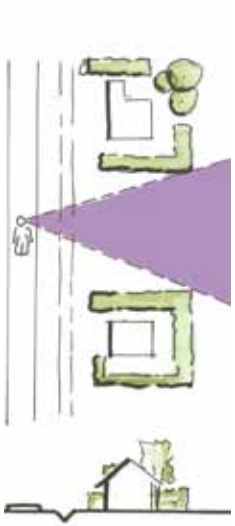
Ambities

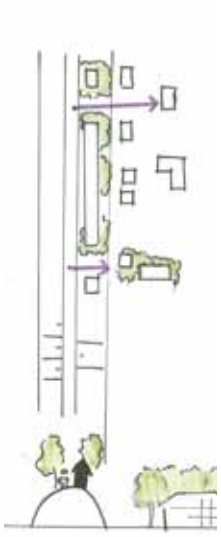
Strandwallen en strandvlaktes zichtbaar maken door
- Behoud van de karakteristieke zanderijlandschap met raster van brede waterlopen en open ruimtes
- De strandwal accentueren door gebiedseigenbeplanting van boomrijen en hagen
- Zichten vanuit de randwegen verbeteren en behouden

op de strandvlakte

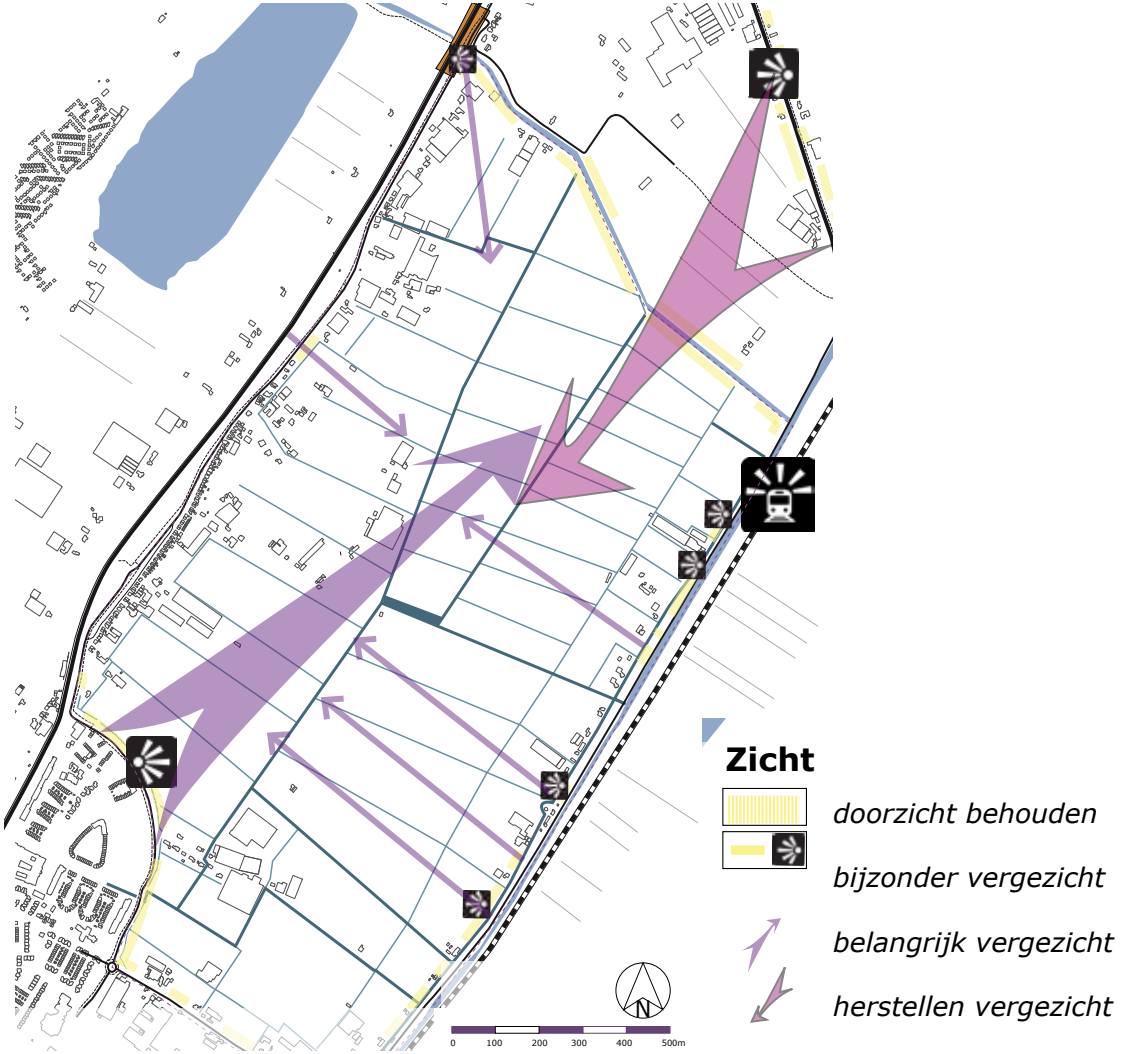


vanaf de strandwal





op de strandvlakte *vanaf de strandwal*



Figuur. Verandering van zicht door massa's van groen en bebouwing

2.2.3 Beleving

Zicht en ruimte
Voor de recreatie en het toerisme is de aantrekkingskracht juist de openheid, het zicht op de bollenvelden. Daarnaast de karakteristieke elementen zoals de houtsingels en bebouwing op de hoger gelegen strandwal en de openheid van de strandvlakte. Zonder deze belangrijke zichten wordt het gebied minder aantrekkelijk en zullen minder recreanten terugkeren.

Bloemenpolder
De kleurige velden bestaat hoofdzakelijk uit bollenteelt maar ook uit vasteplanten. Het kleurrijke bloeiseizoen trekt veel toeristen. Buiten het bloeiseizoen is de polder open en kaal waar verre zichtlijnen rust en ruimte bieden. Openheid en een heldere structuur zijn hierbij kenmerkend.

Van oudsher zijn op de strandwallen hagen en boomrijen te vinden. In de strandvlakten broekbossen en groen omkaderde erven. Ook deze historische op enkele plekken aanwezige elementen dragen bij aan de waardering van het landschap. De oude molens en bollenschuren zijn markant met een eigen kenmerkende architectuur. Veel oude bollenschuren zijn gesloopt en moderne grote groene schuren teruggebouwd. Steeds vaker wordt er voor karakteristieke gebouwen gezocht naar een nieuwe functie zodat het gebouw behouden blijft en daarmee ook onderdeel blijft uitmaken van het landschap.

Passanten
De recreanten die langs of over de Leidsevaart zich verplaatsen hebben een bijzonder zicht met aan de ene zijde de weidsheid van de bollenvelden met karakteristieke bebouwing en aan de andere zijde de graslanden en broekbossen van de Lageveensepolder. Ook vanuit de trein is de polder goed zichtbaar. Rijdend vanuit de richting Leiden is dit de eerste kleuurrijke polder tijdens het bloeiseizoen.

‘Bollenvogels’
De bollenstreek is rijk aan bodembroedende vogels en weidevogels. Deze vogels hebben een open landschap nodig met weinig verstoring gedurende het broedseizoen. Omdat na het planten van de bollen er weinig werkzaamheden zijn op het land, kunnen de nesten hier uitkomen met weinig beschermende maatregelen.

Landschap
Economie

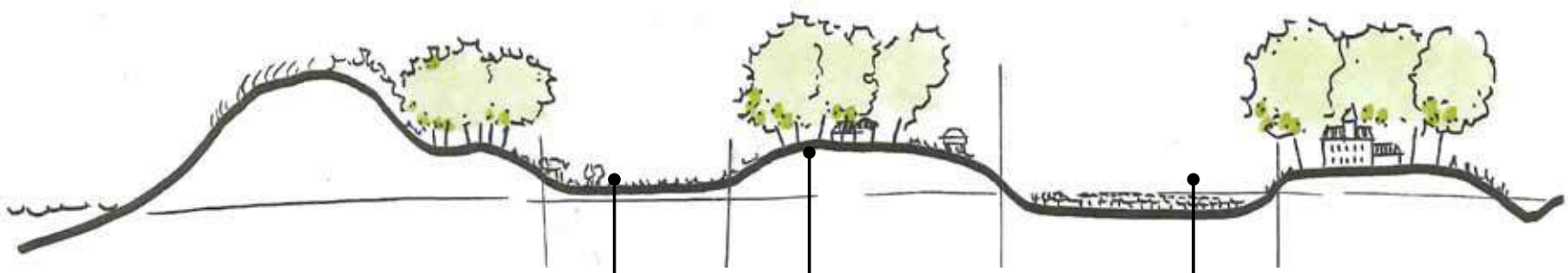
2.3 Ontwikkelingen

2.3.1 Algemeen

In het vorige hoofdstuk is beschreven dat het landschap van de Hogeveensepolder altijd in verandering is gebleven als bedrijvenlandschap.

2.3.2 Transformatie

In de periode van de graslanden ging het vooral om de eigen voorzieningen van het gezin van de agrariërs en men had binnen het bedrijf de hele productieketen. Hierna kwam een grote verandering van grasland naar bollenteelt als belangrijkste landbouwvorm. Na 1960 is een duidelijk afname van bollenteelt waarneembaar als gevolg van de verstedelijking. Mede hierdoor verschuift het accent van productiecentrum naar handelscentrum van de bollenteelt in de gehele bollenstreek. De verstedelijking heeft ook gezorgd voor een toename in de vorm van kassen en schuren.



strandvlakte

strandwal

zicht over de strandvlakte naar kerktoren De Zilk

2.4 Knelpunten

2.4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden enkel de belangrijkste knelpunten benoemd. De overige knelpunten zijn opgenomen onder de thema's in het hoofdstuk van de ontwerpprincipes.

2.4.2 Hoofdknelpunten

- Goede waterhuishouding is van noodzaak voor een economisch rendabel bedrijf. Op een aantal plekken is de afvoercapaciteit van de bestaande sloten te klein.

- De kavelvorm is vandaag de dag niet toekomst gericht en er zitten teveel scheve en onbruikbare hoeken in.

- De huidige ontsluiting van de bedrijven levert problemen op: er is overlast voor particulieren, er mist een centrale ontsluiting, er wordt over percelen van andere eigenaren gereden, paden zijn te smal of slecht van kwaliteit.

- De verkeershinder op de Leidsevaart is groot.

- De bebouwing zet het bollenareaal onder druk en de zichtlijnen naar het open bollenveld verder dicht. Als de lintvormige verdichting langs de wegen zo doorgaat zijn de zichten naar het achtergelegen bollenland straks verdwenen.

- Openheid staat onder druk door verrommeling van schuren, glas in het midden en dichtslibben aan de randen.

- Verlies streekeigen karakter door verdwijnen van hagen, bossingels en boomrijen.

landschapsvisie 3

3.0 Landschapsvisie

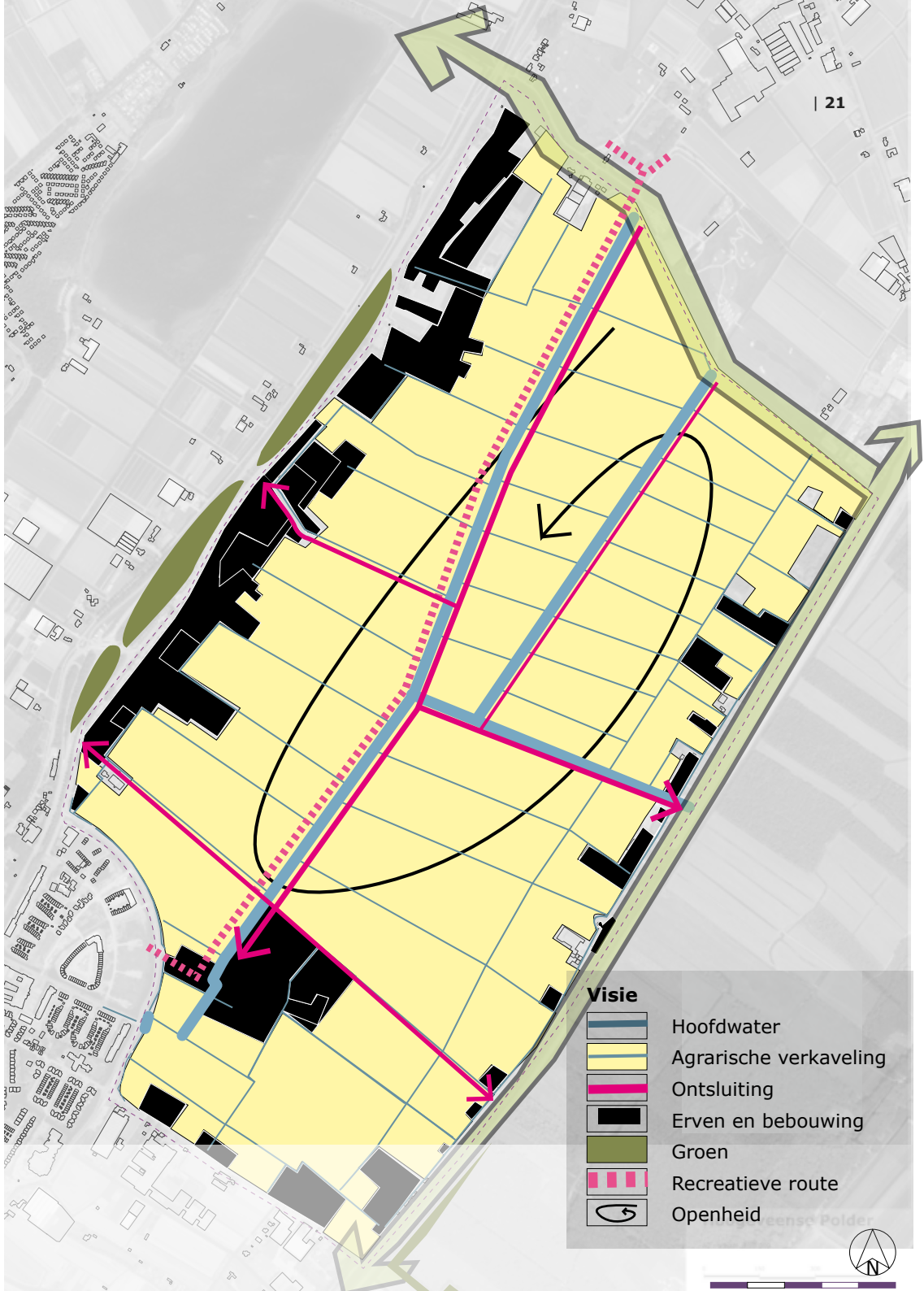
De herstructurering van de Hogeveensepolder maakt onderdeel uit van een grotere economische en landschappelijke vitalisering-opgave in de gehele greenport. Greenport is een groot tuinbouwcluster waar hetzelfde product wordt geproduceerd en/of verhandeld. In de Greenport Duin- en Bollenstreek vindt veel van de Nederlandse bollenteelt plaats. Deze Greenport bestaat uit de gemeenten Hillegom, Katwijk, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout en Teylingen. De herstructurering van de polder is een pilot om zo ruimtelijk en functionele ontwikkelingen met verbetering van de economische, landschappelijk en recreatieve kwaliteiten mogelijk te maken. Het economische belang van het totale bollen- en sierteeltcomplex in de Bollenstreek, met zijn productie, handel, distributie, onderzoek en promotie maar zonder verder aantasting van het kwetsbare landschap, dat van groot belang is voor de recreatie.

Termijn visie | Duin en Bollenstreek

- Verbetering van de ecomomie
- Verbetering van de landschappelijke kwaliteiten
- Versterking van de recreatieve kwaliteiten

Landschapsvisie | Hogeveensepolder

- Versterken van hoofdstructuur, strandwal en strandvlakte
- Verbeteren van de totale waterhuishouding en verkaveling
- Verbeteren van bedrijfsontsluiting in het middengebied en daarmee de overige wegen van agrarisch verkeer ontlasten
- Verbeteren van de openheid en belangrijke zichtlijnen
- Tegengaan van verdere verrommeling



4 Ontwerpprincipes

4.0 Ontwerpprincipes

De ontwerpprincipes voor de Hogeveensepolder vormen de ruimtelijke vertaling van de Landschapsvisie uit hoofdstuk 3.0. De ontwerpprincipes zijn opgedeeld in verschillende thema's:

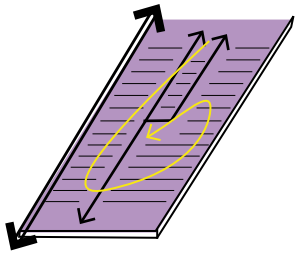
- Water als drager
- Bedrijvenlandschap
- Bebouwing
- Erven
- Flora en fauna
- Recreatie en beleving
- Randen van de polder

De ontwerpprincipes zijn richtinggevend bij de herstructurering van de Hogeveensepolder. De belangrijke landschappelijke kwaliteiten als de richting van de strandwal en openvlakte zullen behouden blijven. Door vernieuwingen vanuit de visie door te voeren, zullen verschillende elementen worden versterkt waardoor een herkenbaar landschap vol kwaliteiten zal ontstaan met een rendabele economie.

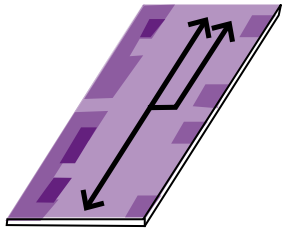
De ontwerpprincipes moeten ervoor zorgen dat de Hogeveensepolder een evenwicht ontstaat tussen economie, landschap en recreatie. Waarbij zorgvuldig afgewogen is tussen de landschappelijke en economische factoren.

Aanpak
Het hoofdstuk is opgebouwd door te beginnen met de belangrijkste drager van het landschap, water. Hierin wordt de ontsluiting gekoppeld en gevolgd door de juiste verkaveling. Daarnaast worden ruimtelijk voorstellen gedaan voor de omgang op de erven, bebouwing en de thema's flora en fauna, recreatie en de randen van het gebied.

Opbouw
Per ontwerpprincipe volgt als eerste de huidige karakteristieken, vervolgens de gaande ontwikkelingen en tot slot de voorziene knelpunten. Hieruit volgt het ruimtelijke voorstel wat van belang is voor een goed inpassing van de nieuwe plannen en/of voorstellen.



Landschappelijke structuur versterken
- Open strandvlakte met lange zichtlijnen
- Massa op strandwal
- Lintbebouwing langs de Leidsevaart



Economische mogelijkheden
- Ruimte om te groeien
- Betere ontsluiting
- Goede ontwatering

4.1 Water als drager

4.1 Algemeen

Het water in de Hogeveensepolder vormt de basis voor de indentiteit van het landschap en de werkbaarheid voor de agrariërs.

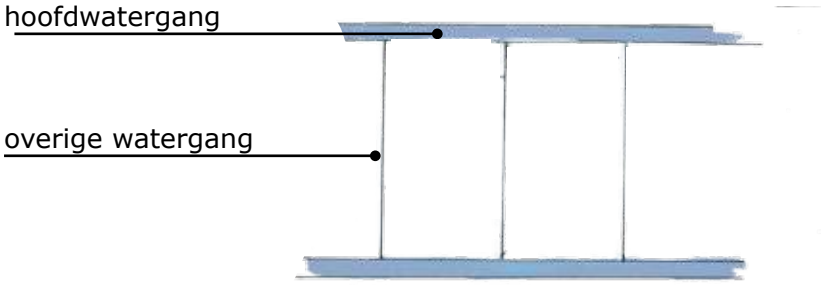
Het is opgedeeld in hoofdwater, overig water en kunstwerken.

4.1.1 Hoofdwater

Karakteristiek

- Rechte strakke watergangen en taluds
- Wisselend verkavelingspatroon, blok en rechte percelen
- Ligging parallel op de strandwal
- Open waterkant, geen rietoever
- Hoge grondwater stand

Er liggen nog een aantal bredere sloten in de strandvlaktes. De brede sloten hebben vaak een karakteristiek verloop en zijn bepalend voor de structuur van de polder.



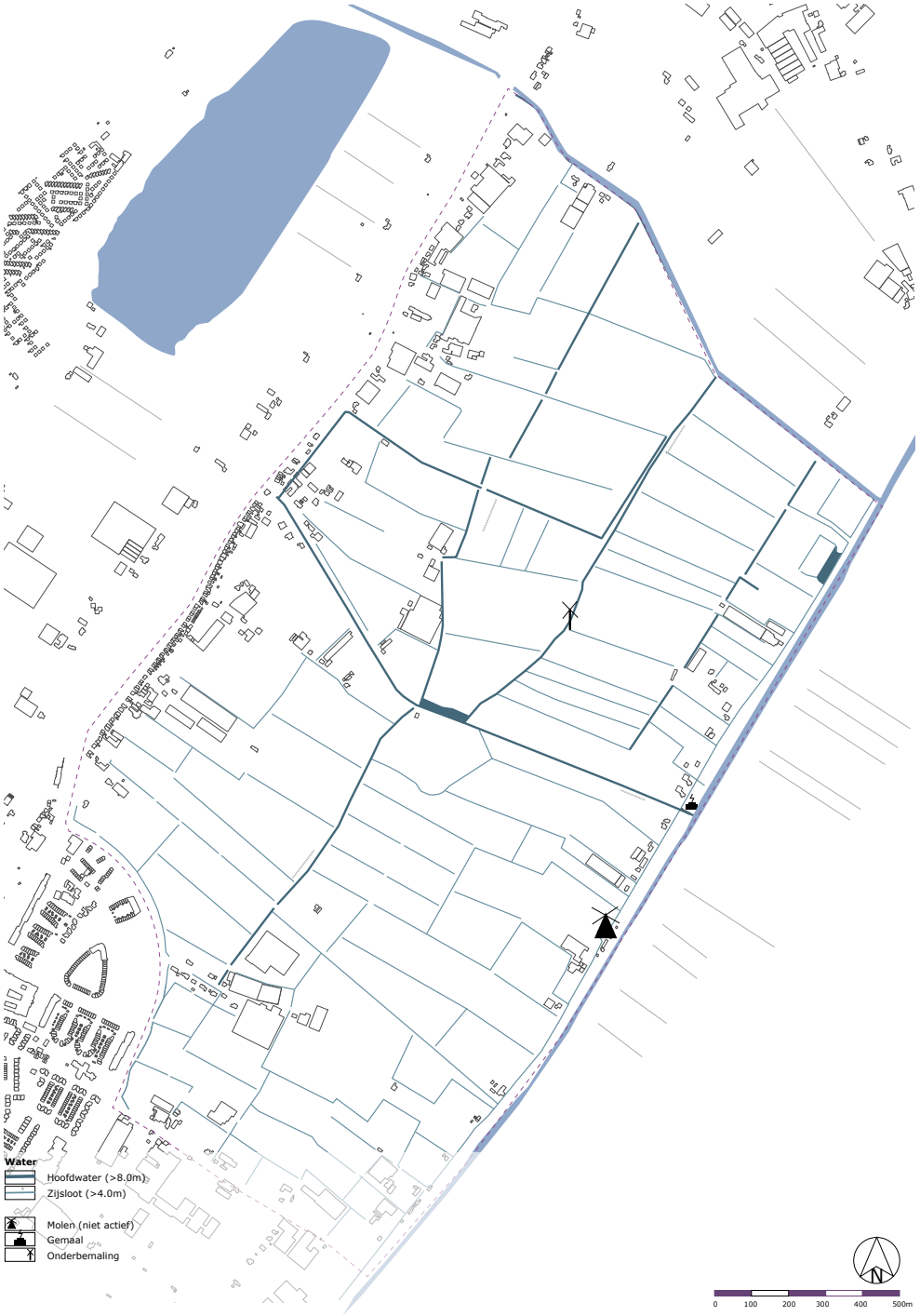
Knelpunt

- Percelering, inefficiënte ligging (basis structuur rechttrekken)

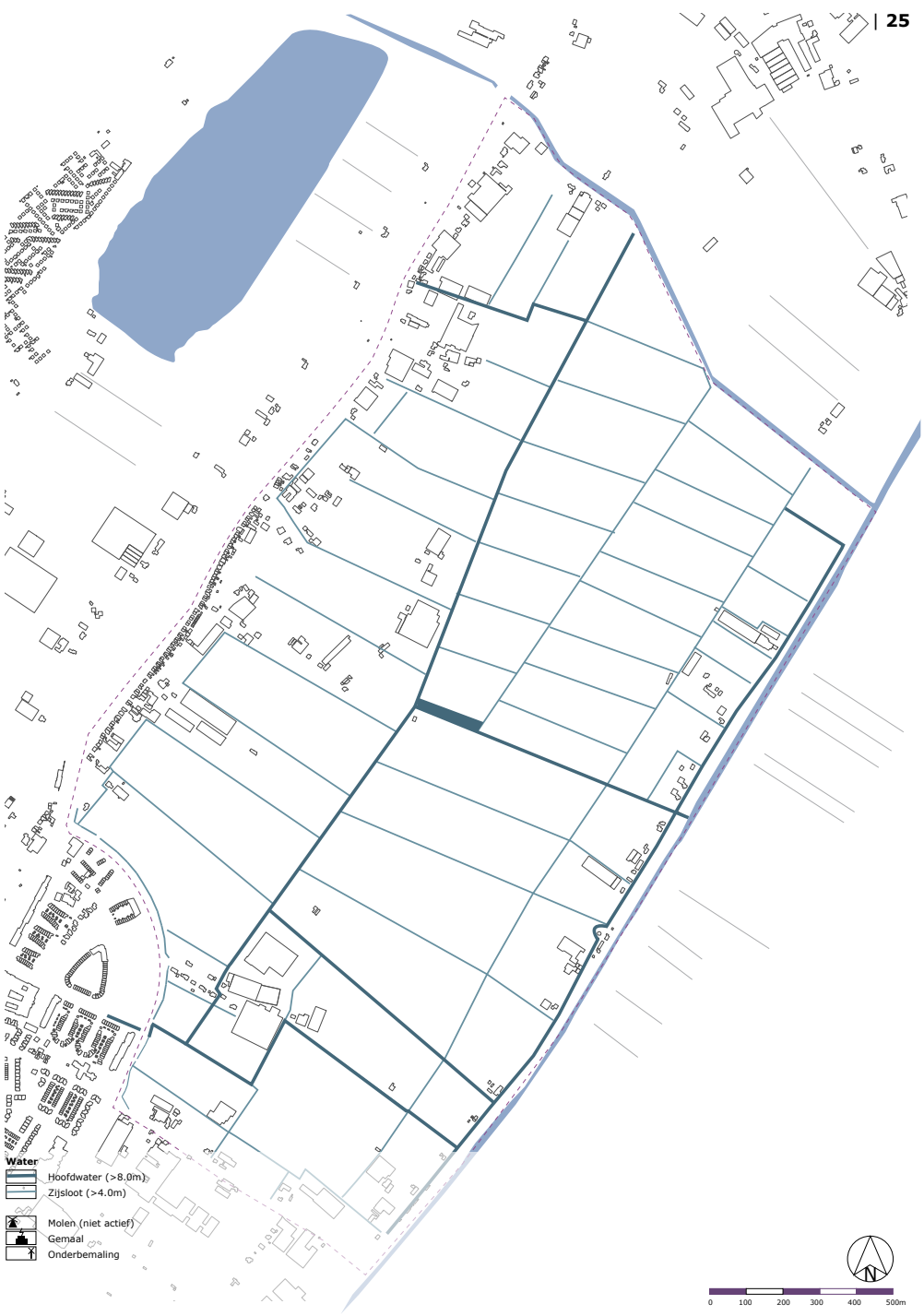
Aandachtspunten

- Dempen is graven, aanvragen van vergunning bij Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Noordwijkerhout

Bestaande situatie

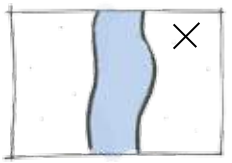


Ontwerpvisie

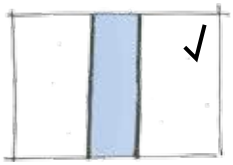


> *Ruimtelijk voorstel*

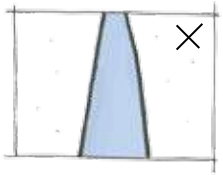
1. Behoud van een krachtige hoofdwater parallel aan de strandwal
2. Behouden en vesterken van een beleefbaar waterstelsel als dragende structuur
3. Aanleg van rechte taluds en een heldere rechte slootpatroon
4. Inzetten minimale maten afkomstig van Waterschap van Rijnland



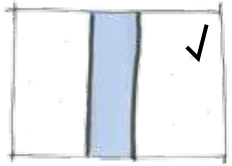
niet kronkelend



maar recht



niet uitlopend



maar parallel

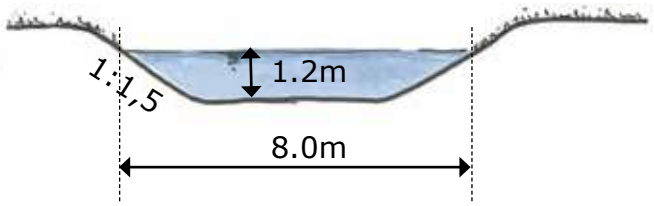
niet flauw talud

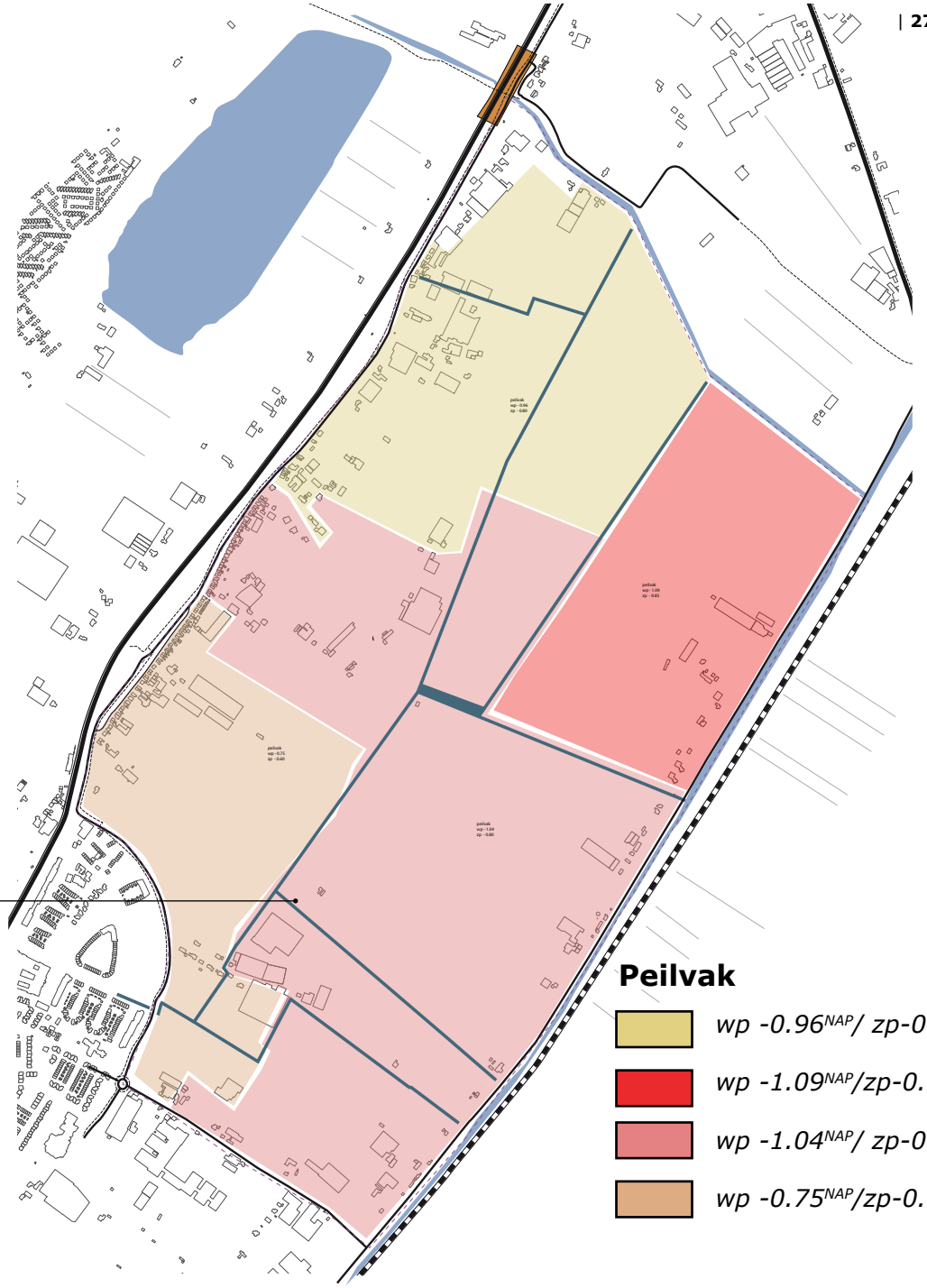
maar steil

niet geknikt

maar recht

Figuur. Profiel hoofdwatergang





4.1.2 Overige watergangen

Karakteristiek
- Rechte watergangen
- Wisselend verkavelingspatroon, blok en rechte percelen
- Ligging haaks op de strandwal
- Rechte oever, stijl, strak en zonder rietoevers
- Hoge grondwater stand

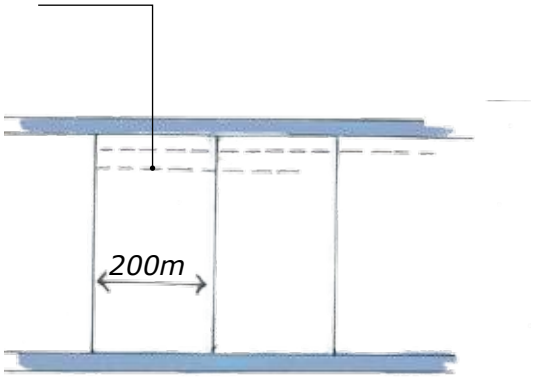
Het polderwatersysteem bestaat vooral uit smalle watergangen, vergeleken met de zanderijvaarten zijn de sloten veel onopvallender.

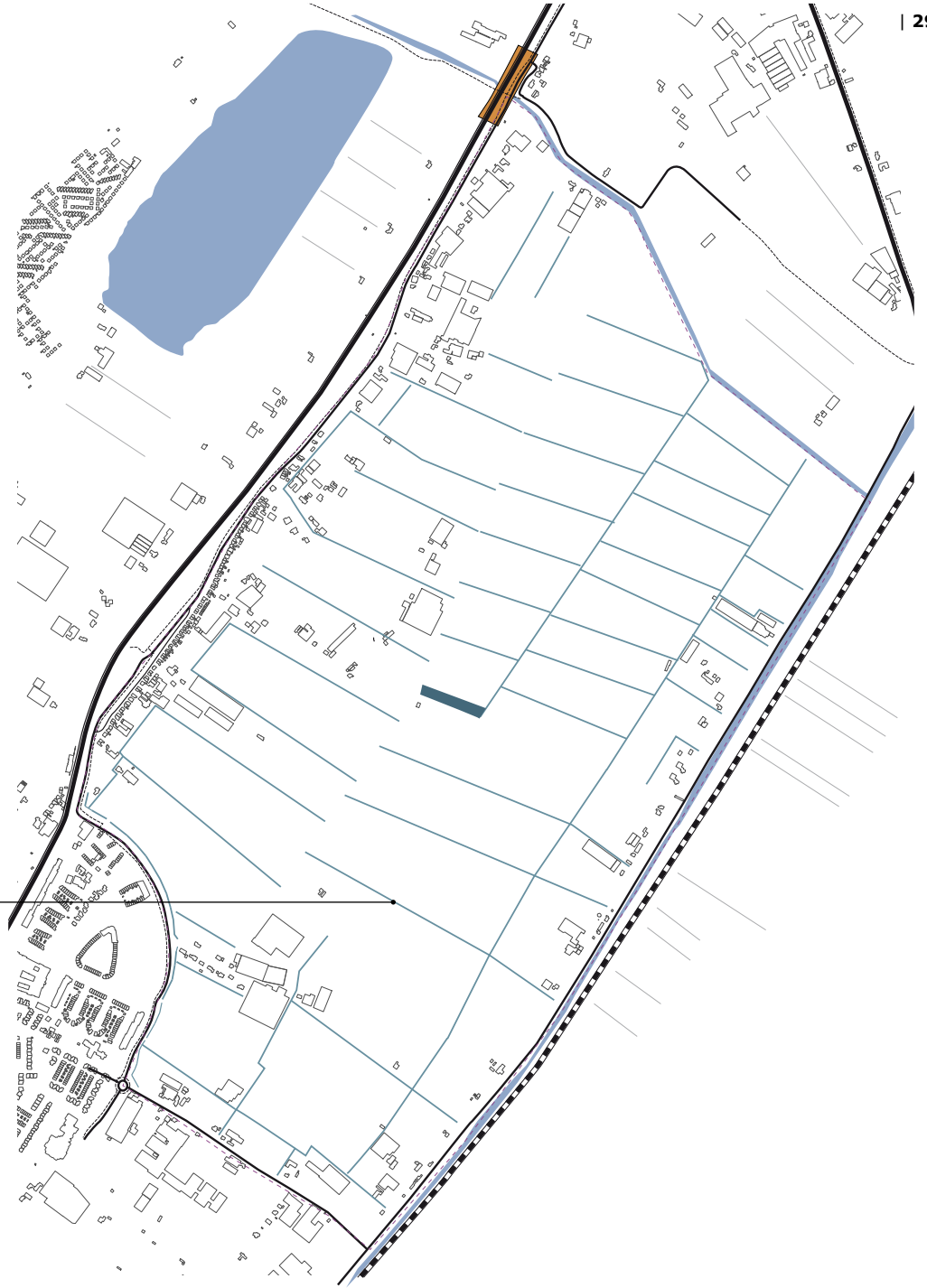
Knelpunt
- Breedte percelen, 200 m drainagetechniek reikt tot deze maat

Aandachtspunten
- Dempen is graven, aanvragen van vergunning bij Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Noordwijkerhout

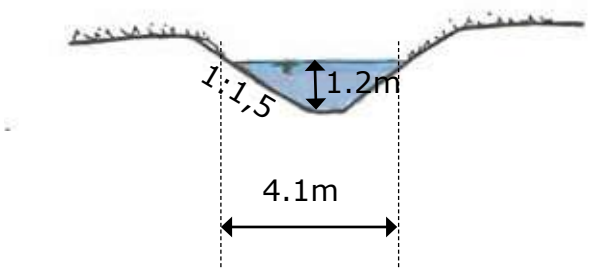
> Ruimtelijk voorstel
1. Behouden van een beleefbaar waterstelsel als dragende structuur
2. Versterken van de agrarische efficiente gebruik in rechte en zichtbare watergangen
3. Aanleg van rechte taluds en een heldere rechte slootpatroon
4. Inzetten minimale maten afkomstig van Hoogheemraadschap van Rijnland

Figuur. Bovenaanzicht drainage





Figuur. Profiel overige watergangen



4.1.3 Kunstwerken

Kunstwerken zijn objecten die nodig zijn om het watersysteem goed te kunnen later functioneren. Waaronder bruggen, dammen en gemalen.

Karakteristiek

- Het ontbreken van hekken op dammen in het open veld
- Lage vlakke horizontale dammen en bruggen
- Nieuw gemaal, groot en aanwezig

Knelpunten en aandachtspunten

- Gemalen kunnen opvallende elementen zijn met grote hekken en veel bovengronds

> Ruimtelijk voorstel

1. Bij bruggen voor openbaar gebruik, toepassen van een laag hekwerk en een kleur die wegvalt in het landschap bijvoorbeeld groen
2. Bruggen voor prive of bedrijfsmatig gebruik bij voorkeur een sobere platten brug zonder hekwerk
3. Bij de aanleg van een dam, bij voorkeur geen hekwerk plaatsen
4. De aanleg van een gemaal dient deze zoveel mogelijk ondergronds te worden aangelegd met een klein kunstewerk bovengronds. De kleur, vorm en materialisatie dienen aan te sluiten bij de omgeving

4.2 Bedrijvenlandschap

4.2. Algemeen

Onder bedrijvenlandschap wordt onder andere de inrichting van het ensemble van de percelen, erven en bebouwing verstaan. Ook de prive erven en bebouwing hebben plaats binnen dit bedrijvenlandschap

4.2.1 Velden Percelering

Karakteristiek

- Openheid en weidsheid
- Veranderend kleurenpallet door de seizoenen heen
- Lage gewassen
- Vergezichten zonder enige belemmering, van noord tot zuid
- Begrenst door water
- Verkavelingspatroon is haaks op de strandwal

Ontwikkeling

- Toename van bebouwingselementen en scheidingselementen
- Toename in vraag naar grotere en rechte percelen
- Toename in vraag naar eerste klas bollengrond

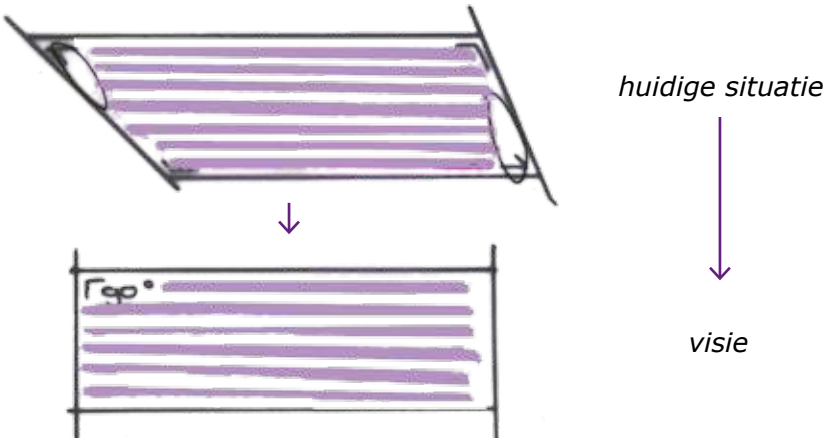
Knelpunten

- Tijdelijke niet-transparante, langgerekte manshoge schermen
- Verrommeling van bebouwing
- Verrommeling door witte kleuren van hekken of linten
- Agrariërs met kleine hoeveelheden land gaan stoppen, enkel agrariërs met grote hoeveelheden land gaan door

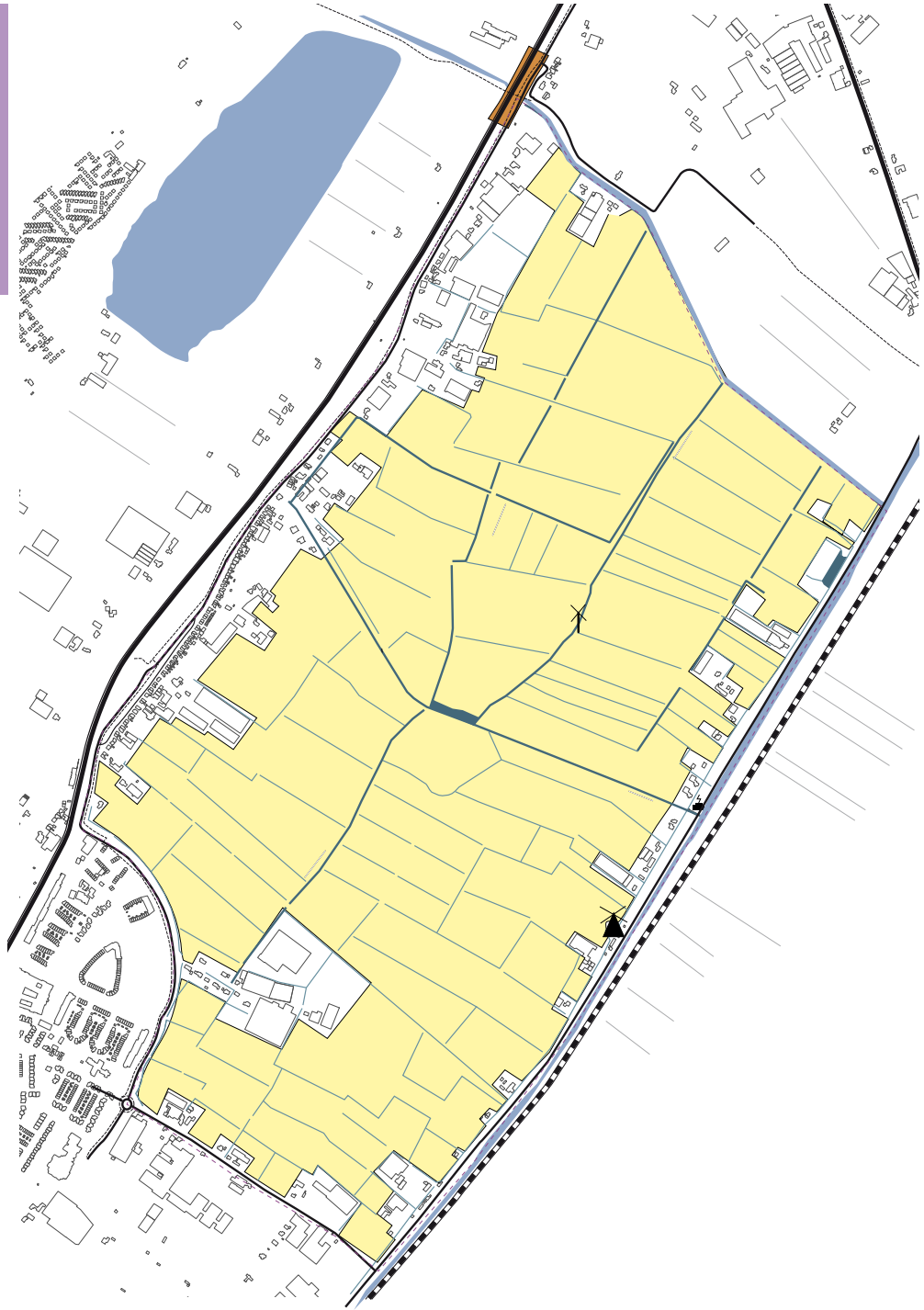
> Ruimtelijk voorstel

1. Verder open maken van het landschap door het opruimen van verrommeling en bebouwing
2. Schaalvergroting mogelijk maken door de hoofdstructuur te behouden
3. Kavelstructuur aanpassen naar huidige moderne wensen

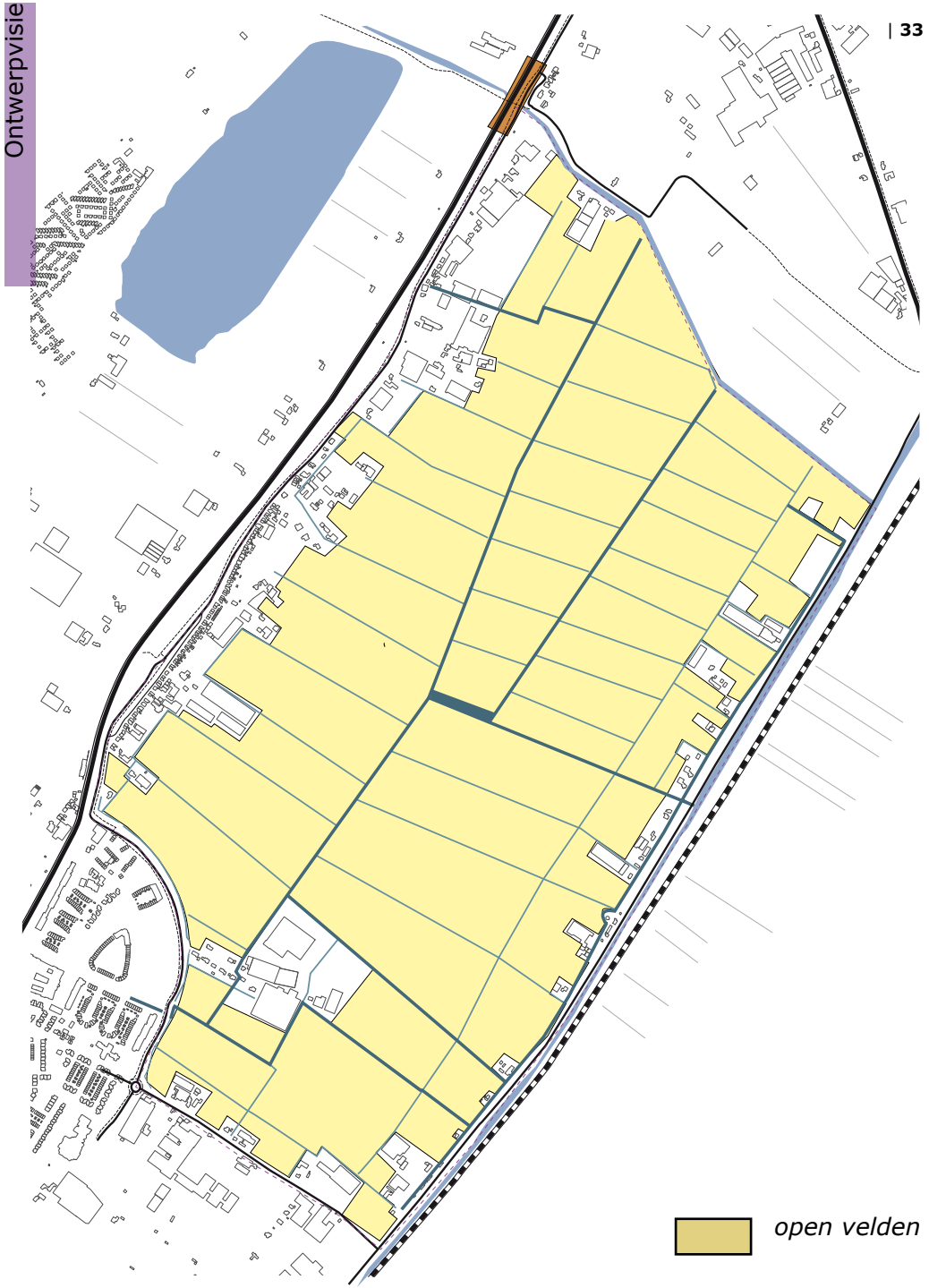
Figuur. Voorbeeld bovenaanzicht huidige percelering



Bestaande situatie



Ontwerpvisie



4.2.2 Mobiliteit

De bestaande mobiliteit bestaat uit infrastructurele netwerken en ontsluitingen. De infrastructurele netwerken zijn de autowegen en fietspaden rondom het gebied. De ontsluitingen zijn de wegen in de Hogeveensepolder zelf.

Karakteristiek

- De ontsluitingen op de strandvlakte vallen weg in het weidse landschap
- De ontsluitingen op de strandvlakte zijn gekoppelt aan sloten
- Hoofdwegen parallel aan strandwal
- De Herenweg op de strandwal wordt begeleid door houtsingels en haagjes
- De polder ligt in de OV-panaroma van de spoorlijn, evenwijdig aan de Leidsevaart

Ontwikkeling

- Het toenemende aantal langzaam (fiets,wandel) en snelverkeersbewegingen (auto, agrarisch) op de doorgaande wegen (Leidsevaart en Herenweg) zorgt voor onveilige situaties.
- Een grote behoefte van de ondernemers om onveilige en onwerkbare situaties op de doorgaande wegen op te lossen door de aanleg van een ontsluiting door de polder zelf
- Agrariërs moeten nu veel over de openbare wegen
- De huidige ontsluiting in de polder zelf is zeer omslachtig om vanuit het ene naar het andere perceel te komen

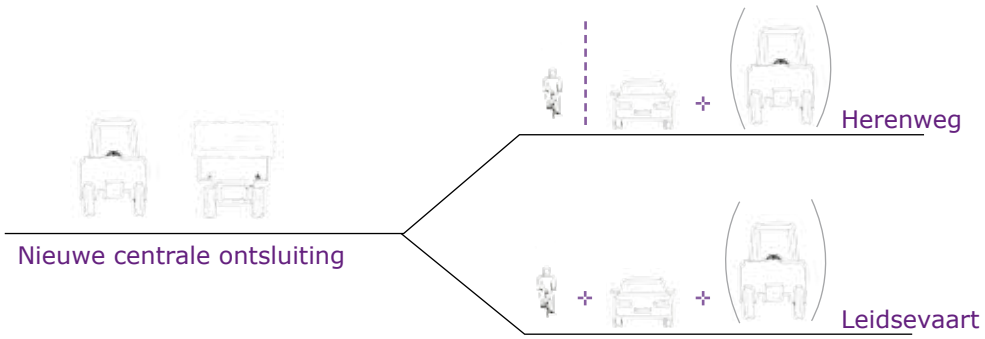
Knelpunten

- Teveel verkeersbewegingen gekoppeld aan één weg, (Leidsevaart en Herenweg)
- Door de toename van bebouwing en massa wordt het OV-panaroma vanuit de trein kleiner en vermindert de beleving

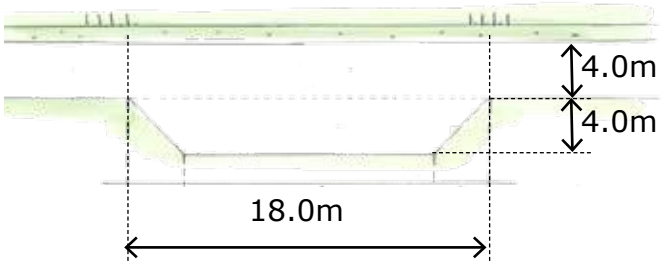
> Ruimtelijk voorstel

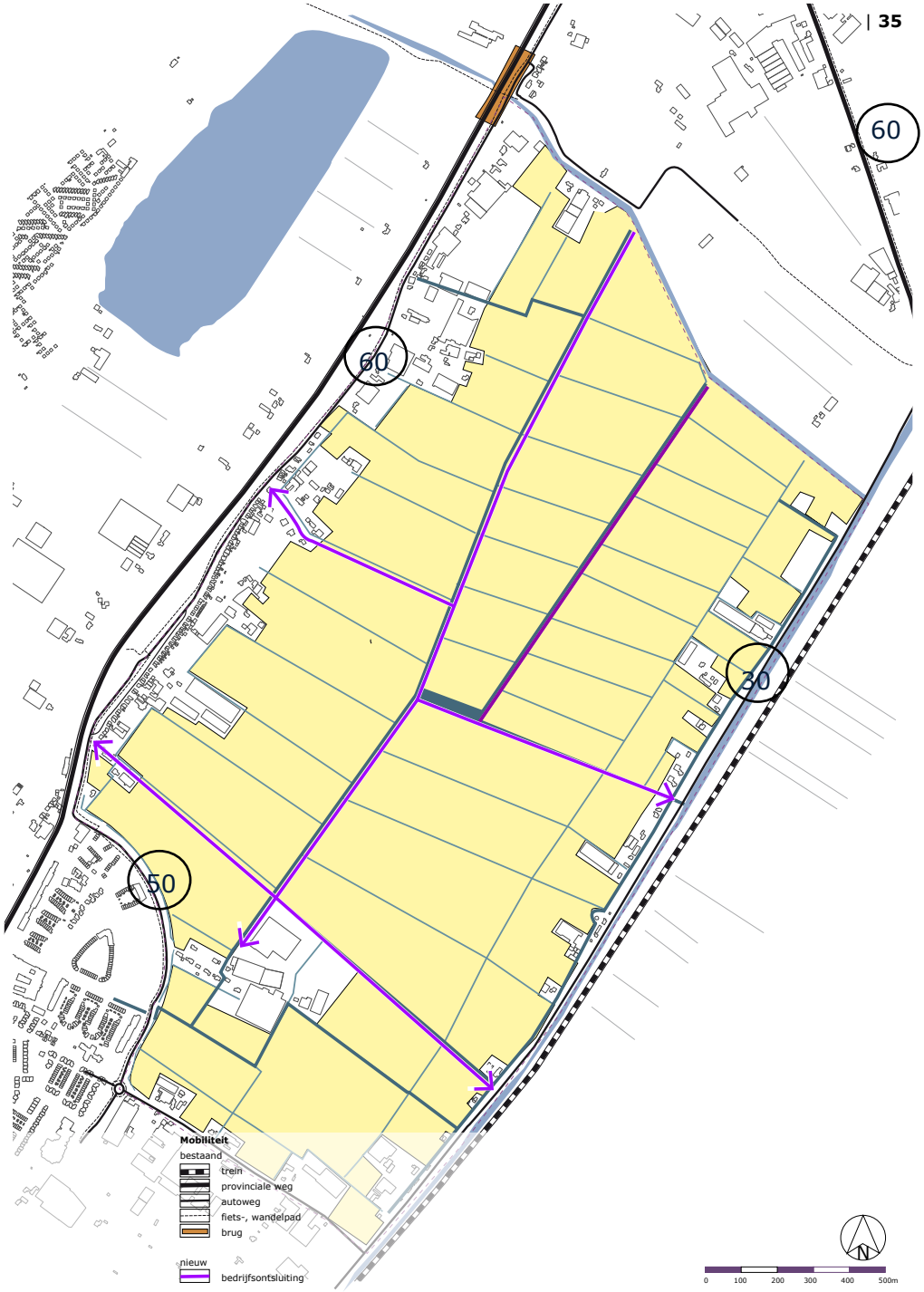
1. Behouden van de Herenweg op de strandwal als belangrijke weg met begeleiding van boomrijen en heesters
2. Verkeersluwer maken van de Leidsevaart en de Herenweg door een goede ontsluiting over de strandvlakte te realiseren gekoppeld aan het hoofdwater
3. De ontsluitingswegen op de strandvlakte niet flankeren met opgaand groen

Figuur. Autoluw maken van de Herenweg en de Leidsevaart



Figuur. Passeerstrook bij nieuwe agrarische ontsluiting





4.3 Bebouwing

De bebouwing is opgedeeld in bedrijfsbebouwing en privé bebouwing omdat ze op verschillende manieren vertaald worden naar het landschap.

4.3.1 Bedrijfsbebouwing

Karakteristiek

Herenweg
- Dichte bouwmassa op de strandwal
- Verspreide bedrijfsbebouwing op de strandvlakte achter de bebouwing van de strandwal
- Grotere massa's haaks op de strandwal
- De bebouwing in het midden van de vlakte wordt ontsloten via de Herenweg
- Bedrijfsbebouwing heeft grote, hoge massa

Leidsevaart
- Bedrijfsbebouwing veelal direct achter de bedrijfswoning
- Bebouwing niet direct aan de weg (eerst groenstrook en watergang)
- Bebouwd en onbebouwd wisselt af, bebouwing zijn losse elementen in het landschap

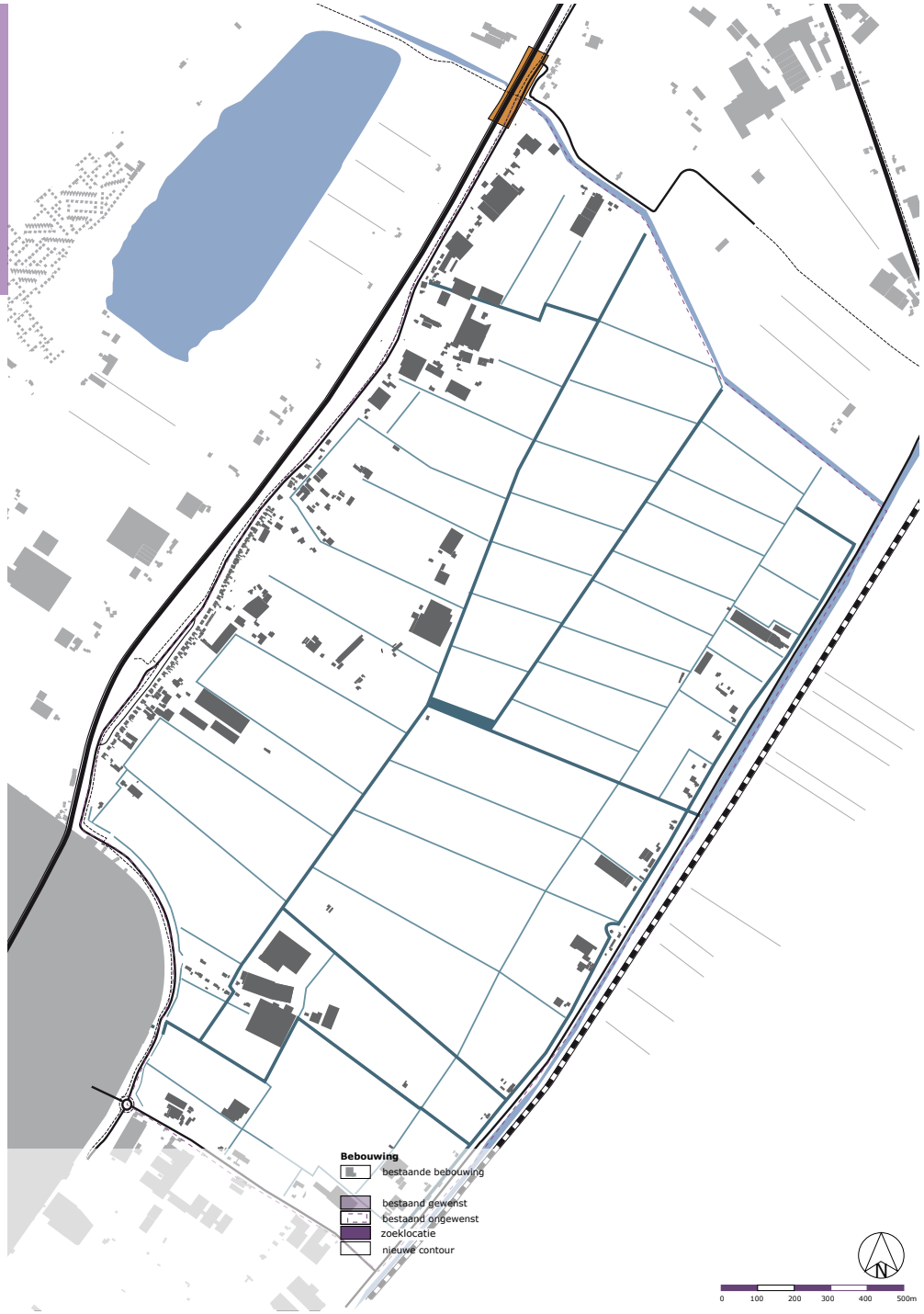
Schippersvaartweg en Delfweg
- Slippen dicht met bedrijfsbebouwing
- Direct aan de weg bebouwing, bedrijfsbebouwing zijn grote, hoge massa's

Beeldbepalend
- Bedrijfsbebouwing: grote, hoge (10m), dichte massa's; kubusvorming, strakke rechte lijnen, diverse kleuren (groen-grijs)
- Kassen/glas: semi-transparant, grote massa's, hoog (6-10m); 1 laag + (flauwe) kap
- Karakteristieke bollenschuren

Ontwikkelingen
- Schaalvergroting (omvang areaal, bouwmassa, bouwhoogte)
- Schuren worden vervangen door loodsen (vorm en materiaal) waardoor de authentieke bollenschuren verdwijnen
- Naast de traditionele bollenkwekers ontstaan steeds meer aanverwante bedrijfsvoeringen
- Grotere diversiteit in bouwstijlen

Knelpunten
- Doorzichten verdwijnen
- Schaalvergroting bedrijven (bouwmassa's)
- Toename van de bedrijfsbebouwing

Bestaande situatie

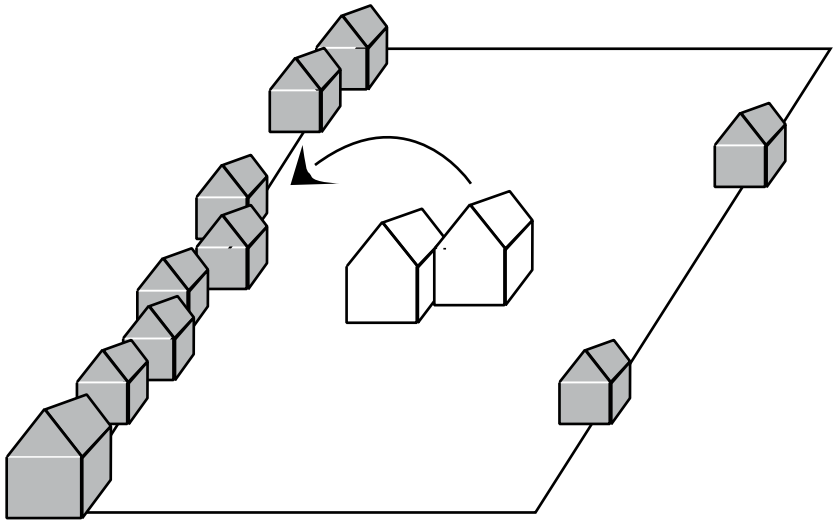


Ontwerpvisie

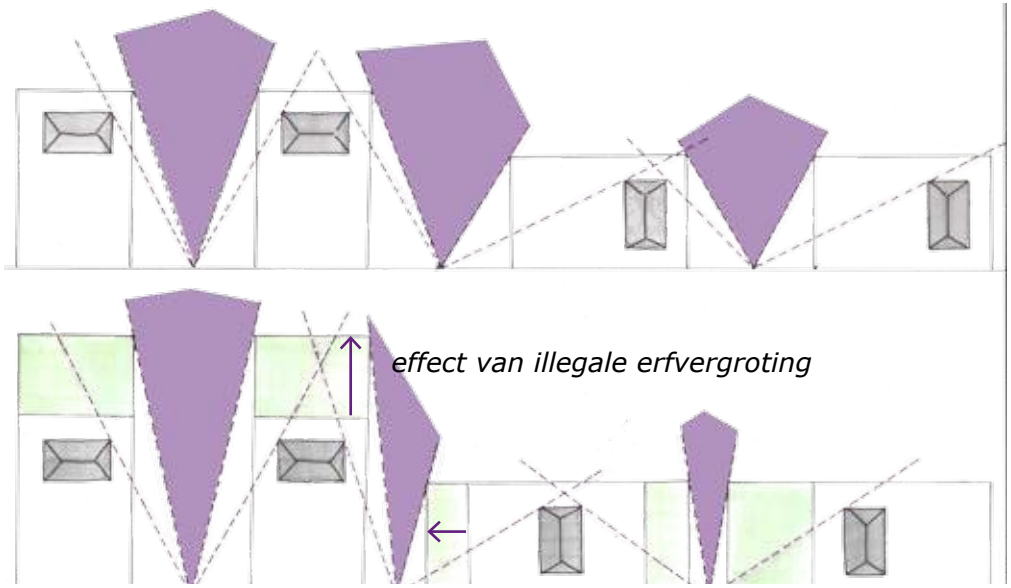
> *Ruimtelijk voorstel*

1. Niet verstoren van bestaande zichtlijnen en doorzichten naar achtergelegen polder of het silhouet van de bebouwing van de kernen en herkenningspunten zoals een kerk of molen
2. Behoud aanwezigheid sloot als erfscheiding. Dit heeft de voorkeur boven schutting of hoog opgaand groen
3. Kassencomplexen zijn niet gewenst in het gebied
4. Rolkassen of verspreide kleinschalige kassen passen in het gebied mits zij ondergeschikt zijn aan de overige bebouwing.
5. Kassen staan achter op het erf, niet direct aan de weg (uitzondering zijn rol-kassen, deze zijn verplaatsbaar en leveren een wisselend beeld per seizoen)
6. Behoud van het contrast van het representatieve voorerf en het landelijke achtererf
7. Beperk erfverharding en parkeerplaatsen
8. Koesteren van bebouwing die het gebied haar identiteit verleent zoals bollenschuren en arbeiderswoningen
9. De bouwstijl van gebouwen dient een landelijk karakter te hebben en aansluiten op de omgeving. Er dient sprake te zijn van hiërarchie in volume, situering, goot- en bouwhoogte, functie, materiaal en kleurgebruik
10. Voorkeur voor materialen en kleurgebruik zijn baksteen en sobere, neutrale kleuren zoals donkergroen, bruin, donkergrijs en zwart. Geen wittinten of glimmende materialen, ook niet voor het dak)
11. Tijdelijke teelt ondersteunende voorzieningen kunnen wel in andere kleuren worden uitgevoerd mits het seizoensbouwwerken van beperkte omvang zijn, echter verdienen neutrale, sobere kleuren nog steeds de voorkeur.
12. Een groot bedrijf van minimaal 5.000m2 bebouwing (een massa) kan buiten de bebouwingscontour komen als deze minimaal 1/3 binnen in de contour ligt. Dit in samenspraak met de gemeente. Mits landschappelijk wordt ingepast en niet aan de rand van bebouwingscontour als deze een zichtlijn stoort

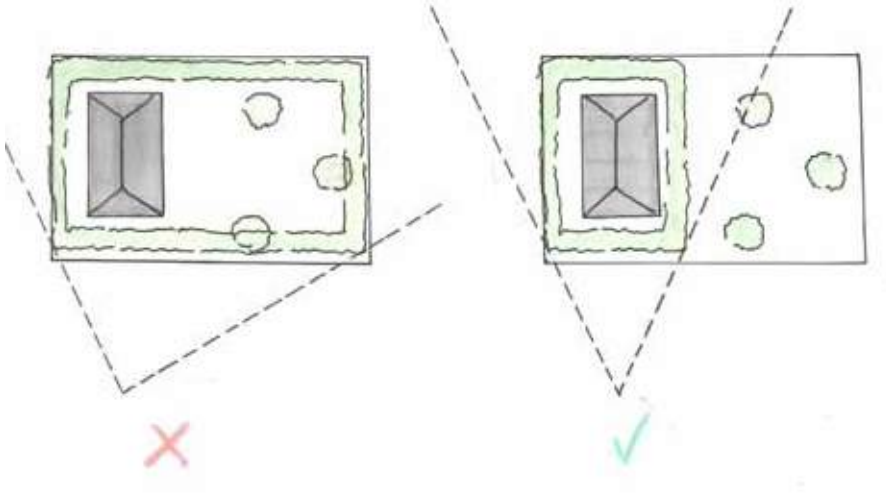
Figuur. Voorkeur om bebouwing uit de open polder te plaatsen



Figuur. Effect van situering van massa en zicht er tussen door



Figuur. Omgang met massa van bebouwing en erfbeplanting



4.3.2 Prive bebouwing

Karakteristiek

Herenweg
- Dichte bouwmassa Herenweg
- Veel burgerwoningen (twee-onder-één kapwoningen)
- Lintbebouwing op de strandwal
- Op de strandvlakte bedrijfswoningen bij de bedrijven

Leidsevaart
- Bedrijfsbebouwing veelal direct achter de bedrijfswoning
- Grotendeels vrijstaande woningen
- Woningen niet direct aan de weg (eerst groenstrook en watergang)
- Bebouwd en onbebouwd wisselt af, bebouwing zijn losse elementen in het landschap

Schippersvaartweg en Delfweg
- Zichtassen slippen dicht
- Direct aan de weg bebouwing, sommige woningen hebben een voorerf. Een voorerf is wenselijk.

Beeldbepalend
- Bouwstijl van het hoofdgebouw en de losse bijbehorende bouwwerken
- Kleur en materiaalgebruik

Ontwikkelingen
- Toename van het aantal burgerwoningen door de Ruimte-Voor-Ruimte Regeling
- Grotere diversiteit aan bouwstijlen

Knelpunten
- Doorzichten verdwijnen
- Toename van het aantal woningen

> Ruimtelijk voorstel

1. Niet verstoren van bestaande zichtlijnen en doorzichten naar achtergelegen polder of het silhouet van de bebouwing van de kernen en herkenningspunten
2. Behoud aanwezigheid sloot als erfscheiding. Dit heeft de voorkeur boven een schutting of hoog opgaand groen
3. Behoud van het contrast van het representatieve voorerf en het landelijke achtererf
4. Koesteren van bebouwing die het gebied haar identiteit verleent zoals bollenschuren en arbeiderswoningen
5. De bouwstijl van gebouwen dient een landelijk karakter te hebben en aansluiten op de omgeving. Er dient sprake te zijn van hiërarchie in volume, situering, goot- en bouwhoogte, functie, materiaal en kleurgebruik
6. Voorkeur voor materialen en kleurgebruik zijn baksteen en sobere, neutrale kleuren zoals donkergroen, bruin, donkergrijs en zwart. Geen wittinten of glimmende materialen, ook niet voor het dak

4.4 Erf

De bebouwing is opgedeeld in bedrijfsbebouwing en prive bebouwing omdat ze op verschillende manieren vertaalt worden naar het landschap.

4.4.1 Bedrijferf

Karakteristiek
- Erven in lint op de strandwal, veelal burgererven
- Vaak geen scheiding tussen voor- en achtererf
- Erf vooral pragmatisch ingericht
- Bedrijfsbebouwing en prive staan dicht opeen op het erf

Beeldbepalend
- Karakteristieke bollenschuren
- Erf is vaak erg leeg, enkel duidelijke opslag
- Doorzichten over het erf belangrijk voor de belevingswaarde

Ontwikkelingen
- Vanwege de grote(re) machines is voldoende vrije ruimte op het erf noodzakelijk om te kunnen keren, passeren enz.
- Meer massa op de erven vanwege groei van bebouwing en groen

Knelpunten
- Buitenopslag op het erf zorgt voor verrommeling
- Weinig erfbeplanting
- Verkleining oppervlakte bedrijferven door toename van burgerwoningen (ruimte-voor-ruimte)
- Privatisering van de erven
- Erven worden illegaal vergroot

> Ruimtelijk voorstel

1. Erf zo compact mogelijk inrichten, losse schuren en gebouwen zijn een storend element in het landschap
2. Juiste plaasting van de massa, zowel groen als rood bepalend voor het zicht op het open polderlandschap
3. De bebouwing en groen inpassen op een landschappelijke wijze, binnen de landschappelijke structuur
4. Bestaande zichtlijnen en doorzichten naar achtergelegen gronden of het silhouet van de bebouwing van de kernen en herkenningspunten mag niet worden verstoord
5. Behoud aanwezigheid sloten, sloot als erfscheiding verdient de voorkeur boven schutting of hoog opgaand groen
6. Stimuleren van lage erfbeplanting; erfbeplanting versterkt het ensemble van woonhuis en bedrijfsgebouwen en zorgt voor een groene uitstraling van het erf
7. Bij paardenweitjes geen hekwerken of gaas maar lint of draad in een donkere kleur
8. Beperk erfverharding en parkeerplaatsen
9. Buitenopslag dient extra zorgvuldig vormgegeven te worden. Bij voorkeur uit het zicht en aan de achterzijde. Te allen tijde is een landschappelijke inpassing noodzakelijk
10. Bij grote gebouwen kan erfbeplanting zorgen voor een landschappelijke inpassing. Niet het gehele gebouw aan het zicht onttrekken door het volledig in hoog opgaand groen in te pakken, dit geeft extra massa, maar de massa breken door het toevoegen van bescheiden en passend groen. Tevens is extra aandacht nodig voor de architectuur, het is wenselijk de wanden van deze gebouwen te geleden
11. Erfbeplanting dient functioneel en streekeigen te zijn
12. Nevenactiviteiten mogelijk op het erf binnen de
13. bebouwingscontour en mits landschappelijk ingepast

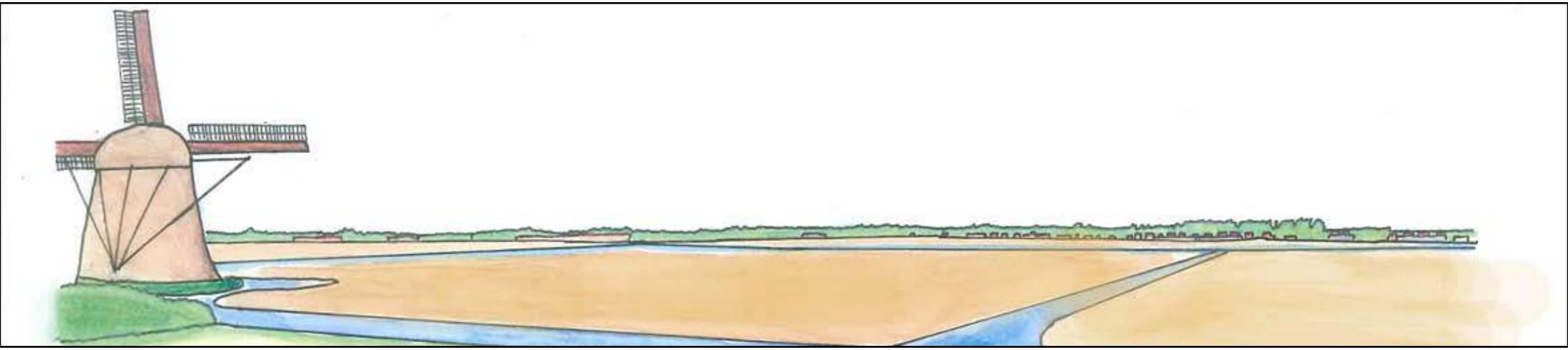
4.4.2 Prive erf

Karakteristiek
- Erven in lint op de strandwal, veelal burgererven
- Woningen aan de Herenweg en Leidsevaart staat niet direct aan de weg (eerst groenstrook en soms een watergang)
- Woningen aan de Schippersvaartweg en Delfweg staan direct aan de weg
- Voor- en achtererf zijn gescheiden
- Voorerf zichtbaar vanaf de (openbare) weg
- Achtererf (en zijerf) is vaak afgeschermd
- Bebouwd en ongebouwd wisselt af, bebouwing zijn losse elementen in het landschap
- Losse bijgebouwen die qua architectuur, vorm en verhoudingen geen relatie hebben met het hoofdgebouw

Ontwikkelingen
- Privatisering van de erven
- Erven worden illegaal vergroot (1000 m2 wordt vergroot tot 1500-3000 m2)
- Toevoeging van nevenfuncties bij de huidige bedrijfsvoering voor verbreding. Voorbeeld is verkoop van eigen producten

Knelpunten
- Doorzichten over de erven verdwijnen
- Vergroting van de erven bij woningen, door de grotere erven is er meer ruimte voor de toevoeging van massa (bv hoogopgaand groen, erfbebouwing) door deze ontwikkelingen verdwijnt het zicht op het achterliggende landschap
- Verrommeling van linten en omheining voor bijvoorbeeld een paardenbak

> Ruimtelijk voorstel
1. Een functioneel en ruim erf dient met een goede landschappelijke inpassing in het patroon van de verkaveling en landschap te volgen
2. Bestaande zichtlijnen en doorzichten naar achtergelegen gronden of het silhouet van de bebouwing van de kernen en herkenningspunten mag niet worden verstoord
3. Behoud aanwezigheid sloten, sloot als erfscheiding verdient de voorkeur boven schutting of hoog opgaand groen
4. Erf zo compact mogelijk houden, losse schuren en gebouwen zijn een storend element in het landschap
5. Stimuleren van lage erfbeplanting met hogere soorten; erfbeplanting versterkt het ensemble van woonhuis en bedrijfsgebouwen en zorgt voor een groene uitstraling van het erf
6. Beperk erfverharding en parkeerplaatsen
7. Erfbeplanting dient functioneel, eenvoudig en streekeigen te zijn
8. Inpassing van een paardenbak op het erf zelf, bij voorkeur aan de achterzijde in laag groen opgenomen zodat doorzichten behouden blijven. Het materiaalgebruik van de omheining dienen aarde kleuren te hebben zodat deze zo min mogelijk opvallen in het landschap



4.5 Flora en fauna[1]

Karakteristiek
- Leidsevaart : laaggroen en gras
- Erven: omheining van hagen, hagen beschermen tegen de wind en opstuivend zand
- Gebied met bodembroedende vogels (veldleeuwerik, gele kwikstaart) en weidevogels (kieviet, tureluur en gruttto)
- Broekbos met weides ertussen in de Lageveensepolder
- Boomsingels en hagen op de strandwal langs de Herenweg
- Bollenvelden en velden met lage vaste planten

Ontwikkeling
- Ecologische verbindingszone (EVS) bij Steengrachtkanaal
- Golfbaan: hoogopgaand groen over grote delen van het terrein
- Leidsevaart: ontstaan van moestuinen in groene grasstrook voor de woningen

Knelpunten en aandachtspunten
- Toename van verrommeling door moes- en groentetuinen
- Afname van hagen in de omgeving
- Erven vergroenen door hoge hagen of bossingels waardoor zichtassen naar de open polder kleiner worden
- Aandachtspunt is het contact tussen massa en ruimte tussen de open en gesloten ruimten langs de Leidsevaart en het broekbos in de Lageveensepolder
- Een aandachtspunt tijdens het broedseizoen is dat de huidige werkzaamheden tijdens deze periode weinig verstoring geven aan de broedende vogels

> Ruimtelijk voorstel
1. Op de strandvlakte enkel laag groen: bollen, gras, hagen (max 1,1 m)
2. Zichtlocaties rondom de golfbaan openen (Zie hoofdstuk 4.6 Overgangen)
3. Langs de natte ecologische verbinding (EVZ) geen hoog opgaand groen
4. Geen groentetuin met hoge soorten, alleen lage soorten groen (max 1,0 m)
5. Zichtrelaties behouden met de Lageveensepolder (open en gesloten delen)
6. Als een natuurvriendelijke oever gewenst wordt, deze koppelen aan de hoofdwatergangen
7. De lijnvormige elementen van hagen, houtsingels en boomrijen langs de Herenweg en de Delfweg verbeteren

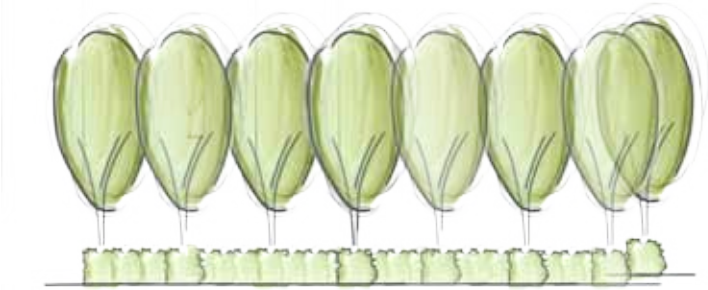
Mogelijke boomsoorten
- Voorkeurssoorten:
  Zomereik, hollandse iep en linde
- Voorkeur bij weinig profielruimte: Eenstijlige meidoorn, geknotte schietwilg, beukhaag
- Overig mogelijke soorten ter behoud van variatie:
  Zwarte els, gewone es

Bij de geselecteerde bomen treden er geen verkeershinderende bijverschijnselen op.
Bron: Regionale Laanbeplanting 2004-2009, Duin- en Bollenstreek

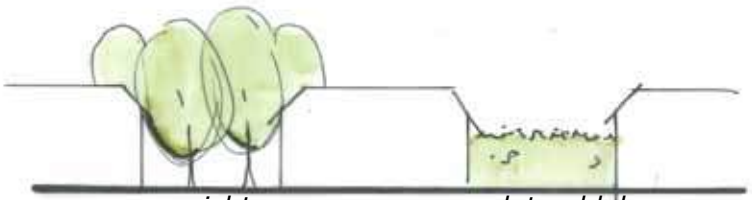
[1] *Er heeft geen ecologisch onderzoek plaats gevonden naar de flora en fauna*

Figuur. Effect van situering van massa en zicht er tussen door

Figuur. Karakteristieke boomrij en haag in de bollenstreek



Figuur. Effect zicht onder bomen door en de geslotenheid van een haag



4.6 Recreatie en beleving

4.5.1 Fiets- en wandelroutes

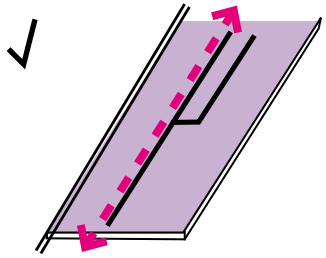
Karakteristiek
- Leidsevaart is een interessante fiets- en wandelroute door combinatie van water, bollen en broekbos van het landgoed Keukenhof
- Noordzijde fiets- en wandelverbinding (oost-west), koppeling kust, Oosterduinse meer, Keukenhof. Lange zichtassen over de gehele Hogeveensepolder
- Tijdelijke piek in het kleurrijke bloeiseizoen en openstelling van de Keukenhof
- Uitgestrekte bollenvelden met lange zichtlijnen, naar de molen, de kerktoren van De Zilk, de dorprand van Noordwijkerhout.
- De agrariërs: altijd is iemand in het veld te zien en daarnaast zijn de losliggende agrarische erven kenmerkend
- Contrast met het broekbos van het landgoed Keukenhof

Ontwikkeling
- Drukte in het bloeiseizoen neemt toe
- Meer vormen van recreatie in het bloeiseizoen en intensiever fietsverhuur, bezoek aan de omgeving
- Meer gezocht naar recreatiemogelijkheden jaarrond
- Toename van toeristenbussen (met name over de Delfweg)
- Nieuwe ontsluitingsweg voor de agrariërs kan zorgen voor een autoluwere Leidsevaart wat een recreatief waardevolle route is.

Knelpunt
- Opgaande groen van de golfbaan, ontneemt veel zichtlijnen vanaf o.a. de Delfweg, de dorpsrand en de Leidsevaart
- Baggerdepot met hoogopgaand groen ontneemt zicht op de Hogeveensepolder

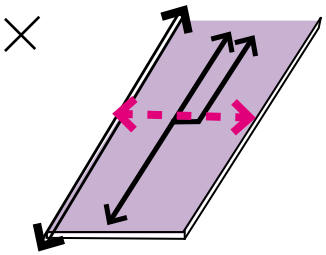
> Ruimtelijk voorstel
1. Behoud of repareer zichtlijnen door de gehele polder
2. Nieuwe paden aansluiten op bestaande recreatief netwerk, houd daarbij rekening met recreatief netwerk en woon-werkverkeer
3. Wenselijke aanleg van een noord-zuid fiets- en wandelverbinding door de polder (zie voorstel op de pag.49).
4. Wenselijk bij punt 3. om een brug aan te leggen over het Steengrachtkanaal
5. Houd met recreatieve invulling rekening met het broedseizoen van de weidevogels en grondgebondenvogels
6. Het verkeersluw maken van de Leidsevaart biedt rust voor het receratieve langzame verkeer
7. Behoud contact met naastgelegen Leidsevaart en broekbossen van de Lageveensepolder

Fiets- en wandelontsluiting



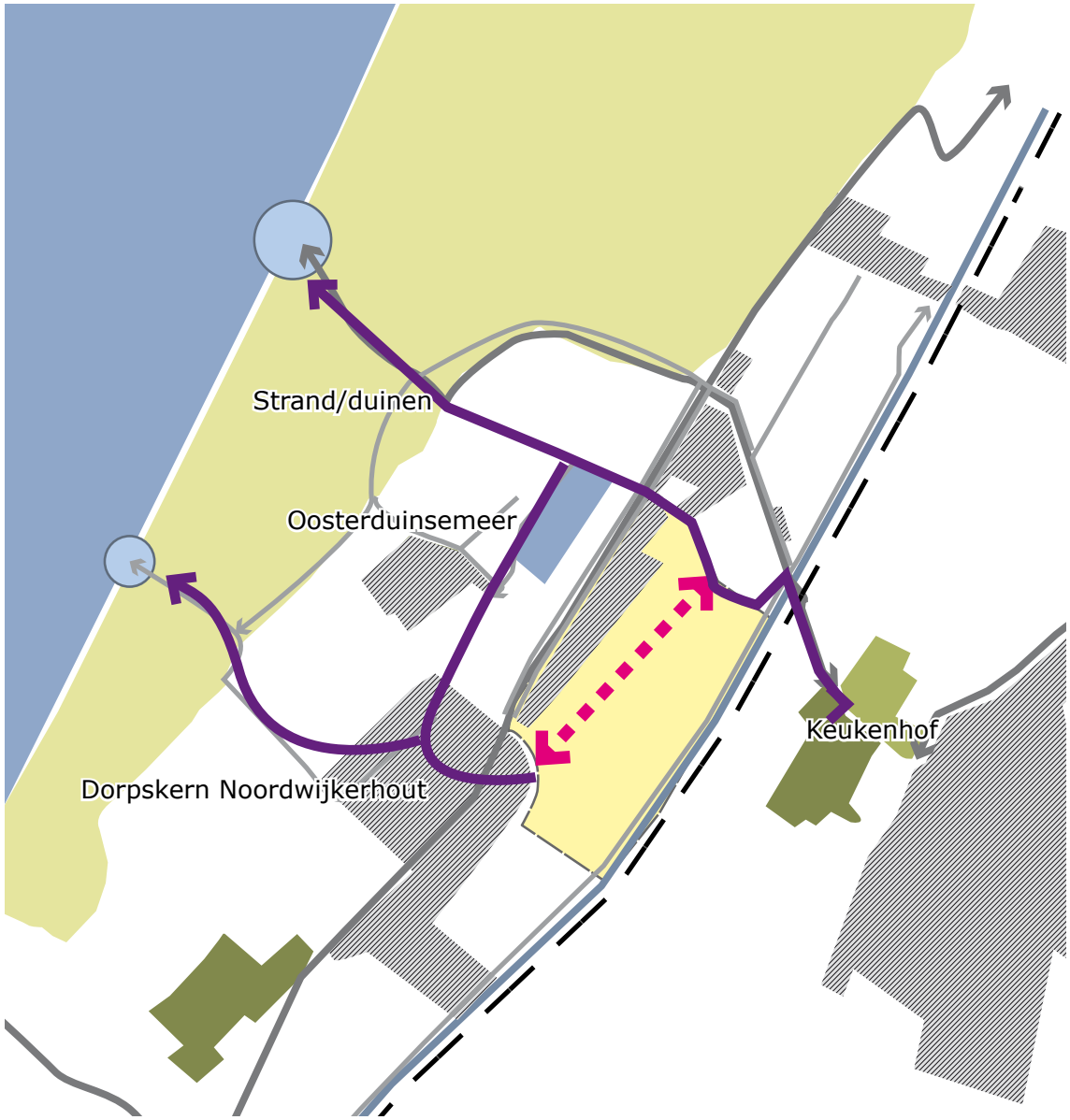
Noord-zuidrichting

- echt tussen de bollen!
- gebruik maken van de nieuw agrarische ontsluiting
- gekoppeld aan bestaand fiets- en recreatienetwerk
- route koppelen aan Keukenhof en dorpskern



Oost - west

- niet gekoppeld aan bestaand netwerk
- onduidelijk begin en eind voor de recreant
- eerder woon-werkroute



4.7 Randen van de polder

4.6 Algemeen

Voor een aantal randen zijn beeldbepalend en daarom belangrijk om op de juiste manier mee om te gaan. De locatie van deze randen is te vinden op pagina 6. De reden om hier eigen ruimtelijke voorstellen aan mee te geven.

4.6.1 Lageveense polder

De polder aan de oostzijde van de Hogeveensepolder. Deze polder maakt onderdeel uit van dezelfde strandvlakte en wordt gescheiden door de Leidsevaart en de spoorlijn. De polder bestaat uit de broekbossen en velden van het Landgoed Keukenhof.

Beeldbepalend

- Afwisseling van open en gesloten massa's in beide polders
- De Lageveensepolder is een passief bedrijvenlandschap en bestaat uit enkel uit broekbos en weides
- Door verschillende massa's versterken de aangrenzende polders elkaar
- Grote belevingswaarde door verschillende landschapstypes

Knelpunt

- Dichtslibben van de Leidsevaart met gesloten massa's
- Zichtlijnen beide polders slippen dicht

> Ruimtelijk voorstel

1. Behoud zichten tussen de Hogeveense en de Lagenveensepolder tussen de massa's door
2. Behoud beleving van beide landschapstypes
3. Geen nieuwe erven langs de Leidsevaart

4.6.2 Landschapspark Tespelduyn

Het landschapspark ligt in het noordelijk deel van de Hogeveensepolder, net buiten de plangrens. Het park is gelegen in belangrijke zichtlijnen van en naar De Zilk en Noordwijkerhout, parallel aan de strandwal.

Beeldbepalend

- Voormalige vuilnisbelt vormt een hoog aanwezig element in de open ruimte
- Over het gehele park zijn grote groene massa's aanwezig

Knelpunt

- De hoge beplanting zet alle zichtlijnen van noord naar zuid dicht, hierdoor wordt de landschappelijke beleving beperkt
- De plaatsing van de beplanting past niet binnen de landschapsstructuur van de Hogeveensepolder en vormt hierdoor een vervreemding

> Ruimtelijk voorstel

1. Herstructurering van de beplanting zodat de lange zichtlijnen weer worden hersteld

4.6.3 Dorpsrand Mossenest II

De dorpsrand is gelegen aan de zuidzijde van het deelgebied. De dorpsrand van de in ontwikkeling zijnde wijk vormt een harde, hoge rand.

Beeldbepalend

- Hoge stenen massa van zes bouwlagen en een kap
- De randweg is een weg die de scheiding vormt tussen de open polder en de stenige bebouwing

Knelpunt

- Harde overgang van de open polder naar de hoge gesloten rand
- Gevoelige rand vanwege lang en grote zichtlijnen

> Ruimtelijk voorstel

1. Verzachten van de rand door toevoeging van beplanting langs de randweg
2. De planting laten aansluiten op de beplanting van de Maandagsewetering zodat de routing als zijnde randweg van het dorp een helder geheel wordt
3. De beplanting langs de randweg dient een ander type te zijn dan de beplating op de strandwal omdat de randweg gelegen is op de strandvlakte
4. Geen bebouwing aan de polderzijde van de randweg
5. Voorzichtig omgaan met beplanting langs de randweg vanwege brede en lange zichtlijnen

vervolg

5

5.0 Vervolg

In dit hoofdstuk wordt in het kort beschreven welke acties GOM en de Gemeente Noordwijkerhout gaan nemen. Tevens wordt in het kort aangegeven wat van de grondeigenaren wordt verwacht.

Greenport Ontwikkelingsmaatschappij
GOM heeft als taak het door middel van actieve gebieds(her) ontwikkeling, het tot stand brengen van een economisch en ruimtelijk vitale Duin- en Bollenstreek.

Deze landschapsvisie zou er toe kunnen leiden dat de GOM hier een investeringsagenda van gaat maken. Dat betekend dat zij ook voor andere polders in de Duin- en Bollenstreek een landschapsvisie opstelt en aan de hand hiervan gaat uitvoeren. Dit om voor de streek een herinrichtinginvestering van de grond te krijgen.

Gemeente Noordwijkerhout
Om te zorgen dat alle projecten die worden uitgevoerd ook voldoen aan de eisen van de landschapsvisie ligt er ook een taak bij de gemeente Noordwijkerhout. De gemeente dient zorg te dragen voor het:
- Borgen van de status van de landschapsvisie;
- Waarborgen uitvoering van de landschapsvisie, door omgevingsvergunningen actief te toetsen aan de landschapsvisie;
- Initiatiefnemers van nieuwe ontwikkelingen wijzen op de landschapsvisie en de gewenste ruimtelijke kwaliteit bij de betreffende ruimtelijke ontwikkeling;
- Zorg dragen voor een goede koppeling tussen de landschapsvisie en het bestemmingsplan (of daarmee gelijk te stellen plan) en de welstandsnota

Samenwerking tussen ondernemers
De organisatie van de uitvoering dient opgepakt te worden door de grondeigenaren in de Hogeveensepolder. Zij kunnen gezamenlijk bepalen welke ontwikkelingen noodzakelijk zijn voor de toekomst van hun bedrijf en het landschap.

Geadviseerd wordt om dit in clusters op te pakken zodat de grotere samenhang ontstaat en een duurzamere polder zich kan ontwikkelen. Een belangrijk voorbeeld is de aanleg van de centrale ontsluiting dit kan alleen gerealiseerd worden als de aangrenzende partijen hiermee verder willen en gezamenlijk een cluster kunnen vormen.

Er is een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een vitale, toekomstbestendige Hogeveensepolder. De verschillende participanten kunnen ieder op hun eigen wijze een bijdrage leveren aan de uitvoering van de landschapsvisie.

Verguningstraject
Alvorens over gegaan kan worden tot de uitvoering van de herstructurering dient allereerst de juridische procedure gevoerd te zijn. Het bestemmingsplan Buitengebied 2015 geeft de juridische grondslag voor het voeren van de procedure voor de wijzigingen. Zodra de vergunning door het college van Burgemeester en Wethouders is verleend kan worden aangevangen met de uitvoering van de herstructurering.

Bronnen

Rapporten

- Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek; januari 2010; Greenportgemeenten Hillegom, Katwijk, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout en Teylingen
- Bestemmingsplan Buitengebied 1e herziening; 2008; Gemeente Noordwijkerhout
- Gebiedsprofiel Duin- en Bollenstreek; juni 2014; Provincie-Zuid-Holland
- Schetsavond structuurversterking Hogeveense polder; 5 maart 2014; Dienst Landelijk Gebied
- Ontwikkelingsrichtingen in de Hoogeveense Polder te Noordwijkerhout; 30 oktober 2012; Landschapsbeheer Zuid-Holland
- Regionale Laanbeplanting 2004-2009, Duin- en Bollen streek; Landschapsbeheer Zuid-Holland

Expertise

Werkgroep structuurversterking Hogeveensepolder t.b.v. de Landschapsvisie Hogeveensepolder:

- Mevr. R. Bader | Gemeente Noordwijkerhout
- Dhr. R. Boom | GOM
- Mevr. R. Glas-Sjoerdsma |DLG
- Dhr. W. van Haaster | LTO Noord Duin- en Bollenstreek
- Dhr. G. Meeuwissen | DLG
- Dhr. M. Klieverik | DLG
- Dhr. O. Zwart | GOM

Stichting Kaveruil Zuid-Holland/LTO Noord Duin- en Bollenstreek

- Dhr. A. Middag

Hoogheemraadschap van Rijnland

- Mevr. A. Kuiten

Dit is een uitgave van:

Dienst Landelijk Gebied
Gemeente Noordwijkerhout

3 oktober 2014

Gemeente Noordwijkerhout

Hart van de Bollenstreek

Registratienummer
ADBE-14-02632
Z-13-12208

Datum advies
12 november 2014

Advies aan burgemeester en wethouders

Onderwerp: Landschapsvisie Hogeveensepolder

Advies
Geadviseerd wordt om in te stemmen met de Landschapsvisie Hogeveensepolder en deze voor te leggen aan de commissie Ruimte en Wonen met het verzoek de landschapsvisie, gelijktijdig met het bestemmingsplan Buitengebied 2015 alsof het onderdeel is van, voor de inspraak vrij te geven.

Eenheid	*Redactie*	*Teamleider*	*Afdelingshoofd*
Monumentenzorg	Rianne Bader	Ronald Koekkoek	Willem Meijvogel

Voor mede-advies naar	*Eenheid*	*Eenheid*	*Eenheid*
akkoord			
zie notitie			

Datum B&W vergadering	*Secretaris*	*Burge-meester*	*Wethouder Knapp*	*Wethouder De Jong*	*Wethouder Gotink*
akkoord					
bespreken					

Opmerkingen B&W	

Beslissing B&W	*Datum*

Inleiding
In het kader van de structuurversterking Hogeveensepolder is in samenwerking met de Dienst Landelijk Gebied een landschapsvisie opgesteld.

Beoogd effect
Geadviseerd wordt om in te stemmen met de Landschapsvisie Hogeveensepolder en deze voor te leggen aan de commissie Ruimte en Wonen met het verzoek de landschapsvisie, gelijktijdig met het bestemmingsplan Buitengebied 2015 als onderdeel van, voor de inspraak vrij te geven.

Argumenten
De landschapsvisie voor de Hogeveensepolder is een middel om de structuurversterking mogelijk te maken. Het initiatief blijft bij de agrariërs zelf liggen maar de procedure wordt versimpeld. Zodra het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is vastgesteld, waar de visie onderdeel van zal uitmaken, zal er geen bestemmingsplanwijziging meer nodig zijn voor een verbetering in de polder. Medewerking aan initiatieven kan met een korte vergunningprocedure.

De visie is een toetsingskader waaraan nieuwe plannen en initiatieven kunnen worden getoetst. Indien plannen en initiatieven bijdragen aan het bereiken van het ideaalbeeld van de Hogeveensepolder zal, op dit punt, positief worden geadviseerd voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

De landschapsvisie is in nauw overleg met de agrariërs in het gebied opgesteld. In 3 bijeenkomsten en diverse keukentafel gesprekken hebben zij aan kunnen geven wat de knelpunten en behoeften zijn.

Kanttekeningen
De landschapsvisie is reeds toegestuurd aan een tweetal overlegpartners (Cultuurhistorisch genootschap Duin- en Bollenstreek en het Milieu Overleg Duin- en Bollenstreek), er is voor gekozen om deze organisaties eerder op de hoogte te stellen omdat de impact van de landschapsvisie op hun vakgebied groter is dan bij de andere overlegpartners. Eén van de adviezen is binnen. Deze zal meegenomen worden bij het beantwoorden van de inspraakreacties. De overige overlegpartners worden via het bestemmingsplan Buitengebied 2015 op de hoogte gesteld van de landschapsvisie.

Financiën
-

Communicatie
In de vergadering van de commissie Ruimte en Wonen, op 3 december a.s., zal de landschapsvisie aan de commissie worden gepresenteerd.

Zodra de raadscommissie het bestemmingsplan Buitengebied 2015 met als onderdeel de landschapsvisie heeft vrijgegeven, zal deze visie voor een periode van 6 weken in het kader van de inspraak ter inzage worden gelegd. Dit zal bekend worden gemaakt via een publicatie in het Noordwijkerhouts weekblad en op de website.

Uitvoering
Na besluitvorming door uw college zal de landschapsvisie worden voorgelegd aan de raadscommissie Ruimte en Wonen. In de vergadering van de commissie Ruimte en Wonen van 3 december a.s. zal er een presentatie worden gegeven.
Na vrijgeven door de raadscommissie tijdens deze vergadering, zal de visie ter inzage worden gelegd op grond van de inspraak. De ter inzage legging zal gelijktijdig plaats vinden met het bestemmingsplan Buitengebied 2015. De landschapsvisie zal onderdeel uitgaan maken van dit bestemmingsplan en de Welstandnota. Gedurende een periode van zes weken kan er worden gereageerd op de visie.
Vervolgens zullen de reacties worden gebundeld in een gecombineerde nota van inspraak en voorzien van een reactie aan uw college worden voorgelegd. Indien er opmerkingen vragen om een aanpassing van de Landschapsvisie Hogeveensepolder, dan zal deze op die punten worden aangepast. Vervolgens zal de landschapsvisie onderdeel uitmaken van het op te stellen bestemmingsplan Buitengebied 2015.

Bijlage(n)

- Landschapsvisie Hogeveensepolder
- Concept aanbiedingsbrief aan de commissie Ruimte en Wonen

Gemeente Noordwijkerhout

Hart van de Bollenstreek

Registratienummer
Z-13-12208
Raad-14-01877

Datum vergadering
3 december 2014

Agendapunt

Aan de gemeenteraad

Commissie
Ruimte en Wonen

Opgesteld door
Rianne Bader

Bijlage(n)
Landschapsvisie
Hogeveensepolder

Onderwerp: Landschapsvisie Hogeveensepolder

Advies van het college
Instemmen met de Landschapsvisie Hogeveensepolder en deze visie op grond van de Inspraakverordening ter inzage leggen als onderdeel van het bestemmingsplan Buitengebied 2015.

Doel en inhoud van achterliggend stuk
De herstructurering van de Hogeveensepolder maakt onderdeel uit van een grotere economische en landschappelijke vitaliseringopgave vanuit de Intergemeentelijke Structuurvisie Duin- en Bollenstreek.

Behoud van de Hogeveensepolder als bollenlandschap in Noordwijkerhout is voor de toekomst van groot belang voor de identiteit van de streek. De identiteit zijn de bollen en de bloemen. De structuurversterking moet leiden tot een duurzame productietuin die bedrijfsmatig goed te exploiteren is en past bij de maat en schaal in de Duin- en Bollenstreek. Het landschap van de Hogeveensepolder dient aantrekkelijk te zijn voor de mensen die er wonen en werken maar ook voor recreatie en toerisme. De toekomst van een vitaal, esthetisch en economisch landschap is van groot belang voor het behoud van de bloembollensector in de Duin- en Bollenstreek en dus ook de Hogeveensepolder.

Bij het opstellen van de Landschapsvisie is de input geleverd door diverse organisaties waaronder de LTO, het Hoogheemraadschap Rijnland en de Dienst Landelijk Gebied. Daarbij is de landschapsvisie in nauw overleg met de agrariërs in het gebied opgesteld. Gedurende 3 bijeenkomsten en diverse keukentafel gesprekken hebben zij aan kunnen geven wat de behoeften en knelpunten zijn. De agrariërs zijn actief betrokken bij het tekenen van de landschapsvisie en de diverse deelelementen eruit, tevens zijn er diverse terugkoppelingen geweest gedurende het opstellen van de landschapsvisie.

De Landschapsvisie voor de Hogeveensepolder is het referentiekader om het doel voor de structuurversterking te bereiken. Voor de verdere inhoud wordt u verwezen naar de bijgevoegde Landschapsvisie Hogeveensepolder. Ook zal er tijdens de commissievergadering een presentatie worden gegeven.

Samenvatting
De belangrijkste thema's voor de structuurversterking zijn: waterhuishouding, kavelvorm en ontsluiting, bebouwing en openheid.

Beoogd effect
Ontwikkelingen en wijzigingen in de Hogeveensepolder worden onder andere aan de landschapsvisie, door de welstandsgemandateerde of de welstandscommissie, getoetst.
Het bestemmingsplan bepaalt onder andere welke bestemming de gronden hebben en aan welke regels ze moeten voldoen. Aan nieuwe ontwikkelingen, die passen binnen de landschapsvisie, kan

worden afgeweken van het bestemmingsplan, daarvoor wordt een apart artikel in het bestemmingsplan opgenomen om dit mogelijk te maken. Er kan worden meegewerkt doormiddel van een omgevingsvergunning, het is niet langer noodzakelijk om lange, zware en dure bestemmingsplanprocedures te voeren.

Financiën
Er zijn geen financiële consequenties aan de realisatie van de realisatie van dit voorstel.

Noordwijkerhout, 26 november 2014,
burgemeester en wethouders

Wethouder mr J.C.F. Knapp

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

A-bt-bz-1 — Agrarisch - Bollenteelt - bollenzone 1

T — Tuin

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A-2 — Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen

overige zone - hogeveensepolder

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

4,5 — maximum goothoogte (m)
8 — maximum bouwhoogte (m)

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT

Schippersvaartweg 26-69

BESTEMMINGSPLAN

N

project	20161551		
formaat	A2	vastgesteld	19-04-2018
schaal	1:1000	ontwerp	29-08-2017
kaart	1/1	voorontwerp	26-04-2017
getekend	A. Bastiaansen	concept	21-12-2016
idn	NL.IMRO.0576bpSchipvaartw6926-0003		

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Gemeente Noordwijkerhout

Registratienummer
Z-17-42112
Raad-18-84009

Opgesteld door
Sjoerd van Putten

Raadsvoorstel

Onderwerp: Bestemmingsplan Kerkstraat 7

Voorgesteld raadsbesluit (beslispunten)
1. Het bestemmingsplan Kerkstraat 7 zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0576.BP201700045-0003.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.
3. Dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld.

Samenvatting
Het ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat 7 heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook worden er geen ambtelijke wijzigingen voorgesteld. Daarmee kan het kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Aanleiding
Op 10 januari 2018 heeft de commissie RenW het ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat 7 vrijgegeven voor ter visie legging. Het bestemmingsplan heeft van 24 januari tot en met 6 maart 2018 in ontwerp ter visie gelegen. Gedurende die periode is er gelegenheid geboden om zienswijzen op het bestemmingsplan plan kenbaar te maken. Na de ontwerpfase van het bestemmingsplan, volgt de vaststellingsfase waarin de raad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan is het ontwerpbesluit hogere waarden geluid ter visie gelegd. Ook hierop zijn geen zienswijzen ingebracht. Het college heeft in haar vergadering van 20 maart jl. de hogere waarden vastgesteld.

Context / (juridisch) kader / wettelijke grondslag
Wet ruimtelijke ordening (Wro)
Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
Algemene wet bestuursrecht (Awb)
Wet geluidhinder

Arhi-toezicht
nee

Doelstelling en beoogd effect
Doelstelling
Een sluitende juridisch-planologische regeling in de vorm van een vastgesteld bestemmingsplan op basis waarvan de voorgenomen ontwikkeling aan de Kerkstraat 7 mogelijk kan worden gemaakt.

Beoogd resultaat
Het omzetten van de bestemming van de grond van het projectgebied, zodat de vrijkomende agrarische gronden kunnen worden benut voor woningbouw.

Argumenten
1.1 Argument voor beslispunt 1, Vaststellen bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende die periode kon een ieder zijn zienswijze op het bestemmingsplan naar voren brengen. Er zijn geen zienswijze ingediend. Ook worden geen ambtelijke wijzigingen voorgesteld. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd orden vastgesteld.

2.1 Argument voor beslispunt 2, geen exploitatieplan vaststellen

De gemeente maakt kosten die zij op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij de initiatiefnemer kan verhalen. De gemeente dient bij het besluit tot het vaststellen van bestemmingsplan tevens te besluiten tot het vaststellen van een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, waarmee het kostenverhaal is verzekerd.

3.1 Argument voor beslispunt 3, geen milieueffectrapportage opstellen

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r-beoordeling. Zo moet voor de ontwerpfase van het bestemmingsplan een m.e.r-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

Gelet op de kenmerken van het plan zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het besluit m.e.r., de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken die in het kader van dit plan naar de verschillende milieuaspecten zijn uitgevoerd.

Kanttekeningen & belangenafwegingen
N.v.t.

Alternatieven (optioneel)
N.v.t.

Financiële consequenties
De gemeentelijke kosten en financiële risico's worden gedekt door de tussen initiatiefnemer en gemeente gesloten anterieure overeenkomst.

Juridische consequenties
Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt. Dat betekent dat het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigde kan worden vastgesteld. Na vaststelling zal het bestemmingsplan in het kader van de beroepsprocedure voor zes weken ter visie worden gelegd. Binnen die termijn kan degene die aantoonbaar niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Raad van State.

Communicatie
Voortraject
Voorafgaand aan het besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan is het voornemen tot vaststelling en de ontwerpversie van het bestemmingsplan ter visie gelegd. Van de ter visie legging is vooraf kennisgeving gedaan in De Staatscourant en het Noordwijkerhouts Weekblad.

Factor-C sessie **n.v.t.**

Formele inspraakprocedure
N.v.t.

Planning en evaluatie
Na Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, zal het bestemmingsplan gedurende een periode Van 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kunnen

belanghebbenden beroep indien bij de Raad van State. Daags na afloop van de beroepsfase treedt het bestemmingsplan inwerking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.

Bijlage(n):

1) bestemmingsplan Kerkstraat 7 zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0576.BP201700045-0003);
2) raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Kerkstraat 7 (NL.IMRO.0576.BP201700045-0003).

Noordwijkerhout, 13 maart 2018 ,
burgemeester en wethouders,

T. Heijsteeg	drs. G. Goedhart
secretaris	burgemeester

Gemeente
Noordwijkerhout

Registratienummer
INT-18-82396
Z-17-42112

Agendapunt

Raadsbesluit

Onderwerp: Bestemmingsplan Kerkstraat 7

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,
gelezen het advies van de burgemeester en wethouders van 20 maart 2018;

Overwegende,

dat met ingang van 24 januari 2018 tot en met 6 maart 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat 7 met bijhorende stukken;

dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen op het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dat daarvan kennis is gegeven door publicatie in De Staatscourant en het Noordwijkerhouts nieuwsblad van 23 januari 2018 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er geen ambtelijke wijzigingen zijn aangebracht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Kerkstraat 7 vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0576.BP201700045-0003.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.
3. Dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 april 2017.

mr. drs. C.B.H. Heusingveld
griffier

drs. G. Goedhart
voorzitter

ds7 2 0 0 2 1 b

Noordwijkerhout

Kerkstraat 7

BESTEMMINGSPLAN

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Kerkstraat 7

Noordwijkerhout

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0576.BP201700045-0003

projectnummer:
180801.20170055

opdrachtleider:
J.E.M. Elias

planstatus

datum:	status:
08-08-2017	voorontwerp
19-01-2018	ontwerp
12-03-2018	ter vaststelling

Delftseplein 27b
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl

aangesloten bij: BNSP

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**7**
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Geldend planologisch kader	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	**Huidige situatie en planbeschrijving**	**11**
2.1	Bestaande situatie	11
2.2	Toekomstige ontwikkeling	12
Hoofdstuk 3	**Ruimtelijk beleidskader**	**17**
3.1	Inleiding	17
3.2	Rijksbeleid	17
3.3	Provinciaal beleid	18
3.4	Regionaal beleid	23
3.5	Gemeentelijk beleid	25
Hoofdstuk 4	**Onderzoek milieuaspecten**	**27**
4.1	Inleiding	27
4.2	Milieueffectrapportage	27
4.3	Ontsluiting en parkeren	28
4.4	Wegverkeerslawaai	29
4.5	Bodem	31
4.6	Luchtkwaliteit	32
4.7	Externe veiligheid	33
4.8	Kabels en leidingen	36
4.9	Bedrijven en milieuzonering	36
4.10	Ecologie	37
4.11	Water	40
4.12	Archeologie en cultuurhistorie	44
4.13	Duurzaamheid	45
Hoofdstuk 5	**Juridische planbeschrijving**	**47**
5.1	Inleiding	47
5.2	Algemeen	47
5.3	Inleidende regels	47
5.4	Bestemmingsregels	47
5.5	Algemene regels	48
5.6	Overgangs- en slotregels	49

Hoofdstuk 6	**Uitvoerbaarheid**	**51**
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51
6.2	Economische uitvoerbaarheid	51

Bijlagen toelichting 53

Bijlage 1	**Besluit milieueffectrapportage**	**55**
Bijlage 2	**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai**	**57**
Bijlage 3	**Verkennend bodemonderzoek**	**59**
Bijlage 4	**Nader bodemonderzoek**	**61**
Bijlage 5	**Asbestinventarisatie gebouwen**	**63**
Bijlage 6	**Asbestinventarisatie asfalt en fundering**	**65**
Bijlage 7	**Inventarisatie beschermde plant- en diersoorten**	**67**
Bijlage 8	**Archeologisch veldonderzoek**	**69**
Bijlage 9	**Nota van beantwoording Inspraak- en overlegreacties**	**71**

Regels 73

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**75**
Artikel 1	Begrippen	75
Artikel 2	Wijze van meten	79
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**81**
Artikel 3	Groen	81
Artikel 4	Tuin	82
Artikel 5	Verkeer - Verblijfsgebied	83
Artikel 6	Wonen	84
Artikel 7	Waarde - Archeologie 1	86
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**89**
Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	89
Artikel 9	Algemene bouwregels	90
Artikel 10	Algemene gebruiksregels	92
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	93
Artikel 12	Overige regels	94
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**95**
Artikel 13	Overgangsrecht	95
Artikel 14	Slotregel	96

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Ter hoogte van de Kerkstraat 7 in Noordwijkerhout liggen de percelen behorend bij het bedrijf Vandenberg Verdegaal BV, een bloembollenkwekerij en -exportbedrijf. Op het perceel bevinden zich bedrijfsruimten met kantoor en een woonhuis. Het bedrijf is voornemens de bedrijfsvoering op een andere locatie, buiten de kern van Noordwijkerhout voort te zetten. De percelen komen op dat moment vrij voor herontwikkeling.

Initiatiefnemer is voornemens de percelen ter herontwikkelen ten behoeve van de realisatie van maximaal 20 woningen. De bestaande gebouwen inclusief het bestaande woonhuis worden hiervoor gesloopt. De gewenste ontwikkeling is niet mogelijk binnen de juridisch-planologische kaders van het vigerend bestemmingsplan 'Mossenest'. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Ligging plangebied

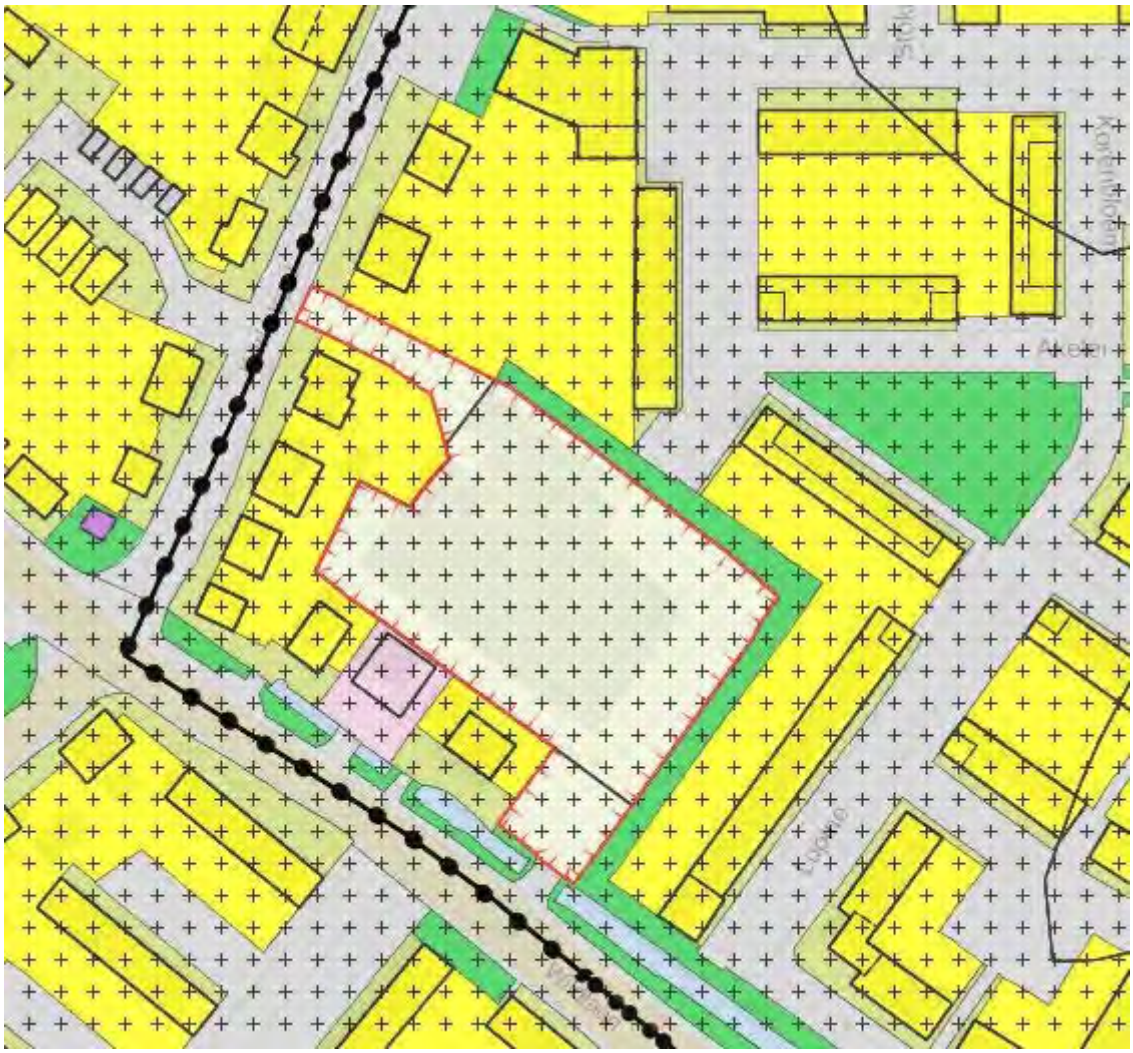
Het plangebied ligt in de kern van Noordwijkerhout, ten oosten van de N206, in de wijk Mossenest. Het plangebied ligt ingeklemd tussen voornamelijk woningen, gelegen aan de Wildlaan, Kerkstraat, Akelei en Lupine.

In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

Figuur 1.1. Ligging plangebied (bron: Google Earth)

1.3 Geldend planologisch kader

Ter hoogte van de percelen (B3901, 2964 en 3898) geldt het bestemmingsplan 'Mossenest', onherroepelijk sinds 26 september 2013. De percelen zijn grotendeels bestemd ten behoeve van agrarische doeleinden, met als specifieke functieaanduiding 'agrarisch handels- en exportbedrijf'. In het midden van het bestemmingsvlak is een ruim bouwvlak opgenomen waar bebouwing is toegestaan met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 9 en 13 meter. De maximale oppervlakte van bedrijfsgebouwen is vastgelegd op 2.400 m². Ten behoeve van de bedrijfsvoering is per volwaardig agrarisch bedrijf één bedrijfswoning toegestaan. Het gehele plangebied kent de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1'.



Figuur 1.2. Uitsnede bestemmingsplan Mossenest (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Ter hoogte van een groot gedeelte van de percelen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op basis van deze wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk de gronden geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin', 'Groen' en 'Verkeer - Verblijfsgebied' ten behoeve van de bouw van maximaal 20 woningen. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn enkele voorwaarden gekoppeld. Zo mogen de woningen uitsluitend vrijstaand, geschakeld en/of twee-aaneen worden gebouwd en mag de goothoogte ten hoogste 6 meter bedragen.

Een gedeelte van de gronden waarop de herontwikkeling voorzien is, ligt niet binnen de wijzigingszone zoals opgenomen in het vigerend bestemmingsplan. Om deze reden kan geen gebruik worden gemaakt van de opgenomen wijzigingsbevoegdheid en is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: Huidige situatie en planbeschrijving
- Hoofdstuk 3: Ruimtelijk beleidskader;
- Hoofdstuk 4: Onderzoek milieuaspecten;
- Hoofdstuk 5: Juridische planbeschrijving;
- Hoofdstuk 6: Uitvoerbaarheid.

In hoofdstuk 2 is de bestaande situatie beschreven en wordt ingegaan op de gewenste ontwikkeling. In hoofdstuk 3 is de gewenste ontwikkeling getoetst aan het relevante rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 is de toetsing van de gewenste ontwikkeling aan de relevante sectorale milieuaspecten beschreven. In hoofdstuk 5 is de juridische regeling nader toegelicht. Ten slotte gaat hoofdstuk 6 in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie en planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

2.1.1 Omgeving

In de omgeving van het plangebied liggen de woongebieden Mossenest I en II. Deze woongebieden zijn ontwikkeld als uitbreidingswijken van Noordwijkerhout na de voltooiing van de wijk Zeeburg. Het woongebied is planmatig in verschillende fasen tot stand gekomen, vormt de afronding van de kern Noordwijkerhout en de grens tussen het stedelijke en landelijke gebied.

Het plangebied ligt ingeklemd tussen voornamelijk woningen, gelegen aan de Wildlaan, Kerkstraat, Akelei en Lupine. Ten zuiden van het plangebied, aan de Wildlaan 3, bevindt zich een kantoorpand waar Heemskerk Makelaardij & Assurantiën en het Woning Hypotheek Centrum in gevestigd zijn.

2.1.2 Plangebied

Ter hoogte van het plangebied bevinden zich bedrijfsruimten met kantoor en een woonhuis behorend bij het bedrijf Vandenberg Verdegaal BV, een bloembollenkwekerij en -exportbedrijf. Het deel van de percelen behorend bij het bedrijf wordt ontsloten via de Wildlaan, het woonhuis kent een eigen inrit via de Kerkstraat.

Figuur 2.1 Aanzicht plangebied vanaf de Wildlaan (bron: Google Streetview)

Figuur 2.2. Aanzicht plangebied vanaf de Kerkstraat (bron: Google Streetview)

2.2 Toekomstige ontwikkeling

Algemeen
Het huidige bedrijfsperceel wordt aan alle zijden begrensd door woningen. De meest voor de hand liggende invulling van de ontstane ruimte betreft die met woningbouw. Tevens zorgt de locatie dicht bij het centrum en andere voorzieningen, alsmede de relatief korte afstand tot strand en duinen, voor een aantrekkelijke plek om te wonen.

Stedenbouw en typologie
Het planvoornemen voorziet in de herontwikkeling van de percelen ten behoeve van de realisatie van maximaal 20 woningen. In de concept verkaveling zoals onderstaand weergegeven is uitgegaan van 16 twee-aaneen gebouwde woningen en 1 vrijstaande woning. De twee-aaneen gebouwde woningen worden in twee rooilijnen in twee keer vier tegen over elkaar gelegen blokken gerealiseerd, met de voorzijde gericht op de nieuwe interne ontsluitingsweg. Deze interne ontsluitingsweg wordt aangelegd als woonerf met een maximale snelheid van 15 km/uur.

Ter plaatse van de uitgang van het, zo dadelijk voormalige, bedrijfsterrein ontstaat de mogelijkheid voor het aanvullen van de woningen in het lint van de Wildlaan met een vrijstaande woning, georiënteerd op de Wildlaan.

Figuur 2.3 Concept stedenbouwkundige verkaveling (bron: Architectenbureau Piet Onderwater & Partners)

Figuur 2.4 Concept stedenbouwkundige verkaveling in 3D (bron: Architectenbureau Piet Onderwater & Partners)

De woningen in de omgeving bestaan voornamelijk uit twee lagen en een kap. De verlaagde ligging van het bedrijfsterrein ten opzichte van de aangrenzende woningen beperkt de impact van de hoogte van de nieuwe bebouwing op de omgeving. Tevens is met de positionering van de woningen rekening gehouden met schaduwwerking op de bestaande bebouwing.

Architectuur en beeldkwaliteit
Het nieuwe wijkje wordt als een enigszins zelfstandige enclave ontwikkeld, zoals dat bij eerdere ontwikkelingen aan de Kerkstraat (zoals bijvoorbeeld aan het Geesthof) ook is gedaan. Dit wordt versterkt door de zelfstandige ontsluiting, maar ook door de architectuur van de woningen. De architectonische kenmerken zijn daarentegen zeker ook terug te vinden in de omgeving, om een inpassing op grotere schaal te garanderen. Recentelijke vernieuwingen en toevoegingen aan de Kerkstraat, zijn namelijk in een enigszins vergelijkbare stijl gerealiseerd. Doordat de twee-aaneen gebouwde woningen en de vrijstaande woningen in uitwerking familie van elkaar zijn, ontstaat een onderlinge samenhang. Voor de gewenste afwisseling worden de woningen in verschillende baksteenkleuren uitgevoerd en met de nodige opties zal er een natuurlijk een verschil ontstaan. De ver terugliggend geplaatste garages verzekeren dat de woningen als losse bebouwing af te lezen blijven, wat de korrelgrootte beperkt. Tevens garandeert deze plaatsing ervoor dat er altijd voldoende parkeerplek aanwezig is.

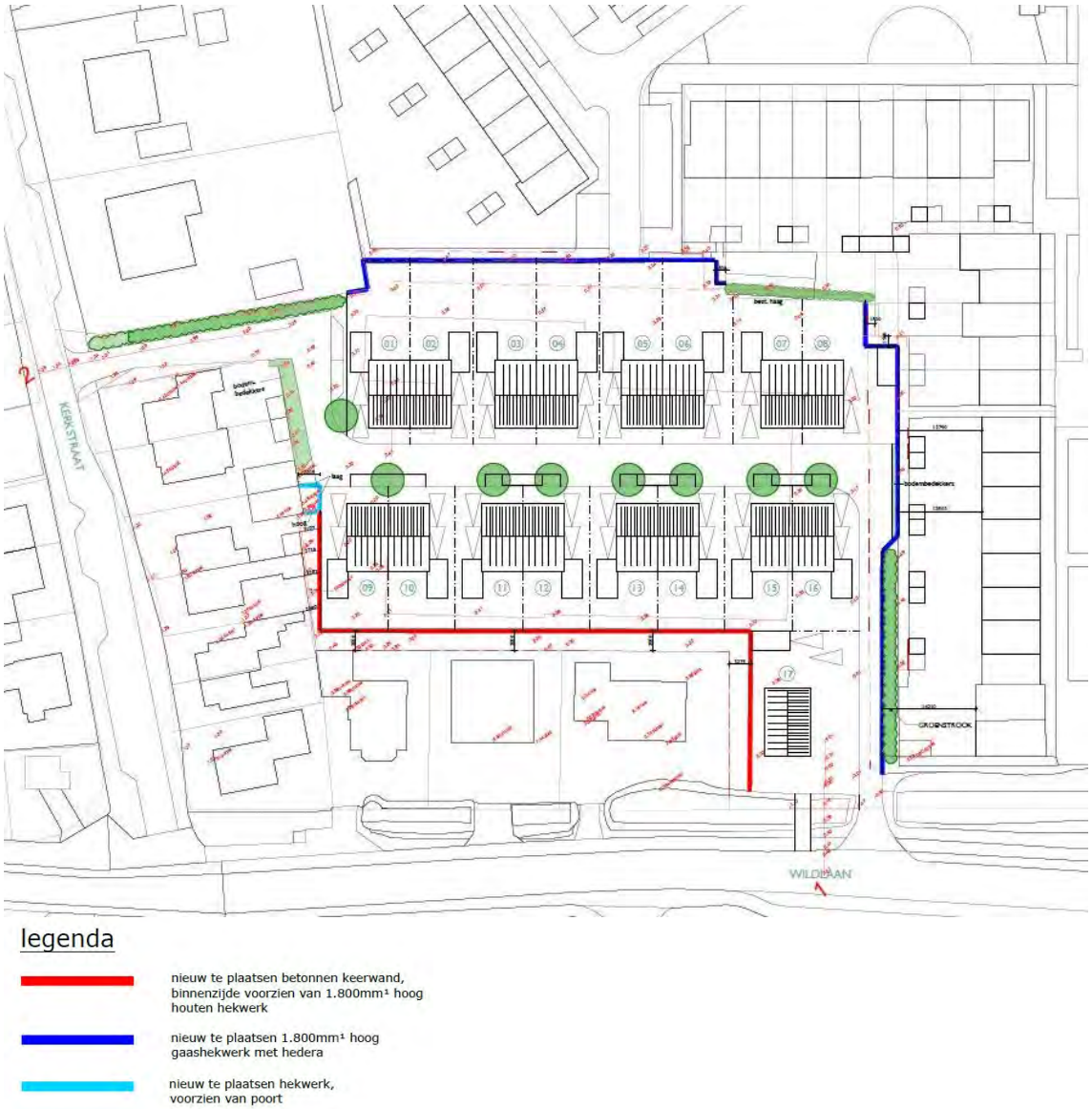
Een rijke detaillering, grote overstekken, het toepassen van spekbanden in afwijkende kleuren, rollagen en luxe materialen geven een verzorgd architectonisch resultaat. De gemetselde plantenbakken en goten en luifels completeren het beeld aan de straat. De openbare ruimte wordt afgewerkt met hoogwaardige materialen in diverse kleuren om de functie aan te duiden en de nieuw te planten bomen en groene erfscheidingen naar de omliggende percelen garanderen een prettige woonomgeving, goed passend bij het karakter van Noordwijkerhout.

Doelgroep en prijsklasse
De doelgroep voor de woningen betreft met name gezinnen. De woningen worden in het duurdere koopsegment aangeboden.

Ontsluiting
De bestaande inrit aan de Kerkstraat blijft behouden. De woningen worden via deze inrit, die aansluiting vindt op de interne ontsluitingsweg, ontsloten. De interne ontsluitingsweg wordt ingericht als woonerf. Alleen eenrichtingsverkeer is toegestaan, die leidt van de Kerkstraat tot de Wildlaan, waar het veiliger uitrijden is. De inrit aan de Wildlaan wordt verschoven richting het oosten en versmald om zo voldoende ruimte te realiseren voor de bouw van een woning. Door het wijkje een zelfstandige doorgang te geven, wordt overlast in de aangrenzende wijk voorkomen. De vrijstaande woning aan de Wildlaan wordt daarnaast voorzien van een eigen extra toegang. Deze toegang wordt uitgevoerd als bruggetje, alleen te gebruiken door langzaam verkeer.

Parkeren
De woningen krijgen allen een eigen oprit waarop per woning twee auto's kunnen parkeren plus een garage. In het openbaar gebied worden nog eens 6 parkeerplaatsen aangelegd als langsparkeervakken aan de interne ontsluitingsweg. In totaal worden 40 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Groen
De bestaande haag die de oostgrens vormt van het plangebied blijft grotendeels behouden. De groenstrook zal gedeeltelijk worden verwijderd om de benodigde draaicirkel voor bijvoorbeeld een vuilniswagen mogelijk te maken. Voor het overige wordt de groenstrook versmald om de beoogde weg te kunnen realiseren. Het hekwerk wordt na verwijdering van de groenstrook teruggebracht zodat er wel een doorlopende erfafscheiding blijft bestaan. Hiermee wordt voorkomen dat vanaf de zijde van de nieuwbouwwoningen het achterpad bij de woningen aan de Lupine betreden kan worden. Dit hekwerk wordt bekleed met hedera zodat er wederom een groene erfafscheiding ontstaat.



Figuur 2.5 Voorstel erfafscheidingen

De groenstrook in het noorden van het plangebied komt grotendeels te vervallen ten behoeve van de aanleg van de achtertuinen behorend bij de woningen. De interne ontsluitingsweg wordt voorzien van enkele nieuwe bomen. Ten zuiden van de woning gelegen aan de Kerkstraat 5a wordt een nieuwe groenstrook aangeplant, evenals ten oosten (achter de achtertuin) van de woningen gelegen aan de Kerkstraat 7a en 9.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleidskader

3.1 Inleiding

Het bestemmingsplan dient getoetst te worden aan het nu geldende rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) & Barro (2011)

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met het SVIR, gekenmerkt door een hoog abstractie- en schaalniveau. De beoogde ontwikkeling valt niet onder één van de nationale belangen. Op het plangebied zijn geen voorwaarden van toepassing op basis van het Barro.

3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) (2012, actualisering 2017)

Zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt van de (rijks)overheid. Om dit principe beter te borgen is in 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6). Hieruit volgt dat alle ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken, aandacht moeten besteden aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

De ladder is gewijzigd per 1 juli 2017. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient dat nadrukkelijk te worden gemotiveerd in de toelichting.

Toetsing
De beoogde ontwikkeling betreft een nieuwe stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking, omdat er meer dan 12 woningen (maximaal 20 woningen) worden toegevoegd. Het aantal woningen is opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid en daarmee reeds getoetst in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan Mossenest. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en omdat de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking ook zijn geborgd in de provinciale Verordening ruimte 2014, is het planvoornemen in paragraaf 3.3 opnieuw getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Visie Ruimte en Mobiliteit (geconsolideerde versie januari 2017)

De provincie stuurt op (boven)regionaal niveau op de inrichting van de ruimte in Zuid-Holland. De Visie ruimte en mobiliteit (VRM), vastgesteld op 9 juli 2014 en meermaals (gedeeltelijk) herzien, geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit.
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners.
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

In de VRM zijn voor ruimte en mobiliteit vier speerpunten benoemd:

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is,
2. vergroten van de agglomeratiekracht,
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit,
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

Toetsing
Bestaand stads- en dorpsgebied
De provincie kiest ervoor om stedelijke functies zoveel mogelijk in bestaand stedelijk gebied te concentreren. Hiermee wordt de leefkwaliteit van het bebouwde gebied behouden en versterkt. Het plangebied is op de visiekaart 'beter benutten bebouwde ruimte' gelegen in het zogenaamde 'bestaand stads- en dorpsgebied' (BSD). Zie figuur 3.1 voor een uitsnede van de visiekaart ter plaatse van het plangebied.

Figuur 3.1 Ligging plangebied in 'bestaand stads- en dorpsgebied' (bron: Visie Ruimte en Mobiliteit)

Greenport Duin en Bollenstreek en bollenlandschap

Het plangebied is onderdeel van de door de provincie aangewezen Greenport Duin- en Bollenstreek. Zuid-Holland kent onder de noemer greenports een aantal (glas)tuinbouwconcentratiegebieden. De greenports vormen samen met het haven-industrieel complex het fundament van de Zuid-Hollandse economie. De provincie wil de greenports in Zuid-Holland waar mogelijk versterken. Het beleid voor de Duin en Bollenstreek is gericht op behoud, herstructurering en versterking van het bollencomplex met landschapsverbetering.

De beoogde ontwikkeling kan doorgang vinden doordat de percelen behorend bij het bedrijf Vandenberg Verdegaal BV, een bloembollenkwekerij en -exportbedrijf vrijkomen voor herontwikkeling. Het bedrijf is voornemens de bedrijfsvoering op een andere locatie, buiten de kern van Noordwijkerhout voort te zetten. Door verplaatsing kan de bedrijfsvoering toekomstbestendig gemaakt worden.

3.3.2 Verordening Ruimte 2014 (geconsolideerde versie januari 2017)

In samenhang met de structuurvisie is de Verordening ruimte opgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het volgende is relevant voor het bestemmingsplan.

Artikel 2.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

De verordening schrijft voor dat stedelijke ontwikkelingen primair plaatsvinden binnen het bestaand stads- en dorpsgebied. Alleen als binnen bestaand stads- en dorpsgebied geen ruimte is voor een specifieke stedelijke ontwikkeling kan een nieuw uitleglocatie buiten bestaand stads- en dorpsgebied in gebruik worden genomen. De ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is hierbij van toepassing. De provincie heeft de ladder voor duurzame verstedelijking ook opgenomen in de verordening, om het provinciaal belang bij toepassing van deze ladder te benadrukken. Dit biedt de provincie de mogelijkheid om enkele begrippen, die voor meerdere uitleg vatbaar zijn, te verduidelijken voor de specifieke Zuid-Hollandse situatie.

- Stap 1 houdt in dat aangetoond wordt dat de stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte, die regionaal is afgestemd. Toepassing van de ladder is zowel aan de orde bij een stedelijke ontwikkeling die voorziet in een lokale behoefte, als bij een stedelijke ontwikkeling die voorziet in een (boven)regionale behoefte. In het Programma Ruimte is aangegeven welke voorwaarden de provincie stelt aan regionale afstemming. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om de beschikbaarheid van een actuele regionale woonvisie.
- Stap 2 houdt in dat wordt onderzocht in hoeverre in die behoefte kan worden voorzien binnen bestaand stads- en dorpsgebied, door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformering of anderszins.
- Stap 3 houdt in dat, indien is gebleken dat de ontwikkeling niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied kan plaatsvinden, in die behoefte kan worden voorzien op locaties, die gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld. Aan deze stap is in de verordening een extra voorwaarde toegevoegd. De ontwikkeling van de betreffende locaties moet ook passen in de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie Ruimte en Mobiliteit. Een uitwerking hiervan is opgenomen in het Programma Ruimte.

Toetsing
Stap 1
Het plangebied, gelegen in de gemeente Noordwijkerhout, is onderdeel van de regio Holland Rijnland. In het Programma ruimte staat beschreven dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten passen in regionale visies voor wonen. De regionale visies in de provincie zijn afgestemd op behoefteramingen die door de provincie zijn vastgesteld. De woningbehoefteraming (WBR) en de Bevolkingsprognose (BP) zijn het uitgangspunt voor het overleg met de regio's over de reële behoefte aan woningen. In tabel 3.1 is de gewenste toename van de woningvoorraad per gemeente in de regio opgenomen. Uit de nieuwe woningbehoefteramingen (WBR 2016) blijkt dat voor de regio Holland Rijnland er een woningbehoefte is van circa 15.000 woningen tussen 2012-2019, nog eens 8.500 woningen tussen 2020-2024 en van 2025-2029 nog eens bijna 5.500 woningen. De woningbehoefte in de gemeente Noordwijkerhout is in totaal 665 woningen (zie tabel 3.1). De woningbehoefteramingen zijn gebaseerd op de bevolkingsprognoses van de provincie (zie tabel 3.2). Tussen 2015 en 2030 neemt de bevolking in de gemeente Noordwijkerhout naar verwachting met 1.633 personen toe.

	WBR2016				
Behoefte per 1-1-	2015	2020	2025	2030	toename 2015-2030
Hillegom	9.645	10.088	10.314	10.514	869
Lisse	10.414	11.024	11.373	11.523	1.109
Noordwijk	12.729	13.512	13.830	13.850	1.121
Noordwijkerhout	7.078	7.508	7.642	7.743	665
Teylingen	15.189	16.012	16.526	16.709	1.520
Katwijk	26.375	27.817	28.929	29.747	3.372
Leiden	58.841	63.700	66.747	69.192	10.351
Leiderdorp	12.351	12.803	12.995	13.027	676
Oegstgeest	10.557	10.939	11.199	11.272	715

Voorschoten	11.315	11.599	11.477	11.271	-44
Alphen aan den Rijn	47.707	50.699	52.648	53.860	6.153
Kaag en Braassem	11.053	11.791	12.040	12.363	1.310
Nieuwkoop	11.544	12.526	12.817	12.923	1.379
Zoeterwoude	3.378	3.528	3.532	3.476	98
HOLLAND-RIJNLAND	248.176	263.546	272.069	277.470	29.294

Tabel 3.1 Woningbehoefteraming regio en gemeente Noordwijkerhout (WBR, 2016)

	BP2016				
Behoefte per 1-1-	2015	2020	2025	2030	toename 2015-2030
Hillegom	9.645	10.359	10.798	11.114	1.469
Lisse	10.414	11.612	12.416	12.593	2.179
Noordwijk	12.729	14.268	16.050	16.724	3.995
Noordwijkerhout	7.078	7.747	8.292	8.711	1.633
Teylingen	15.189	16.049	16.991	17.657	2.468
Katwijk	26.375	27.922	29.507	31.364	4.989
Leiden	58.841	62.022	63.008	64.513	5.672
Leiderdorp	12.351	12.990	13.135	13.356	1.005
Oegstgeest	10.557	11.764	12.290	12.665	2.108
Voorschoten	11.315	11.964	12.433	12.692	1.377
Alphen aan den Rijn	47.707	49.925	51.180	52.352	4.645
Kaag en Braassem	11.053	12.322	13.040	13.507	2.454
Nieuwkoop	11.544	12.552	12.789	12.884	1.340
Zoeterwoude	3.378	3.848	3.961	3.951	573
HOLLAND-RIJNLAND	248.176	265.344	275.890	284.083	35.907

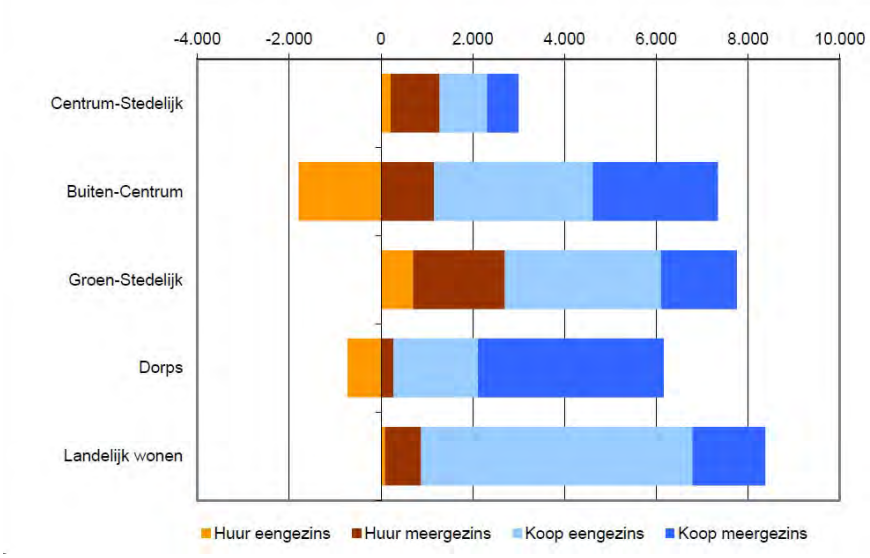
Tabel 3.2 Bevolkingsprognose regio en gemeente Noordwijkerhout (WBR, 2016)

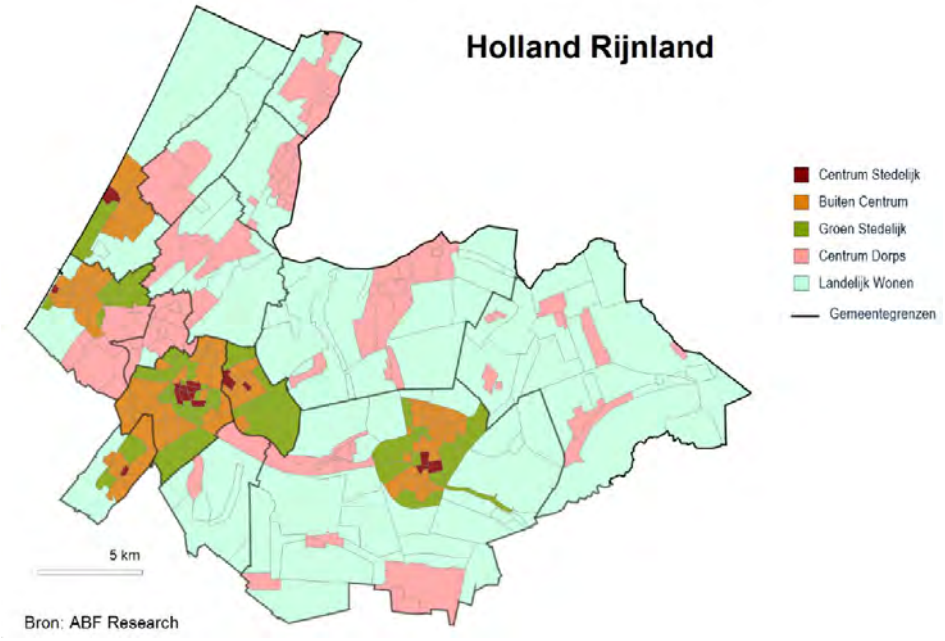
Met de Regionale woonagenda Holland Rijnland (2014) is de woningbehoefte en plancapaciteit tot 2019 met elkaar vergeleken, gebaseerd op de WBR 2013. Er wordt op dit moment gewerkt aan de door de

provincie Zuid Holland gevraagde actualisering van de regionale woonagenda. De provinciale WBR en BP-cijfers uit 2016 worden hierin gebruikt voor het aantonen van de woningbehoefte. Alle gemeentelijke nieuwbouwplannen moeten passen binnen de BP 2016-cijfers, aangezien deze cijfers zowel de eigen woningbehoefte als de (boven)regionale woningbehoeftepotentie weergeeft. Dit woningbouwplan van maximaal 20 woningen past ruim binnen de BP-cijfers voor de gemeente Noordwijkerhout. De gemeentelijke woningbouwplanlijsten worden regionaal in ieder geval jaarlijks en subregionaal een aantal keer per jaar afgestemd. Er wordt kwantitatief met dit woningbouwplan dan ook voorzien in een regionaal afgestemde woningbehoefte

In de Regionale woonagenda Holland Rijnland is ook gekeken naar de kwalitatieve aspecten van woningbouwontwikkeling. Het doel is om het aanbod in kwalitatief opzicht zo goed mogelijk te laten aansluiten op de toekomstige behoefte: de juiste typen woningen op de juiste plaats. In de regio Holland Rijnland en de specifieke subregio noord, wordt de toevoeging van grondgebonden koopwoningen in het duurdere segment getypeerd als 'neutraal'. Dit zijn de geschatte marktkansen op korte termijn. Bij economisch herstel blijkt doorgaans dat de behoefte aan duurdere woningen stijgt. In de subregio noord is daarnaast een behoefte aan de toevoeging van centrum-stedelijke woonmilieu's. De beoogde ontwikkeling voorziet ook hierin.

In de in opdracht van de provincie Zuid-Holland uitgevoerde Woningmarktverkenning Regio's Zuid-Holland 2016 is geconstateerd dat er behoefte is aan eengezins koopwoningen in dorpse woonmilieus. Noordwijkerhout is aangemerkt als dorps woonmilieu.





Figuur 3.2 Woningbehoefte naar woonmilieus 2017-2030

Te verwachten effecten
Als gevolg van de beoogde ontwikkelingen worden geen onaanvaardbare effecten verwacht op het woon-, leef- en ondernemersklimaat in de gemeente Noordwijkerhout. De ontwikkelingen sluiten aan bij de meest actuele woningbouwprognoses, waardoor geen relevante leegstand elders verwacht wordt als gevolg van de ontwikkeling.

Stap 2
De ontwikkelingen vinden plaats binnen bestaand stedelijk gebied conform de Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 2017) door middel van herontwikkeling.

Stap 3
Omdat de ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand stedelijk gebied hoeft stap 3 niet onderbouwd te worden.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Regionale Structuurvisie 2020 (2009)

Op 24 juni 2009 is de Regionale Structuurvisie 2020 (RSV) door Holland Rijnland vastgesteld. De RSV verankert de intergemeentelijke afspraken in een ruimtelijke vertaling naar 2020 met een doorkijk naar 2030. In Holland Rijnland werken samen de gemeenten: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnwoude, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

De deelnemende gemeenten werken samen aan ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken, natuur en landschap, verkeer en vervoer, samenleving en welzijn. Een goede balans tussen gebiedsontwikkeling en behoud van het oorspronkelijke karakter van de regio zijn daarbij het streven.
Met de visie worden de volgende kerndoelen nagestreefd:

- Holland Rijnland is een top woonregio;
- Leiden vervult een regionale centrumfunctie;
- Concentratie stedelijke ontwikkeling;

- 'Groenblauwe kwaliteit' staat centraal;
- De Bollenstreek en Veenweide en Plassen blijven open;
- Kennis en Greenport;
- Verbetering van de regionale bereikbaarheid.

Toetsing
In de regio Holland Rijnland is de woningmarkt gespannen. Het bouwtempo is jarenlang achtergebleven bij het afgesproken woningbouwprogramma. De prioriteit voor Holland Rijnland ligt bij het terugdringen van het kwantitatieve woningtekort. Om het aantrekkelijke landschap van de regio te behouden, laat Holland Rijnland het grootste gedeelte van die woningbouwopgave realiseren in de Aaneengesloten Stedelijke Agglomeratie, gelegen tussen Katwijk en Leiden. Voor het overige moet de woningbouwopgave opgelost worden in en rondom de andere kernen in de regio, waaronder Noordwijkerhout.

De beoogde ontwikkeling voorziet in het toevoegen van maximaal 20 extra woningen. Hiermee kan voldaan worden aan de taakstelling voor de gemeente Noordwijkerhout zoals omschreven in de structuurvisie. De beoogde ontwikkeling is passend binnen het regionale beleid en de regionale behoefte.

3.4.2 Regionale woonagenda Holland Rijnland 2014-2019

In de regio Holland Rijnland zal het aantal huishoudens de komende 15 jaar toenemen. De woningbehoefte groeit en deze behoefte moet regionaal geaccommodeerd worden. Naast groei van de behoefte wordt de regio vooral geconfronteerd met een veranderende samenstelling van de huishoudens door vergrijzing en gezinsverdunning. Daar moeten de gemeenten in hun woningbouwprogrammering rekening mee houden.

In de Regionale Woonagenda 2014 wordt de gewenste ontwikkelrichting op hoofdlijnen aangegeven. Het is een leidraad waarmee de gemeenten binnen Holland Rijnland optimaal hun bijdrage kunnen leveren aan de versterking van de regionale woningmarkt. Dit kan door een goede regionale afstemming, voldoende sociale woningbouw voor de primaire doelgroep en aandacht voor kansrijke woonmilieus. Iedere drie jaar wordt er door de provincie een berekening gemaakt van de verwachte woningbehoefte (WBR) en de bevolkingsprognose (BP). In de regionale Woonagenda is uitgegaan van de WBR cijfers uit 2013. In 2017 wordt de regionale woonagenda geactualiseerd en hierin wordt uitgegaan van WBR en BP-cijfers uit 2016.

Toetsing
In de Woonagenda 2014 van de regio Holland Rijnland is voor de periode 2013-2019 een verwachte woningbehoefte voor de subregio Noord (Hillegom, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout en Teylingen) van 4.152 woningen benoemd. Het voornemen betreft de realisatie van 20 nieuwe woningen. Met deze ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan de doelen uit de regionale woonagenda.

In de Regionale woonagenda Holland Rijnland is ook gekeken naar de kwalitatieve aspecten van woningbouwontwikkeling. Zoals in paragraaf 3.3.2 omschrijven wordt, in de regio Holland Rijnland en de specifieke subregio noord, de toevoeging van grondgebonden koopwoningen in het duurdere segment getypeerd als 'neutraal'. Dit zijn de geschatte marktkansen op korte termijn. Bij economisch herstel blijkt doorgaans dat de behoefte aan duurdere woningen stijgt. In de subregio noord is daarnaast een behoefte aan de toevoeging van centrum-stedelijke woonmilieus. De beoogde ontwikkeling voorziet ook hierin.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Structuurvisie kernen Noordwijkerhout en De Zilk 2020

De Structuurvisie Kernen Noordwijkerhout en De Zilk 2020 geeft aan hoe de toekomstige inrichting van de bebouwde kom van de gemeente wordt gezien. In de structuurvisie wordt dit totale ruimtelijke beleid samengebracht en met een visiekaart inzichtelijk gemaakt.

De gemeente wil door een actief beleid haar kwaliteiten als woongemeente behouden en waar nodig versterken. In 2020 moet er voor iedere doelgroep een geschikte woning te vinden zijn. De gemeente richt zich daarbij ook op mensen met een kwetsbare positie op de woningmarkt. Zij geeft hierbij aan geen enkele groep prioriteit, vanuit de wetenschap dat alle groepen op hun eigen manier een bijdrage leveren aan een vitale gemeenschap. Noordwijkerhout streeft naar een versterking van haar toeristisch recreatieve functie. De gemeente moet zich onderscheiden in de regio. Daartoe wordt ingezet op de kwaliteit van het aanbod voor zowel dagrecreatie als verblijfsrecreatie. Tot 2020 dient het recreatieve aanbod versterkt te worden. Daarbij richt Noordwijkerhout zich voornamelijk op vitale senioren en gezinnen met kinderen als primaire doelgroepen.

Toetsing
De gemeente wil bouwen voor iedereen. Mensen krijgen daardoor de mogelijkheid om in Noordwijkerhout en De Zilk te blijven wonen, zodat sociale verbanden in de kernen behouden kunnen blijven en een evenwicht in de bevolkingsopbouw kan ontstaan. Dit heeft een positief effect op bestaande maatschappelijke structuren en levendigheid. Noordwijkerhout wil ook in 2020 een gemeente zijn waar iedereen, van jong tot oud en arm of rijk, plezierig kan wonen.

De gemeente haakt aan bij de regionale woonvisie, waarin een accent is geplaatst bij een tempoversnelling van de nieuwbouw. Voor een evenwichtige ontwikkeling van de kernen is daarbij een organische groei, passend bij de schaal van de kern, van groot belang. Er dienen voldoende geschikte (levensloopbestendige) woningen voor ouderen gebouwd te worden, evenals voldoende betaalbare woningen voor starters en een ruim aanbod van woningen die aantrekkelijk zijn voor gezinnen.

Per deelgebied in de gemeente zijn een aantal toetsingscriteria opgenomen waaraan woningbouwontwikkelingen moeten voldoen. Het plangebied valt onder de 'ontwikkeling overig gebied'. Voor dit deelgebied is onder andere vastgelegd dat er 'dorps' gebouwd dient te worden, maximaal 2 bouwlagen met kap. Qua materiaalgebruik en straatprofielen moet zoveel mogelijk worden aangesloten bij reeds bestaande gebouwen en straatprofielen in de directe omgeving. De te bouwen woningen moeten tot slot zoveel mogelijk voorzien zijn van zowel een voor- als een achtertuin. Ook moet een bouwinitiatief bijdragen aan het behouden en zo mogelijk versterken van de groenstructuur in de omgeving.

De woningen krijgen een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 om 11 meter. Binnen deze maatvoering kunnen maximaal 2 bouwlagen met kap worden gerealiseerd. De stedenbouwkundige opzet, woningen met voor- en achtertuin in diverse typologieën, past bij de opzet van de omliggende wijk. Aan de randen worden bestaande groenstructuren zoveel mogelijk behouden en enkele nieuwe aangelegd. Het planvoornemen past daarmee binnen de uitgangspunten van de structuurvisie.

3.5.2 Woonvisie Noordwijkerhout 2015

De woonvisie begint met een wensbeeld hoe Noordwijkerhout er in 2025 uit zou moeten zien, namelijk een herkenbaar karakteristieke, groene en 'dorpse' gemeente, nabij steden, werkgelegenheid en de duinen. De kernen Noordwijkerhout en De Zilk zijn in 2025 nog altijd groen, vrijliggend van andere kernen en goed bereikbaar. Iedere doelgroep kan in 2025 een passende woning vinden in Noordwijkerhout. Dit wensbeeld kan bereikt worden door drie pijlers van het woonbeleid te versterken, te weten:

- Een karakteristieke, dorpse gemeente
- Voldoende betaalbare woningen voor iedere doelgroep
- Aanbod van wonen met zorg op maat

Per pijler wordt er steeds aangegeven wat er speelt, wat we willen, wat we doen om dit te bereiken, welk beleid hiertoe gevoerd moet worden en een opsomming van de benodigde maatregelen.

Toetsing
Uit de woningbehoefteraming van de provincie blijkt dat er mogelijkheden zijn om gezinnen van buiten de regio met een bovenmodaal inkomen aan te trekken. Uit prognoses blijkt dat de groep kapitaalkrachtige huishoudens in de Duin- en Bollenstreek groeit. Om deze huishoudens te trekken, is op basis van de woonvisie een bijzondere kwaliteit woningen in een karakteristieke woonomgeving nodig. De toevoeging van duurdere eengezinswoningen in de koopsector wordt om deze reden gezien als kansrijk, mits er sprake is van een goede prijskwaliteitverhouding en een ruime stedenbouwkundige opzet.

Het planvoornemen voorziet in de toevoeging van eengezins koopwoningen in de duurdere sector. De stedenbouwkundige opzet, woningen met voor- en achtertuin in diverse typologieën, past bij de opzet van de omliggende wijk. Aan de randen worden bestaande groenstructuren zoveel mogelijk behouden en enkele nieuwe aangelegd. Er is daarmee sprake van een ruime en groene stedenbouwkundige opzet.

In tegenstelling tot hetgeen is opgenomen in de woonvisie worden met voorliggende ontwikkeling alleen vrije sector woningen gerealiseerd. De reden hiervoor is dat hierover al eerder, in 1997 en daarmee ruim voor de vaststelling van de woonvisie, afspraken zijn gemaakt.

3.5.3 Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan 2012-2022

In het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2012-2022 (GVVP) zijn met behulp van de Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK) varianten voor de toekomstige ontsluiting van de gemeente Noordwijkerhout doorgerekend. De verschillende ontwikkelingen in de gemeente maken het noodzakelijk om na te denken over de toekomstige verkeersstructuur van de kern Noordwijkerhout.

Toetsing
Meer informatie over de ontsluiting en het parkeren is opgenomen in paragraaf 2.2 en paragraaf 4.3.

Hoofdstuk 4 Onderzoek milieuaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten beschreven.

4.2 Milieueffectrapportage

Beleid en normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Zo moet voor de ontwerpbestemmingsplanfase een m.e.r-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

Onderzoek en conclusie

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling bestaat uit de sloop van bedrijfsgebouwen met kantoor en een woonhuis en de realisatie van maximaal 20 nieuwe woningen. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde.

Opgemerkt dient te worden dat voor activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, toch dient te worden nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke gevolgen voor het milieu. Gelet op de kenmerken van het plan zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r., de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de volgende paragrafen zijn opgenomen. De te verwachten milieueffecten van een dergelijk woningbouwproject hangen vooral samen met de verkeersaantrekkende werking, beschermde gebieden en mogelijk veranderingen in de waterhuishouding. Gezien de geringe omvang van de toekomstige verkeersgeneratie en de afname van het aantal verkeersbewegingen door het saneren van de bedrijven, zal de ontwikkeling niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling. De beoogde woningbouw zal daarom een verwaarloosbaar effect

hebben luchtkwaliteit (niet in betekenende mate). Ten gevolge van de beoogde ontwikkeling zal de verharding afnemen, wat een positief effect zal hebben op de infiltratiecapaciteit van de bodem. Vanwege de ruime afstand tot beschermde gebieden zijn directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding en verstoring op voorhand uitgesloten. De te verwachten effecten rechtvaardigen geen milieueffectrapportage. Voor de besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan is tevens vastgesteld dat geen milieueffectrapportage nodig is. Dit besluit is bijgevoegd in bijlage 1.

4.3 Ontsluiting en parkeren

4.3.1 Ontsluiting

Gemotoriseerd verkeer

De woningen in het plangebied worden ontsloten door een interne weg die wordt ingericht als woonerf. Alleen eenrichtingsverkeer is hier toegestaan. Ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Kerkstraat (inkomend verkeer) en de Wildlaan (uitgaand verkeer). De ontsluiting met de Kerkstraat vindt in de toekomstige situatie volgens de bestaande inritconstructie plaats. Het verkeer verlaat het plangebied via de Wildlaan. De uitrit aan de Wildlaan wordt verschoven richting het oosten om zo voldoende ruimte te realiseren voor de bouw van een woning.

De Kerkstraat is een erftoegangsweg met een maximum snelheid van 30 km/u. In zuidelijke richting is de Kerkstraat verbonden met de N443 en de N206, vanwaar de andere gemeenten in de regio direct bereikt kunnen worden. De Wildlaan is een ontsluitingsweg met een maximum snelheid van 50 km/u en vormt samen met de Viaductweg (ontsluitingsweg met een maximum snelheid van 50 km/u) de ontsluitingsroute richting de kern van Noordwijkerhout.

Langzaam verkeer

Fietsers maken op de Kerkstraat gebruik van dezelfde rijbaan als het gemotoriseerd verkeer. De Wildlaan is onderdeel van een belangrijke fietsroute door de wijk. Hier zijn vrijliggende fietspaden aanwezig ten behoeve van een veilige afwikkeling van het langzaam verkeer. Ten behoeve van voetgangers zijn langs beide wegen trottoirs aanwezig.

Openbaar vervoer

De route over de Wildlaan-Viaductweg-Kerkeland-Victoriberg-Herenweg wordt gereden door een tweetal buslijnen die het plangebied verbindt met onder andere de kernen Lisse, Voorhout, Oegstgeest en Leiden (buslijn 57), Den Haag, Wassenaar, Katwijk, Noordwijk, Hillegom en Nieuw-Vennep (buslijn 90).

4.3.2 Verkeersgeneratie en afwikkeling

Binnen het plangebied worden maximaal 20 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt. De bestaande bedrijfsvoering wordt beëindigd, de bestaande bedrijfsgebouwen en het bestaande woonhuis gesloopt.

Het plangebied ligt in het overig gedeelte van de bebouwde kom van de gemeente Noordwijkerhout, een weinig stedelijke gemeente. Op basis van het autobezit in de gemeente worden hiervoor de minimale kencijfers gehanteerd uit publicatie 317 van het CROW ('Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', 2012). Voor een koopwoning uitgevoerd als een tweekapper geldt een verkeersgeneratie van 7,4 mvt/etmaal per woning, voor een vrijstaande woning geldt een verkeersgeneratie van 7,8 mvt/etmaal per woning.

In de toekomstige situatie bedraagt de verkeersgeneratie van 20 nieuwe woningen (uitgaande van vrijstaande woningen) maximaal 156 mvt/etmaal. Het beëindigen van de bedrijfsvoering en de sloop van de bedrijfsbebouwing en het woonhuis zorgt tevens voor een afname van het aantal verkeersbewegingen. Gezien de geringe omvang van de toekomstige verkeersgeneratie en de afname van het aantal verkeersbewegingen door het saneren van de bedrijven, zal de ontwikkeling niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling.

4.3.3 Parkeren

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte wordt aangesloten bij de gemeentelijke parkeernomen zoals vastgelegd in de concept Nota Parkeernormen Noordwijkerhout 2016. Bij het opstellen van de gemeentelijke parkeernormen is gekozen om één hanteerbare norm op te stellen in plaats van een bandbreedte met een minimum en maximumnorm zoals het CROW hanteert.

Een bouwinitiatief moet op eigen terrein kunnen voldoen aan de parkeervraag. Voor de functie 'wonen' bestaat de parkeernorm uit een bewoners- en bezoekersgedeelte. Het aandeel bezoekersplaatsen per woning is altijd 0,3 parkeerplaats. Bij woningbouwontwikkelingen vanaf tien woningen moeten de bezoekersparkeerplaatsen openbaar toegankelijk zijn en mogen deze zich niet in een afgesloten parkeervoorziening bevinden.

Koopwoningen in het duurdere segment kennen een parkeernorm van 2,1 parkeerplaatsen per woning, waarvan 0,3 parkeerplaats openbaar toegankelijk. Ten behoeve van voorliggende ontwikkeling geldt een parkeerbehoefte van 42 parkeerplaatsen waarvan 6 openbaar toegankelijk. In de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid voor deze ontwikkeling is echter opgenomen dat een parkeernorm van 1,8 parkeerplaatsen per woning aangehouden dient te worden. Op basis van deze normen zouden maximaal 36 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn.

De parkeerplaatsen dienen op eigen terrein gerealiseerd te worden. Hier is voldoende ruimte voor, waardoor er geen problemen verwacht worden bij het parkeren. Tevens is in de regels van dit bestemmingsplan geborgd dat er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden voordat medewerking verleend kan worden aan de uitvoering van het planvoornemen.

Conclusie

De ontsluiting van het plangebied is goed en de beoogde ontwikkeling leidt niet tot een onevenredige verkeersgeneratie. Er zijn voldoende mogelijkheden voor parkeren. Het aspect verkeer en parkeren staat de beoogde ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4.4 Wegverkeerslawaai

Beleid en normstelling

Woningen zijn op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidsgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezoneerde weg, akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Langs alle wegen, met uitzondering van 30 km/uur wegen en woonerven, bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden.

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

30 km/u-wegen
Zoals gesteld zijn wegen met een maximumsnelheid van 30 km/u of lager op basis van de Wet geluidhinder niet-gezoneerd. Akoestisch onderzoek zou achterwege kunnen blijven. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Indien dit niet het geval is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en/of doelmatig zijn.

Aftrek ex artikel 3.4 RMG 2012
Krachtens artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (RMG) 2012 mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Voor wegen met een representatief te achten snelheid lager dan 70 km/h geldt een aftrek van 5 dB. In het onderzoek is voor zowel de gezoneerde wegen als de niet gezoneerde weg een aftrek van 5 dB toegepast.

Onderzoek
Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzone van enkele gezoneerde wegen zoals de Wildlaan - Viaductweg en de N206. De geluidbelasting van deze wegen is getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder en de richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden van de Omgevingsdienst West-Holland. De geluidbelasting vanwege de Kerkstraat (30 km/u) is in het kader van goede ruimtelijke ordening tevens inzichtelijk gemaakt. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens de Standaard Rekenmethode II (SRM II) van het 'Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012'. De resultaten zijn separaat in de rapportage opgenomen welke is toegevoegd in bijlage 2. In deze rapportage is gerekend op een eerdere versie van het bouwplan. Omdat de bouwvlakken niet verschoven zijn, alleen meer gespecificeerd en de bouwhoogte is verlaagd naar maximaal 11 meter per woning zijn de resultaten van het onderzoek ook voor de nieuwe versie van het bouwplan voldoende representatief.

Resultaten
Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege de provinciale weg N206 en de Wildlaan – Viaductweg respectievelijk ten hoogste 52 en 55 dB bedragen. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet. Het treffen van maatregelen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde stuiten op financiële, technische en stedenbouwkundige bezwaren. Vanwege het verkeer op de Kerkstraat bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 44 dB, de grenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden.

De cumulatieve geluidbelasting ter plaatse van het plangebied is ten hoogste 60 dB (excl. aftrek ex artikel 110g Wgh). Hiermee is er geen sprake van een onacceptabele samenloop van geluid. Vanwege deze geluidbelasting is nader onderzoek naar de geluidwering van de gevel noodzakelijk teneinde een binnenniveau van 33 dB te kunnen borgen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning.

Conclusie
Er wordt voldaan aan de gestelde richtlijnen van het geluidbeleid, het akoestisch leefklimaat is daarmee aanvaardbaar. Voor de overschrijdingen ten gevolge van het verkeer op de N206 en de Wildlaan - Viaductweg wordt verzocht medewerking te verlenen aan het vaststellen van hogere grenswaarden (overeenkomstig artikel 76 Wet geluidhinder). Omdat de situering van de woningen nog flexibel is, wordt verzocht de hoogst berekende waarde per bouwblok te verlenen voor het aantal woningen wat daar maximaal mogelijk kan worden gemaakt. Omdat de bouwblokken zoals opgenomen zijn in de berekening inmiddels nader opgesplitst zijn in meerdere kleinere bouwvlakken, is ook aangegeven hoeveel bouwvlakken het betreft.

Omschrijving locatie	Aantal woningen (maximaal)	Ontheffingswaarde	Bron
Woningen noordelijk gelegen bouwblok (4 bouwvlakken)	10	52 dB	N206
Woningen middelste bouwblok (4 bouwvlakken)	10	52 dB	N206
Woningen middelste bouwblok (4 bouwvlakken)	10	49 dB	Wildlaan - Viaductweg
Woningen zuidelijk bouwblok (1 bouwvlak)	1	51 dB	N206
Woningen zuidelijk bouwblok (1 bouwvlak)	1	55 dB	Wildlaan - Viaductweg

Tabel 4.1 Ontheffingswaarde wegverkeerslawaai

De hogere waarden worden vastgelegd in het kadaster.

4.5 Bodem

Beleid en normstelling

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Onderzoek en conclusie

Gezien het feit dat er sprake is van een functiewijziging is op basis van het Besluit ruimtelijke ordening inzage in de bodemkwaliteit ter plaatse noodzakelijk.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 3). Uit dit onderzoek blijkt dat er zintuiglijk geen bodembedreigende activiteiten zijn waargenomen. Ook zijn geen direct zichtbare asbesthoudende materialen aangetroffen. In de opgeboorde, soms licht puinhoudende, grond en in het geïnspecteerde puin is geen asbest waargenomen. Incidenteel zijn in de grondmonsters van de bovengrond licht verhoogde gehalten aan onder andere kwik, PCB, kobalt, lood, zink en PAK aangetroffen. In de grondmonsters van de ondergrond zijn, met uitzondering van een licht verhoogd kwikgehalte, geen verontreinigingen aangetoond. Wel zijn er plaatselijk olieverontreinigingen gemeten. Ook het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd en matig verontreinigd met minerale olie.

Nader onderzoek naar de geconstateerde olieverontreinigingen is uitgevoerd om de omvang en daarmee ernst van de verontreiniging in beeld te brengen. Dit onderzoek is bijgevoegd in bijlage 4. Bij verschillende boringen is licht tot matig met olie verontreinigde grond aanwezig, respectievelijk 5, 15 en 24 m^3. Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Wel wordt geadviseerd de olieverontreinigingen te verwijderen vòòr de ontwikkeling van de woningen. Een plan van aanpak voor deze verwijdering wordt tijdig voorgelegd aan het bevoegd gezag.

Ter plaatse van de bestaande schuren en woning is tevens een asbestinventarisatie uitgevoerd (zie bijlage 5). Alle ruimten zijn doorzocht en gekeken is naar direct visueel waarneembare asbesthoudende/asbestverdachte toepassingen. Uit het onderzoek blijkt dat er op diverse plaatsen asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Deze materialen dienen, voorafgaand aan de sloop van de bebouwing, verwijderd te worden door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Naar het asfalt en de funderingslaag is tevens asbestonderzoek uitgevoerd (bijlage 6). Het asfalt, aanwezig in de bestaande bedrijfshal, is niet teerhoudend. De funderingslaag voldoet ook aan de samenstellingswaarden.

4.6 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.
Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.2 weergegeven.

Stof	**Toetsing van**	**Grenswaarde**
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m³
fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m³

Tabel 4.2. Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO_2 en PM_{10} (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m2 bij één ontsluitingsweg en 200.000 m2 bij twee ontsluitingswegen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Onderzoek en conclusie
De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van maximaal 20 nieuwe woningen. Dit aantal woningen valt ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden. De beoogde ontwikkeling draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Er wordt dus voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het wel van belang om een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied te geven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2016 die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat zowel in 2015 als in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de Wildlaan (als maatgevende doorgaande weg nabij het plangebied) ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen.

Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Daarom is ter plaatse van het hele plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect luchtkwaliteit staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.7 Externe veiligheid

Beleid en normstelling
Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:
- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicovolle inrichtingen
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan. Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

Vervoer van gevaarlijke stoffen
Per 1 april is het Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Hiermee wordt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) beoogt om duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten en bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en

Basisnet Water.

Het besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) vormt het toetsingskader voor vervoer over weg, spoor en water. Onder het Bevt valt een Basisnetroute of weg, niet zijnde een Basisnetroute, in beheer bij gemeente, provincie of waterschap, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Conform het Bevt geldt voor deze transportroutes het volgende:

- Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar geldt als grenswaarde voor kwetsbare objecten en als richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten;
- Het groepsrisico dient berekend te worden voor de realisatie van nieuwe ontwikkelingen binnen 200 meter van een Basisnetroute;
- Het groepsrisico dient berekend en (uitgebreid) verantwoord te worden indien:
    1. het groepsrisico hoger is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of,
    2. het groepsrisico met meer dan 10% toeneemt of,
    3. de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

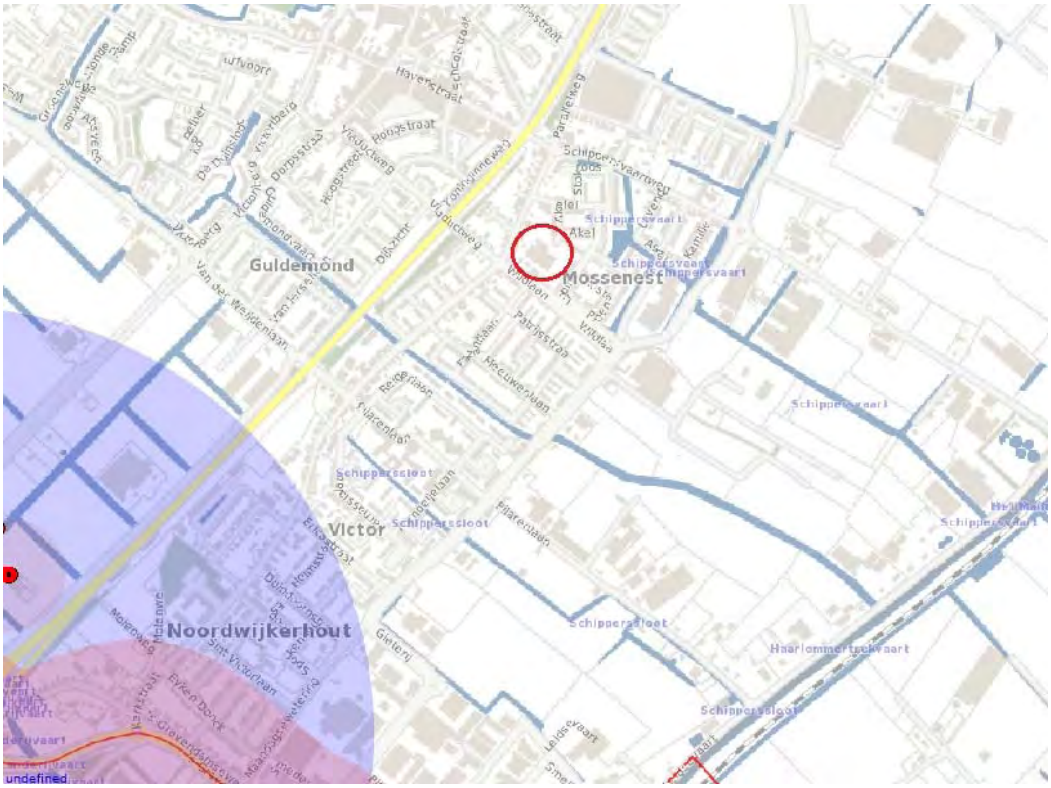
Bij het mogelijk maken van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten in het plasbrandaandachtsgebied geldt een verplichting tot het geven van de redenen die ertoe hebben geleid om deze objecten toe te laten gelet op de mogelijke gevolgen van een ongeval met brandbare vloeistoffen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden.

Onderzoek

Uit de professionele risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Tevens vindt er in de directe omgeving geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, het water of door buisleidingen dat van invloed is op de externe veiligheidssituatie in het plangebied.



Figuur 4.1 Uitsnede professionele risicokaart met globale ligging plangebied (rood omkaderd)

Wel worden over de N206 gevaarlijke stoffen vervoerd. Deze weg is circa 120 meter ten westen van het plangebied gelegen. In 2013 heeft Oranjewoud een memo opgesteld waarin de provinciale wegen in Noordwijkerhout op het aspect externe veiligheid zijn onderzocht. In tabel 4.3 is het aantal en type gevaarlijke stoffen weergegeven die over de N206 worden vervoerd.

Tabel 4.3. Transportaantallen per stofcategorie over de N206

N206	**LF1,** brandbare vloeistof	**LF2,** brandbare vloeistof	**LT1,** toxische vloeistof	**LT2,** toxische vloeistof	**GF3,** brandbaar gas
Aantal wagens	806	759	21	33	190

In de bijlage van de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) is gesteld dat een weg buiten de bebouwde kom geen plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar heeft wanneer het aantal transporten GF3 lager is dan 500 per jaar. Voor de N206 is dan ook geen sprake van een plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar. Ten aanzien van het groepsrisico is het plangebied gelegen binnen het maatgevende invloedsgebied van 355 m ten gevolge van stofcategorie GF3. In de bijlage van de HART zijn vuistregels opgesteld om de hoogte van het groepsrisico te kunnen benaderen. Voor dit trajectdeel is door Oranjewoud een conservatieve (overschatte) aanname van de aanwezige personendichtheid gedaan. Gesteld is dat er voor dit trajectdeel een personendichtheid geldt van 20 personen per hectare (tweezijdige bebouwing) binnen 100 meter van de as van de weg. Op basis van deze schatting van de personendichtheid is af te leiden dat voor dit trajectdeel het groepsrisico zich onder de 0,1 maal de oriëntatiewaarde bevindt en dat, gelet op de beperkte toename van het aantal personen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling, een berekening van het groepsrisico achterwege kan blijven. Wel is vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van het groepsrisico een beknopte verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Beknopte verantwoording van het groepsrisico
In het kader van het wettelijk vooroverleg zal voor de verantwoording aanvullend advies gevraagd worden aan de veiligheidsregio.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid
Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn.

Ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Kerkstraat (inkomend verkeer) en de Wildlaan (uitgaand verkeer). Het plangebied is via deze ontsluiting goed bereikbaar voor hulpdiensten. Tevens kan van de bron af gevlucht worden.

Zelfredzaamheid
Ter plaatse van plangebied worden maximaal 20 woningen gerealiseerd. De aanwezige personen zullen dan ook over het algemeen zelfredzaam zijn. Eventueel aanwezige kinderen, ouderen en gehandicapten worden wel beschouwd als verminderd zelfredzaam. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de verminderd zelfredzame personen kunnen begeleiden.

Conclusie
Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de N206 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Gelet op het beperkt aantal transporten van GF3 over deze weg zal conform de vuistregels uit de HART het groepsrisico lager zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Gelet op de beperkte omvang van de ontwikkeling zal de personendichtheid niet relevant toenemen. Uit de beknopte verantwoording

blijkt daarnaast dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Verder zijn in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen aanwezig. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 Kabels en leidingen

Beleid en normstelling
Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

Onderzoek en conclusie
Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

Beleid en normstelling
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Onderzoek en conclusie
Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Noordwijkerhout en wordt voornamelijk omringd door woningen gelegen aan de Wildlaan, Kerkstraat, Akelei en Lupine. Op basis hiervan kan het gebied getypeerd worden als 'rustige woonwijk'.

Direct ten zuiden van het plangebied, aan de Wildlaan 3, bevindt zich een kantoorpand waar Heemskerk Makelaardij & Assurantiën en het Woning Hypotheek Centrum in gevestigd zijn. Op basis van de VNG-publicatie geldt voor een zelfstandig kantoor een richtafstand van 10 meter in een rustige woonwijk. De afstand van de nieuwe woningen tot deze kantoorpanden bedraagt 13,8 meter. Deze afstand wordt gemeten vanaf de kantoorbestemming tot aan de gevel van de woning. Er wordt dan ook voldaan aan de richtafstand.

Het verplaatsen van het bedrijf Vandenberg Verdegaal BV, een bloembollenkwekerij en -exportbedrijf, leidt daarnaast tot een verbetering van het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen.

Verder zijn er geen bedrijven in de omgeving aanwezig die van invloed zijn op de milieusituatie ter plaatse van het plangebied of die door de beoogde ontwikkeling belemmerd worden in hun bedrijfsvoering.

Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de nieuwe woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook zullen de kantoren niet belemmerd worden in hun bedrijfsvoering. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt dan ook geen belemmering.

4.10 Ecologie

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan. In elk geval moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens deze wet geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Dit is anders indien uit de Wnb voortvloeit dat een passende beoordeling moet worden gemaakt. Deze dient te zijn verricht ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan.

Beleid en normstelling
Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming
De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:
- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura-2000 gebieden
De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn). Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:
1. alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
2. het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
3. de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)
Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming
In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:
- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn; en
- de bescherming van overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. In provincie Zuid-Holland wordt in het kader van de ruimtelijke ordening vrijstelling verleend ten aanzien van de volgende soorten: aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

Onderzoek
Gebiedsbescherming
Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde natura-2000 gebied betreft Kennemerland-Zuid, gelegen circa 2,3 km ten westen van het plangebied.

Figuur 4.2 Ligging plangebied ten opzicht van natuurgebieden (bron: Visie Ruimte en Mobiliteit)

Dit geldt overigens ook voor belangrijke weidevogelgebieden en gebieden die zijn aangewezen als 'strategische reserve natuur'. Daarnaast zijn binnen het plangebied ook geen karakteristieke landschapselementen aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is gelegen circa 2,4 km afstand en betreft het gebied Kennemerland-Zuid.

Vanwege de ruime afstand tot beschermde gebieden zijn directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding en verstoring op voorhand uitgesloten. Gelet op de aard en beperkte omvang van de beoogde woningbouw en het feit dat de bestaande bedrijfsvoering op de percelen beëindigd wordt, is de verkeersgeneratie als gevolg van de ontwikkelingen beperkt, zie paragraaf 4.3.2. Vanwege de beperkte verkeersgeneratie en ruime afstand tot Natura 2000-gebied (2,4 km) vormt de beoogde ontwikkeling qua stikstofdepositie geen problemen. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor kwalificerende soorten en typen uit Natura 2000-gebieden. Gezien bovenstaande conclusies staat de Wet natuurbescherming 2017 en het beleid van de provincie, de uitvoering van het plan niet in de weg.

Soortenbescherming
De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen (waaronder het slopen van de bestaande bedrijfsgebouwen en het bestaande woonhuis en het verwijderen van groenstroken) effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling is een veldonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 7.

Uit het onderzoek blijkt dat er geen beschermde plantensoorten in en rondom het plangebied voorkomen. In de te slopen gebouwen zijn geen geschikte openingen aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven. Mogelijk vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foerageren. Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn

geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zoals huismus en gierzwaluw. In de tuin en de hagen kunnen algemene broedvogels broeden zoals roodborst, merel en winterkoning. Gedurende het veldonderzoek zijn de merel, fitis en heggenmus waargenomen. Het is om deze reden van belang om rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen. Voor overige soort(groep)en zoals amfibieën en reptielen is het gebied verder ongeschikt.

Conclusie
De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde soorten. Het aspect ecologie vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.11 Water

Waterbeheer en watertoets
Bij een ruimtelijk plan dient in een vroeg stadium overleg gevoerd te worden met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Het Hoogheemraadschap van Rijnland is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (13-06-2017). Naar aanleiding hiervan zal nader overleg plaatsvinden. De opmerkingen van de waterbeheerder zullen worden verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer
Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het Hoogheemraadschap nader wordt behandeld.

Europa:
- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:
- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:
- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Verordening Ruimte
- Provinciale Structuurvisie

Waterschapsbeleid
Het algemeen bestuur van Rijnland heeft op 9 maart 2016 het nieuwe Waterbeheerplan 'Waardevol Water' (WBP5) vastgesteld. In het WBP5 wordt richting gegeven aan het waterbeheer in de periode 2016 -2021. Daarmee realiseert Rijnland de ambities uit het coalitieakkoord, zodat het gebied nu en in de toekomst goed beschermd wordt tegen overstromingen en wateroverlast, er een goede waterkwaliteit ontstaat, het afvalwater op duurzame wijze wordt gezuiverd en de grondstoffen worden hergebruikt. In het WBP5 staat samen werken met de omgeving aan water centraal. Rijnland wil samen met zijn omgeving werken aan duurzaam en efficiënt waterbeheer tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten.

Keur en uitvoeringsregels
Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Denk hierbij aan handelingen in of nabij:

- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken);
- andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen);
- de bodem van kwelgevoelige gebieden.

Maar ook aan het onttrekken en lozen van grondwater en het aanbrengen van verhard oppervlak.

Per 1 juli 2015 is een nieuwe Keur in werking getreden met daarbij horende uitvoeringsregels. De Keur gaat uit van een “ja, tenzij” benadering; handelingen met een klein risico vallen onder de zorgplicht en kunnen zonder vergunning of melding worden uitgevoerd. Voor handelingen met een groter risico of in expliciet benoemde situaties zijn er algemene regels met voorwaarden van kracht of is een watervergunning vereist.

Riolering en afkoppelen
Voor zover het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een voorkeursvolgorde voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.

Huidige situatie
Algemeen
In de huidige situatie is ter plaatse van het plangebied het bedrijf Vandenberg Verdegaal BV, een bloembollenkwekerij en -exportbedrijf aanwezig. Op het perceel bevinden zich bedrijfsruimten met kantoor en een woonhuis. Het perceel bestaat volledig uit verharding. De inrit aan de Wildlaan wordt verschoven richting het oosten en versmald om zo voldoende ruimte te realiseren voor de bouw van een woning. De vrijstaande woning aan de Wildlaan wordt daarnaast voorzien van een eigen extra toegang. Deze toegang wordt uitgevoerd als bruggetje, alleen te gebruiken door langzaam verkeer.

Volgens de Bodemkaart van Nederland is de bodem ter plaatse van het plangebied opgebouwd uit zwak siltig zand/leemarm zand. Er is sprake van grondwatertrap IIb. Dat wil zeggen dat de gemiddeld laagste grondwaterstand varieert tussen de 50 en 80 centimeter onder maaiveld. De hoogste grondwaterstand varieert tussen de 24 en 40 cm onder maaiveld.

Waterkwantiteit
Ten zuiden van het plangebied is een overige watergang aanwezig. Deze watergang kent een beschermingszone van 2 meter. Binnen deze zone gelden beperkingen voor bouwen en aanleggen om onderhoud aan de watergang mogelijk te houden.

Figuur 4.3 Uitsnede legger watergangen Hoogheemraadschap van Rijnland

Veiligheid en waterkeringen
In en rondom het plangebied zijn geen primaire of regionale waterkeringen gelegen. Het plangebied is dan ook niet gelegen binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering.

Afvalwaterketen en riolering
In de huidige situatie is het plangebied aangesloten op het gemeentelijke rioolstelsel.

Toekomstige situatie
In de toekomstige situatie zijn maximaal 20 woningen voorzien inclusief tuin, parkeerplaatsen en ontsluitingsmogelijkheden. Omdat het plangebied reeds geheel verhard is, is geen sprake van een toename in verharding. Watercompenserende maatregelen zijn derhalve niet aan de orde. De ontwikkeling heeft eerder een positief effect, aangezien verharding wordt vervangen door tuinen.

Watersysteemkwaliteit en ecologie
Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Riolering en afkoppelen
Overeenkomstig het rijksbeleid (de voorkeursvolgorde uit Wm art 29 a en de doelmatigheidsdoelstelling uit het bestuursakkoord waterketen 2007) geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De voorkeursvolgorde voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

a. het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
b. verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
c. afvalwaterstromen worden gescheiden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
d. huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een inrichting als bedoeld in artikel 15a van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren getransporteerd;
e. ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d: zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt, lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht;

De gemeente kan gebruikmaken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze voorkeursvolgorde is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

Zorgplicht en preventieve maatregelen voor hemelwater
Voor de behandeling van hemelwater wijst Rijnland op de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan maatregelen bij de bron. Preventie heeft de voorkeur boven 'end-of-pipe' maatregelen. Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen. Door bijvoorbeeld:

- duurzaam bouwen;
- het toepassen van berm- of bodempassage;
- toezicht en controle tijdens de aanlegfase en handhaving tijdens de beheerfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen;
- het regenwaterriool uit te voeren met (straat)kolken voorzien van extra zand-slibvang of zakputten (putten met verdiepte bodem) op tactische plekken in het stelsel;
- adequaat beheer van straatoppervlak, straatkolken en zakputten (straatvegen en kolken/putten zuigen);
- het toepassen van duurzaam onkruidbeheer;
- de bewoners, gebruikers en beheerders voor te lichten over de werking van de riolering en een juist gebruik hiervan;
- het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en repareren en chemische onkruidbestrijding.

Daar waar ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of (als laatste keus) aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het waterschap kiezen voor een generieke 'end-of-pipe'-aanpak. Deze keuze moet dan expliciet gemaakt worden in het GRP.

Conclusie
De in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen hebben geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.12 Archeologie en cultuurhistorie

Beleid en normstelling
Erfgoedwet
Sinds 1 juli 2016 is de Wet op de archeologische monumentenzorg vervangen door de Erfgoedwet. De uitgangspunten uit het 'Verdrag van Malta' blijven in de Erfgoedwet de basis van de Nederlandse omgang met archeologie. De Erfgoedwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Besluit ruimtelijke ordening
Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in de toelichting van elk bestemmingsplan een beschrijving te worden gegeven van de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden van het plangebied.

Gemeentelijk archeologie beleid
De gemeente Noordwijkerhout heeft in samenwerking met de gemeenten Lisse en Hillegom een archeologische vindplaats- en verwachtingenkaart laten opstellen, die de basis vormt voor het gemeentelijk archeologiebeleid. Inmiddels is de archeologische waarden- en verwachtingenkaart van Hillegom geactualiseerd. Dit is vastgelegd in het rapport: Wink, K. e.t. 2014: Toelichting op de archeologische verwachtings(waarden) kaart en beleidskaart Gemeenten Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Teylingen en Hillegom, Weesp (Raap-rapport 2852).

Onderzoek en conclusie
Op basis van de archeologische waarden- en beleidskaart geldt een hoge archeologische verwachting waarbij nader onderzoek noodzakelijk is bij werkzaamheden dieper dan 30 cm beneden maaiveld en groter dan 250 m^2.

Op basis van het vigerend bestemmingsplan 'Mossenest' kent het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1'. Ook hier is een onderzoeksverplichting opgenomen. Deze is strenger dan in het voorgenoemde beleid. Onderzoek is noodzakelijk bij werkzaamheden dieper dan 30 cm beneden maaiveld en groter dan 100 m^2.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen worden beide ondergrenzen overschreden. Om deze reden is een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is bijgevoegd in bijlage 8. Uit het onderzoek blijkt dat zich in het plangebied duinafzettingen bevinden. De top van het bodemprofiel is reeds geroerd in de 20e en 21e eeuw. Zolang graafwerkzaamheden niet dieper reiken dan de top van de ongeroerde duinafzettingen (75 en 150 centimeter onder maaiveld of 32 en 144 centimeter onder NAP) is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Gezien de beoogde bodemingrepen tot 80 cm en lokaal tot 200 cm beneden maaiveld ten behoeve van kabels en leidingen, dient nader onderzoeken in de vorm van proefsleuven uitgevoerd te worden. Ten behoeve van de bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden is een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' opgenomen op het plangebied.

Figuur 4.4 Archeologische beleidskaart

Op de percelen zelf is geen karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig. De bestaande woning en schuur zijn niet opgenomen in de monumenten inventarisatie van de provincie Zuid-Holland en daarmee niet behoudenswaardig.

Het aspect archeologie en cultuurhistorie staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.13 Duurzaamheid

Aandacht voor duurzaam en milieubewust bouwen in alle stadia van het ontwerp- en bouwproces is belangrijk. Landelijk zijn afspraken gemaakt om over te gaan naar een duurzame nieuwbouw. Om resultaten te boeken en om innovatie te stimuleren is de energieprestatie-coëfficiënt voor nieuwe woningen in het Bouwbesluit aangescherpt tot 0,4.

Om inzicht te krijgen in de duurzaamheid van nieuwbouwprojecten stimuleert de gemeente Noordwijkerhout het gebruik van GPR Gebouw® 4. GPR Gebouw® 4 is een relatief eenvoudig instrument waarmee prestaties kunnen worden gemeten, compleet met rapportcijfers van 1 tot 10. Een score van 6,0 is representatief voor het wettelijke niveau van het Bouwbesluit. Dit instrument kijkt breder dan alleen energie. De GPR-lijst kan online worden ingevuld. Omgevingsdienst IJmond kan tot het moment dat de gemeente Noordwijkerhout haar milieutaken elders onderbrengt, kosteloos een licentie verstrekken voor het gebruik van GPR Gebouw voor een nieuwbouwplan. De ambitie van de gemeente Noordwijkerhout is minimaal een 8 te scoren op de thema's energie en gezondheid en een 7,5 op de thema's milieu en gebruikskwaliteit en toekomstwaarden. Met de initiatiefnemers van de bouwplannen zal worden besproken welke duurzaamheidsambities worden geïntegreerd in de bouwplannen.

Onderzoek en conclusie

Overeenkomstig het landelijk beleid en het beleid van de gemeente Noordwijkerhout dient duurzaam te worden gebouwd. Als duurzaamheid van het begin van het project wordt meegenomen, is het veel eenvoudiger dan dat het later moet worden ingepast. Duurzame maatregelen maken de woningen comfortabeler en resulteren in een betere toekomstwaarde. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning wordt de verlangde GPR-berekening toegevoegd.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bestaat uit deze toelichting, regels en verbeelding.

5.2 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de bestemmingsregeling nader toegelicht. Voor de onderscheiden hoofdfuncties zijn afzonderlijke bestemmingsregelingen opgesteld die zijn gebaseerd op de overwegingen die in de voorafgaande hoofdstukken zijn verwoord. Op welke wijze een en ander in de bestemmingsregeling concreet verwerkt is wordt hierna beschreven.

Conform de wettelijke verplichting is gebruikgemaakt van de SVBP2012 voor de planregels en de verbeelding. Voor de inhoudelijke regeling is zoveel mogelijk aangesloten bij de regeling voor de omliggende woningen, vastgelegd in het bestemmingsplan Mossenest.

5.3 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen
In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd voor zover deze begrippen van het 'normale' spraakgebruik afwijken of een specifiek juridische betekenis hebben. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan zal moeten worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis.

Artikel 2 Wijze van meten
Het onderhavige artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

5.4 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen
De te behouden en aan te leggen groenstroken zijn als zodanig bestemd. Op deze gronden is het niet toegestaan parkeerplaatsen voor motorvoertuigen aan te leggen. Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals lichtmasten en straatmeubilair kan hier geplaatst worden.

Artikel 4 Tuin
De gronden voor de naar de weg gekeerde gevels van de woningen zijn bestemd als 'Tuin'. Tuinen, toegangspaden, parkeervoorzieningen, verhardingen voor in- en uitritten en water- en waterhuishoudkundige voorzieningen zijn hier toegestaan.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied
De interne ontsluitingsweg is bestemd als 'Verkeer - Verblijfsgebied'.

Artikel 6 Wonen
De gronden waar de nieuwe woningen voorzien zijn, zijn als zodanig bestemd. Hoofdgebouwen moeten in het bouwvlak gerealiseerd worden. In totaal zijn maximaal 20 woningen toegestaan met een goot- en bouwhoogte van 6 om 11 meter. Aan- en uitbouwen en/of bijgebouwen en garages zijn toegestaan tot een gezamenlijk oppervlak van maximaal 60 m^2. Het is toegestaan de woning, onder voorwaarden, te gebruiken voor aan-huis gebonden-beroep.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 1
In de gronden van het plangebied is er kans op archeologische sporen. Om deze waarde te waarborgen is bestemming 'Waarde - Archeologie 1' opgenomen. De bestemming 'Waarde - Archeologie 1' fungeert als dubbelbestemming. Bouwwerken op gronden met samenvallende bestemmingen kunnen weliswaar worden gerealiseerd, maar dan met inachtneming van de in de planregels opgenomen voorwaarden. Is er blijkens onderzoek geen sprake van archeologische waarden, dan kunnen de werken en bouwwerken met afwijking worden gerealiseerd. In het kader van de bescherming van de archeologische waarden is voor een aantal werken, niet zijnde bouwwerken, en werkzaamheden een aanlegverbod opgenomen.

5.5 Algemene regels

In het hoofdstuk 'Algemene regels' zijn regels opgenomen die betrekking hebben op meerdere of alle bestemmingen in het bestemmingsplan. Dit zijn onder andere de regels die verplicht zijn gesteld in het Besluit ruimtelijke ordening zoals de anti-dubbeltelbepaling. In het navolgende zijn de algemene regels beschreven die specifiek van toepassing zijn op het onderhavige bestemmingsplan.

Artikel 8 Antidubbeltelbepaling
De antidubbeltelregel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het over gebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De formulering van de antidubbeltelregel is bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.4 Bro).

Artikel 9 Algemene bouwregels
In dit artikel wordt bepaald dat - indien de maten van gebouwen en bouwwerken, zoals aanwezig op het moment dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld, meer bedragen dan in de bestemmingsregels bepaald - de aanwezige maatvoering als maximum mag worden behouden. Op deze wijze beoogt de gemeente alle legaal gebouwde bouwwerken positief te bestemmen. Ook zijn in dit artikel regels opgenomen over de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en over ondergronds bouwen.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels
In dit artikel zijn de activiteiten opgenomen die in ieder geval in strijd zijn met het bestemmingsplan. Dit lid bevat geen limitatieve opsomming van strijdige activiteiten. Overige activiteiten die niet passen binnen de bestemmingsomschrijvingen van de bestemmingen in Hoofdstuk 2 zijn eveneens in strijd met het bestemmingsplan.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels
Dit artikel biedt de mogelijkheid om via een omgevingsvergunning af te wijken van de voorgeschreven maten en percentages. Afwijken op basis van dit artikel is overigens alleen mogelijk wanneer hiermee geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan aspecten als de woon- en milieusituatie van aangrenzende percelen.

Artikel 12 Overige regels
In de overige regels van dit bestemmingsplan is een parkeerregeling opgenomen waardoor de gemeente de mogelijkheid heeft om bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of het in dit plan opgenomen afwijkingen en wijzigingen te toetsen op parkeergelegenheid, zodat er geen problemen ontstaan in de openbare ruimte.

5.6 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsregels
De formulering van het overgangsrecht is bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.1 Bro).

Artikel 14 Slotregel
Dit artikel geeft aan onder welke naam dit plan kan worden aangehaald.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de overlegpartners van de gemeente Noordwijkerhout. De binnengekomen reacties zijn samengevat en van beantwoording voorzien. De Nota van beantwoording Inspraak- en overlegreacties is bijgevoegd in bijlage 9.

6.1.2 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft, op grond van de Inspraakverordening 2008 van de gemeente Noordwijkerhout, voor een ieder ter inzage gelegen in de periode van 20 september 2017 tot en met 31 oktober 2017. In die periode kon iedereen reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. De binnengekomen reactie is samengevat en van beantwoording voorzien. De Nota van beantwoording Inspraak- en overlegreacties is bijgevoegd in bijlage 9.

6.1.3 Zienswijzen

Overeenkomstig de wettelijke vereisten is het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken 6 weken ter inzage gelegd van 24 januari 2018 tot en met 6 maart 2018. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij nieuwe ontwikkelingen moet onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door middel van gemeentelijke gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. De gemeente heeft hierbij de onderzoeksverplichting om de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te toetsen.

Het voorliggende plan betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de bijbehorende leges zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

De gemeente sluit een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer waarin het kostenverhaal wordt geregeld. Hierdoor is een exploitatieplan niet noodzakelijk. De kosten voor de uitvoering van het bouwplan liggen volledig bij de ontwikkelende partij. Geconcludeerd wordt dat er voldoende middelen zijn om de ontwikkeling tot uitvoering te brengen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Besluit milieueffectrapportage

Gemeente
Noordwijkerhout

Registratienummer
ADBE-17-81128
Z-16-38658

Agendapunt

Collegebesluit

Onderwerp: m.e.r.-beoordelingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijkerhout,

Overwegende dat:

- per 7 juli 2017 (met terugwerkende kracht tot 16 mei 2017) de regelgeving voor de Milieueffectrapportage (M.E.R.) en de m.e.r.-beoordeling is gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling (Besluit Milieueffectrapportage);
- op basis van de gewijzigde regelgeving voor de ontwerpbestemmingsplanfase een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden genomen, waarin wordt aangegeven of er wel of geen M.E.R. nodig is gelet op de criteria genoemd in de Wet milieubeheer;
- dat het m.e.r.-beoordelingsbesluit tezamen met de aanmeldingsnotitie gedurende zes weken ter inzage moet worden gelegd;
- dat op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit;

besluit:

I. in te stemmen met de eindconclusie inzake de bestemmingsplannen Sportpark De Boekhorst (op basis van paragraaf 4.2), Schippersvaartweg 39 (op basis van paragraaf 4.1), Zeestraat 50 (op basis van paragraaf 5.2), Teylingen College (op basis van paragraaf 4.1), Kerkstraat 7 (op basis van paragraaf 4.2) en het Omgevingsplan Bavoterrein (op basis van bijgevoegde aanmeldingsnotitie), dat de beoogde ontwikkelingen geen belangrijke negatieve milieueffecten kunnen veroorzaken die de opstelling van een milieueffectrapportage noodzakelijk maken;

II. dat voor deze zes genoemde plannen geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden.

Vastgesteld in de collegevergadering van 19 december 2017.

drs. G. Goedhart
Burgemeester

b.a.
T. Heijsteeg
Secretaris

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Noordwijkerhout

Kerkstraat 7, Noordwijkerhout

Akoestisch onderzoek

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Noordwijkerhout

Kerkstraat 7, Noordwijkerhout

Akoestisch onderzoek

identificatie

projectnummer:

20170055

projectleider:
D.J. Willems

auteur(s):

R. de Graaf
R. Meijs

Planstatus

datum:

14 juli 2017

opdrachtgever:
Van Rhijn Bouw B.V.

Delftseplein 27b
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl

aangesloten bij: BNSP

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoud

1. Inleiding **3**

2. Toetsingskader **5**
2.1. Wet geluidhinder 5
2.2. Geluidbeleid 6

3. Verkeersgegevens **9**

4. Resultaten **11**
4.1. Algemeen 11
4.2. Geluidbelasting 11
4.3. Maatregelen 12
4.4. Geluidwering van de gevels 12
4.5. Hogere waarden 12

5. Samenvatting **13**

Bijlagen:

1 Situatie

2 Invoergegevens

3 Resultaten wegverkeerslawaai

2 Inhoudsopgave

1. Inleiding

Voor de realisatie van het woningbouwplan aan de Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek maakt de geluidbelasting van omliggende wegen in het kader van de Wet geluidhinder en goede ruimtelijke ordening inzichtelijk. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanprocedure.

Het plangebied is gelegen in het invloedsgebied, de geluidzone, de provinciale weg N206 en de Wildlaan - Viaductweg. De geluidbelasting van deze wegen is op de gevels van het plan bepaald. De berekende waarden zijn getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder en de richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden van de Omgevingsdienst West-Holland. Overige omliggende wegen betreffen wegen met een toelaatbare rijsnelheid van 30 km/u. Deze hoeven in het kader van de Wet geluidhinder niet beoordeeld te worden. De geluidbelasting vanwege de Kerkstraat is echter in het kader van goede ruimtelijke ordening wel inzichtelijk gemaakt.

Het plangebied is binnen de bebouwde kom (binnenstedelijk) van Noordwijkerhout gelegen. Het project betreft de realisatie van maximaal 20 woningen. In figuur 1 en in bijlage 1 is de plansituatie opgenomen.

Figuur 1: plangebied Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout

4 Inleiding

2. Toetsingskader

2.1. Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is beschreven dat alle wegen een zone hebben, uitgezonderd een aantal situaties, waaronder wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur. De zone is een gebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is. De breedte van de zone, aan weerszijde van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (binnenstedelijk of buitenstedelijk). Aan het einde van een weg loopt de zone door over een afstand van één keer de zonebreedte. In tabel 2.1 worden de zonebreedten weergegeven.

Tabel 3.1: Zonebreedten

	zonebreedten [m[1]]	
Aantal rijstroken	**binnenstedelijk**	**buitenstedelijk**
1 of 2	200	250
3 of 4	350	400
5 of meer	350	600

De provinciale weg N206 en de Wildlaan/Viaductweg hebben 2 rijstroken en daarmee een geluidzone van 200 meter. De overige omliggende wegen hebben een toelaatbare rijsnelheid van 30 km/u, deze wegen hebben daarom geen zone. De geluidemissie van de Kerkstraat is in het kader van goede ruimtelijke ordening opgenomen in het voorliggende onderzoek. Van de overige omliggende 30 km/u wegen wordt geen relevante geluidbelasting verwacht.

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nieuwe woningen langs een bestaande weg. Voor woningen binnen de wettelijke zone van een weg geldt overeenkomstig artikel 82, lid 1 van de Wgh een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van de gevel, de zogenaamde ‘voorkeursgrenswaarde’. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan onder voorwaarden een hogere grenswaarde worden vastgesteld. De maximale ontheffingswaarde bedraagt conform artikel 83, lid 1 (Wgh) voor woningen gelegen binnen de zone van een weg met een buitenstedelijke ligging 53 dB. Voor woning die liggen in de zone van een weg met binnenstedelijke ligging, bedraagt de maximale ontheffingswaarde 63 dB (artikel 83, lid 1 Wgh).

Indien een plangebied is gelegen binnen de zone van twee of meer geluidzones dient op grond van artikel 110f van de Wet geluidhinder ook onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidbronnen.

In artikel 110g van de Wgh is bepaald dat op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, bij de berekening van de geluidbelasting een correctie mag worden toegepast. Dit is voor de periode tot 1 juli 2018 geregeld in artikel 3.4, lid 1 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (RMG2012). De hoogte van de correctie is afhankelijk van de toegestane rijsnelheid op en de geluidbelasting vanwege de weg. In tabel 3.2 is de hoogte van de correctie opgenomen.

Tabel 3.2: Correctie conform artikel 110g Wgh; artikel 3.4, lid 1 RMG2012

Toegestane rijsnelheid	**Geluidbelasting vanwege de weg (excl. artikel 110g Wgh)**	**Correctie artikel 110g Wgh**
50 km/u	- [1]	5 dB
70 km/u	< 56 dB	2 dB
	56 dB	3 dB
	57 dB	4 dB
	> 57 dB	2 dB

1 Correctie is niet afhankelijk van de geluidbelasting vanwege de weg

NB. Overeenkomstig artikel 1.3, lid 1 van het RMG2012 wordt de berekende geluidbelasting afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele, even getal. Vervolgens wordt de correctie conform artikel 110g Wgh toegepast.

Ten behoeve van de bepaling van de geluidwering van de gevels wordt de aftrek conform artikel 110^{g} van de Wet geluidhinder niet toegepast.

2.2. Geluidbeleid

De Omgevingsdienst West Holland heeft de “Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder” opgesteld voor de beoordeling van hogere waarden in het kader van een ruimtelijke procedure. Het geluidbeleid stelt voorwaarden (eisen en inspanningsverplichtingen) voor het verlenen van hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden. Samengevat zijn de volgende voorwaarden gesteld:

- Een hogere waarde kan slechts worden vastgesteld als maatregelen tot het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn, of als er ernstige bezwaren zijn op het gebied van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.
- Een hogere waarde kan alleen worden toegestaan als de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.
- Er dient voldaan te worden aan een van de volgende specifieke criteria:
    1. woningen die ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
    2. woningen die in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen;
    3. woningen die door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen;
    4. woningen die ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
    5. nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom die verspreid gesitueerd worden;
    6. nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom die door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen - in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend -, of voor andere geluidsgevoelige objecten;
    7. geprojecteerde, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde weg voor zover die weg:
        a. en noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen of
        b. een zodanige verkeersverzamelfunctie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.

én onder de voorwaarden:

8. bij een gevelbelasting hoger dan 53 dB wordt akoestische compensatie toegepast;
9. voor nog niet geprojecteerde woningen kan alleen een hogere waarde dan 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld als voldoende verzekerd wordt, dat de verblijfsruimten, alsmede ten minste één van de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daar tegen verzetten; in dat geval wordt de ruimte afsluitbaar uitgevoerd.
10. bij een waarde vanaf 53 dB wordt gestreefd naar tenminste één stille gevel (< 48 dB);
11. dove gevels worden bij voorkeur niet toegepast; indien toch noodzakelijk dan maximaal één dove gevel, bij voorkeur niet als voor- of achtergevel;
12. voor nog niet geprojecteerde woningen ter vervanging van bestaande woningen is een hogere waarde alleen mogelijk als de vervanging niet leidt tot:
    a. een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
    b. een toename van het aantal geluidgehinderden met meer dan 100, gerekend op bouwplanniveau;
13. de hogere waarde bedraagt niet meer dan 58 dB.

8 Toetsingskader

3. Verkeersgegevens

De berekeningen zijn uitgevoerd voor het peiljaar 2027. De gehanteerde gegevens zijn verstrekt door de gemeente Noordwijkerhout. In tabel 4.1 zijn de gehanteerde verkeersgegevens opgenomen. De volledige verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 4.1: Ingevoerde verkeersgegevens (peiljaar 2025)

Weg	**Snelheid**	**Etmaal-intensiteit**	**Periode**	**Uurint. [%]**	**Voertuigverdeling [%]**		
					LV	**MV**	**ZV**
N206	80 km/u	14.400	Dag	6,31	89,37	5,09	5,54
			Avond	3,42	92,39	2,6	5,01
			Nacht	1,32	83,72	6,58	9,7
Viaductweg - Wildlaan	50 km/u	5.198	Dag	6,86	95,4	3,6	1,0
			Avond	3,08	95,4	4,3	0,3
			Nacht	0,67	92,6	6,0	1,5
Kerkstraat	30 km/u	3.000	Dag	6,54	94,59	4,76	0,65
			Avond	3,76	94,59	4,76	0,65
			Nacht	0,81	94,59	4,76	0,65

De wegdekverharding bedraagt van de N206 en de Wildlaan/Viaductweg betreft referentiewegdek (DAB, dicht asfalt beton). De wegdekverharding van de Kerkstraat betreft een elementenverharding in keperverband.

10 Verkeersgegevens

4. Resultaten

4.1. Algemeen

De berekeningen van de geluidbelastingen zijn uitgevoerd conform de Standaard rekenmethode 2 uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, met behulp van een akoestisch rekenmodel (Geomilieu 4.21).

In het overdrachtsmodel wordt, voor zover van toepassing, rekening gehouden met verzwakking door geometrische uitbreiding, luchtabsorptie, afscherming door obstakels, reflectie tegen obstakels, verstrooiing en absorptie door installaties en vegetaties, reflecties tegen, verstrooiing door en absorptie van de bodem.

De wegen zijn ingevoerd als harde, akoestisch reflecterende bodemgebieden met $B_f = 0$ [-]. Buiten de ingevoerde bodemgebieden is uitgegaan van $B_f = 0{,}5$ [-], dit is een 50% absorberende bodem. Voor het plan is uitgegaan van drie bouwlagen waarin verblijfsruimten gerealiseerd kunnen worden. De bepaling van de geluidniveaus is derhalve uitgevoerd op een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 meter.

De invoergegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 2.

4.2. Geluidbelasting

De geluidbelasting vanwege de omliggende wegen is berekend op de gevels van de te realiseren woningen. In tabel 4.1 zijn de maatgevende geluidbelastingen per weg samengevat. De volledige resultaten zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 4.1: Berekende geluidbelasting

Beoordelingspunt	Hoogte [m]	Geluidbelasting (Lden) [dB]		
		N206	Wildlaan – Viaductweg	Kerkstraat#
• Bouwblok noord	1,5	44	37	40
	4,5	**50**	41	43
	7.5	**52**	43	44
• Bouwblok midden	1,5	41	46	37
	4,5	47	48	40
	7.5	**52**	**49**	43
• Bouwblok zuid	1,5	42	**54**	34
	4.5	47	**55**	36
	7.5	**51**	**55**	38

Om geluidbelastingen met de andere wegen te kunnen vergelijken is ook hier de aftrek ex artikel 110g Wgh toegepast.

Uit tabel 5.1 blijkt dat de geluidbelasting vanwege de provinciale weg N206 en de Wildlaan – Viaductweg respectievelijk ten hoogste 52 en 55 dB, inclusief aftrek ex artikel 110^{g} Wgh, bedraagt ter plaatse van de te realiseren woningen. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Maatregelen aan de bron en in de overdracht dienen overwogen te worden. Vanwege de Kerkstraat bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 44 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wgh. Deze geluidbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

4.3. Maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde van de provinciale weg en de Wildlaan – Viaductweg wordt overschreden dienen maatregelen aan de bron en in de overdracht overwogen te worden.

Provinciale weg N206
Vanwege de hoge ligging van deze weg en de relatief grote afstand tot het plan dienen maatregelen getroffen te worden langs een groot deel van deze weg. Het vervangen van asfalt door een stiller type of het plaatsen van geluidschermen is derhalve niet doelmatig.

Wildlaan – Viaductweg
Ter plaatse van het zuidelijke bouwblok en het meest zuidelijke deel van het middelste bouwblok wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 55 dB. Er zijn geen stille wegdektypen waarmee de geluidbelasting gereduceerd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde. Vanwege de ligging van het plan tussen bestaande woningen (die reeds afscherming bieden) is het niet mogelijk om, binnen het plan, geluidschermen te realiseren teneinde de geluidbelasting te verlagen. De afstand tussen bron en ontvanger kan redelijkerwijs niet vergroot worden, dit heeft gevolgen voor het aantal te realiseren woningen.

Samengevat
Het treffen van maatregelen stuit op financiële, technische en stedenbouwkundige bezwaren.

4.4. Geluidwering van de gevels

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er een relevante geluidbelasting is vanwege omliggende wegen. De cumulatieve geluidbelasting bedraagt 59, 60 en 60 dB (excl. aftrek ex artikel 110^{g} Wgh) voor respectievelijk het noordelijke, middelste en zuidelijke bouwblok. Een standaard gevel heeft een geluidwering van circa 20 dB(A). Op basis van de vastgestelde cumulatieve geluidbelastingen dient nader onderzoek uitgevoerd te worden of voldaan kan worden aan een binnenniveau van 33 dB.

4.5. Hogere waarden

De gemeente Noordwijkerhout wordt verzocht hogere waarden te verlenen voor het realiseren van het woningbouwplan aan de Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout. Hiertoe wordt de volgende motivering gegeven:

- Maatregelen tot het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde zijn niet doelmatig en stuiten op financiële, technische en stedenbouwkundige bezwaren.
- De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB (excl. aftrek) en leidt niet tot een onaanvaardbare samenloop van geluid.
- Er wordt voldaan aan de volgende specifieke criteria:
  - woningen die door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen;
  - woningen die ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
  - geprojecteerde, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde weg
  - bij een waarde vanaf 53 dB hebben de woningen tenminste één stille gevel (< 48 dB);
  - dove gevels worden niet toegepast, hiertoe is geen noodzaak;
  - de hogere waarde bedraagt niet meer dan 58 dB.

5. Samenvatting

Van Rhijn Bouw B.V. is voornemens een woningbouwplan aan de Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout te realiseren. Voor de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder en goede ruimtelijke ordening de geluidbelasting van omliggende wegen inzichtelijk gemaakt. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanprocedure.

Het plangebied is gelegen in het invloedsgebied, de geluidzone, van de provinciale weg N206 en de Wildlaan - Viaductweg. De geluidbelasting van deze wegen is getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder en de richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden van de Omgevingsdienst West-Holland. De geluidbelasting vanwege de Kerkstraat (30 km/u) is in het kader van goede ruimtelijke ordening inzichtelijk gemaakt.

Op basis van onderhavig onderzoek kan geconcludeerd worden dat:

- de geluidbelasting ten gevolge van de provinciale weg N206 ten hoogste 52 dB (incl. aftrek ex artikel 110g Wgh) bedraagt. Deze geluidbelasting is hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar voldoet aan de maximale grenswaarde van de Wet geluidhinder en het geluidbeleid;
- de geluidbelasting ten gevolge van de Wildlaan - Viaductweg ten hoogste 55 dB (incl. aftrek ex artikel 110g Wgh) bedraagt. Deze geluidbelasting is hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar voldoet aan de maximale grenswaarde van de Wet geluidhinder en het geluidbeleid;
- de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/u weg Kerkstraat hoogste 44 dB (incl. aftrek ex artikel 110g Wgh) bedraagt. Deze geluidbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde;
- maatregelen voor het terugbrengen van de geluidbelasting van de N206 en de Wildlaan – Viaductweg tot de voorkeursgrenswaarde zijn niet doelmatig en stuiten op financiële, technische en stedenbouwkundige bezwaren;
- de cumulatieve geluidbelasting ter plaatse van het plangebied ten hoogste 60 dB (excl. aftrek ex artikel 110g Wgh) bedraagt. Hiermee is er geen sprake van een onacceptabele samenloop van geluid. Vanwege deze geluidbelasting is nader onderzoek naar de geluidwering van de gevel noodzakelijk teneinde een binnenniveau van 33 dB te kunnen borgen.
- er wordt voldaan aan de gestelde richtlijnen van het geluidbeleid, hiermee wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

De gemeente Noordwijkerhout wordt verzocht medewerking te verlenen aan het vaststellen van hogere waarden vanwege de N206 en de Wildlaan - Viaductweg. Omdat de situering en het aantal woningen nog flexibel is, wordt verzocht de hoogst berekende waarde per bouwblok te verlenen voor het aantal woningen wat maximaal mogelijk kan worden gemaakt per bouwblok. Deze zijn opgenomen in tabel 5.1.

Tabel 5.1 Ontheffingswaarde wegverkeerslawaai

Omschrijving locatie	**Aantal woningen**	**Ontheffingswaarde**	**Bron**
Woningen noordelijk bouwblok	10	52 dB	N206
Woningen middelste bouwblok	10	52 dB	N206
Woningen middelste bouwblok	10	49 dB	Wildlaan - Viaductweg
Woningen zuidelijk bouwblok	1	51 dB	N206
Woningen zuidelijk bouwblok	1	55 dB	Wildlaan - Viaductweg

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1 Situatie

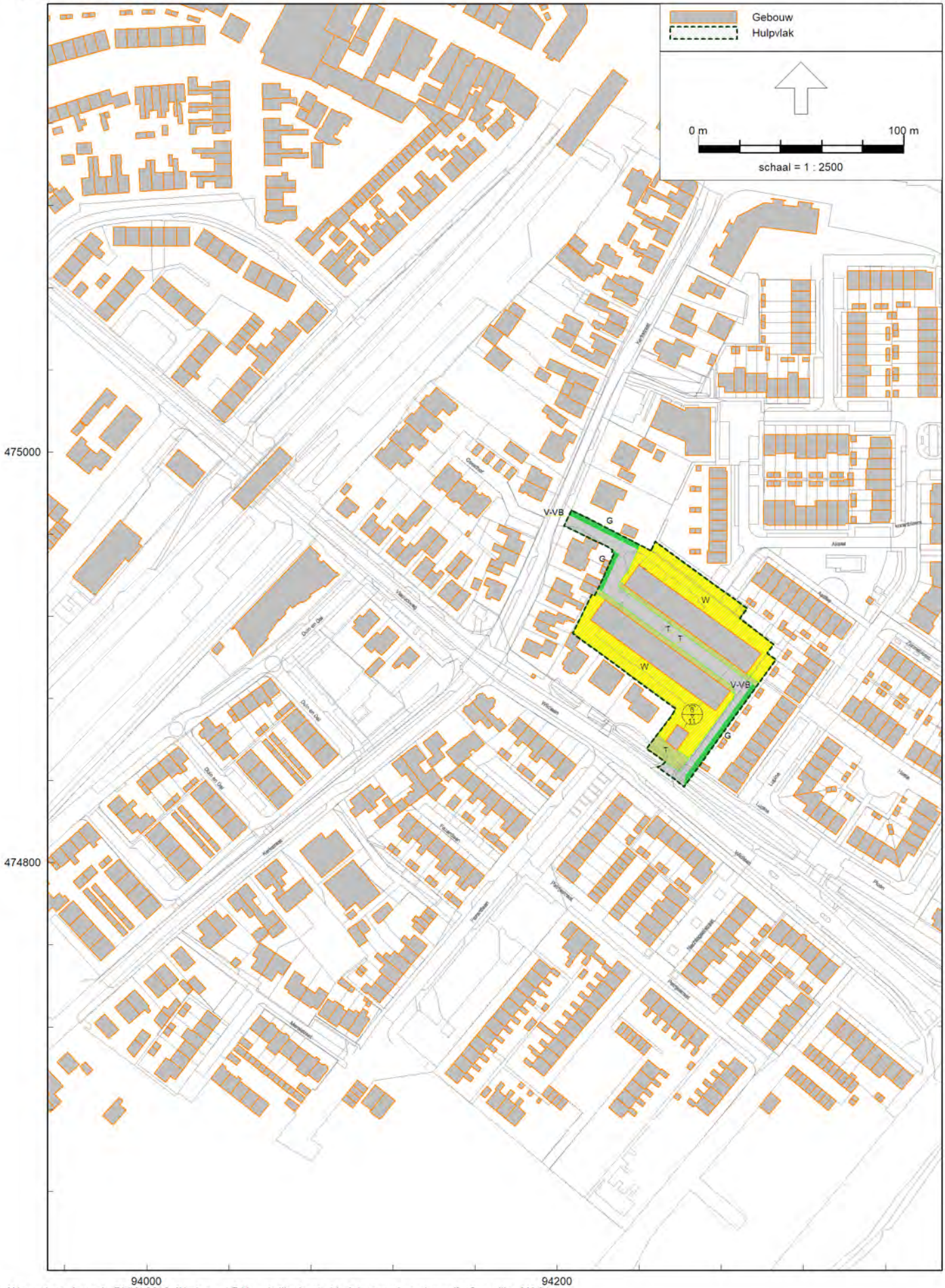
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Kerkstraat 7 Noordwijkerhout - Model wegverkeerslawaai] , Geomilieu V4.21

situatie

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Kerkstraat 7 Noordwijkerhout - Model wegverkeerslawaai] , Geomilieu V4.21

situatie

Bijlage 2 Invoergegevens



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Kerkstraat 7 Noordwijkerhout - Model wegverkeerslawaai] , Geomilieu V4.21

invoergegevens: gebouwen

Vanwege de grote hoeveelheid items is geen lijst met invoergegvens bijgevoegd maar een 3D-weergave.

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Kerkstraat 7 Noordwijkerhout - Model wegverkeerslawaai] , Geomilieu V4.21

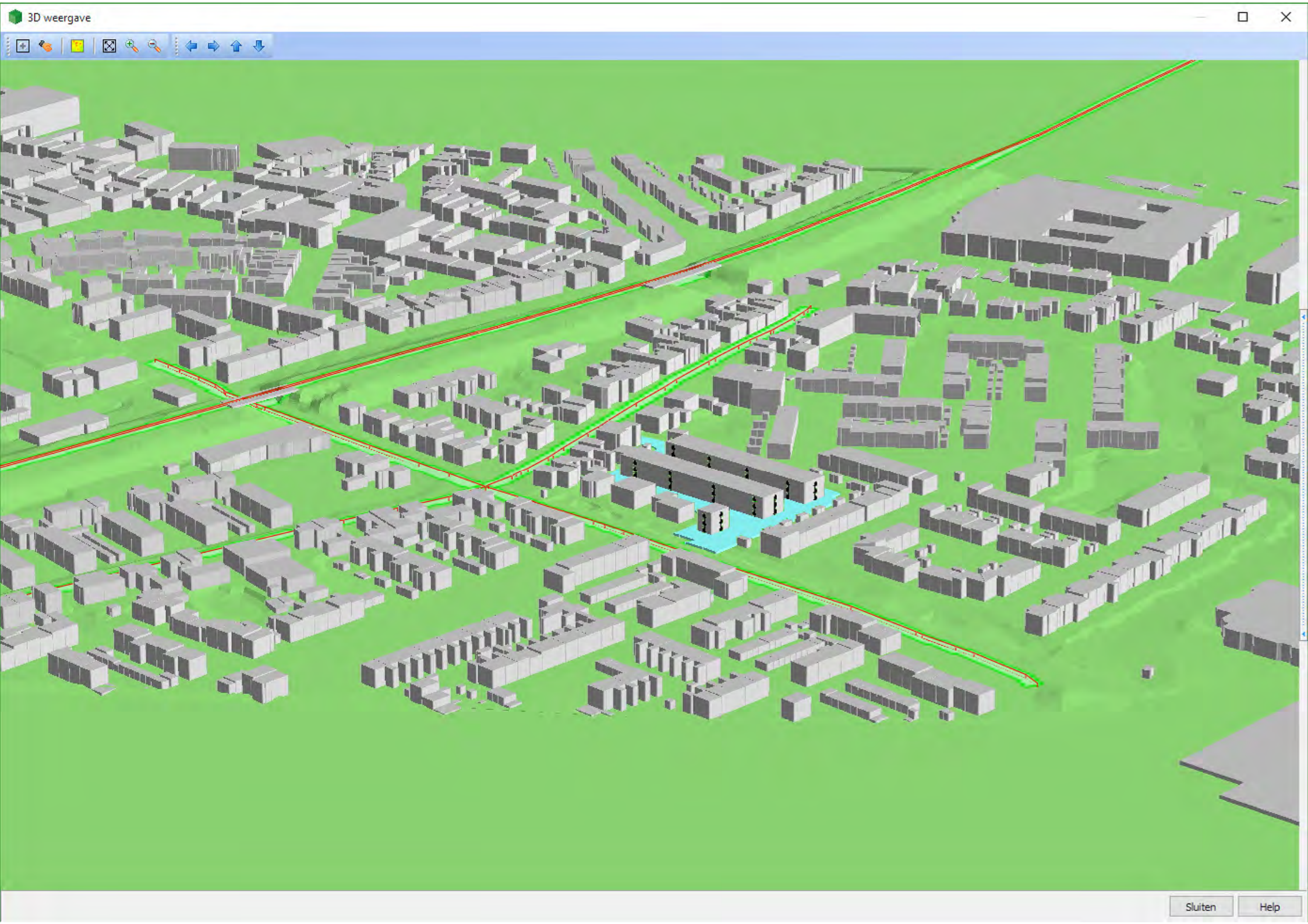
invoergegevens: wegen

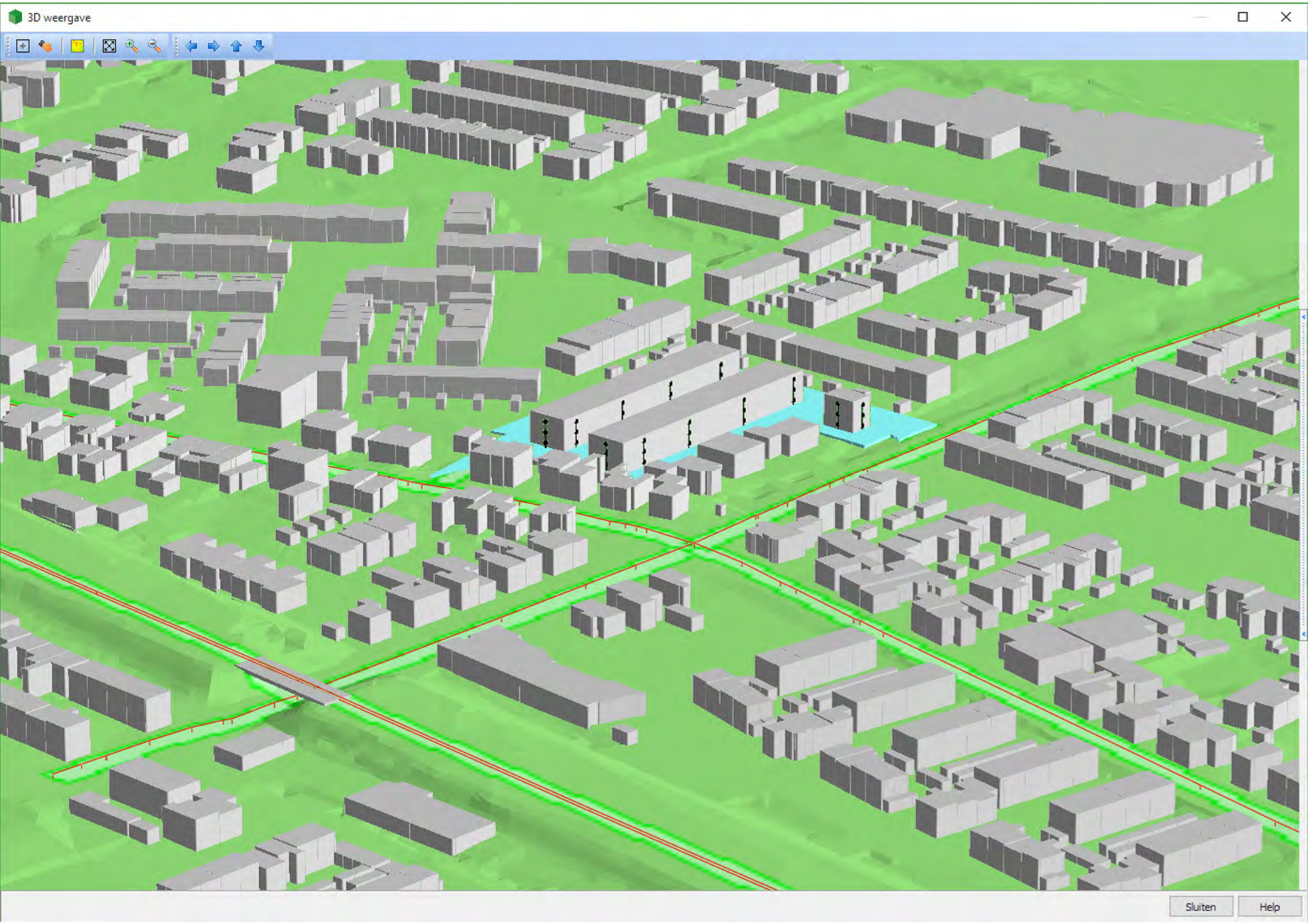
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Kerkstraat 7 Noordwijkerhout - Model wegverkeerslawaai] , Geomilieu V4.21

invoergegevens: bodemgebieden

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Kerkstraat 7 Noordwijkerhout - Model wegverkeerslawaai] , Geomilieu V4.21

invoergegevens: toetspunten


3D weergave
Sluiten
Help


3D weergave
Sluiten
Help

Model: Model wegverkeerslawaai
Kerkstraat 7 Noordwijkerhout - Kerkstraat 7 Noordwijkerhout
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
400	weg door plan	0,00
401	Viaductweg	0,00
402	Wildlaan	0,00
403	Provincialeweg	0,00
404	Kerkstraat	0,00
405	Kerkstraat	0,00

Model: Model wegverkeerslawaai
Kerkstraat 7 Noordwijkerhout - Kerkstraat 7 Noordwijkerhout
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hbron	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)
100	Viaductweg	0,75	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	5198,00	6,86
101	Wildlaan	0,75	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	5198,00	6,86
102	Provincialeweg	0,75	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80	80	14400,00	6,31
103	Kerkstraat	0,75	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30	30	30	3000,00	6,54
104	Kerkstraat	0,75	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30	30	30	3000,00	6,54

Model: Model wegverkeerslawaai
Kerkstraat 7 Noordwijkerhout - Kerkstraat 7 Noordwijkerhout
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
100	3,08	0,67	95,40	95,40	92,60	3,60	4,30	6,00	1,00	0,30	1,50
101	3,08	0,67	95,40	95,40	92,60	3,60	4,30	6,00	1,00	0,30	1,50
102	3,42	1,32	89,37	92,39	83,72	5,09	2,60	6,58	5,54	5,01	9,70
103	3,76	0,81	94,59	94,59	94,59	4,76	4,76	4,76	0,65	0,65	0,65
104	3,76	0,81	94,59	94,59	94,59	4,76	4,76	4,76	0,65	0,65	0,65

Model: Model wegverkeerslawaai
Kerkstraat 7 Noordwijkerhout - Kerkstraat 7 Noordwijkerhout
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	Bouwblok noord	0,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
002	Bouwblok noord	0,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
003	Bouwblok noord	0,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
004	Bouwblok noord	0,42	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
005	Bouwblok noord	0,13	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
006	Bouwblok noord	0,11	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
007	Bouwblok noord	0,05	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
008	Bouwblok noord	0,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
009	Bouwblok noord	0,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
010	Bouwblok noord	0,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
011	Bouwblok midden	0,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
012	Bouwblok midden	0,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
013	Bouwblok midden	0,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
014	Bouwblok midden	0,48	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
015	Bouwblok midden	0,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
016	Bouwblok midden	0,47	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
017	Bouwblok midden	0,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
018	Bouwblok midden	0,43	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
019	Bouwblok midden	0,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
020	Bouwblok midden	0,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
021	Bouwblok zuid	0,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
022	Bouwblok zuid	0,18	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
023	Bouwblok zuid	0,27	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
024	Bouwblok zuid	0,49	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Bijlage 3 Resultaten wegverkeerslawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: Model wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kerkstraat
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Bouwblok noord	1,50	44,5	42,1	35,4	45,3
001_B	Bouwblok noord	4,50	47,1	44,7	38,1	48,0
001_C	Bouwblok noord	7,50	48,4	45,9	39,3	49,2
002_A	Bouwblok noord	1,50	33,8	31,4	24,7	34,6
002_B	Bouwblok noord	4,50	37,9	35,5	28,9	38,8
002_C	Bouwblok noord	7,50	42,8	40,4	33,8	43,7
003_A	Bouwblok noord	1,50	32,3	29,9	23,2	33,2
003_B	Bouwblok noord	4,50	35,8	33,4	26,8	36,7
003_C	Bouwblok noord	7,50	39,8	37,4	30,7	40,6
004_A	Bouwblok noord	1,50	31,9	29,5	22,8	32,8
004_B	Bouwblok noord	4,50	34,8	32,4	25,7	35,7
004_C	Bouwblok noord	7,50	38,5	36,1	29,4	39,3
005_A	Bouwblok noord	1,50	31,5	29,1	22,4	32,3
005_B	Bouwblok noord	4,50	33,4	31,0	24,3	34,2
005_C	Bouwblok noord	7,50	36,0	33,6	26,9	36,9
006_A	Bouwblok noord	1,50	28,9	26,5	19,8	29,7
006_B	Bouwblok noord	4,50	30,0	27,6	21,0	30,9
006_C	Bouwblok noord	7,50	28,7	26,3	19,6	29,5
007_A	Bouwblok noord	1,50	33,6	31,1	24,5	34,4
007_B	Bouwblok noord	4,50	35,3	32,9	26,3	36,2
007_C	Bouwblok noord	7,50	36,2	33,8	27,1	37,0
008_A	Bouwblok noord	1,50	35,6	33,2	26,5	36,4
008_B	Bouwblok noord	4,50	37,5	35,1	28,4	38,3
008_C	Bouwblok noord	7,50	39,3	36,9	30,2	40,1
009_A	Bouwblok noord	1,50	38,2	35,8	29,2	39,1
009_B	Bouwblok noord	4,50	40,5	38,1	31,4	41,4
009_C	Bouwblok noord	7,50	41,6	39,2	32,5	42,4
010_A	Bouwblok noord	1,50	41,6	39,2	32,6	42,5
010_B	Bouwblok noord	4,50	44,2	41,8	35,1	45,1
010_C	Bouwblok noord	7,50	45,2	42,8	36,1	46,1
011_A	Bouwblok midden	1,50	41,4	38,9	32,3	42,2
011_B	Bouwblok midden	4,50	44,6	42,2	35,5	45,4
011_C	Bouwblok midden	7,50	47,4	45,0	38,3	48,2
012_A	Bouwblok midden	1,50	39,4	37,0	30,4	40,3
012_B	Bouwblok midden	4,50	42,4	40,0	33,3	43,2
012_C	Bouwblok midden	7,50	43,8	41,4	34,8	44,7
013_A	Bouwblok midden	1,50	35,8	33,4	26,7	36,6
013_B	Bouwblok midden	4,50	39,0	36,6	30,0	39,9
013_C	Bouwblok midden	7,50	42,8	40,4	33,8	43,7
014_A	Bouwblok midden	1,50	35,2	32,8	26,1	36,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Model wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kerkstraat
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
014_B	Bouwblok midden	4,50	38,0	35,5	28,9	38,8
014_C	Bouwblok midden	7,50	41,2	38,8	32,1	42,1
015_A	Bouwblok midden	1,50	33,8	31,4	24,8	34,7
015_B	Bouwblok midden	4,50	35,4	33,0	26,3	36,3
015_C	Bouwblok midden	7,50	38,0	35,6	28,9	38,9
016_A	Bouwblok midden	1,50	29,2	26,8	20,2	30,1
016_B	Bouwblok midden	4,50	29,7	27,3	20,6	30,5
016_C	Bouwblok midden	7,50	26,9	24,5	17,8	27,7
017_A	Bouwblok midden	1,50	29,4	27,0	20,3	30,2
017_B	Bouwblok midden	4,50	31,5	29,1	22,4	32,4
017_C	Bouwblok midden	7,50	33,2	30,8	24,1	34,0
018_A	Bouwblok midden	1,50	30,2	27,8	21,2	31,1
018_B	Bouwblok midden	4,50	32,7	30,3	23,6	33,5
018_C	Bouwblok midden	7,50	35,1	32,7	26,1	36,0
019_A	Bouwblok midden	1,50	31,4	28,9	22,3	32,2
019_B	Bouwblok midden	4,50	34,4	32,0	25,4	35,3
019_C	Bouwblok midden	7,50	37,8	35,4	28,7	38,6
020_A	Bouwblok midden	1,50	38,2	35,8	29,2	39,1
020_B	Bouwblok midden	4,50	41,3	38,9	32,3	42,2
020_C	Bouwblok midden	7,50	43,9	41,5	34,9	44,8
021_A	Bouwblok zuid	1,50	37,9	35,5	28,8	38,8
021_B	Bouwblok zuid	4,50	39,7	37,3	30,6	40,5
021_C	Bouwblok zuid	7,50	41,9	39,5	32,8	42,8
022_A	Bouwblok zuid	1,50	37,5	35,1	28,4	38,4
022_B	Bouwblok zuid	4,50	39,2	36,8	30,1	40,0
022_C	Bouwblok zuid	7,50	40,6	38,2	31,5	41,5
023_A	Bouwblok zuid	1,50	31,5	29,0	22,4	32,3
023_B	Bouwblok zuid	4,50	29,2	26,8	20,1	30,0
023_C	Bouwblok zuid	7,50	29,3	26,9	20,3	30,2
024_A	Bouwblok zuid	1,50	31,7	29,3	22,6	32,5
024_B	Bouwblok zuid	4,50	33,5	31,1	24,5	34,4
024_C	Bouwblok zuid	7,50	35,0	32,6	26,0	35,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Model wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provincialeweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Bouwblok noord	1,50	39,6	36,8	33,5	41,6
001_B	Bouwblok noord	4,50	45,3	42,5	39,1	47,3
001_C	Bouwblok noord	7,50	49,9	47,1	43,6	51,8
002_A	Bouwblok noord	1,50	34,7	31,8	28,5	36,7
002_B	Bouwblok noord	4,50	41,0	38,2	34,8	43,0
002_C	Bouwblok noord	7,50	45,3	42,5	39,0	47,2
003_A	Bouwblok noord	1,50	34,4	31,5	28,2	36,4
003_B	Bouwblok noord	4,50	39,4	36,6	33,2	41,4
003_C	Bouwblok noord	7,50	43,3	40,4	37,0	45,2
004_A	Bouwblok noord	1,50	34,5	31,6	28,4	36,5
004_B	Bouwblok noord	4,50	39,1	36,3	32,9	41,1
004_C	Bouwblok noord	7,50	42,5	39,7	36,2	44,4
005_A	Bouwblok noord	1,50	35,1	32,2	29,0	37,1
005_B	Bouwblok noord	4,50	39,7	36,8	33,5	41,6
005_C	Bouwblok noord	7,50	42,2	39,4	36,0	44,2
006_A	Bouwblok noord	1,50	35,4	32,5	29,2	37,4
006_B	Bouwblok noord	4,50	40,7	37,9	34,5	42,7
006_C	Bouwblok noord	7,50	40,2	37,4	33,9	42,1
007_A	Bouwblok noord	1,50	38,2	35,3	32,0	40,1
007_B	Bouwblok noord	4,50	44,1	41,3	37,8	46,0
007_C	Bouwblok noord	7,50	45,3	42,5	39,0	47,3
008_A	Bouwblok noord	1,50	40,3	37,4	34,0	42,2
008_B	Bouwblok noord	4,50	45,5	42,7	39,2	47,4
008_C	Bouwblok noord	7,50	46,2	43,4	39,9	48,1
009_A	Bouwblok noord	1,50	41,8	39,0	35,5	43,7
009_B	Bouwblok noord	4,50	47,7	44,9	41,4	49,6
009_C	Bouwblok noord	7,50	47,2	44,4	40,9	49,2
010_A	Bouwblok noord	1,50	42,0	39,2	35,8	44,0
010_B	Bouwblok noord	4,50	47,5	44,7	41,2	49,4
010_C	Bouwblok noord	7,50	48,2	45,4	41,9	50,1
011_A	Bouwblok midden	1,50	38,5	35,6	32,3	40,5
011_B	Bouwblok midden	4,50	45,0	42,1	38,7	46,9
011_C	Bouwblok midden	7,50	50,1	47,3	43,8	52,0
012_A	Bouwblok midden	1,50	36,3	33,4	30,2	38,3
012_B	Bouwblok midden	4,50	42,4	39,6	36,2	44,4
012_C	Bouwblok midden	7,50	48,3	45,5	42,0	50,3
013_A	Bouwblok midden	1,50	37,5	34,7	31,3	39,5
013_B	Bouwblok midden	4,50	42,4	39,6	36,2	44,4
013_C	Bouwblok midden	7,50	47,6	44,8	41,3	49,5
014_A	Bouwblok midden	1,50	37,3	34,4	31,1	39,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Model wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provincialeweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
014_B	Bouwblok midden	4,50	42,6	39,7	36,3	44,5
014_C	Bouwblok midden	7,50	46,8	44,0	40,5	48,7
015_A	Bouwblok midden	1,50	37,8	34,9	31,6	39,7
015_B	Bouwblok midden	4,50	44,4	41,6	38,1	46,3
015_C	Bouwblok midden	7,50	46,4	43,6	40,0	48,3
016_A	Bouwblok midden	1,50	36,2	33,3	30,1	38,2
016_B	Bouwblok midden	4,50	42,0	39,1	35,7	43,9
016_C	Bouwblok midden	7,50	39,7	36,9	33,4	41,7
017_A	Bouwblok midden	1,50	35,4	32,5	29,2	37,4
017_B	Bouwblok midden	4,50	40,1	37,3	33,9	42,1
017_C	Bouwblok midden	7,50	42,3	39,5	36,0	44,2
018_A	Bouwblok midden	1,50	35,7	32,8	29,5	37,7
018_B	Bouwblok midden	4,50	40,2	37,4	34,0	42,2
018_C	Bouwblok midden	7,50	42,5	39,7	36,3	44,5
019_A	Bouwblok midden	1,50	34,7	31,9	28,6	36,7
019_B	Bouwblok midden	4,50	39,8	37,0	33,6	41,8
019_C	Bouwblok midden	7,50	43,5	40,7	37,2	45,4
020_A	Bouwblok midden	1,50	37,6	34,7	31,4	39,6
020_B	Bouwblok midden	4,50	44,8	42,0	38,5	46,7
020_C	Bouwblok midden	7,50	47,3	44,5	41,0	49,2
021_A	Bouwblok zuid	1,50	39,1	36,3	32,9	41,1
021_B	Bouwblok zuid	4,50	45,1	42,3	38,8	47,0
021_C	Bouwblok zuid	7,50	48,8	46,0	42,5	50,7
022_A	Bouwblok zuid	1,50	40,5	37,7	34,2	42,4
022_B	Bouwblok zuid	4,50	44,8	42,0	38,5	46,7
022_C	Bouwblok zuid	7,50	46,2	43,4	39,9	48,1
023_A	Bouwblok zuid	1,50	36,5	33,7	30,3	38,5
023_B	Bouwblok zuid	4,50	40,6	37,7	34,3	42,5
023_C	Bouwblok zuid	7,50	41,0	38,2	34,7	42,9
024_A	Bouwblok zuid	1,50	37,1	34,2	30,9	39,0
024_B	Bouwblok zuid	4,50	42,9	40,0	36,6	44,8
024_C	Bouwblok zuid	7,50	45,9	43,1	39,6	47,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Model wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wildlaan - Viaductweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Bouwblok noord	1,50	26,8	23,2	17,2	27,2
001_B	Bouwblok noord	4,50	30,5	26,9	20,9	30,9
001_C	Bouwblok noord	7,50	33,6	30,0	23,9	33,9
002_A	Bouwblok noord	1,50	28,0	24,4	18,4	28,4
002_B	Bouwblok noord	4,50	31,3	27,7	21,7	31,7
002_C	Bouwblok noord	7,50	35,5	31,9	25,8	35,9
003_A	Bouwblok noord	1,50	27,3	23,7	17,7	27,7
003_B	Bouwblok noord	4,50	30,4	26,8	20,8	30,8
003_C	Bouwblok noord	7,50	34,8	31,2	25,2	35,2
004_A	Bouwblok noord	1,50	27,7	24,1	18,1	28,1
004_B	Bouwblok noord	4,50	30,7	27,1	21,1	31,1
004_C	Bouwblok noord	7,50	34,8	31,2	25,2	35,2
005_A	Bouwblok noord	1,50	30,8	27,2	21,1	31,2
005_B	Bouwblok noord	4,50	35,3	31,8	25,6	35,7
005_C	Bouwblok noord	7,50	38,9	35,4	29,2	39,3
006_A	Bouwblok noord	1,50	37,0	33,4	27,2	37,3
006_B	Bouwblok noord	4,50	40,2	36,6	30,4	40,5
006_C	Bouwblok noord	7,50	42,7	39,1	32,8	43,0
007_A	Bouwblok noord	1,50	26,7	23,1	17,0	27,1
007_B	Bouwblok noord	4,50	28,5	25,0	18,8	28,9
007_C	Bouwblok noord	7,50	30,2	26,6	20,4	30,5
008_A	Bouwblok noord	1,50	23,4	19,8	13,7	23,8
008_B	Bouwblok noord	4,50	24,4	20,8	14,8	24,8
008_C	Bouwblok noord	7,50	25,2	21,6	15,5	25,5
009_A	Bouwblok noord	1,50	22,6	19,0	12,9	23,0
009_B	Bouwblok noord	4,50	24,3	20,7	14,6	24,6
009_C	Bouwblok noord	7,50	24,9	21,3	15,2	25,2
010_A	Bouwblok noord	1,50	20,8	17,2	11,2	21,2
010_B	Bouwblok noord	4,50	24,8	21,3	15,2	25,2
010_C	Bouwblok noord	7,50	25,1	21,5	15,5	25,5
011_A	Bouwblok midden	1,50	30,3	26,8	20,6	30,7
011_B	Bouwblok midden	4,50	34,1	30,5	24,4	34,5
011_C	Bouwblok midden	7,50	38,6	35,0	28,8	38,9
012_A	Bouwblok midden	1,50	40,9	37,3	31,1	41,2
012_B	Bouwblok midden	4,50	43,2	39,6	33,4	43,5
012_C	Bouwblok midden	7,50	45,0	41,5	35,2	45,4
013_A	Bouwblok midden	1,50	40,7	37,1	30,9	41,0
013_B	Bouwblok midden	4,50	43,0	39,4	33,2	43,3
013_C	Bouwblok midden	7,50	45,1	41,5	35,3	45,5
014_A	Bouwblok midden	1,50	42,4	38,8	32,6	42,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Model wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wildlaan - Viaductweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
014_B	Bouwblok midden	4,50	44,7	41,1	34,9	45,0
014_C	Bouwblok midden	7,50	46,6	43,0	36,8	46,9
015_A	Bouwblok midden	1,50	45,1	41,6	35,3	45,5
015_B	Bouwblok midden	4,50	47,5	44,0	37,7	47,9
015_C	Bouwblok midden	7,50	48,8	45,2	39,0	49,1
016_A	Bouwblok midden	1,50	41,6	38,0	31,7	41,9
016_B	Bouwblok midden	4,50	44,7	41,1	34,9	45,0
016_C	Bouwblok midden	7,50	46,3	42,7	36,5	46,6
017_A	Bouwblok midden	1,50	29,1	25,5	19,3	29,4
017_B	Bouwblok midden	4,50	32,8	29,2	23,0	33,1
017_C	Bouwblok midden	7,50	35,6	32,0	25,8	35,9
018_A	Bouwblok midden	1,50	24,7	21,1	15,0	25,1
018_B	Bouwblok midden	4,50	27,9	24,3	18,2	28,2
018_C	Bouwblok midden	7,50	32,8	29,2	23,1	33,2
019_A	Bouwblok midden	1,50	23,5	19,9	13,9	23,9
019_B	Bouwblok midden	4,50	26,7	23,1	17,1	27,1
019_C	Bouwblok midden	7,50	30,7	27,1	21,0	31,1
020_A	Bouwblok midden	1,50	23,7	20,1	14,0	24,0
020_B	Bouwblok midden	4,50	26,9	23,3	17,3	27,3
020_C	Bouwblok midden	7,50	29,5	25,9	19,8	29,9
021_A	Bouwblok zuid	1,50	49,0	45,5	39,2	49,4
021_B	Bouwblok zuid	4,50	50,1	46,6	40,3	50,5
021_C	Bouwblok zuid	7,50	50,4	46,8	40,6	50,7
022_A	Bouwblok zuid	1,50	53,6	50,0	43,7	53,9
022_B	Bouwblok zuid	4,50	54,5	50,9	44,7	54,8
022_C	Bouwblok zuid	7,50	54,5	50,9	44,7	54,8
023_A	Bouwblok zuid	1,50	49,4	45,8	39,6	49,7
023_B	Bouwblok zuid	4,50	50,7	47,2	40,9	51,1
023_C	Bouwblok zuid	7,50	50,9	47,3	41,1	51,2
024_A	Bouwblok zuid	1,50	38,2	34,7	28,4	38,6
024_B	Bouwblok zuid	4,50	40,3	36,7	30,5	40,6
024_C	Bouwblok zuid	7,50	41,4	37,8	31,6	41,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Model wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Bouwblok noord	1,50	46,4	43,8	38,5	47,7
001_B	Bouwblok noord	4,50	50,4	47,7	42,9	51,8
001_C	Bouwblok noord	7,50	53,6	50,9	46,6	55,2
002_A	Bouwblok noord	1,50	39,6	36,7	32,2	41,0
002_B	Bouwblok noord	4,50	44,8	42,0	37,8	46,4
002_C	Bouwblok noord	7,50	49,3	46,5	42,1	50,8
003_A	Bouwblok noord	1,50	38,9	36,0	31,6	40,3
003_B	Bouwblok noord	4,50	43,3	40,4	36,2	44,8
003_C	Bouwblok noord	7,50	47,2	44,4	40,1	48,7
004_A	Bouwblok noord	1,50	39,0	36,0	31,7	40,4
004_B	Bouwblok noord	4,50	42,9	40,0	35,9	44,5
004_C	Bouwblok noord	7,50	46,5	43,6	39,3	48,0
005_A	Bouwblok noord	1,50	40,1	37,1	32,6	41,5
005_B	Bouwblok noord	4,50	44,4	41,4	36,9	45,7
005_C	Bouwblok noord	7,50	47,4	44,3	39,7	48,7
006_A	Bouwblok noord	1,50	43,4	40,1	34,9	44,3
006_B	Bouwblok noord	4,50	47,2	44,0	39,1	48,2
006_C	Bouwblok noord	7,50	48,8	45,4	40,0	49,5
007_A	Bouwblok noord	1,50	41,5	38,7	34,7	43,2
007_B	Bouwblok noord	4,50	46,7	43,8	40,1	48,5
007_C	Bouwblok noord	7,50	47,9	45,1	41,3	49,7
008_A	Bouwblok noord	1,50	43,3	40,5	36,5	45,0
008_B	Bouwblok noord	4,50	48,0	45,2	41,4	49,8
008_C	Bouwblok noord	7,50	48,8	46,0	42,2	50,6
009_A	Bouwblok noord	1,50	44,9	42,2	38,2	46,6
009_B	Bouwblok noord	4,50	50,2	47,5	43,7	52,1
009_C	Bouwblok noord	7,50	50,0	47,2	43,3	51,7
010_A	Bouwblok noord	1,50	46,0	43,4	38,9	47,6
010_B	Bouwblok noord	4,50	50,7	47,9	43,9	52,4
010_C	Bouwblok noord	7,50	51,4	48,7	44,6	53,1
011_A	Bouwblok midden	1,50	44,5	41,8	36,8	45,8
011_B	Bouwblok midden	4,50	49,4	46,6	42,1	50,9
011_C	Bouwblok midden	7,50	53,8	51,0	46,8	55,4
012_A	Bouwblok midden	1,50	47,4	44,1	38,3	48,0
012_B	Bouwblok midden	4,50	50,4	47,3	41,9	51,3
012_C	Bouwblok midden	7,50	53,7	50,6	45,9	54,9
013_A	Bouwblok midden	1,50	47,0	43,7	38,1	47,7
013_B	Bouwblok midden	4,50	49,9	46,7	41,5	50,8
013_C	Bouwblok midden	7,50	53,3	50,2	45,4	54,4
014_A	Bouwblok midden	1,50	48,2	44,8	39,1	48,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Model wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
014_B	Bouwblok midden	4,50	51,1	47,7	42,4	51,8
014_C	Bouwblok midden	7,50	53,7	50,5	45,4	54,6
015_A	Bouwblok midden	1,50	50,6	47,1	41,3	51,1
015_B	Bouwblok midden	4,50	53,5	50,2	44,7	54,2
015_C	Bouwblok midden	7,50	55,0	51,6	46,2	55,7
016_A	Bouwblok midden	1,50	47,2	43,8	38,1	47,8
016_B	Bouwblok midden	4,50	50,7	47,3	42,0	51,5
016_C	Bouwblok midden	7,50	51,8	48,3	42,5	52,3
017_A	Bouwblok midden	1,50	39,5	36,5	32,3	40,9
017_B	Bouwblok midden	4,50	43,7	40,7	36,7	45,3
017_C	Bouwblok midden	7,50	46,1	43,1	38,9	47,5
018_A	Bouwblok midden	1,50	39,0	36,1	32,2	40,6
018_B	Bouwblok midden	4,50	43,1	40,3	36,5	44,9
018_C	Bouwblok midden	7,50	45,7	42,8	38,9	47,4
019_A	Bouwblok midden	1,50	38,3	35,5	31,5	40,0
019_B	Bouwblok midden	4,50	42,9	40,0	36,2	44,6
019_C	Bouwblok midden	7,50	46,5	43,7	39,8	48,2
020_A	Bouwblok midden	1,50	42,2	39,5	34,9	43,7
020_B	Bouwblok midden	4,50	48,0	45,2	41,2	49,7
020_C	Bouwblok midden	7,50	50,5	47,8	43,6	52,2
021_A	Bouwblok zuid	1,50	54,4	50,9	44,8	54,8
021_B	Bouwblok zuid	4,50	55,9	52,5	46,8	56,5
021_C	Bouwblok zuid	7,50	56,8	53,5	48,2	57,6
022_A	Bouwblok zuid	1,50	58,7	55,2	49,0	59,1
022_B	Bouwblok zuid	4,50	59,7	56,2	50,2	60,2
022_C	Bouwblok zuid	7,50	59,8	56,4	50,4	60,3
023_A	Bouwblok zuid	1,50	54,5	51,0	44,8	54,9
023_B	Bouwblok zuid	4,50	55,9	52,4	46,4	56,4
023_C	Bouwblok zuid	7,50	56,1	52,6	46,6	56,5
024_A	Bouwblok zuid	1,50	44,9	41,5	36,4	45,7
024_B	Bouwblok zuid	4,50	48,2	45,1	40,4	49,4
024_C	Bouwblok zuid	7,50	50,3	47,3	42,9	51,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek

SOILUTION

Grondige kijk op bodem

Verkennend bodemonderzoek

Kerkstraat 7
te Noordwijkerhout

Projectcode:	1703123
Datum:	21 april 2017
Versie:	I, concept
Opdrachtgever:	van Rhijnbouw B.V.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

2 Uitgangssituatie 4

2.1 Algemeen 4

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie 5

2.3 Hypothese 5

3 Bodemonderzoek 7

3.1 Algemeen 7

3.2 Waarnemingen / monstersamenstelling en analysepakketten 7

3.3 Analyseresultaten 9

4 Conclusies en aanbevelingen 11

Bijlagen

1 Overzichtskaart
2 Situatietekening (schaal 1 : 500) A4
3 Grafische boorprofielen
4 Overschrijdingstabellen
5 Analysecertificaten
6 Historisch onderzoek, geraadpleegde bronnen
7 Betrokken personen

1 Inleiding

In opdracht van van Rhijnbouw B.V. te Katwijk is door Soilution B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout.

Het onderzoek is verricht om de algemene bodemkwaliteit vast te stellen in verband met de voorgenomen aankoop van het terrein, met een beoogde herinrichting ten behoeve van de functie wonen.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is een indicatie te krijgen van de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Tevens dient door middel van het onderzoek te worden vastgesteld of de bodemkwaliteit voldoet aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld voor de van toepassing zijnde en/of beoogde gebruiksfunctie.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN-5740 (januari 2009).

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op het huidige en historische gebruik, de bodemopbouw en geohydrologie van de locatie. Op basis hiervan en de locatie-inspectie is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.
In hoofdstuk 3 worden de uitgevoerde veldwerkzaamheden en chemische analyses beschreven. Tenslotte worden in hoofdstuk 4 de conclusies en aanbevelingen geformuleerd.

2 Uitgangssituatie

2.1 Algemeen

Locatiegegevens:	
Adres:	Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout
Kadastrale gemeente:	Noordwijkerhout
Sectie:	C
Nummer:	3901 (en 2964)
Oppervlakte:	ca. 5.450 m^2

Gegevens betreffende de onderzoekslocatie

Uit de bodeminformatie verkregen van de eigenaar, Omgevingsdienst IJmond, het Bodemloket en de website www.topotijdreis.nl blijkt het volgende:

Op het perceel Kerkstraat 7 is het bedrijf Vandenberg-Verdegaal B.V. gevestigd, een bloembollen-exportbedrijf dat sinds 1860 actief is. Uit kaarten gevonden op de site topotijdreis.nl blijkt dat er al voor 1900 bebouwing op het terrein aanwezig was, de omgeving waar het perceel deel van uitmaakte kende een agrarisch gebruik met vooral bloembollen-, bloemknollen- en bloementeelt. Het woonhuis is gebouwd in 1920. Uit dezelfde periode dateert de thans nog aanwezige oudste bedrijfsbebouwing. Langs de noordzijde van deze bebouwing bevond zich een halfverhard pad dat het perceel ontsloot richting de Kerkstraat. Dit pad is later bestraat (zijde Kerkstraat) en meer westelijk geasfalteerd. Op een historische kaart uit 1960 is ten zuidwesten de bebouwing een slootje zichtbaar, dit slootje is gedempt. In 2008 is de bebouwing in westelijk richting uitgebreid. In 2012 zijn inpandig nieuwe koel- en vriescellen gebouwd.

Ter plaatse van het westelijk deel van de oudbouw bevond zich een ketelhuis. De ondergrondse olietank (10.000 liter) lag ten noorden van de bebouwing. In het verleden is er nabij deze tank een bodem-onderzoek uitgevoerd, namelijk in 1998 (rapport IDDS, project 98071355/MD, augustus 1998). Dit bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de destijds voorgenomen verwijdering van deze ondergrondse HBO-tank. Uit dit rapport blijkt dat er een sterke verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater aanwezig was, de omvang bleek beperkt. De volumecriteria, opgenomen in de Wet Bodembescherming, werden niet overschreden. Uit het evaluatierapport van de uitgevoerde bodemsanering (rapport IDDS, rapport 99031673/KB, mei 1999) blijkt dat er een restverontreiniging van ca. 1 m^3 onder de bebouwing van de bollenschuur (oostelijke putwand van de ontgraving) is achter gebleven.

Meer recent is er een bovengrondse dieseltank in lekbak verwijderd. Deze tank bevond zich tegen de noordwestgevel van de nieuwe loods, naast een aggregaat.

In verband met de export van bollen worden deze ter bescherming tegen schimmels binnen de inrichting behandeld. De bollen worden gedoopt in de middelen Allure, Securo, Topsin M, Merpan, en Admire. Na deze behandeling worden de bollen gespoeld. De spoelmachine heeft een gesloten systeem. Het spoelwater wordt in goten opgevangen en verzamelt zich in een ondergrondse betonnen bak. De vaste delen bezinken en het spoelwater wordt gerecycled. De bak wordt periodiek leeggezogen en het residu wordt afgevoerd. Het systeem voldoet aan de vergunningvoorschriften (mondelinge mededeling van de heer Van den Berg) en er is geen directe aanleiding bodemverontreiniging als gevolg van deze activiteiten te verwachten.

Omgeving
Binnen een straal van 25 meter van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen bekend die mogelijk van invloed zijn, of zijn geweest op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie (afgeleid uit bodeminformatie van de Omgevingsdienst IJmond). Op het perceel Kerkstraat 9, grenzend aan de locatie, is in 1998 een 3000 liter hbo-tank verwijderd. Hierbij is geen verontreiniging aangetroffen (KIWA-certificaat in bijlage 6).

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland van de afdeling Grondwater en Geo-Energie van TNO te Delft.

In de directe omgeving wordt globaal de volgende bodemopbouw aangetroffen:
* De deklaag ter plaatse bestaat uit fijn zand met afwisselende inschakelingen van klei- en veenlagen. De deklaag kan ter plaatse 10 à 15 meter dik zijn en is vrij goed waterdoorlatend.
* Onder de deklaag bevindt zich een watervoerend zandpakket met een laagdikte van circa 40 meter waarin een oostelijke grondwaterstroming heerst. Onder dit eerste watervoerende pakket is een scheidende kleiige laag aanwezig die als geohydrologische basis wordt beschouwd.

Tijdens het bodemonderzoek is het grondwater aangetroffen op circa 1,0 m-mv. Op basis van de beperkte onderzoeksgegevens kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de horizontale stromingsrichting van het freatisch grondwater.

2.3 Hypothese

Op basis van het vooronderzoek wordt met betrekking tot de algemene bodemkwaliteit de volgende hypothese opgesteld:
- onverdacht, uitgezonderd de mogelijke aanwezigheid van gechloreerde bestrijdingsmiddelen in de toplaag ten gevolge van teeltactiviteiten in het verleden;
- plaatselijk mogelijke bodembelasting door de opslag en het gebruik van stookolie en dieselolie en het opvullen (dempen) van een slootje.

In verband met de beoogde aankoop wordt ook geverifieerd of de oude van asbestverdachte puinverharding langs de noordwestzijde van het perceel asbest bevat.

Als basis voor het onderzoeksprogramma van het verkennend bodemonderzoek is uitgegaan van de hypothese 'onverdacht' met een oppervlakte van 5450 m^2 (NEN 5740 januari 2009, paragraaf 5.1). en enkele aandachtspunten (boven en ondergrondse opslag van olie, voormalige sloottracé).

Ten behoeve van het onderzoek worden 18 boringen verricht. Zes boringen tot 0,5 m-mv. Twee boringen tot 1,5 m-mv, acht boringen tot 2,0 m-mv en twee boringen tot ca. 2,5 m-mv. Twee van de diepe boringen zijn afgewerkt met een peilbuis (5 en 12). Twee mengmonsters van de bovengrond, één mengmonster van de laag met ophoogzand, één van de bovengrond met bodemvreemd materiaal, één van de ondergrond en twee grondwatermonster worden geanalyseerd op de parameters van het NEN-pakket. De twee meng-monsters van de bovengrond worden tevens geanalyseerd op OCB; organo chloorbestrijdingsmiddelen.

Tevens worden ter plaatse van de oude erfverharding, i.c, het puinpad langs noordwestzijde van het terrein, vijf inspectiegaten gegraven voor een inspectie op mogelijke aanwezigheid van asbest in de verhardingslaag. Een representatief puin(meng)monster wordt geanalyseerd op asbest.

Bevindingen tijdens het veldwerk kunnen aanleiding geven de onderzoeksopzet aan te passen of uit te breiden.

3 Bodemonderzoek

3.1 Algemeen

Op 27 maart 2017 zijn 18 boringen verricht (boorpuntnummers 1 t/m 18). Voor de situering van de boringen zie bijlage 2. Tevens zijn 5 inspectiegaten, AS-01 t/m AS-05, gegraven verspreid over het terrein voor een inspectie op mogelijke aanwezigheid van asbest in de puinverharding.

Boringen 5 en 12 zijn afgewerkt met een peilbuis. Tijdens het plaatsen van de peilbuizen is het grondwater aangetroffen op circa 1,0 tot 1,2 m-mv. De peilfilters zijn geplaatst van 1,5 tot 2,5 m-mv (peilbuis 5) resp. 1,7 tot 2,7 m-mv (peilbuis 12).

De boringen zijn met een Edelmanboor uitgevoerd. Bij de plaatsing van de peilbuis is geen werkwater gebruikt. De opgeboorde grond is per bodemlaag of in trajecten van ten hoogste 0,5 meter bemonsterd. Zintuiglijk afwijkende bodemlagen zijn apart bemonsterd. De opgeboorde grond is lithologisch en zintuiglijk onderzocht. Tussen plaatsing en bemonstering van de peilbuis is een wachttijd van minimaal zeven dagen aangehouden, de bemonstering van het grondwater is uitgevoerd op 4 april 2017.

De veldwerkzaamheden, monstername en monsterbehandeling zijn uitgevoerd door Brussee Milieukundig Veldwerkbureau (B-MKV) te Katwijk, conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. B-MKV is gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL (B-MKV certificaat VB-076/3), protocollen 2001, 2002 en 2018. Een overzicht van de betrokken personen is opgenomen in bijlage 7. De bodemmonsters zijn voor chemische analyse bij Eurofins Analytico aangeboden en conform de AS3000 accreditatie onderzocht. Soilution BV en B-MKV zijn als opdrachtnemers onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen de partijen bestaat geen relatie zoals bedoeld in paragraaf 3.1.7. van de BRL SIKB 2000.

3.2 Waarnemingen / monstersamenstelling en analysepakketten

De bodem bestaat tot ca. 2,5 m-mv uit matig fijn zand, zwak tot matig siltig. Bij boring 1, 2, 5, 7, 8, 17 en 18 wordt (variërend) tot ca. 1,0 m-mv in lichte tot matige hoeveelheden grind en/of baksteen en/of puin aangetroffen, er is geen asbest waargenomen. Bij de inspectie van de puinverharding is geen asbest waargenomen (AS01 t/m AS05).

Bij de watermonstername zijn de volgende metingen verricht:

	Pb5	Pb12
Zuurgraad (pH)	7,1	7,12
Elektrisch geleidingsvermogen (µS/cm)	598	538
Grondwaterstand (m-mv)	1,0	1,2
NTU	9,8	12,3
Temperatuur (°C)	12,1	12,5
Toestroming, niet belucht	goed	goed

De pH- en EC-waarden wijken niet af van de van nature voorkomende waarden.

De grafische boorprofielen van de grondboringen zijn opgenomen in bijlage 3.
De monstersamenstelling en de analysepakketten zijn weergegeven in tabel 3.2.1.

Tabel 3.2.1: monstersamenstelling en analysepakketten

Boring	Traject (m-mv)	Samenstelling	Grond(meng)monstercode	Analysepakket[1]
3	0,0 – 0,5	zand, zwak siltig,	3.1 → mmbg 1	NEN + H/L + OCB
4	0,0 – 0,4	zand, matig siltig	4.1	
10	0,2 - 0,7	zand, zwak siltig	10.3	
13	0,5 – 0,7	zand, matig siltig	13.3	
9	0,08 – 0,5	zand, zwak siltig	9.2 → mmbg 2	NEN + H/L + OCB
12	0,5 – 1,0	zand, matig siltig	12.3	
15	0,2 – 0,6	zand, zwak siltig	15.3	
16	0,3 – 0,8	zand, zwak siltig	16.3	
11	0,08 – 0,58	zand, zwak siltig	11.2 → mmbg 3 (ophoogzand)	NEN + H/L
12	0,08 – 0,5	zand, zwak siltig	12.2	
14	0,08 – 0,58	zand, zwak siltig	14.2	
16	0,05 – 0,3	zand, zwak siltig	16.2	
2	0,08 – 0,58	zand, zwak siltig, gri+,bak+, puin+	2.2 → mmbg 4 (afwijkend)	NEN + H/L
5	0,1 – 0,6	zand, zwak siltig, gri++	5.2	
7	0,5 – 1,0	zand, matig siltig, bak++, puin++	7.3	
8	0,08 – 0,4	zand, zwak siltig, puin+	8.2	
18	0,7 – 1,0	zand, matig siltig, gri+, bak+	18.4	
1	1,0 – 1,2	zand, matig siltig	1.5 → mmog 5	NEN + H/L
9	0,5 – 1,0	zand, zwak siltig	9.3	
12	1,0 – 1,5	zand, matig siltig	12.4	
13	0,7 – 1,2	zand, matig siltig	13.4	
16	0,8 – 1,2	zand, matig siltig	16.4	
Asbest:				
AMM1	0,0 – 0,5	puinmengmonster AS01,AS03	AMM1	asbest
Grondwater:				
Pb 5	1,5 – 2,0	grondwater	Pb 5	NEN
Pb 12	1,5 – 2,0	grondwater	Pb 12	NEN

[1] voor de samenstelling van de NEN-pakketten wordt verwezen naar onderstaande tekst
H organische stofgehalte
L lutumgehalte
OCB = organo chloorbestrijdingsmiddelen
Bijmenging bodemvreemd materiaal +=zwak ++=matig +++=sterk
Gri = grind
Bak = baksteen

De standaard analyse-pakketten van de NEN-5740 volgens het Besluit Bodemkwaliteit zijn als volgt samengesteld:

* Grond:
  - zware metalen (barium, cadmium, koper, kobalt, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
  - polychloorbifenylen (PCB's-7)
  - minerale olie;
  - polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-VROM10).
* Grondwater:
  - zware metalen (barium, cadmium, koper, kobalt, kwik, lood, molybdeen, nikkel zink);
  - vluchtige aromatische (BTEXN) en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (CKW);
  - minerale olie.

3.3 Analyseresultaten

De analyseresultaten van de onderzochte grond(meng)monsters en het grondwatermonster zijn weergegeven in de tabellen in bijlage 4. De analyseresultaten zijn getoetst aan de circulaire streef- en interventiewaarde van februari 2000.

De streef- en interventiewaarden van de grond zijn bodemtype-afhankelijk en gecorrigeerd op basis van de lutum- en organische stofgehalten.

Om de mate van verontreiniging tekstueel weer te geven, wordt de volgende terminologie gehanteerd:

* niet verontreinigd: concentratie lager dan of gelijk aan de streefwaarde;
* licht verontreinigd: concentratie hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan de richtwaarde voor nader onderzoek;
* matig verontreinigd: concentratie hoger of gelijk aan de richtwaarde voor nader onderzoek maar lager dan de interventiewaarde;
* sterk verontreinigd: concentratie hoger dan of gelijk aan de interventiewaarde.

De analysecertificaten van het milieulaboratorium zijn opgenomen in bijlage 5. Uit de gegevens in de tabellen in bijlage 4 blijkt het volgende:

Grond:

* Grondmengmonster mmbg 1, bovengrond, is met uitzondering van een licht verhoogde concentratie heptachloorepoxide niet verontreinigd met de onderzochte parameters;
* Grondmengmonster mmbg 2, bovengrond, is licht verontreinigd met kwik en PCB;
* Grondmengmonster mmbg 3, bovengrond (ophoogzand), is niet verontreinigd met de onderzochte parameters;
* Grondmengmonster mmog 4, bovengrond (afwijkend), is licht verontreinigd met kobalt, kwik, lood, zink en PAK VROM(10);
* Grondmengmonster mmog 5, ondergrond, is licht verontreinigd met kwik.

Individuele grondmonsters minerale olie:
Drie individuele grondmonsters zijn, vanwege een waargenomen zwakke oliegeur, geanalyseerd op minerale olie namelijk 5.5, 8.3 en 18.2:
in grondmonster 5.5 (1,2 – 1,5 m-mv) is een sterk verhoogd gehalte minerale olie gemeten;
grondmonster 8.3 (0,4 – 0,7 m-mv) is matig verontreinigd met minerale olie;
grondmonster 18.2 (0,08 – 0,3 m-mv) is niet verontreinigd met minerale olie.

Individuele grondmonsters minerale olie, inschatting omvang:
Om een indicatie te krijgen van de omvang van de verhoogde minerale oliegehalten, zowel horizontaal als verticaal, zijn nog een enkele individuele grondmonsters geanalyseerd op minerale olie, namelijk 5.7, 6.4, 8,4 en 17.5:
grondmonster 5.7 (2,0 – 2,5 m-mv) is sterk verontreinigd met minerale olie;
grondmonster 6.4 (1,0 – 1,5 m-mv) is matig verontreinigd met minerale olie (hoewel geen afwijkende geur is waargenomen);
grondmonster 8.4 (0,7 – 1,2 m-mv) is licht verontreinigd met minerale olie;
grondmonster 17.5 (1,1 – 1,5 m-mv) is niet verontreinigd met minerale olie.

Grondwater:
* het grondwatermonster uit peilbuis 5 is licht verontreinigd met kwik en matig verontreinigd met minerale olie;
* het grondwatermonster uit peilbuis 12 is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Asbest:
In het puinmengmonster AMM1 (AS01 en AS03) is geen asbest aangetoond (< 1,0 mg/kg ds).

4 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van van Rhijnbouw B.V. te Katwijk heeft Soilution B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Kerkstraat 7 te Noorwijkerhout.

Het onderzoek is verricht om de algemene bodemkwaliteit vast te stellen in verband met de voorgenomen aankoop van het terrein en beoogde ontwikkeling ten behoeve van woningbouw.

Tijdens de locatie-inspectie zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen en zijn geen verzakkingen, ophogingen, verkleuringen en brandplekken aangetroffen. Op de bodem zijn geen direct zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. In de opgeboorde soms licht puinhoudende grond en in het geïnspecteerde puin is geen asbest waargenomen.

Uit het chemisch-analytisch onderzoek blijkt het volgende:

- de geanalyseerde grondmengmonsters van de bovengrond zijn niet verontreinigd met de onderzochte stoffen, met uitzondering van een incidenteel licht verhoogd gehalte aan heptachloorepoxide resp, kwik en PCB;
- het grondmengmonster (met bodemvreemde materialen) is licht verontreinigd met kobalt, kwik, lood, zink en PAK VROM(10);
- in het geanalyseerde grondmengmonster van de ondergrond zijn, met uitzondering van een licht verhoogd kwikgehalte, geen verontreinigingen aangetoond;
- vanwege een waargenomen (zwakke) oliegeur zijn een aantal individuele grondmonsters geanalyseerd op minerale olie waarbij voor grondmonster 5.5 en 8.3 een sterke tot resp. matige olieverontreiniging werd gemeten. Om een indruk te krijgen van de omvang van de olieverontreiniging (horizontaal en verticaal) zijn nog enkele grondmonsters op minerale olie geanalyseerd. Ook bij boring 6 is vanaf de grondwaterspiegel een sterke olieverontreiniging aanwezig;
- het geanalyseerde grondwatermonster uit peilbuis 5 is licht verontreinigd met kwik en matig verontreinigd met minerale olie. In het grondwatermonster uit peilbuis 12 zijn geen verontreinigingen aangetoond.
- het onderzochte puinmengmonster bevat geen asbest.

De matig verhoogde concentratie minerale olie in het grondwater uit peilbuis 5 hangt samen met de restverontreiniging met minerale olie die is achtergebleven na de sanering van de ondergrondse olietank.

De hypothese onverdacht met uitzondering van gechloreerde bestrijdingsmiddelen dient formeel, door licht verhoogde concentraties zware metalen en PCB, te worden verworpen. Gelet op de lichte mate van verontreiniging geven deze resultaten geen aanleiding voor vervolgonderzoek.

Met betrekking tot minerale olie is sprake van een afwijking op de verwachting. Er zou slechts circa 1 m^3 restverontreiniging met minerale olie onder de bebouwing zijn achtergebleven. Gelet op de sterke olieverontreiniging bij de boringen 5 en 6 is er sprake van een groter verontreinigd volume en daardoor mogelijk een ernstig geval van bodemverontreiniging. Ook ter plaatse van voormalige bovengrondse dieselolietank is sprake van een matige verontreiniging met minerale olie.

Aanbevelingen

In het kader van de beoogde aankoop adviseren wij een aanvullend bodemonderzoek uit te laten voeren naar de omvang van de geconstateerde bodemverontreinigingen met minerale olie ter plaatse van de voormalige ondergrondse stookolietank (boringen 5 en 6) en bovengrondse dieselolietank (boring 8). Wij adviseren dit te combineren met een aanvullend grondwateronderzoek nabij de ondergrondse opvangbak van spoelwater. De kwaliteit van het grondwater wordt geverifieerd op de aanwezigheid van de werkzame stoffen uit de middelen Allure, Securo, Topsin M, Merpan, en Admire.

Nadrukkelijk wordt vermeld dat het onderhavige bodemonderzoek niet bedoeld is ter vaststelling van de hergebruiksmogelijkheden van eventueel tijdens herinrichtings- en/of bouwwerkzaamheden vrijkomende grond. Indien hiervan sprake is wordt aanbevolen de grond aan te bieden bij een grondbank die erkend is volgens BRL9335 en/of te keuren volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Volledigheidshalve dient nog te worden opgemerkt dat dit bodemonderzoek, zoals ieder bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd. Binnen de beoordeelde bodem kunnen variaties in stofconcentraties voorkomen.

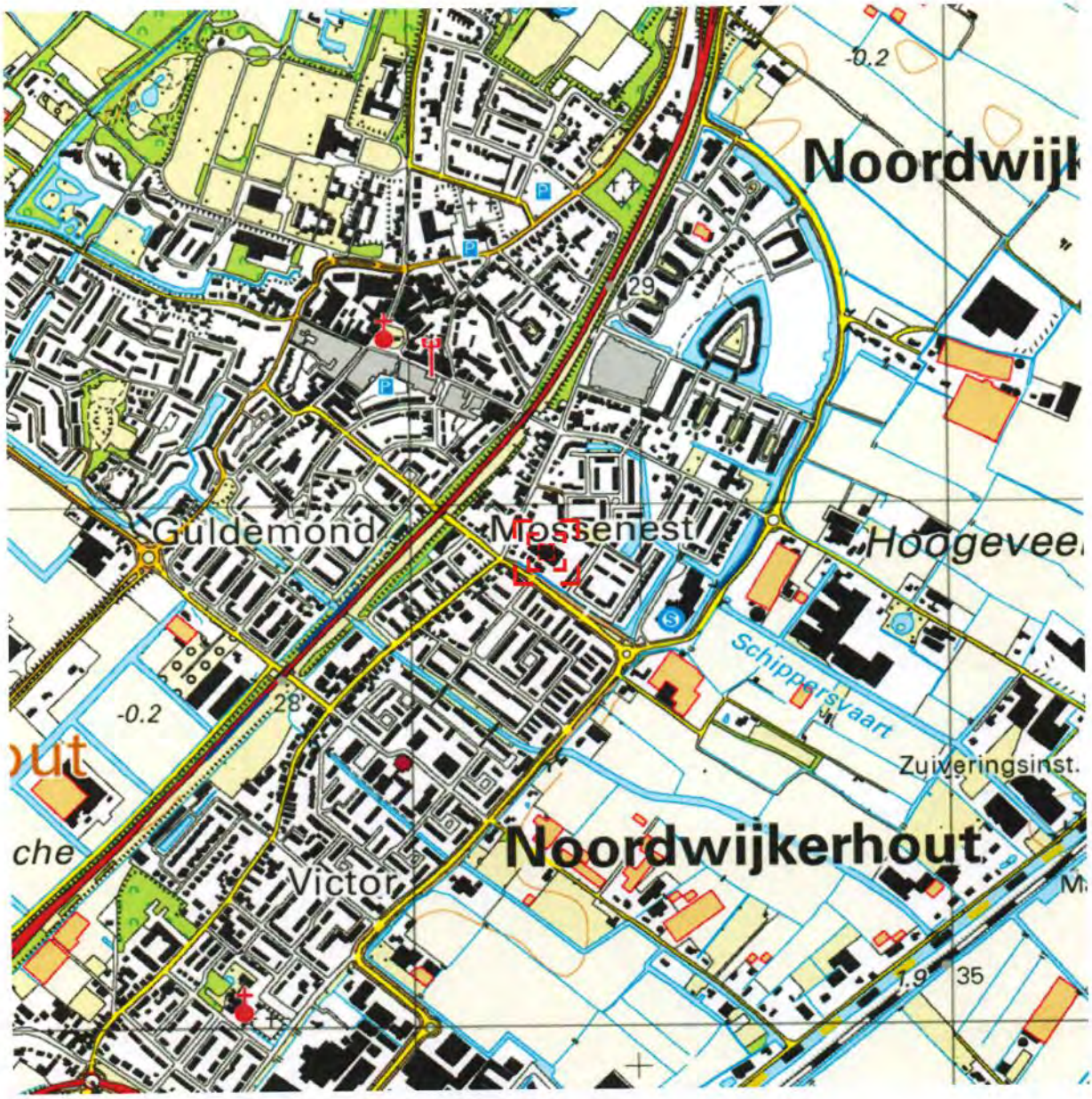
Groenlo, april 2017
Soilution BV

drs. T. Lexmond

Bijlagen

1 Overzichtskaart
2 Situatietekening (schaal 1 : 500) A4
3 Grafische boorprofielen
4 Overschrijdingstabellen
5 Analysecertificaten
6 Historisch onderzoek, geraadpleegde bronnen
7 Betrokken personen

Bijlage 1: Overzichtskaart



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NOORDWIJKERHOUT B 3901
Kerkstraat 7, NOORDWIJKERHOUT

CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

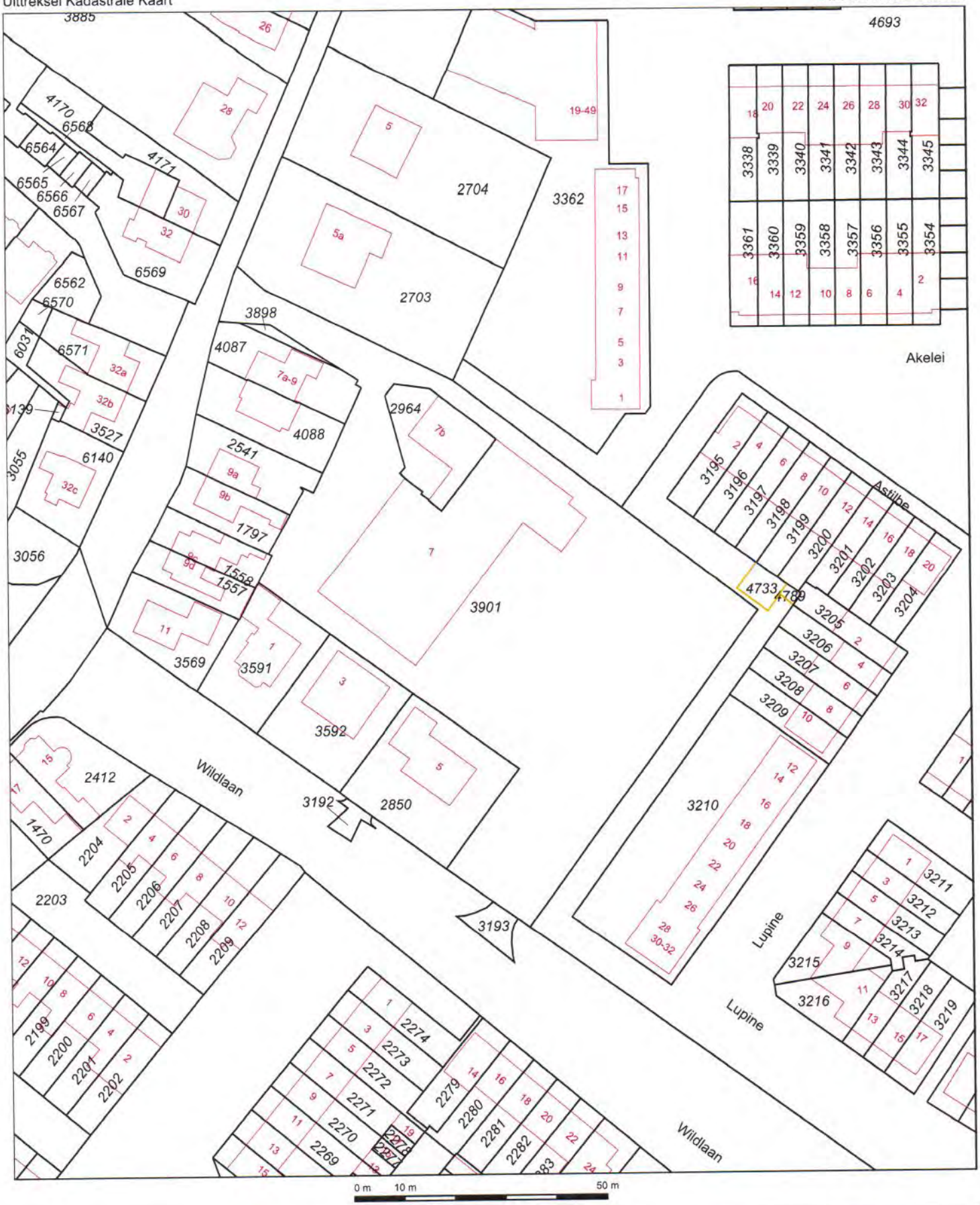
HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 1703123



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

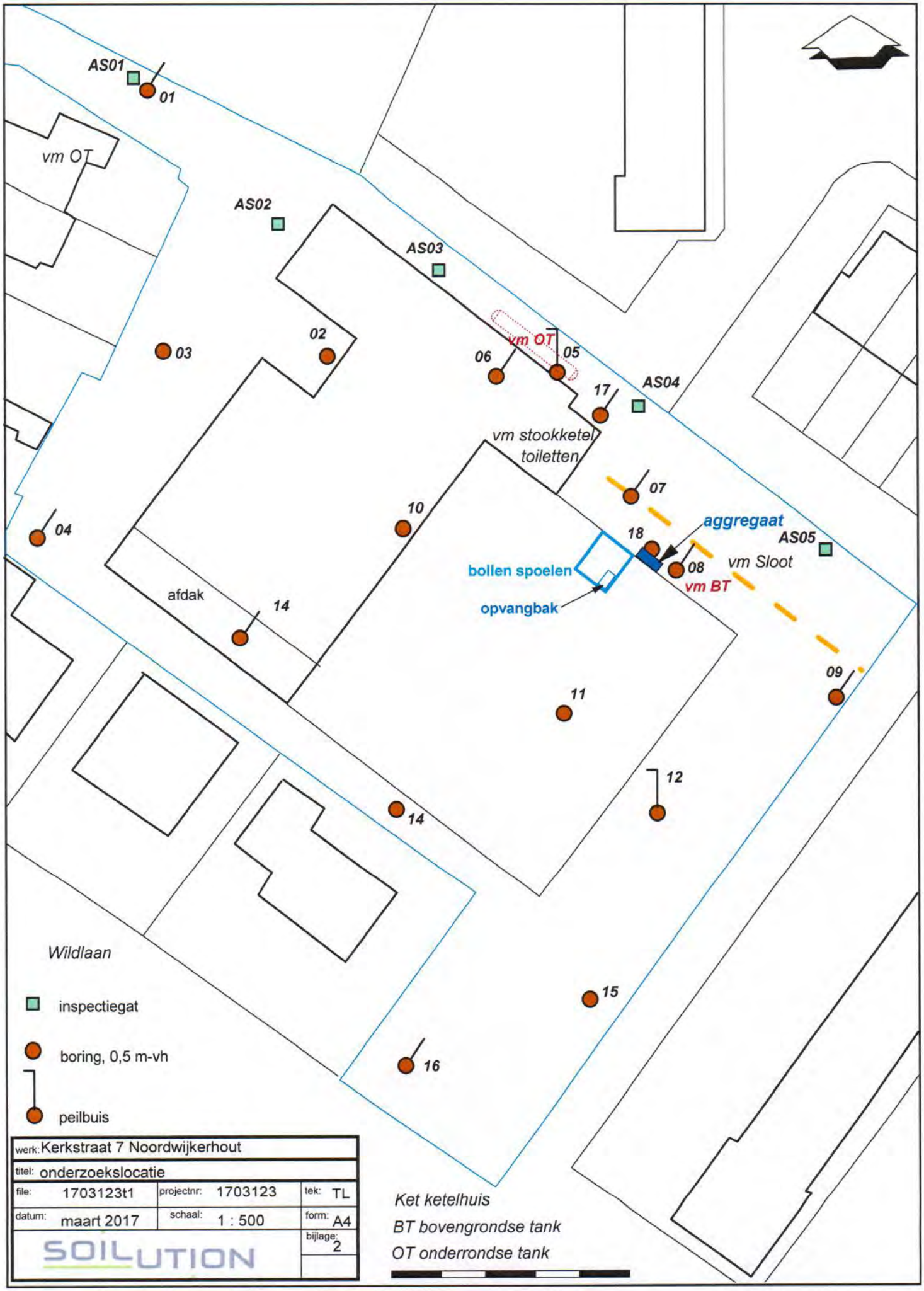
Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente NOORDWIJKERHOUT
Sectie B
Perceel 3901

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 maart 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2: Situatietekening (schaal 1 : 500) A4



werk: Kerkstraat 7 Noordwijkerhout			
titel: onderzoekslocatie			
file: 1703123t1	projectnr: 1703123	tek: TL	
datum: maart 2017	schaal: 1 : 500	form: A4	
SOILUTION		bijlage: 2	

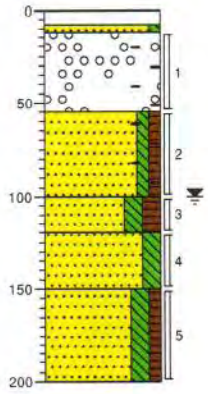
Bijlage 3: Grafische boorprofielen

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB 2001-2002

Boring: 01

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

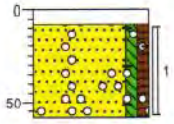


0 klinker
-12
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
-55
Brokken baksteen, matig puinhoudend, zwak leisteenhoudend, matig grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Schep, volledig brokken baksteen
-100
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-120
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor
-150
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, bruinbeige, Edelmanboor
-200
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten planten, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 02

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

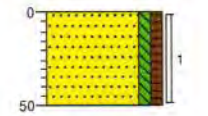


0 klinker
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, zwak baksteenhoudend, sporen puin, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-58

Boring: 03

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

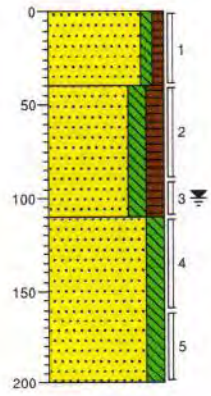


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 04

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld



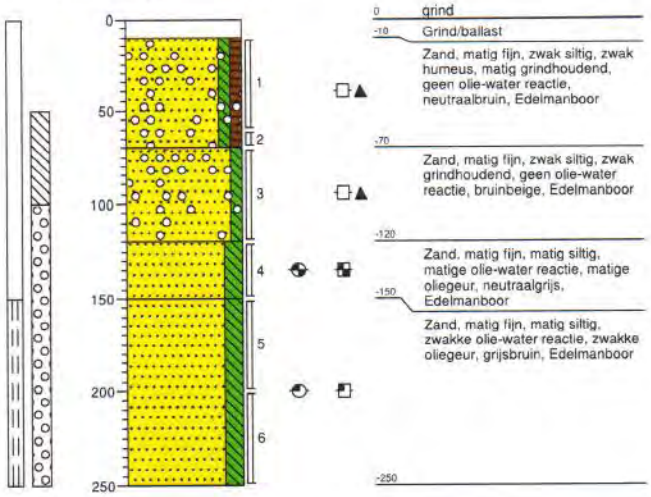
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-40
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-110
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, licht bruingrijs, Edelmanboor
-200

Projectcode: 1703123

Boring: 05

Datum: 27-03-2017

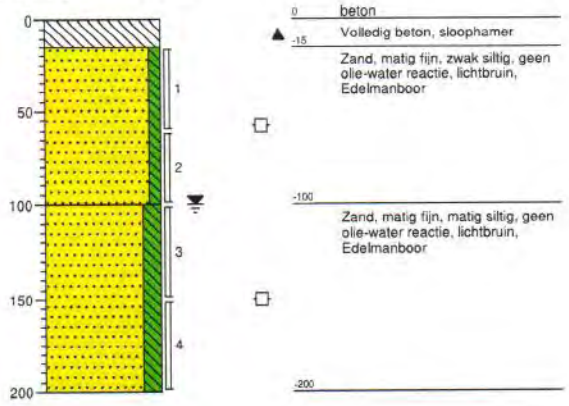
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 06

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

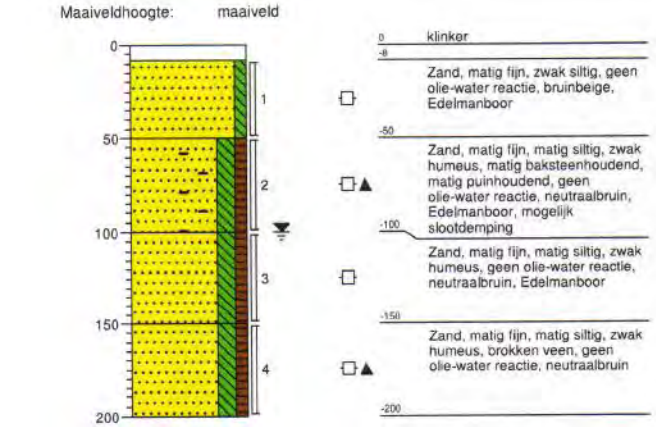
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 07

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

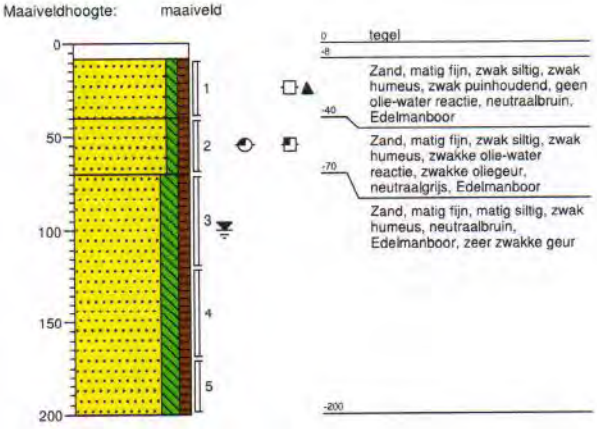
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 08

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

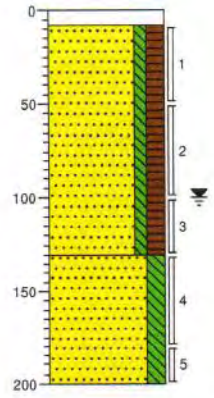


Projectcode: 1703123

Boring: 09

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

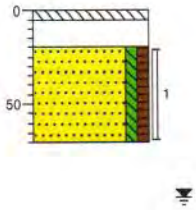


0 tegel
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-130
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, lichtgrijs, Edelmanboor
-200

Boring: 10

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

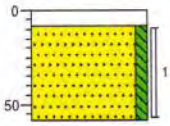


0 beton
-5
Volledig beton, sloophamer
-20
Loze ruimte
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-70

Boring: 11

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

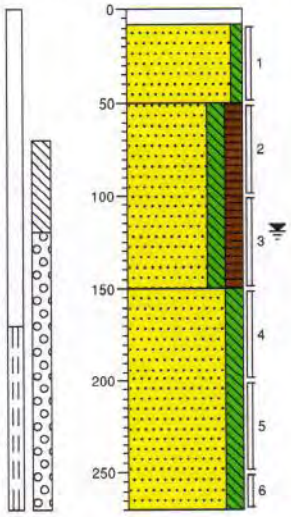


0 klinker
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
-58

Boring: 12

Datum: 27-03-2017
GWS: 120

Maaiveldhoogte: maaiveld



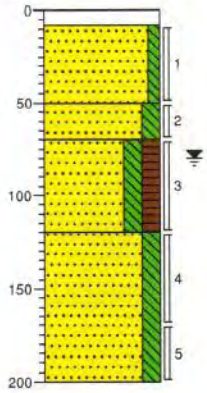
0 tegel
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, grijsbeige, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-150
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak kleihoudend, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Edelmanboor
-270

Projectcode: 1703123

Boring: 13

Datum: 27-03-2017
GWS: 80

Maaiveldhoogte: maaiveld

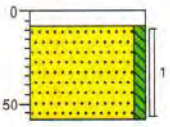


0 tegel
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-70
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor
-120
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, licht bruingrijs, Edelmanboor
-200

Boring: 14

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

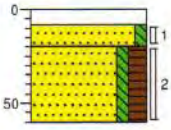


0 tegel
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen puin, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-58

Boring: 15

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

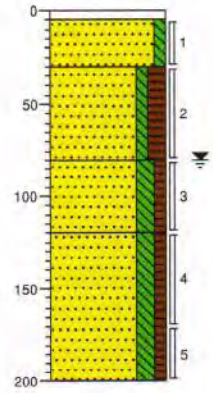


0 tegel
-8
-20
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-60

Boring: 16

Datum: 27-03-2017
GWS: 80

Maaiveldhoogte: maaiveld



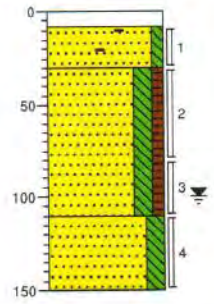
0 tegel
-5
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
-30
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-80
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten planten, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
-120
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten planten, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-200

Projectcode: 1703123

Boring: 17

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

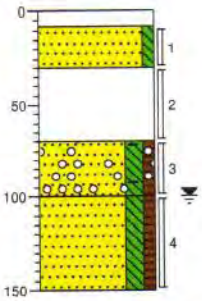


0 klinker
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig baksteenhoudend, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Edelmanboor
-30
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-110
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-150

Boring: 18

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

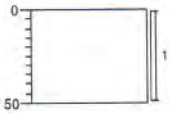
Maaiveldhoogte: maaiveld



0 tegel
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruinbeige, Edelmanboor
-30
Volledig betoncement/slakken
-70
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, zwak grindhoudend, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
-100
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
-150

Boring: AMM1

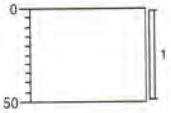
Datum: 27-03-2017



0
Asbest mengmonster 1 gaten 01, 03 puin monster. 29.4kg
-50

Boring: AMM2

Datum: 27-03-2017

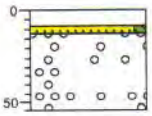


0
Asbest mengmonster 2. gaten 02, 04, 05. grond 14.8kg
-50

Boring: AS01

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

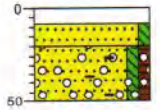


0 klinker
-8
-12
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruingeel, Schep
Matig puinhoudend, zwak leisteenhoudend, ulterst zandhoudend, matig grindhoudend, bruinrood, Schep, volledig brokken baksteen. AMM1, 35-30-55. 55% puin wv 40%>20
-55

Boring: AS02

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld



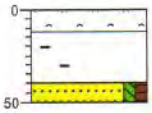
0 klinker
-8
-20
Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige, Schep
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk grindhoudend, matig baksteenhoudend, zwak puinhoudend, grijsbruin, Schep, AMM2. 32-32-50. 22% puin wv 7%>28
-50

Projectcode: 1703123

Boring: AS03

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 asfalt

-12 Volledig asfalt

Volledig puin, sterk baksteenhoudend, uiterst zandhoudend, grijsbruin, AMM1. 33-32-50 . 55% puin wv 25%> 20

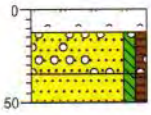
-40

-50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus

Boring: AS04

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 asfalt

-12 Volledig asfalt

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk puinhoudend, sterk grindhoudend, zwak slakhoudend, grijsbruin, Schep, AMM2. 31-33-50. 40% puin wv 8%>20

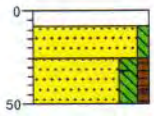
-35

-50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin

Boring: AS05

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 tegel

-8

Zand, matig fijn, zwak siltig, bruingeel

-25

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, brokken baksteen, zwak leisteenhoudend, zwak puinhoudend, bruinrood, Schep, AMM2. 30-30-50. 40%puin wv 35%>20

-50

Projectcode: 1703123

Bijlage 4: Overschrijdingstabellen

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017039239
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	05-04-2017

Analyse	Eenheid	1	Zandbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	91,7	91,7					
Organische stof	% (m/m) ds	1,2	1,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	27	104,6		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,2	10,76	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,08	0,1149	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,5	13,13	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	21	33,06	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	43	102	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,3						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB								
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	1	8500	17000
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	2	801	1600
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	3	602	1200
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	3	8,5	1000	2000
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	0,7	2000	4000
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		1			320
Dieldrin	mg/kg ds	0,016	0,08					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	0,9	2000	4000
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,007					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
o,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
p,p'-DDT	mg/kg ds	0,0055	0,0275					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
p,p'-DDE	mg/kg ds	0,0036	0,018					
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
p,p'-DDD	mg/kg ds	0,0012	0,006					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,017	0,087	*	3	15	2010	4000
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	-	2	2	2000	4000
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0019	0,0095	-	2	20	17000	34000
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0043	0,0215	-	2	100	1200	2300
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0062	0,031	-	6	200	950	1700
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,012						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	-	2	2	2000	4000
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,038	0,191	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,039						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	7	20	510	1000
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Anthraceen	mg/kg ds	0,062	0,062					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,2	0,2					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Chryseen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,097	0,097					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,06	0,06					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,067	0,067					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,88	0,886	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
1	mmbg 1: 03.1+04.1+10	9465165

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017039239
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	05-04-2017

Analyse	Eenheid	2	sardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,2	86,2					
Organische stof	% (m/m) ds	1,8	1,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8	16,55	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,36	0,5172	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,6	16,33	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	18,89	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	38	90,17	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,2						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB								
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	1	8500	17000
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	2	801	1600
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	3	602	1200
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	3	8,5	1000	2000
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	0,7	2000	4000
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		1			320
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	0,9	2000	4000
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,007					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
o,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
p,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
p,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
p,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021	0,0105	-	3	15	2010	4000
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	-	2	2	2000	4000
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	-	2	20	17000	34000
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	-	2	100	1200	2300
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	-	6	200	950	1700
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0042						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	-	2	2	2000	4000
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,015	0,0735	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,016						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	0,0012	0,006					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0054	0,027	*	7	20	510	1000
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,061	0,061					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,099	0,099					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,055	0,055					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,46	0,46	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
2	mmbg 2: 09.2+12.3+15	9465166

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017039239
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	05-04-2017

Analyse	Eenheid	3 aardbodem		Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	93,5	93,5					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,064	0,0919	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5	14,58	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,3						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	7	20	510	1000
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Monster	Analytico-nr
3	mmbg 3 (ophoogzand):	9465167

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017039239
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	05-04-2017

Analyse	Eenheid	4 aardbodem		Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,7	87,7					
Organische stof	% (m/m) ds	1,2	1,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	71	275,1		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,6	16,17	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	17	35,17	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,76	1,092	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,9	23,04	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	49	77,13	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	61	144,7	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,1						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	7	20	510	1000
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,27	0,27					
Anthraceen	mg/kg ds	0,15	0,15					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,48	0,48					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,24	0,24					
Chryseen	mg/kg ds	0,26	0,26					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,22	0,22					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,13	0,13					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,13	0,13					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2	2,025	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Monster	Analytico-nr
4	mmbg 4 (afwijkend): 02	9465169

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017039239
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	05-04-2017

Analyse	Eenheid	5 aardbodem		Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,2	83,2					
Organische stof	% (m/m) ds	1,8	1,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	6	12,41	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,2	0,2873	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,1	14,88	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	19	29,91	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	33	78,31	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5,6						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9,3						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	36	180	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	7	20	510	1000
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,18					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,089	0,089					
Chryseen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,052	0,052					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,087	0,087					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,063	0,063					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,06					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,83	0,821	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
5	mmog 5: 09.3+12.4+13.	9465170

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123g2
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017039244
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	31-03-2017

Analyse	Eenheid	1 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		0,7					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	83,5	83,5				
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49				
Gloeirest	% (m/m) ds	99,1					
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	1000					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	3700					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	3500					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	1200					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	9400	47000	***	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.					

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
1	5[120-150]: 05.5	9465178

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123g2
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017039244
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	31-03-2017

Analyse	Eenheid	2 aardbodem	Oordeel		RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,6	86,6					
Organische stof	% (m/m) ds	1,1	1,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,5						
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	21						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	180						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	260						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	110						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	16						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	600	3000	**	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
2	8[40-70]: 08.3	9465179

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123g2
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017039244
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	31-03-2017

Analyse	Eenheid	3 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		10					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	96	96				
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	24,5	-	35	190	2600	5000

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
3	18[8-30]: 18.2	9465180

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123ga
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017045983
Startdatum	10-04-2017
Rapportagedatum	14-04-2017

Analyse	Eenheid	1 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	77,3	77,3				
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	200					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	890					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	780					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	300					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	2200	11000	***	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.					

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
1	05 [200-250]: 05.7	9486183

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123ga
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017045983
Startdatum	10-04-2017
Rapportagedatum	14-04-2017

Analyse	Eenheid	2 aardbodem		Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82	82					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	4						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	250						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	570						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	180						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,1						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	1000	5000	**	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						

Legenda

Nr.	Monster	Analytico-nr
2	06 [100-150]: 06.4	9486184

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123ga
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017045983
Startdatum	10-04-2017
Rapportagedatum	14-04-2017

Analyse	Eenheid	3 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	81,5	81,5				
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda

Nr.	Monster	Analytico-nr
3	17 [110-150]: 17.5	9486185

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123ga
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017045983
Startdatum	10-04-2017
Rapportagedatum	14-04-2017

Analyse	Eenheid	4 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	84,7	84,7				
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	22					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	40					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	19					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	86	430	*	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.					

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
4	8 [70-120]: 08.4	9486186

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 grondwater

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123w1
Datum monstername	04-04-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017043495
Startdatum	04-04-2017
Rapportagedatum	10-04-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,053	0,053	*	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63					
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,1	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,12					
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,1	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	120						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	190						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	32						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	340	340	**	50	50	325	600
Chromatogram		Zie bijl.						

Legenda

Nr.	Monster	Analytico-nr	Eindoordeel
1	pb 5: 05-PB1	9478709	Overschrijding Streefwaarde

kleiner dan of gelijk aan streefwaarde	-
groter dan streefwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 grondwater

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123w1
Datum monstername	04-04-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017043495
Startdatum	04-04-2017
Rapportagedatum	10-04-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63					
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,1	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,12					
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,1	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda			
Nr.	Monster	Analytico-nr	Eindoordeel
2	pb 12: 12-PB1	9478710	Voldoet aan Streefwaarde

kleiner dan of gelijk aan streefwaarde	-
groter dan streefwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Bijlage 5: Analysecertificaten

eurofins | — analytico®

Soilution BV
T.a.v. Ton Lexmond
Marhuizenpad 5
7141 HA GROENLO

Analysecertificaat

Datum: 05-Apr-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017039239/1
Uw project/verslagnummer	1703123
Uw projectnaam	Kerkstraat 7
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	27-Mar-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017039239/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	28-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	05-Apr-2017/21:04
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/3
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	91.7	86.2	93.5	87.7	83.2
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.2	1.8	<0.7	1.2	1.8
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	98.7	98.1	99.5	98.8	98.1
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	27	<20	<20	71	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	4.6	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	5.2	8.0	<5.0	17	6.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.080	0.36	0.064	0.76	0.20
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.5	5.6	5.0	7.9	5.1
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	21	12	<10	49	19
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	43	38	<20	61	33
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.6
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	13	<11	11	13
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.3	8.2	5.3	8.1	9.3
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	36
	Chromatogram olie (GC)						Zie bijl.
	Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB						
S	alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mmbg 1: 03.1+04.1+10.3+13.3	27-Mar-2017	9465165
2	mmbg 2: 09.2+12.3+15.3+16.3	27-Mar-2017	9465166
3	mmbg 3 (ophoogzand): 11.2+12.2+14.2+16.2	27-Mar-2017	9465167
4	mmbg 4 (afwijkend): 02.2+05.2+07.3+08.2+18.4	27-Mar-2017	9465169
5	mmog 5: 09.3+12.4+13.4+16.4+01.5	27-Mar-2017	9465170

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017039239/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	28-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	05-Apr-2017/21:04
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/3
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Dieldrin	mg/kg ds	0.016	<0.0010			
S	Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
Q	beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020			
S	alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	0.0055	<0.0010			
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	0.0036	<0.0010			
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	0.0012	<0.0010			
S	HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 [1)]	0.0021 [1)]			
S	Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.017	0.0021 [1)]			
S	Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 [1)]	0.0014 [1)]			
S	DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0019	0.0014 [1)]			
S	DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0043	0.0014 [1)]			
S	DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0062	0.0014 [1)]			
S	DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.012	0.0042 [1)]			
S	Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 [1)]	0.0014 [1)]			
S	OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.038	0.015 [1)]			

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mmbg 1: 03.1+04.1+10.3+13.3	27-Mar-2017	9465165
2	mmbg 2: 09.2+12.3+15.3+16.3	27-Mar-2017	9465166
3	mmbg 3 (ophoogzand): 11.2+12.2+14.2+16.2	27-Mar-2017	9465167
4	mmbg 4 (afwijkend): 02.2+05.2+07.3+08.2+18.4	27-Mar-2017	9465169
5	mmog 5: 09.3+12.4+13.4+16.4+01.5	27-Mar-2017	9465170

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | – analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017039239/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	28-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	05-Apr-2017/21:04
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	3/3
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.039	0.016 [1)]			
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0012	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]	0.0054	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.12	0.061	<0.050	0.27	0.10
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.062	<0.050	<0.050	0.15	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.20	0.099	<0.050	0.48	0.18
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.10	<0.050	<0.050	0.24	0.089
S	Chryseen	mg/kg ds	0.11	0.055	<0.050	0.26	0.12
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.11	0.052
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.097	<0.050	<0.050	0.22	0.087
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.060	<0.050	<0.050	0.13	0.063
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.067	<0.050	<0.050	0.13	0.060
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.88	0.46	0.35 [1)]	2.0	0.83

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mmbg 1: 03.1+04.1+10.3+13.3	27-Mar-2017	9465165
2	mmbg 2: 09.2+12.3+15.3+16.3	27-Mar-2017	9465166
3	mmbg 3 (ophoogzand): 11.2+12.2+14.2+16.2	27-Mar-2017	9465167
4	mmbg 4 (afwijkend): 02.2+05.2+07.3+08.2+18.4	27-Mar-2017	9465169
5	mmog 5: 09.3+12.4+13.4+16.4+01.5	27-Mar-2017	9465170
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

VA

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017039239/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9465165	10.3(20-70)		20	70	0533934081	mmbg 1: 03.1+04.1+10.3+13.3
9465165	13.3(50-70)		50	70	0533934204	
9465165	04.1(0-40)		0	40	0533934021	
9465165	03.1(0-50)		0	50	0533934027	
9465166	09.2(8-50)		8	50	0533933996	mmbg 2: 09.2+12.3+15.3+16.3
9465166	12.3(50-100)		50	100	0533933989	
9465166	15.3(20-60)		20	60	0533934208	
9465166	16.3(30-80)		30	80	0533934210	
9465167	11.2(8-58)		8	58	0533934086	mmbg 3 (ophoogzand): 11.2+12.2
9465167	12.2(8-50)		8	50	0533933992	
9465167	16.2(5-30)		5	30	0533934209	
9465167	14.2(8-58)		8	58	0533934205	
9465169	05.2(10-60)		10	60	0533934093	mmbg 4 (afwijkend): 02.2+05.2+
9465169	08.2(8-40)		8	40	0533934085	
9465169	07.3(50-100)		50	100	0533933999	
9465169	02.2(8-58)		8	58	0533934022	
9465169	18.4(70-100)		70	100	0533934033	
9465170	09.3(50-100)		50	100	0533933995	mmog 5: 09.3+12.4+13.4+16.4+(
9465170	12.4(100-150		100	150	0533933994	
9465170	16.4(80-120)		80	120	0533934206	
9465170	13.4(70-120)		70	120	0533934200	
9465170	01.5(100-120		100	120	0533933972	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017039239/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017039239/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
OCB (25)	W0262	GC-MS	Cf. pb 3020-1/2/3
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	Cf. pb 3020-1/2/3
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

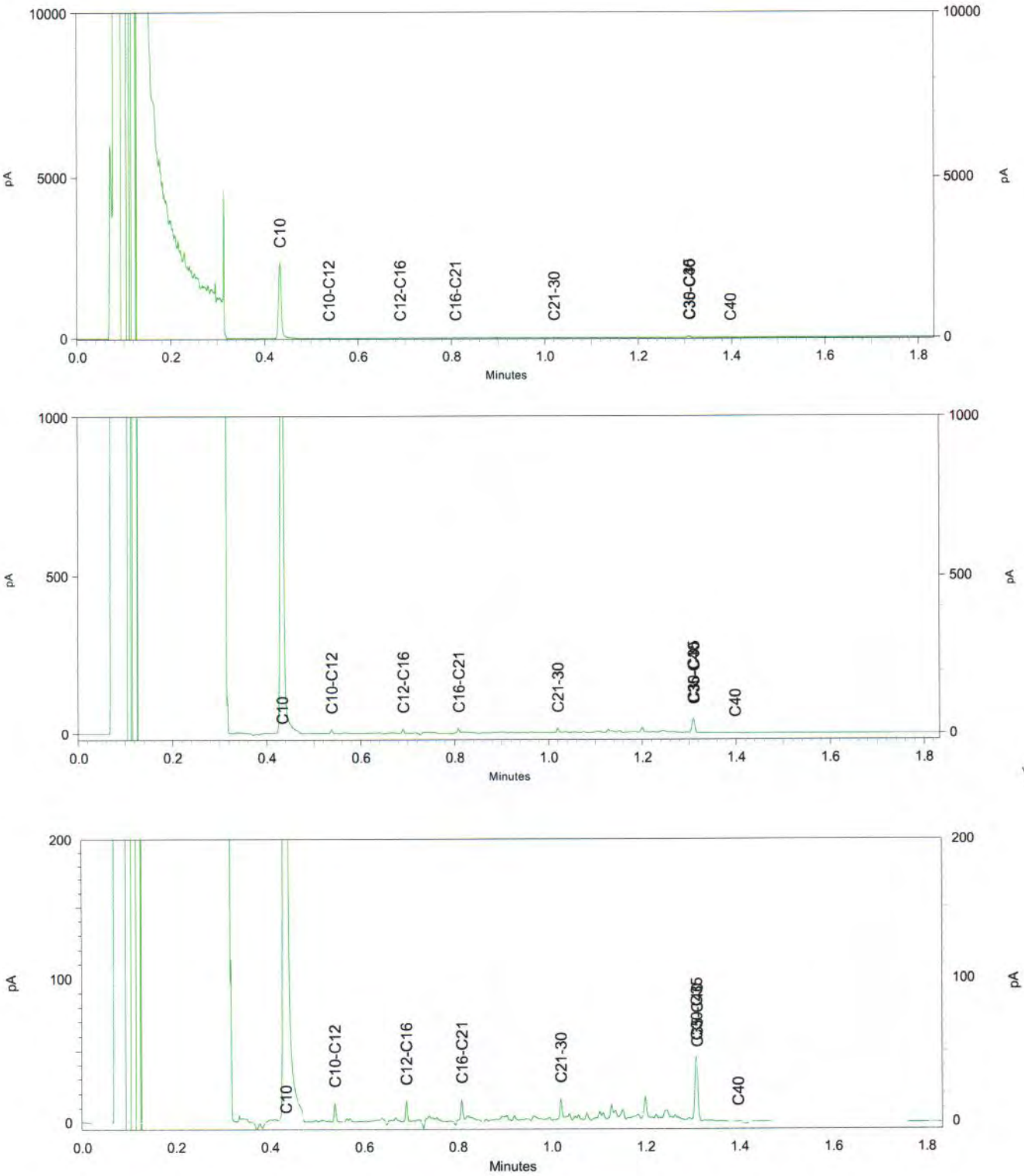
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9465170
Certificate no.: 2017039239
Sample description.: mmog 5: 09.3+12.4+13.4+16.4+01.5



eurofins | — analytico®

Soilution BV
T.a.v. Ton Lexmond
Marhuizenpad 5
7141 HA GROENLO

Analysecertificaat

Datum: 31-Mar-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017039244/1
Uw project/verslagnummer	1703123
Uw projectnaam	Kerkstraat 7
Uw ordernummer	1703123g2
Monster(s) ontvangen	27-Mar-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | – analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017039244/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	28-Mar-2017
Uw ordernummer	1703123a2	Rapportagedatum	31-Mar-2017/12:52
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	J. Brussee	Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	83.5	86.6	96.0
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 [1)]	1.1 [1)]	
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	99.1	98.5	
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	1000	21	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	3700	180	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	3500	260	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	1200	110	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13	16	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	9400	600	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	5[120-150]: 05.5	27-Mar-2017	9465178
2	8[40-70]: 08.3	27-Mar-2017	9465179
3	18[8-30]: 18.2	27-Mar-2017	9465180

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | – analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017039244/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9465178	05.5(120-150		120	150	0533934088	5[120-150]: 05.5
9465179	08.3(40-70)		40	70	0533934091	8[40-70]: 08.3
9465180	18.2(8-30)		8	30	0533934030	18[8-30]: 18.2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | – analytico®

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017039244/1

Opmerking 1)
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017039244/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

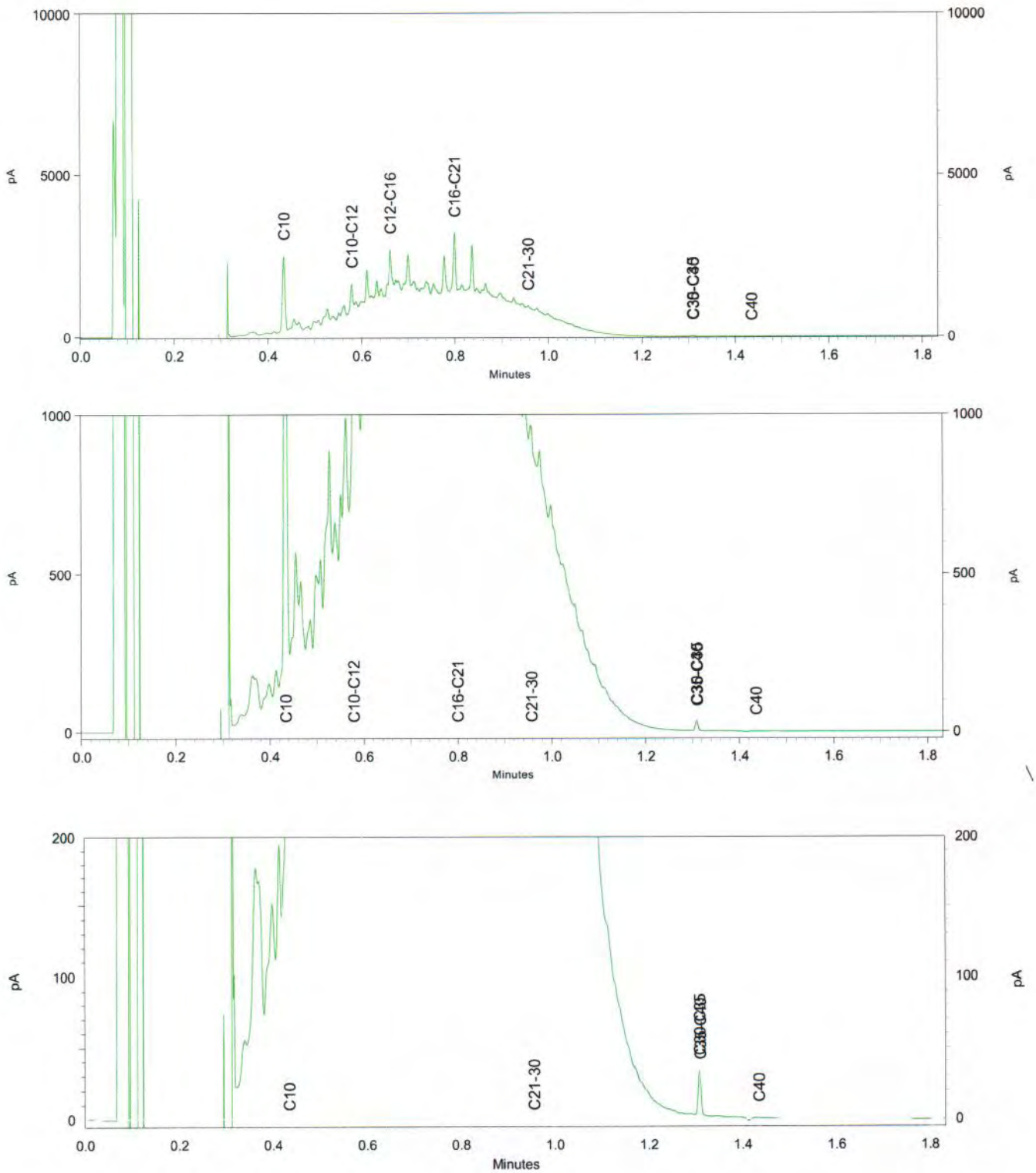
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

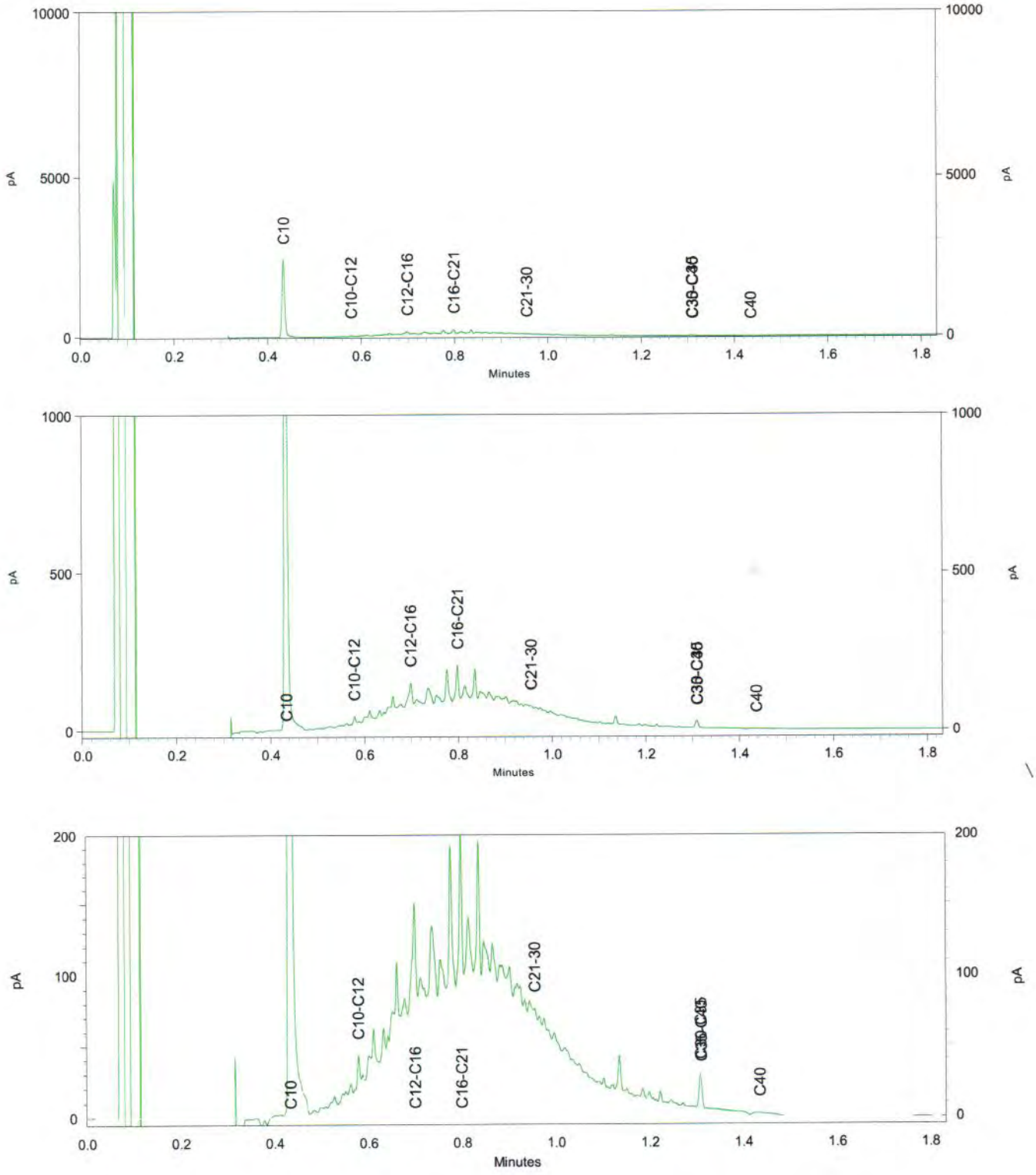
Sample ID.: 9465178
Certificate no.: 2017039244
Sample description.: 5[120-150]: 05.5



eurofins | — analytico

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9465179
Certificate no.: 2017039244
Sample description.: 8[40-70]: 08.3



eurofins | — analytico®

Soilution BV
T.a.v. Ton Lexmond
Marhuizenpad 5
7141 HA GROENLO

Analysecertificaat

Datum: 14-Apr-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017045983/1
Uw project/verslagnummer	1703123
Uw projectnaam	Kerkstraat 7
Uw ordernummer	1703123ga
Monster(s) ontvangen	27-Mar-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017045983/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	10-Apr-2017
Uw ordernummer	1703123aa	Rapportagedatum	14-Apr-2017/09:39
		Bijlage	A,C,D
Monsternemer	J. Brussee	Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	77.3	82.0	81.5	84.7
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	200	4.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	890	250	<5.0	22
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	780	570	<5.0	40
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	300	180	<11	19
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.0	8.1	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	2200	1000	<35	86
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.		Zie bijl.

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	05 [200-250]: 05.7	27-Mar-2017	9486183
2	06 [100-150]: 06.4	27-Mar-2017	9486184
3	17 [110-150]: 17.5	27-Mar-2017	9486185
4	8 [70-120]: 08.4	27-Mar-2017	9486186

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd. VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017045983/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9486183	05.7(200-250		200	250	0533934082	05 [200-250]: 05.7
9486184	06.4(100-150		100	150	0533934083	06 [100-150]: 06.4
9486185	17.5(110-150		110	150	0533934031	17 [110-150]: 17.5
9486186	08.4(70-120)		70	120	0533934090	8 [70-120]: 08.4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017045983/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2017045983/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	9486183
	9486184
	9486185
	9486186

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

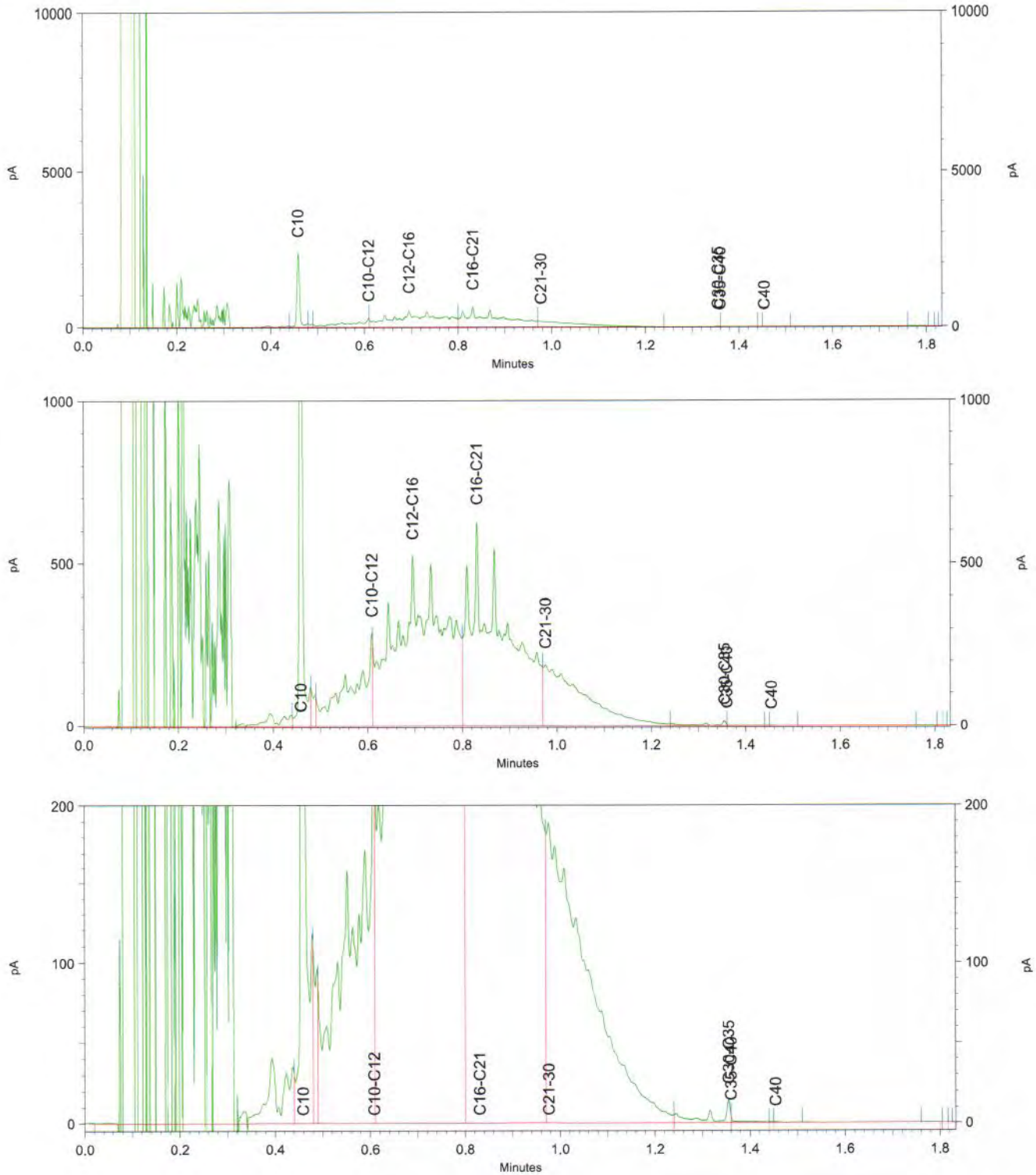
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | – analytico

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9486183
Certificate no.:2017045983
Sample description.: 05 [200-250]: 05.7

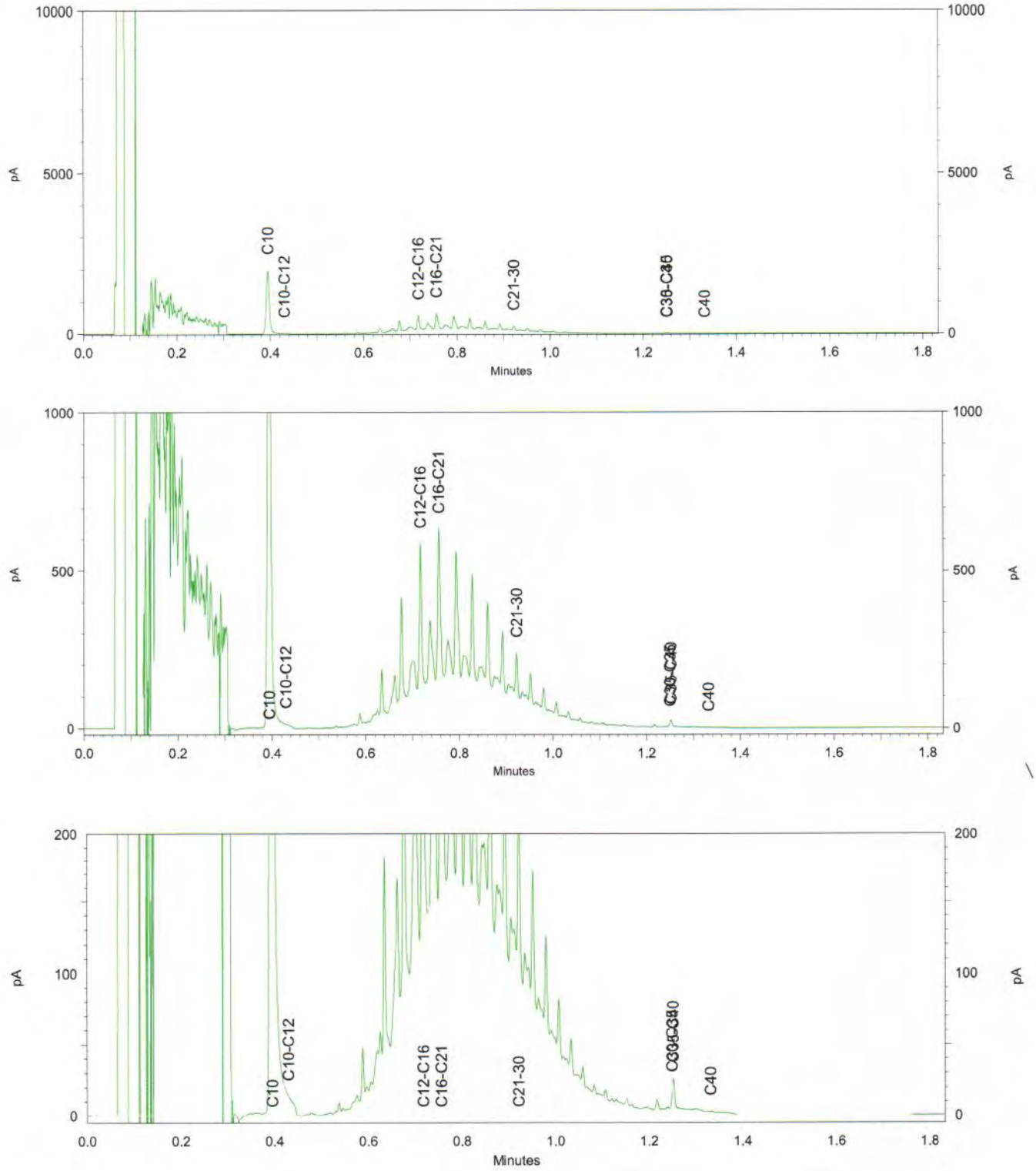
V



eurofins | – analytico

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9486184
Certificate no.: 2017045983
Sample description.: 06 [100-150]: 06.4

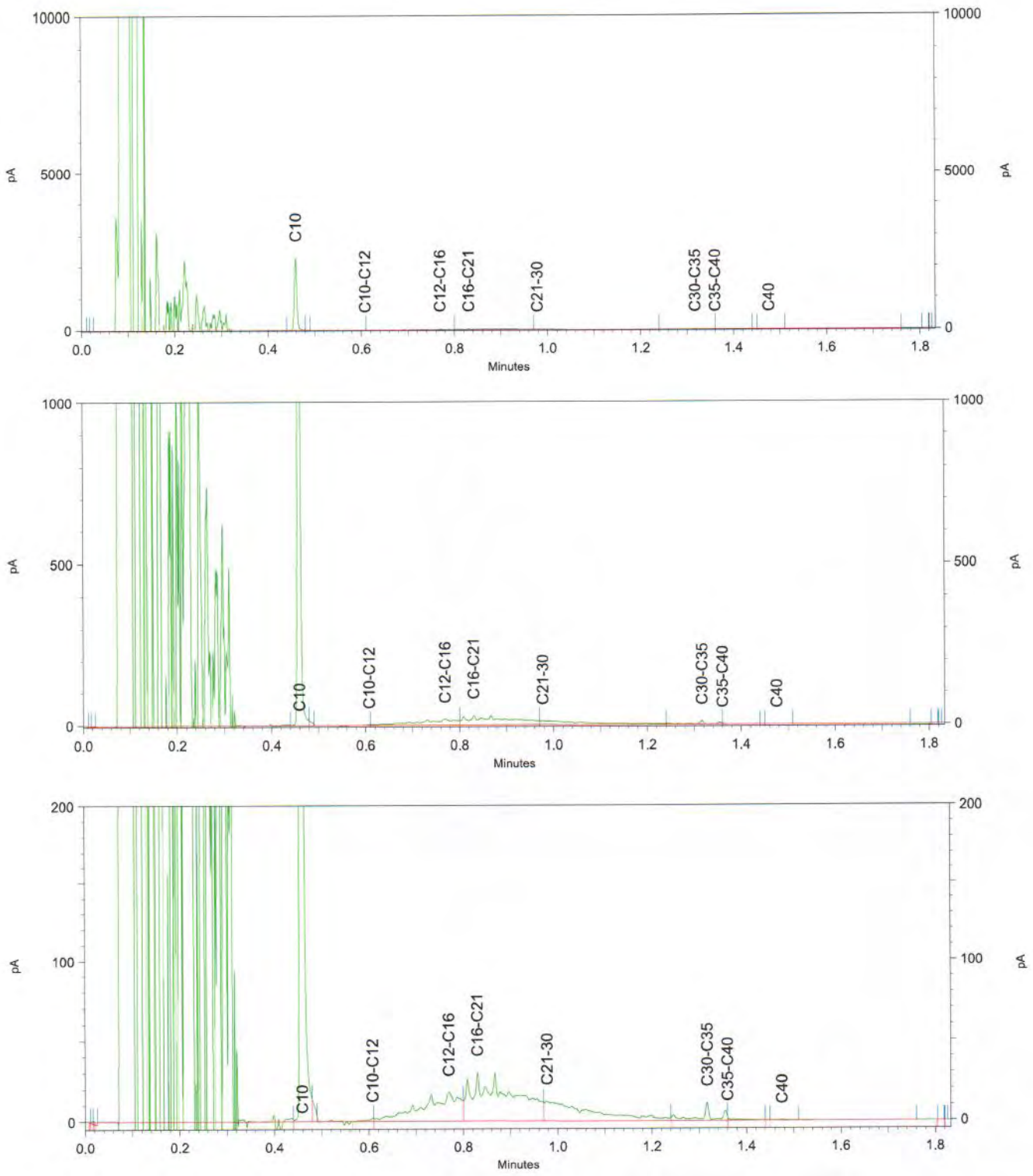


eurofins | — analytico

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9486186
Certificate no.:2017045983
Sample description.: 8 [70-120]: 08.4

V



eurofins | — analytico®

Soilution BV
T.a.v. Ton Lexmond
Marhuizenpad 5
7141 HA GROENLO

Analysecertificaat

Datum: 10-Apr-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017043495/1
Uw project/verslagnummer	1703123
Uw projectnaam	Kerkstraat 7
Uw ordernummer	1703123w1
Monster(s) ontvangen	04-Apr-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017043495/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	04-Apr-2017
Uw ordernummer	1703123w1	Rapportagedatum	10-Apr-2017/16:19
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	J. Brussee	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/L	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/L	0.053	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	<10	<10
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	pb 5: 05-PB1	04-Apr-2017	9478709
2	pb 12: 12-PB1	04-Apr-2017	9478710

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017043495/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	04-Apr-2017
Uw ordernummer	1703123w1	Rapportagedatum	10-Apr-2017/16:19
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	J. Brussee	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	120	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	190	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	32	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	340 [2)]	<50
	Chromatogram		Zie bijl.	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	pb 5: 05-PB1	04-Apr-2017	9478709
2	pb 12: 12-PB1	04-Apr-2017	9478710

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017043495/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9478709	05-PB1		150	250	0691759624	pb 5: 05-PB1
9478709	05-PB1		150	250	0800590254	
9478710	12-PB1		170	270	0691759633	pb 12: 12-PB1
9478710	12-PB1		170	270	0800590155	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017043495/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
Vluchtige oliefractie aanwezig.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017043495/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5
Chromatogram olie (GC)	W0215	GC-FID	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

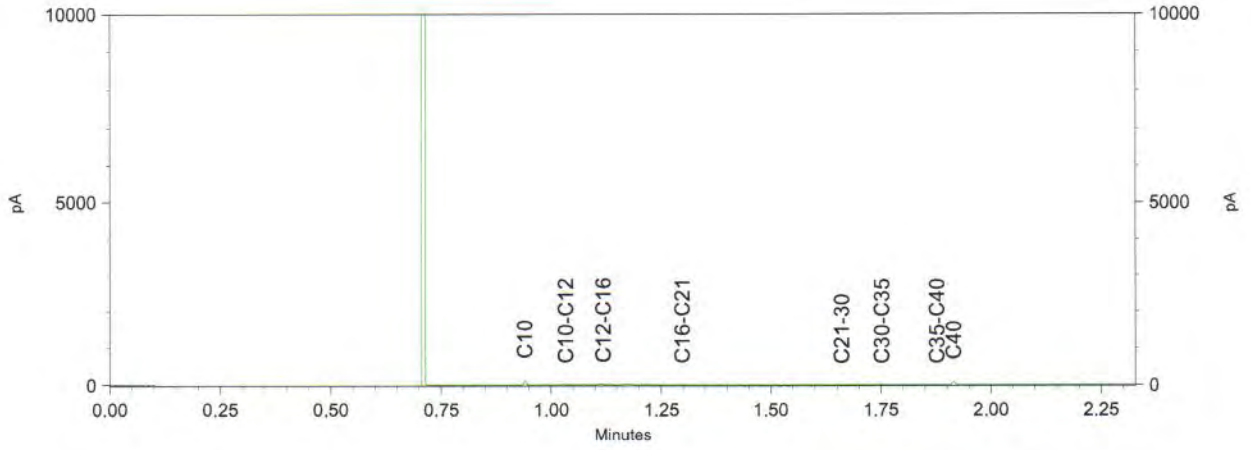
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

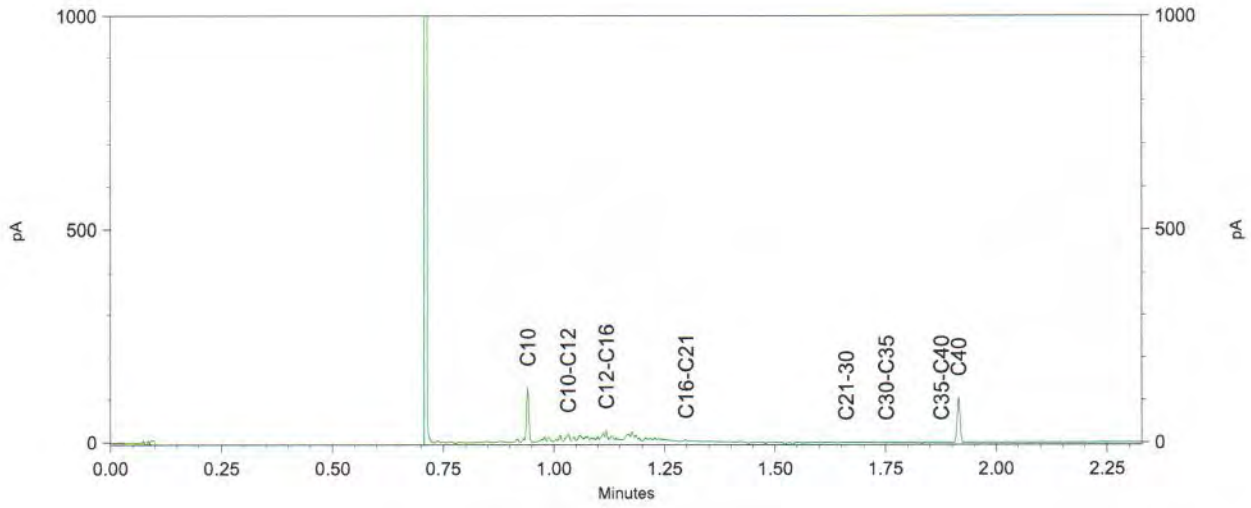
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

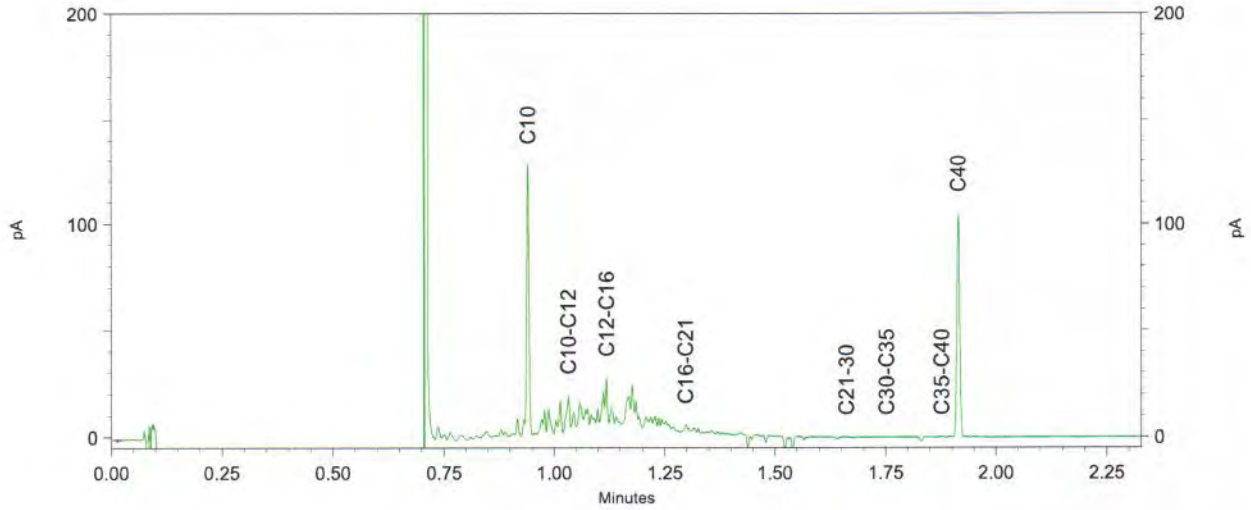
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9478709
Certificate no.: 2017043495
Sample description.: pb 5: 05-PB1
V







eurofins | – analytico®

Soilution BV
T.a.v. Ton Lexmond
Marhuizenpad 5
7141 HA GROENLO

Analysecertificaat

Datum: 14-Apr-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017039251/1
Uw project/verslagnummer	1703123
Uw projectnaam	Kerkstraat 7
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	27-Mar-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | – analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017039251/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	28-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	14-Apr-2017/06:48
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	J. Brussee	Pagina	1/1
Monstermatrix	Asbestverdachte grond		

Analyse	Eenheid	1
Bodemkundige analyses		
Droge stof (uitbesteed)	% (m/m)	93.7 [1)]
Uitbesteed / Overig onderzoek		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	14.6 [2)]
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 8-16mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie >16mm	mg	0.0 [2)]
Asbest (som)	mg	<13.0 [2)]
Asbest in puin (gewogen NEN 5897)	mg/kg ds	<1.0 [2)]
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<1.0 [2)]
Gemeten concentratie (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 [2)]
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<1.0 [2)]
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 [2)]
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mm 01+03 [10-50]: AMM1.1	27-Mar-2017	9465201

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
MP

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017039251/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9465201	AMM1.1(0-50)		10	50	0010697MG	mm 01+03 [10-50]: AMM1.1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017039251/1

Opmerking 1)
Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | – analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017039251/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Uitbesteed	Uitbesteding
Asbest puin Eurofins NEN5707	W0004	Microscopie	Asbest in puin (cfr. NEN 5897)

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **656581**
Project omschrijving : **2017039251-1703123**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **1375952**
Uw referentie : **mm 01+03 [10-50]: AMM1.1**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.B.
Datum geanalyseerd : 14-04-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5897 (2005) (**Q**).

Massa aangeleverde monster : 14640 g
Droge massa aangeleverde monster : 13718 g
Percentage droogrest : **93,7** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	7374,8	55,3	34,9	0,47	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	666,9	5,0	184,3	27,64	0	0,0
1-2 mm	533,1	4,0	124,7	23,39	0	0,0
2-4 mm	838,1	6,3	516,2	61,59	0	0,0
4-8 mm	1882,9	14,1	1882,9	100,00	0	0,0
8-16 mm	1836,9	13,8	1836,9	100,00	0	0,0
>16 mm	200,8	1,5	200,8	100,00	0	0,0
Totaal	**13333,5**	**100,0**	**4780,7**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm									
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<1,0**	**0,0**	**1,0**	**<1,0**	**0,0**	**1,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,0 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**656581**
Project omschrijving	:	**2017039251-1703123**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	-	Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5707 (2003)/NEN 5897 (2005), en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie	:	**mm 01+03 [10-50]: AMM1.1**
Monstercode	:	**1375952**

Opmerking bij het monster:	-	De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5897 (2005).

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**656581**
Project omschrijving	:	**2017039251-1703123**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
1375952	mm 01+03 [10-50]: AMM1.1	AMM1.1(0-5	.1-.5	0010697MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**656581**
Project omschrijving	:	**2017039251-1703123**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden in Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform NEN 5897 (2005)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

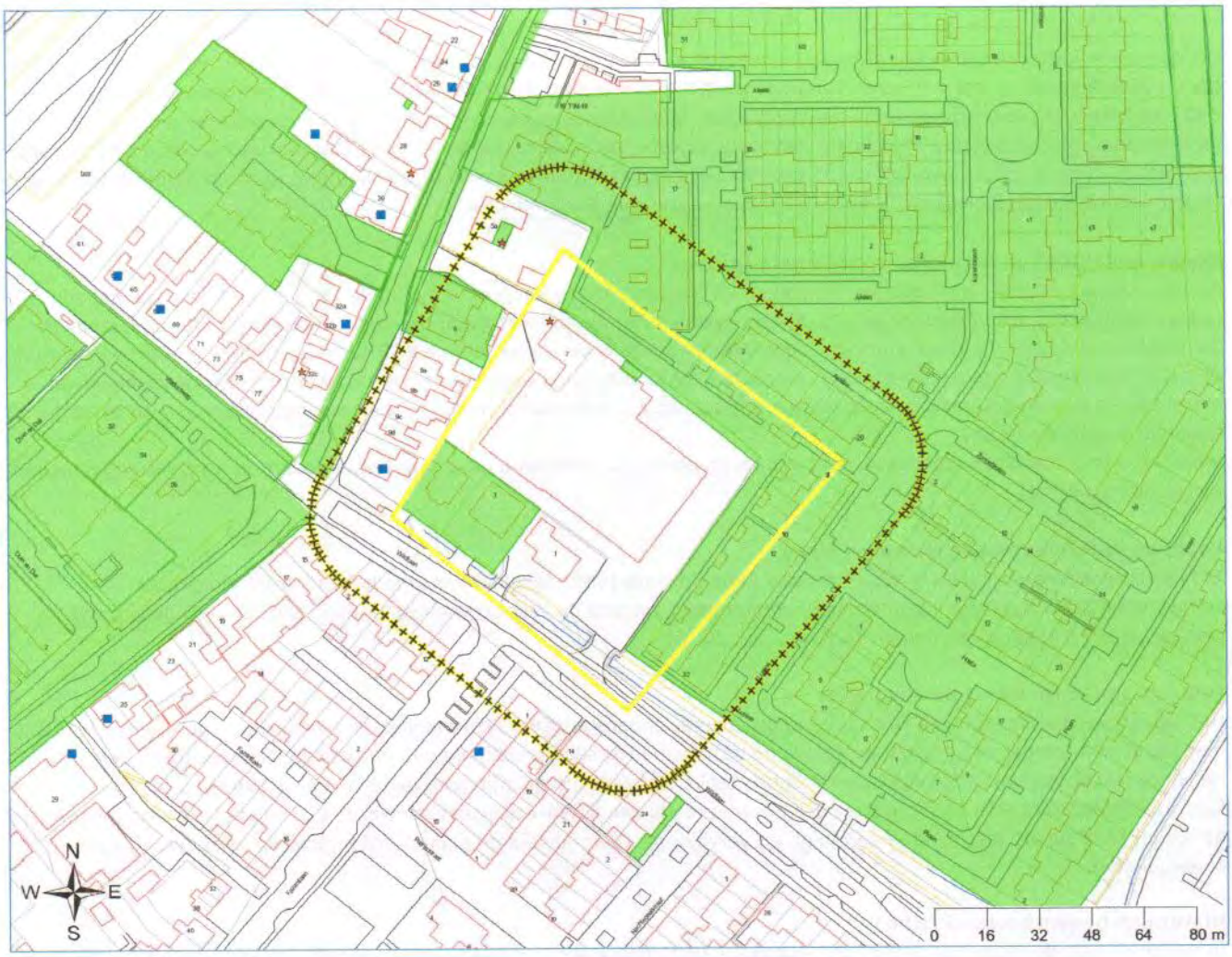
Bijlage 6: Historisch onderzoek, geraadpleegde bronnen verkennend bodemonderzoek Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout

Bodemkaart TNO
Grondwaterkaart Nederland TNO
Google maps/Google earth
www.topotijdreis.nl
Omgevingsdienst IJmond
Bodemloket

odijmond
OMGEVINGSDIENST IJMOND

Uittreksel bodeminformatie

Kerkstraat_7_NWH



Geselecteerde locatie	Rapportcontouren
25-meter contour	Hbb locaties
Perceelgrenzen	Ondergrondse tanks
Locatiecontouren	

odijmond
OMGEVINGSDIENST IJMOND

Informatie over geselecteerd perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatienaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
NZ057600163	Wildlaan 3	Wildlaan	3	2211JZ	Noordwijkerhout
NZ057600020	Kerkstraat 7	Kerkstraat	7		Noordwijkerhout
NZ057600134	Schippersvaartweg (Mossennest)	Schippersvaartweg	0		Noordwijkerhout

Gegevens bodemlocaties

Wildlaan 3

Locatiecode	NZ057600163
Locatienaam	Wildlaan 3
Straatnaam	Wildlaan
Huisnummer	3
Postcode	2211JZ
Plaatsnaam	Noordwijkerhout

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
21-12-1996	Verkennend Onderzoek 1	IBOZO	AD960280/rp1	Asbest: onbekend Zintuiglijke waarnemingen: In de bovengrond zijn puinresten waargenomen. Bovengrond: PAK's > S Opmerking CSO: bij TOETSINGSRESULTAAT aan huidige S,T,I-waarden, overschijdt PAK's de streefwaarde niet. Ondergrond: géén verontreiniging Grondwater: arseen en chroom > S Conclusie: In het verkennend onderzoek zijn enkele lichte verontreinigingen aangetoond in de bovengrond en het grondwater. Het licht verhoogde gehalte PAK's kan worden toegeschreven aan de zintuiglijk waargenomen bijmenging met puin. Een verhoogd gehalte arseen hoeft niet altijd als

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende gesaneerd
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
11-05-1999	Evaluatie SANERINGSVARIANT 1	IDDS B.V.	99031673/KB	SANERINGSVARIANT van een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging Asbest: onbekend Zintuigelijke waarnemingen: niet onderzocht Bovengrond: putwanden: geen verontreiniging putwand oost: minerale olie >I Ondergrond: putbodem: geen verontreiniging Grondwater: geen verontreiniging Conclusie: In totaal is 14.86 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Aan de oostzijde van de ontgraving is een restverontreiniging van ongeveer 1m3 onder de bebouwing van de bollenschuur achtergebleven.

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Evaluatie SANERINGSVARIANT 1	99031673/KB

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1999	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
Kerkstraat 7	Noordwijkerhout				

- Documenten bij tanks

- Verontreinigingscontouren

				olie. De verontreiniging is afgeperkt en blijkt zeer beperkt in omvang. Ter plaatse van de andere vml. tanks zijn geen of slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. De geanalyseerde slibmonsters vallen in categorie 1 en 2. Ter plaatse van boring 1 is een sterke verontreiniging met minerale olie in de bovengrond aangetroffen samen met een verhoogd gehalte PAK. Waarschijnlijk betreft het hier een voormalige stortkuil en is de omvang van de verontreiniging beperkt.
29-11-1994	Verkennend Onderzoek 1	Fugro	X-6354	Asbest: onbekend Zintuigelijke waarnemingen: lichte tot sterke oliegeur, lichte tot matige brandstofgeur, afval. Bovengrond: minerale olie >I PAK >T Xylenen >S Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: zink >S Conclusie: in boring 1 wordt afvalachtig materiaal aangetroffen, hier is tevens een sterke verontreiniging met minerale olie en een matige verontreiniging met PAK in de bodem aangetroffen. Waarschijnlijk betreft het hier een stortkuil en is de verontreiniging beperkt van omvang.
09-04-1992	Nader Onderzoek 2	IGF	I-1068/001/Vlt/Spy/Sol	Asbest: onbekend Zintuigelijke waarnemingen: geen verontreiniging Bovengrond: lood, EOX >A Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: chroom, koper >A Conclusie: alleen lichte verontreinigingen aangetroffen
10-10-1991	Orienterend Onderzoek 1	IGF	I-1608	Asbest: onbekend Zintuigelijke waarnemingen: licht tot sterk puinhoudend, oliefilm op slootwater. Bovengrond: kwik, lood, zink, EOX, PAK, naftaleen, fenantreen, antraceen, fluorantheen, chryseen, benzo(a)pyreen >A Ondergrond: EOX >A Grondwater: chroom >A Waterbodem: zink >B cadmium, lood, EOX, naftaleen, fenantreen >A Conclusie: in de grond en het grondwater lichte verontreinigingen aangetroffen, in het slibmonster is zink matig verhoogd aanwezig.

Schippervaartweg					
Kerkstraat / Schippervaartweg (bij loods)	Noordwijkerhout		huisbrandolie	3000	verwijderd

- Documenten bij tanks
- Verontreinigingscontouren
- Saneringscontouren
- Zorgcontouren

Overzicht tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
Kerkstraat 9	Noordwijkerhout		huisbrandolie	10000	verwijderd

- Documenten bij tanks

Overzicht activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1998	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
Kerkstraat 9	Noordwijkerhout				

- Documenten bij tanks

Document gaat over	Downloadlink
xxx	xxx

- Verontreinigingscontouren

- Saneringscontouren

- Zorgcontouren

Kerkstraat 5a

Locatiecode	NZ057600019
Locatienaam	Kerkstraat 5a
Straatnaam	Kerkstraat
Huisnummer	5 A
Postcode	
Plaatsnaam	Noordwijkerhout

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende gesaneerd
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
07-05-2001	Evaluatie SANERINGSVARIANT 1	IDDS B.V.	01042805/J/eva1	SANERINGSVARIANT van een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging Asbest: onbekend Zintuigelijke waarnemingen: niet onderzocht

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
09-05-2008	Nader onderzoek 1	Inpijn-Blokpoel	MA-3386-A	Zintuigelijke waarnemingen: puinhouden, plaatselijk slakken Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: minerale olie > Achtergrondwaarde Grondwater:- Asbest: - Conclusie rapport: Verontreiniging met minerale olie voldoende afgeperkt. De omvang is kleiner dan 25 m3 grond en 100 m3 grondwater. Er is geen sprake van ernstig geval.
20-02-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740 1	Inpijn-Blokpoel	MA-3386	Zintuigelijke waarnemingen; sporen puin Bovengrond: PAK en minerale olie > streefwaarde Ondergrond: PAK en minerale olie > streefwaarde Grondwater: minerale olie> interventiewaarde Chroom > streefwaarde Conclusie: Gezien het hoge gehalte minerale olie dient aanvullend onderzoek plaats te vinden

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Nader onderzoek 1	MA-3386-A
Nader onderzoek 1	MA-3386-A
Verkennend onderzoek NEN 5740 1	MA-3386

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	Onbekend	Heden	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	Onbekend	Heden	
bloemenkwekerij	Onbekend	Heden	
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	Onbekend	Heden	
transportbedrijf	Onbekend	Heden	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
Duin en Dal 62	ESSO	526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1965 -	1965	
Duin en Dal 62	ESSO	526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1965 -	1965	
Duin en Dal 57	BRAUN M.J.G.	6024 transportbedrijf 011213 bloembollen- en bloemknollenkwekerij 011214 bloemenkwekerij	1964 - 1994	1964	1994
Duin en Dal 62	ESSO	526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1960 -	1960	

- Tanks

- Documenten bij tanks

- Verontreinigingscontouren

- Saneringscontouren

- Zorgcontouren

Overzicht tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
Kerkstraat 5 a	Noordwijkerhout		huisbrandolie	3000	verwijderd

- Documenten bij tanks

Overzicht activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode
Kerkstraat 11	MUSEGAAS, L.H.	6024 transportbedrijf 011213 bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1942 - 1984
Kerkstraat 11	MUSEGAAS, L.H.	011213 bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1938 - 1942

Bijlage

Immobiel	Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).
Mobiel	Een verontreiniging in de bodem die zich wel verspreidt. De verontreiniging blijft dus niet op zijn plek en verplaatst zich door de grond, verspreidt naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.
Achtergrondwaarde	De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde voor Omgevingsdienst ODIJmond.
Tussenwaarde	De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.
Interventiewaarde	Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel grond boven de interventiewaarde is verontreinigd.
Geval van ernstige bodemverontreiniging	Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstig geval. Voor grondwater is dat 100 m3.

INDUSTRIAL DESIGN AND DEVELOPMENT SERVICES B.V.
MILIEU & TECHNIEK

IDDS B.V.
AMBACHTSWEG 29c
2222 AJ KATWIJK (ZH)
POSTBUS 3012
2220 CA KATWIJK (ZH)
TEL.: (071) 402 85 86
FAX: (071) 403 55 24

IDDS B.V. (LEIDEN)
RIJNDIJK 176
2331 AK LEIDEN
TEL.: (071) 576 56 95
RABOBANK LEIDEN
BANK GIRO NR. 14.93.99
BANK REK. NR. 33.55.96.231

Vandenberg Verdegaal
De heer Vandenberg
Kerkstraat 7
2211 RA Noordwijkerhout

Proj.nr.: 98071355/MD

Katwijk, 24 augustus 1998

Onderwerp: resultaat aanvullend milieukundig bodemonderzoek

Geachte heer Vandenberg,

Hierbij doen wij u de resultaten toekomen van het uitgevoerde milieukundige onderzoek ter plaatse van een ondergrondse HBO-tank gelegen op het perceel Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout. Het perceel is in gebruik bij transportbedrijf Vandenberg Verdegaal.

De ondergrondse tank, met een inhoud van 10 m^3, is gelegen onder een asfalt/puinverharding. De ligging van de tank is globaal bekend. De tank is niet meer in gebruik. De locatie van het vulpunt is niet bekend. Het ontluchtingspunt is naast de tank gesitueerd.

Doel van het onderzoek
Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen verwijdering van de ondergrondse tank op voorgenoemde locatie. Tijdens een eerder door aannemingsbedrijf Th. & A. Hachmang V.O.F. uitgevoerde indicatief bodemonderzoek is aan de bodem rond de HBO-tank een oliegeur waargenomen. De diepte van het verontreinigd bodemtraject is destijds niet vastgesteld. Alvorens tot verwijdering van de HBO-tank kan worden overgegaan dient inzicht te worden verkregen in de aanwezige verontreinigingssituatie.

Derhalve heeft onderhavig onderzoek zich gericht op het verkrijgen van inzicht in de verspreiding van de aanwezige verontreiniging met olieproducten voor zowel de grond als het grondwater. Hierbij is voor de grond de component minerale olie als aandachtsstof aangemerkt en zijn voor het grondwater zowel minerale olie als BTEXN (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen) als verdachte stoffen aangemerkt.

Op basis van de verkregen gegevens is een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van een ernstig geval van bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming.

Veldwerkzaamheden
Teneinde de verontreinigingsomvang voor zowel de grond als het grondwater vast te stellen zijn op 18 juli 1998 rondom de tanklocatie 10 boringen verricht tot een minimale diepte van 2,0 meter minus maaiveld (m-mv). Voor de kartering van de onderzijde van de verontreiniging is boring 4 doorgezet tot een diepte van 3,3 m-mv.

INGESCHREVEN IN HET HANDELSREGISTER
TE LEIDEN ONDER NR. 28047921

Ten behoeve van de kartering van de verontreiniging in het grondwater zijn vier boringen met peilbuizen afgewerkt (nummers 1, 4, 7 en 10). Hiervan dient peilbuis 4 teneinde de mate van de verontreiniging in de vermeende kern vast te stellen en dienen de overige peilbuizen ten behoeve van de horizontale kartering van de verontreiniging.

Zintuiglijk is aan de grond van boring 4 in het bodemtraject van 0,7 tot 2,2 m-mv een sterke oliegeur waargenomen. In het traject van 2,2 tot 2,7 m-mv is een lichte oliegeur waargenomen. In het bodemtraject van 0,7 tot 1,0 m-mv bij boring 9 is een lichte oliegeur waargenomen. Ter plaatse van de overige boorpunten zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen die duiden op een verontreiniging met olieproducten. Aan het grondwater van peilbuis 4 is een sterke oliegeur waargenomen.

Teneinde de aanwezige betonnen verharding te sparen zijn vooralsnog inpandig geen boringen verricht. De locaties van de boringen en de peilbuizen zijn weergegeven in bijlage 1.2.

De beschrijving van de ter plaatse aangetroffen bodemopbouw is weergegeven in bijlage 2 (boorstaten). De gemeten zuurgraad en het electrisch geleidingsvermogen vertonen geen afwijkende waarden. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de NPR 5741.

Uitgevoerd chemisch onderzoek

Teneinde de mate van verontreiniging in zowel de grond als het grondwater vast te kunnen stellen zijn uit de kern van de verontreiniging (boorpunt 4) één verontreinigd grond- en grondwatermonster geanalyseerd op respectievelijk minerale olie en minerale olie/BTEXN[1].

Ten behoeve van de horizontale kartering van de verontreiniging in de grond en in het grondwater zijn twee grondmengmonsters en drie grondwatermonsters geanalyseerd op respectievelijk minerale olie en minerale olie/BTEXN.

Ten behoeve van de verticale kartering is één grondmonster van de zintuiglijk schone ondergrond uit boring 4 geanalyseerd op minerale olie.

Per mengmonster zijn maximaal drie grondmonsters gemengd. Ten behoeve van de correctie van de toetsingswaarden zijn van representatieve grondmonsters de gehalten organische stof vastgelegd. De voor analyse geselecteerde grond(meng)monsters en grondwatermonsters, alsmede de uitgevoerde analyses, zijn in tabel 1 weergegeven.

TABEL 1 Uitgevoerde analyses

onderzoeksaspect	*monstercode*	*uitgevoerde analyse*
mate van verontreiniging		
grond	4(100-150)	minerale olie (GC), org. stofgehalte
grondwater	peilbuis 4	minerale olie (GC)/BTEXN
horizontale kartering		
grond	1(70-120) + 2(70-120) + 6(70-120)	minerale olie (GC), org. stofgehalte
	7(70-120) + 8(70-120)	minerale olie (GC), org. stofgehalte
grondwater	peilbuis 1	minerale olie (GC)/BTEXN
	peilbuis 7	minerale olie (GC)/BTEXN
	peilbuis 10	minerale olie (GC)/BTEXN
verticale kartering		
grond	4(280-330)	minerale olie (GC)

[1] BTEXN - Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen en Naftaleen

Resultaten en toetsing chemisch onderzoek
Toetsing heeft plaatsgevonden aan het toetsingskader van VROM (circulaire d.d. 9 mei 1994) zoals opgenomen in bijlage 4. Een correctie van de toetsingswaarden voor grond heeft plaatsgevonden aan de hand van de gemeten gehalten organische stof, zijnde < 1,0 %. Vanwege relatief geringe betrouwbaarheid van de meetresultaten bij percentages organische stof kleiner dan 2,0 % is ten behoeve van de correctie een minimaal gehalte van 2,0 % gehanteerd.

De grond- en grondwatermonsters zijn ter analyse overgebracht naar Biochem Laboratorium B.V. te Zoetermeer. De analyse-certificaten zijn weergegeven in bijlage 3. De analyseresultaten en de overschrijdingen van de toetsingswaarden zijn weergegeven in de onderstaande tabel 2.

TABEL 2 Analyseresultaten en overschrijdingen van de toetsingswaarden

onderzoeksaspect *monstercode*	***grond*** *mate verontreiniging 4(100-150) [mg/kgds]*	***grond*** *horizontale kartering mm1 [mg/kgds]*	***grond*** *horizontale kartering mm2 [mg/kgds]*	***grond*** *verticale kartering 4(280-330) [mg/kgds]*
minerale olie	13.500 ***	< 20 -	< 20 -	< 20 -

mm1 - 1(70-120)+2(70-120)+6(70-120)
mm2 - 7(70-120)+8(70-120)

onderzoeksaspect *monstercode*	***grondwater*** *mate verontreiniging peilbuis 4 [µg/l]*	***grondwater*** *horizontale kartering peilbuis 1 [µg/l]*	***grondwater*** *horizontale kartering peilbuis 7 [µg/l]*	***grondwater*** *horizontale kartering peilbuis 10 [µg/l]*
minerale olie	35.000 ***	< 50 -	< 50 -	< 50 -
som xylenen	0,9 *			
naftaleen	1,1 *			

\- gehalte is kleiner dan de betreffende detectielimiet of de (gecorrigeerde) streefwaarde
* gehalte is groter dan of gelijk aan de betreffende (gecorrigeerde) streefwaarde
*** gehalte is groter dan of gelijk aan de (gecorrigeerde) interventiewaarde

Bespreking verontreinigingssituatie
Op basis van de zintuiglijke en analytische gegevens is vastgesteld dat sprake is van een verontreinigingskern ter plaatse van boorpunt 4. In de onderzochte verontreinigde grond en het verontreinigde grondwatermonster afkomstig van dit boorpunt zijn sterke verontreinigingen met minerale olie aangetoond. In het grondwater overschrijden tevens de gehalten xylenen en naftaleen de betreffende streefwaarden in lichte mate.

Uit de resultaten van de chemische analyses valt af te leiden dat het gehalte minerale olie in de grond buiten de zintuiglijk vastgestelde begrenzing van de verontreiniging, lager is dan de streefwaarde. Ter plaatse van boorpunt 4 is de ondergrens van de verontreiniging analytisch vastgelegd op een diepte van 2,8 m-mv.

In het grondwater van de buiten de geconstateerde verontreiniging geplaatste peilbuizen wordt geen overschrijding van de streefwaarde voor minerale olie aangetroffen.

Teneinde vast te kunnen stellen of er al dan niet sprake is van een ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming moet worden bepaald of meer dan 25 m^3 grond en/of 100 m^3 grondwater verontreinigd is met een gemiddelde concentratie hoger dan de interventiewaarde.

Aan de hand van de resultaten is via inter- en extrapolatie de streef- en interventiewaardecontour voor de grond bepaald. Hierbij is voor zowel de grond als het grondwater uitgegaan van een bron-, cq. kernverontreiniging, waarbij nagenoeg geen verspreiding heeft plaatsgevonden buiten de tanklocatie.

De contourlijnen zijn weergegeven in bijlage 1.2. Uitgaande van een bovengrens van 0,7 m-mv waarboven zintuiglijk geen verontreiniging is aangetroffen in de grond en een ondergrens van 2,8 m-mv, is de laagdikte van de verontreinigde (overschrijding streefwaarde) grond 2,1 m. Uitgaande van een verontreinigd oppervlak van circa 10 m^2 bedraagt de hoeveelheid verontreinigde grond circa 20 m^3.

Aan de hand van de resultaten is via inter- en extrapolatie de streef- en interventiewaarde contour voor het grondwater bepaald. Voor het grondwater bedraagt het gehalte minerale olie in de kern 35.000 µg/l. De contourlijnen zijn weergegeven in bijlage 1.2. Uitgaande van een bovengrens van 1,1 m-mv (gemiddelde grondwaterstand) en een ondergrens van 2,8 m-mv bedraagt het verontreinigde bodemtraject voor het grondwater 1,7 meter. Uitgaande van een verontreinigd oppervlak van 10 m^2 bedraagt de hoeveelheid verontreinigd grondwater circa 17 m^3.

Aangenomen wordt dat de verontreiniging in het grondwater niet dieper is verspreid dan in de grond.

Conclusies

Aan de onderzochte grond en grondwater ter plaatse van de tank is een sterke verontreiniging van zowel de grond als het grondwater aangetoond. Het grondwater is eveneens licht verontreinigd met xylenen en naftaleen.

Vastgesteld is dat de omvang van de verontreiniging in zowel de grond als het grondwater beperkt van omvang is. Er kan onzes inziens gesproken worden van een kernverontreiniging. Vermeld dient te worden dat inpandig geen boringen verricht zijn. Op basis van inter- en extrapolatie van de onderzoeksgegevens wordt de omvang van de verontreiniging in de grond ingeschat op circa 20 m^3 en wordt de omvang van de verontreiniging in het grondwater ingeschat op circa 17 m^3.

Omdat op basis van voorgenoemde gegevens geen sprake is van overschrijding van de in de Wet bodembescherming opgenomen volumecriteria is onzes inziens voor de onderzoekslocatie geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Derhalve worden ten aanzien van de verwijdering van de tank geen belemmeringen voorzien.

Advies

Geadviseerd wordt om, voor zover mogelijk, gelijktijdig met de verwijdering van de tank de verontreinigingssituatie op te heffen middels het ontgraven van de verontreinigde grond en het onttrekken van het verontreinigde grondwater. Gezien de concentraties die in de kern zijn gemeten kan de verontreiniging zich in de loop der tijd over een groter gebied verspreiden. Door het verwijderen van de verontreiniging kunnen deze risico's tot een minimum worden beperkt tegen relatief geringe meerkosten.

Alvorens de tank verwijderd kan worden dient de ondergrondse tank te worden gereinigd door een tankreiniger en dient de tank ter verschroting te worden afgevoerd. Voorgenoemde werkzaamheden dienen door hiertoe gecertificeerde bedrijven plaats te vinden. Bij de verwijdering van de ondergrondse tank dient door de aannemer rekening te worden gehouden met de aanwezige opstallen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

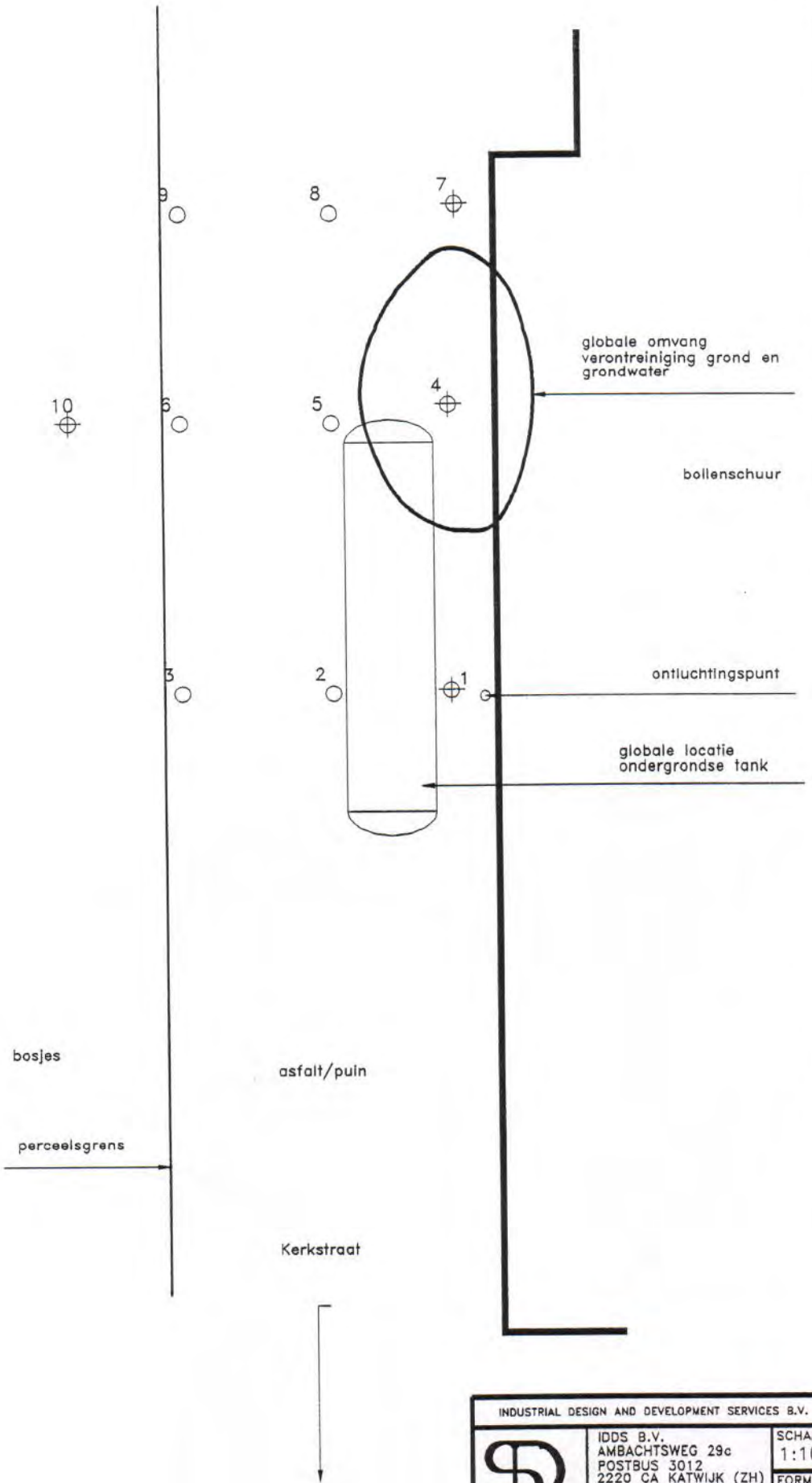
Hoogachtend,
IDDS B.V.

ing. M. Botermans

behandeld door M. Dano

Bijlagen:
1. overzichtskaart/situatieschets
2. boorstaten
3. analyse-certificaten
4. toetsingstabel
5. gecorrigeerde toetsingswaarden

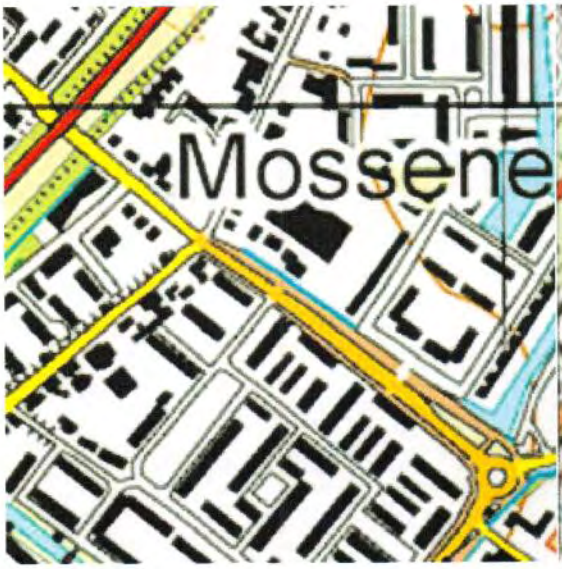
BIJLAGE 1.2



2 ○ boring

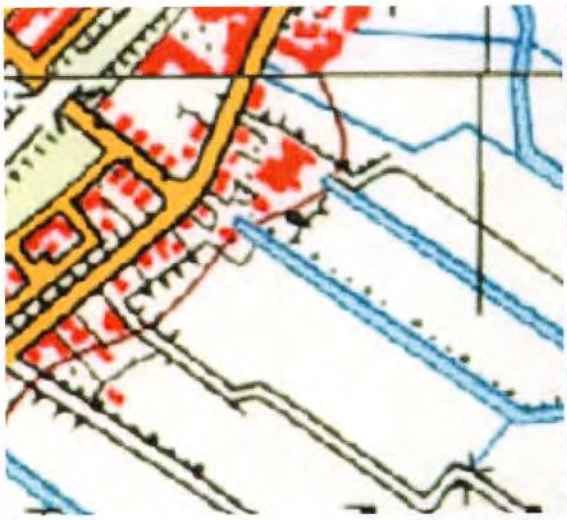
1 ⊕ boring met peilbuis

INDUSTRIAL DESIGN AND DEVELOPMENT SERVICES B.V.		
	IDDS B.V. AMBACHTSWEG 29c POSTBUS 3012 2220 CA KATWIJK (ZH) TEL. 071-4028586 FAX. 071-4035524	SCHAAL: 1:100 FORMAAT A4
OMSCHRIJVING nader onderzoek verontreiniging minerale olie Kerkstraat 7, Noordwijkerhout		
PROJECT 98071355/MD		

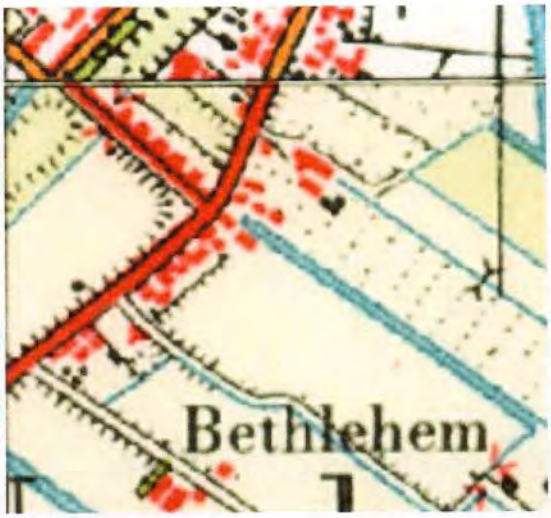


2015

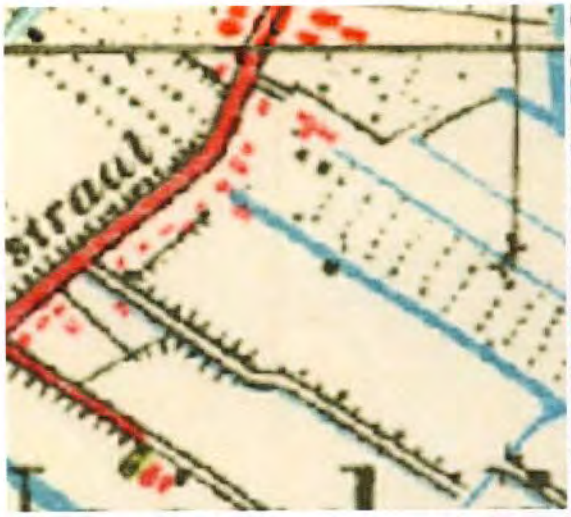
1990



1970



1960



1955

1945

TANKSANERINGSCERTIFICAAT
BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

kiwa gecertificeerd

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420

kiwa

opdrachtgever

Dhr. E. van der Berg Sr.
Kerkstraat 9
2211 RA NOORDWIJKERHOUT

wenken voor de afnemer
indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf;
en zonodig met
b. Kiwa.

datum van melding	datum van tanksanering	**plaats van de installatie** (adres)
04.11.1998	09.11.1998	Dhr. E. van der Berg Sr. Kerkstraat 9 2211 RA NOORDWIJKERHOUT

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/ aangetroffen vulmassa: HBO

inhoud in liters: 3.000

opmerkingen

ingangscontrole bodem
rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.
☒ verontreiniging is niet aangetroffen
☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering
☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd.

verklaring van Kiwa N.V.
op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'

verklaring van het tanksaneringsbedrijf
het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)	verantwoordelijke uitvoerder	handtekening	datum
Th. & A. Hachmang v.o.f. Delfweg 14d, Noordwijkerhout	A.C. Hachmang		23-11-1998

Certificaatnummer: BM643

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor
- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

Bijlage 7: Certificaten betrokken personen

Onderdeel / datum	BRL	Bedrijf	Medewerkers	Certificaat
Grondboringen: 27-03-2017	2001	B-MKV	C. Brussee/J. Brussee	VB076/3
Grondwatermonstername: 04-04-2017	2002	B-MKV	C. Brussee/J. Brussee	VB076/3

Bijlage 4 Nader bodemonderzoek

SOILUTION

Grondige kijk op bodem

Verkennend en aanvullend bodemonderzoek

Kerkstraat 7
te Noordwijkerhout

Projectcode:	1703123a
Datum:	26 juni 2017
Versie:	I
Opdrachtgever:	van Rhijnbouw B.V.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

2 Uitgangssituatie 4

2.1 Algemeen 4

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie 5

2.3 Hypothese 5

3 Bodemonderzoek 7

3.1 Algemeen 7

3.2 Waarnemingen / monstersamenstelling en analysepakketten 7

3.3 Analyseresultaten 9

4 Conclusies en aanbevelingen 11

Bijlagen

1 Overzichtskaart
2 Situatietekening (schaal 1 : 500) A4
3 Grafische boorprofielen
4 Overschrijdingstabellen
5 Analysecertificaten
6 Historisch onderzoek, geraadpleegde bronnen
7 Betrokken personen

1 Inleiding

In opdracht van van Rhijnbouw B.V. te Katwijk is door Soilution B.V. een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout.

Het onderzoek is verricht om de algemene bodemkwaliteit vast te stellen in verband met de voorgenomen aankoop van het terrein, met een beoogde herinrichting ten behoeve van de functie wonen.

Doel van het bodemonderzoek is een indicatie te krijgen van de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Tevens dient door middel van het onderzoek te worden vastgesteld of de bodemkwaliteit voldoet aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld voor de van toepassing zijnde en/of beoogde gebruiksfunctie.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN-5740 (januari 2009).

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op het huidige en historische gebruik, de bodemopbouw en geohydrologie van de locatie. Op basis hiervan en de locatie-inspectie is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.
In hoofdstuk 3 worden de uitgevoerde veldwerkzaamheden en chemische analyses beschreven. Tenslotte worden in hoofdstuk 4 de conclusies en aanbevelingen geformuleerd.

2 Uitgangssituatie

2.1 Algemeen

Locatiegegevens:	
Adres:	Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout
Kadastrale gemeente:	Noordwijkerhout
Sectie:	C
Nummer:	3901 (en 2964)
Oppervlakte:	ca. 5.450 m^2

Gegevens betreffende de onderzoekslocatie

Uit de bodeminformatie verkregen van de eigenaar, Omgevingsdienst IJmond, het Bodemloket en de website www.topotijdreis.nl blijkt het volgende:

Op het perceel Kerkstraat 7 is het bedrijf Vandenberg-Verdegaal B.V. gevestigd, een bloembollen-exportbedrijf dat sinds 1860 actief is. Uit kaarten gevonden op de site topotijdreis.nl blijkt dat er al voor 1900 bebouwing op het terrein aanwezig was, de omgeving waar het perceel deel van uitmaakte kende een agrarisch gebruik met vooral bloembollen-, bloemknollen- en bloementeelt. Het woonhuis is gebouwd in 1920. Uit dezelfde periode dateert de thans nog aanwezige oudste bedrijfsbebouwing. Langs de noordzijde van deze bebouwing bevond zich een halfverhard pad dat het perceel ontsloot richting de Kerkstraat. Dit pad is later bestraat (zijde Kerkstraat) en meer westelijk geasfalteerd. Op een historische kaart uit 1960 is ten zuidwesten de bebouwing een slootje zichtbaar, dit slootje is aangevuld met gebiedseigen grond. In 2008 is de bebouwing in westelijk richting uitgebreid. Daarvoor is dit gebied in enige mate opgehoogd met zand. In 2012 zijn inpandig nieuwe koel- en vriescellen gebouwd. Gelet op de periode van inrichting, omstreeks 1920, wordt de bodem op de locatie beschouwd als onverdacht voor asbest.

Ter plaatse van het westelijk deel van de oudbouw bevond zich een ketelhuis. De ondergrondse olietank (10.000 liter) lag ten noorden van de bebouwing. In het verleden is er nabij deze tank een bodem-onderzoek uitgevoerd, namelijk in 1998 (rapport IDDS, project 98071355/MD, augustus 1998). Dit bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de destijds voorgenomen verwijdering van deze ondergrondse HBO-tank. Uit dit rapport blijkt dat er een sterke verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater aanwezig was, de omvang bleek beperkt. De volumecriteria, opgenomen in de Wet Bodembescherming, werden niet overschreden. Uit het evaluatierapport van de uitgevoerde bodemsanering (rapport IDDS, rapport 99031673/KB, mei 1999) blijkt dat er een restverontreiniging van ca. 1 m^3 onder de bebouwing van de bollenschuur (oostelijke putwand van de ontgraving) is achter gebleven.

Meer recent is er een bovengrondse dieseltank in lekbak verwijderd. Deze tank bevond zich tegen de noordwestgevel van de nieuwe loods, naast een aggregaat.

In verband met de export van bollen worden deze ter bescherming tegen schimmels binnen de inrichting behandeld. De bollen worden behandeld met de middelen Allure, Securo, Topsin M, Merpan en Admire. Na deze behandeling worden de bollen gespoeld. De spoelmachine heeft een gesloten systeem. Het spoelwater wordt in goten opgevangen en verzamelt zich in een ondergrondse betonnen bak. De vaste delen bezinken en het spoelwater wordt gerecycled. De bak wordt periodiek leeggezogen en het residu wordt afgevoerd. Het systeem voldoet aan de vergunningvoorschriften (mondelinge mededeling van de heer Van den Berg) en er is geen directe aanleiding bodemverontreiniging als gevolg van deze activiteiten te verwachten.

Omgeving
Binnen een straal van 25 meter van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen bekend die mogelijk van invloed zijn, of zijn geweest op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie (afgeleid uit bodeminformatie van de Omgevingsdienst IJmond). Op het perceel Kerkstraat 9, grenzend aan de locatie, is in 1998 een 3000 liter hbo-tank verwijderd. Hierbij is geen verontreiniging aangetroffen (KIWA-certificaat in bijlage 6).

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland van de afdeling Grondwater en Geo-Energie van TNO te Delft.

In de directe omgeving wordt globaal de volgende bodemopbouw aangetroffen:
* De deklaag ter plaatse bestaat uit fijn zand met afwisselende inschakelingen van klei- en veenlagen. De deklaag kan ter plaatse 10 à 15 meter dik zijn en is vrij goed waterdoorlatend.
* Onder de deklaag bevindt zich een watervoerend zandpakket met een laagdikte van circa 40 meter waarin een oostelijke grondwaterstroming heerst. Onder dit eerste watervoerende pakket is een scheidende kleiige laag aanwezig die als geohydrologische basis wordt beschouwd.

Tijdens het bodemonderzoek is het grondwater aangetroffen op circa 1,0 m-mv. Op basis van de beperkte onderzoeksgegevens kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de horizontale stromingsrichting van het freatisch grondwater.

2.3 Hypothese

Op basis van het vooronderzoek wordt met betrekking tot de algemene bodemkwaliteit de volgende hypothese opgesteld:
- onverdacht, uitgezonderd de mogelijke aanwezigheid van gechloreerde bestrijdingsmiddelen in de toplaag ten gevolge van teeltactiviteiten in het verleden;
- plaatselijk mogelijke bodembelasting door de opslag en het gebruik van stookolie en dieselolie/aggregaat, het opvullen (dempen) van een slootje en het behandelen van bloembollen met fungiciden.
- inpandig is een kast aanwezig voor de opslag van bestrijdingsmiddelen en fungiciden. Deze kast bevindt zich in een ruimte die is voorzien van een gesloten betonvloer (minimaal 2,5 meter rondom deze kast). Deze kast wordt derhalve niet beschouwd als aandachtspunt voor onderzoek.

In verband met de beoogde aankoop wordt ook geverifieerd of de oude van asbestverdachte puinverharding langs de noordwestzijde van het perceel asbest bevat.

Als basis voor het onderzoeksprogramma van het verkennend bodemonderzoek is uitgegaan van de hypothese 'onverdacht' met een oppervlakte van 5450 m^2 (NEN 5740 januari 2009, paragraaf 5.1). Dit onderzoek is uitgebreid met enkele aandachtspunten (boven en ondergrondse opslag van olie, voormalig sloottracé en bollenspoelinrichting).

Algemene bodemkwaliteit:
Ten behoeve van het onderzoek worden 11 boringen verricht tot 0,5 m-mv, 3 boringen tot 2 m-mv en wordt een peilbuis geplaatst. Twee pakketten van de toplaag, een van de ondergrond en een grondwatermonster worden geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Voor mengmonsters van de oorspronkelijk beteelde laag wordt het analysepakket uitgebreid met OCB.

Aandachtspunten:
Voormalige ondergrondse opslagtank
Ter plaatse van gesaneerde olieverontreiniging buiten de bebouwing wordt een boring uitgevoerd. Deze boring wordt uitgevoerd met een peilbuis. Een grond en grondwatermonster worden geanalyseerd op minerale olie.

Voormalige bovengrondse dieselolietank/aggregaat
Ter plaatse worden twee grondboringen uitgevoerd en er worden twee grondmonsters geanalyseerd op minerale olie.

Bollenspoelinrichting
De bollen worden gespoeld. In het spoelwater, dat wordt gerecycled en wordt opgevangen in een ondergrondse betonnen bak, bevat residuen van fungiciden. Het kan niet worden uitgesloten dat door lekkage van de betonnen bak of in geval van calamiteiten (bijvoorbeeld door overstroming van de betonnen bak) met fungiciden verontreinigd water is vrijgekomen. De concentraties zijn naar verwachting zo laag dat deze in de vaste bodem niet kunnen worden aangetoond. Er is voor gekozen om twee peilbuizen te plaatsen waarvan er een direct naast de betonnen bak wordt geplaatst en een tweede direct nabij de opslag van het water dat wordt gerecycled. Twee grondwatermonsters worden geanalyseerd op een pakket werkzame stoffen in de middelen Allure, Securo, Topsin M, Merpan en Admire (werkzame stoffen: Benomyl, Captan, Carbendazim, Formaline, Prochloraz, Procimidon en Thiofanaat-methyl).

Voormalig sloottracé
Tussen schuur en oostelijke perceelgrens heeft in het verleden (zie bijlage 2) een slootje gelopen. Deze sloot is volgens de eigenaar gevuld met gebiedseigen grond. De exacte positie van het voormalig sloottracé is uit oude kaarten lastig af te leiden. In het tracé wordt een extra boring verricht. Tevens wordt een boring die wordt verricht ter bepaling van de algemene kwaliteit direct nabij het tracé geplaatst (dubbel doel). In geval van een afwijkende bodemopbouw wordt een extra analyse (NEN-pakket) uitgevoerd.

Ter verificatie van de kwaliteit van de oude erfverharding, i.c, het puinpad langs noordwestzijde van het terrein, worden vijf gaten gegraven voor de inspectie in verband met de mogelijke aanwezigheid van asbest. Het kan namelijk niet worden uitgesloten dat na de inrichting in 1920 het puinpad is onderhouden door het opbrengen van puin na 1945. Een representatief puin(meng)monster wordt geanalyseerd op asbest.

Bevindingen tijdens het veldwerk kunnen aanleiding geven de onderzoeksopzet aan te passen of uit te breiden.

3 Bodemonderzoek

3.1 Algemeen

Het veldwerk is verricht op 27 maart 2017. Vanwege het waarnemen van olie bij de voormalige ondergrondse en bovengrondse olietanks zijn op 19 mei 2017 aanvullende boringen verricht en peilbuizen geplaatst. In totaal zijn 30 boringen verricht (nummers 1 t/m 18 en 101 t/m 111). In vijf boorgaten zijn peilbuizen geplaatst. De posities van de boringen is weergegeven in bijlage 2. In aanvulling op het bodemonderzoek zijn 5 inspectie-gaten gegraven, AS-01 t/m AS-05, ter plaatse van het terreindeel waar een funderingslaag wordt verwacht. In het geval van aanwezigheid van puin wordt deze laag geïnspecteerd op asbest.

In de boorgaten 5, 12, 101, 105 en 110 zijn peilbuizen geplaatst. Tijdens het plaatsen van de peilbuizen is het grondwater aangetroffen op circa 1,0 tot 1,2 m-mv. De peilfilters zijn geplaatst van 1,5 tot 2,5 m-mv (peilbuizen 5, 101, 105 en 110) resp. 1,7 tot 2,7 m-mv (peilbuis 12). De boringen zijn met een Edelmanboor uitgevoerd. Bij de plaatsing van de peilbuizen is geen werkwater gebruikt. De opgeboorde grond is per bodemlaag of in trajecten van ten hoogste 0,5 meter bemonsterd. Zintuiglijk afwijkende bodemlagen zijn apart bemonsterd. De opgeboorde grond is lithologisch en zintuiglijk onderzocht. Tussen plaatsing en bemonstering van de peilbuizen is een wachttijd van minimaal zeven dagen aangehouden, de bemonstering van het grondwater is uitgevoerd op 4 april en 30 mei 2017.

De veldwerkzaamheden, monstername en monsterbehandeling zijn uitgevoerd door Brussee Milieu-kundig Veldwerkbureau (B-MKV) te Katwijk, conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. B-MKV is gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL (B-MKV certificaat VB-076/3), protocollen 2001, 2002 en 2018. Een overzicht van de betrokken personen is opgenomen in bijlage 7. De bodemmonsters zijn voor chemische analyse bij Eurofins Analytico aangeboden en conform de AS3000 accreditatie onderzocht.
Soilution BV en B-MKV zijn als opdrachtnemers onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen de partijen bestaat geen relatie zoals bedoeld in paragraaf 3.1.7. van de BRL SIKB 2000.

3.2 Waarnemingen / monstersamenstelling en analysepakketten

De bodem bestaat tot ca. 2,5 m-mv uit matig fijn zand, zwak tot matig siltig. Bij boring 5 is in de ondergrond olie en bij boring 8 is in de bovengrond olie waargenomen. Bij boring 1, 2, 5, 7, 8, 17, 18, 101, 104, 106(a), 108 en 111 is (variërend) tot ca. 1,0 m-mv in lichte tot matige hoeveelheden grind en/of baksteen en/of puin aangetroffen, er is geen asbest waargenomen. Ook bij de inspectie van de puinverharding is geen asbest waargenomen (AS01 t/m AS05).

Bij de watermonstername zijn de volgende metingen verricht:

	Pb5	Pb12	Pb 101	Pb105	Pb 110
Zuurgraad (pH)	7,0	7,1	7,12	7,15	7,04
Elektrisch geleidingsvermogen (µS/cm)	598	538	501	592	573
Grondwaterstand (m-mv)	1,0	1,2	0,85	1,02	1,05
NTU	9,8	12,3	8,0	6,8	9,1
Temperatuur (°C)	12,1	12,5	14,1	14,5	15,1
Toestroming/belucht	goed/nee	goed/nee	goed/nee	goed/nee	goed/nee

De pH- en EC-waarden wijken niet af van de van nature voorkomende waarden.

De grafische boorprofielen van de grondboringen zijn opgenomen in bijlage 3.
De monstersamenstelling en de analysepakketten zijn weergegeven in tabel 3.2.1.

Tabel 3.2.1: monstersamenstelling en analysepakketten

Boring	Traject (m-mv)	Samenstelling	Grond(meng)monstercode	Analysepakket[1]
3	0,0 – 0,5	zand, zwak siltig,	3.1 → mmbg 1	NEN + H/L + OCB
4	0,0 – 0,4	zand, matig siltig	4.1	
10	0,2 - 0,7	zand, zwak siltig	10.3	
13	0,5 – 0,7	zand, matig siltig	13.3	
9	0,08 – 0,5	zand, zwak siltig	9.2 → mmbg 2	NEN + H/L + OCB
12	0,5 – 1,0	zand, matig siltig	12.3	
15	0,2 – 0,6	zand, zwak siltig	15.3	
16	0,3 – 0,8	zand, zwak siltig	16.3	
11	0,08 – 0,58	zand, zwak siltig	11.2 → mmbg 3 (ophoogzand)	NEN + H/L
12	0,08 – 0,5	zand, zwak siltig	12.2	
14	0,08 – 0,58	zand, zwak siltig	14.2	
16	0,05 – 0,3	zand, zwak siltig	16.2	
2	0,08 – 0,58	zand, zwak siltig, gri+,bak+, puin+	2.2 → mmbg 4 (afwijkend)	NEN + H/L
5	0,1 – 0,6	zand, zwak siltig, gri++	5.2	
7	0,5 – 1,0	zand, matig siltig, bak++, puin++	7.3	
8	0,08 – 0,4	zand, zwak siltig, puin+	8.2	
18	0,7 – 1,0	zand, matig siltig, gri+, bak+	18.4	
1	1,0 – 1,2	zand, matig siltig	1.5 → mmog 5	NEN + H/L
9	0,5 – 1,0	zand, zwak siltig	9.3	
12	1,0 – 1,5	zand, matig siltig	12.4	
13	0,7 – 1,2	zand, matig siltig	13.4	
16	0,8 – 1,2	zand, matig siltig	16.4	
Asbest:				
AMM1	0,0 – 0,5	puinmengmonster AS01,AS03	AMM1	asbest
Grondwater:				
Pb 5	1,5 – 2,5	grondwater	Pb5	NEN
Pb 12	1,5 – 2,5	grondwater	Pb12	NEN
Pb 101	1,5 – 2,5	grondwater	pb101	olie+btexn+exoten*
Pb 105	1,5 – 2,5	grondwater	pb105	exoten*
Pb 110	1,5 – 2,5	grondwater	pb110	olie+btexn

[1] voor de samenstelling van de NEN-pakketten wordt verwezen naar onderstaande tekst
H organische stofgehalte
L lutumgehalte
* exoten: captan, benomyl, thiopanate-methyl, carbendazim, prochloraz en flucycloxuron
OCB = organo chloorbestrijdingsmiddelen
Bijmenging bodemvreemd materiaal +=zwak ++=matig +++=sterk
Gri = grind
Bak = baksteen

De standaard analyse-pakketten van de NEN-5740 volgens het Besluit Bodemkwaliteit zijn als volgt samengesteld:

* Grond:
  - zware metalen (barium, cadmium, koper, kobalt, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
  - polychloorbifenylen (PCB's-7)
  - minerale olie;
  - polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-VROM10).

* Grondwater:
  - zware metalen (barium, cadmium, koper, kobalt, kwik, lood, molybdeen, nikkel zink);
  - vluchtige aromatische (BTEXN) en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (CKW);
  - minerale olie.

3.3 Analyseresultaten

De analyseresultaten van de onderzochte grond(meng)monsters en het grondwatermonster zijn weergegeven in de tabellen in bijlage 4. De analyseresultaten zijn getoetst aan de circulaire streef- en interventiewaarde van februari 2000. De streef- en interventiewaarden van de grond zijn bodemtype-afhankelijk en gecorrigeerd op basis van de lutum- en organische stofgehalten.

Om de mate van verontreiniging tekstueel weer te geven, wordt de volgende terminologie gehanteerd:

* niet verontreinigd: concentratie lager dan of gelijk aan de streefwaarde;
* licht verontreinigd: concentratie hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan de richtwaarde voor nader onderzoek;
* matig verontreinigd: concentratie hoger of gelijk aan de richtwaarde voor nader onderzoek maar lager dan de interventiewaarde;
* sterk verontreinigd: concentratie hoger dan of gelijk aan de interventiewaarde.

De analysecertificaten van het milieulaboratorium zijn opgenomen in bijlage 5. Uit de gegevens in de tabellen in bijlage 4 blijkt het volgende:

Grond, algemeen:
* Grondmengmonster mmbg 1, bovengrond, is met uitzondering van een licht verhoogde concentratie heptachloorepoxide niet verontreinigd met de onderzochte parameters;
* Grondmengmonster mmbg 2, bovengrond, is licht verontreinigd met kwik en PCB;
* Grondmengmonster mmbg 3, bovengrond (ophoogzand), is niet verontreinigd met de onderzochte parameters;
* Grondmengmonster mmog 4, bovengrond (afwijkend), is licht verontreinigd met kobalt, kwik, lood, zink en PAK VROM(10);
* Grondmengmonster mmog 5, ondergrond, is licht verontreinigd met kwik.

Grondwater, algemeen:
* Grondwatermonster uit peilbuis 12 is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Individuele grondmonsters minerale olie:
Drie individuele grondmonsters zijn geanalyseerd op minerale olie namelijk 5.5, 8.3 en 18.2:
in grondmonster 5 [1,2 – 1,5 m-mv] is een sterk verhoogd gehalte minerale olie gemeten;
grondmonster 8 [0,4 – 0,7 m-mv] is matig verontreinigd met minerale olie;
grondmonster 18 [0,08 – 0,3 m-mv] is niet verontreinigd met minerale olie.

Individuele grondmonsters minerale olie ten behoeve van de inschatting van de omvang:
Om een indicatie te krijgen van de omvang van de verhoogde minerale oliegehalten zijn nog een enkele individuele grondmonsters geanalyseerd op minerale olie, namelijk 5.7, 6.4, 8,4 en 17.5:
grondmonster 5.7 (2,0 – 2,5 m-mv) is sterk verontreinigd met minerale olie;
grondmonster 6.4 (1,0 – 1,5 m-mv) is matig verontreinigd met minerale olie (geen afwijking waargenomen);
grondmonster 17.5 (1,1 – 1,5 m-mv) is niet verontreinigd met minerale olie;
grondwatermonster uit peilbuis 5 is matig verontreinigd met minerale olie en niet met btexn;
grondmonster 8.4 (0,7 – 1,2 m-mv) is licht verontreinigd met minerale olie.

Aanvullend onderzoek ter bepaling van de omvang van de olieverontreinigingen bij de voormalige tanks:
Voormalige ondergrondse tank
Direct naast boring 5 (op afstand van 0,5 meter) zijn de boringen 106 en 106a verricht. Ter plaatse van deze boringen zijn uitsluitend zwakke olie-indicatie waargenomen. Dit bevestigt de inschatting uit de saneringsevaluatie (IDDS BV, referentie rapport 99031673/KB, mei 1999) dat er ter plaatse circa 1-5 m^3 met olie verontreinigde grond is achtergebleven. In de zintuiglijk schone ondergrond (106 a [160-200]) is een licht verhoogde concentratie minerale olie aangetoond (82 mg/kgds). Ter plaatse van de boringen 107 t/m 111 is geen olie waargenomen of aangetoond. Hiermee is vastgesteld dat ook de matige verontreiniging met minerale olie in de ondergrond ter plaatse van boring 6 beperkt van omvang is. Uitgaande van een verontreinigd oppervlak van circa 30 m^2 met een geschatte laagdikte van circa 0,5 meter is 15 m^3 licht tot matig verontreinigd met minerale olie.

Voormalige bovengrondse tank
Direct naast boring 8 is een peilbuis geplaatst (101) en zijn drie aanvullende boringen verricht (102 t/m 104). In de boringen 18 en 102 t/m 104 is geen olie waargenomen. In een grondmengmonster van de boringen 102 t/m 104 [1,0-1,5] is een oliegehalte gemeten juist boven de detectiegrens van de analysemethode. In het grondwatermonster uit peilbuis 101 is geen verhoogde concentratie minerale olie of btexn aangetoond.
Ter plaatse van de voormalige bovengrondse olietank is de grond over een oppervlakte van circa 30 m^2 in een laagdikte van 0,8 meter, 24 m^3, licht tot matig verontreinigd met minerale olie.

Bollenspoelinrichting:
Ter verificatie of het gebruik, opvangen en opslaan (i.v.m. de recycling) van bollenspoelwater, dat residuen bevat van bolontsmettingsmiddelen, van invloed is geweest op de grondwaterkwaliteit zijn twee peilbuizen geplaatst (101 en 105). Beide grondwatermonsters zijn geanalyseerd op een pakket van werkzame stoffen die aanwezig zijn in de gebruikte middelen (zie pakket in bijlage 4). In het grondwater uit peilbuis 101 is carbendazim aangetoond juist boven de detectiegrens van de analysemethode. In het grondwatermonster uit peilbuis 105 zijn licht verhoogde concentraties thiophanate-methyl (3,5 ug/l), carbendazim (3,1 ug/l) en prochloraz (0,75 ug/l). Dit zijn werkzame stoffen gebruikt bij het ontsmetten van bloembollen.

Asbest:
In het het funderingspuin is geen asbest waargenomen en in het puinmengmonster AMM1 (AS01 en AS03) is geen asbest aangetoond (< 1,0 mg/kg ds).

4 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van van Rhijnbouw B.V. te Katwijk heeft Soilution B.V. een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Kerkstraat 7 te Noorwijkerhout.

Het onderzoek is verricht om de algemene bodemkwaliteit vast te stellen in verband met de voorgenomen aankoop van het terrein en beoogde ontwikkeling ten behoeve van woningbouw.

Tijdens de locatie-inspectie zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen en zijn geen verzakkingen, ophogingen, verkleuringen en brandplekken aangetroffen. Op de bodem zijn geen direct zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. In de opgeboorde soms licht puinhoudende grond en in het geïnspecteerde puin is geen asbest waargenomen.

Uit het chemisch-analytisch onderzoek blijkt het volgende:

- de geanalyseerde grondmengmonsters van de bovengrond zijn niet verontreinigd met de onderzochte stoffen, met uitzondering van een incidenteel licht verhoogd gehalte aan heptachloorepoxide resp, kwik en PCB;
- het grondmengmonster (met bodemvreemde materialen) is licht verontreinigd met kobalt, kwik, lood, zink en PAK VROM(10);
- in het geanalyseerde grondmengmonster van de ondergrond zijn, met uitzondering van een licht verhoogd kwikgehalte, geen verontreinigingen aangetoond;
- vanwege een waargenomen (zwakke) oliegeur zijn een aantal individuele grondmonsters geanalyseerd op minerale olie waarbij voor grondmonster 5.5 en 8.3 een sterke tot resp. matige olieverontreiniging werd gemeten. Om een indruk te krijgen van de omvang van de olieverontreiniging (horizontaal en verticaal) zijn nog enkele grondmonsters op minerale olie geanalyseerd. Ook bij boring 6 is vanaf de grondwaterspiegel een sterke olieverontreiniging aanwezig;
- het geanalyseerde grondwatermonster uit peilbuis 5 is licht verontreinigd met kwik en matig verontreinigd met minerale olie. In het grondwatermonster uit peilbuis 12 zijn geen verontreinigingen aangetoond;
- in het grondwater in de directe omgeving van de bollenspoelinrichting zijn licht verhoogde concentraties carbendazim, thiophanate-methyl en prochloraz aangetoond;
- in de geïnspecteerd en onderzochte puinlaag is geen asbest of aangetoond.

De matig verhoogde concentratie minerale olie in het grondwater uit peilbuis 5 hangt samen met de restverontreiniging met minerale olie die is achtergebleven na de sanering van de ondergrondse olietank.

De hypothese onverdacht met uitzondering van gechloreerde bestrijdingsmiddelen dient formeel, door licht verhoogde concentraties zware metalen en PCB, te worden verworpen. Gelet op de lichte mate van verontreiniging geven deze resultaten geen aanleiding voor vervolgonderzoek.

Voormalige olieopslag
Met aanvullend onderzoek is de omvang van de aangetoonde olieverontreinigingen vastgesteld. Nabij boring 5 is circa 5 m^3 licht tot sterk met minerale olie verontreinigde grond aanwezig, bij boring 6 is circa 15 m^3 licht tot matig met olie verontreinigde grond aanwezig en bij boring 8 is circa 24 m^3 licht tot matig met minerale olie verontreinigde grond aanwezig. Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Bollenspoelactiviteiten
De bestrijdingsmiddelenkast bevindt zich in een ruimte met een gesloten betonvloer. Op basis van de voorzieningen in de kast en de aanwezigheid van een gesloten betonvloer rondom de kast (minimaal 2,5 meter rondom de kast) wordt deze activiteit niet als bodembedreigend beschouwd. In het grondwater nabij de ondergrondse opvangbak voor bollenspoelwater en nabij de bovengrondse opslag zijn zeer licht tot licht verhoogde concentraties van de werkzame stoffen carbendazim, prochloraz en thiophanate-methyl aangetoond. Deze lichte verontreinigingen zijn waarschijnlijk ontstaan na 1987 (een toetsings-grondslag, i.c. nulsituatie, ontbreekt). Gevallen ontstaan na 1987 vallen onder de zorgplicht.

Aanbevelingen
In het kader van de beoogde ontwikkeling voor woningbouw adviseren wij de olieverontreinigingen door ontgraving te verwijderen. Hiertoe dient een plan van aanpak te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag. Vanuit de Wet Milieubeheer hebben bedrijven een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat nieuwe verontreinigingen verwijderd dienen te worden. Het is aan het bevoegd gezag te besluiten of de lichte grondwaterverontreinigingen met cabendazim, prochloraz en thiophanate-methyl beschouwd dienen te worden als nieuw geval en of verwijderd dienen te worden.

Nadrukkelijk wordt vermeld dat het onderhavige bodemonderzoek niet bedoeld is ter vaststelling van de hergebruiksmogelijkheden van eventueel tijdens herinrichtings- en/of bouwwerkzaamheden vrijkomende grond. Indien hiervan sprake is wordt aanbevolen de grond aan te bieden bij een grondbank die erkend is volgens BRL9335 en/of te keuren volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Volledigheidshalve dient nog te worden opgemerkt dat dit bodemonderzoek, zoals ieder bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd. Binnen de beoordeelde bodem kunnen variaties in stofconcentraties voorkomen.

Groenlo, 26 juni 2017
Soilution BV

drs. T. Lexmond

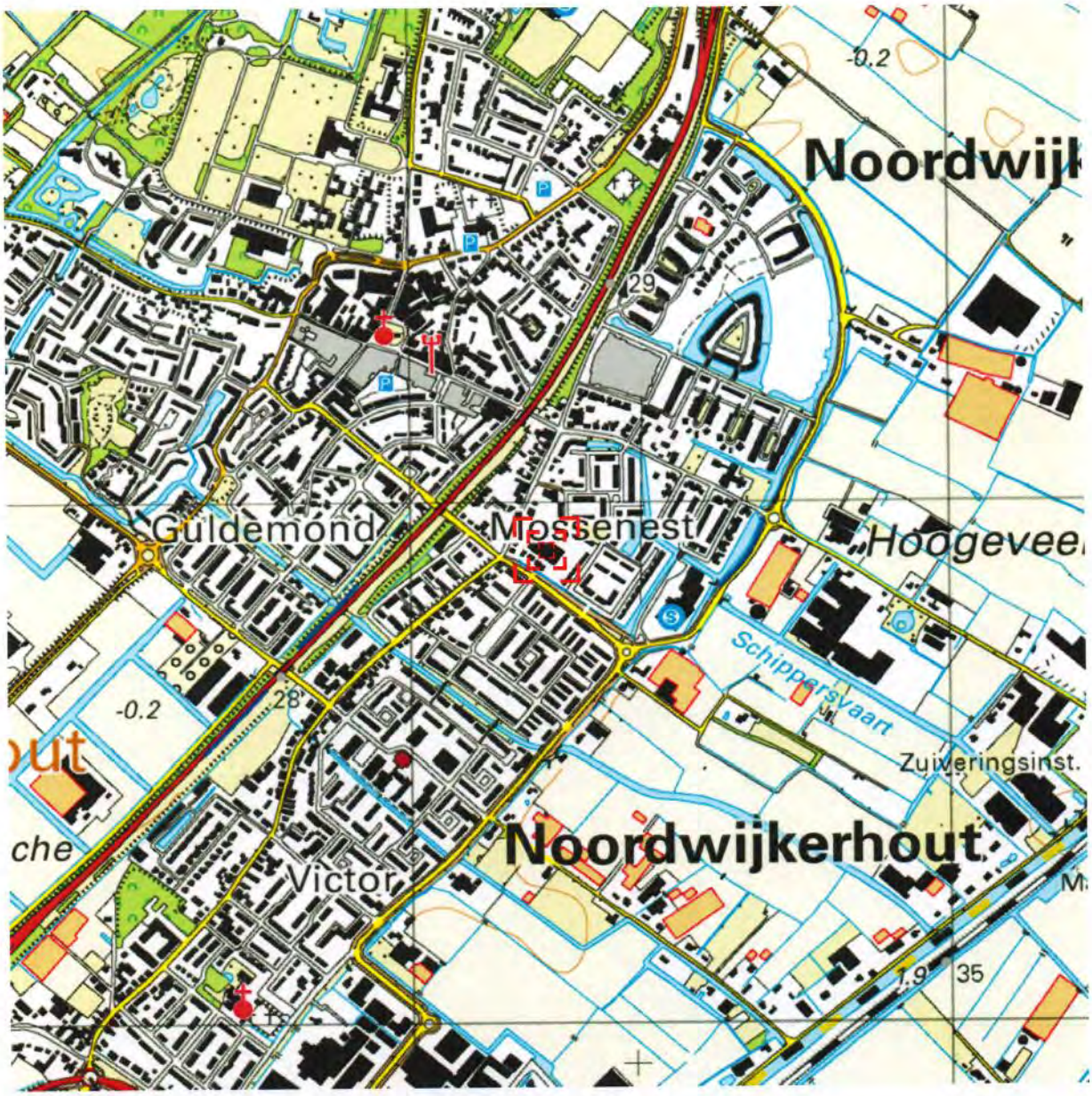
Bijlagen

1 Overzichtskaart
2 Situatietekening (schaal 1 : 500) A4
3 Grafische boorprofielen
4 Overschrijdingstabellen
5 Analysecertificaten
6 Historisch onderzoek, geraadpleegde bronnen
7 Betrokken personen

Bijlage 1: Overzichtskaart

Omgevingskaart

Klantreferentie: 1703123



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NOORDWIJKERHOUT B 3901
Kerkstraat 7, NOORDWIJKERHOUT

CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 1703123

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

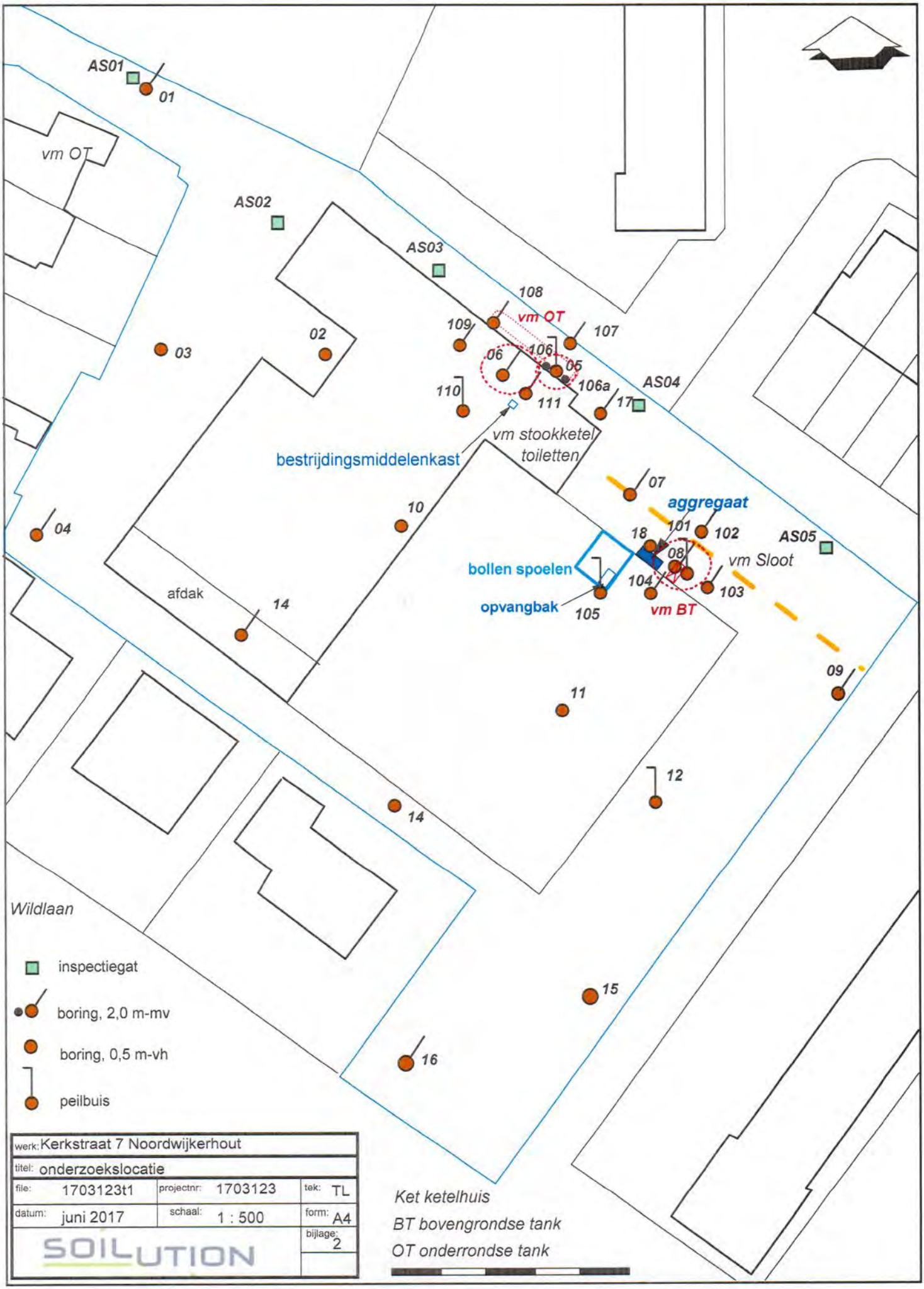
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 maart 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente NOORDWIJKERHOUT
Sectie B
Perceel 3901

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2: Situatietekening (schaal 1 : 500) A4



werk: Kerkstraat 7 Noordwijkerhout		
titel: onderzoekslocatie		
file: 1703123t1	projectnr: 1703123	tek: TL
datum: juni 2017	schaal: 1 : 500	form: A4
SOILUTION		bijlage: 2

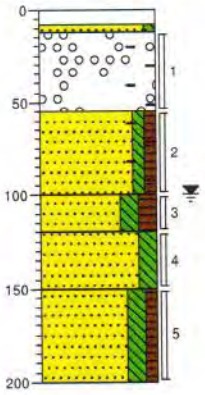
Bijlage 3: Grafische boorprofielen

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
2001-2002

Boring: 01

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

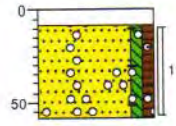


0	klinker
-12	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
-55	Brokken baksteen, matig puinhoudend, zwak leisteenhoudend, matig grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Schep, volledig brokken baksteen
-100	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-120	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor
-150	Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, bruinbeige, Edelmanboor
-200	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten planten, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 02

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

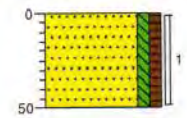


0	klinker
-8	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, zwak baksteenhoudend, sporen puin, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-58	

Boring: 03

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

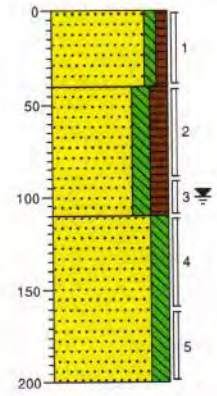


0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-50	

Boring: 04

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld



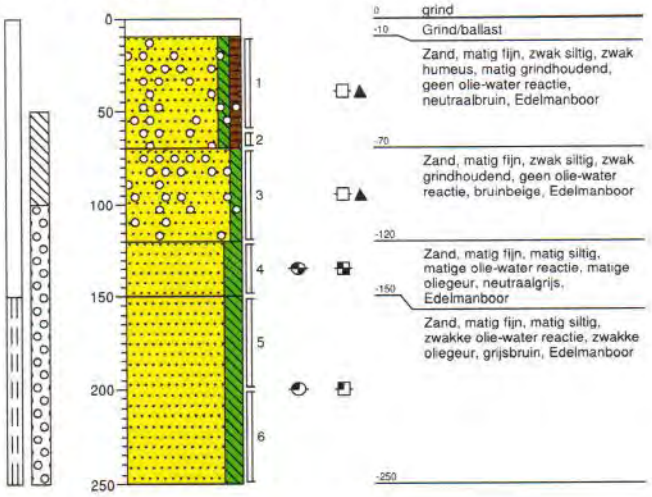
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-40	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-110	Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, licht bruingrijs, Edelmanboor
-200	

Projectcode: 1703123

Boring: 05

Datum: 27-03-2017

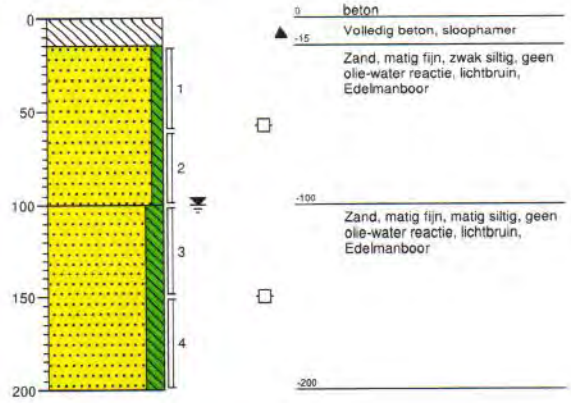
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 06

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

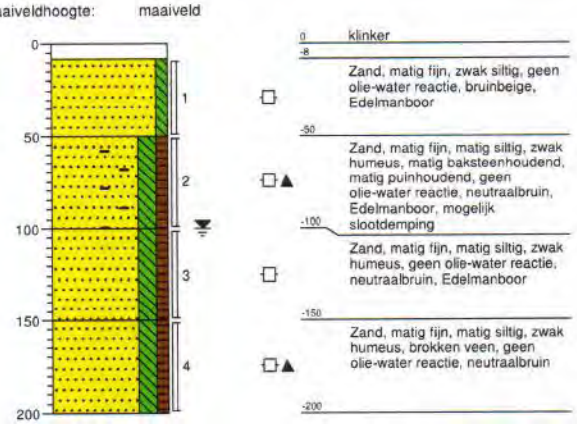
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 07

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

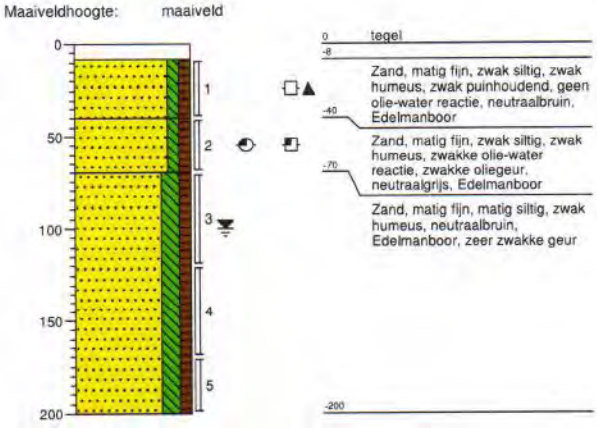
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 08

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

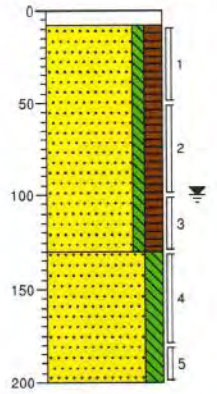


Projectcode: 1703123

Boring: 09

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

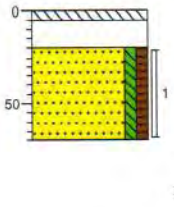


0 tegel
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-130
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, lichtgrijs, Edelmanboor
-200

Boring: 10

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

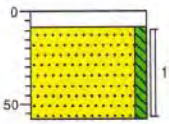


0 beton
-5
Volledig beton, sloophamer
-20
Loze ruimte
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-70

Boring: 11

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

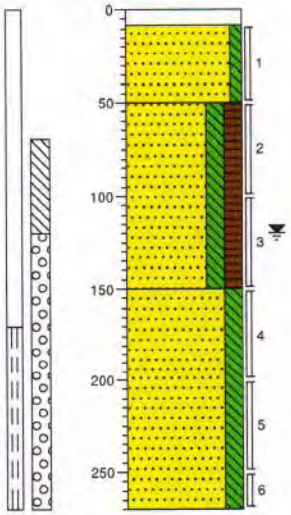


0 klinker
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
-58

Boring: 12

Datum: 27-03-2017
GWS: 120

Maaiveldhoogte: maaiveld



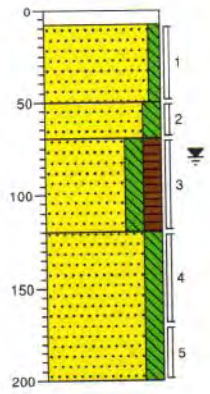
0 tegel
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, grijsbeige, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-150
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak kleihoudend, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Edelmanboor
-270

Projectcode: 1703123

Boring: 13

Datum: 27-03-2017
GWS: 80

Maaiveldhoogte: maaiveld

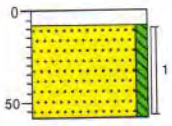


0 tegel
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-70
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor
-120
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, licht bruingrijs, Edelmanboor
-200

Boring: 14

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

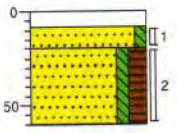


0 tegel
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen puin, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-58

Boring: 15

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

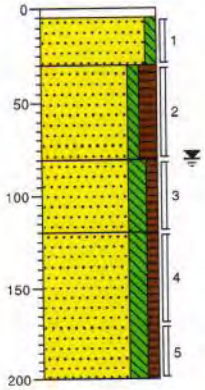


0 tegel
-8
-20
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-60

Boring: 16

Datum: 27-03-2017
GWS: 80

Maaiveldhoogte: maaiveld



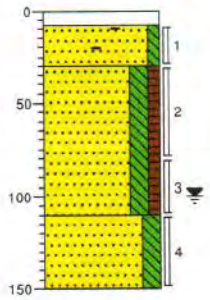
0 tegel
-5
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
-30
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-80
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten planten, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
-120
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten planten, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-200

Projectcode: 1703123

Boring: 17

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

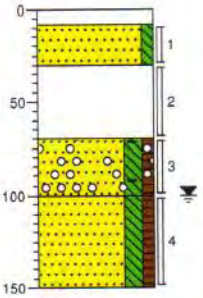


0 klinker
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig baksteenhoudend, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Edelmanboor
-30
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-110
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-150

Boring: 18

Datum: 27-03-2017
GWS: 100

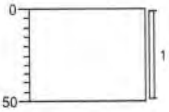
Maaiveldhoogte: maaiveld



0 tegel
-8
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruinbeige, Edelmanboor
-30
Volledig betoncement/slakken
-70
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, zwak grindhoudend, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
-100
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
-150

Boring: AMM1

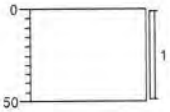
Datum: 27-03-2017



0
Asbest mengmonster 1 gaten 01, 03 puin monster. 29.4kg
-50

Boring: AMM2

Datum: 27-03-2017

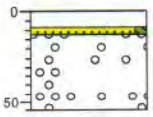


0
Asbest mengmonster 2. gaten 02, 04, 05. grond 14.8kg
-50

Boring: AS01

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld

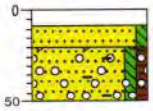


0 klinker
-8
-12
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruingeel, Schep
Matig puinhoudend, zwak leisteenhoudend, uiterst zandhoudend, matig grindhoudend, bruinrood, Schep, volledig brokken baksteen. AMM1. 35-30-55. 55% puin wv 40%>20
-55

Boring: AS02

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld



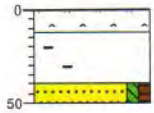
0 klinker
-8
-20
Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige, Schep
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk grindhoudend, matig baksteenhoudend, zwak puinhoudend, grijsbruin, Schep, AMM2. 32-32-50. 22% puin wv 7%>28
-50

Projectcode: 1703123

Boring: AS03

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 asfalt

-12 Volledig asfalt

Volledig puin, sterk baksteenhoudend, uiterst zandhoudend, grijsbruin, AMM1. 33-32-50 . 55% puin wv 25%> 20

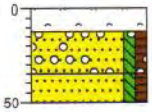
-40

-50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus

Boring: AS04

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 asfalt

-12 Volledig asfalt

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk puinhoudend, sterk grindhoudend, zwak slakhoudend, grijsbruin, Schep, AMM2. 31-33-50. 40% puin wv 8%>20

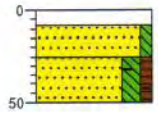
-35

-50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin

Boring: AS05

Datum: 27-03-2017

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 tegel

-8

-25 Zand, matig fijn, zwak siltig, bruingeel

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, brokken baksteen, zwak leisteenhoudend, zwak puinhoudend, bruinrood, Schep, AMM2. 30-30-50. 40%puin wv 35%>20

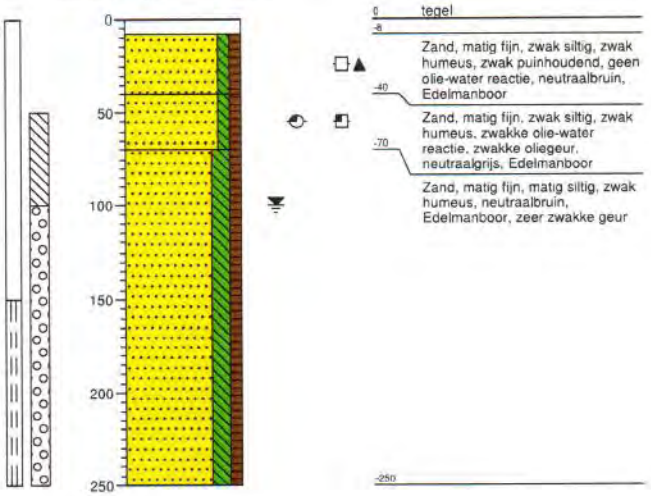
-50

Projectcode: 1703123

Boring: 101

Datum: 19-05-2017
GWS: 100

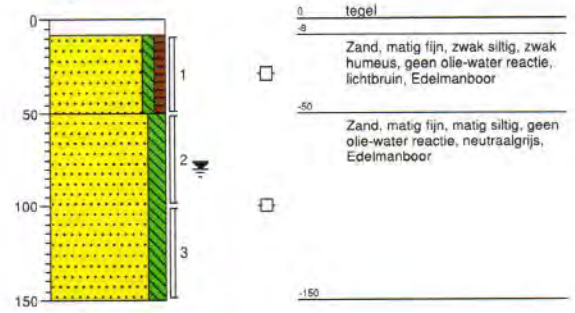
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 102

Datum: 19-05-2017
GWS: 80

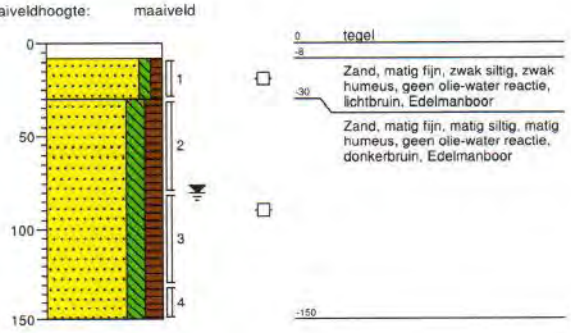
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 103

Datum: 19-05-2017
GWS: 80

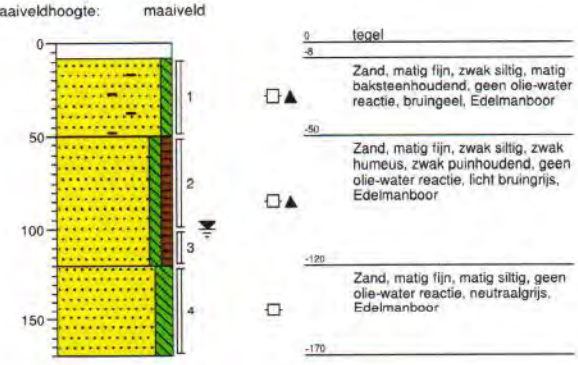
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: 104

Datum: 19-05-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

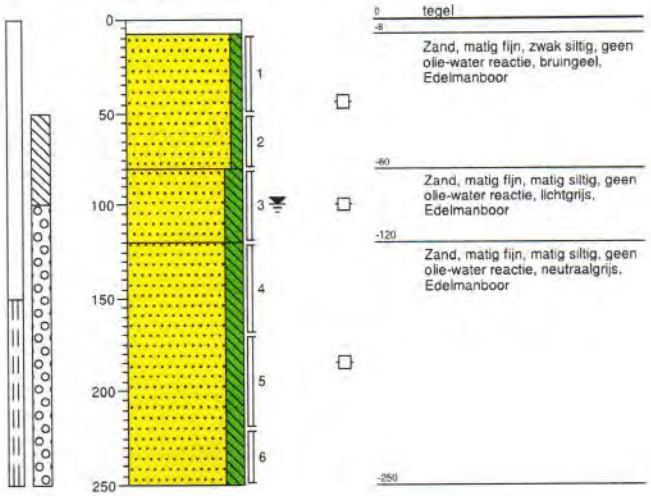


Projectcode: 1703123

Boring: 105

Datum: 19-05-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

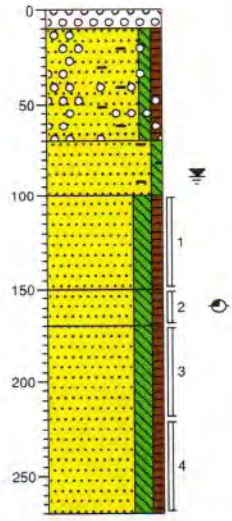


0 tegel
-8 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
-60 Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, lichtgrijs, Edelmanboor
-120 Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Edelmanboor
-250

Boring: 106

Datum: 19-05-2017
GWS: 90

Maaiveldhoogte: maaiveld

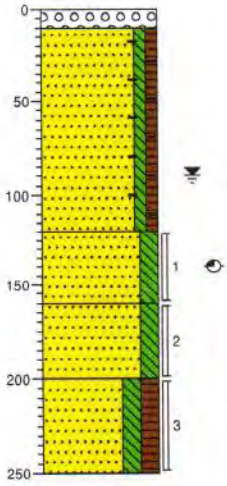


0 grind
-10 Volledig grind
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig baksteenhoudend, matig grindhoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-70 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak baksteenhoudend, zwak puinhoudend, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Edelmanboor
-100 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-150 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwakke olie-water reactie, zwakke oliegeur, neutraalgrijs, Zuigerboor
-170 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Zuigerboor
-270

Boring: 106a

Datum: 19-05-2017
GWS: 90

Maaiveldhoogte: maaiveld

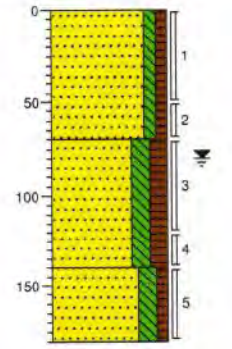


0 grind
-10 Volledig grind
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, zwak puinhoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-120 Zand, matig fijn, matig siltig, zwakke olie-water reactie, zwakke oliegeur, neutraalgrijs, Zuigerboor
-160 Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Zuigerboor, zeer zwakke geur
-200 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Zuigerboor
-250

Boring: 107

Datum: 19-05-2017
GWS: 80

Maaiveldhoogte: maaiveld



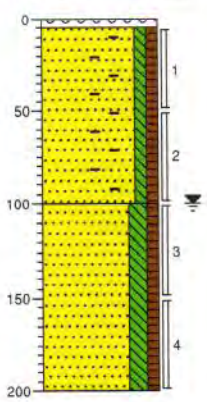
0 groenstrook
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-70 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-140 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Edelmanboor
-180

Projectcode: 1703123

Boring: 108

Datum: 19-05-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

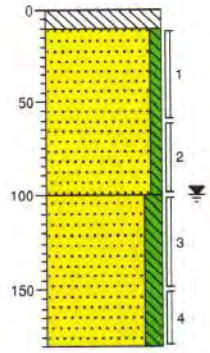


0 grind
-5 Volledig grind
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig baksteenhoudend, zwak puinhoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-100
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-200

Boring: 109

Datum: 19-05-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

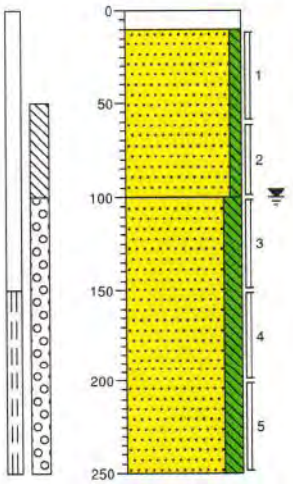


0 beton
-10 Volledig beton
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-100
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Edelmanboor
-160

Boring: 110

Datum: 19-05-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld

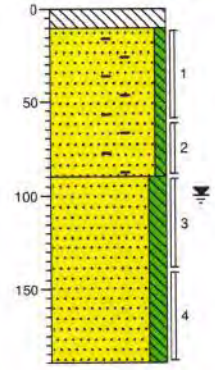


0 beton
-10
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
-100
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Zuigerboor
-250

Boring: 111

Datum: 19-05-2017
GWS: 100

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 beton
-10 Volledig beton
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-90
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-190

Projectcode: 1703123

Bijlage 4: Overschrijdingstabellen

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017039239
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	05-04-2017

Analyse	Eenheid	1 aardbodem		Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	91,7	91,7					
Organische stof	% (m/m) ds	1,2	1,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	27	104,6		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,2	10,76	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,08	0,1149	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,5	13,13	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	21	33,06	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	43	102	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,3						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB								
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	1	8500	17000
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	2	801	1600
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	3	602	1200
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	3	8,5	1000	2000
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	0,7	2000	4000
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		1			320
Dieldrin	mg/kg ds	0,016	0,08					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	0,9	2000	4000
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,007					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
o,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
p,p'-DDT	mg/kg ds	0,0055	0,0275					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
p,p'-DDE	mg/kg ds	0,0036	0,018					
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
p,p'-DDD	mg/kg ds	0,0012	0,006					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,017	0,087	*	3	15	2010	4000
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	-	2	2	2000	4000
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0019	0,0095	-	2	20	17000	34000
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0043	0,0215	-	2	100	1200	2300
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0062	0,031	-	6	200	950	1700
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,012						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	-	2	2	2000	4000
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,038	0,191	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,039						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	7	20	510	1000
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Anthraceen	mg/kg ds	0,062	0,062					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,2	0,2					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Chryseen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,097	0,097					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,06	0,06					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,067	0,067					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,88	0,886	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
1	mmbg 1: 03.1+04.1+10	9465165

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017039239
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	05-04-2017

Analyse	Eenheid	2 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1,8					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	86,2	86,2				
Organische stof	% (m/m) ds	1,8	1,8				
Gloeirest	% (m/m) ds	98,1					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4				
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8	16,55	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,36	0,5172	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,6	16,33	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	18,89	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	38	90,17	-	20	140	430	720
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,2					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB							
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	1	8500	17000
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	2	801	1600
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	3	602	1200
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	3	8,5	1000	2000
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	0,7	2000	4000
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		1			320
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035	-	1	0,9	2000	4000
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,007					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
o,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
p,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
p,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
p,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021	0,0105	-	3	15	2010	4000
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	-	2	2	2000	4000
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	-	2	20	17000	34000
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	-	2	100	1200	2300
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	-	6	200	950	1700
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0042						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,007	-	2	2	2000	4000
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,015	0,0735	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,016						
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	0,0012	0,006					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0054	0,027	*	7	20	510	1000
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,061	0,061					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,099	0,099					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,055	0,055					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,46	0,46	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
2	mmbg 2: 09.2+12.3+15	9465166

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017039239
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	05-04-2017

Analyse	Eenheid	3 aardbodem		Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	93,5	93,5					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,064	0,0919	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5	14,58	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,3						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	7	20	510	1000
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Monster	Analytico-nr
3	mmbg 3 (ophoogzand):	9465167

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017039239
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	05-04-2017

Analyse	Eenheid	4 aardbodem		Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,7	87,7					
Organische stof	% (m/m) ds	1,2	1,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	71	275,1		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,6	16,17	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	17	35,17	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,76	1,092	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,9	23,04	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	49	77,13	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	61	144,7	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,1						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	7	20	510	1000
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,27	0,27					
Anthraceen	mg/kg ds	0,15	0,15					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,48	0,48					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,24	0,24					
Chryseen	mg/kg ds	0,26	0,26					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,22	0,22					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,13	0,13					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,13	0,13					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2	2,025	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Monster	Analytico-nr
4	mmbg 4 (afwijkend): 02 9465169	

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017039239
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	05-04-2017

Analyse	Eenheid	5 aardbodem		Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,2	83,2					
Organische stof	% (m/m) ds	1,8	1,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	6	12,41	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,2	0,2873	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,1	14,88	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	19	29,91	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	33	78,31	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5,6						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9,3						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	36	180	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	7	20	510	1000
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,18					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,089	0,089					
Chryseen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,052	0,052					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,087	0,087					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,063	0,063					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,06					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,83	0,821	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
5	mmog 5: 09.3+12.4+13.	9465170

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123g2
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017039244
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	31-03-2017

Analyse	Eenheid	1 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		0,7					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	83,5	83,5				
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49				
Gloeirest	% (m/m) ds	99,1					
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	1000					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	3700					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	3500					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	1200					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	9400	47000	***	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.					

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
1	5[120-150]: 05.5	9465178

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123g2
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017039244
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	31-03-2017

Analyse	Eenheid	2 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1,1					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	86,6	86,6				
Organische stof	% (m/m) ds	1,1	1,1				
Gloeirest	% (m/m) ds	98,5					
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	21					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	180					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	260					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	110					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	16					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	600	3000	**	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.					

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
2	8[40-70]: 08.3	9465179

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123g2
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017039244
Startdatum	28-03-2017
Rapportagedatum	31-03-2017

Analyse	Eenheid	3 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		10					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	96	96				
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	24,5	-	35	190	2600	5000

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
3	18[8-30]: 18.2	9465180

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123ga
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017045983
Startdatum	10-04-2017
Rapportagedatum	14-04-2017

Analyse	Eenheid	1 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	77,3	77,3				
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	200					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	890					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	780					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	300					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	2200	11000	***	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.					

Legenda

Nr.	Monster	Analytico-nr
1	05 [200-250]: 05.7	9486183

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123ga
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017045983
Startdatum	10-04-2017
Rapportagedatum	14-04-2017

Analyse	Eenheid	2 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	82	82				
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	4					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	250					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	570					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	180					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,1					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	1000	5000	**	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.					

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
2	06 [100-150]: 06.4	9486184

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123ga
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017045983
Startdatum	10-04-2017
Rapportagedatum	14-04-2017

Analyse	Eenheid	3 aardbodem	Oordeel		RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,5	81,5					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
3	17 [110-150]: 17.5	9486185

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123ga
Datum monstername	27-03-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017045983
Startdatum	10-04-2017
Rapportagedatum	14-04-2017

Analyse	Eenheid	4 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	84,7	84,7				
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	22					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	40					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	19					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	86	430	*	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.					

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
4	8 [70-120]: 08.4	9486186

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123g3
Datum monstername	19-05-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017066208
Startdatum	22-05-2017
Rapportagedatum	26-05-2017

Analyse	Eenheid	1 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1,1					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	87,7	87,7				
Organische stof	% (m/m) ds	1,1	1,1				
Gloeirest	% (m/m) ds	98,5					
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	7,4					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	10					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	40	200	*	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.					

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
1	102+103+104: 102.3+1(	9547932

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123g3
Datum monstername	19-05-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017066208
Startdatum	22-05-2017
Rapportagedatum	26-05-2017

Analyse	Eenheid	2 aardbodem	Oordeel		RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	80,6	80,6					
Organische stof	% (m/m) ds	2,3	2,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,3						
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,6						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	106,5	-	35	190	2600	5000

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
2	107[70-140]: 107.4+107	9547933

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123g3
Datum monstername	19-05-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017066208
Startdatum	22-05-2017
Rapportagedatum	26-05-2017

Analyse	Eenheid	3 aardbodem	Oordeel		RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,1	81,1					
Organische stof	% (m/m) ds	1,1	1,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,5						
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
3	108[100-150]: 108.4	9547934

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123g3
Datum monstername	19-05-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017066208
Startdatum	22-05-2017
Rapportagedatum	26-05-2017

Analyse	Eenheid	4 aardbodem		Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,5	81,5					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,6						
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
4	109[100-150]: 109.4	9547935

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123g3
Datum monstername	19-05-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017066208
Startdatum	22-05-2017
Rapportagedatum	26-05-2017

Analyse	Eenheid	5 aardbodem	Oordeel		RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	79	79					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,7						
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
5	110[100-150]: 110.4	9547936

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123g3
Datum monstername	19-05-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017066208
Startdatum	22-05-2017
Rapportagedatum	26-05-2017

Analyse	Eenheid	6 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		0,7					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	82,4					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,5					
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5 -	35	190	2600	5000

Legenda

Nr.	Monster	Analytico-nr
6	111[90-140]: 111.4	9547937

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123g3
Datum monstername	19-05-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017066208
Startdatum	22-05-2017
Rapportagedatum	26-05-2017

Analyse	Eenheid	7 aardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		0,7					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	80,1	80,1				
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49				
Gloeirest	% (m/m) ds	99,5					
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	27					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	35					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	82	410	*	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.					

Legenda		
Nr.	Monster	Analytico-nr
7	106a[160-200]: 106a.4	9547938

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 grondwater

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123w1
Datum monstername	04-04-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017043495
Startdatum	04-04-2017
Rapportagedatum	10-04-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,053	0,053	*	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63					
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,1	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,12					
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,1	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	120						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	190						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	32						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	340	340	**	50	50	325	600
Chromatogram		Zie bijl.						

Legenda			
Nr.	Monster	Analytico-nr	Eindoordeel
1	pb 5: 05-PB1	9478709	Overschrijding Streefwaarde

kleiner dan of gelijk aan streefwaarde	-
groter dan streefwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 grondwater

Projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123w1
Datum monstername	04-04-2017
Monsternemer	J. Brussee
Certificaatnummer	2017043495
Startdatum	04-04-2017
Rapportagedatum	10-04-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63					
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,1	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,12					
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,1	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda			
Nr.	Monster	Analytico-nr	Eindoordeel
2	pb 12: 12-PB1	9478710	Voldoet aan Streefwaarde

kleiner dan of gelijk aan streefwaarde	-
groter dan streefwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Bijlage 5: Analysecertificaten

eurofins | — analytico®

Soilution BV
T.a.v. Ton Lexmond
Marhuizenpad 5
7141 HA GROENLO

Analysecertificaat

Datum: 05-Apr-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017039239/1
Uw project/verslagnummer	1703123
Uw projectnaam	Kerkstraat 7
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	27-Mar-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | – analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017039239/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	28-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	05-Apr-2017/21:04
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/3
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	91.7	86.2	93.5	87.7	83.2
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.2	1.8	<0.7	1.2	1.8
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	98.7	98.1	99.5	98.8	98.1
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	27	<20	<20	71	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	4.6	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	5.2	8.0	<5.0	17	6.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.080	0.36	0.064	0.76	0.20
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.5	5.6	5.0	7.9	5.1
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	21	12	<10	49	19
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	43	38	<20	61	33
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.6
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	13	<11	11	13
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.3	8.2	5.3	8.1	9.3
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	36
	Chromatogram olie (GC)						Zie bijl.
	Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB						
S	alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mmbg 1: 03.1+04.1+10.3+13.3	27-Mar-2017	9465165
2	mmbg 2: 09.2+12.3+15.3+16.3	27-Mar-2017	9465166
3	mmbg 3 (ophoogzand): 11.2+12.2+14.2+16.2	27-Mar-2017	9465167
4	mmbg 4 (afwijkend): 02.2+05.2+07.3+08.2+18.4	27-Mar-2017	9465169
5	mmog 5: 09.3+12.4+13.4+16.4+01.5	27-Mar-2017	9465170

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | – analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017039239/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	28-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	05-Apr-2017/21:04
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/3
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Dieldrin	mg/kg ds	0.016	<0.0010			
S	Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
Q	beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020			
S	alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	0.0055	<0.0010			
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	0.0036	<0.0010			
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	0.0012	<0.0010			
S	HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 [1)]	0.0021 [1)]			
S	Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.017	0.0021 [1)]			
S	Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 [1)]	0.0014 [1)]			
S	DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0019	0.0014 [1)]			
S	DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0043	0.0014 [1)]			
S	DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0062	0.0014 [1)]			
S	DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.012	0.0042 [1)]			
S	Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 [1)]	0.0014 [1)]			
S	OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.038	0.015 [1)]			

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mmbg 1: 03.1+04.1+10.3+13.3	27-Mar-2017	9465165
2	mmbg 2: 09.2+12.3+15.3+16.3	27-Mar-2017	9465166
3	mmbg 3 (ophoogzand): 11.2+12.2+14.2+16.2	27-Mar-2017	9465167
4	mmbg 4 (afwijkend): 02.2+05.2+07.3+08.2+18.4	27-Mar-2017	9465169
5	mmog 5: 09.3+12.4+13.4+16.4+01.5	27-Mar-2017	9465170

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | – analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017039239/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	28-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	05-Apr-2017/21:04
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	3/3
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.039	0.016 [1)]			
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0012	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]	0.0054	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.12	0.061	<0.050	0.27	0.10
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.062	<0.050	<0.050	0.15	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.20	0.099	<0.050	0.48	0.18
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.10	<0.050	<0.050	0.24	0.089
S	Chryseen	mg/kg ds	0.11	0.055	<0.050	0.26	0.12
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.11	0.052
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.097	<0.050	<0.050	0.22	0.087
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.060	<0.050	<0.050	0.13	0.063
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.067	<0.050	<0.050	0.13	0.060
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.88	0.46	0.35 [1)]	2.0	0.83

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mmbg 1: 03.1+04.1+10.3+13.3	27-Mar-2017	9465165
2	mmbg 2: 09.2+12.3+15.3+16.3	27-Mar-2017	9465166
3	mmbg 3 (ophoogzand): 11.2+12.2+14.2+16.2	27-Mar-2017	9465167
4	mmbg 4 (afwijkend): 02.2+05.2+07.3+08.2+18.4	27-Mar-2017	9465169
5	mmog 5: 09.3+12.4+13.4+16.4+01.5	27-Mar-2017	9465170
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

VA
TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017039239/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9465165	10.3(20-70)		20	70	0533934081	mmbg 1: 03.1+04.1+10.3+13.3
9465165	13.3(50-70)		50	70	0533934204	
9465165	04.1(0-40)		0	40	0533934021	
9465165	03.1(0-50)		0	50	0533934027	
9465166	09.2(8-50)		8	50	0533933996	mmbg 2: 09.2+12.3+15.3+16.3
9465166	12.3(50-100)		50	100	0533933989	
9465166	15.3(20-60)		20	60	0533934208	
9465166	16.3(30-80)		30	80	0533934210	
9465167	11.2(8-58)		8	58	0533934086	mmbg 3 (ophoogzand): 11.2+12.:
9465167	12.2(8-50)		8	50	0533933992	
9465167	16.2(5-30)		5	30	0533934209	
9465167	14.2(8-58)		8	58	0533934205	
9465169	05.2(10-60)		10	60	0533934093	mmbg 4 (afwijkend): 02.2+05.2+
9465169	08.2(8-40)		8	40	0533934085	
9465169	07.3(50-100)		50	100	0533933999	
9465169	02.2(8-58)		8	58	0533934022	
9465169	18.4(70-100)		70	100	0533934033	
9465170	09.3(50-100)		50	100	0533933995	mmog 5: 09.3+12.4+13.4+16.4+(
9465170	12.4(100-15(		100	150	0533933994	
9465170	16.4(80-120)		80	120	0533934206	
9465170	13.4(70-120)		70	120	0533934200	
9465170	01.5(100-12(		100	120	0533933972	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017039239/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | – analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017039239/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
OCB (25)	W0262	GC-MS	Cf. pb 3020-1/2/3
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	Cf. pb 3020-1/2/3
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

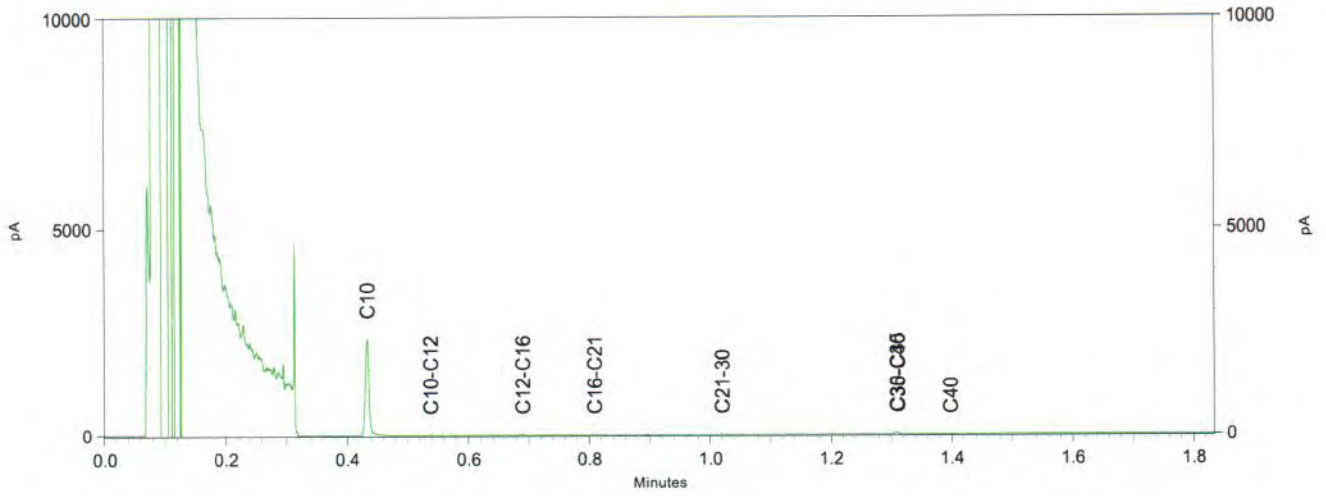
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

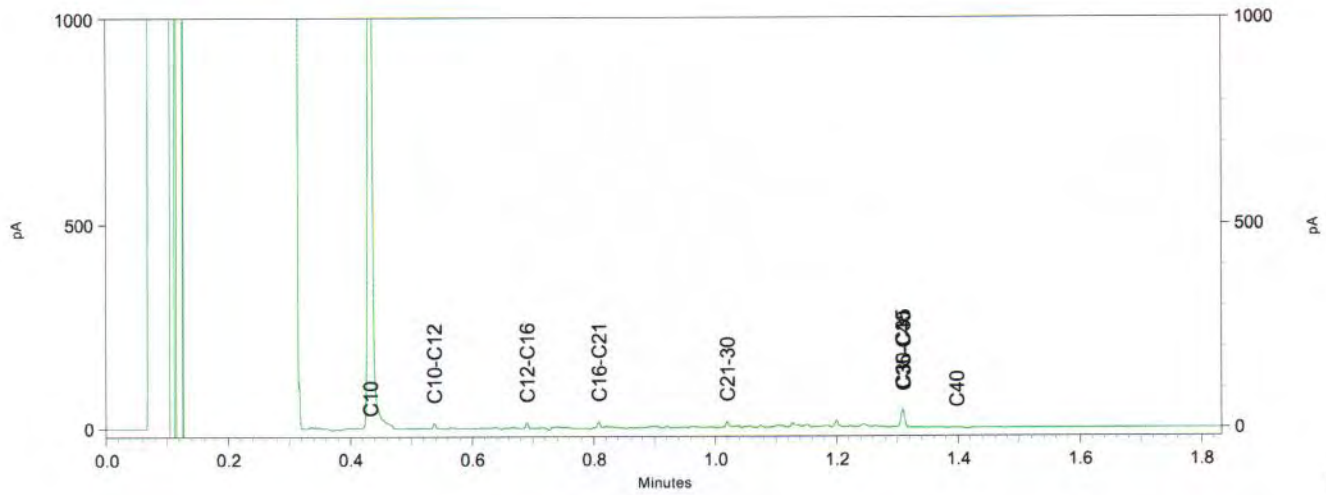
eurofins | – analytics

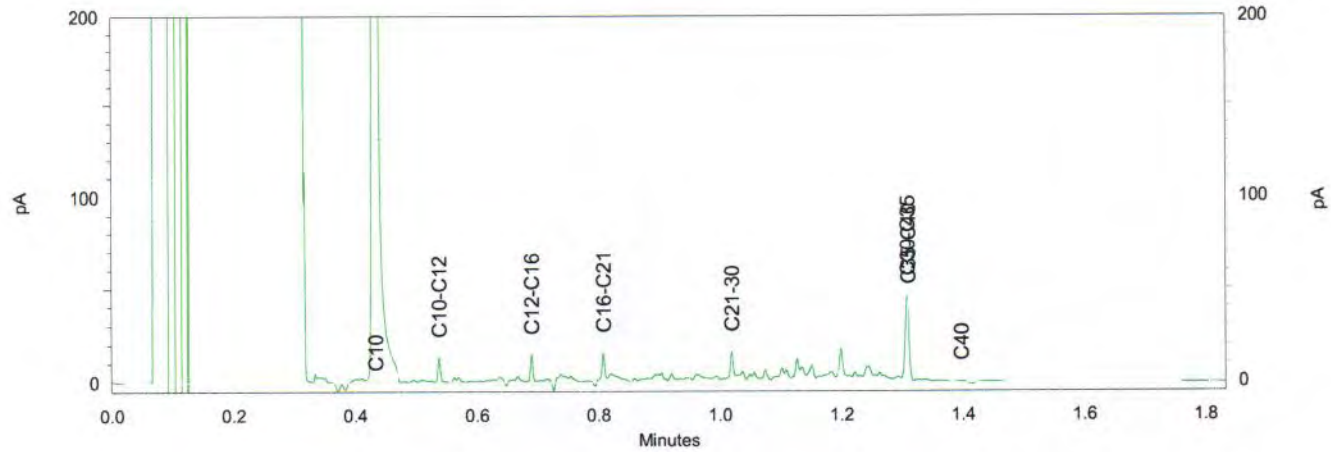
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9465170
Certificate no.: 2017039239
Sample description.: mmog 5: 09.3+12.4+13.4+16.4+01.5

V







eurofins | — analytico®

Soilution BV
T.a.v. Ton Lexmond
Marhuizenpad 5
7141 HA GROENLO

Analysecertificaat

Datum: 31-Mar-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017039244/1
Uw project/verslagnummer	1703123
Uw projectnaam	Kerkstraat 7
Uw ordernummer	1703123g2
Monster(s) ontvangen	27-Mar-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017039244/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	28-Mar-2017
Uw ordernummer	1703123a2	Rapportagedatum	31-Mar-2017/12:52
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	J. Brussee	Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	83.5	86.6	96.0
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 [1)]	1.1 [1)]	
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	99.1	98.5	
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	1000	21	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	3700	180	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	3500	260	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	1200	110	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13	16	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	9400	600	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	5[120-150]: 05.5	27-Mar-2017	9465178
2	8[40-70]: 08.3	27-Mar-2017	9465179
3	18[8-30]: 18.2	27-Mar-2017	9465180

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | – analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017039244/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9465178	05.5(120-150		120	150	0533934088	5[120-150]: 05.5
9465179	08.3(40-70)		40	70	0533934091	8[40-70]: 08.3
9465180	18.2(8-30)		8	30	0533934030	18[8-30]: 18.2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017039244/1

Opmerking 1)
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | – analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017039244/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

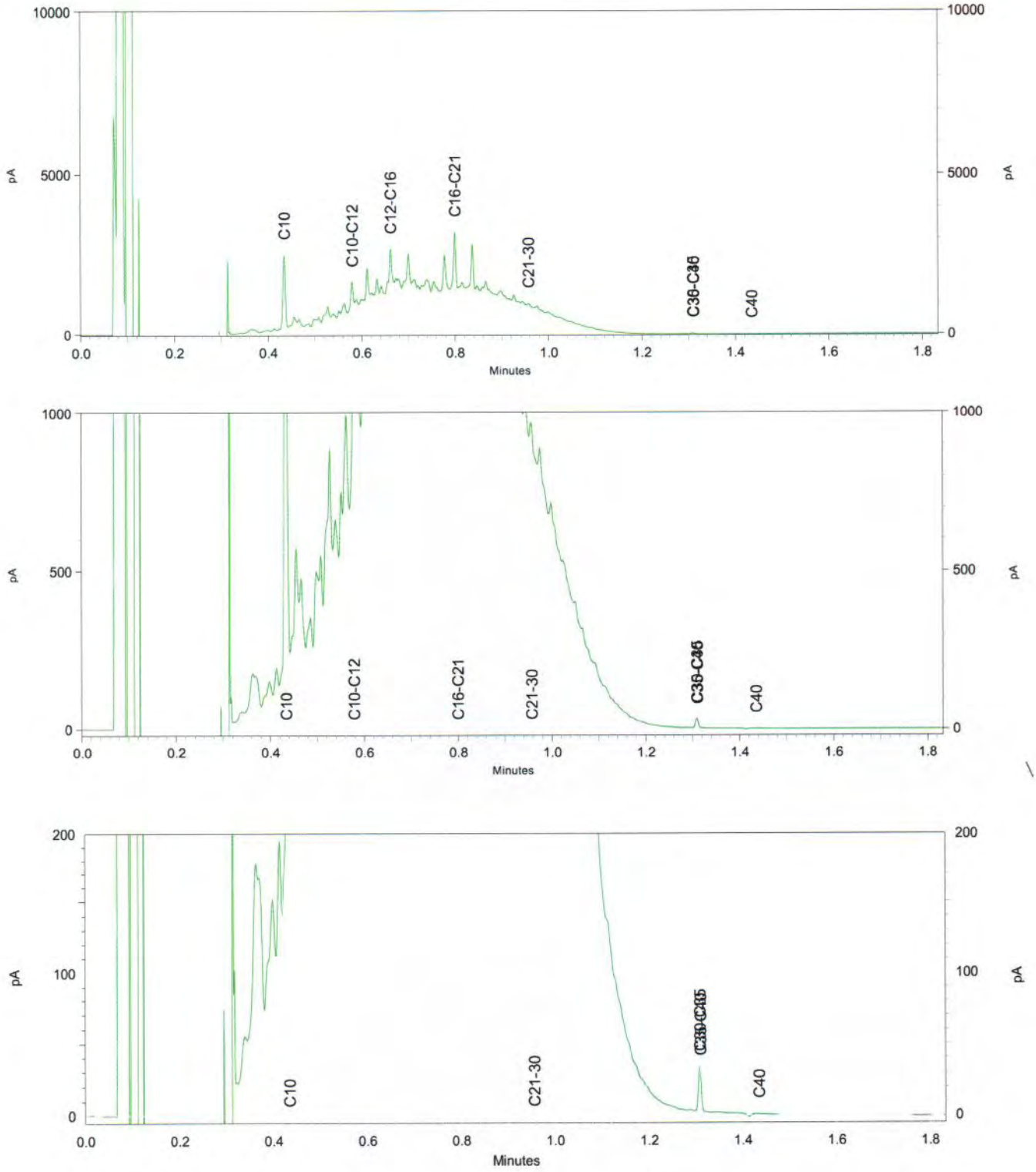
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | – analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

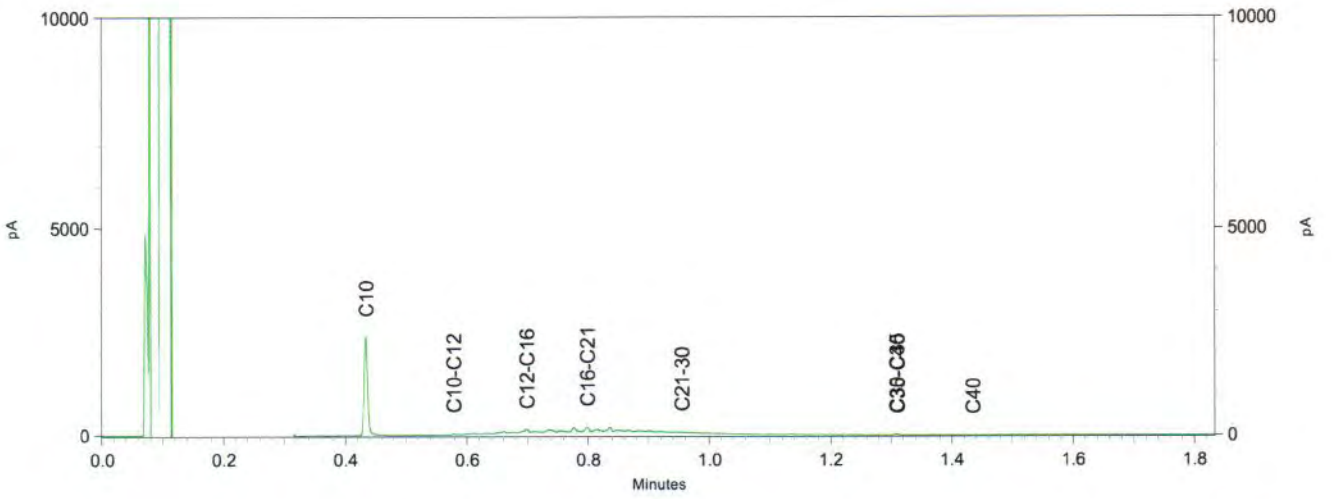
Sample ID.: 9465178
Certificate no.: 2017039244
Sample description.: 5[120-150]: 05.5

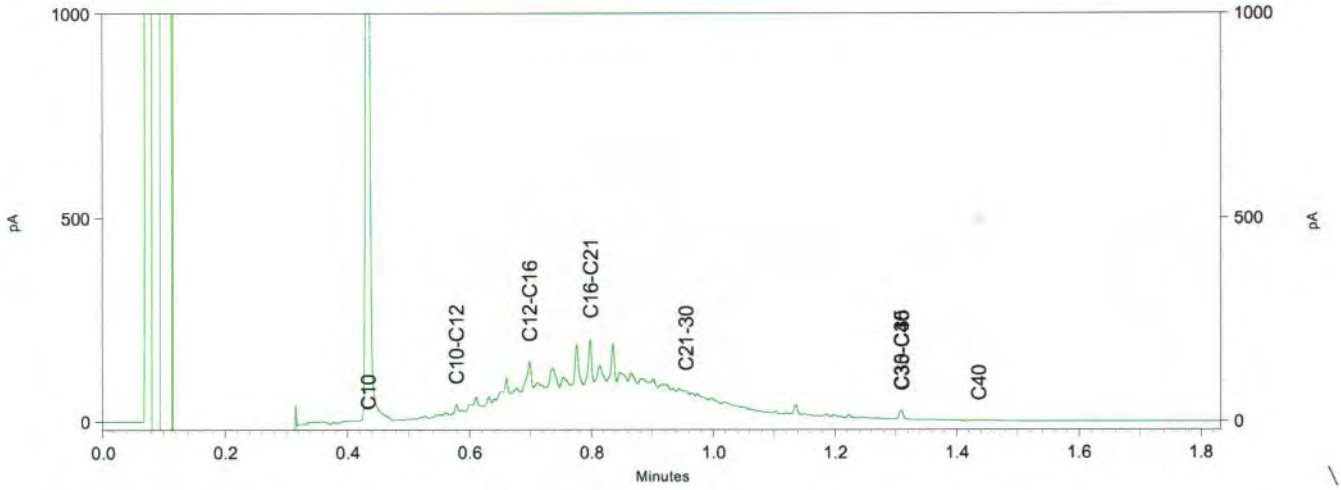


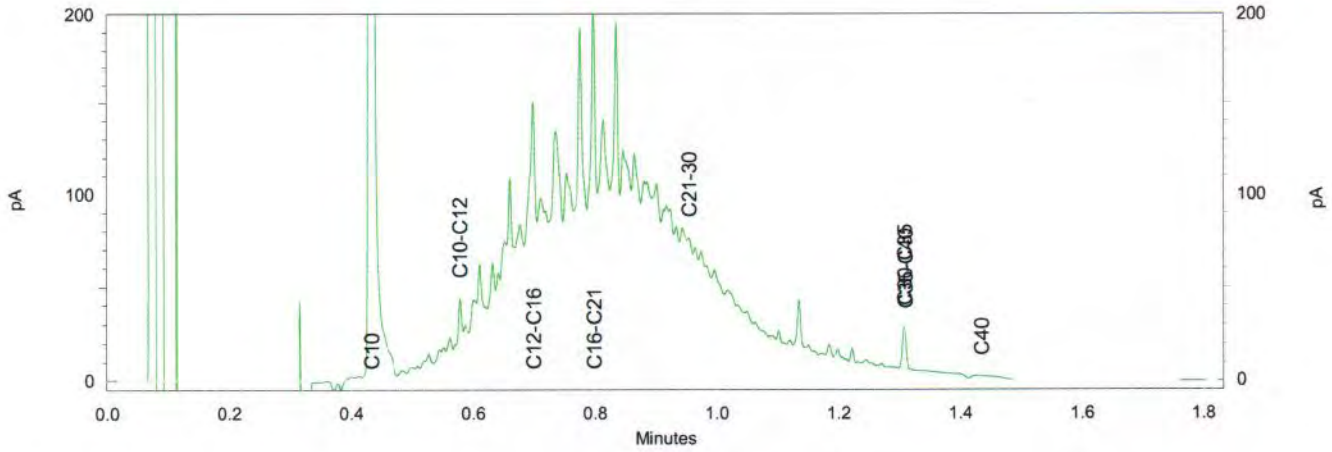
eurofins | — analytico

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9465179
Certificate no.: 2017039244
Sample description.: 8[40-70]: 08.3







eurofins | – analytico®

Soilution BV
T.a.v. Ton Lexmond
Marhuizenpad 5
7141 HA GROENLO

Analysecertificaat

Datum: 14-Apr-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017045983/1
Uw project/verslagnummer	1703123
Uw projectnaam	Kerkstraat 7
Uw ordernummer	1703123ga
Monster(s) ontvangen	27-Mar-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | – analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017045983/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	10-Apr-2017
Uw ordernummer	1703123aa	Rapportagedatum	14-Apr-2017/09:39
		Bijlage	A,C,D
Monsternemer	J. Brussee	Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	77.3	82.0	81.5	84.7
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	200	4.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	890	250	<5.0	22
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	780	570	<5.0	40
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	300	180	<11	19
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.0	8.1	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	2200	1000	<35	86
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.		Zie bijl.

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	05 [200-250]: 05.7	27-Mar-2017	9486183
2	06 [100-150]: 06.4	27-Mar-2017	9486184
3	17 [110-150]: 17.5	27-Mar-2017	9486185
4	8 [70-120]: 08.4	27-Mar-2017	9486186

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | – analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017045983/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9486183	05.7(200-250		200	250	0533934082	05 [200-250]: 05.7
9486184	06.4(100-150		100	150	0533934083	06 [100-150]: 06.4
9486185	17.5(110-150		110	150	0533934031	17 [110-150]: 17.5
9486186	08.4(70-120)		70	120	0533934090	8 [70-120]: 08.4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017045983/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2017045983/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	9486183
	9486184
	9486185
	9486186

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

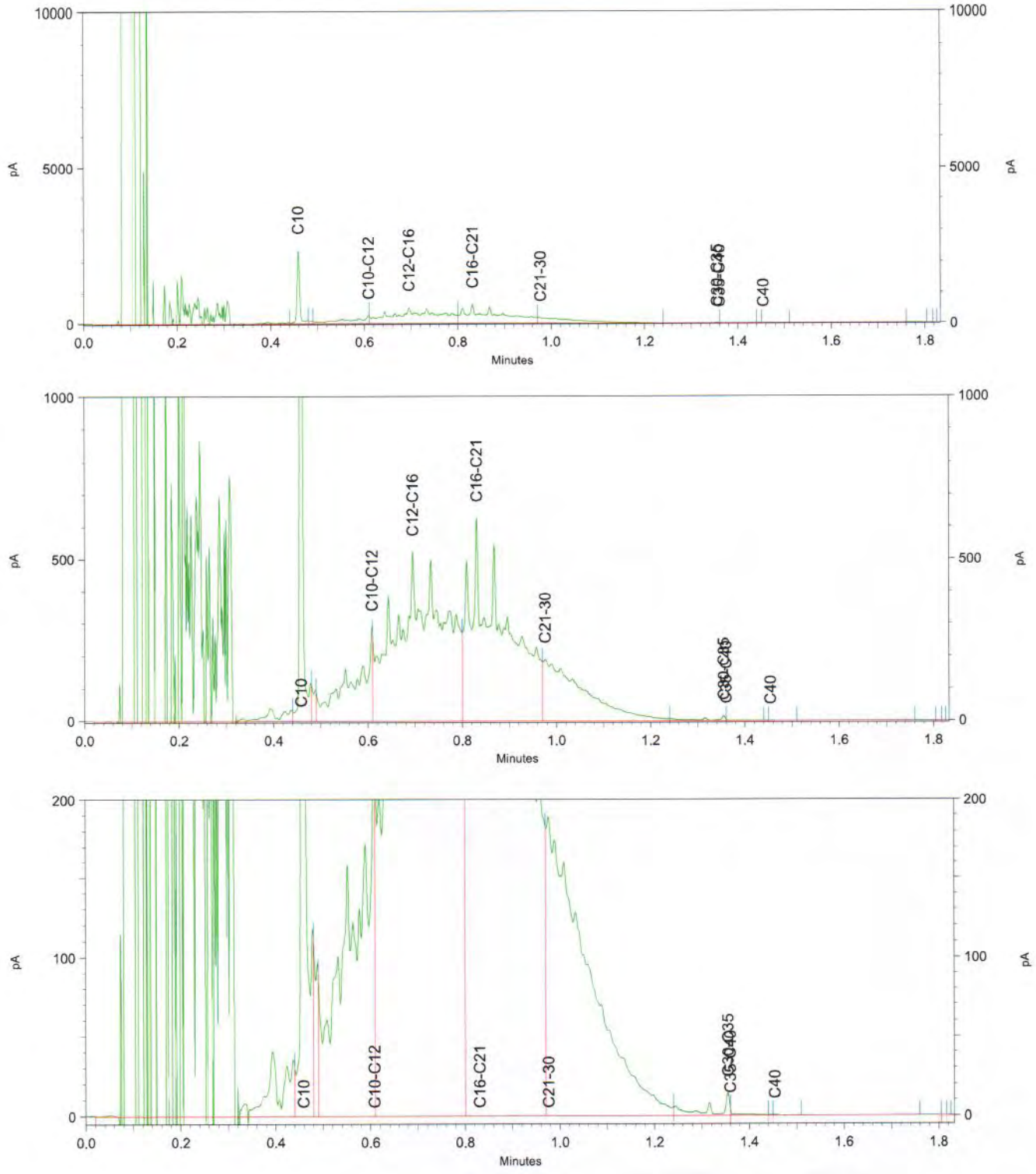
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9486183
Certificate no.:2017045983
Sample description.: 05 [200-250]: 05.7

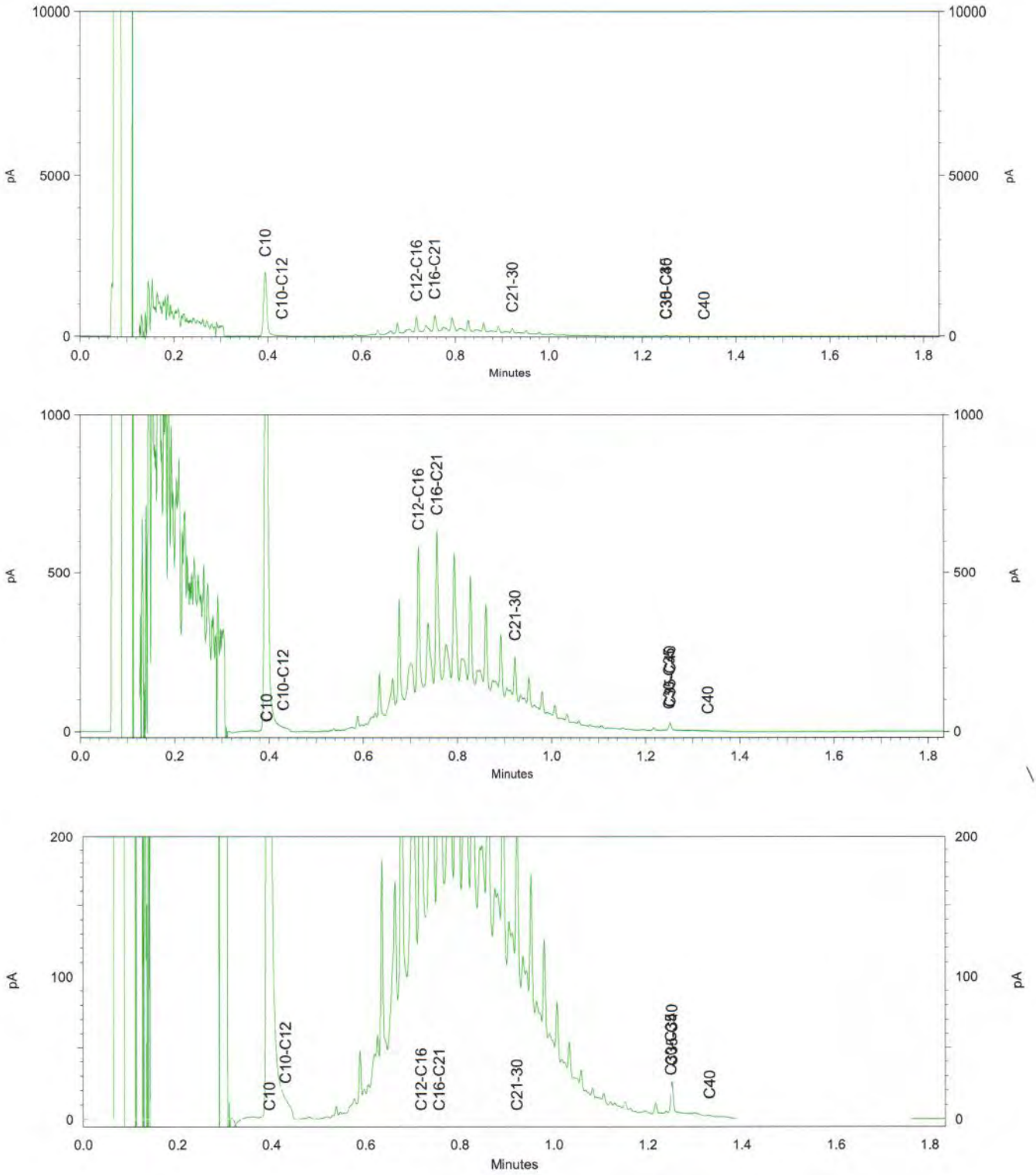
V



eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9486184
Certificate no.: 2017045983
Sample description.: 06 [100-150]: 06.4

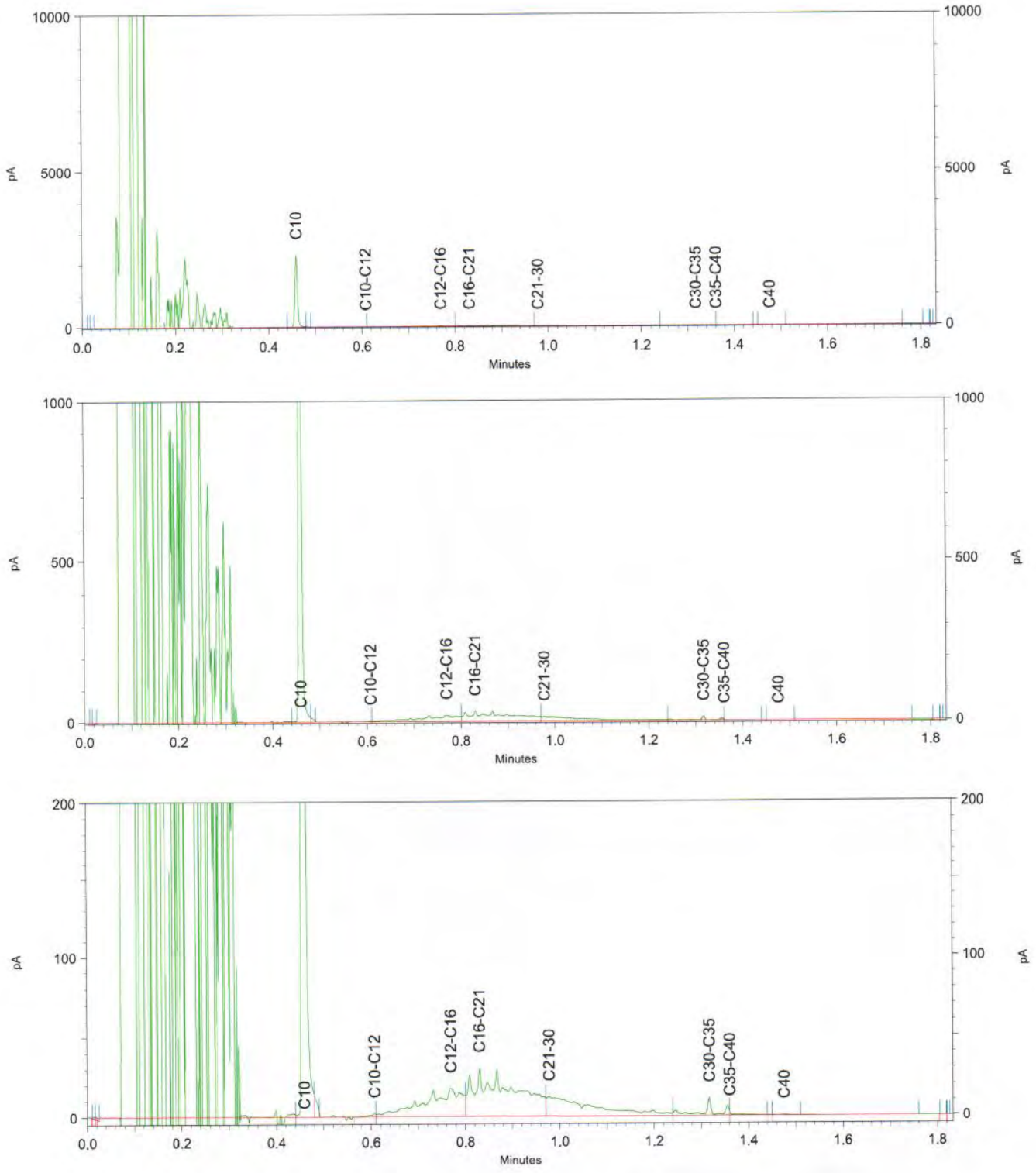


eurofins | – analytico

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9486186
Certificate no.:2017045983
Sample description.: 8 [70-120]: 08.4

V



eurofins — analytico®

Soilution BV
T.a.v. Ton Lexmond
Marhuizenpad 5
7141 HA GROENLO

Analysecertificaat

Datum: 26-May-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017066208/1
Uw project/verslagnummer	1703123
Uw projectnaam	Kerkstraat 7
Uw ordernummer	1703123g3
Monster(s) ontvangen	19-May-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017066208/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	22-May-2017
Uw ordernummer	1703123a3	Rapportagedatum	26-May-2017/14:48
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	J. Brussee	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	87.7	80.6	81.1	81.5	79.0
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.1 [1)]	2.3 [1)]	1.1 [1)]	<0.7 [1)]	<0.7 [1)]
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	98.5	97.3	98.5	99.6	99.7
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	7.4	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	<11	<11	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	10	7.6	5.5	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	40	<35	<35	<35	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.				

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	102+103+104: 102.3+103.3+104.3	19-May-2017	9547932
2	107[70-140]: 107.4+107.3	19-May-2017	9547933
3	108[100-150]: 108.4	19-May-2017	9547934
4	109[100-150]: 109.4	19-May-2017	9547935
5	110[100-150]: 110.4	19-May-2017	9547936

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017066208/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	22-May-2017
Uw ordernummer	1703123a3	Rapportagedatum	26-May-2017/14:48
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	J. Brussee	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	6	7
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	82.4	80.1
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 [1)]	<0.7 [1)]
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	99.5	99.5
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	27
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	35
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	14
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	82
	Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	111[90-140]: 111.4	19-May-2017	9547937
7	106a[160-200]: 106a.4	19-May-2017	9547938

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017066208/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9547932	102.3(50-10(		50	100	0534128379	102+103+104: 102.3+103.3+10
9547932	103.3(30-80)		30	80	0534128381	
9547932	104.3(50-10(		50	100	0534128612	
9547933	107.3(70-12(		70	120	0534128385	107[70-140]: 107.4+107.3
9547933	107.4(120-14		120	140	0534128387	
9547934	108.4(100-15		100	150	0534128383	108[100-150]: 108.4
9547935	109.4(100-15		100	150	0534128660	109[100-150]: 109.4
9547936	110.4(100-15		100	150	0534128652	110[100-150]: 110.4
9547937	111.4(90-14(		90	140	0534128657	111[90-140]: 111.4
9547938	106a.4(160-2		160	200	0534128647	106a[160-200]: 106a.4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017066208/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017066208/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

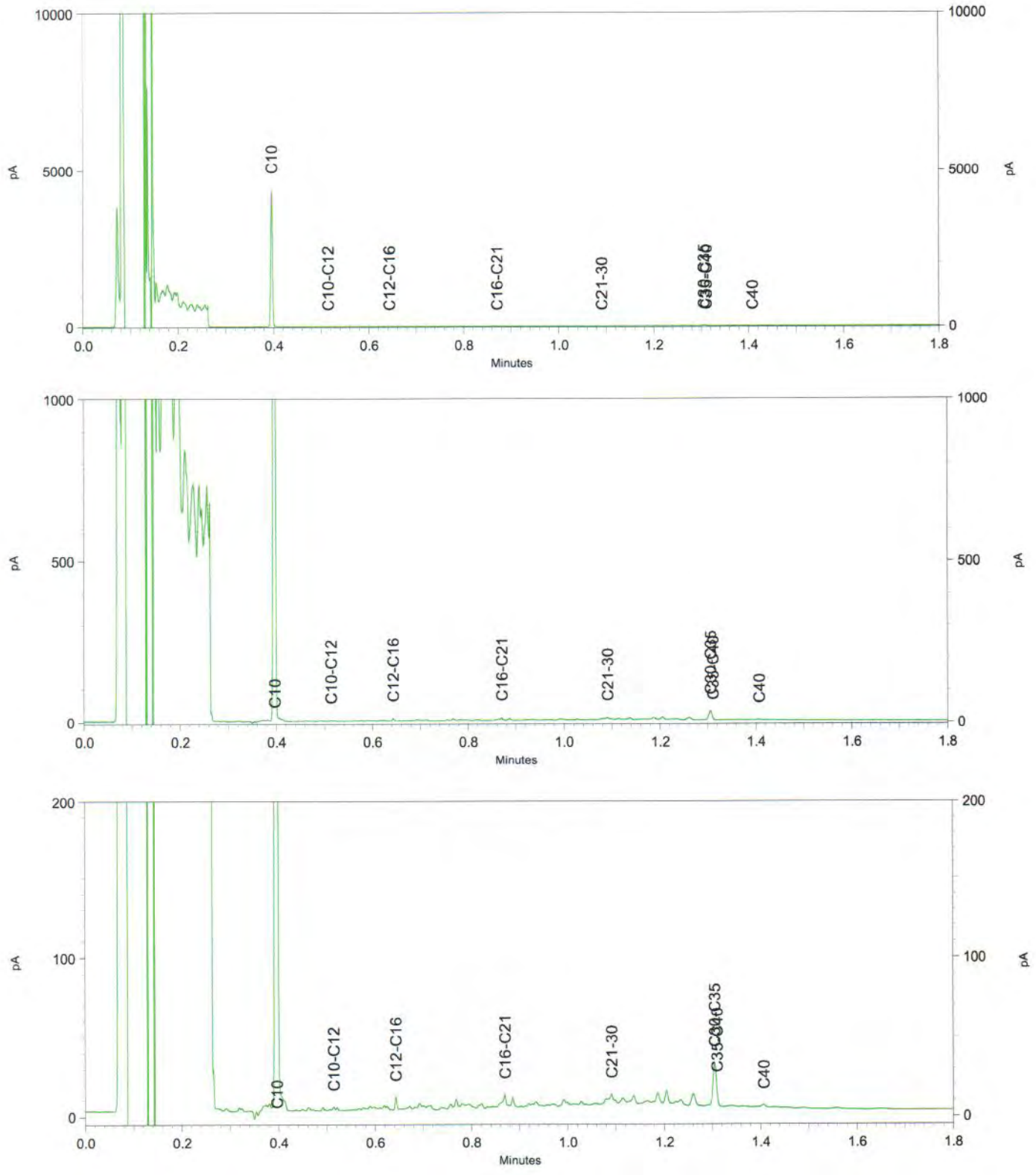
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9547932
Certificate no.: 2017066208
Sample description.: 102+103+104: 102.3+103.3+104.3
V



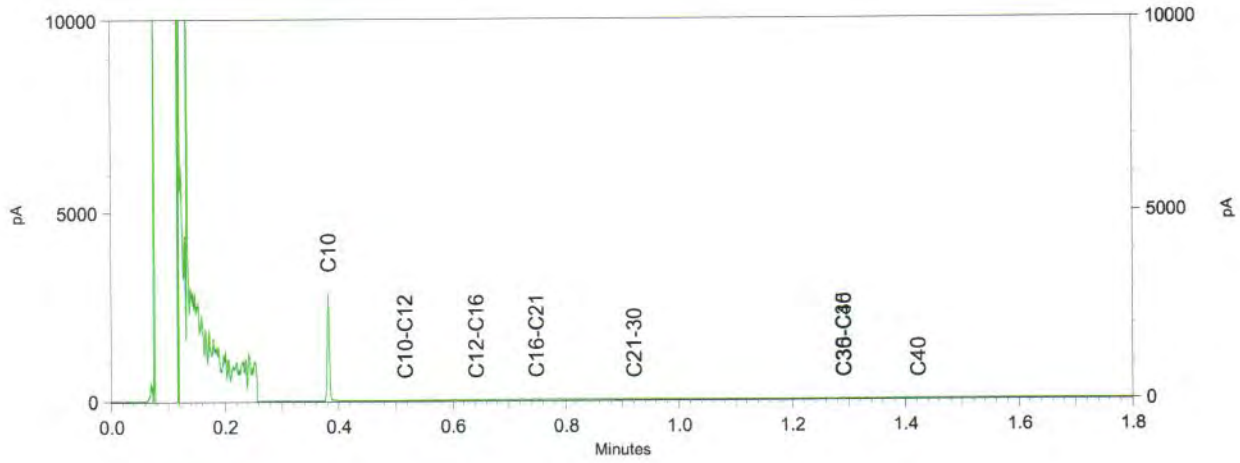
eurofins

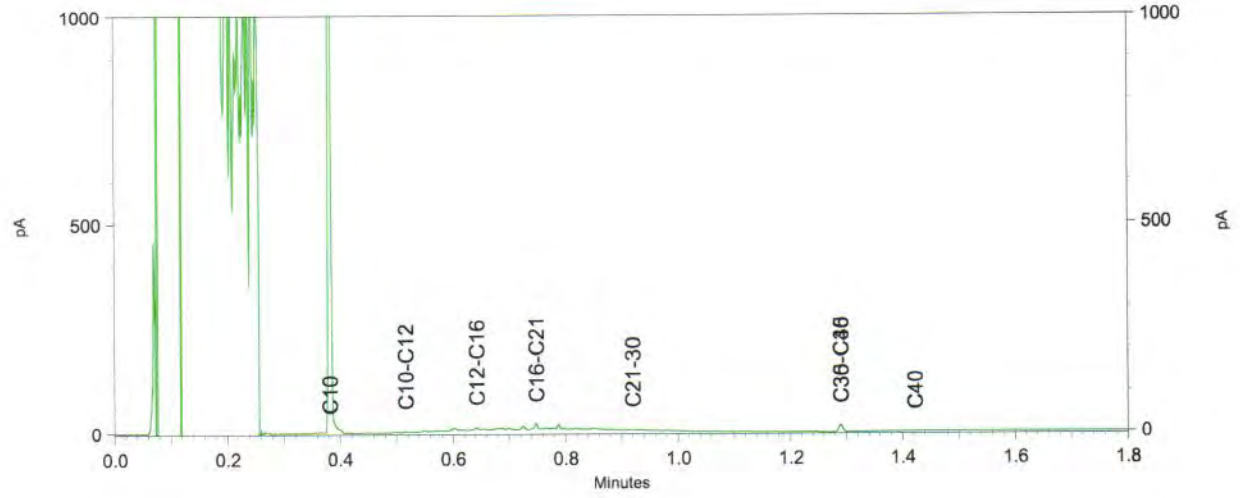
— analytico®

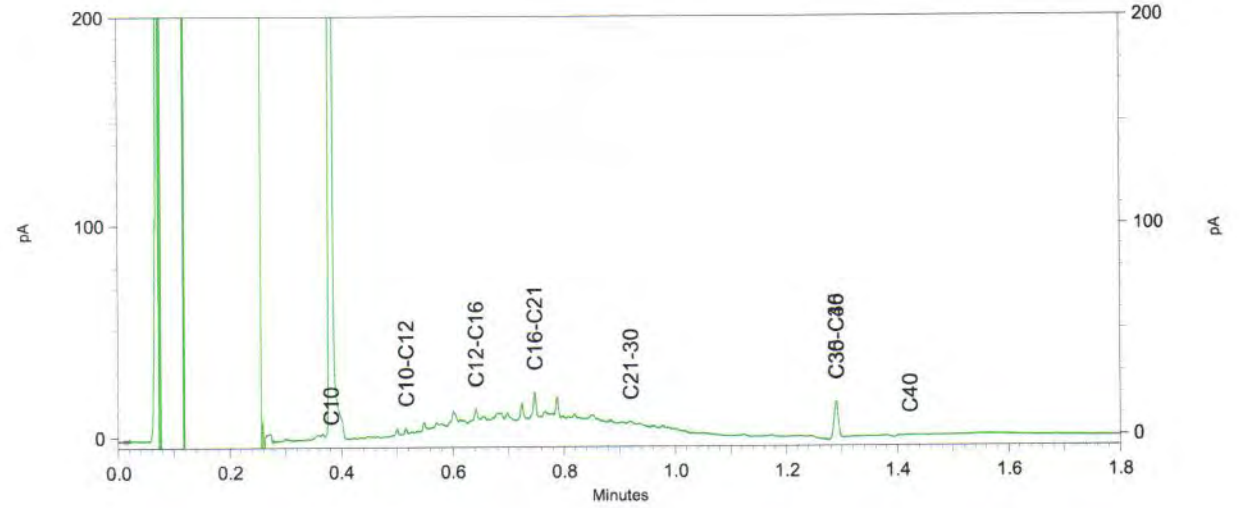
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9547938
Certificate no.: 2017066208
Sample description.: 106a[160-200]: 106a.4

V







eurofins | — analytico®

Soilution BV
T.a.v. Ton Lexmond
Marhuizenpad 5
7141 HA GROENLO

Analysecertificaat

Datum: 10-Apr-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017043495/1
Uw project/verslagnummer	1703123
Uw projectnaam	Kerkstraat 7
Uw ordernummer	1703123w1
Monster(s) ontvangen	04-Apr-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017043495/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	04-Apr-2017
Uw ordernummer	1703123w1	Rapportagedatum	10-Apr-2017/16:19
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	J. Brussee	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/L	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/L	0.053	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	<10	<10
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	pb 5: 05-PB1	04-Apr-2017	9478709
2	pb 12: 12-PB1	04-Apr-2017	9478710

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017043495/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	04-Apr-2017
Uw ordernummer	1703123w1	Rapportagedatum	10-Apr-2017/16:19
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	J. Brussee	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 1)	0.14 1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	120	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	190	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	32	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	340 2)	<50
	Chromatogram		Zie bijl.	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	pb 5: 05-PB1	04-Apr-2017	9478709
2	pb 12: 12-PB1	04-Apr-2017	9478710

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017043495/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9478709	05-PB1		150	250	0691759624	pb 5: 05-PB1
9478709	05-PB1		150	250	0800590254	
9478710	12-PB1		170	270	0691759633	pb 12: 12-PB1
9478710	12-PB1		170	270	0800590155	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017043495/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)

Vluchtige oliefractie aanwezig.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017043495/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5
Chromatogram olie (GC)	W0215	GC-FID	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

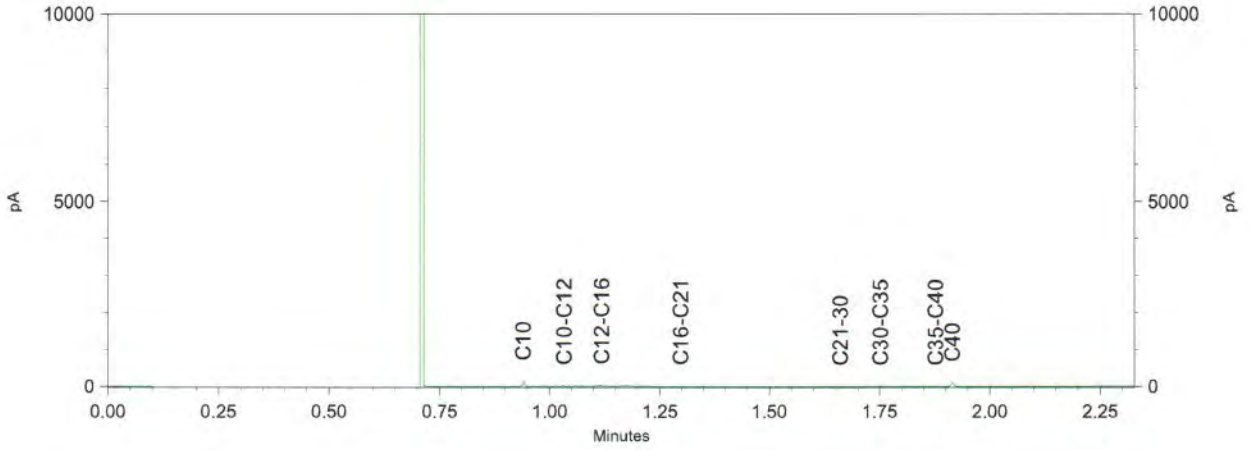
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

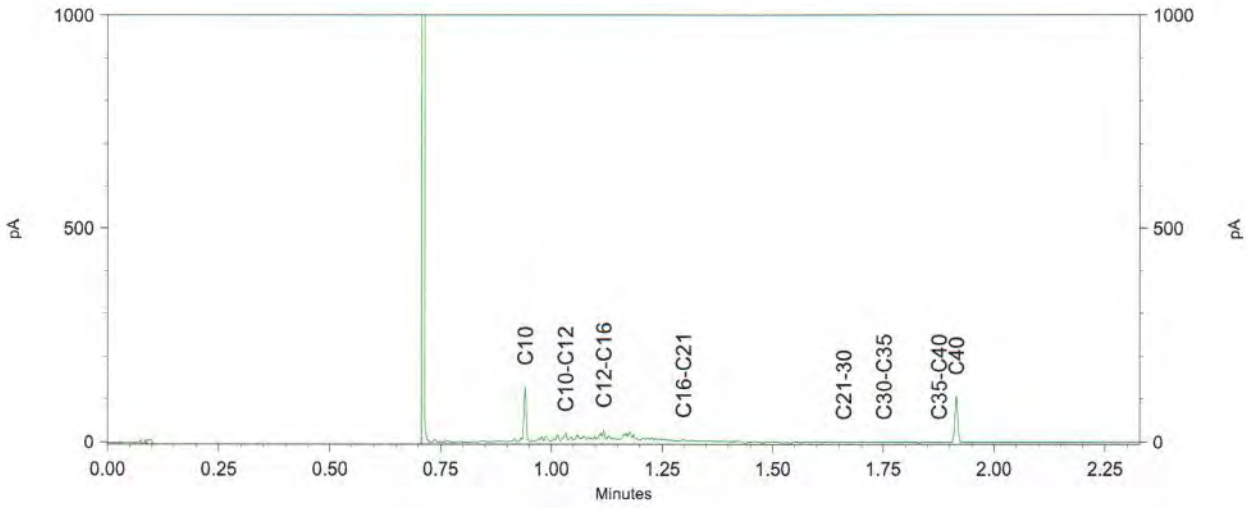
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

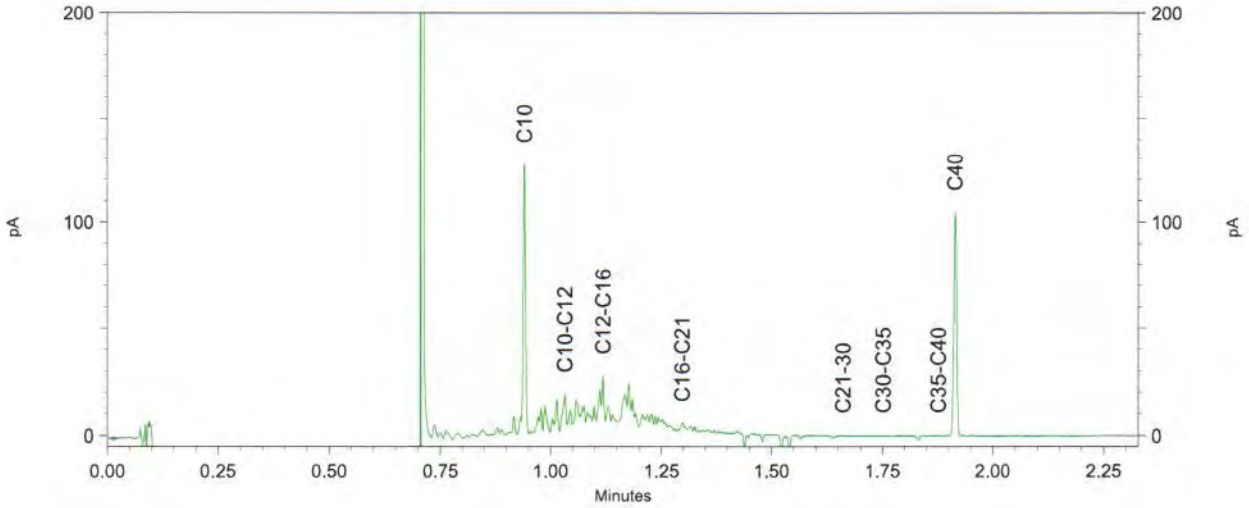
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9478709
Certificate no.: 2017043495
Sample description.: pb 5: 05-PB1
V







eurofins | — analytico®

Soilution BV
T.a.v. Ton Lexmond
Marhuizenpad 5
7141 HA GROENLO

Analysecertificaat

Datum: 23-Jun-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017070054/1
Uw project/verslagnummer	1703123
Uw projectnaam	Kerkstraat 7
Uw ordernummer	1703123w2
Monster(s) ontvangen	30-May-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017070054/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	01-Jun-2017
Uw ordernummer	1703123w2	Rapportagedatum	23-Jun-2017/16:44
		Bijlage	A,B,C,D
Monsternemer	J. Brussee	Pagina	1/1
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
S	Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	
S	Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20	
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10	
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]	0.21 [1)]	
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90	
S	Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020	
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	
	Uitbesteed / Overig onderzoek				
	Formaldehyde	µg/L	< 1.0 [2)]		< 1.0 [2)]
	Uitbesteed onderzoek		Zie bijl. [3)]		Zie bijl. [3)]

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	pb 101: 101-PB1	30-May-2017	9559647
2	pb 110: 110-PB1	30-May-2017	9559648
3	pb 105: 105-PB1	30-May-2017	9581415

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd. JK

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017070054/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9559647	101-PB1		150	250	F5698180	pb 101: 101-PB1
9559647	101-PB1		150	250	0691733129	
9559648	110-PB1		150	250	0691733163	pb 110: 110-PB1
9581415	105-PB1				0650101982	pb 105: 105-PB1
9581415	105-PB1				0691733141	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017070054/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Opmerking 3)
Deze bepaling is uitbesteed bij Eurofins Sofia GmbH, Berlijn, Duitsland.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017070054/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5
Formaldehyde uitb	W0004	Uitbesteed	Uitbesteding
Uitbesteed onderzoek 3	W0004	Uitbesteed	Uitbesteding

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2017070054/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Vluchtige KWS (HS) (voorbehandeling)	9559648

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | SOFIA

Eurofins Sofia GmbH
Rudower Chaussee 29
12489 Berlin
GERMANY

Tel: +49 30 677 985 60
Fax: +49 30 677 985 88

Sofia-Interco@eurofins.de
http://www.eurofins.de/Sofia

Eurofins Sofia GmbH · Rudower Chaussee 29 · 12489 Berlin

Eurofins Analytico B.V.
attn. Report recipient
Gildeweg 42 - 48
3771 NB Barneveld
NIEDERLANDE

Person in charge Mr. M. Wolter
ASM Mr. M. Wolter

Report date 21.06.2017

Analytical report AR-17-SF-031589-02

This report replaces report number: AR-17-SF-031589-01

Sample Code 724-2017-00031361

Reference	Wasser
Sample sender	Report recipient
Prescriber	Report recipient
Reception date time	07.06.2017
Transport by	UPS
Client sample code	9559647
Order-/PO-/Analysisnumber	2017070054
Start analysis	07.06.2017
End analysis	13.06.2017

Analysis	Testcode	Method
Captan	SF3L9	Internal method
Procymidone	SF3N7	Internal method
Benomyl	SF6P3	Internal method
Thiophanate-methyl	SF6P4	Internal method
Carbendazim	SF6QW	Internal method
Prochloraz	SF6U5	Internal method
Flucycloxuron	SF6WQ	Internal method
Extraction pesticides in water GC	SFPRL	Internal method
Extraction pesticides in Water LC	SFPRQ	Internal method

The results of examination refer exclusively to the checked samples.
Duplicates - even in parts - must be authorized by the test laboratory in written form.
Eurofins Sofia GmbH · Rudower Chaussee 29 · 12489 Berlin
General Manager: Dr. Peter Schlüsche
VAT No.: DE155557279
Gerichtstand AG Berlin Charlottenburg HRB 45977
Nord/LB IBAN: DE58 2505 0000 0199 9188 63, BIC-/SWIFT-Code NOLADE2HXXX
ID.Nr.:DE155557279

Our General Terms & Conditions, available upon request and online at http://www.eurofins.de/lebensmittel/kontakt/avb.aspx, shall apply.

DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle D-PL-19579-02-00

Durch die Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH (DAkkS) akkreditiertes Prüflaboratorium.

DIN EN ISO/IEC 17025:2005

Die Akkreditierung gilt für die in der Urkunde aufgeführten Prüfverfahren

List of accredited sites and scopes can be delivered on request

This report replaces report number: AR-17-SF-031589-01

Test results

Parameter	Measurement	Unit	Result		LOQ
SF3L9: GC-MS // LA-GC-015 **(#)**					
Captan	GC-MS	µg/l	<LOQ		0.1
SF3N7: GC-MS // LA-GC-015 **(#)**					
Procymidone	GC-MS	µg/l	<LOQ		0.1
SF6P3: LC-MS/MS [LC-MS/MS] // LA-LCMS-027 **(#)**					
Benomyl	LC-MS/MS [LC-MS/MS]	µg/l	<LOQ		0.05
SF6P4: LC-MS/MS [LC-MS/MS] // LA-LCMS-027 **(#)**					
Thiophanate-methyl	LC-MS/MS [LC-MS/MS]	µg/l	<LOQ		0.05
SF6QW: LC-MS/MS [LC-MS/MS] // LA-LCMS-027 **(#)**					
Carbendazim	LC-MS/MS [LC-MS/MS]	µg/l	0.097	± 0.049	0.05
SF6U5: LC-MS/MS [LC-MS/MS] // LA-LCMS-027 **(#)**					
Prochloraz	LC-MS/MS [LC-MS/MS]	µg/l	<LOQ		0.05
SF6WQ: LC-MS/MS [LC-MS/MS] // LA-LCMS-027 **(#)**					
Flucycloxuron	LC-MS/MS [LC-MS/MS]	µg/l	<LOQ		0.05
SFPRL: Preparation // LA-GC-015 **(#)**					
sample preparation	Preparation		Done		
SFPRQ: Preparation // LA-LCMS-027 **(#)**					
sample preparation	Preparation		Done		

LOQ = Limit of Quantification MRL = Maximum Residue Level
Result +/- expanded measurement uncertainty (level of confidence 95%, coverage factor 2)
<LOQ = below limit of quantification
(#) = SOFIA (Berlin) is accredited for this test.

The results of examination refer exclusively to the checked samples.
Duplicates - even in parts - must be authorized by the test laboratory in written form.
Eurofins Sofia GmbH · Rudower Chaussee 29 · 12489 Berlin
General Manager: Dr. Peter Schlüsche
VAT No.: DE155557279
Gerichtstand AG Berlin Charlottenburg HRB 45977
Nord/LB IBAN: DE58 2505 0000 0199 9188 63, BIC-/SWIFT-Code NOLADE2HXXX
ID.Nr.:DE155557279

Our General Terms & Conditions, available upon request and online at http://www.eurofins.de/lebensmittel/kontakt/avb.aspx, shall apply.

DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle D-PL-19579-02-00

Durch die Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH (DAkkS) akkreditiertes Prüflaboratorium.

DIN EN ISO/IEC 17025:2005

Die Akkreditierung gilt für die in der Urkunde aufgeführten Prüfverfahren

List of accredited sites and scopes can be delivered on request

This report replaces report number: AR-17-SF-031589-01

Signature

Analytical Service Manager (Moritz Wolter)

The results of examination refer exclusively to the checked samples.
Duplicates - even in parts - must be authorized by the test laboratory in written form.
Eurofins Sofia GmbH · Rudower Chaussee 29 · 12489 Berlin
General Manager: Dr. Peter Schlüsche
VAT No.: DE155557279
Gerichtstand AG Berlin Charlottenburg HRB 45977
Nord/LB IBAN: DE58 2505 0000 0199 9188 63, BIC-/SWIFT-Code NOLADE2HXXX
ID.Nr.:DE155557279

Our General Terms & Conditions, available upon request and online at http://www.eurofins.de/lebensmittel/kontakt/avb.aspx, shall apply.

DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle D-PL-19579-02-00

Durch die Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH (DAkkS) akkreditiertes Prüflaboratorium.

DIN EN ISO/IEC 17025:2005

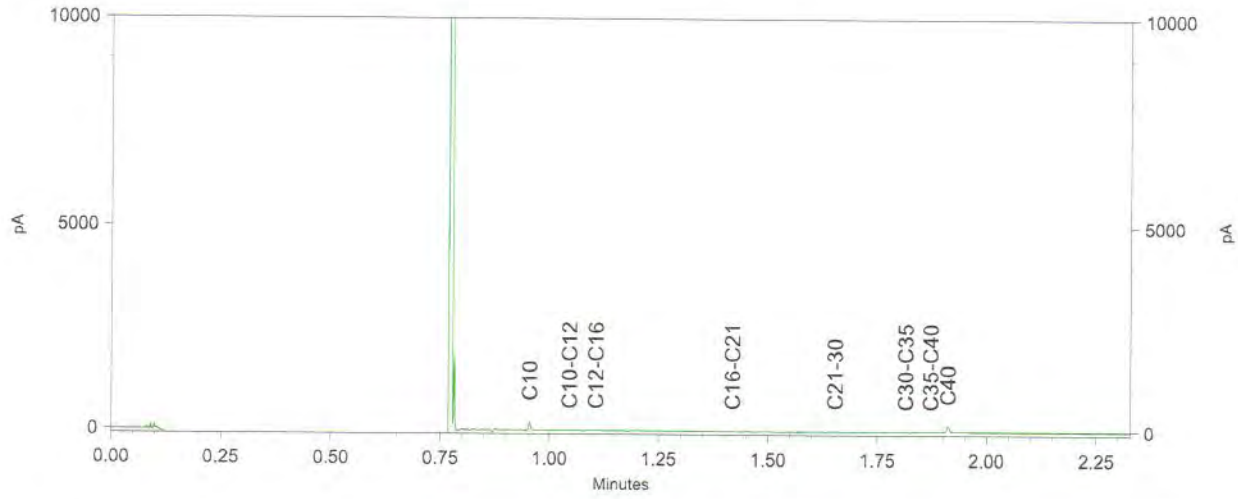
Die Akkreditierung gilt für die in der Urkunde aufgeführten Prüfverfahren

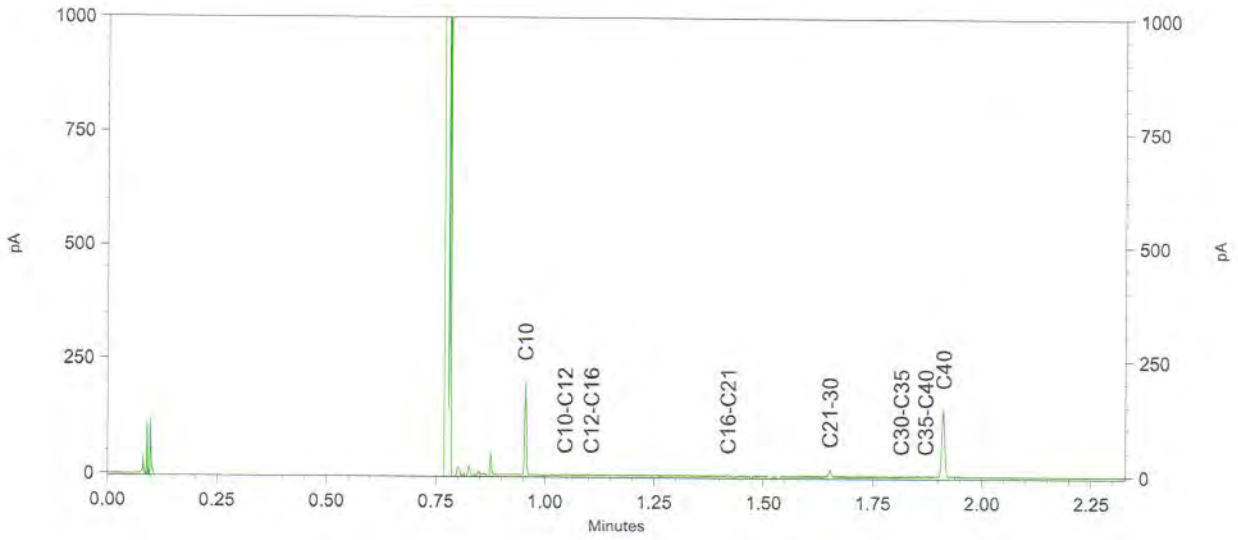
List of accredited sites and scopes can be delivered on request

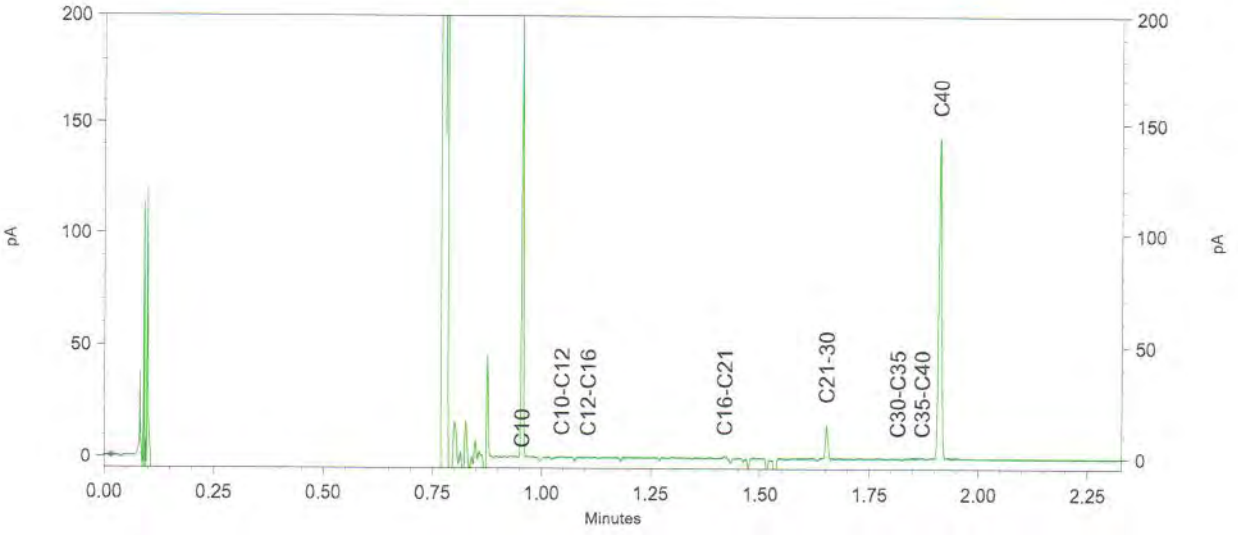
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9559647
Certificate no.: 2017070054
Sample description.: pb 101: 101-PB1
V







eurofins | Omegam

Eurofins Analytico B.V.
T.a.v. de heer J. Kortland
Gildeweg 42-48
3771 NB BARNEVELD

Uw kenmerk	: 2017070054
Ons kenmerk	: Project 678322
Validatieref.	: 678322_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: DPVD-LTFJ-RLYZ-QALR
Bijlage(n)	: 1 tabel(len) + 1 bijlage(n)
	(factuur wordt separaat verstuurd naar de financiële administratie)

Amsterdam, 22 juni 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**678322**
Project omschrijving	:	**2017070054**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Monsterreferenties
5447475 = 9559647
5447476 = 9581415

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**20/06/2017**	**20/06/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:	**20/06/2017**	**20/06/2017**
Startdatum	:	**20/06/2017**	**20/06/2017**
Monstercode	:	**5447475**	**5447476**
Matrix	:	**Grondwater**	**Grondwater**

Organische parameters - overig			
Aldehydes:			
formaldehyde	µg/l	**< 1,0**	**< 1,0**
acetaldehyde	µg/l	**< 1,0**	**< 1,0**
n-butyraldehyde	µg/l	**< 1,0**	**< 1,0**
propionaldehyde	µg/l	**< 1,0**	**< 1,0**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**678322**
Project omschrijving	:	**2017070054**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
5447475	9559647	9559647		0691733129+
5447476	9581415	9581415		0691733141Z

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | SOFIA

Eurofins Sofia GmbH
Rudower Chaussee 29
12489 Berlin
GERMANY

Tel: +49 30 677 985 60
Fax: +49 30 677 985 88

Sofia-Interco@eurofins.de
http://www.eurofins.de/Sofia

Eurofins Sofia GmbH · Rudower Chaussee 29 · 12489 Berlin

Eurofins Analytico B.V.
attn. Report recipient
Gildeweg 42 - 48
3771 NB Barneveld
NIEDERLANDE

Person in charge Mr. M. Wolter
ASM Mr. M. Wolter

Report date 23.06.2017

Analytical report AR-17-SF-033906-01

Sample Code 724-2017-00033419

Reference	Wasser
Sample sender	Report recipient
Prescriber	Report recipient
Reception date time	16.06.2017
Transport by	UPS
Client sample code	9581415
Start analysis	16.06.2017
End analysis	23.06.2017

Analysis	Testcode	Method
Captan	SF3L9	Internal method
Procymidone	SF3N7	Internal method
Benomyl	SF6P3	Internal method
Thiophanate-methyl	SF6P4	Internal method
Carbendazim	SF6QW	Internal method
Prochloraz	SF6U5	Internal method

The results of examination refer exclusively to the checked samples.
Duplicates - even in parts - must be authorized by the test laboratory in written form.
Eurofins Sofia GmbH · Rudower Chaussee 29 · 12489 Berlin
General Manager: Dr. Peter Schlüsche
VAT No.: DE155557279
Gerichtstand AG Berlin Charlottenburg HRB 45977
Nord/LB IBAN: DE58 2505 0000 0199 9188 63, BIC-/SWIFT-Code NOLADE2HXXX
ID.Nr.:DE155557279

Our General Terms & Conditions, available upon request and online at http://www.eurofins.de/lebensmittel/kontakt/avb.aspx, shall apply.

DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle D-PL-19579-02-00

Durch die Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH (DAkkS) akkreditiertes Prüflaboratorium.

DIN EN ISO/IEC 17025:2005

Die Akkreditierung gilt für die in der Urkunde aufgeführten Prüfverfahren

List of accredited sites and scopes can be delivered on request

Test results

Parameter	Measurement	Unit	Result		LOQ
SF3L9: GC-MS // LA-GC-015 **(#)**					
Captan	GC-MS	µg/l	<LOQ		0.1
SF3N7: GC-MS // LA-GC-015 **(#)**					
Procymidone	GC-MS	µg/l	<LOQ		0.1
SF6P3: LC-MS/MS [LC-MS/MS] // LA-LCMS-027 **(#)**					
Benomyl	LC-MS/MS [LC-MS/MS]	µg/l	<LOQ		0.05
SF6P4: LC-MS/MS [LC-MS/MS] // LA-LCMS-027 **(#)**					
Thiophanate-methyl	LC-MS/MS [LC-MS/MS]	µg/l	3.5	± 1.8	0.05
SF6QW: LC-MS/MS [LC-MS/MS] // LA-LCMS-027 **(#)**					
Carbendazim	LC-MS/MS [LC-MS/MS]	µg/l	3.1	± 1.6	0.05
SF6U5: LC-MS/MS [LC-MS/MS] // LA-LCMS-027 **(#)**					
Prochloraz	LC-MS/MS [LC-MS/MS]	µg/l	0.75	± 0.38	0.05

LOQ = Limit of Quantification MRL = Maximum Residue Level

Result +/- expanded measurement uncertainty (level of confidence 95%, coverage factor 2)

<LOQ = below limit of quantification

(#) = SOFIA (Berlin) is accredited for this test.

Signature

Team Support (Adel Burow)

The results of examination refer exclusively to the checked samples.
Duplicates - even in parts - must be authorized by the test laboratory in written form.
Eurofins Sofia GmbH · Rudower Chaussee 29 · 12489 Berlin
General Manager: Dr. Peter Schlüsche
VAT No.: DE155557279
Gerichtstand AG Berlin Charlottenburg HRB 45977
Nord/LB IBAN: DE58 2505 0000 0199 9188 63, BIC-/SWIFT-Code NOLADE2HXXX
ID.Nr.:DE155557279

Our General Terms & Conditions, available upon request and online at http://www.eurofins.de/lebensmittel/kontakt/avb.aspx, shall apply.

DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle D-PL-19579-02-00

Durch die Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH (DAkkS) akkreditiertes Prüflaboratorium.

DIN EN ISO/IEC 17025:2005

Die Akkreditierung gilt für die in der Urkunde aufgeführten Prüfverfahren

List of accredited sites and scopes can be delivered on request

eurofins | — analytico®

Soilution BV
T.a.v. Ton Lexmond
Marhuizenpad 5
7141 HA GROENLO

Analysecertificaat

Datum: 14-Apr-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017039251/1
Uw project/verslagnummer	1703123
Uw projectnaam	Kerkstraat 7
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	27-Mar-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | – analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017039251/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	28-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	14-Apr-2017/06:48
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	J. Brussee	Pagina	1/1
Monstermatrix	Asbestverdachte grond		

Analyse	Eenheid	1
Bodemkundige analyses		
Droge stof (uitbesteed)	% (m/m)	93.7 [1)]
Uitbesteed / Overig onderzoek		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	14.6 [2)]
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 8-16mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie >16mm	mg	0.0 [2)]
Asbest (som)	mg	<13.0 [2)]
Asbest in puin (gewogen NEN 5897)	mg/kg ds	<1.0 [2)]
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<1.0 [2)]
Gemeten concentratie (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 [2)]
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<1.0 [2)]
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 [2)]
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mm 01+03 [10-50]: AMM1.1	27-Mar-2017	9465201

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
MP

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | – analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017039251/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9465201	AMM1.1(0-50)		10	50	0010697MG	mm 01+03 [10-50]: AMM1.1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017039251/1

Opmerking 1)
Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | – analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017039251/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Uitbesteed	Uitbesteding
Asbest puin Eurofins NEN5707	W0004	Microscopie	Asbest in puin (cfr. NEN 5897)

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **656581**
Project omschrijving : **2017039251-1703123**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **1375952**
Uw referentie : **mm 01+03 [10-50]: AMM1.1**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.B.
Datum geanalyseerd : 14-04-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5897 (2005) (**Q**).

Massa aangeleverde monster : 14640 g
Droge massa aangeleverde monster : 13718 g
Percentage droogrest : **93,7** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	7374,8	55,3	34,9	0,47	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	666,9	5,0	184,3	27,64	0	0,0
1-2 mm	533,1	4,0	124,7	23,39	0	0,0
2-4 mm	838,1	6,3	516,2	61,59	0	0,0
4-8 mm	1882,9	14,1	1882,9	100,00	0	0,0
8-16 mm	1836,9	13,8	1836,9	100,00	0	0,0
>16 mm	200,8	1,5	200,8	100,00	0	0,0
Totaal	**13333,5**	**100,0**	**4780,7**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm									
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<1,0**	**0,0**	**1,0**	**<1,0**	**0,0**	**1,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,0 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**656581**
Project omschrijving	:	**2017039251-1703123**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	-	Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5707 (2003)/NEN 5897 (2005), en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie	:	**mm 01+03 [10-50]: AMM1.1**
Monstercode	:	**1375952**

Opmerking bij het monster:	-	De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5897 (2005).

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**656581**
Project omschrijving	:	**2017039251-1703123**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
1375952	mm 01+03 [10-50]: AMM1.1	AMM1.1(0-5	.1-.5	0010697MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**656581**
Project omschrijving	:	**2017039251-1703123**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden in Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform NEN 5897 (2005)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

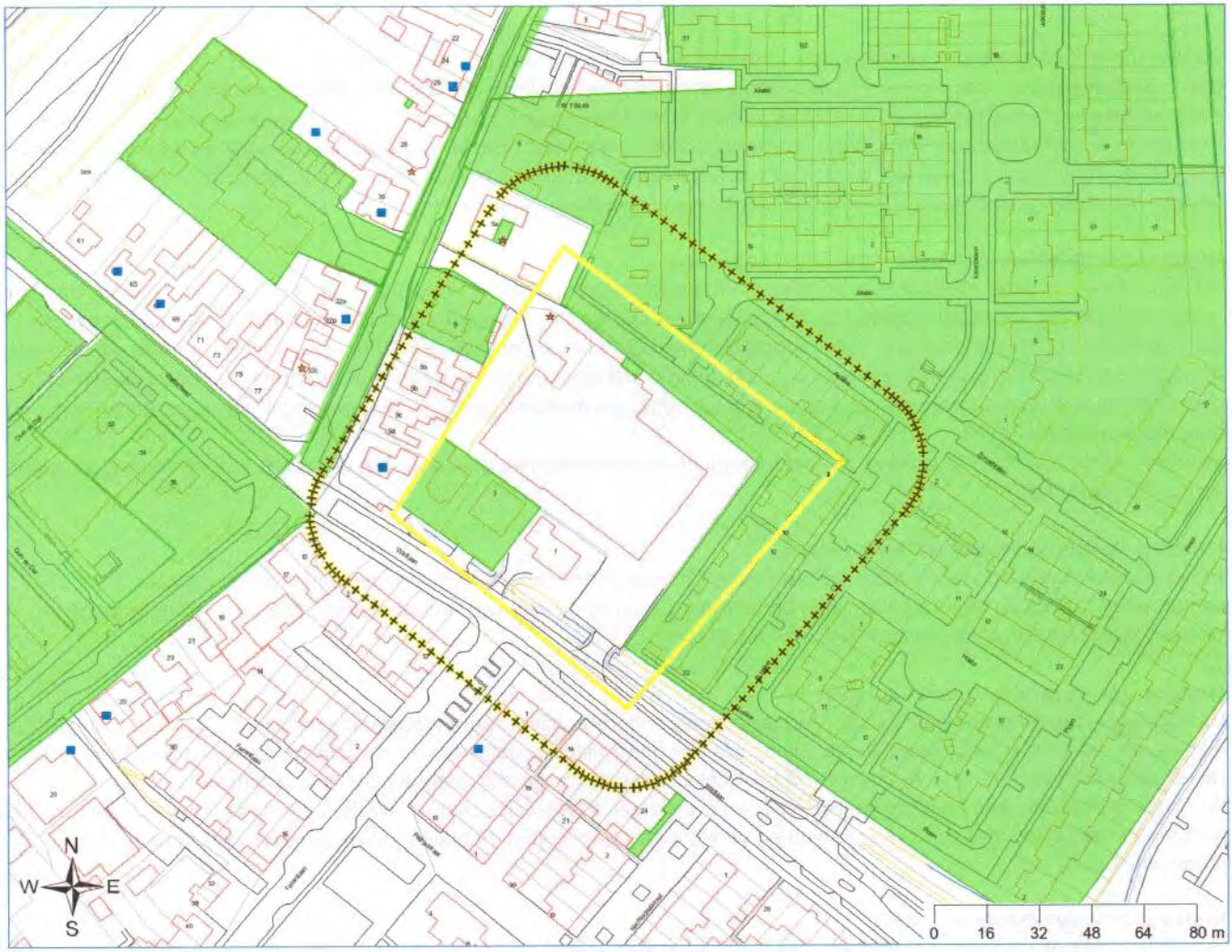
Bijlage 6: Historisch onderzoek, geraadpleegde bronnen verkennend bodemonderzoek Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout

Bodemkaart TNO
Grondwaterkaart Nederland TNO
Google maps/Google earth
www.topotijdreis.nl
Omgevingsdienst IJmond
Bodemloket

odijmond
OMGEVINGSDIENST IJMOND

Uittreksel bodeminformatie

Kerkstraat_7_NWH



Geselecteerde locatie	Rapportcontouren
25-meter contour	Hbb locaties
Perceelgrenzen	Ondergrondse tanks
Locatiecontouren	

odijmond
OMGEVINGSDIENST IJMOND

Informatie over geselecteerd perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatienaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
NZ057600163	Wildlaan 3	Wildlaan	3	2211JZ	Noordwijkerhout
NZ057600020	Kerkstraat 7	Kerkstraat	7		Noordwijkerhout
NZ057600134	Schippersvaartweg (Mossennest)	Schippersvaartweg	0		Noordwijkerhout

Gegevens bodemlocaties

Wildlaan 3

Locatiecode	NZ057600163
Locatienaam	Wildlaan 3
Straatnaam	Wildlaan
Huisnummer	3
Postcode	2211JZ
Plaatsnaam	Noordwijkerhout

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
21-12-1996	Verkennend Onderzoek 1	IBOZO	AD960280/rp1	Asbest: onbekend Zintuiglijke waarnemingen: In de bovengrond zijn puinresten waargenomen. Bovengrond: PAK's > S Opmerking CSO: bij TOETSINGSRESULTAAT aan huidige S,T,I-waarden, overschijdt PAK's de streefwaarde niet. Ondergrond: géén verontreiniging Grondwater: arseen en chroom > S Conclusie: In het verkennend onderzoek zijn enkele lichte verontreinigingen aangetoond in de bovengrond en het grondwater. Het licht verhoogde gehalte PAK's kan worden toegeschreven aan de zintuiglijk waargenomen bijmenging met puin. Een verhoogd gehalte arseen hoeft niet altijd als

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende gesaneerd
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
11-05-1999	Evaluatie SANERINGSVARIANT 1	IDDS B.V.	99031673/KB	SANERINGSVARIANT van een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging Asbest: onbekend Zintuigelijke waarnemingen: niet onderzocht Bovengrond: putwanden: geen verontreiniging putwand oost: minerale olie >I Ondergrond: putbodem: geen verontreiniging Grondwater: geen verontreiniging Conclusie: In totaal is 14.86 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Aan de oostzijde van de ontgraving is een restverontreiniging van ongeveer 1m3 onder de bebouwing van de bollenschuur achtergebleven.

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Evaluatie SANERINGSVARIANT 1	99031673/KB

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1999	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
Kerkstraat 7	Noordwijkerhout				

- Documenten bij tanks

- Verontreinigingscontouren

				olie. De verontreiniging is afgeperkt en blijkt zeer beperkt in omvang. Ter plaatse van de andere vml. tanks zijn geen of slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. De geanalyseerde slibmonsters vallen in categorie 1 en 2. Ter plaatse van boring 1 is een sterke verontreiniging met minerale olie in de bovengrond aangetroffen samen met een verhoogd gehalte PAK. Waarschijnlijk betreft het hier een voormalige stortkuil en is de omvang van de verontreiniging beperkt.
29-11-1994	Verkennend Onderzoek 1	Fugro	X-6354	Asbest: onbekend Zintuigelijke waarnemingen: lichte tot sterke oliegeur, lichte tot matige brandstofgeur, afval. Bovengrond: minerale olie >I PAK >T Xylenen >S Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: zink >S Conclusie: in boring 1 wordt afvalachtig materiaal aangetroffen, hier is tevens een sterke verontreiniging met minerale olie en een matige verontreiniging met PAK in de bodem aangetroffen. Waarschijnlijk betreft het hier een stortkuil en is de verontreiniging beperkt van omvang.
09-04-1992	Nader Onderzoek 2	IGF	I-1068/001/Vlt/Spy/Sol	Asbest: onbekend Zintuigelijke waarnemingen: geen verontreiniging Bovengrond: lood, EOX >A Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: chroom, koper >A Conclusie: alleen lichte verontreinigingen aangetroffen
10-10-1991	Orienterend Onderzoek 1	IGF	I-1608	Asbest: onbekend Zintuigelijke waarnemingen: licht tot sterk puinhoudend, oliefilm op slootwater. Bovengrond: kwik, lood, zink, EOX, PAK, naftaleen, fenantreen, antraceen, fluorantheen, chryseen, benzo(a)pyreen >A Ondergrond: EOX >A Grondwater: chroom >A Waterbodem: zink >B cadmium, lood, EOX, naftaleen, fenantreen >A Conclusie: in de grond en het grondwater lichte verontreinigingen aangetroffen, in het slibmonster is zink matig verhoogd aanwezig.

Schippervaartweg					
Kerkstraat / Schippervaartweg (bij loods)	Noordwijkerhout		huisbrandolie	3000	verwijderd

- Documenten bij tanks
- Verontreinigingscontouren
- Saneringscontouren
- Zorgcontouren

Overzicht tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
Kerkstraat 9	Noordwijkerhout		huisbrandolie	10000	verwijderd

- Documenten bij tanks

Overzicht activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1998	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
Kerkstraat 9	Noordwijkerhout				

- Documenten bij tanks

Document gaat over	Downloadlink
xxx	xxx

- Verontreinigingscontouren

- Saneringscontouren

- Zorgcontouren

Kerkstraat 5a

Locatiecode	NZ057600019
Locatienaam	Kerkstraat 5a
Straatnaam	Kerkstraat
Huisnummer	5 A
Postcode	
Plaatsnaam	Noordwijkerhout

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende gesaneerd
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
07-05-2001	Evaluatie SANERINGSVARIANT 1	IDDS B.V.	01042805/J/eva1	SANERINGSVARIANT van een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging Asbest: onbekend Zintuigelijke waarnemingen: niet onderzocht

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
09-05-2008	Nader onderzoek 1	Inpijn-Blokpoel	MA-3386-A	Zintuigelijke waarnemingen: puinhouden, plaatselijk slakken Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: minerale olie > Achtergrondwaarde Grondwater:- Asbest: - Conclusie rapport: Verontreiniging met minerale olie voldoende afgeperkt. De omvang is kleiner dan 25 m3 grond en 100 m3 grondwater. Er is geen sprake van ernstig geval.
20-02-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740 1	Inpijn-Blokpoel	MA-3386	Zintuigelijke waarnemingen; sporen puin Bovengrond: PAK en minerale olie > streefwaarde Ondergrond: PAK en minerale olie > streefwaarde Grondwater: minerale olie> interventiewaarde Chroom > streefwaarde Conclusie: Gezien het hoge gehalte minerale olie dient aanvullend onderzoek plaats te vinden

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Nader onderzoek 1	MA-3386-A
Nader onderzoek 1	MA-3386-A
Verkennend onderzoek NEN 5740 1	MA-3386

- Besluiten bij locatie

- Documenten bij besluiten

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	Onbekend	Heden	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	Onbekend	Heden	
bloemenkwekerij	Onbekend	Heden	
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	Onbekend	Heden	
transportbedrijf	Onbekend	Heden	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
Duin en Dal 62	ESSO	526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1965 -	1965	
Duin en Dal 62	ESSO	526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1965 -	1965	
Duin en Dal 57	BRAUN M.J.G.	6024 transportbedrijf 011213 bloembollen- en bloemknollenkwekerij 011214 bloemenkwekerij	1964 - 1994	1964	1994
Duin en Dal 62	ESSO	526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1960 -	1960	

- Tanks

- Documenten bij tanks

- Verontreinigingscontouren

- Saneringscontouren

- Zorgcontouren

Overzicht tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
Kerkstraat 5 a	Noordwijkerhout		huisbrandolie	3000	verwijderd

- Documenten bij tanks

Overzicht activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode
Kerkstraat 11	MUSEGAAS, L.H.	6024 transportbedrijf 011213 bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1942 - 1984
Kerkstraat 11	MUSEGAAS, L.H.	011213 bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1938 - 1942

Bijlage

Immobiel	Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).
Mobiel	Een verontreiniging in de bodem die zich wel verspreidt. De verontreiniging blijft dus niet op zijn plek en verplaatst zich door de grond, verspreidt naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.
Achtergrondwaarde	De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde voor Omgevingsdienst ODIJmond.
Tussenwaarde	De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.
Interventiewaarde	Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel grond boven de interventiewaarde is verontreinigd.
Geval van ernstige bodemverontreiniging	Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstig geval. Voor grondwater is dat 100 m3.

INDUSTRIAL DESIGN AND DEVELOPMENT SERVICES B.V.
MILIEU & TECHNIEK

IDDS B.V.
AMBACHTSWEG 29c
2222 AJ KATWIJK (ZH)
POSTBUS 3012
2220 CA KATWIJK (ZH)
TEL.: (071) 402 85 86
FAX: (071) 403 55 24

IDDS B.V. (LEIDEN)
RIJNDIJK 176
2331 AK LEIDEN
TEL.: (071) 576 56 95
RABOBANK LEIDEN
BANK GIRO NR. 14.93.99
BANK REK. NR. 33.55.96.231

Vandenberg Verdegaal
De heer Vandenberg
Kerkstraat 7
2211 RA Noordwijkerhout

Proj.nr.: 98071355/MD

Katwijk, 24 augustus 1998

Onderwerp: resultaat aanvullend milieukundig bodemonderzoek

Geachte heer Vandenberg,

Hierbij doen wij u de resultaten toekomen van het uitgevoerde milieukundige onderzoek ter plaatse van een ondergrondse HBO-tank gelegen op het perceel Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout. Het perceel is in gebruik bij transportbedrijf Vandenberg Verdegaal.

De ondergrondse tank, met een inhoud van 10 m^3, is gelegen onder een asfalt/puinverharding. De ligging van de tank is globaal bekend. De tank is niet meer in gebruik. De locatie van het vulpunt is niet bekend. Het ontluchtingspunt is naast de tank gesitueerd.

Doel van het onderzoek
Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen verwijdering van de ondergrondse tank op voorgenoemde locatie. Tijdens een eerder door aannemingsbedrijf Th. & A. Hachmang V.O.F. uitgevoerde indicatief bodemonderzoek is aan de bodem rond de HBO-tank een oliegeur waargenomen. De diepte van het verontreinigd bodemtraject is destijds niet vastgesteld. Alvorens tot verwijdering van de HBO-tank kan worden overgegaan dient inzicht te worden verkregen in de aanwezige verontreinigingssituatie.

Derhalve heeft onderhavig onderzoek zich gericht op het verkrijgen van inzicht in de verspreiding van de aanwezige verontreiniging met olieproducten voor zowel de grond als het grondwater. Hierbij is voor de grond de component minerale olie als aandachtsstof aangemerkt en zijn voor het grondwater zowel minerale olie als BTEXN (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen) als verdachte stoffen aangemerkt.

Op basis van de verkregen gegevens is een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van een ernstig geval van bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming.

Veldwerkzaamheden
Teneinde de verontreinigingsomvang voor zowel de grond als het grondwater vast te stellen zijn op 18 juli 1998 rondom de tanklocatie 10 boringen verricht tot een minimale diepte van 2,0 meter minus maaiveld (m-mv). Voor de kartering van de onderzijde van de verontreiniging is boring 4 doorgezet tot een diepte van 3,3 m-mv.

INGESCHREVEN IN HET HANDELSREGISTER
TE LEIDEN ONDER NR. 28047921

Ten behoeve van de kartering van de verontreiniging in het grondwater zijn vier boringen met peilbuizen afgewerkt (nummers 1, 4, 7 en 10). Hiervan dient peilbuis 4 teneinde de mate van de verontreiniging in de vermeende kern vast te stellen en dienen de overige peilbuizen ten behoeve van de horizontale kartering van de verontreiniging.

Zintuiglijk is aan de grond van boring 4 in het bodemtraject van 0,7 tot 2,2 m-mv een sterke oliegeur waargenomen. In het traject van 2,2 tot 2,7 m-mv is een lichte oliegeur waargenomen. In het bodemtraject van 0,7 tot 1,0 m-mv bij boring 9 is een lichte oliegeur waargenomen. Ter plaatse van de overige boorpunten zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen die duiden op een verontreiniging met olieproducten. Aan het grondwater van peilbuis 4 is een sterke oliegeur waargenomen.

Teneinde de aanwezige betonnen verharding te sparen zijn vooralsnog inpandig geen boringen verricht. De locaties van de boringen en de peilbuizen zijn weergegeven in bijlage 1.2.

De beschrijving van de ter plaatse aangetroffen bodemopbouw is weergegeven in bijlage 2 (boorstaten). De gemeten zuurgraad en het electrisch geleidingsvermogen vertonen geen afwijkende waarden. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de NPR 5741.

Uitgevoerd chemisch onderzoek
Teneinde de mate van verontreiniging in zowel de grond als het grondwater vast te kunnen stellen zijn uit de kern van de verontreiniging (boorpunt 4) één verontreinigd grond- en grondwatermonster geanalyseerd op respectievelijk minerale olie en minerale olie/BTEXN[1].

Ten behoeve van de horizontale kartering van de verontreiniging in de grond en in het grondwater zijn twee grondmengmonsters en drie grondwatermonsters geanalyseerd op respectievelijk minerale olie en minerale olie/BTEXN.

Ten behoeve van de verticale kartering is één grondmonster van de zintuiglijk schone ondergrond uit boring 4 geanalyseerd op minerale olie.

Per mengmonster zijn maximaal drie grondmonsters gemengd. Ten behoeve van de correctie van de toetsingswaarden zijn van representatieve grondmonsters de gehalten organische stof vastgelegd. De voor analyse geselecteerde grond(meng)monsters en grondwatermonsters, alsmede de uitgevoerde analyses, zijn in tabel 1 weergegeven.

TABEL 1 Uitgevoerde analyses

onderzoeksaspect	*monstercode*	*uitgevoerde analyse*
mate van verontreiniging		
grond	4(100-150)	minerale olie (GC), org. stofgehalte
grondwater	peilbuis 4	minerale olie (GC)/BTEXN
horizontale kartering		
grond	1(70-120)+2(70-120)+6(70-120)	minerale olie (GC), org. stofgehalte
	7(70-120)+8(70-120)	minerale olie (GC), org. stofgehalte
grondwater	peilbuis 1	minerale olie (GC)/BTEXN
	peilbuis 7	minerale olie (GC)/BTEXN
	peilbuis 10	minerale olie (GC)/BTEXN
verticale kartering		
grond	4(280-330)	minerale olie (GC)

[1] BTEXN - Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen en Naftaleen

Resultaten en toetsing chemisch onderzoek
Toetsing heeft plaatsgevonden aan het toetsingskader van VROM (circulaire d.d. 9 mei 1994) zoals opgenomen in bijlage 4. Een correctie van de toetsingswaarden voor grond heeft plaatsgevonden aan de hand van de gemeten gehalten organische stof, zijnde < 1,0 %. Vanwege relatief geringe betrouwbaarheid van de meetresultaten bij percentages organische stof kleiner dan 2,0 % is ten behoeve van de correctie een minimaal gehalte van 2,0 % gehanteerd.

De grond- en grondwatermonsters zijn ter analyse overgebracht naar Biochem Laboratorium B.V. te Zoetermeer. De analyse-certificaten zijn weergegeven in bijlage 3. De analyseresultaten en de overschrijdingen van de toetsingswaarden zijn weergegeven in de onderstaande tabel 2.

TABEL 2 Analyseresultaten en overschrijdingen van de toetsingswaarden

onderzoeksaspect *monstercode*	***grond*** *mate verontreiniging* *4(100-150)* *[mg/kgds]*	***grond*** *horizontale kartering* *mm1* *[mg/kgds]*	***grond*** *horizontale kartering* *mm2* *[mg/kgds]*	***grond*** *verticale kartering* *4(280-330)* *[mg/kgds]*
minerale olie	13.500 ***	< 20 –	< 20 –	< 20 –

mm1 - 1(70-120)+2(70-120)+6(70-120)
mm2 - 7(70-120)+8(70-120)

onderzoeksaspect *monstercode*	***grondwater*** *mate verontreiniging* *peilbuis 4* *[µg/l]*	***grondwater*** *horizontale kartering* *peilbuis 1* *[µg/l]*	***grondwater*** *horizontale kartering* *peilbuis 7* *[µg/l]*	***grondwater*** *horizontale kartering* *peilbuis 10* *[µg/l]*
minerale olie	35.000 ***	< 50 –	< 50 –	< 50 –
som xylenen	0,9 *			
naftaleen	1,1 *			

– gehalte is kleiner dan de betreffende detectielimiet of de (gecorrigeerde) streefwaarde
* gehalte is groter dan of gelijk aan de betreffende (gecorrigeerde) streefwaarde
*** gehalte is groter dan of gelijk aan de (gecorrigeerde) interventiewaarde

Bespreking verontreinigingssituatie
Op basis van de zintuiglijke en analytische gegevens is vastgesteld dat sprake is van een verontreinigingskern ter plaatse van boorpunt 4. In de onderzochte verontreinigde grond en het verontreinigde grondwatermonster afkomstig van dit boorpunt zijn sterke verontreinigingen met minerale olie aangetoond. In het grondwater overschrijden tevens de gehalten xylenen en naftaleen de betreffende streefwaarden in lichte mate.

Uit de resultaten van de chemische analyses valt af te leiden dat het gehalte minerale olie in de grond buiten de zintuiglijk vastgestelde begrenzing van de verontreiniging, lager is dan de streefwaarde. Ter plaatse van boorpunt 4 is de ondergrens van de verontreiniging analytisch vastgelegd op een diepte van 2,8 m-mv.

In het grondwater van de buiten de geconstateerde verontreiniging geplaatste peilbuizen wordt geen overschrijding van de streefwaarde voor minerale olie aangetroffen.

Teneinde vast te kunnen stellen of er al dan niet sprake is van een ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming moet worden bepaald of meer dan 25 m^3 grond en/of 100 m^3 grondwater verontreinigd is met een gemiddelde concentratie hoger dan de interventiewaarde.

Aan de hand van de resultaten is via inter- en extrapolatie de streef- en interventiewaardecontour voor de grond bepaald. Hierbij is voor zowel de grond als het grondwater uitgegaan van een bron-, cq. kernverontreiniging, waarbij nagenoeg geen verspreiding heeft plaatsgevonden buiten de tanklocatie.

De contourlijnen zijn weergegeven in bijlage 1.2. Uitgaande van een bovengrens van 0,7 m-mv waarboven zintuiglijk geen verontreiniging is aangetroffen in de grond en een ondergrens van 2,8 m-mv, is de laagdikte van de verontreinigde (overschrijding streefwaarde) grond 2,1 m. Uitgaande van een verontreinigd oppervlak van circa 10 m^2 bedraagt de hoeveelheid verontreinigde grond circa 20 m^3.

Aan de hand van de resultaten is via inter- en extrapolatie de streef- en interventiewaarde contour voor het grondwater bepaald. Voor het grondwater bedraagt het gehalte minerale olie in de kern 35.000 µg/l. De contourlijnen zijn weergegeven in bijlage 1.2. Uitgaande van een bovengrens van 1,1 m-mv (gemiddelde grondwaterstand) en een ondergrens van 2,8 m-mv bedraagt het verontreinigde bodemtraject voor het grondwater 1,7 meter. Uitgaande van een verontreinigd oppervlak van 10 m^2 bedraagt de hoeveelheid verontreinigd grondwater circa 17 m^3.

Aangenomen wordt dat de verontreiniging in het grondwater niet dieper is verspreid dan in de grond.

Conclusies

Aan de onderzochte grond en grondwater ter plaatse van de tank is een sterke verontreiniging van zowel de grond als het grondwater aangetoond. Het grondwater is eveneens licht verontreinigd met xylenen en naftaleen.

Vastgesteld is dat de omvang van de verontreiniging in zowel de grond als het grondwater beperkt van omvang is. Er kan onzes inziens gesproken worden van een kernverontreiniging. Vermeld dient te worden dat inpandig geen boringen verricht zijn. Op basis van inter- en extrapolatie van de onderzoeksgegevens wordt de omvang van de verontreiniging in de grond ingeschat op circa 20 m^3 en wordt de omvang van de verontreiniging in het grondwater ingeschat op circa 17 m^3.

Omdat op basis van voorgenoemde gegevens geen sprake is van overschrijding van de in de Wet bodembescherming opgenomen volumecriteria is onzes inziens voor de onderzoekslocatie geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Derhalve worden ten aanzien van de verwijdering van de tank geen belemmeringen voorzien.

Advies

Geadviseerd wordt om, voor zover mogelijk, gelijktijdig met de verwijdering van de tank de verontreinigingssituatie op te heffen middels het ontgraven van de verontreinigde grond en het onttrekken van het verontreinigde grondwater. Gezien de concentraties die in de kern zijn gemeten kan de verontreiniging zich in de loop der tijd over een groter gebied verspreiden. Door het verwijderen van de verontreiniging kunnen deze risico's tot een minimum worden beperkt tegen relatief geringe meerkosten.

Alvorens de tank verwijderd kan worden dient de ondergrondse tank te worden gereinigd door een tankreiniger en dient de tank ter verschroting te worden afgevoerd. Voorgenoemde werkzaamheden dienen door hiertoe gecertificeerde bedrijven plaats te vinden. Bij de verwijdering van de ondergrondse tank dient door de aannemer rekening te worden gehouden met de aanwezige opstallen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

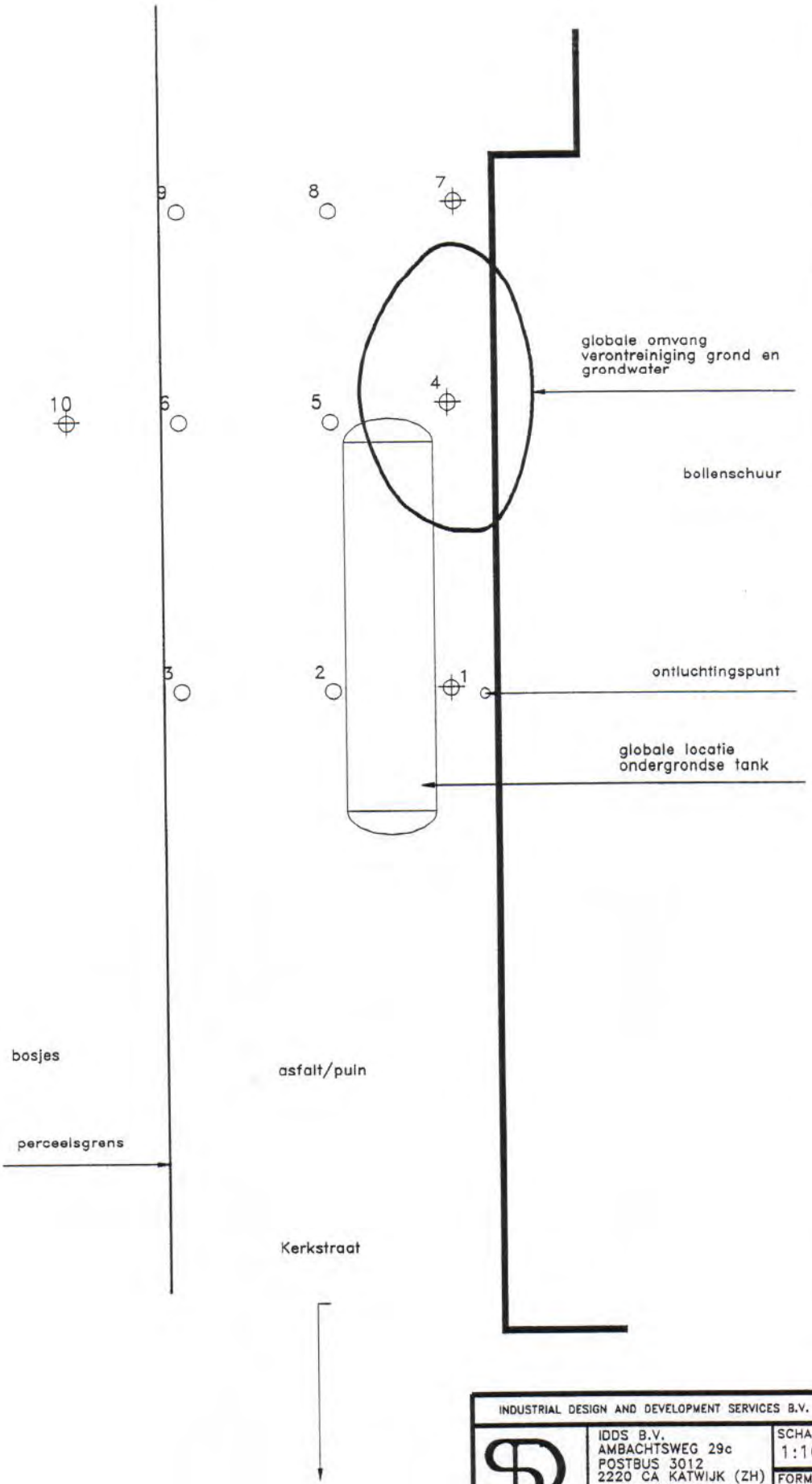
Hoogachtend,
IDDS B.V.

ing. M. Botermans

behandeld door M. Dano

Bijlagen:
1. overzichtskaart/situatieschets
2. boorstaten
3. analyse-certificaten
4. toetsingstabel
5. gecorrigeerde toetsingswaarden

BIJLAGE 1.2



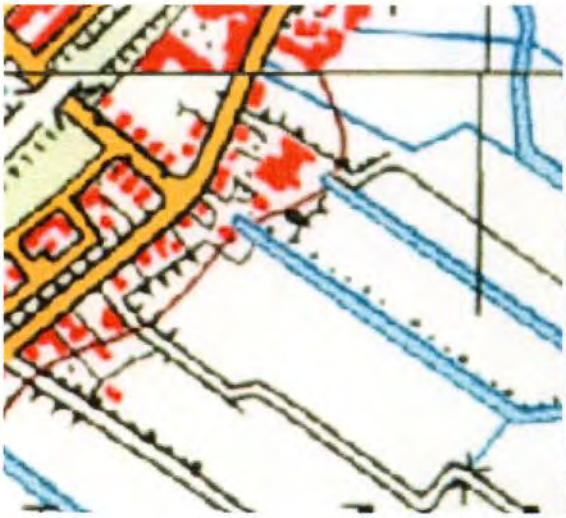
2 ○ boring

1 ⊕ boring met peilbuis

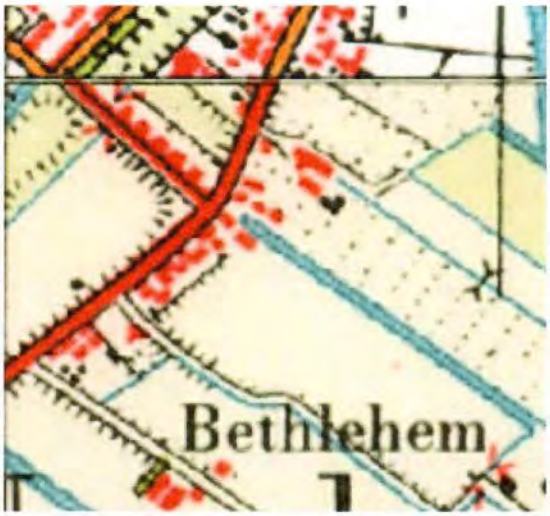
INDUSTRIAL DESIGN AND DEVELOPMENT SERVICES B.V.		
	IDDS B.V. AMBACHTSWEG 29c POSTBUS 3012 2220 CA KATWIJK (ZH) TEL. 071-4028586 FAX. 071-4035524	SCHAAL: 1:100 FORMAAT A4
OMSCHRIJVING nader onderzoek verontreiniging minerale olie Kerkstraat 7, Noordwijkerhout		
PROJECT 98071355/MD		

2015

1990



1970



1960

1955

1945

TANKSANERINGSCERTIFICAAT
BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420

opdrachtgever

Dhr. E. van der Berg Sr.
Kerkstraat 9
2211 RA NOORDWIJKERHOUT

wenken voor de afnemer
indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf;
en zonodig met
b. Kiwa.

datum van melding: 04.11.1998
datum van tanksanering: 09.11.1998

plaats van de installatie (adres)
Dhr. E. van der Berg Sr.
Kerkstraat 9
2211 RA NOORDWIJKERHOUT

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/ aangetroffen vulmassa: HBO
inhoud in liters: 3.000

opmerkingen

ingangscontrole bodem
rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.
☒ verontreiniging is niet aangetroffen
☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering
☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is inwendig gereinigd en .....verwijderd.....

verklaring van Kiwa N.V.
op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'

verklaring van het tanksaneringsbedrijf
het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)	verantwoordelijke uitvoerder	handtekening	datum
Th. & A. Hachmang v.o.f. Delfweg 14d, Noordwijkerhout	A.C. Hachmang		23-11-1998

Certificaatnummer: BM643

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor
- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

Bijlage 7: Certificaten betrokken personen

Onderdeel / datum	BRL	Bedrijf	Medewerkers	Certificaat
Grondboringen:				
27-03-2017	2001	B-MKV	C. Brussee/J. Brussee	VB076/3
19-05-2017	2001	B-MKV	C. Brussee/J. Brussee	VB076/3
Grondwatermonstername:				
04-04-2017	2002	B-MKV	C. Brussee/J. Brussee	VB076/3
01-06-2017	2002	B-MKV	C. Brussee/J. Brussee	

Bijlage 5 Asbestinventarisatie gebouwen

JAI
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

Asbestinventarisatie

conform bijlage XIIIA, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Gebouwfunctie:	Loodsen met kantoren en woning
Adres:	Kerkstraat 7
Plaats:	Noordwijkerhout
Doel / Aanleiding:	Sloop
Projectnummer:	17.402
Versie:	1.0
Rapport datum:	25-07-2017
Rapport geldig tot*:	25-07-2020

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport *ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

*Toelichting:
Deze termijn van drie jaar is ingevoerd om de opdrachtgever er op te duiden dat veranderingen in de aard van het bouwwerk door verbouwingen e.d. gevolgen kunnen hebben op de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in bouwwerken en objecten.

Ons rapportagemodel is conform de vigerende wet- en regelgeving getoetst en geaccordeerd door SEP-Q Dienstverlening en kwaliteitszorg.

TÜV NEDERLAND

Stichting Certificatie Asbest
sca
Voor het procescertificaat asbestinventarisatie: SC-540

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

Titelblad

Eigenaar / opdrachtgever: Partij die optreedt namens de opdrachtgever:		Autorisatie: Technisch eindverantwoordelijke
Naam:	Van Rhijn Bouw BV	Dhr.: E. Jongejan
Adres:	Valkenburgseweg 62,	Identificatiecode: 51E-141214-410670
Postcode / Plaats	2223 KE Katwijk	
Contactpersoon:	Ton Lexmond	Datum: 25-07-2017

Uitvoerend inventarisatiebureau:		Projectgegevens:	
Naam:	Jongejan Asbest Inventarisatie BV	Projectnummer: Versienummer:	17.379 v1
Telefoon	06-29169581	Projectlocatie	Loods met kantoren
Email adres	info@j-ai.nl	Adres:	Westeinde 4
Website	www.j-ai.nl	Plaats:	Noordwijkerhout
TUV Certificaatnr:	01-D010.043.01	Datum onderzoek:	05-07-2017
Naam uitvoerende:	E. Jongejan	Datum rapportage:	25-07-2017
Identificatiecode:	51E-141214-410670		

Reikwijdte* onderzoek

- ✓ Het gehele bouwwerk of het gehele object
- ☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- ☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Niet-gerapporteerd asbest.

** De reikwijdte van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

Geschiktheid* inventarisatierapport

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ✓ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

** De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

Risicobeoordeling conform NEN2991*

- ✓ Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt niet geadviseerd
- ☐ Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt wel geadviseerd

** Dit advies wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

INHOUD

1 Samenvatting 4
1.1 Samenvatting 4
1.2 Revisiestatus 4
1.3 Specificatie geschiktheid rapportage 4
1.4 Specificatie omvang onderzoeksgebied 4
1.5 Plaatsen die niet onderzocht zijn: 5
1.6 Vermoed niet direct waarneembaar asbest 5
1.7 Specificatie asbestverontreiniging 5
1.8 Asbesthoudende toepassingen 5
2 Omschrijving opdracht 6
2.1 Inleiding 6
2.2 Aanleiding en opgedragen werkzaamheden 6
2.3 Reikwijdte onderzoeksgebied 6
3 Deskresearch / Vooronderzoek 7
3.1 Door de opdrachtgever verstrekte informatie en documenten 7
3.2 Resultaten 7
4 Bouwkundige samenstelling van het onderzochte toepassinggebied 7
4.1 Loods met kantoren en woning 7
5 Resultaten 8
5.1 Bronbladen 8
5.1.1 Bronnummer 17.402-01 – Golfplaten 8
5.1.2 Bronnummer 17.402-02 – Golfplaten los 9
5.1.3 Bronnummer 17.402-03 – Plaatmateriaal 10
5.1.4 Bronnummer 17.402-04 – Plaatmateriaal 11
5.2 Aanbevelingen 12
6 Bijlagen 13
Bijlage a: Tekening / plattegrond / luchtfoto 13
Bijlage b: Inspanningen deskresearch 14
Bijlage c: Interview 14
Bijlage d: Input veldwerk 14
Bijlage e: Conclusies deskresearch 14
Bijlage f: Fotoblad 14
Bijlage g: Digitale informatiedragers 14
Bijlage h: Analysecertificaten 15
Bijlage i: Validatiemetingen SC-548 16
Bijlage j: Brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling 17

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

1 Samenvatting

1.1 Samenvatting

Dit asbestinventarisatierapport is opgesteld aan de hand van de richtlijnen zoals vermeld in bijlage XIIIa bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens de asbestinventarisatie zijn conform opdracht alle ruimten doorzocht naar direct visueel waarneembare asbesthoudende / asbestverdachte toepassingen. Hierbij was het niet toegestaan om d.m.v. destructieve handelingen in de constructie of onder / boven afwerkingen naar verborgen toepassingen te zoeken. Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal en voor het melden van sloopwerkzaamheden, waaronder inbegrepen asbestsaneringswerkzaamheden in het kader van het bouwbesluit 2012.
Een vergunning moet worden aangevraagd bij het Omgevingsloket (WABO-loket).

1.2 Revisiestatus

Overzicht status rapportage

Versie	Datum	Aanleiding
1	25-07-2017	Sloop
2		
3		

1.3 Specificatie geschiktheid rapportage

Dit onderzoek is uitgevoerd indachtig het beoogde doel van de inventarisatie.
Bij de op het titelblad aangegeven geschiktheid geldt de volgende specificatie:

☐ geen nadere specificatie dan reeds op het titelblad aangegeven noodzakelijk
☐ geschikt voor sloop van uitsluitend de bovenbouw van het bouwwerk
☒ Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal

Toelichting: Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

1.4 Specificatie omvang onderzoeksgebied

Bij de op het titelblad aangegeven onderzoeksomvang geldt de volgende specificatie:

☐ Het onderzoeksgebied betreft het gehele bouwwerk/object, zonder beperkingen
☐ Het onderzoeksgebied betreft uitsluitend de binnenzijde van het aangegeven bouwwerk
☒ Het onderzoeksgebied wordt op de plattegrond(en) in de bijlage duidelijk gemarkeerd.
☐ De volgende ruimten zijn niet onderzocht:

☐ In de bijlage is op de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).
☐ anders: ……

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

1.5 Plaatsen die niet onderzocht zijn:

Mede gezien het karakter van de opdracht, waarbij teneinde de gebruiksfunctie niet te compromitteren, destructief onderzoek niet mogelijk was, heeft onderzoek naar asbesthoudende toepassingen op de volgende locaties niet plaatsgevonden:

- achter de gemetselde schachten (binnenzijde)
- de koven (binnenzijde)
- Achter gevelwandafwerkingen.
- Onder dakbedekking

.

1.6 Vermoed niet direct waarneembaar asbest

Tijdens het onderzoek zijn in de onderstaande tabel weergegeven de vermoede, maar de in het licht van de verstrekte onderzoeksopdracht niet (direct) waargenomen asbesthoudende materialen:

Ruimte	Plaats	Vermoede toepassing
Loods met kantoren en woning	Achter koven en in de gemetselde schachten (binnenzijde)	Ontluchtingskanalen/riolering
Loods met kantoren en woning	Onder vaste wand/gevel en vloerafwerking	Asbesthoudend plaatmateriaal
Dak	Onder dakbedekking	Asbesthoudend bitumen

Aanvullend onderzoek naar de in bovenstaande tabel genoemde vermoede toepassingen is noodzakelijk indien de aanvankelijke aanleiding voor dit onderzoek wijzigt en bijvoorbeeld voorafgaand aan sloop of renovatie, waarbij de constructieve integriteit wordt aangetast.

1.7 Specificatie asbestverontreiniging

☒ N.v.t. er zijn door de DIA geen (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen.
☐ Er zijn door de DIA op plaatsen binnen het onderzoeksgebied (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen. Zie monster:
☐ De opdrachtgever is geadviseerd direct passende maatregelen te treffen, waaronder het afsluiten van de betreffende ruimte en deze niet meer te betreden totdat sanering door een erkend asbestverwijderingsbedrijf heeft plaatsgevonden.
☐ De aangetroffen verontreinigingen zijn met behulp van kleefmonsters nader ingekaderd.
☐ Er is geadviseerd om een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 te doen plaatsvinden.
☐ Er heeft een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 plaatsgevonden.

1.8 Asbesthoudende toepassingen

Overzicht van het aangetroffen asbestverdacht / asbesthoudend materiaal:

	Locatie	Omschrijving	Hoeveelheid (circa)	Analyse	Risicoklasse* SZW
17.402-01	Dak overkapping	Golfplaten	160 m²	Chrysotiel 10-15%	2
17.402-02	Dak kantine, en dak naast trapopgang oude loods	Golfplaten los	10 m²	Chrysotiel 10-15%	2
17.402-03	Oude koelcellen, luchtkanalen	Plaatmateriaal	110 m²	Chrysotiel 2-5%	2
17.402-04	Cv ruimte	Plaatmateriaal	12.5 m²	Chrysotiel 2-5%	2

* Zie SMA-rt bijlage j

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

2 Omschrijving opdracht

2.1 Inleiding

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen de organisatie van Jongejan Asbestinventarisatie BV. J-Ai BV verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden naar beste vermogen uit te voeren, echter is het te bereiken resultaat niet uitsluitend afhankelijk van de inspanningen van J-Ai BV, maar ook van factoren van buitenaf. Ondanks het feit dat de werkzaamheden door J-Ai BV naar beste inzicht en vermogen worden uitgevoerd, kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de resultaten. J-Ai BV neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en geen resultaatsverplichting.

De onderdelen van het onderzoek zijn uitgevoerd conform bijlage XIIIA, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling van 30 november 2016 (voorheen de SC-540).

2.2 Aanleiding en opgedragen werkzaamheden

Door de heer T. Lexmond is opdracht gegeven voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van de loods met kantoren en woning gelegen aan de Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout.

De aanleiding voor het onderzoek is de sloop en het melden van sloopwerkzaamheden, waaronder inbegrepen asbestsaneringswerkzaamheden in het kader van het bouwbesluit 2012.

2.3 Reikwijdte onderzoeksgebied

Datum onderzoek	05-07-2017
Bouwwerk(en) of object(en)	Loods met kantoren en woning
Adres en plaats	Kerkstraat 7, Noordwijkerhout
Reikwijdte	Tijdens de asbestinventarisatie zijn conform opdracht alle ruimten doorzocht naar direct visueel waarneembare asbesthoudende / asbestverdachte toepassingen. Hierbij was het niet toegestaan om d.m.v. destructieve handelingen in de constructie of onder / boven afwerkingen naar verborgen toepassingen te zoeken. Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
Functie object / bouwwerk	Loods met kantoren en woning
Bouwjaar	1957 en 1987
Aantal bouwlagen	2
Kelder	Niet aanwezig
Kruipruimte	Niet aanwezig
Technische ruimten	Aanwezig
In gebruik (Tijdens onderzoek)	Ja
Opmerking	Licht destructief toegestaan in januari 2018 gaan ze over naar nieuwbouw

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING
van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

3 Deskresearch / Vooronderzoek

3.1 Door de opdrachtgever verstrekte informatie en documenten

Documenttype	Titel	Datum	Bron
E-mail	Opdrachtmail	28-06-2017	opdrachtgever

3.2 Resultaten

Historisch onderzoek / Internet / Documenten / Interviews	
Historisch onderzoek	
Type document	Plattegrond
Titel document	bouwtekening
Herkomst document	Gemeente Noordwijkerhout
Resultaat	Geen resultaat
Internet	
BAG Viewer	Informatie aangaande bouwwerk
Resultaat	Bouwjaar 1957; 2009 m²
Documenten	
Type document	Plattegronden
Titel document	Plattegrond
Herkomst document	Opdrachtgever
Resultaat	Geen Asbestverdachte toepassingen
Interview	
Naam	Eigenaar
Datum	05-07-2017
Verslag	Licht destructief toegestaan in januari 2018 gaan ze over naar nieuwbouw

4 Bouwkundige samenstelling van het onderzochte toepassinggebied

4.1 Loods met kantoren en woning

De kantoren hebben een gemetselde buitengevel, beton vloer, dakbeschot van hout met keramische dakpannen. Vloerafwerkingen keramische tegels en tapijt. Aftimmeringen zijn van gips en hout. Houten kozijnen met dubbel/enkelglas. De tussenverdiepingen hebben een houten vloer met niet asbestverdachte vloerafwerkingen. De natte ruimtes hebben een betegelde wand en vloer
Oude hal /nieuwe hal
Betonvloer stalen constructie gemetselde borstwering metalen beplating houten aftimmeringen, pvc riolering. Bitumen dakbedekking

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

5 Resultaten

5.1 Bronbladen

5.1.1 Bronnummer 17.402-01 – Golfplaten

Omschrijving:	Golfplaten	**Hoeveelheid (circa):**	160 m²
Locatie:	Dak overkapping	**Analysereferentie:**	17.008490/0 – MM01
Bevestiging:	Geschroefd	**Analyseresultaat:**	Chrysotiel 10-15%
Beschadiging:	Licht beschadigd	**Soort asbest:**	Serpentijn
Verwering:	Licht verweerd	**Gebondenheid:**	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	**Risicoklasse:**	2
		Verwijdermethode:	Buitensanering

Overzichtsfoto bronlocatie:

Detailfoto monsterlocatie:

Opmerking:
Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.
De verwijdering van deze asbesthoudende toepassing kan zonder schade aan het asbesthoudende materiaal toe te brengen, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage I.

Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

5.1.2 Bronnummer 17.402-02 – Golfplaten los

Omschrijving:	Golfplaten los	**Hoeveelheid (circa):**	2 x 5 m²
Locatie:	Dak kantine, en dak naast trapopgang naar dak	**Analysereferentie:**	17.008490/0 – MM02 en MM03
Bevestiging:	Los	**Analyseresultaat:**	Chrysotiel 10-15%
Beschadiging:	Zwaar beschadigd	**Soort asbest:**	Serpentijn
Verwering:	Zwaar verweerd	**Gebondenheid:**	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	**Risicoklasse:**	2
		Verwijdermethode:	Buitensanering

Overzichtsfoto bronlocatie:

Detailfoto monsterlocatie:

Opmerking:
Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.
De verwijdering van deze asbesthoudende toepassing kan zonder schade aan het asbesthoudende materiaal toe te brengen, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage I.

Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

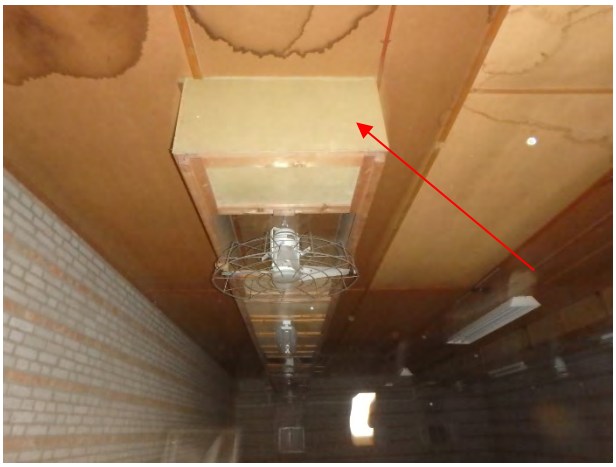
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

5.1.3 Bronnummer 17.402-03 – Plaatmateriaal

Omschrijving:	Plaatmateriaal	**Hoeveelheid (circa):**	110 m²
Locatie:	Oude koelcellen, Luchtkanalen	**Analysereferentie:**	17.008490/0 – MM04
Bevestiging:	Gespijkerd	**Analyseresultaat:**	Chrysotiel 2-5%
Beschadiging:	Licht beschadigd	**Soort asbest:**	Serpentijn
Verwering:	Licht verweerd	**Gebondenheid:**	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	**Risicoklasse:**	2
		Verwijdermethode:	Containment

Overzichtsfoto bronlocatie:



Detailfoto monsterlocatie:

Opmerking:
Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten. De verwijdering van deze asbesthoudende toepassing kan niet zonder schade aan het asbesthoudende materiaal toe te brengen, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage I.

Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

5.1.4 Bronnummer 17.402-04 – Plaatmateriaal

Omschrijving:	Plaatmateriaal	**Hoeveelheid (circa):**	12.5 m²
Locatie:	Cv ruimte	**Analysereferentie:**	17.008490/0 – MM05
Bevestiging:	Gespijkerd	**Analyseresultaat:**	Chrysotiel 10-15%
Beschadiging:	Zwaar beschadigd	**Soort asbest:**	Serpentijn
Verwering:	Licht verweerd	**Gebondenheid:**	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	**Risicoklasse:**	2
		Verwijdermethode:	Containment

Overzichtsfoto bronlocatie:

Detailfoto monsterlocatie:

Opmerking:
Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.
De verwijdering van deze asbesthoudende toepassing kan zonder schade aan het asbesthoudende materiaal toe te brengen, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage I.

Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

5.2 Aanbevelingen

Men dient te allen tijde alert te blijven op mogelijk onvoorzien asbesthoudend materiaal.

Onder paragraaf 1.6 is beschreven dat in dit bouwwerk/object mogelijk nog asbesthoudende materialen buiten het toepassingsgebied aanwezig zijn. Deze moeten voorafgaand aan / tijdens de sloop door middel van nader onderzoek en/of destructieve handelingen in kaart worden gebracht.

Het is wettelijk verplicht eerst het asbesthoudende materiaal uit een te slopen bouwwerk of object te laten verwijderen en vervolgens pas aan te vangen met de overige sloopwerkzaamheden. Alleen bedrijven met een SCA-procescertificaat asbestverwijdering (Bijlage XIIIa) zijn bevoegd om asbest, ingedeeld in risicoklasse 2 en/of 2A, te verwijderen.

De betrokken medewerkers, aannemers en de gebruikers van de loods te informeren over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan..

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

6 Bijlagen

Bijlage a: Tekening / plattegrond / luchtfoto

Legenda:

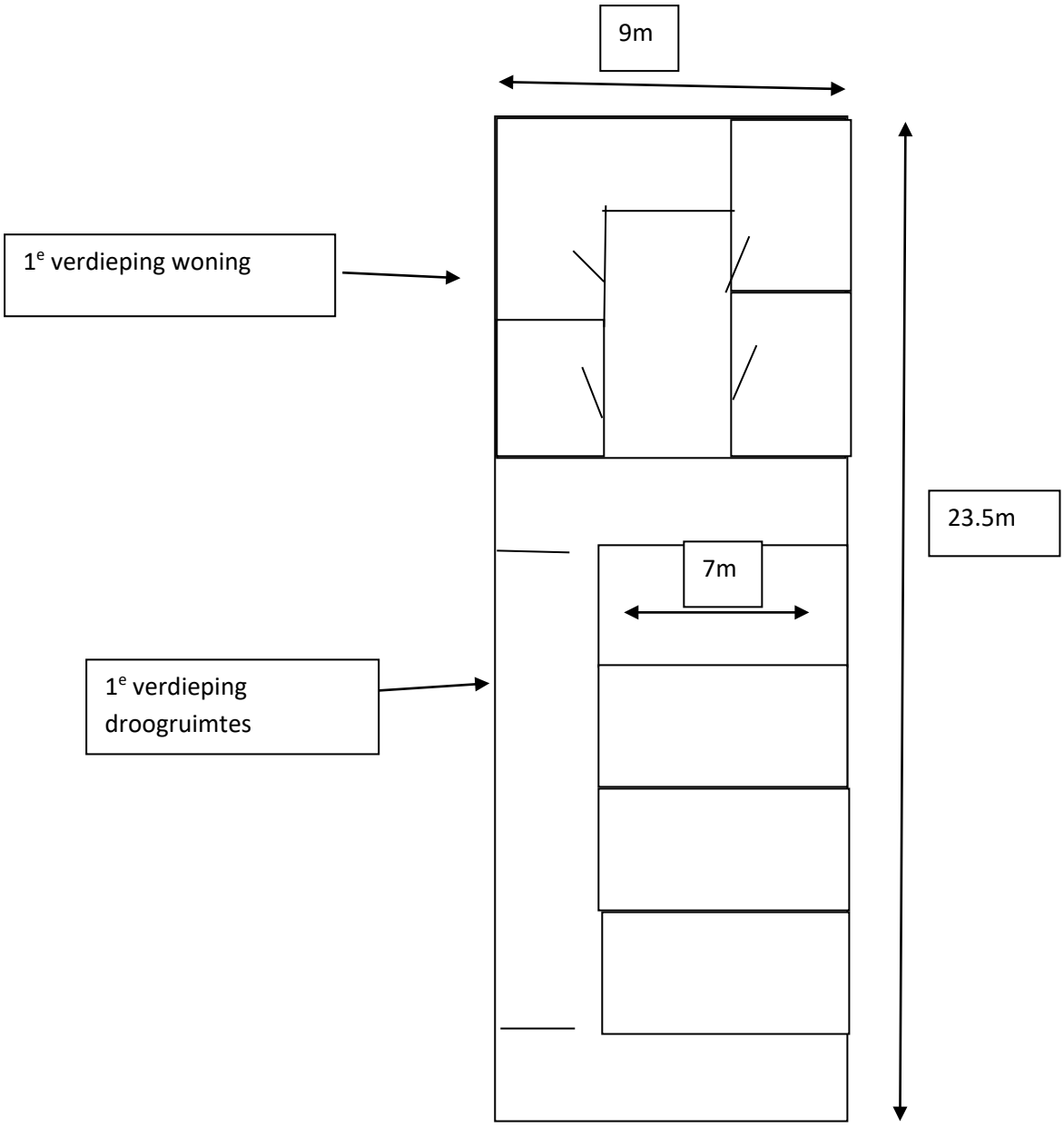
001	MM	= Bron is asbesthoudend
001	ref	= Referentiemonster conform
001	MM	= Bron is niet asbesthoudend
001	KM	= Asbesthoudend kleefmonster
001	LM	= Asbest in luchtmonster
NT		= Ruimte is niet toegankelijk
AV		= Asbestverdachte bron

Opdrachtgever:	Van Rhijn bouw
Omschrijving opdracht:	AIR - Loods met kantoren en woning
Projectnummer:	17.402
Adres:	Kerkstraat 7
Postcode/plaats:	Noordwijkerhout
Datum:	05-07-2017

Legenda:

001	MM	= Bron is asbesthoudend
001	ref	= Referentiemonster conform
001	MM	= Bron is niet asbesthoudend
001	KM	= Asbesthoudend kleefmonster
001	LM	= Asbest in luchtmonster
NT		= Ruimte is niet toegankelijk
AV		= Asbestverdachte bron

Opdrachtgever:	Van Rhijn bouw
Omschrijving opdracht:	AIR - Loods met kantoren en woning
Projectnummer:	17.402
Adres:	Kerkstraat 7
Postcode/plaats:	Noordwijkerhout
Datum:	05-07-2017



Legenda:

001	MM	= Bron is asbesthoudend
001	ref	= Referentiemonster conform
001	MM	= Bron is niet asbesthoudend
001	KM	= Asbesthoudend kleefmonster
001	LM	= Asbest in luchtmonster
NT		= Ruimte is niet toegankelijk
AV		= Asbestverdachte bron

Opdrachtgever:	Van Rhijn bouw
Omschrijving opdracht:	AIR - Loods met kantoren en woning
Projectnummer:	17.402
Adres:	Kerkstraat 7
Postcode/plaats:	Noordwijkerhout
Datum:	05-07-2017

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage b: Inspanningen deskresearch

Zie hoofdstuk 3

Bijlage c: Interview

Zie hoofdstuk 3

Bijlage d: Input veldwerk

Zie hoofdstuk 3

Bijlage e: Conclusies deskresearch

Zie hoofdstuk 3

Bijlage f: Fotoblad

(N.v.t.)

Bijlage g: Digitale informatiedragers

(N.v.t.)

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage h: Analysecertificaten

Bezoekadres:
Koperstraat 2 2718 RE Zoetermeer
Postadres:
Postbus 670 2700 AR Zoetermeer
Tel: 079 – 3600 600
info@detectbv.nl| www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie

Conform NEN 5896 met Stereo- en Polarisatiemicroscoop

Opdrachtgever	:	J. A. I. Van Oldebarneveltplantsoen 39 2253 WV Voorschoten Nederland
Referentie opdrachtgever	:	17.402
Onze referentie	:	17.008490/0
Monsterneming door	:	Jongejan E.
Totaal aantal monsters	:	5
Pagina's	:	1
Locatie monsterneming	:	
Adres	:	Kerkstraaat 7 Noordwijkerhout
Datum monsterneming	:	5-7-2017
Datum ontvangst	:	5-7-2017
Datum analyse	:	6-7-2017

Analyseresultaten

M	ID	Referentie	Materiaal	Resultaat (% m/m)	HB
1	MM01	Dak overkapping - Golfplaten	Golfplaat	10-15 Chrysotiel	ja
2	MM02	Dak kantine - Golfplaten los	Golfplaat	10-15 Chrysotiel	ja
3	MM03	Dak naast trapopgang loods - Gofplaten los	Golfplaat	10-15 Chrysotiel	ja
4	MM04	Oude koelcellen, luchtkanalen - Plaatmateriaal	Vlakke plaat	2-5 Chrysotiel	ja
5	MM05	Cv ruimte - Plaatmateriaal	Vlakke plaat	2-5 Chrysotiel	ja

CHR = Chrysotiel ACT = Actinoliet n.a. = (Asbest) niet aantoonbaar (<0,1%) + = Asbest aangetoond (indicatief)
AMO = Amosiet ANT = Anthofylliet n.v.t. = Niet van toepassing HB = Hecht gebonden
CRO = Crocidoliet TRE = Tremoliet % (m/m) = Gewichtspercentage M = Monsternummer laboratorium
Gewichtspercentages % (m/m) <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60. ID = Monsternummer klant

De analyse is uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie). Détect Milieu Services B.V. is voor deze verrichting geaccrediteerd door de RvA (www.rva.nl) onder nummer L 548. Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opmerkingen:

Détect Milieu Services B.V.	**Datum**	6-7-2017
	Laborant	Lanky Cordero
	Autorisatie	Lanky Cordero

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage i: Validatiemetingen SC-548

(N.v.t.)

van Oldenbarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten
Tel. 06 29 16 95 81
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage j: Brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 juli 2017 om 09h00 (917229)

Jongejan Asbestinventarisatie BV **SCA-code: 01-D010.043.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-17.402]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Kerkstraat 7, Noordwijkerhout
Projectcode	17.402
Projectnaam	inv loods met kantoren en woning
Broncode	17.402-01
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	160 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	17.008490/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 juli 2017 om 09h00 (917230)

Jongejan Asbestinventarisatie BV **SCA-code: 01-D010.043.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-17.402]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Kerkstraat 7, Noordwijkerhout
Projectcode	17.402
Projectnaam	inv loods met kantoren en woning
Broncode	17.402-02
Bronnaam	Overige golfplaten los

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	10 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	17.008490/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 juli 2017 om 09h00 (917232)

Jongejan Asbestinventarisatie BV **SCA-code: 01-D010.043.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-17.402]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Kerkstraat 7, Noordwijkerhout
Projectcode	17.402
Projectnaam	inv loods met kantoren en woning
Broncode	17.402-03
Bronnaam	Aftimmeringen (harde plaat) luchtkanalen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	110 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	17.008490/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 juli 2017 om 09h00 (917237)

Jongejan Asbestinventarisatie BV **SCA-code: 01-D010.043.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-17.402]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Kerkstraat 7, Noordwijkerhout
Projectcode	17.402
Projectnaam	inv loods met kantoren en woning
Broncode	17.402-04
Bronnaam	Aftimmeringen (harde plaat) in cv ruimte

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	12,5 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	17.08490/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Bijlage 6 Asbestinventarisatie asfalt en fundering

SOILUTION

Grondige kijk op bodem

15-08-2017

1703123/asfalt-slakken

Kerkstraat 7 Noordwijkerhout

Van Rhijn Bouw BV
t.a.v. Jaap van Rhijn
Postbus 76
2220 AB Katwijk (ZH)

Geachte heer Van Rhijn,

Inzake de voorgenomen herontwikkeling van het perceel Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout zin in uw opdracht een asbestinventarisatie uitgevoerd van de bedrijfsruimten. Tevens is in verband met de voorgenomen sloop en herinrichting een monster van het asfalt en een monster van de funderingslaag (i.c. slakken) geanalyseerd op de toetsingsparameters samenstelling.

Het asbestinventarisatierapport is reeds aan u toegezonden.

In bijlage 1 is een situatieschets toegevoegd met het monsterpunt. In bijlage 2 de analysecertificaten en de toetsing aan de samenstellingswaarde.

Geconcludeerd wordt dat het asfalt, dat in de hal aanwezig is in een laagdikte van circa 10 cm, niet teerhoudend is. De funderingslaag is opgebouwd uit grijze hoogovenslakken. Dit materiaal voldoet indicatief (het is immers geen bouwstoffenkeuring) aan de samenstellingswaarde voor een dergelijke toepassing.

Wij verwachtenu hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

SOILution BV

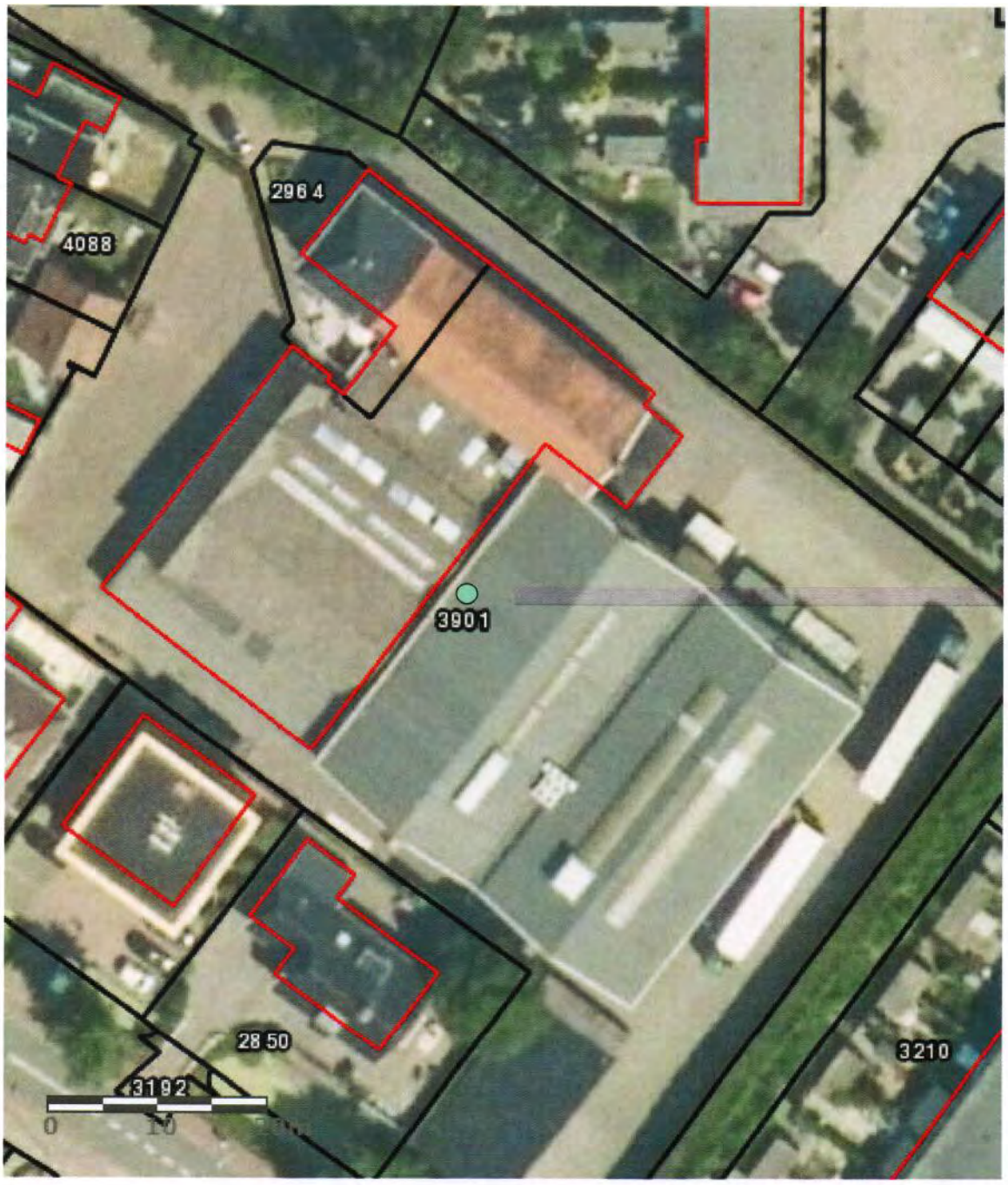
Drs T. Lexmond

Bijlagen

1: Situatietekening met monsterpunt

2: toetsing- en analyseresultaten

BIJLAGE 1:



asfalt-/funderingsboring

werk: kerkstraat 7 Noordwijkerhout			
titel: asfalt-funderingsonderzoek			
file: 1703123	projectnr: 1703123		tek: TL
datum: juli 2017	schaal:		form: A4
SOILUTION			bijlage: 1

BIJLAGE 2:

BoToVa T17 Beoordeling kwaliteit bouwstof (standaard) samenstelling

Uw projectnummer	1703123
Projectnaam	Kerkstraat 7
Ordernummer	1703123slakken
Datum monstername	17-07-2017
Monsternemer	Ton Lexmond
Certificaatnummer	2017094277
Startdatum	17-07-2017
Rapportagedatum	21-07-2017

Analyse	Eenheid	1	Oordeel
Bodemtype correctie			
Organische stof		10	#
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25	#
Bodemkundige analyses			
Droge stof	% (m/m)	94,6	
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	18	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	49	<=SW
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0,0070	<=SW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<=SW
Fenanthreen	mg/kg ds	0,097	<=SW
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<=SW
Fluorantheen	mg/kg ds	0,17	<=SW
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,087	<=SW
Chryseen	mg/kg ds	0,1	<=SW
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<=SW
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,08	<=SW
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,054	<=SW
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,06	<=SW
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	0,65	<=SW

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9635048	MM-slakken

Oordeel
Toepasbaar (<=SW)

Gebruikte afkortingen

<= SW	kleiner dan of gelijk aan samenstellingswaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

eurofins | — analytico®

Soilution BV
T.a.v. Ton Lexmond
Marhuizenpad 5
7141 HA GROENLO

Analysecertificaat

Datum: 21-Jul-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017094277/1
Uw project/verslagnummer	1703123
Uw projectnaam	Kerkstraat 7
Uw ordernummer	1703123slakken
Monster(s) ontvangen	17-Jul-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017094277/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	17-Jul-2017
Uw ordernummer	1703123slakken	Rapportagedatum	21-Jul-2017/14:03
		Bijlage	A,C
Monsternemer	Ton Lexmond	Pagina	1/2
Monstermatrix	Overig Vast		

Analyse	Eenheid	1
Bodemkundige analyses		
Malen m.b.v. Kaakbreker en spleet verdeler (1kg)		Uitgevoerd
Droge stof	% (m/m)	94.6
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	18
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	49
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB		
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0.0070
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
Fenanthreen	mg/kg ds	0.097
Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
Fluorantheen	mg/kg ds	0.17
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.087
Chryseen	mg/kg ds	0.10
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.080

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM-slakken	17-Jul-2017	9635048

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017094277/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	17-Jul-2017
Uw ordernummer	1703123slakken	Rapportagedatum	21-Jul-2017/14:03
		Bijlage	A,C
Monsternemer	Ton Lexmond	Pagina	2/2
Monstermatrix	Overig Vast		

Analyse	Eenheid	1
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.054
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.060
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	0.65

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM-slakken	17-Jul-2017	9635048

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
CP

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017094277/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9635048		MM-slakken	10	25	0540148871	MM-slakken

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017094277/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	Eigen methode
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. NEN-EN 15934 en cf. CMA 2/II/A.1
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

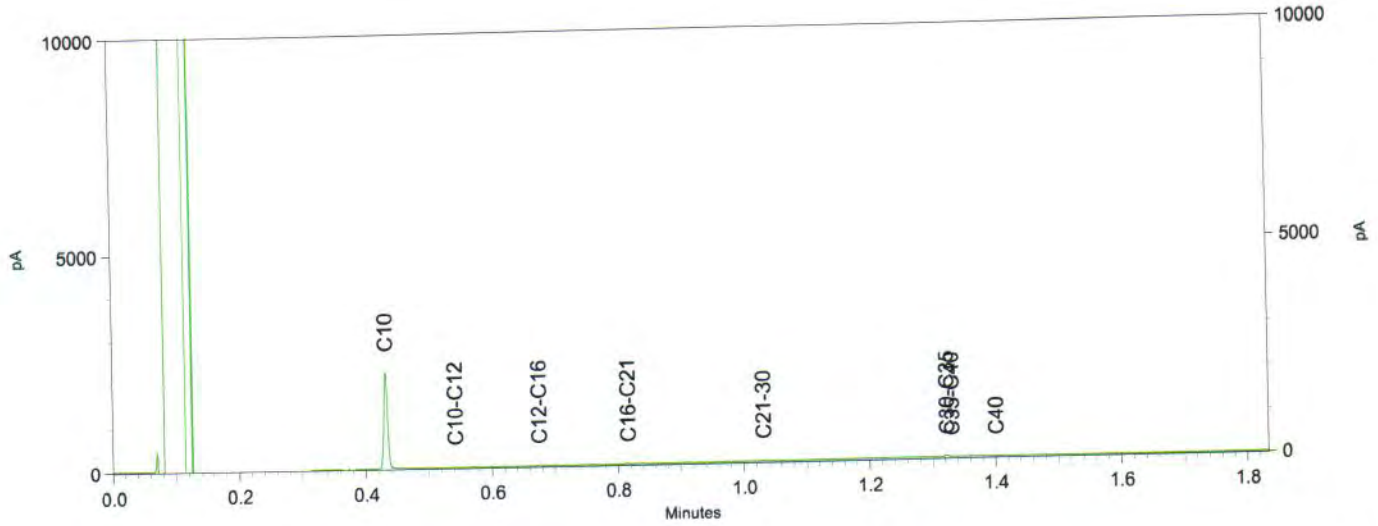
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

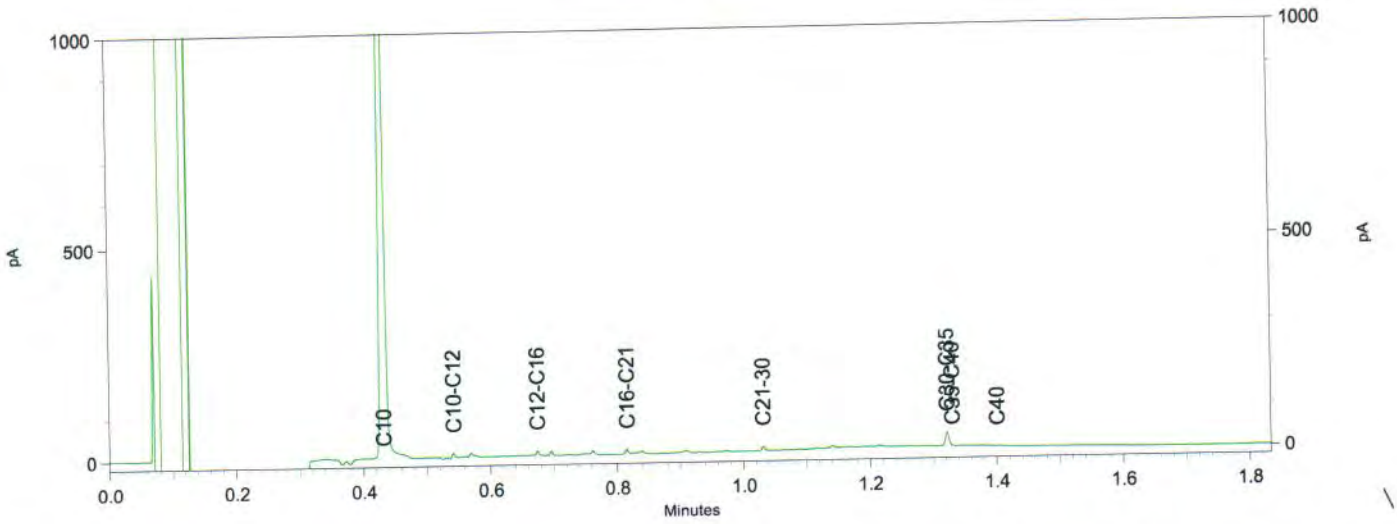
eurofins | – analysed

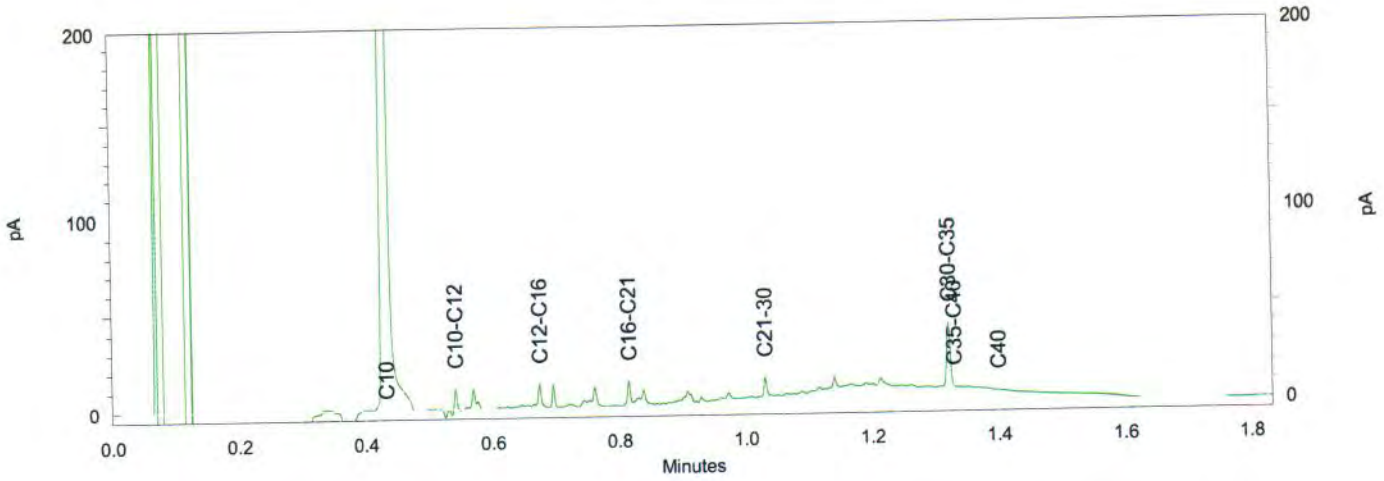
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9635048
Certificate no.: 2017094277
Sample description.: MM-slakken

V







eurofins | — analytico®

Soilution BV
T.a.v. Ton Lexmond
Marhuizenpad 5
7141 HA GROENLO

Analysecertificaat

Datum: 24-Jul-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017094272/1
Uw project/verslagnummer	1703123
Uw projectnaam	Kerkstraat 7
Uw ordernummer	1703123asfalt
Monster(s) ontvangen	17-Jul-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1703123	Certificaatnummer/Versie	2017094272/1
Uw projectnaam	Kerkstraat 7	Startdatum	17-Jul-2017
Uw ordernummer	1703123asfalt	Rapportagedatum	24-Jul-2017/07:13
		Bijlage	A,C
Monsternemer	Ton Lexmond	Pagina	1/1
Monstermatrix	Asfalt		

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
Q	Verkleinen brekermolen (cryogeen)		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
Q	Malen m.b.v. Kaakbreker en spleet verdeler (1kg)		Uitgevoerd
Q	Droge stof	% (m/m)	98.9
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
Q	Naftaleen	mg/kg ds	4.2
Q	Fenanthreen	mg/kg ds	13
Q	Anthraceen	mg/kg ds	<1.5
Q	Fluorantheen	mg/kg ds	8.0
Q	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.9
Q	Chryseen	mg/kg ds	2.4
Q	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<1.5
Q	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<1.5
Q	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<1.5
Q	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<1.5
Q	PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	29.4

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	K(ern)1 asfalt	17-Jul-2017	9635028

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017094272/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9635028		K(ern) 1 asfalt			0540148870	K(ern)1 asfalt

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017094272/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Malen cryogeen (max 250 g)	W0106	Crushen	Cf. NVN 7313
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	Eigen methode
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. NEN-EN 15934 en cf. CMA 2/II/A.1
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Eigen methode (ref. CROW 210&NEN7331)

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 7 Inventarisatie beschermde plant- en diersoorten

Eindrapport

INVENTARISATIE BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN KERKSTRAAT 7 TE NOORDWIJKERHOUT

Adviesbureau Mertens

Eindrapport

INVENTARISATIE BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN KERKSTRAAT 7 TE NOORDWIJKERHOUT

rapportnr. 2017.2660

augustus 2017

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2017.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING **2**

1.1 INLEIDING 2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN 2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK 5
1.4 OPBOUW RAPPORT 5

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN **6**

2.1 WET NATUURBESCHERMING 6
2.2 RODE LIJST 6

3. METHODE **7**

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING **8**

4.1 FLORA 8
4.2 VLEERMUIZEN 8
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN 8
4.4 BROEDVOGELS 9
4.5 AMFIBIEËN 9
4.6 VISSEN 9
4.7 REPTIELEN 9
4.8 OVERIGE 9

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE **10**

GERAADPLEEGDE LITERATUUR **11**

BIJLAGEN **12**

1. PLANGEBIED 13
2. BEGRIPPEN 14

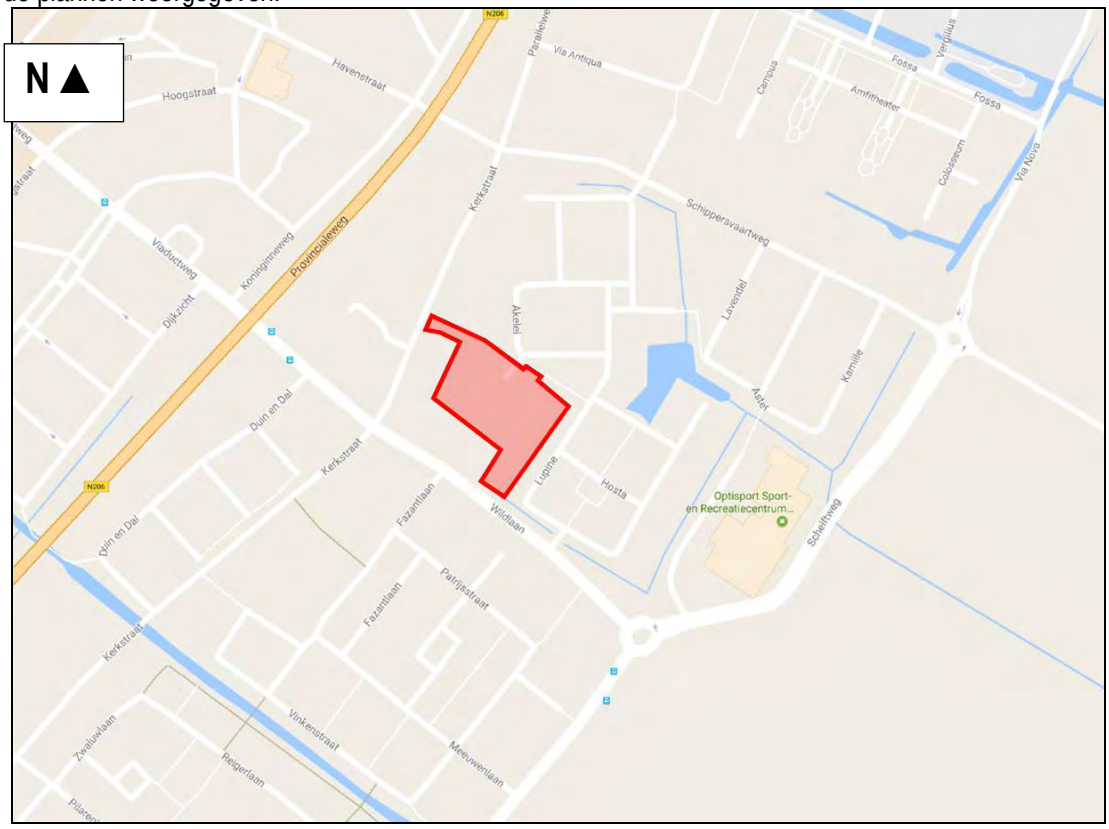
1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de herontwikkeling van de percelen aan de Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout, behorend bij het bedrijf Vandenberg Verdegaal BV, een bloembollenkwekerij en –exportbedrijf. Het bedrijf is voornemens de bedrijfsvoering op een andere locatie, buiten de kern van Noordwijkerhout voort te zetten. De percelen komen op dat moment vrij om woonbebouwing te kunnen realiseren. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied en de plannen

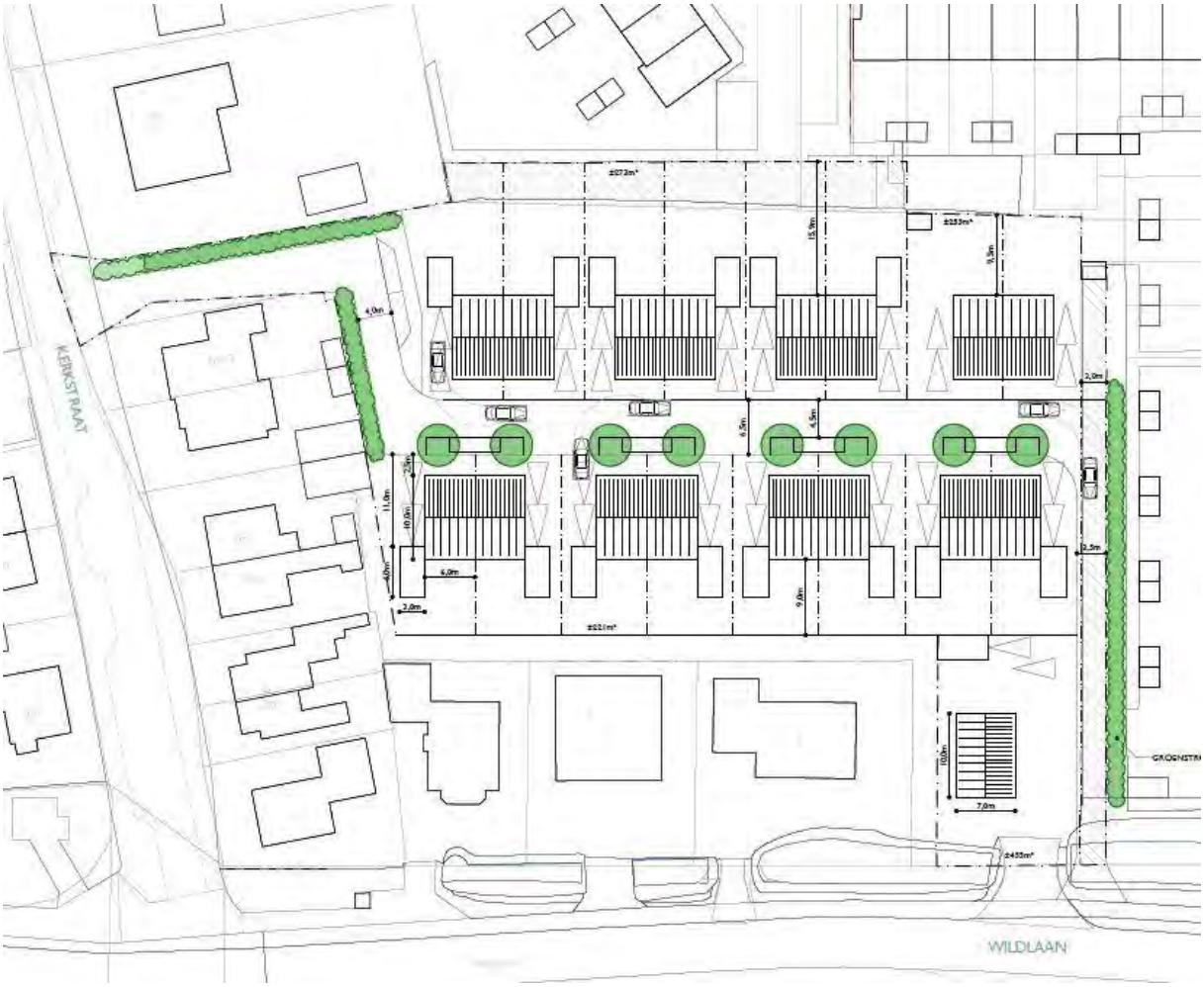
Het plangebied is gelegen aan de Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout. Dit gebied bestaat uit (bedrijfs)gebouwen en een woning. Rondom deze opstallen is het gebied verhard. De noordzijde wordt gevormd door een coniferenhaag. Ter plaatste van de toekomstige toegang aan de Wildlaan is een boom (plataan) en sloot gelegen. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op donderdag 25 mei 2017. Het plan is om alle opstallen te slopen om ter plaatse woonbebouwing met tuin, ontsluitingen en parkeren te kunnen realiseren. Ter plaatste van de toegang aan de Wildlaan wordt de sloot aangepast en de boom (plataan) gerooid. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied en in figuur 3 worden de plannen weergegeven.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan de Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout.

Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout.

Vervolg figuur 2. Foto-impressie van het plangebied Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout.



Figuur 3. Concept plansituatie Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout.

Vervolg figuur 3. Concept plansituatie Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.
Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet integreert de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 tot één wet. Deze wet implementeert tevens de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. De nieuwe Wet natuurbescherming sluit aan bij de internationale kaders zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.
Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.3) beschermd via de Nieuwe Wet natuurbescherming. Tevens geldt voor alle soorten de algemene zorgplicht, zoals deze ook al gold onder de Flora- en faunawet.
Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die van de Flora- en faunawet omdat de ontheffingsgronden van de Vogel- en Habitatrichtlijn gelijk zijn gebleven. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken.
Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de provincie Zuid-Holland wordt voor een aantal soorten vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van “gunstige staat van instandhouding” kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op donderdag 25 mei 2017 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied is volledig in cultuur gebracht. De aanwezigheid van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op donderdag 25 mei 2017 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen in de te slopen opstallen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de te slopen opstallen zijn geheel geen geschikte openingen aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven. Het oudere gebouw met schoorsteen is bijvoorbeeld volledig ongeschikt. In en rond het gebied ontbreekt het aan geschikte bomen. De te rooien boom (plataan) aan de Wildlaan heeft geen gaten waarin vleermuizen kunnen verblijven.

De te slopen opstallen zijn een onderdeel in een lijnvormig landschapselement waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. De opstallen sluiten echter niet aan op andere landschapselementen in de omgeving van het plangebied. De opstallen worden vervangen waardoor vleermuizen zich kunnen blijven oriënteren. Effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten. De te rooien boom zal niet van invloed zijn omdat deze een te kleine omvang heeft.

De aanwezigheid van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in het plangebied of aansluiten op het plangebied.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er sporadisch gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen. Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet verminderen doordat er geen essentiële zaken veranderen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt de aanwezigheid van beschermde overige zoogdieren uitgesloten.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op donderdag 25 mei 2017 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zoals huismus en gierzwaluw. Voor huismus ontbreken potentiële nestplaatsen zoals een geschikt dak met dakpannen. De dakpannen liggen namelijk zeer dicht op het dak en de dakpannen lopen relatief ver door. Voor gierzwaluw ontbreken eveneens geschikte openingen. Op grond hiervan wordt het de aanwezigheid van broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen uitgesloten.

In de tuin en haag kunnen algemene broedvogels broeden zoals roodborst, merel en winterkoning. Gedurende het veldonderzoek op donderdag 25 mei 2017 zijn merel, fitis en heggenmus vastgesteld. In verband met het de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om groen te rooien buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), wordt de aanwezigheid van internationaal beschermde amfibieën uitgesloten.
Mogelijk komen in het plangebied wel gewone pad en bruine kikker voor (bijvoorbeeld aan de randen). Voor deze soorten is het plangebied geen essentieel leefgebied omdat in het plangebied geen geschikt oppervlaktewater voorkomt. De sloot aan de wildlaan kent te veel verstoring en de waterkwaliteit is te gering om een essentiële functie te hebben voor amfibieën. Voor de algemene soorten amfibieën bestaat een algemene provinciale vrijstelling.

4.6 Vissen

Met de realisatie van de plannen wordt de sloot aan de Wildlaan aangepast. Eventueel aanwezige vissen worden derhalve niet wezenlijk beïnvloedt door de plannen. Met het van kracht worden van de Wet natuurbescherming zijn bijvoorbeeld kleine modderkruiper niet meer beschermd. Voor de nog wel beschermde grote modderkruiper is het gebied geen leefgebied doordat geschikte ecotopen ontbreken en in de omgeving van Noordwijkerhout komt de grote modderkruiper niet voor (Herder e.a., 2012).

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van het plangebied ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de sloop van de opstallen aan de Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout om vervolgens woonbebouwing te realiseren. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

In verband met het de aanwezigheid van algemene broedvogels is het van belang om rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Het voorkomen van en effecten op vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen worden uitgesloten. Mogelijk vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foerageren. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen aan de Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout zijn met betrekking tot beschermde soorten niet in strijd met het gestelde binnen de Wet Natuurbescherming.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblaan den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Herder, Kranenbarh, J., Hoogeboom, D.M., Hammers, J., Dekker, K., 2012. Atlas van de Noord-Hollandse vissen. Ravon, Nijmegen, 1-88.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED

2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als “herfst situatie”.
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of ’s winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa vers (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Bijlage 8 Archeologisch veldonderzoek

Bureau voor Archeologie Rapport 485

Kerkstraat 7, Noordwijkerhout, gemeente Noordwijkerhout: een bureau- en inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen in de verkennende fase

Colofon

titel:	Bureau voor Archeologie Rapport 485. Kerkstraat 7, Noordwijkerhout, gemeente Noordwijkerhout: een bureau- en inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen in de verkennende fase
auteur:	A. de Boer (KNA senior prospector)
autorisatie:	M. Hanemaaijer (KNA senior prospector)
datum:	18 juli 2017
status:	definitief
ISSN:	2214-6687

© Bureau voor Archeologie
Koningsweg 244 Utrecht
T 030 245 18 95
E info@bureauvoorarcheologie.nl
I https://www.bureauvoorarcheologie.nl

Administratieve gegevens

Projectnummer	2017010902
Provincie	Zuid-Holland
Gemeente	Noordwijkerhout
Plaats	Noordwijkerhout
Toponiem	Kerkstraat 7
Centrum locatie (m RD)	94.250; 474.910 (x; y)
Omvang plangebied	5.450 m^2
Kadastrale gegevens	Noordwijkerhout, sectie B, nummers 3901, 2964 en 3898.
ARCHIS onderzoeksmeldingsnummer	4042753100; 4042761100
Soort onderzoek	een bureau- en inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen
Opdrachtgever	Soilution
Uitvoerder	Bureau voor Archeologie, A. de Boer
Kaartblad	30F
Periode van uitvoering	April en mei 2017
Bevoegd gezag	Gemeente Noordwijkerhout
Deskundige namens bevoegde overheid	Onbekend.
Beheerder en plaats van documentatie	Digitale documentatie: ARCHIS en E-Depot Vondstdocumentatie: geen vondsten

Figuur 1: Het onderzoeksgebied (kaartbeeld) met plangebied (rood; www.opentopo.nl).

Inhoudsopgave

Samenvatting....6
1 Inleiding....7
1.1 Doelstelling en vraagstelling....8
2 Bureauonderzoek....9
2.1 Methode....9
2.2 Huidige situatie en beoogde ingreep....9
2.3 Aardkunde....9
2.4 Bewoning en historische situatie....11
2.5 Mogelijke verstoringen....12
2.6 Bekende archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden. 12
2.7 Gespecificeerde verwachting....15
3 Booronderzoek....17
3.1 Methode....17
3.2 Resultaten....18
3.3 Interpretatie....18
4 Waardestelling en Selectieadvies....19
5 Conclusie....20
6 Advies....21
7 Literatuur....22
Figuren....24
Bijlage 1: Boorbeschrijvingen....44

Lijst met Figuren

Figuur 1: Het onderzoeksgebied (kaartbeeld) met plangebied (rood; www.opentopo.nl)....3
Figuur 2: Ontwerptekeningen van het plangebied, optie IV en V....7
Figuur 3: Luchtfoto....24
Figuur 4: Bouwjaar van de panden volgens BAG (Kadaster 2013)....25
Figuur 5: Beddinggordelkaart (Cohen e.a. 2012)....26
Figuur 6: Appelboor op de locatie (DinoLoket; Stafleu e.a. 2013)....27
Figuur 7: Bodemkaart 28
Figuur 8: Geomorfologische kaart (Alterra 2004)....29
Figuur 9: Hoogte-reliëfkaart op basis van AHN2. Hoogtewaarden in meters ten opzichte van N.A.P....30
Figuur 10: Hoogte-reliëfkaart op basis van AHN2, detail. Hoogtewaarden in meters ten opzichte van N.A.P....30
Figuur 11: Kaart uit 1589 (Merwen 1589)....31
Figuur 12: Kaartboek Rijnland 1615 blad 26: Noordwijk en Langeveld (Balthasar en Van Berckenrode 1615)....32
Figuur 13: Kadastrale minuut 1811-1832 (Kadaster 1811)....33
Figuur 14: Bonneblad 1877, 383 Lisse....34
Figuur 15: Bonneblad 1914, 383 Lisse....35
Figuur 16: RAF Luchtfoto (RAF 1940). Vlucht 295, loop 32, foto 4246....36
Figuur 17: Topografische kaart 1951....37
Figuur 18: Topografische kaart 1958....38
Figuur 19: Topografische kaart 1965....39
Figuur 20: Topografische kaart 1990....40
Figuur 21: Topografische kaart 1995....41
Figuur 22: Archeologische onderzoeken (blauw) en waarnemingen (geel) in het onderzoeksgebied (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed 2016). In het afgebeelde gebied zijn geen archeologische terreinen aanwezig....42
Figuur 23: Archeologische beleidskaart (Wink en Sprangers 2014)....43

Lijst met Tabellen

Tabel 1: Aardkundige waarden....11
Tabel 2: Bekende waarden tot ca. 300 m van het plangebied....15

Samenvatting

Bureau voor Archeologie heeft een bureau- en inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen uitgevoerd voor herontwikkeling van een perceel aan de Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout.

De vraagstelling van het onderzoek luidt: hoe kan rekening gehouden worden met eventuele archeologische waarden bij de voorgenomen ontwikkeling? Het onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met de richtlijnen van de KNA, protocollen 4002 en 4003. In het kader van het onderzoek zijn kaarten, databases en literatuur geraadpleegd om te komen tot een gespecificeerde archeologische verwachting van het gebied.

De beoogde ingreep bestaat uit de sloop van de bebouwing en de realisatie van woningen.

Het plangebied ligt in het archeologische landschap 'Duinen en strandwallen'. Het plangebied ligt op de oostelijke flank van een strandwal. De strandwal is in het Neolithicum gevormd. De boringen bevestigen dit landschappelijke beeld. Het bodemprofiel bestaat uit duinafzettingen. De top van dit pakket ligt tussen 75 en 150 cm -mv (-32 en -144 cm NAP). Op de duinafzettingen liggen 20^{e} en 21^{e} eeuwse geroerde pakketten en verhardingen.

Onder de omgewerkte laag in de top van de natuurlijke ontkalkte duinafzettingen kan een archeologisch sporen niveau uit de periode Neolithicum tot en met Vroege Middeleeuwen aanwezig zijn. Een eventuele vondstenlaag is omgewerkt en opgenomen in het geroerde pakket.

Aanbevolen wordt om graafwerkzaamheden dieper dan de top van de ongeroerde duinafzettingen te vermijden. Indien dit niet mogelijk is, wordt aanbevolen een archeologisch proefsleuvenonderzoek uit te voeren.

In het geval de graafwerkzaamheden niet tot tot in de ongeroerde duinafzettingen reiken, kan het plangebied worden vrijgegeven. In dat geval moet wel rekening worden gehouden dat bij graafwerkzaamheden ook archeologische resten kunnen worden aangetroffen op plaatsen waar die niet wordt verwacht. Eventuele archeologische resten is men verplicht te melden bij de Minister van OCW in overeenstemming met de Erfgoedwet uit 2016. In dit geval wordt aangeraden om contact op te nemen met de gemeente Noordwijkerhout.

1 Inleiding

Bureau voor Archeologie heeft een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor herontwikkeling voor woningbouw van een perceel aan de Kerkstraat 7 te Noordwijkerhout.

Figuur 2: Ontwerptekeningen van het plangebied, optie IV en V.

In het gebied geldt een vastgesteld archeologisch beleid. Het plangebied ligt in bestemmingsplan Mossenest. In het plangebied geldt de dubbelbestemming Waarde Archeologie 1. Dit houdt in dat archeologisch onderzoek verplicht is bij

bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m^2 en verstoringen (inclusief heipalen) dieper dan 30 cm -mv.

Het plangebied heeft een oppervlak van ca. 5.450 m^2. De beoogde ontwikkeling leidt tot een bodemverstoring tot 200 cm -mv. Hiermee overschrijdt het plan de vrijstellingscriteria en geldt de verplichting om een onderzoek op de locatie uit te voeren.

Het onderzoeksgebied is een zone met straal van circa 300 m om de ontwikkeling heen.

Het onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA versie 4.0).

1.1 Doelstelling en vraagstelling

Het doel van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting. Het doel van het veldonderzoek is het controleren en verfijnen van de archeologische verwachting zodat een beslissing genomen kan worden over hoe met eventuele archeologische waarden rekening moet worden gehouden bij de voorgenomen werkzaamheden.

Het veldonderzoek is uitgevoerd als booronderzoek (IVO – O) en had de verkennende vorm. Met het verkennende veldonderzoek wordt inzicht verkregen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden. Hiermee worden kansarme zones uitgesloten en kansrijke zones geselecteerd.

De volgende onderzoeksvragen zijn in dit onderzoek gebruikt:

- *Waaruit bestaan de voorgenomen bodemingrepen?*
- *Wat is de landschappelijke ligging van het plangebied in termen van geomorfologie, geologie en bodemkunde?*
- *Is sprake van een natuurlijke (intacte) bodemopbouw of is deze (deels) verstoord? Indien sprake is van verstoringen, wat is de diepte en omvang van de verstoring?*
- *Zijn er (aanwijzingen voor) archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard en datering hiervan?*
- Indien er (mogelijk) archeologische waarden aanwezig zijn:
  - *Worden deze archeologische waarden verstoord door de voorgenomen bodemingrepen? Zo ja, op welke wijze?*
  - *Welke maatregelen kunnen worden genomen om voldoende rekening te houden met deze archeologische waarden?*

2 Bureauonderzoek

2.1 Methode

Het bureauonderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met de richtlijnen van de KNA 4.0, protocol 4002.[1]

In het kader van het onderzoek zijn kaarten, databases en literatuur geraadpleegd om tot een gespecificeerde archeologische verwachting van het gebied te komen. Eerst wordt het plan- en onderzoeksgebied vastgesteld en het onderzoek gemeld bij ARCHIS. Daarna wordt achtereenvolgens de aardkundige, archeologische en historische context van het te onderzoeken gebied bestudeerd. Deze gegevens leiden tot het opstellen van een gespecificeerde verwachting. In de gespecificeerde verwachting worden de mogelijk aanwezige archeologische waarden beschreven in termen van onder meer diepteligging, omvang, ouderdom en conservering.

De genoemde stappen leidden tot onderhavig rapport en het openbaar maken van de resultaten bij Archis en het e-Depot voor de Nederlandse Archeologie.[2] In de hierna volgende hoofdstukken worden de belangrijkste onderzoeksgegevens gepresenteerd.

Van alle afgebeelde kaarten is het noorden boven, tenzij anders aangegeven.

2.2 Huidige situatie en beoogde ingreep

Het plangebied ligt in de gemeente Noordwijkerhout in de gelijknamige plaats. De locatie ligt aan het adres Kerkstraat 7. Op de locatie bevinden zich kantoren en bedrijfshallen van de firma Vandenberg-Verdegaal “Bloembollen export” (fig. 3).

De locatie is geheel verhard en bebouwd. De verharding bestaat uit klinkers, tegels en asfalt of beton.

De bebouwing is gerealiseerd in 1920, 1957 en 1986 (fig. 4).[3] De bebouwing is voor zover bekend niet onderkelderd en gefundeerd op staal.

Het plangebied heeft een omvang van 5.450 m^2 waarvan ongeveer 2.400 m^2 bebouwd.

De beoogde ingreep bestaat uit de sloop van de bebouwing en de realisatie van 16 of 17 woningen (fig. 2). De ontsluitingsweg blijft ongewijzigd gehandhaafd. Er zijn geen kelders voorzien. Voor het aanleggen van funderingen wordt gegraven tot circa 80 cm -mv. Voor de realisatie van ondergrondse kabels en leidingen wordt plaatselijk tot circa 200 cm -mv gegraven.

2.3 Aardkunde

De aardkundige gegevens staan samengevat in tabel 1.

Het plangebied ligt in archeologisch landschap 'Duinen en strandwallen'.[4] Gedurende het koudste deel van de laatste ijstijd bevindt de zeespiegel zich meer dan 100 m lager dan nu. De kustlijn ligt zodoende vele kilometers verder westelijk. In wat nu Noordwijkerhout is, bevindt zich een zandlandschap

1 (SIKB 2016)
2 (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en Data Archiving and Networking Services)
3 (Kadaster 2013)
4 (Rensink e.a. 2015)

vergelijkbaar met het zandlandschap dat nog steeds in grote delen van Oost-Nederland bestaat.[5] Het oppervlak van dit oude begraven landschap ligt hier nu 15 tot 20 m beneden NAP.

In het Holoceen wordt het klimaat warmer en vochtiger. Daar waar de afvoer van het water stagneert ontstaan moerassen waarin het dode plantenmateriaal bewaard kan blijven waardoor veen ontstaat. Door de stijgende zeespiegel overstroomt het land in de omgeving van Noordwijkerhout met zeewater ongeveer achtduizend jaar geleden. Bijna drieduizend jaar lang worden in het gebied vervolgens mariene afzettingen gevormd bestaande uit zand en klei.

Als de zeespiegel steeds langzamer stijgt en het sedimentaanbod voldoende groot is, groeien langs de toenmalige kustlijn de zandbanken tot voldoende hoogte om alleen nog bij vloed te overstromen. Vanaf ca. 3850 v. Chr. sluiten deze zgn. strandwallen de kust en beschermen het achterland tegen de zee. Daarna worden steeds nieuwe strandwallen gevormd in zeewaartse richting bij een langzaam verder stijgende zeespiegel. Zo vinden we nu de oudste strandwallen het meest landinwaarts en de jongste het meest zeewaarts. De strandwal waarop Noordwijkerhout ligt (fig. 5), is gevormd tussen 2750 v. Chr. en 1500 v. Chr.[6]

Genetisch kan men in het gebied zodoende een opeenvolging van Duinafzettingen op Strandzanden op mariene afzettingen verwachten (fig. 6).

Op de bodemkaart ligt het plangebied deels in een bebouwde zone, en deels in een vlak met kalkhoudende enkeerdgronden (fig. 7). De gronden van deze eenheid EZ50A worden beschreven als ‘echte zanderij gronden’ waar de bodem door het zgn. drie-steek-delven diep is omgewerkt om het geschikt te maken voor bollenteelt.[7]

Op de geomorfologische kaart ligt het plangebied, behalve in de eenheid bebouwing, in de zone ‘afgegraven/geëgaliseerde duinen/strandwallen’ (fig. 8).

Op de hoogte-reliëfkaart is de Kerkstraat zichtbaar als langgerekte hoogte (ca. 1 m NAP) met aan weerszijden de bebouwde kom van het dorp dat op ca. 0 tot 0,5 m NAP ligt (fig. 9 en 10). Het plangebied ligt op 0,1 tot 0,3 m NAP. Het plangebied ligt 80 tot 100 cm lager dan de percelen aan de west- en zuidkant (richting Kerkstraat en Wildlaan). Dit kan erop wijzen dat het plangebied is ontgrond.

Uit 1972 zijn hoogtemetingen van de omgeving beschikbaar (fig. 11); hieruit komt naar voren dat de bouwlanden in die periode op ongeveer 0 m NAP liggen; de Kerkstraat ligt in deze periode op 1,4 tot 1,7 m NAP, net als nu.

Op het adres Kerkstraat 9 is archeologisch booronderzoek uitgevoerd. Het bodemprofiel op het perceel bestaat tot de maximale boordiepte (400 cm -mv) uit zand. De onderzoekers interpreteren de bodemlagen als oude duinafzettingen op strandafzettingen.[8]

Bron	*Situatie plangebied, omschrijving*
Geologie (fig. 5 en 6)	Van het plangebied bestaat geen geologische kaart op schaal 1:50000. Geologische overzichtskaart:[9]

5 (De Mulder 2003)
6 (De Mulder 2003)
7 (Markus e.a. 1982, 52)
8 (Stevens 2006)
9 (De Mulder 2003)

	• Eenheid “Na1”: Laagpakket van Schoorl / Zandvoort; duin- en strandzand Beddinggordelkaart: • Ligging op een strandwal GeoTop:[10] • 0,5 m pakket antropogene ophoging, op • 11 m strand- en duinafzettingen (Laagpakket van Zandvoort), op • Pleistocene of Vroeg Holocene zand en windafzettingen (Formatie van Kreftenheye en Formatie van Boxtel, Laagpakket van Delwijnen)
Bodemkunde (fig. 7)	Kalkhoudende enkeerdgronden; matig fijn zand (EZ50A)
Geomorfologie (fig. 8)	Geomorfologische kaart: • Afgegraven/geëgaliseerde duinen/strandwallen (1M49) • Bebouwing (Beb)
AHN (fig. 9 en 10)	Het oppervlak van het plangebied ligt op ongeveer 0 m NAP. De toegangsweg aan de noordzijde loopt op naar de openbare weg op 1,2 m NAP.

Tabel 1: Aardkundige waarden.

2.4 Bewoning en historische situatie

Na het ontstaan van de strandwallen en het opwaaien van de eerste duinen, is het gebied geschikt voor bewoning gedurende het Neolithicum. Waar mensen tot en met de Bronstijd vooral op de strandwallen wonen, leeft men in de IJzertijd en Romeinse tijd ook in de venige gebieden tussen de strandwallen. De aanwezigheid van bewoners in het gebied wordt geïllustreerd door de vondst van aardwerk uit de Bronstijd – Vroege IJzertijd bij een onderzoek voor het Centrumplan Noordwijkerhout.

Naar het dorp Noordwijkerhout wordt al in 889 verwezen, als graaf Gerolf van de koning van Lotharing de ambachtsheerlijkheid 'Northgo' ontvangt. De heerlijkheid verandert enkele keren van eigenaar en uiteindelijk wordt het een zelfstandig baljuwschap in 1434.[11] Op een figuratieve kaart uit 1589 staat het dorp Noordwijkerhout alleen als stip vermeld (fig. 12).

Begin 17e eeuw staat het dorp preciezer ingetekend in het kaartboek van het Rijnland (fig. 13). Op deze kaart is het huidige stratenpatroon herkenbaar, inclusief de Kerkstraat. Langs de Kerkstraat staat verspreid bebouwing ingetekend, maar ter hoogte van het plangebied staat deze bebouwing niet aangeduid.

Op de kadastrale minuut van begin 19e eeuw is het plangebied ook geheel onbebouwd. Het is in gebruik als weiland en bos (fig. 14).

Vanaf eind 19e eeuw (1877) staat bebouwing in het plangebied en wordt het voor tuinbouw gebruikt (fig. 15). De bebouwing wordt meerdere keren uitgebreid (fig. 4 en 16 tot en met 20). In fig. 17 is een fragment van een RAF foto uit de Tweede Wereldoorlog weergegeven. Zichtbaar is het gebruik van het gebied als bouwland, vermoedelijk voor de bollenteelt.

10 (DinoLoket; Stafleu e.a. 2013)
11 (Onbekend 2014)

Tussen 1914 en het begin van de Tweede Wereldoorlog zijn kavelsloten gedempt en nieuwe gegraven of rechtgetrokken (vergelijk fig. 16 en 17).

In 1965 loopt een ontwateringssloot nog tot in het plangebied (fig. 20). Deze en andere sloten waren bedoeld voor ontwatering, en mogelijk transport van goederen (en zand). Driehonderd meter zuidelijk van het plangebied loopt de brede Guldemondsloot in noordwest-zuidoost richting. Deze ontsloot de Guldemond zanderij ten zuiden van het dorp Noordwijkerhout. Tweehonderd meter noordelijk van het plangebied loopt de Schippersvaart.

In 1990 zijn de meeste sloten gedempt (fig. 21). De bebouwde situatie wijzigt nadien niet meer (fig. 21 en 22).

2.5 Mogelijke verstoringen

Bij de toegangsweg is in het verleden een ondergrondse olietank verwijderd.[12]

Aan de achterzijde (oostzijde) hebben sloten gelopen.

Door bouw- en sloopwerkzaamheden in de 19e en 20e eeuw is de ondergrond vermoedelijk plaatselijk vergraven tot funderingsdiepte, ca. 80 cm -mv.

2.6 Bekende archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden

Archeologische waarnemingen en onderzoeksmeldingen in het onderzoeksgebied staan weergegeven in fig. 23 en staan toegelicht in tabel 2. Een uitsnede uit de gemeentelijke archeologische beleidskaart staat in fig. 24.

In het plangebied liggen geen waarnemingen en (delen van) archeologische terreinen. Het plangebied is niet eerder onderzocht.

Direct ten westen van het plangebied is perceel Kerkstraat 9 onderzocht door middel van archeologische boringen (onderzoek 16.983). De onderzoekers troffen duin- en strandzanden aan, gedeeltelijk verstoord. Omdat in het onderzoek geen archeologische indicatoren werden aangetroffen, is het vrijgegeven.

Tweehonderdvijftig meter westelijk van het plangebied staat de vondst van een bronzen naald (uit de Bronstijd) uit de zanderij Guldenmond geregistreerd (waarneming 45.520). De exacte locatie van de vondst is echter niet bekend.

Tweehonderdvijftig meter noordelijk is een terrein onderzocht aan de Schippersvaartweg (onderzoeken 12.479 en 15.084; waarnemingen 404.573 en 405.582). Bij het onderzoek zijn resten uit de 18e tot 20e eeuw en sporen uit de Late Bronstijd tot Vroege IJzertijd aangetroffen; het betreffen eergetouw- en spitsporen. De onderzoekers vermoeden dat in de omgeving een nederzetting uit die periode moet zijn geweest.

Het plangebied ligt een linie uit de Tweede Wereld oorlog, de Atlantikwall.[13] Er zijn echter geen aanwijzingen dat militaire erfgoedwaarden van de Atlantikwall in het plangebied aanwezig zijn.

Bron	*omschrijving*
Archeologische terreinen	geen

12 Persoonlijke communicatie dhr. Lexmond, Soilution
13 (“*Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME)*”)

Bron	*omschrijving*
Waarnemingen	**45.520: Noordwijkerhout: Zanderij Guldemond** Coördinaten zijn administratief. Toevalsvondst. Fragment van een bronzen naald schijfvormige kop. **404.573: Noordwijkerhout, Schippersvaartweg 21 (Nieuw Schimmelpenning)** *Zie verder onderzoeksmelding: 12.479* **405.582: Noordwijkerhout, Mossenest II, Schippervaartweg** *Zie verder onderzoeksmelding: 15.084*
Onderzoeksmeldingen	**5.341: Noordwijkerhout, Achter de Schelft, booronderzoek** Verkennend booronderzoek n.a.v. de geplande aanleg van een ontsluitingsweg en twee bergbezinkbassins. Alleen in boring 1 werd de Maandagse Wetering aangetroffen. In de rest van de boringen was niets archeologisch aanwezig. Terrein is t.b.v. de bollenteelt diep omgezet: tot ca. 1-2.30 - MV. De aangetroffen vondsten waren allemaal zeer recent en bevonden zich in de bovengrond. Advies: Hoewel de Maandagse Wetering van voor 1859 dateert, wordt hieraan een lage waardering toegekend; hij is door de aanleg van een verkeersweg al gedeeltelijk verstoord en de opvulling zelf is te recent om archeologisch interessant te zijn. Op basis van de resultaten van dit bureau- en booronderzoek hoeft er geen verder archeologisch onderzoek te worden verricht.[14] **5.601: Archeologie in de A'damse Waterleidingduinen bureauonderzoek** Het onderzoeksgebied is zeer globaal aangegeven (uit de literatuur). Het onderzoek betreft een inventarisatie van archeologische vindplaatsen in de Amsterdamse Waterleidingduinen.[15] **12.479: Noordwijkerhout, Mossenest, booronderzoek** Verkennend archeologisch booronderzoek. Het onderzoeksterrein ligt op de overgang van een strandwal naar een veengebied. Bij het onderzoek is in een boring 17^{e} tot 19^{e} eeuws aardewerk aangetroffen. Op deze plek staat op oude kaarten in de 17^{e} eeuw ook een boerderij getekend. De boerderij ligt op de rand van de strandwal ten oosten van het dorp Noordwijkerhout. In een verder ten behoeve van de bloembollenteelt afgegraven gebied, is op de de plek van deze boerderij een redelijk intact bodemprofiel bewaard gebleven. In een nabijgelegen boring (012) is ook een deel van het over de strandwal gegroeide veen intact aangetroffen. Verder is in dezelfde boring ook een fragment verbrande klei of leem aangetroffen, die zowel van middeleeuwse of prehistorische ouderdom zou kunnen zijn. **15.084: Noordwijkerhout, Mossenest, proefsleuvenonderzoek** Het betreft een proefsleuvenonderzoek en daaropvolgend een archeologische begeleiding. Op 19 tot en met 22 december 2005 is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd aan de Schippersvaartweg 21 (locatie bestemmingsplan Mossenest II). Bij het onderzoek zijn resten uit de 18e tot 20e eeuw en sporen uit de late bronstijd tot vroege ijzertijd aangetroffen; het betreft hier eergetouwsporen en spitsporen. Deze sporen bevonden zich in de akkerlaag die zich onder het veenpakket bevindt, en kunnen worden gedateerd op basis van vier scherven handgemaakt aardewerk. De sporen uit de 18e tot 20e eeuw betreffen een aantal waterputten, een tonputje, een mogelijke hooimijt en een (kelder)vloertje. De sporen uit de late bronstijd tot vroege ijzertijd kunnen volgens de KNA-systematiek als behoudenswaardig worden aangemerkt. Vanwege het feit dat op de onderzoekslocatie zelf geen nederzetting is aangetroffen en de daar aanwezige archeologische resten van de “akkerlaag” reeds afdoende zijn gedocumenteerd, kan voor de onderhavige onderzoekslocatie van behoud in situ worden afgezien. In de late bronstijd tot vroege ijzertijd zal de nederzetting zich niet ver van het agrarische areaal hebben

14 (Burnier en Houkes 2004)
15 (Van Duinen 1995)

Bron	*omschrijving*
	bevonden. De verwachting bestaat daarom dat zich vlak bij de onderzoekslocatie, op een hoger gedeelte van de strandwal, bewoningssporen uit de late bronstijd tot vroege ijzertijd zullen bevinden. Dergelijke sporen kunnen bestaan uit huisplattegronden (waaronder bijvoorbeeld haardplaatsen en paalsporen), schuren, kuilen en dergelijke. De aanbeveling luidt daarom ten westen van de huidige onderzoekslocatie, binnen de begrenzing van het onderzoeksgebied van het boor- en bureauonderzoek een proefsleuf te trekken teneinde eventueel aanwezige bewoningssporen uit de late prehistorie te traceren en mogelijk te kunnen onderzoeken. Deze proefsleuf zal getrokken moeten worden in noordwestelijke richting, richting de top van de strandwal.[16] **16.983: Noordwijkerhout, Kerkstraat 9, booronderzoek** Op grond van de resultaten van het bureauonderzoek gold bij aanvang van het veldonderzoek voor het plangebied (gemeente Noordwijkerhout) een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen vanaf het Neolithicum. Uit het feit dat de top van het zand kalkloos is, blijkt dat het gebied zich op een oud duin bevindt. Het wijst er tevens op dat geen ontzandingen hebben plaatsgevonden (hetgeen wel het geval had kunnen zijn). In drie boringen is waargenomen dat de bodem is verstoord tot gemiddeld 0,3 m -Mv; in twee boringen betreft dit gemiddeld 1,8 m -Mv. Er zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Dit betekent dat in het plangebied naar verwachting geen resten van een vondstrijke nederzetting aanwezig zijn. De aanwezigheid van vondstarme nederzettingen en zeer lokale archeologische resten (zoals graven en verkavelingsgreppels) valt echter niet uit te sluiten. Op grond van het ontbreken van aanwijzingen voor de aanwezigheid van waardevolle archeologische resten wordt ten aanzien van het plangebied geen vervolgonderzoek aanbevolen. Het opsporen van mogelijke, kleinere resten in het plangebied weegt niet op tegen de inspanning die geleverd dient te worden. De wetenschappelijke waarde van losse, geïsoleerde vondsten is buiten de collectiewaarde minimaal. De voorgenomen bodemingrepen kunnen, voor zover het de archeologische waarden betreft, zonder beperkingen worden uitgevoerd.[17] **25.490: Noordwijkerhout, Havenstraat, Booronderzoek** Tijdens het veldonderzoek is geconstateerd dat het plangebied op een strandwal ligt, dat de bodem diep verstoord is en dat er op grond van die verstoringen zeer waarschijnlijk geen archeologische resten voorkomen. Op basis van de resultaten van het Inventariserend Veldonderzoek wordt geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te laten voeren.[18] **32.362: Noordwijk, tracé persleiding, bureauonderzoek** De strandwallen rondom Noordwijk en Noordwijkerhout zijn waarschijnlijk rond 1800 v. Chr. permanent droog komen te vallen. Vanaf dit moment in het Neolithicum / Vroege Bronstijd is in het plangebied bewoning mogelijk geweest. Op de lager gelegen strandvlakten is pas vanaf de IJzertijd / Romeinse tijd bewoning mogelijk geweest doordat dit gebied vochtige omstandigheden kende als gevolg van overstromingen van de Oude Rijn. Op grond van de landschappelijke informatie van het plangebied kan echter geen uitsluitsel gegeven worden op welke niveaus archeologische sporen aangetroffen kunnen worden. Archeologische sporen kunnen vanaf het Neolithicum voorkomen en in het gehele gebied aangetroffen worden. De sporen kunnen in oude bodems op verschillende niveaus aanwezig zijn en kunnen als gevolg van verstuivingen slecht herkenbaar zijn in het veld. Het advies is om een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van een

16 (Tump en De Koning 2007)
17 (Stevens 2006)
18 (Wilbers 2008)

Bron	*omschrijving*
	verkennend booronderzoek. **33.374: Noordwijk, Afvalwatertransportleiding Noordwijkerhout en Noordwijk, booronderzoek** Booronderzoek naar aanleiding van deels ingegraven, deels geboorde leiding tussen Noordijk en Noordwijkerhout. Tijdens het veldonderzoek is geconstateerd dat van 10 van de 27 geplaatste boringen in het plangebied de bodemopbouw intact is en er mogelijke archeologische resten kunnen voorkomen binnen de ontgravingsdiepte (nummers 32, 33, 34, 69, 70, 77, 78, 112, 113 en 114). Op basis van de resultaten van het Inventariserend Veldonderzoek wordt geadviseerd om plaatselijk een archeologisch vervolgonderzoek uit te laten voeren in de vorm van een Archeologische Begeleiding. Daarbij moet de aanleg van de sleuf tot de volledige aanlegdiepte (respectievelijk 1,7 of 2,0 meter) begeleid worden.[19] **39.816: Noordwijkerhout, Nieuwe Duinstraat, booronderzoek** Het plangebied heeft op de gemeentelijke beleids- en verwachtingenkaart een hoge archeologische verwachtingswaarde. Dit beeld werd bevestigd door bureauonderzoek. Hierbij worden voornamelijk resten uit de late prehistorie (Brons- en IJzertijd) en vanaf de Vroege Middeleeuwen verwacht. Uit het veldonderzoek is echter gebleken dat de ondergrond verstoord is tot ten minste 1,5 m onder maaiveld. De verstoringen kunnen maximaal reiken tot een diepte van 2,5 m onder maaiveld; beneden die diepte is een onverstoorde veenlaag aangetroffen. Boven deze veenlaag is er geen onderscheid te maken tussen de oorspronkelijke kalkhoudende zandlaag en het verstoorde kalkhoudende zand. Omdat de geplande verstoringen bij de bouwwerkzaamheden waarschijnlijk minder diep zullen reiken dan de minimaal 1,5 m onder maaiveld die al verstoord is, wordt archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht.[20] **40.834: Bollenstreek Noord, 38 watergangen, bureauonderzoek** Op de plaatsen waar graafwerkzaamheden bij watergangen zijn voorzien kunnen archeologische waarden worden geroerd. Er wordt daarom geadviseerd om het inventariserend veldonderzoek uit te voeren in de vorm van een verkennend booronderzoek met 1 boring per strekkende 50m van de watergang, gecombineerd met een slootkantinspectie.[21] **46.651: Noordwijkerhout, Hoogstraat, booronderzoek** Op basis van veldonderzoek kan worden gesteld dat de top van de oude duinen door (sub)recente bodemverstorende grondwerkzaamheden (onder meer de bouw en sloop van de voormalige bebouwing) is verstoord. Hierdoor wordt de kans op de aanwezigheid van (intacte) archeologische waarden in (de top van) dit pakket laag ingeschat. Op grotere diepte is echter mogelijk sprake van een vegetatiehorizont op de top van een strandwal. Hier kunnen wel archeologische resten worden verwacht.[22]
Gemeentelijke kaart	Strandwal al dan niet met duinen, hoge archeologische verwachting
Bouwhistorische waarden in het plangebied	geen

Tabel 2: Bekende waarden tot ca. 300 m van het plangebied.

2.7 Gespecificeerde verwachting

19 (Wilbers en Berkhout 2009)
20 (Wilbers 2010)
21 (Van Dasselaar en Timmers 2010)
22 (Teekens en Van der Haar 2011)

Het plangebied ligt in het archeologische landschap 'Duinen en strandwallen'.[23] Het plangebied ligt op de oostelijke flank van van een strandwal. De strandwal is in het Neolithicum gevormd. De ondergrond in het plangebied bestaat waarschijnlijk uit strandafzettingen, mogelijk met duinafzettingen. Het plangebied ligt buiten bekende historische kernen. Het is in de loop van de 19e en 20e eeuw bebouwd.

1. Datering: Neolithicum tot en met Vroege Middeleeuwen. Theoretisch kunnen ook resten uit de Volle en Late Middeleeuwen aanwezig zijn. Omdat het plangebied niet in een historische kern ligt, worden bewoningsresten uit deze periode echter niet verwacht.
2. Complextype: Alle resten in relatie tot bewoning van strandwallen.
3. Omvang: Onbekend.
4. Diepteligging: Vanaf het maaiveld tot enkele meters diep.
5. Gaafheid, conservering: De conservering van eventuele archeologische resten is onbekend. In zure droge duinafzettingen kunnen organische resten mogelijk slecht zijn geconserveerd.
6. Verstoringen: Door bouw- en sloopactiviteiten kunnen archeologische resten zijn vergraven.
7. Locatie: Hele plangebied.
8. Uiterlijke kenmerken: Eventuele archeologische resten manifesteren zich in het algemeen als sporen en artefacten. Gezien de brede verwachting kunnen de uiterlijke kenmerken niet nader worden gespecificeerd.

Prospectie kenmerken: Archeologische resten kenmerken zich door de aanwezigheid van een spreiding van artefacten (vondstenlaag met vuursteen en/of aardewerk), of door de aanwezigheid van (alleen) een sporenniveau.

Strategie om deze verwachting te toetsen in overeenstemming met stroomdiagram van protocol 4003

Om deze verwachting te toetsen is de volgende onderzoeksstrategie geschikt: verkennend booronderzoek.

Als archeologische complextypen aanwezig zijn met een vondstenlaag, kunnen deze worden gekarteerd door middel van karterend booronderzoek methode E1 (brede zoekoptie in zand). Als complextypen aanwezig zijn zonder vondstenlaag (allen sporenniveau), kunnen deze met karterend proefsleuvenonderzoek worden opgespoord.

23 (Rensink e.a. 2015)

3 Booronderzoek

3.1 Methode

Het veldonderzoek is uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.0,[24] in het bijzonder het hoofdstuk ”protocol 4003 inventariserend veldonderzoek overig”.

Het veldonderzoek bestond uit een inventariserend veldonderzoek (specificatie VS03), verkennende fase.

De boringen zijn gezet met het doel de bodemopbouw te verkennen. Met de verkenning wordt inzicht verkregen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden. Hiermee kunnen kansarme zones worden uitgesloten en kansrijke zones worden geselecteerd.

Onderbouwing onderzoeksmethode

Deze methode is toegepast om aanvullende informatie over de bodemopbouw te verwerven. Dit is de gebruikelijke eerste stap in archeologisch veldonderzoek.

Operationalisering

In dit onderzoek zijn zeven boringen geplaatst op een oppervlak van 5.450 m^2. Het grid was onregelmatig in verband met de aanwezige bebouwing, begroeiing en verhardingen.

De boringen zijn gezet met een 7 cm en 10 cm Edelmanboor en 3 cm guts tot op 200 cm onder het maaiveld. Twee boringen zijn inpandig gezet en voorgeboord met een betonboor.

De opgeboorde grond is systematisch uitgelegd op een plastic zeil. Alle uitgelegde boorprofielen zijn gefotografeerd. De opgeboorde grond is onderzocht door deze te versnijden en te verbrokkelen. Om aanvullende informatie te verwerven over de aard en samenstelling van het opgeboorde materiaal is het gezeefd over een zeef met een maaswijdte van 4 mm. De bodemtextuur en archeologische indicatoren zijn beschreven volgens ASB 1.1 van het NITG-TNO. In de ASB wordt onder meer de standaardclassificatie van bodemmonsters volgens NEN 5104 gehanteerd.[25] De gegevens in het veld zijn digitaal geregistreerd in het programma PIM 4.0. De X en Y coördinaten van de boringen zijn bepaald ten opzichte van de lokale topografie met een meetlint (inpandig) en door middel van een GPS met WAAS en GLONASS correctie met een nauwkeurigheid van 3 m (buiten).

Het veldwerk is uitgevoerd op vrijdag 19 mei 2017 door A. de Boer (KNA Senior Prospector) en F. Roodenburg (junior archeoloog).

De werkwijze is vastgelegd in een plan van aanpak dat is geregistreerd in ARCHIS3. Het plan van aanpak is voorgelegd aan en goedgekeurd door de gemeente Noordwijkerhout.

Vanwege de complexiteit van de bodemopbouw kon over de noodzaak voor de optionele kartering tijdens het veldwerk niet worden geoordeeld. Het optionele onderdeel kartering dat in het plan van aanpak is gespecificeerd is daarom (nog) niet uitgevoerd.

24 (SIKB 2016)
25 (Bosch 2008; Nederlands Normalisatie Instituut 1989)

Tijdens het verkennend booronderzoek is - ten opzichte van de geplande verkennende boringen - een extra inpandige boring geplaatst op een plaats waar het beton was verwijderd zodat meer informatie over het bodemprofiel onder de bebouwing is verkregen.

3.2 Resultaten

De locaties van de boringen staan in fig. 25 weergegeven. De boorgegevens staan in Bijlage 1. Met de gegevens is een schematische doorsnede gemaakt en weergegeven in fig. 26.

Al het bodemmateriaal bestaat uit zwak siltig zand, matig fijn of matig grof. Op basis van de kleur, structuur, en natuurlijke en niet-natuurlijke bijmengingen kunnen de volgende bodempakketten worden onderscheiden, van diep naar ondiep:

Pakket 1: Licht-bruin grijs, licht-grijs bruin of grijs zand zonder bijmengingen en vlekken. Dit pakket is aanwezig in alle boorprofielen. De top van het pakket is kalkloos in boorprofielen 1, 4, 5 en 6. De overige boorprofielen zijn geheel kalkloos. De top van dit pakket ligt tussen 75 en 150 cm -mv (-32 en -144 cm NAP).

Pakket 2: Humeus kalkloos zand met veel plantenresten. Dit pakket is alleen aanwezig in boorprofiel 7 tussen 150 en 165 cm -mv (-107 en -122 cm NAP). Het pakket ligt op en onder sediment van pakket 1 en is 15 cm dik.

Pakket 3: Humeus donker-bruin kalkloos zand. Dit pakket is alleen aanwezig in boorprofiel 6 tussen 120 en 150 cm -mv (-114 en -144 cm NAP) en 30 cm dik.

Pakket 4: Zand met wisselende samenstelling en kalkgehalte. Het pakket is in alle boorprofielen aanwezig en vormt het bovenste sediment pakket, onder betonlaag of bestrating. Het pakket is 25 tot 135 cm dik. Het zand bevat fragmenten beton en puin, soms fragmenten plastic en grind en is vlekkerig. In boorprofiel 1 was in dit pakket een fragment roodbakkend geglazuurd aardewerk (langste as: 3 mm) aanwezig, op een diepte waarop ook een harde laag aanwezig was op ongeveer 90 cm -mv. In boorprofiel 3 is eveneens een harde laag aanwezig op 90 cm -mv.

De verhardingen vormen een maximaal 50 cm dik pakket in boorprofiel 2 (twee betonlagen); op de betreffende locatie zijn twee betonlagen aanwezig.

De grondwaterstand tijdens het onderzoek bevond zich tussen 60 en 150 cm -mv.

Er zijn geen vondsten verzameld.

3.3 Interpretatie

Het onderste pakket (pakket 1) wordt op basis van de landschappelijke ligging en textuur geïnterpreteerd als duinafzettingen. De duinafzettingen zijn gevormd tussen 2750 v. Chr. en 1500 v. Chr. De afzettingen zijn onderdeel van een breed strandwal complex (fig. 5).

Het opwaaien van de duinzanden is gefaseerd verlopen, afhankelijk van de aanvoer van sediment, en afhankelijk van toevallige omstandigheden waarbij het

zand door de vegetatie is vastgelegd. In natuurlijke laagtes zijn bodems gevormd die later weer zijn overstoven. Pakket 2 bevat veel plantenresten en is humeus, en wordt ingesloten door ongeroerde duinafzettingen. Het wordt daarom geïnterpreteerd als een restant van een dergelijke bodem.

Pakket 3 geeft op basis van de kleur en de humeuze bijmenging de indruk een restant van bodemvorming te zijn. Echter, gezien de diepe ligging en de aanwezigheid van enkele 19e eeuwse gedempte sloten in de directe nabijheid van het boorpunt (zie bijv. fig. 15), is een interpretatie als slootvulling aannemelijker.

Pakket 4 wordt op basis van de bijmengingen met betonfragmenten, baksteenfragmenten en vlekken geïnterpreteerd als een omgewerkte pakket dat bij de bouw en uitbreiding van het bedrijf is ontstaan in de 20e en 21e eeuw. In dit pakket is de oorspronkelijke bodem van het plangebied opgenomen. Het fragment aardewerk wordt vanwege de ligging in een geroerd pakket met moderne indicatoren niet beschouwd als archeologische indicator.

De top van het bodemprofiel in het hele plangebied is geroerd. Hierin worden geen archeologische resten verwacht. Onder de omgewerkte laag in de top van de natuurlijke ontkalkte duinafzettingen (pakket 1) kan een archeologisch sporen niveau aanwezig zijn.

4 Waardestelling en Selectieadvies

Conform KNA 4.0 vormt een waardestelling (VS06) en selectieadvies (VS07) van vindplaatsen onderdeel van een standaardrapport (VS05). Het onderzoek was echter verkennend van aard en op basis daarvan is (nog) geen waardestelling mogelijk en er is geen selectieadvies opgesteld.

5 Conclusie

De onderzoeksvragen kunnen als volgt worden beantwoord:

- *Waaruit bestaan de voorgenomen bodemingrepen?*

De locatie is geheel verhard en bebouwd. De verharding bestaat uit klinkers, tegels en asfalt of beton. De beoogde ingreep bestaat uit de sloop van de bebouwing en de realisatie van 16 of 17 woningen.

- *Wat is de landschappelijke ligging van het plangebied in termen van geomorfologie, geologie en bodemkunde?*

Het plangebied ligt in het archeologische landschap 'Duinen en strandwallen'. Het plangebied ligt op de oostelijke flank van van een strandwal. De strandwal is in het Neolithicum gevormd. De boringen bevestigen dit landschappelijke beeld. Het bodemprofiel bestaat uit duinafzettingen. De top van dit pakket ligt tussen 75 en 150 cm -mv (-32 en -144 cm NAP).

- *Is sprake van een natuurlijke (intacte) bodemopbouw of is deze (deels) verstoord? Indien sprake is van verstoringen, wat is de diepte en omvang van de verstoring?*

Op de duinafzettingen liggen 20^{e} en 21^{e} eeuwse geroerde pakketten en verhardingen. De dikte van het geroerde pakket incl. verhardingen is 75 tot 150 cm.

- *Zijn er (aanwijzingen voor) archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard en datering hiervan?*

Onder de omgewerkte laag in de top van de natuurlijke ontkalkte duinafzettingen (pakket 1) kan een archeologisch sporenniveau aanwezig zijn. Archeologische resten in dit niveau kunnen dateren uit de periode Neolithicum tot en met de Late Middeleeuwen en betreffen resten gerelateerd aan agrarische erven en nederzettingen op strandwallen. Middelgrootte vindplaatsen zijn enkele honderden vierkante meters groot. Een eventuele vondstenlaag is omgewerkt en opgenomen in het geroerde pakket.

- *Indien er (mogelijk) archeologische waarden aanwezig zijn:*
  - *Worden deze archeologische waarden verstoord door de voorgenomen bodemingrepen? Zo ja, op welke wijze?*

Indien graafwerkzaamheden dieper dan de top van de ongeroerde duinafzettingen plaatsvinden, worden mogelijk archeologische waarden verstoord.

  - *Welke maatregelen kunnen worden genomen om voldoende rekening te houden met deze archeologische waarden?*

Aanbevolen wordt om graafwerkzaamheden dieper dan de top van de ongeroerde duinafzettingen te vermijden. Dit is pakket 1 waarvan de top ligt tussen 75 en 150 cm -mv (-32 en -144 cm NAP), zie ook fig. 26. Indien dit niet mogelijk is, wordt aanbevolen nader onderzoek uit te voeren. Gezien het ontbreken van een vondstlaag is een karterend booronderzoek niet geschikt als methode. Daarom wordt aanbevolen een archeologisch proefsleuvenonderzoek uit te voeren.

6 Advies

In het plangebied bevinden zich duinafzettingen. De top van het bodemprofiel is geroerd in de 20e en 21e eeuw. Een eventuele vondstenlaag is omgewerkt en opgenomen in de geroerde bovenlaag.

Indien graafwerkzaamheden dieper dan de top van de ongeroerde duinafzettingen plaatsvinden, worden mogelijk archeologische waarden verstoord.

Aanbevolen wordt om graafwerkzaamheden dieper dan de top van de ongeroerde duinafzettingen te vermijden. Indien dit niet mogelijk is, wordt aanbevolen een archeologisch proefsleuvenonderzoek uit te voeren.

In het geval de graafwerkzaamheden niet tot tot in de ongeroerde duinafzettingen reiken, kan het plangebied worden vrijgegeven. In dat geval moet wel rekening worden gehouden dat bij graafwerkzaamheden ook archeologische resten kunnen worden aangetroffen op plaatsen waar die niet wordt verwacht. Eventuele archeologische resten is men verplicht te melden bij de Minister van OCW in overeenstemming met de Erfgoedwet uit 2016. In dit geval wordt aangeraden om contact op te nemen met de gemeente Noordwijkerhout.

7 Literatuur

Alterra. 2004. “*Geomorfologische Kaart Nederland (GKN) Landsdekkend digitale bestand*”. Wageningen.

Alterra Wageningen UR. 2012. “*BISNederland*”. *Bodemkaart 1 : 50 000*. http://www.bodemdata.nl/.

Balthasar, Floris, en Balthasar Florisz. van Berckenrode. 1615. “*Kaart van hoogheemraadschap van Rijnland*”.

Bosch, J.H.A. 2008. “*Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1: Op basis van de Standaard Boor Beschrijvingsmethode versie 5.2*”. 2008–U–R0881/A. Deltares-rapport.

Burnier, C.Y., en R. Houkes. 2004. “*Noordwijkerhout ‘Weg achter de Schelft’; Een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend vooronderzoek door middel van boringen*”. STAR rapporten 11. Amsterdam: Jacobs & Burnier archeologisch projectbureau.

Cohen, K. M., E. Stouthamer, H.J. Pierik, en A. H. Geurts. 2012. “*Digitaal Basisbestand Paleogeografie van de Rijn-Maas Delta*”. Dept. Physical Geography. Utrecht University. http://persistent-identifier.nl/?identifier=urn:nbn:nl:ui:13-nqjn-zl.

van Dasselaar, M., en A. Timmers. 2010. “*Archeologisch onderzoek aan 38 uit te baggeren watergangen in de Bollenstreek Noord (gemeente Hillegom, Lisse, Noordwijkerhout en Noordwijk). Bureauonderzoek*”. Archeomedia A10–040–F. Capelle aan den IJssel: ArcheoMedia BV.

DinoLoket. “*GeoTop*”. *GeoTop*. http://www2.dinoloket.nl/nl/about/modellen/geotop.html.

van Duinen, A. 1995. “*Archeologie in de Amsterdamse Waterleidingduinen*”. Gemeentewaterleidingen Amsterdam.

“*Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME)*”. http://www.ikme.nl.

Kadaster. 1811. “*Kadastrale Minuten*”. 1832. http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/.

———. 2013. “*BAG-Viewer*”. http://bagviewer.geodan.nl/index.html.

Kadaster, en PDOK. 2014. “*AHN2 - WCS service*”. http://nationaalgeoregister.nl.

Markus, W.C., C. van Wallenburg, G.G.L. Steur, en W. Heijink. 1982. “*Bodemkaart van Nederland schaal 1 : 50.000 : toelichting bij de kaartbladen 30 West ’s-Gravenhage en 30 Oost ’s-Gravenhage*”. Wageningen: Stiboka. http://edepot.wur.nl/117791.

Meetkundige Dienst RWS. 1983. “*Tophoogte MD: Historisch hoogtepunten bestand*”. http://www.rijkswaterstaat.nl/apps/geoservices/geodata/dmc/tophoogte/productinfo/metainfo/tophoogte.xml.

Merwen, S.F. van. 1589. “*Kaart van Noordwijk*”. http://watwaswaar.nl/#Om-Ya-5-1-1v-1V-2a00-2Mls---lB8.

de Mulder, E.F.J. 2003. *De ondergrond van Nederland*. Wolters-Noordhof: Groningen.

Nederlands Normalisatie Instituut. 1989. *Geotechniek: classificatie van onverharde grondmonsters*. Delft: Nederlands Normalisatie-instituut.

onbekend. 2014. “*Geschiedenis van Noordwijkerhout*”. Geraadpleegd februari 5. https://www.noordwijkerhout.nl/eCache/WMO/52/123.html.

RAF. 1940. “*Wageningen UR GeoPortal: RAF aerial photographs*”. 1945. http://library.wur.nl/WebQuery/geoportal/raf.

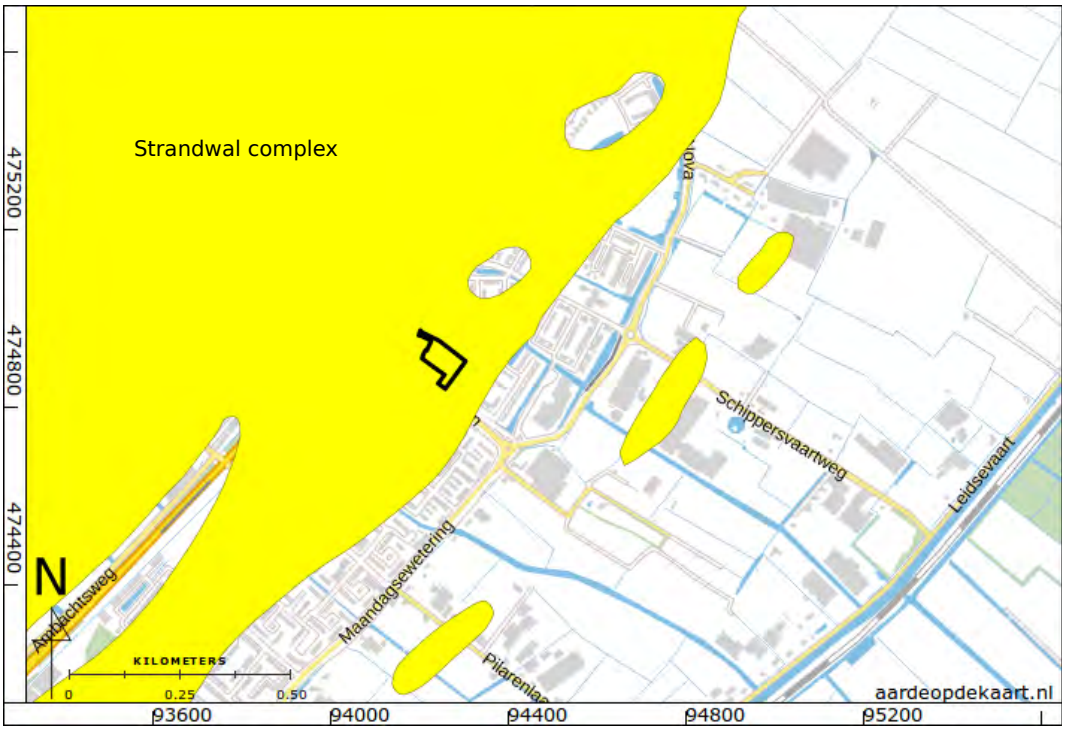
Rensink, E., H.J.T. Weerts, M. Kosian, H. Feiken, en B.I. Smit. 2015. “*Archeologische Landschappenkaart van Nederland. Methodiek en kaartbeeld*”. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

https://doi.org/10.17026/dans-xf6-ywnd.
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. 2016. “*Archis3 - Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed*”. https://archis.cultureelerfgoed.nl/#/login.
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, en Data Archiving and Networking Services. “*e-depot voor de Nederlandse archeologie*”. http://www.edna.nl.
SIKB. 2016. “*Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) versie 4.0*”.
Stafleu, J., D. Maljers, F.S. Busschers, J.L. Gunnink, J. Schokker, R.M. Dambrink, H.J. Hummelman, en M.L. Schijf. 2013. “*GeoTop modellering*”. TNO-Rapport R10991. Utrecht: TNO.
Stevens, F. 2006. “*Plangebied Kerkstraat 9, gemeente Noordwijkerhout*”. RAAP notitie 1656. Amsterdam: RAAP Archeologisch Adviesbureau. https://doi.org/10.17026/dans-xku-5nme.
Teekens, P.C., en L. van der Haar. 2011. “*Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennende boringen) wijzigingsplan Hoogstraat, Noordwijkerhout*”. Archeologische Rapporten Oranjewoud 2011/65. Heerenveen: Oranjewoud B.V.
Tump, M., en M.W.A. de Koning. 2007. “*Schippersvaartweg 17-21 (oostelijke deel van deellocatie 4 van het bestemmingsplan Mossenest II), te Noordwijkerhout : inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven en archeologische begeleiding*”. Archeomedia Rapport A05–610–R. Capelle aan den IJssel: ArcheoMedia BV.
Wilbers, A. 2010. “*Nieuwe Duinstraat, Noordwijkerhout, Gemeente Noordwijkerhout, Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase*”. Becker & Van de Graaf rapport 914. Noordwijk: Becker & Van de Graaf.
Wilbers, A., en M.A.M. Berkhout. 2009. “*Afvaltransportleiding, Noordwijk - Noordwijkerhout*”. Becker & Van de Graaf rapport 133770109/33374. Noordwijk: Becker & Van de Graaf. https://doi.org/10.17026/dans-z6j-fs5e.
Wilbers, A.W.E. 2008. “*Inventariserend veldonderzoek , karterende fase : Parallelweg, Noordwijkerhout, gemeente Noordwijkerhout*”. Becker & Van de Graaf rapport 06601007/25490. Katwijk: Becker & Van de Graaf.
Wink, K., en J. Sprangers. 2014. “*Toelichting op de archeologische verwachtings(waarden) kaart en beleidskaart Gemeenten Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Teylingen en Hillegom*”. RAAP rapport 2852. Weesp: RAAP Archeologisch Adviesbureau.

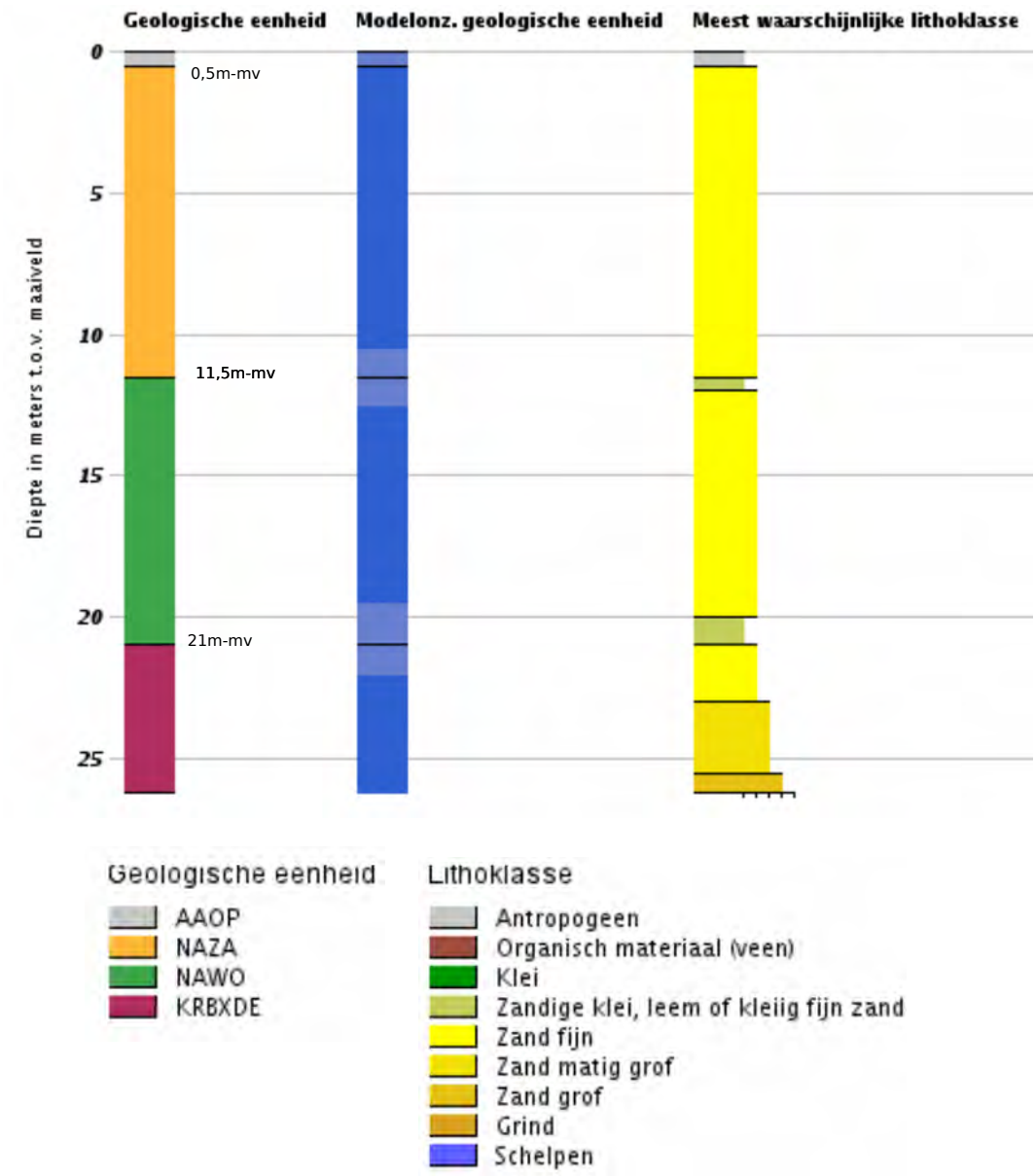
Figuren

Figuur 3: Luchtfoto.

Figuur 4: Bouwjaar van de panden volgens BAG (Kadaster 2013).



Figuur 5: Beddinggordelkaart (Cohen e.a. 2012).



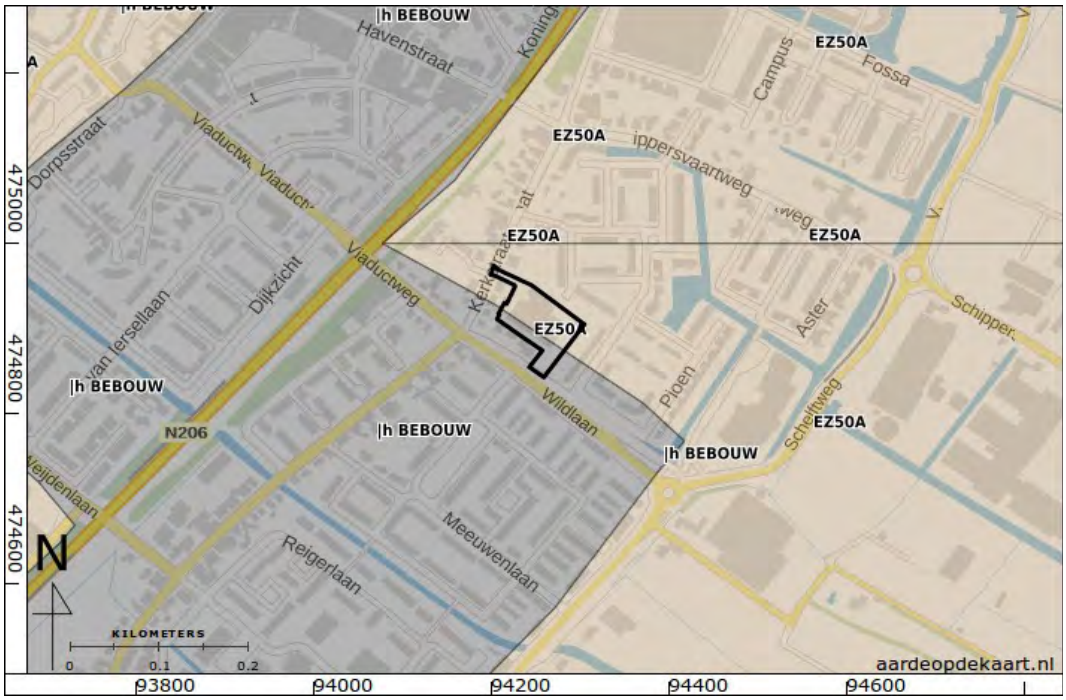
AAOP: Antropogeen ophogingspakket

NAZA: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Zandvoort

NAWO: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer

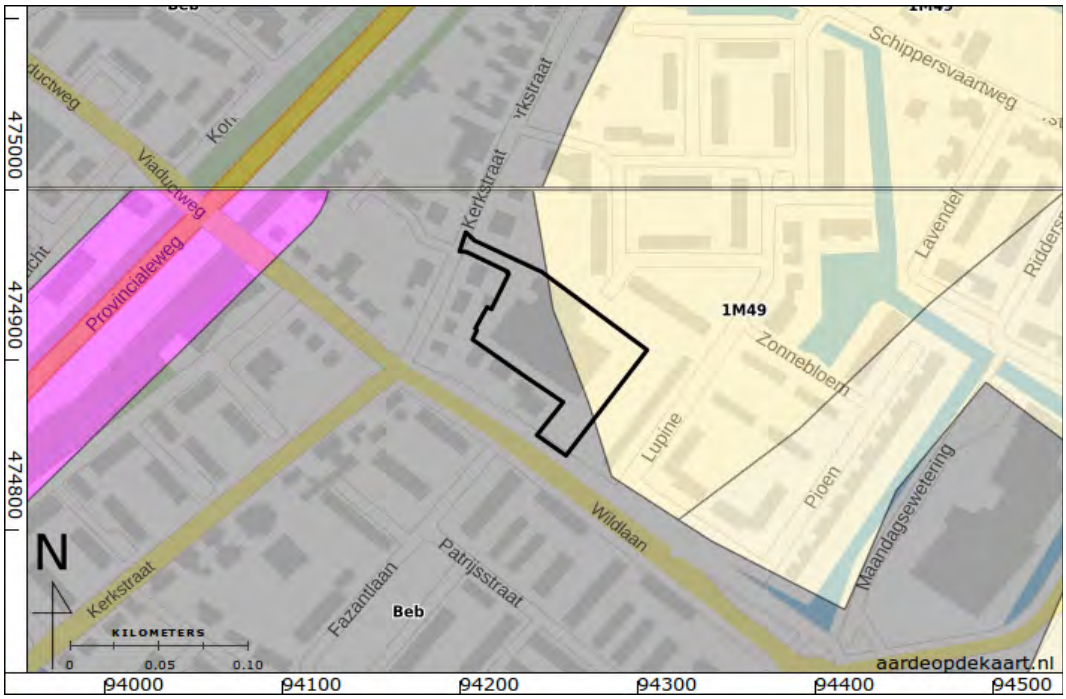
KRBXDE: Formatie van Kreftenheye en Formatie van Boxtel, Laagpakket van Delwijnen

Figuur 6: Appelboor op de locatie (DinoLoket; Stafleu e.a. 2013).



Figuur 7: Bodemkaart (Markus e.a. 1982; Alterra Wageningen UR 2012).

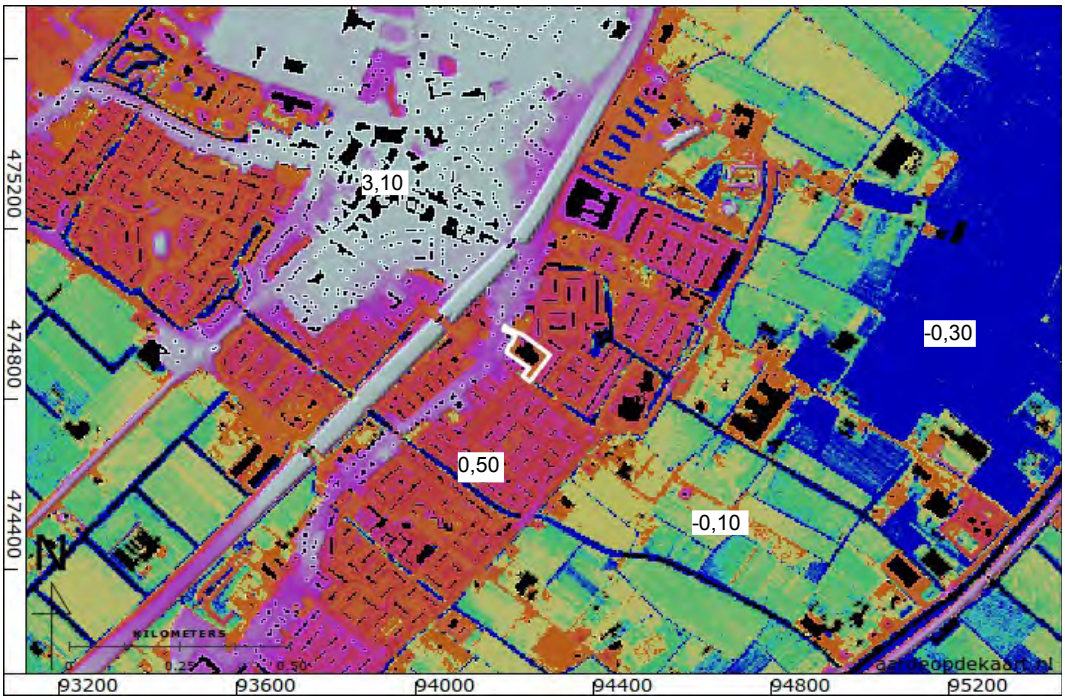
EZ50A: Kalkhoudende enkeerdgronden; matig fijn zand, grondwatertrap II



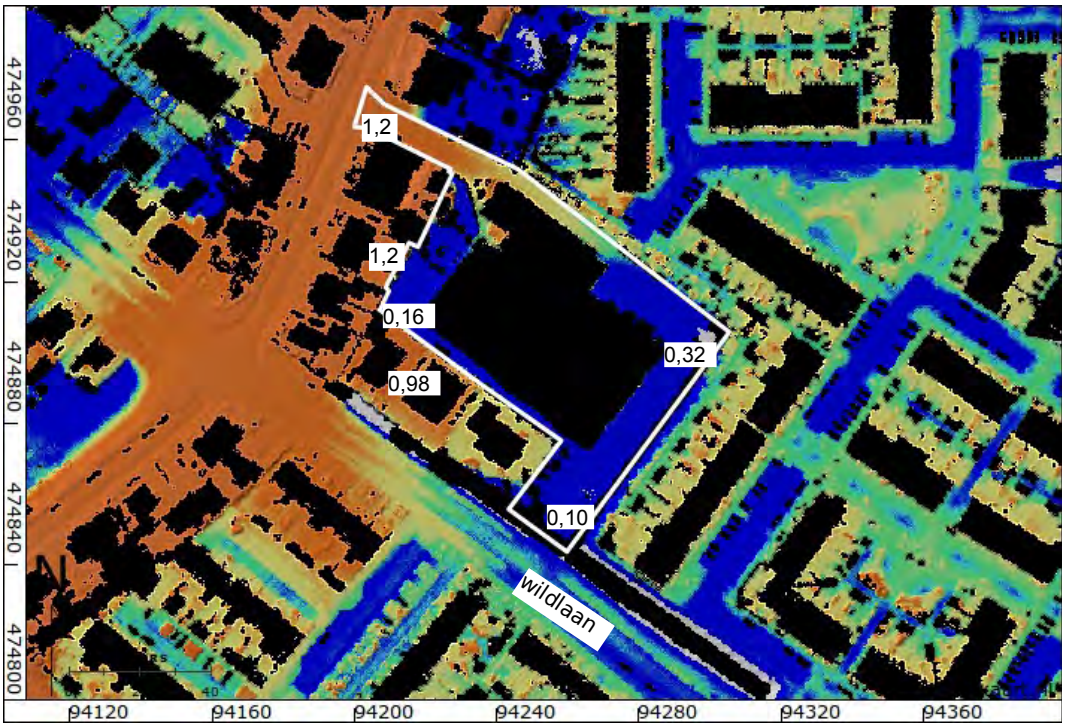
Figuur 8: Geomorfologische kaart (Alterra 2004).

Beb: Bebouwing

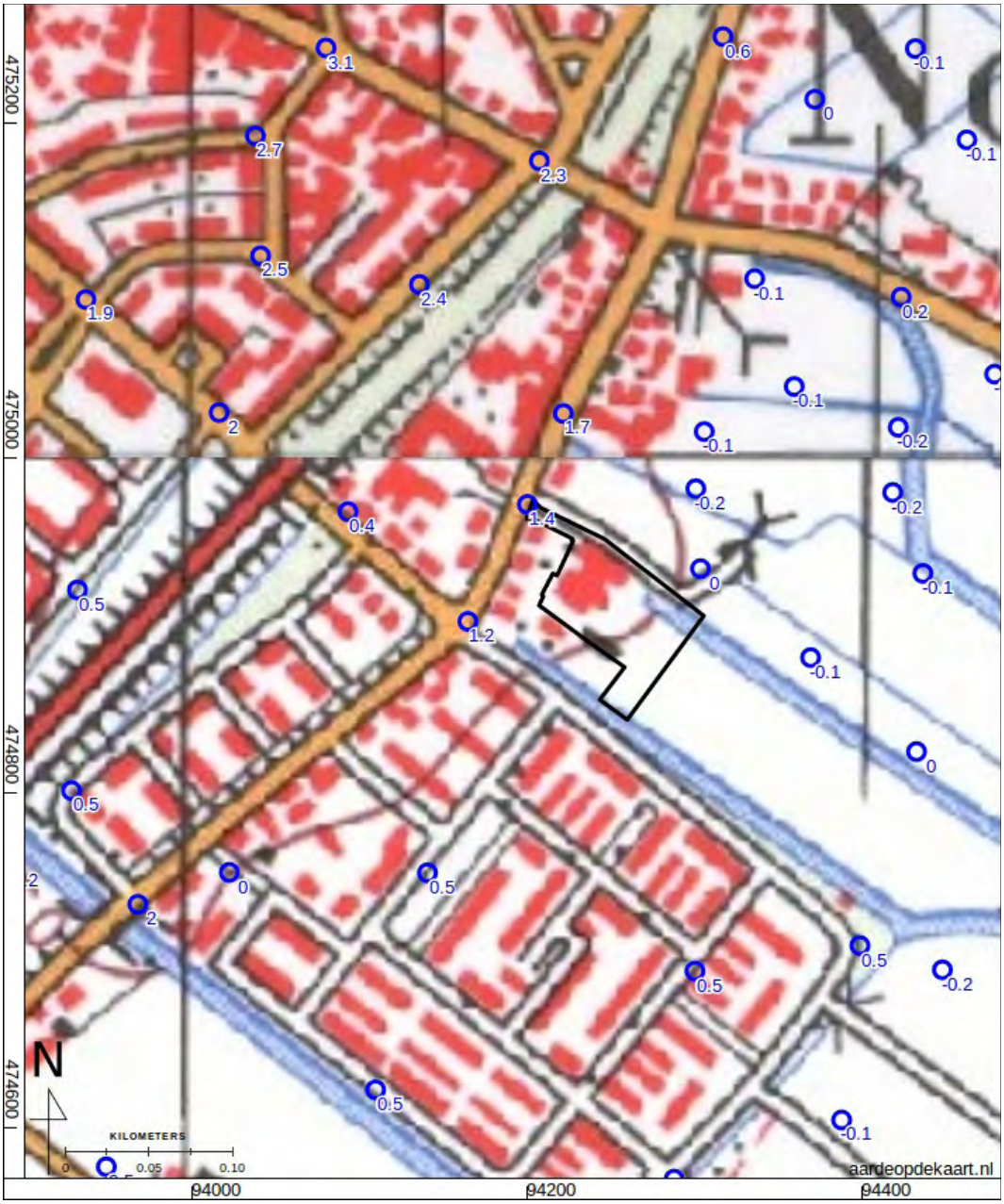
1M49: Afgegraven/geëgaliseerde duinen/strandwallen



Figuur 9: Hoogte-reliëfkaart op basis van AHN2. Hoogtewaarden in meters ten opzichte van N.A.P (Kadaster en PDOK 2014).



Figuur 10: Hoogte-reliëfkaart op basis van AHN2, detail. Hoogtewaarden in meters ten opzichte van N.A.P.



Figuur 11: Historische hoogtepuntenkaart met waarden uit 1972, geprojecteerd op topografische kaarten uit de jaren zeventig (Meetkundige Dienst RWS 1983).

Figuur 12: Kaart uit 1589 (Merwen 1589).

Figuur 13: Kaartboek Rijnland 1615 blad 26: Noordwijk en Langeveld (Balthasar en Berckenrode 1615).

Figuur 14: Kadastrale minuut 1811-1832 (Kadaster 1811).

632 = bos

633 = bos

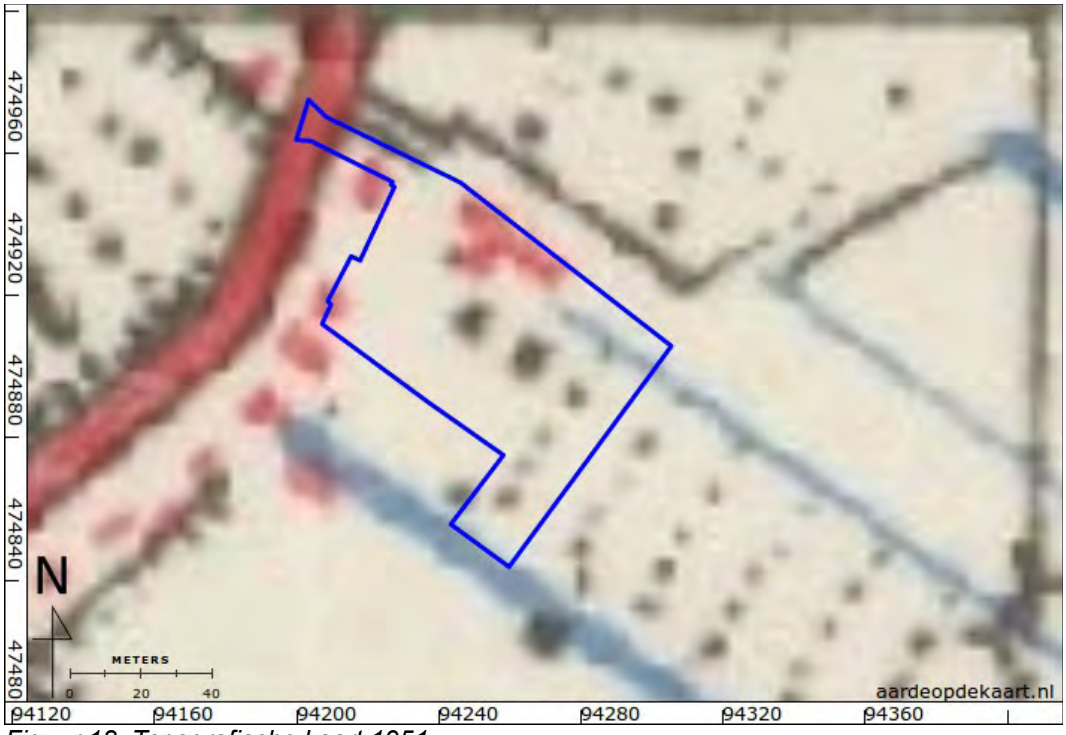
634 = bos

635 = weiland

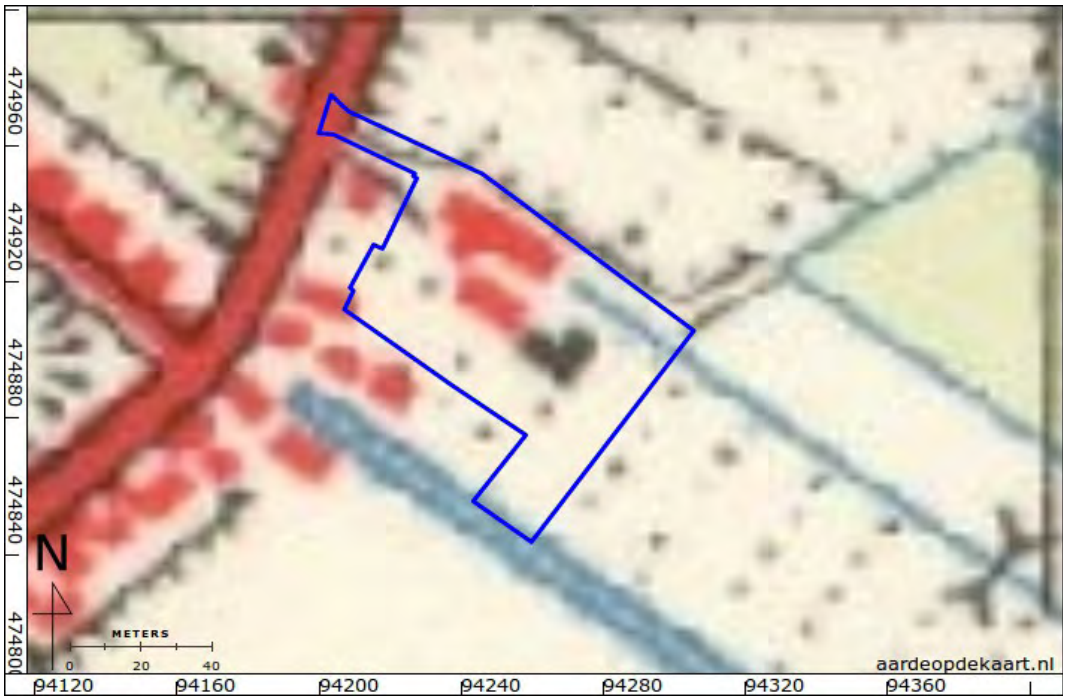
Figuur 15: Bonneblad 1877, 383 Lisse

Figuur 16: Bonneblad 1914, 383 Lisse

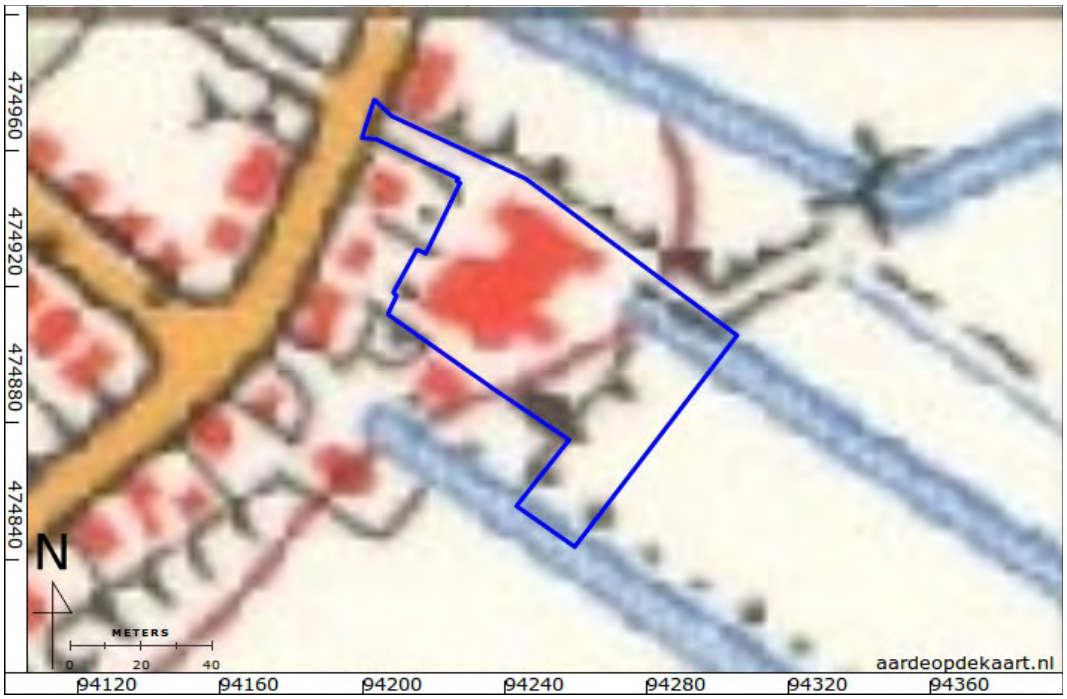
Figuur 17: RAF Luchtfoto (RAF 1940). Vlucht 295, loop 32, foto 4246.



Figuur 18: Topografische kaart 1951.



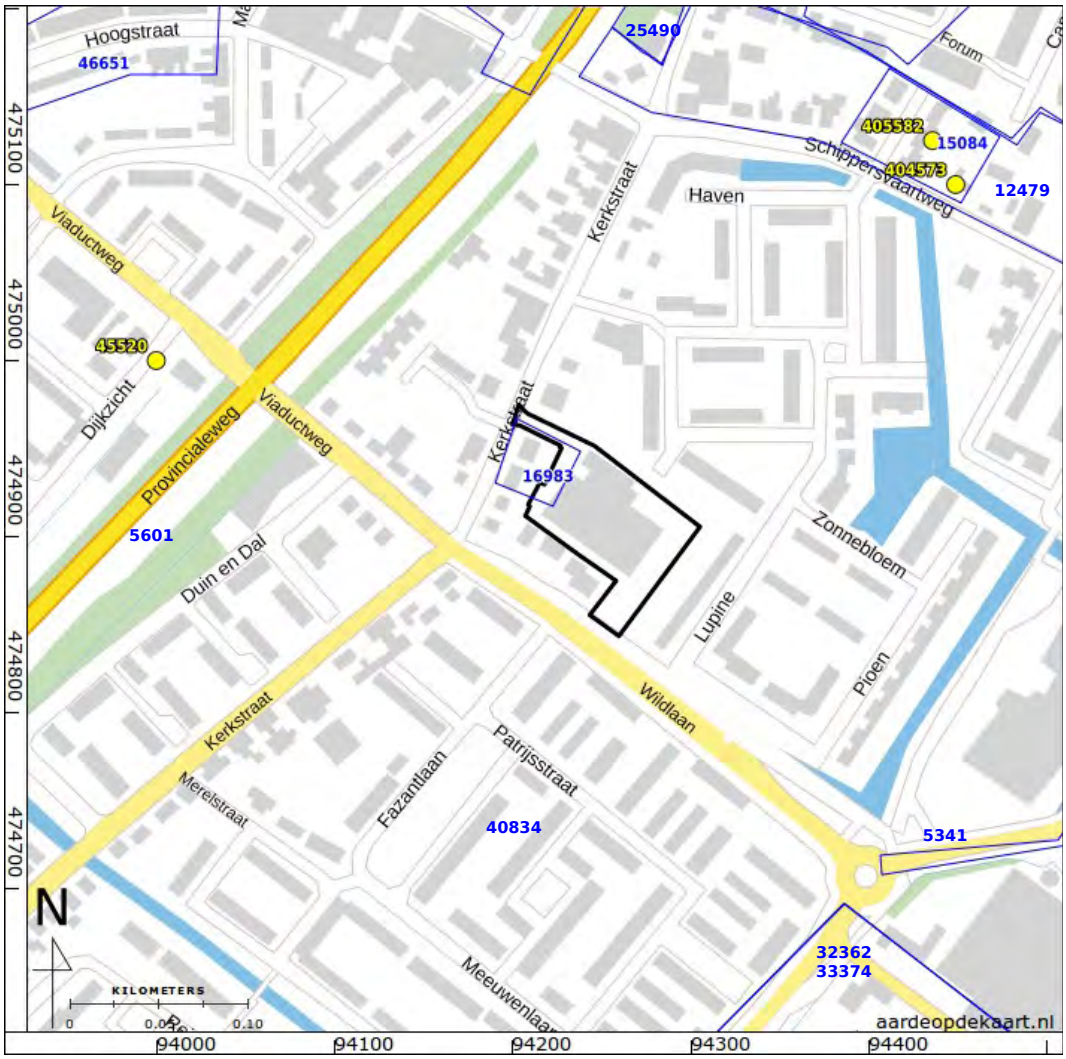
Figuur 19: Topografische kaart 1958.



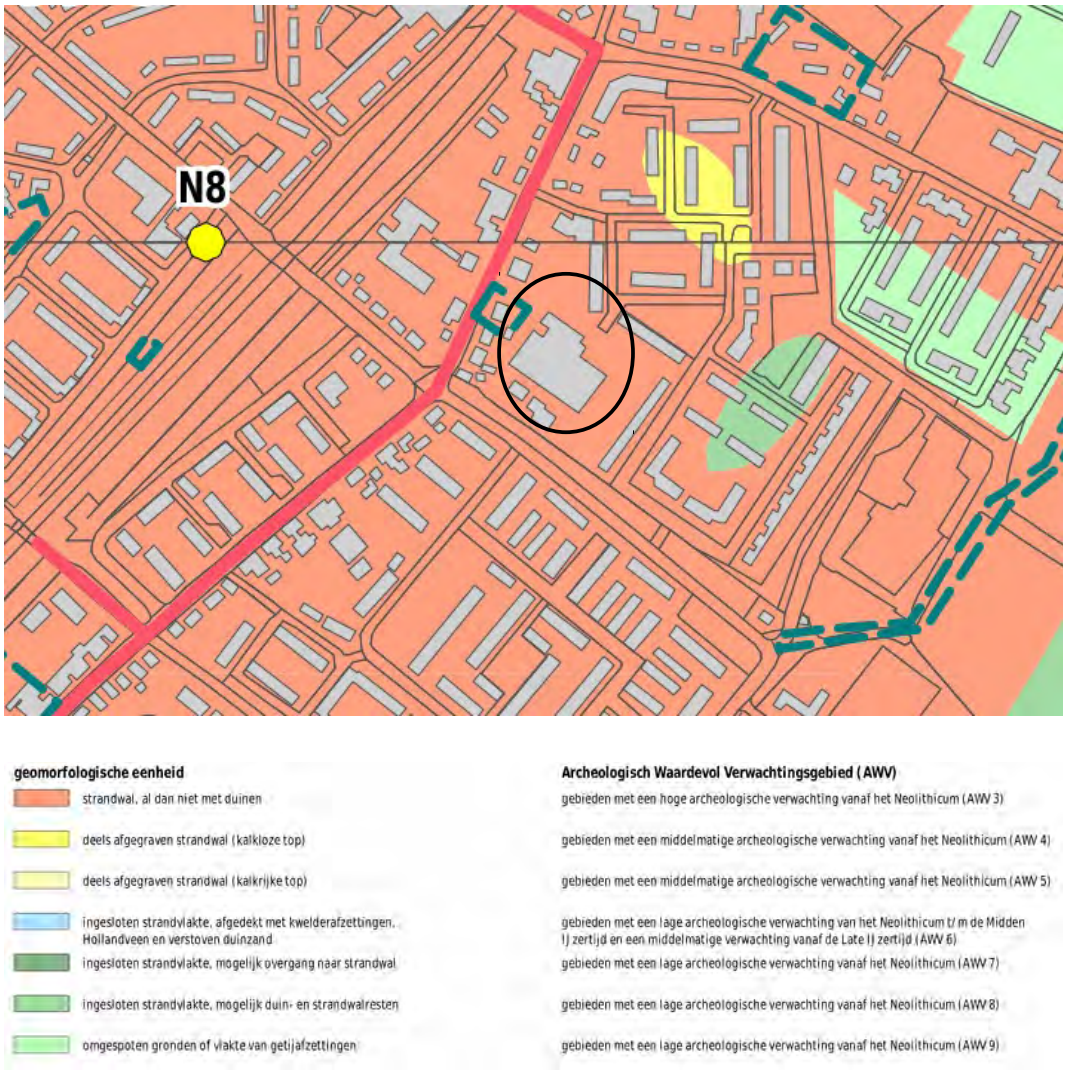
Figuur 20: Topografische kaart 1965.

Figuur 21: Topografische kaart 1990.

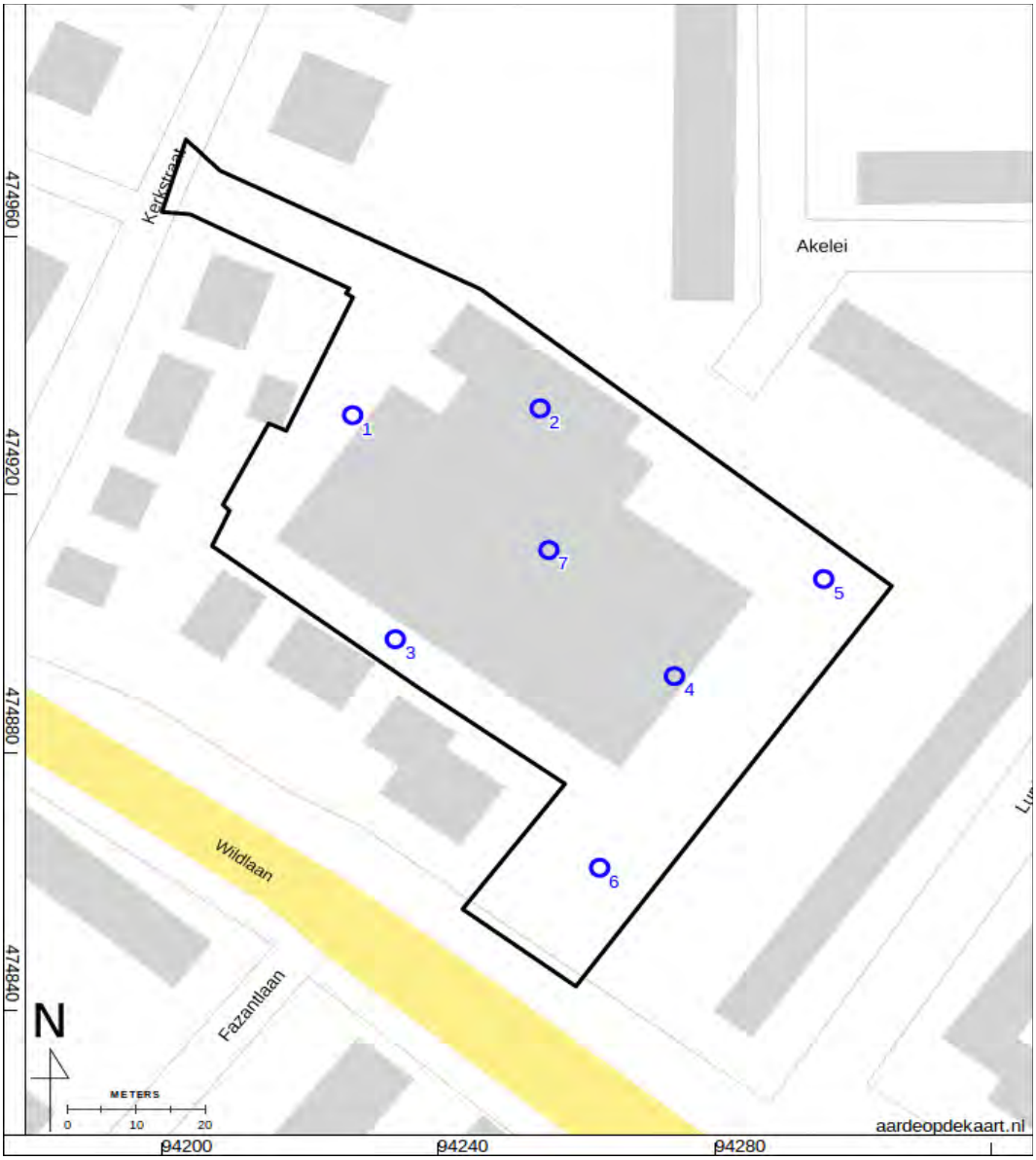
Figuur 22: Topografische kaart 1995.



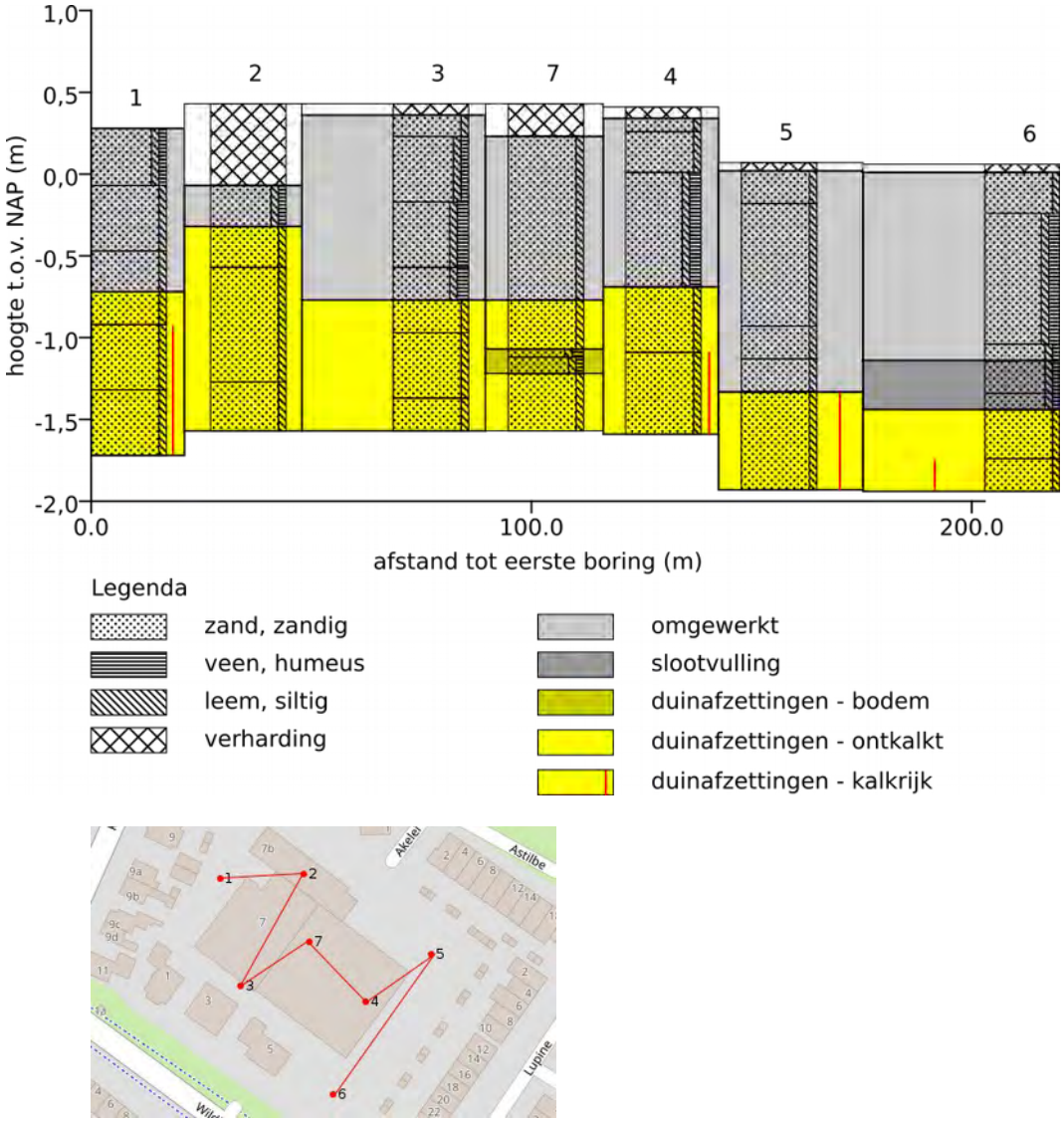
Figuur 23: Archeologische onderzoeken (blauw) en waarnemingen (geel) in het onderzoeksgebied (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed 2016). In het afgebeelde gebied zijn geen archeologische terreinen aanwezig.



Figuur 24: Archeologische beleidskaart (Wink en Sprangers 2014).



Figuur 25: Boorpuntenkaart.



Figuur 26: Schematische doorsnede.

Bijlage 1: Boorbeschrijvingen

nr.	grens (cm - mv)		grond	bijmenging	mediaan	kleur	kalk	antropogene bijmengingen	boortype	overig
	boven	onder								
1										grondwaterstand tijdens boring: 80 (cm - mv) opmerking algemeen: gezeefd 4mm
	0	35	zand	zwak siltig; zwak humeus	matig fijn	licht-bruin	kalkarm		7cm- Edelmanboring;	bouwvoor
	35	75	zand	zwak siltig	matig fijn	bruin-grijs	kalkloos	spoor glas	7cm- Edelmanboring;	harde laag op 50; glas fragment helder doorzichtig; spoor schelpmateriaal; omgewerkte grond; spoor grijze vlekken
	75	100	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkloos	spoor aardewerkfragmenten	7cm- Edelmanboring;	roodbakkend geglazuurd aardewerkfragment 3mm, niet verzameld; harde laag op 90; spoor zwarte vlekken
	100	120	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkloos		7cm- Edelmanboring;	takje dun, 2mm
	120	160	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkloos		4cm- Steekboring;	
	160	200	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkrijk		4cm- Steekboring;	
2										grondwaterstand tijdens boring: 150 (cm - mv) opmerking algemeen: in oude koelcel; alles gezeefd over 4mm
	0	50	niet beschreven							gewapend beton op zand op dunne betonplaat
	50	75	zand	zwak humeus; zwak siltig	matig fijn	donker-grijs-bruin	kalkloos	spoor baksteen	10cm- Edelmanboring;	resten beton; omgewerkte grond
	75	100	zand	zwak siltig	matig fijn	licht-bruin-grijs	kalkloos		10cm- Edelmanboring;	
	100	170	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkloos		10cm- Edelmanboring;	
	170	200	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkloos		4cm- Steekboring;	
3										grondwaterstand tijdens boring: 100 (cm - mv) opmerking algemeen: verplaatst in verband met HWA riool; 100 en dieper gezeefd, 4mm
	0	7	niet beschreven							tegel
	7	20	zand	zwak siltig	matig grof	licht-bruin			7cm- Edelmanboring;	opgebrachte grond

nr.	grens (cm - mv)		grond	bijmenging	mediaan	kleur	kalk	antropogene bijmengingen	boortype	overig
	boven	onder								
	20	60	zand	zwak humeus; zwak siltig	matig fijn	grijs-bruin	kalkloos	weinig baksteen	7cm- Edelmanboring;	
	60	100	zand	matig humeus; zwak siltig	matig fijn	donker-bruin-grijs	kalkrijk	weinig baksteen	7cm- Edelmanboring;	harde laag op 90, schuin er langs geboord
	100	120	zand	zwak siltig; matig humeus	matig fijn	donker-grijs	kalkloos	spoor baksteen	7cm- Edelmanboring;	cementmortel; grind
	120	140	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkloos		7cm- Edelmanboring;	spoor zwarte vlekken
	140	180	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkloos		4cm- Steekboring;	
	180	200	zand	zwak siltig	matig fijn	licht-grijs-bruin	kalkloos		4cm- Steekboring;	
4										grondwaterstand tijdens boring: 100 (cm - mv) opmerking algemeen: gezeefd 4mm
	0	7	niet beschreven							tegel
	7	15	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs			10cm- Edelmanboring;	opgebrachte grond
	15	40	zand	zwak siltig	matig fijn	licht-bruin			10cm- Edelmanboring;	opgebrachte grond
	40	110	zand	zwak siltig; matig humeus	matig fijn	donker-grijs	kalkarm	spoor baksteen; spoor glas	10cm- Edelmanboring;	
	110	150	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkrijk		10cm- Edelmanboring;	spoor veenbrokjes; spoor zwarte vlekken
	150	200	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkrijk		4cm- Steekboring;	
5										grondwaterstand tijdens boring: 60 (cm - mv) opmerking algemeen: onderste 60cm over 4mm gezeefd
	0	5	niet beschreven							tegel
	5	25	zand	zwak siltig	matig grof	licht-grijs	kalkrijk		7cm- Edelmanboring;	weinig zandbrokjes
	25	100	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkrijk	weinig baksteen	7cm- Edelmanboring;	plastic; baksteen fragmenten; omgewerkte grond; veel grijze vlekken
	100	120	zand	zwak siltig	matig fijn	zwart	kalkrijk		7cm- Edelmanboring;	veel zwarte vlekken
	120	140	zand	zwak siltig	matig fijn	donker-grijs	kalkrijk		4cm- Steekboring;	
	140	200	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkrijk		4cm- Steekboring;	

nr.	grens (cm - mv)		grond	bijmenging	mediaan	kleur	kalk	antropogene bijmengingen	boortype	overig
	boven	onder								
6										grondwaterstand tijdens boring: 60 (cm - mv) opmerking algemeen: verplaatst i.v.m. opslag van kuubkisten
	0	5	niet beschreven							tegel
	5	30	zand	zwak siltig	matig grof	bruin	kalkrijk		7cm- Edelmanboring;	basis scherp; opgebrachte grond
	30	110	zand	zwak siltig; matig humeus	matig fijn	donker-grijs	kalkloos		7cm- Edelmanboring;	
	110	120	zand	zwak siltig; zwak humeus	matig fijn	donker-grijs	kalkloos		7cm- Edelmanboring;	spoor zandbrokjes; spoor grijze vlekken
	120	140	zand	zwak siltig; zwak humeus	matig fijn	donker-bruin	kalkloos		7cm- Edelmanboring;	
	140	150	zand	zwak humeus; zwak siltig	matig fijn	donker-bruin	kalkloos		4cm- Steekboring;	
	150	180	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkloos		4cm- Steekboring;	
	180	200	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkrijk		4cm- Steekboring;	
7										opmerking algemeen: extra inpandig
	0	20	niet beschreven							beton
	20	120	zand	zwak siltig	matig grof	bruin-grijs	kalkloos	spoor baksteen	10cm- Edelmanboring;	spoor grijze vlekken
	120	150	zand	zwak siltig	matig grof	grijs	kalkloos		10cm- Edelmanboring;	
	150	155	zand	matig humeus; zwak siltig	matig fijn	donker-grijs	kalkloos		4cm- Steekboring;	
	155	165	zand	zwak siltig; zwak humeus	matig fijn	donker-grijs	kalkloos		4cm- Steekboring;	
	165	200	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs	kalkloos		4cm- Steekboring;	

Coördinaten van de boringen:

nr.	X (m RD)	Y (m RD)	Z (cm NAP)
1	94228	474932	28
2	94255	474933	43
3	94234	474898	43
4	94274	474892	41
5	94296	474907	7
6	94263	474862	6
7	94256	474912	43

Bijlage 9 Nota van beantwoording Inspraak- en overlegreacties

Gemeente
Noordwijkerhout

Nota van beantwoording
Inspraak- en overlegreacties
voorontwerpbestemmingsplan
Kerkstraat 7

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3

2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid 3

3. Inspraakreacties 3

3.1. Inspraakreactie 1 3

4. Overlegreacties ex. artikel 3.1.1. Bro

4.1. Veiligheidsregio Hollands Midden 5

4.2. Hoogheemraadschap van Rijnland 5

5. Voorgestelde aanpassingen aan het voorontwerpbestemmingsplan 6

6. Ambtelijke aanpassingen 6

1. Inleiding

Ter hoogte van de Kerkstraat 7 in Noordwijkerhout liggen de percelen behorend bij het bedrijf Vandenberg Verdegaal BV, een bloembollenkwekerij en -exportbedrijf. Op het perceel bevinden zich bedrijfsruimten met kantoor en een woonhuis. Het bedrijf is voornemens de bedrijfsvoering op een andere locatie, buiten de kern van Noordwijkerhout voort te zetten. De percelen komen op dat moment vrij voor herontwikkeling. Het planvoornemen is het bestaande perceel te herontwikkelen ten behoeve van maximaal 20 woningen. De bestaande gebouwen inclusief het bestaande woonhuis worden hiervoor gesloopt. Ter hoogte van een groot deel van het perceel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het vigerend bestemmingsplan 'Mossenest'. Op basis van deze wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk de bestemming van de gronden te wijzigen ten behoeve van de bouw van maximaal 20 woningen. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn enkele voorwaarden gekoppeld. Zo mogen de woningen uitsluitend vrijstaand, geschakeld en/of twee-aaneen worden gebouwd en mag de goothoogte ten hoogste 6 meter bedragen.

Grotendeels liggen de gronden waarop de herontwikkeling is voorzien binnen het gebied waarvoor voornoemde wijzigingsbevoegdheid geldt. Een gedeelte ligt echter niet binnen deze wijzigingsbevoegdheid. Om deze reden kan geen gebruik worden gemaakt van de opgenomen wijzigingsbevoegdheid en is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is rekening gehouden met de wijzigingsvoorwaarden zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid.

2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het overleg als bedoeld ingevolge artikel 3.1.1 van het Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de (wettelijke) overlegpartners. Ook heeft het voorontwerpbestemmingsplan op grond van de Inspraakverordening 2008 van de gemeente Noordwijkerhout voor een ieder ter inzage gelegen in de periode van 20 september 2017 tot en met 31 oktober 2017. In die periode kon iedereen reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. In voorliggende nota wordt nader ingegaan op de binnengekomen inspraak- en vooroverlegreacties.

3. Inspraakreacties

Op het voorontwerpbestemmingsplan is 1 inspraakreactie binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend.

3.1 Inspraakreactie 1

Samenvatting

1. Indiener dient bezwaar in tegen het verdwijnen van de groenstrook. Op de informatieavond is verzekerd dat de groenstrook bleef bestaan. Op 25 september 2017 is een bezoek gebracht aan het gemeentehuis om na te vragen of deze daadwerkelijk blijft bestaan. Na gesprek met bevoegd ambtenaar bleek dat op basis van het bestemmingsplan de groenstrook gedeeltelijk blijft bestaan. Precies bij de achtertuin van indiener houdt deze groenstrook op en komt een weg te liggen. Dit is naar inzicht van indiener niet beloofd. Het is nu reeds lawaaierig (N2016, Wildlaan, Viaductweg en normaal geluid buren). Als het lawaai toeneemt door bewoning van de huizen in voorliggend plan is indiener van mening dat het woongenot afneemt. Dit met name met het verdwijnen van de groenstrook. Ook is zonder groenstrook overlast te verwachten van mensen die niets op het achterpad van indiener te zoeken hebben. Tussen de coniferen en groenstrook staat een gazen hekwerk. Tezamen een natuurlijk afgesloten afscheiding en geluidswal. Verzocht wordt de groenstrook te laten staan.
2. Indiener is van mening dat door het verdwijnen van de groenstrook en coniferen de last en inkijk erg groot wordt van de nieuwe huizen (met name de meest oostelijke). Op de informatieavond is aangegeven dat dit niet zo zou zijn.
3. Op de informatieavond is verteld dat de woningen niet boven de groenstrook zouden uitsteken. Met een goothoogte van 6 meter (1 meter hoger dan bij het huis van indiener) en

een bouwhoogte van 11 meter (2 keer zo hoog als huis van indiener) is er volgens indiener veel inkijk en daken waar door indiener tegenaan gekeken moet worden. De groenstrook komt daarnaast ook te vervallen. Verzocht wordt lagere huizen te bouwen. De eigen woning mag vanuit het ruimtelijk zicht geen zolder. Deze nieuwe woningen mogen echter 2 keer zo hoog worden. Indiener stelt voor alle woningen 20 cm op te schuiven waardoor er aan de westzijde een zone van 1 meter gewonnen kan worden. Hierdoor kan de bestaande groenstrook blijven bestaan.

4. Enkele jaren geleden zijn bomen weggehaald in verband met bladverlies. Er zijn toen in de groenstrook Japanse Kersen en Hazelaars neergezet. Gevraagd wordt door indiener of deze ook weggehaald worden. Indiener vindt dit zonde van het groen en het geld. Ook kan indiener genieten van vogels en andere dieren die in de groenstrook zitten. Indiener vraagt zich tevens af waar deze dieren dan naartoe moeten. Tot slot wordt opgemerkt dat deze groenstrook dient ter afwatering en dat door de gemeente over het algemeen juist aangezet wordt tot meer groen ten behoeve van afwatering. Indiener wil voorkomen dat de eigen tuin straks onder water staat door verslechtering in afwatering.

Beantwoording

1. Het is correct dat de door indiener aangehaalde groenstrook slechts gedeeltelijk blijft bestaan. De groenstrook zal gedeeltelijk worden verwijderd om de benodigde draaicirkel voor bijvoorbeeld een vuilniswagen mogelijk te maken. Voor het overige wordt de groenstrook versmald om de beoogde weg te kunnen realiseren. Het bestaande hekwerk wordt na verwijdering van de groenstrook teruggebracht zodat er een doorlopende erfafscheiding blijft bestaan. Hiermee wordt voorkomen dat vanaf de zijde van de nieuwbouwwoningen het achterpad bij de woningen aan de Lupine betreden kan worden. Dit hekwerk wordt bekleed met hedera zodat er wederom een groene erfafscheiding ontstaat. De nieuwe erfontsluitingsweg zal uitgevoerd worden als woonerf en zal een maximale snelheid kennen van 15 km/uur. Formeel is toetsing aan de Wet geluidhinder dan ook niet aan de orde. Daarbij is de verwachting dat vanwege de beperkte hoeveelheid verkeersbewegingen en het terugbrengen van een hekwerk met groene bekleding, de geluidsoverlast ter hoogte van het perceel van indiener door het nieuwbouwplan niet onevenredig toeneemt. In de toelichting van het bestemmingsplan zal bovenstaande nader worden toegelicht.
2. Opgemerkt wordt dat in het bouwplan de kopgevels van de twee meest oostelijk gelegen woningen op de begane grond en 1e verdieping niet voorzien in raampartijen. Op de 2e verdieping wordt wel een raam geplaatst. Dit raam bevindt zich op de overloop van de nieuwe woningen. Omdat dit geen verblijfsruimte is, is de gemeente van mening dat hierdoor geen onevenredige inkijk en daardoor privacyverlies optreedt ten opzichte van de woning van indiener. De vrijstaande woning aan de Wildlaan krijgt wel ramen in de zijgevel. Daarbij was in het vigerende bestemmingsplan reeds middels een wijzigingsbevoegdheid voorzien in maximaal 20 woningen en voldoen de woningen aan de randvoorwaarden die daarvoor zijn opgenomen, zie ook de beantwoording onder het volgende punt.
3. De ontwikkeling van de voorliggende locatie naar woongebied is al enkele jaren voorzien en om deze reden als wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan Mossenest uit 2013. Eén van de wijzigingsvoorwaarden die in deze bevoegdheid is opgenomen is dat de goothoogte van de nieuwe woningen maximaal 6 meter mag bedragen. Hier wordt aan voldaan. In verband met de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 is deze hoogte overigens ook nodig om een woning met ten minste twee verdiepingen te kunnen realiseren. De verlaagde ligging van het bedrijfsterrein ten opzichte van de aangrenzende woningen en de realisatie van een weg tussen de nieuwwoningen en de achtertuinen van de woningen aan de Lupine, beperkt de impact van de hoogte van de nieuwe bebouwing op de omgeving. Vanwege de omvang van de percelen is het onwenselijk de woningen te verschuiven, omdat deze op die manier te smal worden om naast de woning per perceel een eigen oprit met garage, parkeerruimte en pad naar de achtertuin te kunnen realiseren.
4. De gemeente bekijkt in overleg met de ontwikkelaar in hoeverre het huidige groen aan de zijde van het hekwerk richting de achtertuinen van de woningen aan de Lupine behouden kan worden. Daarbij wordt ook rekening gehouden met het behoud van verblijfplaatsen voor vogels en andere dieren. Een verslechtering in afwatering wordt daarnaast niet voorzien. Dit door behoud van een gedeelte van de groenstrook en vergroening van het

huidige bedrijfsperceel door de komst van de nieuwbouwwoningen met tuin en groenstroken aan de zijde van de nieuw aan te leggen weg. Per saldo worden de mogelijkheden tot natuurlijke afwatering met de beoogde ontwikkeling vergroot.

Deze reactie resulteert in de aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan

4. Overlegreacties ex. artikel 3.1.1. Bro

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de betreffende instanties. Van de volgende overlegpartners is een overlegreactie ontvangen:

- Veiligheidsregio Hollands Midden
- Hoogheemraadschap van Rijnland

4.1 Veiligheidsregio Hollands Midden

Samenvatting

1. De veiligheidsregio geeft aan dat het plangebied goed bereikbaar is (twee toegangswegen met voldoende breedte).
2. Er is geen primaire bluswatervoorziening in het plangebied aanwezig. Voorgesteld wordt een brandkraan in het plangebied aan te brengen.
3. De nieuwe woningen vallen niet binnen de zorgnorm van 8 minuten voor wat betreft opkomsttijden. Geadviseerd wordt zorg te dragen voor een goede voorlichting richting nieuwe bewoners zodat men weet hoe te handelen tijdens een incident.
4. Geadviseerd wordt een parkeerbalans op basis van CROW op te laten stellen voor dit plan en ter beoordeling (samen met het bestemmingsplan) door te sturen naar de verkeersadviseur van de politie.
5. Geadviseerd wordt het bouwplan te laten toetsen aan het politiekeurmerk Veilig Wonen.

Beantwoording

1. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
2. In overleg met brandweer Hollands Midden zal in de verdere uitwerking van de bouwplannen bepaald worden of en waar de gewenste brandkraan geplaatst kan worden.
3. Een groot gedeelte van de woningen in Noordwijkerhout liggen niet binnen de zorgnormzone van 8 minuten. De nieuwe bewoners zullen op de hoogte gebracht worden van dit feit en voorzien worden van extra voorlichting.
4. In het kader van voorliggende ontwikkeling is een parkeerbalans opgesteld op basis van de Nota Parkeernormen Noordwijkerhout 2016. Bij het opstellen van de gemeentelijke parkeernormen is gekozen om één hanteerbare norm op te stellen in plaats van een bandbreedte met een minimum en maximumnorm zoals het CROW hanteert. Koopwoningen in het duurdere segment kennen, vanuit de gemeentelijke parkeernota, een parkeernorm van 2,1 parkeerplaatsen per woning, waarvan 0,3 parkeerplaats openbaar toegankelijk. Het CROW hanteert voor deze categorie woningen een minimale norm van 1,7 en een maximale norm van 2,5 parkeerplaatsen per woning (uitgaande van een matig stedelijke gemeente en de ligging van het plangebied in de rest bebouwde kom). De gemeentelijke parkeernorm is het gemiddelde van deze CROW normen.
5. Een dergelijk keurmerk staat los van het bestemmingsplan. Deze reactie wordt daarom voor kennisgeving aangenomen.

Deze reactie resulteert niet in de aanpassing van het bestemmingsplan

4.2 Hoogheemraadschap van Rijnland

Samenvatting

Het hoogheemraadschap geeft aan geen overwegende bezwaren te hebben tegen het bestemmingsplan.

1. Wel wordt geadviseerd aandacht te schenken aan het eventueel dempen van oppervlaktewater als gevolg van het realiseren van een tweede inrit. Indien oppervlaktewater gedempt wordt moet dit aantal m^2 gecompenseerd worden.

2. Tevens merkt het hoogheemraadschap op dat als het hemelwater afgekoppeld wordt naar het oppervlaktewater en deze voorziening niet is opgenomen in het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) of in het GRP aangegeven basis rioleringsplan dat er dan een vergunning aangevraagd moet worden.

Beantwoording

1. Door de voorgenomen ontwikkeling wordt de huidige inrit ter hoogte van de Wildlaan versmald en richting het oosten verplaatst. Hierdoor ontstaat er ruimte aan de westzijde om de bestaande watergang te vergroten. Daarnaast wordt de extra toegang tot de vrijstaande woning aan de Wildlaan uitgevoerd als bruggetje, alleen te gebruiken door langzaam verkeer. In overleg met het Hoogheemraadschap zal de brug ontworpen worden, zodat onderhoud aan de watergang mogelijk blijft. In de toelichting van het bestemmingsplan zal bovenstaande uitleg ter verduidelijking in tekst opgenomen worden.
2. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Deze reactie resulteert in de aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan

5. Voorgestelde aanpassingen aan het voorontwerpbestemmingsplan

<u>Aanpassingen aan de toelichting</u>

1. In paragraaf 2.2 van de toelichting zal met tekst en een figuur meer inzicht verschaft worden in de toekomstige situatie (groenstrook en hekwerk) aan de oostzijde van het plangebied.
2. Paragraaf 2.2 en 4.11 worden aangevuld met extra informatie over de inrit aan de Wildlaan, de aanleg van een bruggetje en het behoud en de mogelijke vergroting van de bestaande watergang.

<u>Aanpassing in de regels</u>

1. Artikel 5.1.b is aangevuld, ‘bruggen’ zijn tevens toegestaan.
2. Een specifieke bouwaanduiding is opgenomen in artikel 9.2 ten behoeve van de erfafscheiding van maximaal 2 meter ter hoogte van de achtertuinen van de bewoners aan de Lupine.

<u>Aanpassing aan de verbeelding</u>

1. Een specifieke bouwaanduiding is opgenomen op de verbeelding ten behoeve van de erfafscheiding van maximaal 2 meter ter hoogte van de achtertuinen van de bewoners aan de Lupine.

6. Ambtelijke aanpassingen

<u>Aanpassingen aan de toelichting</u>

1. Paragraaf 2.2 is aangevuld met een kopje ‘Architectuur en beeldkwaliteit’.
2. Figuur 2.3 is vervangen door een meer actuele stedenbouwkundige verkaveling.
3. Paragraaf 4.2 is uitgebreid en aangevuld. Bij de besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan wordt door het bevoegd gezag vastgesteld dat geen milieueffectrapportage nodig is.
4. Paragraaf 4.5 is aangevuld met de resultaten uit het verkennend en aanvullend bodemonderzoek en verkennend onderzoek naar asbest in de bodem, in puin en in de gebouwen.
5. In paragraaf 4.12 is toegevoegd dat de bestaande woning en schuur niet zijn opgenomen in de monumenten inventarisatie van de provincie Zuid-Holland en daarmee niet behoudenswaardig zijn.
6. Paragraaf 6.1 is geactualiseerd.

<u>Aanpassing aan de verbeelding</u>

1. Ten behoeve van de aanleg van het bruggetje is het plangebied in het zuidwesten van de verbeelding beperkt uitgebreid en bestemd ten behoeve van Verkeer – Verblijfsgebied.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan
het bestemmingsplan Kerkstraat 7 met identificatienummer NL.IMRO.0576.BP201700045-0003 van de gemeente Noordwijkerhout.

1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of een Figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- en uitbouw
een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in vorm en bouwkundig opzicht te onderscheiden en architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.6 aan-huis-gebonden beroep
een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, verzorgend, ontwerptechnisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen beroep of bedrijf dat, in een woonruimte wordt uitgeoefend door de bewoner, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfuctie in overeenstemming is.

1.7 achtererf
erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw.

1.8 archeologisch deskundige
professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en te toetsen.

1.9 archeologisch onderzoek
onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.10 archeologische waarde
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.11 archeologisch rapport
een document waarin de resultaten van het archeologisch onderzoek zijn beschreven.

1.12 bebouwing
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.13 bedrijfsmatige kamerverhuur
een samenstel van verblijfsruimte, uitsluitend of mede bestemd of gebruikt om daarin anderen dan aan de rechthebbenden en de personen behorende tot diens huishouden, woonverblijf, niet in de zin van zelfstandige woongelegenheid, te verschaffen, al dan niet met gehele of gedeeltelijke verzorging; een en ander kan onder meer blijken uit het feit dat voor de kamers afzonderlijke huur wordt berekend en/of betaald en dat elke kamer zelfstandig wordt bewoond, waarbij al dan niet sprake is van enkele gemeenschappelijke voorzieningen.

1.14 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen
afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.15 bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak.

1.16 bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.17 bevoegd gezag
bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.18 bijgebouw
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand eenlaags gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.19 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.20 bouwgrens
de grens van een bouwvlak.

1.21 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegelaten.

1.22 bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.23 erker
een ondergeschikt uitgebouwd gedeelte (uitbouw) van een woning aan een gevel, in één bouwlaag.

1.24 gebouw
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.25 geschakelde woning
een woning waarbij het hoofdgebouw niet grenst aan een ander hoofdgebouw, maar waarbij het hoofdgebouw door een bijgebouw en/of aan- en uitbouw is geschakeld aan een ander hoofdgebouw.

1.26 hoofdgebouw
een gebouw, dat op een bouwvlak door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.27 huishouden
persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; hieronder valt geen bedrijfsmatige kamergewijze verhuur.

1.28 nutsvoorzieningen
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

1.29 overkapping
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een dak en met ten hoogste aan één zijde een gesloten wand.

1.30 seksinrichting
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-porno-grafische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seks-bioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.31 voorgevel
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

1.32 voorgevelrooilijn
de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan de as van de weg waaraan gebouwd wordt, op een afstand van de weg die gelijk is aan de afstand van het bestaande voorste gebouw tot de weg.

1.33 wonen
het gehuisvest zijn in een woning of een wooneenheid.

1.34 woning of wooneenheid
een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden. ieronder vallen tevens bijzondere woonvormen in de vorm van begeleid wonen voor mensen met dementie maar geen bedrijfsmatige kamergewijze verhuur.

1.35 zijerf
de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand
de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een gebouw
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.4 goothoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, danwel de snijlijn van het dakvlak en de gevellijn. Indien zich op een dakschild één of meerdere dakkapellen of dakopbouwen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de breedte van de gevel waarop het betreffende dakschild rust, is de gootlijn van de dakkapel c.q. dakopbouw bepalend voor de goothoogte.

2.5 inhoud van een bouwwerk
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 oppervlakte van een bouwwerk
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 ondergeschikte bouwdelen
Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, fundering, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,5 m bedraagt.

2.8 vloerpeil
0,35 m boven de kruin van de weg.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen
b. speelvoorzieningen;
c. voet- en fietspaden;
d. straatmeubilair;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen
f. nutsvoorzieningen;
g. (ondergrondse) afvalvoorzieningen;
h. riolering.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met inachtneming van het gestelde in lid 9.2.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken als parkeerplaats voor motorvoertuigen.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. toegangspaden tot de aangrenzende hoofdgebouwen;
c. parkeervoorzieningen;
d. verhardingen voor in- en uitritten;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. riolering.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met inachtneming van het gestelde in lid 9.2.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, bruggen, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, (ondergrondse) afvalvoorzieningen, reclameborden, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, groenvoorzieningen en riolering.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met inachtneming van het gestelde in lid 9.2.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor aan-huis-gebonden beroep;
b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals tuinen, erven, terreinen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en riolering.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. hoofdgebouwen;
b. aan- en uitbouwen en/of bijgebouwen;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2.2 Hoofdgebouwen

a. het hoofdgebouw mag uitsluitend worden gesitueerd binnen het bouwvlak;
b. het totaal aantal woningen bedraagt maximaal 20;
c. de maximale goot- en bouwhoogte is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)'.

6.2.3 Aan- en uitbouwen en/of bijgebouwen

a. het gezamenlijk grondoppervlak van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en vrijstaande bijgebouwen mag ten hoogste 50% van het zij- en achtererf van de woning bedragen tot een maximum van 60 m^2 met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van minimaal 25 m^2 van het achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
b. de diepte van een aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw, mag ten hoogste 4 meter bedragen;
c. de diepte van een garage mag ten hoogste 8 meter bedragen;
d. de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, garages en aangebouwde bijgebouwen mag ten hoogste respectievelijk 3 en 4,5 meter bedragen;
e. de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag ten hoogste respectievelijk 2,5 en 4 meter bedragen.

6.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met inachtneming van het gestelde in lid 9.2.

6.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. een goede woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Afwijken van de bouwregels

6.4.1 Afwijking

Het bevoegd gezag kan afwijken van:

a. het bepaalde in lid 6.2.3 onder a teneinde erfbebouwing tot een grondoppervlakte van 85 m^2 toe te staan, mits de oppervlakte van het bij de woning behorende zij- en achtererf ten minste 250 m^2 bedraagt;
b. het bepaalde in lid 6.2.3 onder d en e, teneinde de nokhoogte van uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en vrijstaande bijgebouwen te vergroten, indien dit een beter stedenbouwkundig beeld oplevert in verband met de dakhelling van het hoofdgebouw, met dient verstande dat de nokhoogte te hoogste mag bedragen:
    1. van uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen 7 meter;
    2. van vrijstaande bijgebouwen 6 meter.

6.4.2 Voorwaarden

De in lid 6.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. een goede woonsituatie;
c. de verkeerssituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de parkeerbalans;
f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Verboden gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:

a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting of seksbedrijf;
c. het gebruik van het hoofdgebouw als beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte;
d. het gebruik van woningen anders dan voor één huishouden.

6.5.2 Aan-huis-gebonden beroep

Onder verboden gebruik wordt in ieder geval niet verstaan, het gebruik van de woning voor aan-huis gebonden-beroep, onder voorwaarden dat:

a. de activiteiten geen hinder voor de woonsituatie mogen opleveren en op grond van de milieuwetgeving niet vergunningplichtig dan wel meldingsplichtig zijn;
b. de activiteiten mogen naar de aard en visueel geen afbreuk doen aan het karakter van de woning;
c. de activiteiten mogen geen detailhandel en horeca betreffen;
d. de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen parkeerproblemen in de omgeving veroorzaken;
e. de activiteiten mogen aan de woonfunctie geen afbreuk doen en dienen daaraan ondergeschikt zijn, in die zin dat de woonfunctie de belangrijkste functie dient te blijven en de praktijkruimte maximaal 30 % van de bebouwde oppervlakte mag bedragen.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 1

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn:

a. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
b. het bepaalde onder a onder 1 en 2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst, met een oppervlakte van ten hoogste 100 m^2.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en het ophogen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft dieper dan 30 centimeter en met een oppervlakte groter dan 100 m^2;
b. het graven of dempen van waterpartijen en watergangen dieper dan 30 centimeter en met een oppervlakte groter dan 100 m^2 ;
c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 centimeter en met een oppervlakte groter dan 100 m^2;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd.

7.3.2 Uitzondering op verbod

De onder sublid 7.3.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, die:

a. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het inwerkingtreden van het plan;
c. normaal onderhoud en beheer betreffen;

d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
e. een bodemverstoring betreffen van maximaal 100 m² en 30 centimeter diep;
f. op archeologisch onderzoek gericht zijn.

7.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld onder sublid 7.3.1 wordt slechts verleend indien de archeologische waarden door de werken niet onevenredig worden geschaad. De aanvrager van de omgevingsvergunning dient een inventariserend archeologisch onderzoek uit te voeren en een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Alvorens het bevoegd gezag de omgevingsvergunning verleent, wint zij advies in bij een daarvoor deskundige en onafhankelijke instantie.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Overschrijding bouwgrenzen

Het overschrijden van de op de verbeelding aangeduide bouwgrens voor de bouw van bouwwerken van ondergeschikte aard zoals loggia's, erkers, keldertoegangen, dakoverstekken, luifels en balkons, die qua aard en afmetingen bij de bestemming passen is toegestaan, mits wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

a. de diepte ten hoogste 1/3 van de diepte van de voortuin bedraagt, tot een maximum van 1,5 meter;
b. de breedte ten hoogste 40% van de voorgevelbreedte bedraagt;
c. de goothoogte ten hoogste 3 meter bedraagt.

9.2 Hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	Bouwhoogte
erf- en terreinafscheidingen tussen de voorgevel en openbare weg	1 meter
erf- en terreinafscheidingen elders	2 meter
overkappingen	3 meter
speeltoestellen	5 meter
vlaggenmasten	6 meter
lichtmasten	10 meter
nutsvoorzieningen	3 meter
straatmeubilair	2 meter
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 meter

b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 2 meter bedragen.

9.3 Ondergronds bouwen

9.3.1 Ondergrondse gebouwen

Voor het bouwen van geheel of gedeeltelijk beneden het maaiveld gelegen ruimten gelden de volgende bepalingen:

a. de bouw van ondergrondse ruimten behorende bij en dienstbaar aan een woning is uitsluitend toelaatbaar voor zover zich op het bouwvlak een woning bevindt;
b. voor het bouwen van ondergrondse ruimten behorende bij en dienstbaar aan een woning geldt het volgende:
    1. de bouwdiepte mag niet meer dan 3 m bedragen;
    2. ondergrondse ruimten zijn uitsluitend toelaatbaar onder de woning of onder de bijgebouwen behorende bij de woning;
    3. de bijbehorende voorzieningen voor licht- en luchttoetreding dienen gesitueerd te zijn aan de van de weg afgekeerde zijde van het gebouw; aan de niet van de weg afgekeerde zijde(n) van het gebouw zijn binnen een strook van 1 m vanuit de bovengrondse voorgevel voorzieningen voor licht- en luchttoetreding voor ondergrondse ruimten toegestaan tot maximaal 25% van de breedte van de desbetreffende gevel;
    4. ondergrondse ruimten tellen niet mee bij het bepalen van de inhoudsmaat van woningen.

9.3.2 Ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

9.4 Bestaande maten

a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
   1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
   2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, als ten minste toelaatbaar mogen worden aangehouden.

b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

a. standplaats voor onderkomens, uitgezonderd kampeerwagens en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één kampeerwagen en/of tent per bouwperceel wordt geplaatst en deze niet voor bewoning wordt gebruikt;
b. het opslaan van materialen en voorwerpen behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
c. het al dan niet ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
d. het gebruiken als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
e. het gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting of seksbedrijf;
f. het gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als automatenhal/speelhal;
g. het gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als coffeeshop;
h. het gebruik of laten gebruiken van antennedragers, welke primair zijn opgericht voor het dragen van antennes voor reclamedoeleinden.

10.2 Geen strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval niet het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van evenementen gerekend.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Maten en bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, woonsituatie, milieusituatie, verkeersveiligheid, sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij omgevingsvergunning afwijken van:

a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, voor zover deze noodzakelijk zijn voor een correct technische uitvoering en/of om te voldoen aan wettelijke regelingen;
b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsbepalingen voor het bouwen teneinde een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bestemmingsgrenzen toe te staan dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden een geringe afwijking vergt;
d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
e. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
    1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 5 m^2 bedraagt;
    2. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt tot een maximum van 2 m boven de maximale (bouw)hoogte.
f. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m3 en een goothoogte van niet meer dan 4 meter. (ten dienste van het openbaar nut), zoals schakelhuisjes, transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en straatmeubilair;

mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. een goede woonsituatie;
c. de milieusituatie;
d. de verkeerssituatie;
e. de sociale veiligheid;
f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

12.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden

a. een omgevingsvergunning voor bouwen, een omgevingsvergunning voor een gebruiksverandering en/of een in dit plan opgenomen wijziging kan niet worden verleend of worden toegepast wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden;
b. bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregel 'Nota Parkeernormen Noordwijkerhout 2016' of de opvolger van deze beleidsregel bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
c. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort;
d. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en c:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere redelijke wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%;

c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

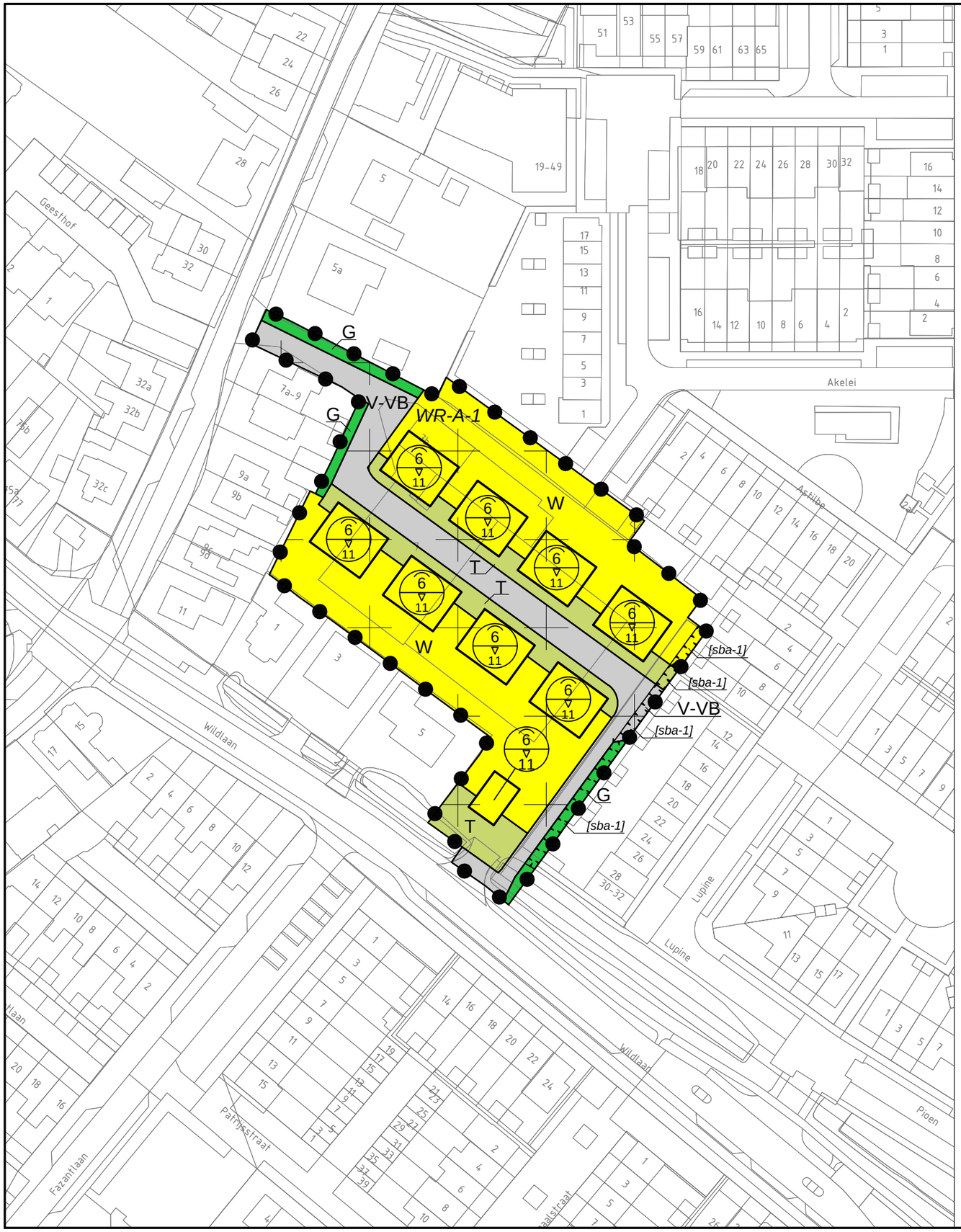
Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Kerkstraat 7'.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

- G — Groen
- T — Tuin
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A-1 — Waarde - Archeologie 1

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-1] — specifieke bouwaanduiding - 1

Maatvoeringen

- 6 / 11 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT

Kerkstraat 7 Noordwijkerhout

BESTEMMINGSPLAN

N

project	180801-20170055		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ter vaststelling	12-03-2018
kaart	1/1	ontwerp	19-01-2018
getekend	K. Heijmeriks	voorontwerp	08-08-2017
idn	NL.IMRO.0576.BP201700045-0003		

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Technische vragen en antwoorden GL bestemmingsplan kerkstraat 7

Vraag dhr. Postma GL
In de besluitenlijst van B&W van 13 maart 2018 lees ik dat voor het bestemmingsplan Kerkstraat 7 (punt 3) een hogere waarde voor verkeerslawaai en voor de Gooweg (punt 4) een hogere grenswaarde voor geluidshinder is vastgesteld. Graag hoor ik van de wethouder wat de reden daarvan is, welke andere maatregelen mogelijk zijn om aan de bestaande regels te voldoen en waarom deze maatregelen niet zijn toegepast.

Antwoord:
Vanwege het wegverkeerslawaai van de N206 en de Wildlaan - Viaductweg wordt de voorkeursgrenswaarde geluid op de gevels van de toekomstige woningen aan de Kerkstraat 7 overschreden, maar de niet de maximale ontheffingswaarde. Er is door initiatiefnemer gekeken of er geluidwerende maatregelen toepasbaar zijn. Dit bleek niet haalbaar. Zo is het opnieuw asfalteren van de geluidproducerende wegen te kostbaar en de opbrengst voor wat het terugdringen van het geluid te gering. Het aanbrengen van geluidsschermen is vanwege de benodigde hoogte daarvan stedenbouwkundig ongewenst. Omdat de maximale geluidbelasting binnen de wettelijke ontheffingswaarde blijft, is het college bevoegd om voor de nieuw te bouwen woningen hogere grenswaarde vast te stellen. Daarbij blijft er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gemeente Noordwijkerhout

Registratienummer
Z-18-46138
Raad-18-82605

Opgesteld door
Jac-Paul Spaas

Raadsvoorstel

Onderwerp: Financiële bijdrage voor beheer RVMK

Voorgesteld raadsbesluit
Vanaf 2018 voor de bijdrage van Noordwijkerhout aan het beheer van de RVMK (Regionale Verkeer Milieu Kaart: het regionale verkeersmodel) door de gemeente Leiden een structureel budget van € 5.254 per jaar ter beschikking te stellen.

Samenvatting
In 2017 hebben de gemeenten van Holland Rijnland afgesproken om het beheer van de RVMK met ingang van 2018 onder te brengen bij de gemeente Leiden. Ook is afgesproken dat alle gemeenten een financiële bijdrage voor dit beheer leveren naar rato van het aantal inwoners van de gemeenten. De gemeente Noordwijkerhout maakt gebruik van de RVMK om de gevolgen van ruimtelijke plannen door te rekenen. Ook Noordwijk maakt gebruik van de RVMK.

Context
Besluit Holland Rijnland 10 mei 2017.

Arhi-toezicht
Besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten **ja**

Argumenten
1. Dit is conform in Holland Rijnland verband gemaakte afspraken.
2. De gemeente Noordwijkerhout maakt bij ruimtelijke plannen, aanleg van wegen etc. gebruik van de RVMK om gevolgen voor het verkeer, geluid en milieu te berekenen. Om hiervan gebruik te kunnen blijven maken is het beheer van de RVMK bij de gemeente Leiden ondergebracht.
3. De gemeente Noordwijk heeft ook ingestemd met de beheersovereenkomst met Leiden.

Financiële consequenties
Financieel
- Jaarlijkse bijdrage van € 5.253,72 aan de gemeente Leiden;
- Met ingang van 2018 aan de begroting toevoegen;
- De bijdrage voor 2018 dekken uit de post Onvoorziene uitgaven.

Bijlage
Adviesnota pho 10 mei 2017

Noordwijkerhout, 19 april 2018 ,
burgemeester en wethouders,

T. Heijsteeg	drs. G. Goedhart
secretaris	burgemeester

Gemeente
Noordwijkerhout

Registratienummer
Raad-18-82604
Z-18-46138

Agendapunt

Raadsbesluit

Onderwerp: Financiële bijdrage beheer RVMK (Regionale Verkeer Milieu Kaart)

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,
gelezen het advies van de burgemeester en wethouders van 6 februari 2018,

besluit:

- Vanaf 2018 voor de bijdrage van Noordwijkerhout voor het beheer van de RVMK door de gemeente Leiden een structureel budget van € 5.254 per jaar ter beschikking te stellen;
- De bijdrage voor 2018 te ramen middels de begrotingswijziging 2018-15;
- De bijdrage voor 2018 te dekken uit de post Onvoorziene uitgaven.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 april 2018.

mr. drs. C.B.H. Heusingveld	drs. G. Goedhart
griffier	voorzitter

1.	**Onderwerp**	Inrichting beheer Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK)		
2.	**Rol van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland**	† Platformtaak volgens gemeente †		
3.	**Regionaal belang**	Samenwerking op het RVMK-model levert efficiency- en kwaliteitsvoordeel op voor de deelnemende gemeenten. Holland Rijnland levert het platform, geen uitvoerende taak conform Gemeenschappelijke Regeling.		
4.	**Behandelschema:** † DB † Colleges † PHO † DB † Gemeenteraad † DB † AB † Gemeenteraad	**Datum: Informerend**	**Datum: Adviserend**	**Datum: Besluitvormend**
				10-05-2017
5.	**BesluitPHO**	1. Kennis te nemen van de uitwerking van de inrichting van het beheer van de RVMK zoals beschreven in bijgaand memo en zoals gevraagd in het portefeuillehouderoverleg Verkeer en Vervoer van november 2015; 2. In principe in te stemmen met de voorgestelde inrichting van het beheer van de RVMK zoals beschreven in bijgaand memo inclusief de daarin opgenomen structurele financiële bijdrage per gemeente; 3. De gemeente Leiden te vragen om op basis van dit voorstel de transitie te regelen waaronder het aangaan van samenwerkingsovereenkomsten met de deelnemende gemeenten en de provincie Zuid–Holland.		
6.	**Reden afwijking eerdere besluitvorming en wijze afwijken**	n.v.t.		
7.	**Essentie van het voorstel**	Beleggen van het beheer en actualisatie van de RVMK bij de gemeente Leiden.		

8.	**Inspraak**	Nee † Ja, door: Wanneer:
9.	**Financiële gevolgen**	† Buiten begroting (extra bijdrage gemeenten) te weten: † Bijdrage verschilt per gemeente. Verrekening op basis van inwoneraantal. Wordt direct met Leiden verrekend.
10.	**Bestaand Kader**	Relevante regelgeving: Gemeenten hebben een geactualiseerd en beheerd model nodig bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder de onderbouwing van de bestemmingsplannen.
		Eerdere besluitvorming: PHO heeft in november 2015 opdracht gegeven voor verkenning inrichting beheer.
11.	**Lokale context** (in te vullen door griffier)	

* weghalen wat niet van toepassing is

Adviesnota PHO (concept)

Vergadering: PHO
Datum: 10 mei 2017
Tijd: «MEETING_TEXT9»
Locatie: Oegstgeest
Agendapunt:
Kenmerk:
Auteur: Erik Kiers / Caroline van der Kuijl
Organisatie:

Onderwerp:
Inrichting beheer Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK)

Beslispunten:

1. Kennis te nemen van de uitwerking van de inrichting van het beheer van de RVMK zoals beschreven in bijgaand memo en zoals gevraagd in het portefeuillehouderoverleg Verkeer en Vervoer van november 2015;
2. In principe in te stemmen met de voorgestelde inrichting van het beheer van de RVMK zoals beschreven in bijgaand memo inclusief de daarin opgenomen structurele financiële bijdrage per gemeente;
3. De gemeente Leiden te vragen om op basis van dit voorstel de transitie te regelen waaronder het aangaan van samenwerkingsovereenkomsten met de deelnemende gemeenten en de provincie Zuid–Holland.

Inleiding:
De Regionale Verkeers- en Milieukaart (verder: de RVMK) van Holland Rijnland is een beleidsondersteunend instrument, waarmee verkeers- en milieuberekeningen kunnen worden uitgevoerd. Het bestaat uit zowel een verkeersmodel als een milieumodel. Gemeenten gebruiken de RVMK bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder het dimensioneren van wegen en het doorlopen van juridisch-planologische procedures (bestemmingsplannen). De provincie Zuid–Holland gebruikt deze voor verkeersberekeningen ten behoeve van regionale projecten.

De gemeenten hebben een belang bij een goed werkende en beheerde RVMK. Verkeer en vervoer houdt zich immers niet aan bestuurlijke grenzen. Verschillen in verkeersmodellen tussen de verschillende gemeenten geven risico's in de juridische onderbouwing van bestemmingsplannen. Daarnaast zorgt het gezamenlijk uitvoeren van deze taak tot lagere kosten en een hogere kwaliteit. Het werk is immers dusdanig specialistisch dat het voor de meeste gemeenten teveel vraagt om hier op iemand aan te stellen.

De coördinatie (en zeer beperkt het beheer) van de RVMK lag de afgelopen jaren bij Holland Rijnland. Er is echter geconstateerd dat er een nieuwe organisatievorm voor beheer en toepassing van het regionale verkeersmodel RVMK nodig is.

Aanleidingen zijn:

- Het huidige beheer is niet structureel belegd is en daardoor onvoldoende van kwaliteit. Actualisaties duren daardoor te lang en er zijn risico's voor de kwaliteit van het model.
- Het beheren van een technisch complex instrument dat specialistische continue kennis vraagt, past niet bij de taken van Holland Rijnland. De organisatie werkt immers zelf niet met het model en ontbeert de kennis.

Door het PHO Verkeer en Vervoer is daarom in november 2015 de voorkeur uitgesproken voor een beheermodel waarin een kopgroep van gemeenten het beheer uitvoert, ook voor de andere gemeenten.

De afgelopen periode is de RVMK 3.0 geactualiseerd naar de RVMK 3.1. Hiermee is een goed moment ontstaan om de overdracht van het model en het structureel beheer daarvan goed te organiseren.

In een verkenning met de gemeenten Leiden, Katwijk en de provincie Zuid–Holland is bekeken hoe dit beheer en toekomstige actualisaties goed geborgd kunnen worden. De resultaten hiervan en het voorstel qua opzet staat geschetst in bijgevoegde memo. Dit is geen blauwdruk, maar een goede basis voor verdere uitwerking. De gemeente Alphen is uitgesloten van dit model en deze afspraken, aangezien zij het beheer en de uitvoering van het model hebben gestald bij de Omgevingsdienst Midden – Holland.

Beoogd effect:
Gedegen lokale en regionale besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen (dimensionering wegen, planprocedures) gebaseerd op een actueel regionaal verkeers- en milieumodel (RVMK).

Om het verkeersmodelbureau volledig operationeel te laten functioneren is een implementatiefase nodig. Als ingangsdatum gaan we toewerken naar 1 januari 2018.

Argumenten:

1. De afgelopen periode is onder coördinatie van Holland Rijnland door een kopgroep van de deelnemende gemeenten (Leiden, Katwijk) en de provincie Zuid – Holland een voorstel uitgewerkt voor het toekomstig beheer en actualisaties van de RVMK. Deze drie partijen beschikken allen over voldoende modelexpertise om te kunnen adviseren wat de beste maatwerkoplossing voor de deelnemende gemeenten is.
2. Het betreft een besluit om op deze koers de verdere uitwerking van de inrichting van de RVMK op te pakken en gaat (voor de kwaliteit en financiële bijdrage) ervan uit dat alle gemeenten meedoen.
3. De definitieve samenwerking wordt vastgelegd in zogenaamde samenwerkingsovereenkomsten tussen de gemeente Leiden als verkeersmodelbureau en de individuele gemeenten.

Kanttekeningen/risico's:

Het staat de gemeenten vrij om te besluiten of zij wel of niet gaan participeren in het toekomstig beheer en de actualisaties van de RVMK. Verkeer is echter grensoverschrijdend. Het niet goed beheren en onderling afstemmen van de verkeersmodellen tussen gemeenten brengt een risico met zich mee in de kwaliteit van de ruimtelijke ontwikkeling, waaronder de juridische onderbouwing van bestemmingsplannen. Zowel qua nut en noodzaak, als op het gebied van geluid- en luchtberekeningen. Daarnaast is het gezamenlijk optrekken in het beheren en actualiseren van een verkeers- en milieumodel efficiënter qua kosten en bemensing.

Financiën:
Er is totaalbedrag nodig van € 185.000 per jaar. De Provincie draagt € 40.000,- bij. De overige kosten worden over de gemeenten verdeeld naar rato van het inwoneraantal. De bijdrage per gemeente wordt jaarlijks verrekend met de gemeente Leiden. De bijdrage ziet er als volgt uit:

Gemeente	**Inwoners**	**Percentage**	**Bijdrage**
Hillegom	21.089	4,73%	€ 6.864,66
Kaag en Braassem	26.108	5,86%	€ 8.498,30
Katwijk	64.239	14,42%	€ 20.910,38
Leiden	122.561	27,51%	€ 39.894,73
Leiderdorp	26.968	6,05%	€ 8.778,33
Lisse	22.606	5,07%	€ 7.358,46
Nieuwkoop	27.433	6,16%	€ 8.929,69
Noordwijk	25.760	5,78%	€ 8.385,12
Noordwijkerhout	16.140	3,62%	€ 5.253,72
Oegstgeest	23.209	5,21%	€ 7.554,74
Teylingen	36.013	8,08%	€ 11.722,56
Voorschoten	25.211	5,66%	€ 8.206,41
Zoeterwoude	8.119	1,82%	€ 2.642,81
Totaal	**445.456**		**€ 145.000**

Voor de transitie wordt een benodigd bedrag van € 15.000,- voorzien. De gemeente Leiden is voornemens deze kosten voor alle gemeenten te dragen.

Communicatie:
N.v.t.

Evaluatie:
Een aantal keer per jaar zullen Katwijk en Leiden (en liefst nog twee gemeenten) bespreken hoe het overall beheer gaat. Daarnaast zal Leiden 1 op 1 met de deelnemende gemeenten vinger aan de pols houden.

Bijlagen:

memo beheer RVMK dd. 19 april 2017

Gemeente Noordwijkerhout

Registratienummer
Z-18-46303
Raad-18-83175

Opgesteld door
Ellie van Dijck

Raadsvoorstel

Onderwerp: intrekken verordening

Voorgesteld raadsbesluit (beslispunten)
1. Intrekken Exploitatieverordening Noordwijkerhout 2000

Samenvatting
In 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Daarin is in Afdeling 6.4 het kostenverhaal geregeld voor grondexploitatie. Nu alle projecten, die nog gebaseerd waren op de oude regelgeving, zijn afgerond kan de exploitatieverordening uit 2000 worden ingetrokken

Aanleiding
De projecten waarin nog afspraken waren gemaakt op grond van de exploitatieverordening Noordwijkerhout 2000 zijn allen afgerond, daarom kan deze verordening vervallen.

Context / (juridisch) kader / wettelijke grondslag
Wro afdeling 6.4 grondexploitatie

Arhi-toezicht
Besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten **nee**

Doelstelling en beoogd effect
Doelstelling
Regelgeving die niet meer gebruikt wordt intrekken.

Argumenten
Bij nieuwe projecten is een exploitatieplan verplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening, tenzij er een anterieure overeenkomst wordt gesloten. De regelgeving, zoals opgenomen in de exploitatieverordening Noordwijkerhout 2000, is niet meer van kracht door opname van de regelgeving in de wet.

Kanttekeningen & belangenafwegingen
n.v.t.

Alternatieven (optioneel)
n.v.t.

Financiële consequenties
N.v.t.

Juridische consequenties
n.v.t.

Communicatie
n.v.t.

Factor-C sessie **n.v.t.**

Bijlage(n):
1) meegestuurd: Exploitatieverordening Noordwijkerhout 2000 (decentrale regelgeving)

Noordwijkerhout, 16 februari 2018 ,
burgemeester en wethouders,

T. Heijsteeg	drs. G. Goedhart
secretaris	burgemeester

Gemeente
Noordwijkerhout

Registratienummer
Raad-18-83177
Z-18-46303

Agendapunt

Raadsbesluit

Onderwerp: Raadsbesluit intrekken Exploitatieverordening Noordwijkerhout 2000

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,

gelezen het advies van de burgemeester en wethouders van 27 februari 2018,

gezien het feit dat in de Wet ruimtelijke ordening regels zijn opgenomen in het kader van het verhaal van kosten voor grondexploitatie;

er geen projecten meer zijn waarvoor de exploitatieverordening van toepassing is

besluit:

de Exploitatieverordening Noordwijkerhout 2000 in te trekken.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 april 2018.

mr. drs. C.B.H. Heusingveld	drs. G. Goedhart
griffier	voorzitter

Gemeente
Noordwijkerhout

Registratienummer
Z-17-45251
Raad -18-84300

Datum commissievergadering
4 april 2018

Opgesteld door
Mike Klazema

Ter bespreking in commissie RenW

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg, perceel B1977

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg, perceel B1977

Reden agendering
Het ontwerp moet besproken worden met als doel het vrijgeven van het ontwerp om te publiceren.

Inleiding en aanleiding:
In het kader van het meer 'open' maken van de Hoogeveensepolder is het verplaatsen van de firma Weijers (Herenweg 302) en de firma De Koning (Herenweg 300) gewenst. In samenwerking met deze bedrijven en GOM is gezocht naar een nieuwe locatie. Deze is gevonden aan de Ambachtsweg.
In het licht van het voorgaande heeft het college in samenwerking met GOM en de firma's Weijers en De Koning onderzocht of er alternatieve locaties zijn beide bedrijven. Alle partijen achten perceel kadastraal bekend sectie B nummer 1977 aan de Ambachtsweg geschikt voor het vestigen van beide bedrijven. Het oprichten van bedrijfsgebouwen op het perceel past echter niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied omdat er geen bouwvlak op het perceel ligt.

Bestuurlijke achtergrond (relevante besluitvorming):
Op 28 november jl. heeft uw college ingestemd met de planning van het bestemmingsplan en vervolgens is het voorontwerp bestemmingsplan besproken in de raadscommissie van 10 januari jl. R&W heeft het voorontwerp vrijgegeven voor de inspraak. Conform de genoemde planning wordt het ontwerpbestemmingsplan nu aan u voorgelegd.

Aanvullende informatie voor de commissie:
In het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan is op het perceel aan de Ambachtsweg een agrarische bestemming (bollenteelt) met bouwvlak gelegd, waarbinnen aan de bestemming gelieerde gebouwen mogen worden gebouwd. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden twee bedrijfswoningen te realiseren. De bouwvlakken op de oude locatie aan de Herenweg zullen worden ingeperkt en een bestemming Woondoeleinden krijgen om zo de reeds aanwezige woningen te bestemmen tot burgerwoningen.

Uitkomsten advies en inspraak:
Het voorontwerp bestemmingsplan heeft gedurende een termijn van zes weken (7 februari t/m 20 maart 2018) ter inzage gelegen. De Veiligheidsregio Hollands Midden en de gemeente Katwijk hebben een reactie ingediend.
De Veiligheidsregio heeft de volgende opmerkingen gemaakt:
- De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt met circa 4 minuten overschreden ten opzichte van de zorgnormtijd voor woonfuncties. De wettelijke norm bedraagt 8 minuten voor gebouwen met een woonfunctie en circa 10 minuten voor gebouwen met een industriefunctie. Geadviseerd wordt aanvullende maatregelen op te nemen.
- Het oppervlaktewater aan de voorzijde van het perceel kan voor deze situatie als primaire bluswaterwinning worden beschouwd. Geadviseerd wordt de benodigde voorzieningen (opstelplaats brandweervoertuig) te laten treffen.
De gemeente Katwijk heeft aangegeven dat de plannen voor verplaatsing aansluiten bij de doelstellingen van de ISG maar dat het logischer zou zijn de 'oude' locatie gelijktijdig in hetzelfde bestemmingsplan mee te nemen.

Bovenstaande reacties zijn verwerkt in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

Communicatie:
Bij vrijgave zal het ontwerp worden gepubliceerd en zullen alle relevante adviseurs en belanghebbenden hiervan op de hoogte worden gesteld.

Voorstel datum behandeling in commissie:
4 april 2018

Bijlage(n):
1. De reactie van de Veiligheidsregio Hollands Midden en gemeente Katwijk;
2. Ontwerp bestemmingsplan Ambachtsweg, perceel B1977

Noordwijkerhout, maart 2018
burgemeester en wethouders,

T. Heijsteeg	drs. G. Goedhart
secretaris	burgemeester

Gijsbert Imthorn

Van: Mike Klazema
Verzonden: woensdag 21 maart 2018 12:31
Aan: 'WVerweij@kuiper.nl'
CC: Gijsbert Imthorn
Onderwerp: FW: Vooroverlegreactie op voorbereiding bestemmingsplan Ambachtsweg
Bijlagen: 74121_1.pdf

In navolging van de mail van mijn collega Gijs, hieronder een mail met een inspraakreactie en ook 1 reactie bijgevoegd.

Mike Klazema

Van: Gijsbert Imthorn
Verzonden: woensdag 21 maart 2018 12:24
Aan: Mike Klazema <mklazema@noordwijkerhout.nl>
Onderwerp: FW: Vooroverlegreactie op voorbereiding bestemmingsplan Ambachtsweg

---

Van: j.niemeijer@katwijk.nl <j.niemeijer@katwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 20 maart 2018 16:12
Aan: Gijsbert Imthorn <gimthorn@noordwijkerhout.nl>
Onderwerp: Vooroverlegreactie op voorbereiding bestemmingsplan Ambachtsweg

Geachte heer Imthorn, beste Gijs,

Namens Burgemeesters en wethouders van de gemeente Noordwijkerhout is op 6 februari per mail aan de gemeente Katwijk bekend gemaakt dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor Ambachtsweg perceel B1977 (NL.IMR0.0576.BP10542-0001). Met deze mail wordt namens Katwijk gebruik van de mogelijkheid om een vooroverlegreactie te geven op deze plannen. De reactie is de volgende:

Op het genoemde perceel aan de Ambachtsweg wordt de realisatie van bedrijfsbebouwing en bedrijfswoningen mogelijk gemaakt als compensatie voor de verplaatsing van twee bedrijven elders.
De plannen voor verplaatsing van de twee genoemde bedrijven met bedrijfswoning naar de Ambachtsweg in Noordwijkerhout, sluiten in principe aan bij de doelstellingen van de ISG. Echter had het logischer geweest om het wegbestemmen van de bebouwing elders gelijktijdig in hetzelfde bestemmingsplan te realiseren. Naar nu is begrepen, gebeurt dit pas op eeb later moment, waardoor een kans bestaat dat de mogelijkheid voor bebouwing op de bestaande locaties niet verdwijnt.
Door dit wel gelijktijdig te doen, komt enerzijds duidelijker en completer in beeld hoe deze verplaatsing bijdraagt aan de doelstellingen van de ISG en wordt ook geborgd, dat op de oorspronkelijke kavels de bebouwing ook daadwerkelijk verdwijnt.
Verzoek is om borging van het wegbestemmen van bestaande bebouwing op de andere locaties alsnog in hetzelfde bestemmingsplan op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Jolande Niemeijer
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Katwijk
Bezoekadres:
Overrijn 8
2223 EP Katwijk (a.d. Rijn)

Postadres:
Postbus 589
2220 AN Katwijk
Tel.: 071-4065343
E-Mail: j.niemeijer@katwijk.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht (incl. bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het bericht aan de gemeente Katwijk terug te sturen en het e-mail bericht van uw systeem te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Voor meer informatie over de regels en afhandeling van berichtenverkeer via e-mail/webformulieren wordt verwezen naar de proclaimer op https://www.katwijk.nl

Gemeente
Noordwijkerhout

Herenweg 4, 2211 CC
Postbus 12, 2210 AA
Noordwijkerhout
0252 343 737
gemeente@noordwijkerhout.nl
www.noordwijkerhout.nl

Gemeentenieuws ontvangen via onze digitale nieuwsbrief

Aan digitaal berichtenverkeer met de gemeente Noordwijkerhout kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u prijs stelt op een schriftelijke reactie van de gemeente kunt u hierom vragen. Deze voetnoot bevestigt tevens dat deze e-mail is gecontroleerd op de aanwezigheid van computervirussen. Op opdrachten van de gemeente Noordwijkerhout zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden 2013 van de gemeente Noordwijkerhout van toepassing.

Gemeente
Noordwijkerhout

Herenweg 4, 2211 CC
Postbus 12, 2210 AA
Noordwijkerhout
0252 343 737
gemeente@noordwijkerhout.nl
www.noordwijkerhout.nl

Gemeentenieuws ontvangen via onze digitale nieuwsbrief

Aan digitaal berichtenverkeer met de gemeente Noordwijkerhout kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u prijs stelt op een schriftelijke reactie van de gemeente kunt u hierom vragen. Deze voetnoot bevestigt tevens dat deze e-mail is gecontroleerd op de aanwezigheid van computervirussen. Op opdrachten van de gemeente Noordwijkerhout zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden 2013 van de gemeente Noordwijkerhout van toepassing.

Veiligheidsregio
HOLLANDS MIDDEN
Samen sterk voor meer veiligheid!

College van burgemeester en wethouders van de
Gemeente Noordwijkerhout
De heer G. Imthorn
Postbus 13
2210 AA NOORDWIJKERHOUT

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
advies@vrhm.nl
www.vrhm.nl

Verzenddatum: 22 februari 2018
Zaaknummer: Z-2018-077741
Ons kenmerk: UIT-2018-074121
Uw brief van: 6 februari 2018

Contactpersoon: Simone Ververs
Telefoon: 06 1952 0108
E-mail: advies@vrhm.nl

Bijlage: 1

Onderwerp: Advies op het voorontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg perceel B1977 Noordwijkerhout

Graag bij correspondentie kenmerk en onderwerp vermelden.

Geacht College,

Op 6 februari 2018 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit adviesverzoek betreft het voorontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg perceel B1977 in Noordwijkerhout.

De informatie en afspraken over dit dossier zijn door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) betrokken in en vertaald naar dit advies. Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse aan (zie het bijgevoegde adviesrapport).

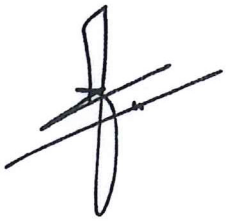
Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies:

- De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt met circa 4 minuten overschreden ten opzichte van de zorgnormtijd voor woonfuncties. De wettelijke norm bedraagt 8 minuten voor gebouwen met een woonfunctie. En circa 2 minuten overschrijding voor gebouwen met een industriefunctie (zorgnormtijd is 10 minuten). Geadviseerd wordt aanvullende maatregelen op te nemen zoals uitgewerkt in bijlage 1.
- Het oppervlakte water aan de voorzijde van het perceel kan voor deze situatie als primaire bluswaterwinning worden beschouwd. Geadviseerd wordt de benodigde voorzieningen (opstelplaats brandweervoertuig) te laten treffen zoals uitgewerkt in bijlage 1.

Voor informatie kunt u contact opnemen met mw. S. Ververs, coördinator Risicoadvisering van VRHM, via advies@vrhm.nl of via 06-19520108.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.
Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,



Ing. J.J. Zuidijk
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlage:
- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:
- Gemeente@noordwijkerhout.nl
- gimthorn@noordwijkerhout.nl

In kopie verzonden aan:
- advies@ghorhm.nl
- barend.tamerus@politie.nl

Bijlage 1. Adviesrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2018-074121

Betreft: Risicobeoordeling van het voorontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg perceel B1977 in Noordwijkerhout

Opstellers: Ruud Cové, Brandweer Hollands Midden (opsteller adviesbrief)
Robert de Mare, Brandweer Hollands Midden
Barend Tamerus, Politie Eenheid Den Haag
Majella Roosjen, GHOR Hollands-Midden

Analyse: Het plan betreft de beoogde verplaatsing van twee bestaande bollenteeltbedrijven naar de onderhavige locatie aan de Ambachtsweg. Deze verplaatsing maakt deel uit van het beleid om in de Hoogeveensepolder kassen en schuren uit te verplaatsen met als doel daar een open landschap te creëren conform het gestelde in Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport en de Landschapsvisie Hoogeveensepolder. De vestiging van de twee betreffende bedrijven past niet in het ter plaatse van Perceel B1977 vigerende regeling. Het opstellen van een nieuw planologisch-juridisch kader is benodigd.

Relevante scenario's: Uit de risicokaart blijkt dat de N206 ter hoogte van het plangebied geen onderdeel uit maakt van een transportroute gevaarlijke stoffen. Ook andere risicobronnen bevinden zich niet in de buurt van het plangebied. Onderstaande punten zijn gebaseerd op ongevallen binnen de plangrenzen.

Rampenbestrijding	
Materieel	Voldoende capaciteit inzetbaar, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard alarmeringsprocedure.
Bereikbaarheid	Het bouwwerk ligt aan de doorgaande weg. De locatie is goed bereikbaar via diverse toegangswegen en de wegafmetingen zijn voldoende.
Tijd	De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt 8 minuten voor gebouwen met een woonfunctie en 10 minuten voor industrie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van ruim vier respectievelijk ruim twee minuten. Conform lid 2 van artikel 3.2.1. van het Besluit veiligheidsregio's kan voor bepaalde locaties gemotiveerd een andere opkomsttijd worden vastgesteld. In deze specifieke situatie adviseren wij u voor de woning(en) wel extra maatregelen op te nemen waarbij gedacht kan worden aan extra rookmelders voor snellere alarmering, woningsprinkler of waterleidingsprinkler voor geringere brandschade. Met de aanvullende maatregelen wordt bereikt dat de

	aanwezige personen minder afhankelijk zijn van de brandweerinspanningen. Voor nadere afstemming over de aanvullende maatregelen kunt u contact opnemen met de afdeling Risicobeheersing van Brandweer Hollands Midden.
Bluswater	De huidige ondergrondse brandkraan ligt op ongeveer 210 meter tot aan de bedoelde bouwlocatie. Dit voldoet niet aan het Bouwbesluit 2012 waarin een afstand van 40 meter wordt voorgeschreven. Gezien de grote hoeveelheid oppervlakte water, de aard en omvang van zowel de woning als de industriefunctie en de brandscenario's is de bluswaterwinning voor deze locatie afdoende wanneer het oppervlakte water als primaire bluswaterwinning wordt beschouwd. Voor open water dient de horizontale afstand tussen de bluswatervoorziening en de opstelplaats maximaal 5 meter te bedragen. De waterdiepte moet minimaal één meter bedragen. De opstelplaats voldoet aan de minimale afmetingen indien deze een breedte van 4,5 meter, een lengte van 10 meter en een hoogte van 4,2 meter heeft. Verder is de benodigde minimale aslast 10 ton en het totaal belastbaar gewicht 25 ton.
Slachtoffers	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.

Zelfredzaamheid	
Schuilen / vluchten	Schuilen is niet van toepassing aangezien er geen externe veiligheidsaspecten relevant zijn. Het veilig ontvluchten van het gebouw bij een brand komt in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren. De ontvluchting vanaf het perceel bij brand naar de openbare weg is voldoende mogelijk.
Mogelijkheden tot handelen	Ruimtelijk relevante maatregelen ten aanzien van externe veiligheid zijn niet van toepassing aangezien er geen externe veiligheidsaspecten relevant zijn. Voor de tijdige alarmering van de aanwezige personen bij brand is het van belang, dat woningen worden voorzien in rookmelders. Het tijdig ontdekken van brand bij de woonfuncties en de industrie zal nader naar voren komen bij de omgevingsvergunningsaanvraag activiteit bouwen / activiteit gebruik.
Alarmering	Voor alarmering van de bevolking, bij calamiteiten buiten het bouwwerk, wordt gebruik gemaakt van de waarschuwings-alarmeringssirene. In de nabijheid van het plangebied is een WAS-paal aanwezig. Daarnaast speelt ook het NL-alertsysteem een steeds belangrijkere rol bij het alarmeren van de bevolking.
Inschatten gevaar	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.

Vervolgproces

Ten aanzien van de activiteiten bouwen en gebruik geven wij u alvast het volgende mee:

- Voor een goede beoordeling van de brandveiligheidsmaatregelen in het bouwwerk zal eerst een nadere uitwerking benodigd zijn. Nadat een uitwerking van de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen is gemaakt, ontvangt de brandweer graag een adviesaanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen en activiteit gebruik om de maatregelen te beoordelen.

Ambachtsweg perceel B1977

Inhoudsopgave

Toelichting **7**

Hoofdstuk 1 Inleiding **7**

1.1 Aanleiding 7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 7
1.3 Vigerende bestemmingsplannen 10
1.3.1 Strijdigheid met vigerend plan 11
1.4 Leeswijzer 11

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving **13**

2.1 Bestaande situatie 13
2.2 Ontwikkelingen 14
2.3 Juridische aspecten 15
2.3.1 Inleiding 15
2.3.2 Bestemmingsmethodiek 16
2.3.3 Regels 16
2.3.4 Geometrische plaatsbepaling / verbeelding 18

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke Ordening **19**

3.1 Rijksbeleid 19
3.2 Provinciaal beleid 19
3.3 Regionaal beleid 20
3.4 Gemeentelijk beleid 22
3.5 Afweging en conclusie 23

Hoofdstuk 4 Mobiliteit **25**

4.1 Kader 25
4.1.1 Rijksbeleid 25
4.1.2 Provinciaal beleid 25
4.1.3 Gemeentelijk beleid 25
4.2 Onderzoek 26
4.3 Conclusie 27

Hoofdstuk 5 Natuur **29**

5.1 Kader 29
5.1.1 Wet natuurbescherming 29
5.1.2 Natura 2000 30
5.1.3 Natuurnetwerk Nederland en overige bos- en natuurgebieden 30

5.1.4 Stikstof 31
5.2 Onderzoek 32
5.2.1 Quickscan flora en fauna 32
5.2.2 Stikstof 32
5.3 Conclusie 33

Hoofdstuk 6 Water 35

6.1 Kader 35
6.1.1 Europees en Rijksbeleid 35
6.1.2 Provinciaal beleid 36
6.1.3 Beleid waterbeheerder 36
6.2 Onderzoek 37
6.3 Conclusie 38

Hoofdstuk 7 Archeologie en cultuurhistorie 39

7.1 Archeologie 39
7.1.1 Kader 39
7.1.2 Onderzoek 39
7.1.3 Conclusie 40
7.2 Cultuurhistorie 40
7.2.1 Kader 40
7.2.2 Onderzoek 41
7.2.3 Conclusie 42

Hoofdstuk 8 Milieu 43

8.1 Algemeen 43
8.2 M.e.r-beoordeling 43
8.3 Bodemkwaliteit 43
8.3.1 Kader 43
8.3.2 Onderzoek 44
8.3.3 Conclusie 44
8.4 Akoestische aspecten 44
8.4.1 Kader 44
8.4.2 Onderzoek en conclusie 45
8.5 Luchtkwaliteit 46
8.5.1 Kader 46
8.5.2 Onderzoek 47
8.5.3 Conclusie 48
8.6 Milieuzonerig 49
8.6.1 Kader 49
8.6.2 Onderzoek en conclusie 49
8.7 Externe veiligheid 52
8.7.1 Kader 52
8.7.2 Onderzoek 52
8.7.3 Conclusie 53

8.8 Overige belemmeringen 53

Hoofdstuk 9 Uitvoerbaarheid 55

9.1 Economische uitvoerbaarheid 55
9.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 55
9.3 Handhavingaspecten 56
9.3.1 Inleidend 56
9.3.2 Vertaling naar bestemmingsregeling 56

Hoofdstuk 10 Procedure 57

10.1 Voorbereidingsfase 57
10.1.1 Vooraankondiging 57
10.1.2 Inspraak 57
10.1.3 Overleg 57
10.2 Ontwerpfase 58
10.3 Vaststellingsfase 58

Bijlagen bij de toelichting 59

Bijlage 1 Stedenbouwkundige visie Gooweg - Ambachtsweg, Noorwijkerhout; landschappelijke inpassing bedrijven Weijers en De Koning, KuiperCompagnons d.d. oktober 2017 61
Bijlage 2 AERIUS berekening, KuiperCompagnons, d.d. 26 oktober 2017 75
Bijlage 3 Concept Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Ambachtsweg perceeel B1977, KuiperCompagnons, d.d. 23 oktober 2017 85
Bijlage 4 Quickscan flora en fauna 111

Regels 149

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 151

Artikel 1 Begrippen 151
Artikel 2 Wijze van meten 159

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 161

Artikel 3 Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1 161
Artikel 4 Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1 167
Artikel 5 Tuin 173
Artikel 6 Water 174
Artikel 7 Wonen 175
Artikel 8 Waarde - Archeologie 2 177

Hoofdstuk 3 Algemene regels 179

Artikel 9 Anti-dubbeltelregel 179
Artikel 10 Algemene bouwregels 180
Artikel 11 Algemene gebruiksregels 182

Artikel 12	Algemene aanduidingsregels	183
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	185
Artikel 14	Algemene wijzigingsregels	186
Artikel 15	Overige regels	189

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **191**

Artikel 16	Overgangsrecht	191
Artikel 17	Slotregel	192

Bijlagen bij regels **193**

Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	195

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is de beoogde verplaatsing van twee bestaande bollenteeltbedrijven naar onderhavig plangebied; perceel B1977 aan de Ambachtsweg. Deze verplaatsing maakt deel uit van het beleid om in de Hoogeveensepolder kassen en schuren uit te verplaatsen met als doel daar een open bollenlandschap te creëren. Zowel in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (2016) als in de Landschapsvisie Hoogeveensepolder (2014) heeft de gemeente Noordwijkerhout de ambitie geformuleerd de Hoogeveensepolder meer 'open' te maken door het herstructureren van het gebied. Middelen daartoe zijn het verwijderen / verplaatsen van bestaande bedrijfsbebouwing en het bieden van kansen voor schaalvergroting aan bollenareaal. In dit kader hebben de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) en de gemeente samen met de bedrijven Weijers (Herenweg 302e) en De Koning (Herenweg 300a) gekeken welke mogelijkheden er zijn tot uitplaatsing van de kassen en schuren. Daarbij kwam perceel B1977 aan de Ambachtsweg in Noordwijkerhout in beeld als mogelijk geschikte locatie waar beide bedrijven hun bedrijfsvoering voort kunnen zetten.

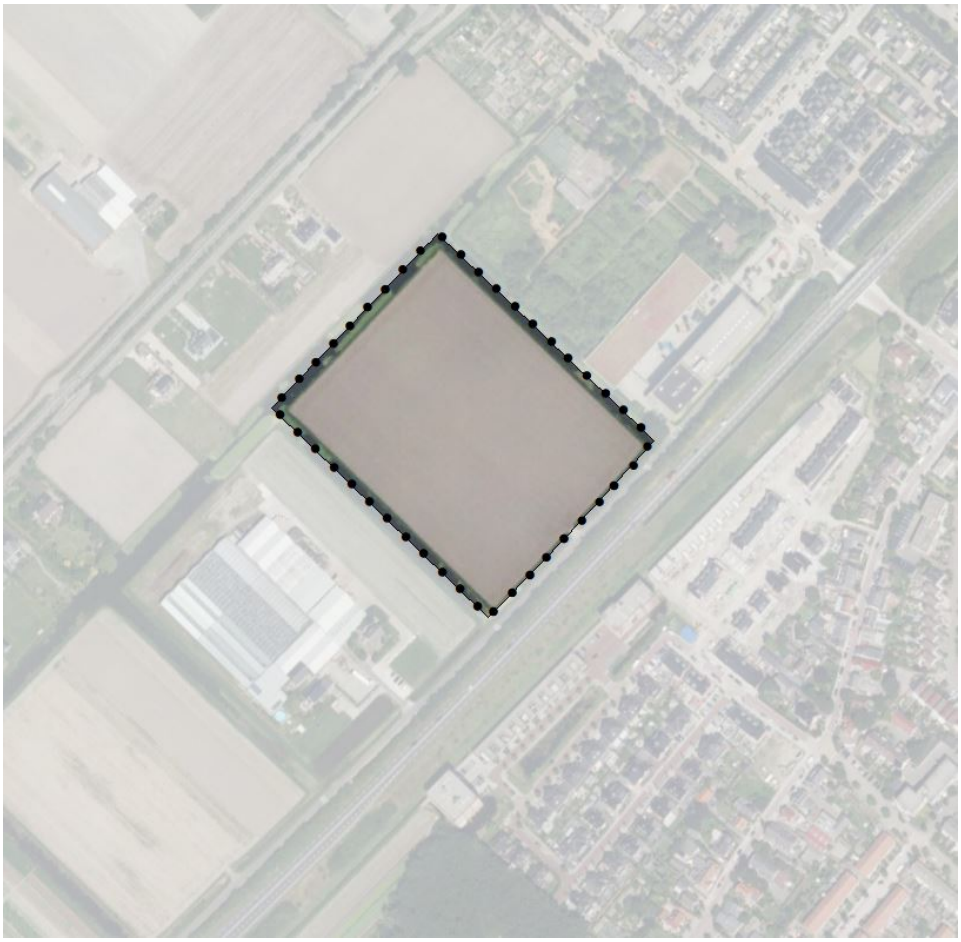
De vestiging van de twee betreffende bedrijven past niet in de ter plaatse vigerende regeling waardoor het opstellen van een nieuw planologisch-juridisch kader vereist is. Het voorliggende plan voorziet daarin.

Daarnaast wordt de bestemming van de bestaande (oude) locatie van de twee bedrijven aangepast in het voorliggende bestemmingsplan. De daar aanwezige bedrijfswoningen worden bestemd tot burgerwoning en op de resterende agrarische gronden vervalt het bouwvlak.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied valt uiteen in drie deelgebieden:

1) dit deelgebied is gelegen aan de Ambachtsweg in de gemeente Noordwijkerhout, zie afbeelding 1.1. Hier zullen de bedrijven naartoe verhuizen. Het deelgebied ligt aan de westelijke zijde van de kern. Globaal wordt het plangebied begrensd door waterlopen in het zuidwesten, noordwesten, noordoosten en deels aan de zuidoostelijke zijde. Op de gronden grenzend aan deze waterlopen zijn diverse agrarische percelen gelegen.

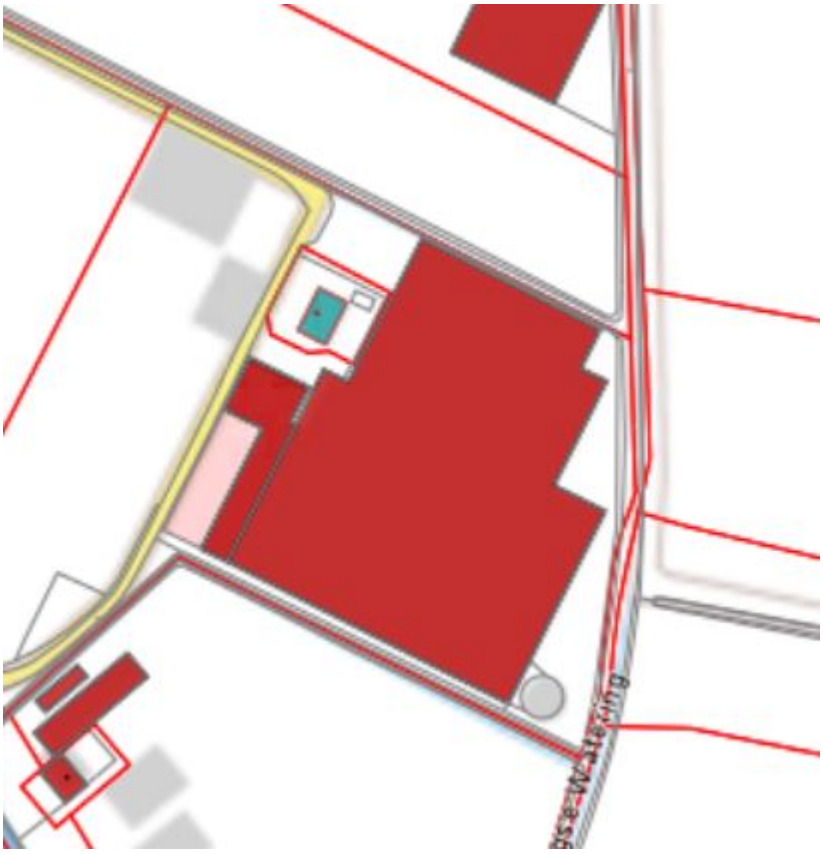


Afbeelding 1.1: Globale ligging en begrenzing van deelgebied 1.

2) deelgebied 2 betreft de bestaande kavel van het bedrijf Weijers, gelegen aan de Herenweg 302e. Afbeelding 1.2. geeft de ligging en begrenzing van dit deelgebied weer.

Afbeelding 1.2: Globale ligging en begrenzing van deelgebied 2.

3) deelgebied 3 betreft de bestaande kavel van het bedrijf De Koning, gelegen aan de Herenweg 300a. Afbeelding 1.3. geeft de ligging en begrenzing van dit deelgebied weer.



Afbeelding 1.3: Globale ligging en begrenzing van deelgebied 3.

In het voorliggende bestemmingsplan is, in de toelichting, met name deelgebied 1 uitgebreid beschreven en onderbouwd, vanwege het feit dat hier bebouwing en functies worden toegevoegd. Binnen deelgebied 2 en 3 worden juist functies en bebouwing wegbestemd, waardoor een uitgebreide onderbouwing veelal niet nodig is.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Ter plaatse van het plangebied vigeert, totdat het voorliggende plan in werking treedt, het bestemmingsplan "Buitengebied 2015" dat op 30 juni 2016 is vastgesteld door de gemeenteraad van Noordwijkerhout. Op grond van het vigerende bestemmingsplan kent deelgebied 1 de bestemming "Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1" (zonder bouwvlak). Ter plaatse zijn de gronden onder andere bestemd voor de uitoefening van een bollenteeltbedrijf (alleen in de periode van oktober t/m maart vanwege het ontbreken van een bouwvlak). Ter plaatse van deelgebied 2 en 3 geldt dezelfde bestemming, maar dan met een bouwvlak en met een bedrijfswoning.

1.3.1 Strijdigheid met vigerend plan

Qua bedrijfsvoering past het bedrijf Weijers binnen de vigerende bestemming ter plaatse van deelgebied 1. Ter plaatse van het plangebied is echter geen bouwvlak opgenomen waardoor de gronden alleen in de periode oktober t/m maart voor bollenteeltbedrijven gebruikt mogen worden. De bedrijfsvoering van het bedrijf De Koning past niet binnen de bestemming, daar dit bedrijf als glastuinbouwbedrijf is aan te merken. Omdat op het perceel voorts geen bouwvlak is opgenomen, kan voor beide bedrijven de benodigde bebouwing niet gerealiseerd worden. Om de gewenste bebouwing en het gebruik (ook het hele jaar door voor Weijers) mogelijk te maken, diende het een nieuw jurudisch-planologisch kader opgesteld te worden.
Ter plaatse van deelgebied 2 en 3 zijn de bestaande bedrijfswoningen omgezet naar burgerwoningen en zijn de bouwvlakken van de resterende agrarische gronden geschrapt.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt er een beschrijving van de beoogde ontwikkeling gegeven en er wordt ingegaan op de bestaande situatie. Ook wordt de wijze van bestemmen nader toegelicht. Vervolgens wordt de beoogde ontwikkeling in hoofdstuk 3 getoetst aan het beleid van het Rijk, provincie en de gemeente Noordwijkerhout. In de hoofdstukken 4, 5, 6 en 7 wordt achtereenvolgens ingegaan op de aspecten 'Mobiliteit', ‘Natuur', ‘Water’ en ‘Archeologie en cultuurhistorie’. In hoofdstuk 8 wordt ingegaan op diverse sectorale milieuaspecten, waaronder geluid. In hoofdstuk 9 wordt ingegaan op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan. In hoofdstuk 10 wordt tot slot de bestemmingsplanprocedure beschreven.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

In de huidige situatie is deelgebied 1 in gebruik voor agrarische doeleinden. Het gebied is onbebouwd. Rondom het perceel zijn waterlopen aanwezig. De ontsluiting van het gebied verloopt via de Ambachtsweg. Afbeelding 2.1. geeft de huidige situatie weer. Deelgebied 2 en 3 zijn in de huidige situatie bebouwd met een bedrijfswoning en bedrijfsopstallen. Afbeelding 2.2. en 2.3. geven dit weer.

Afbeelding 2.1: Impressie huidige situatie deelgebied 1

Afbeelding 2.2: Luchtfoto huidige situatie deelgebied 2, Herenweg 302e (bron: Google Earth)

Afbeelding 2.3: Luchtfoto huidige situatie deelgebied 3, Herenweg 300a (bron: Google Earth)

2.2 Ontwikkelingen

Door beleidskeuzes die zijn gemaakt, is de verplaatsing van de bestaande bollenteeltbedrijven Weijers en De Koning naar onderhavig plangebied gewenst. Voor de inpassing van deze bedrijven is een stedenbouwkundige visie opgesteld (Stedenbouwkundige visie Gooweg - Ambachtsweg, Noorwijkerhout; landschappelijke inpassing bedrijven Weijers en De Koning, KuiperCompagnons d.d. oktober 2017), die is opgenomen als Bijlage 1 bij deze toelichting. In afbeelding 2.2 is een impressie te zien van een mogelijke invulling van deelgebied 1.

Qua opzet en beeldkwaliteit wordt zoveel mogelijk aangesloten bij (de planologische mogelijkheden van) al gerealiseerde bedrijven om zo veel mogelijk een eenduidig beeld langs de Ambachtsweg te laten ontstaan. Het bedrijf Weijers is aan te merken als een bollenteeltbedrijf, terwijl het bedrijf De Koning kan worden aangemerkt als een glastuinbouwbedrijf. Beide typen bedrijven maken evenwel gebruik van bedrijfsloodsen, al dan niet gecombineerd met bedrijfskassen. De ruimtelijke uitstraling is, zeker aan de voorzijde, dan ook gelijkwaardig.

Aan de zuidwestkant van het perceel wordt het bedrijf Weijers ondergebracht. Aan de noordoostkant wordt het bedrijf De Koning ondergebracht. De bedrijfsbebouwing per bedrijf mag maximaal 70 m breed zijn. Aan de voorzijde van het perceel, aan de Ambachtsweg, ligt de bedrijfsbebouwing een stuk terug. De minimale afstand van de bedrijfsbebouwing tot aan de perceelsgrens daar, is 40 m. Vóór de bedrijfsbebouwing worden twee bedrijfswoningen mogelijk gemaakt: voor elk bedrijf één. De afstand van die woningen tot de voorste perceelsgrens bedraagt minimaal 25 m. Op die manier wordt een open, zo groen

mogelijke ruimte langs de Ambachtsweg bewerkstelligd. De bedrijfsbebouwing mag maximaal 10 m hoog zijn en dient aan de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 5 m afstand aan te houden. De bedrijfswoningen mogen een maximale goothoogte krijgen van 4,5 m en een maximale bouwhoogte van 8 m. Achter het perceel (buiten het bestemmingsplangebied) is ruimte bedacht voor de benodigde waterberging, om dit niet ten koste te laten gaan van de grootte van de bedrijfspercelen.

Afbeelding 2.2: Impressie mogelijke situering bedrijfsbebouwing en bedrijfswoningen in nieuwe situatie (bron: stedenbouwkundige visie)

Ter plaatse van deelgebied 2 en 3 zal de bestaande bedrijfsbebouwing worden afgebroken. De twee bestaande bedrijfswoningen worden omgezet naar burgerwoningen en blijven dus behouden.

2.3 Juridische aspecten

2.3.1 Inleiding

2.3.2 Bestemmingsmethodiek

Het uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om binnen deelgebied 1 de bedrijfsvoering en de bijbehorende bedrijfswoningen van de bollenteeltbedrijven Weijers en De Koning mogelijk te maken. De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van twee aan elkaar grenzende bedrijfspercelen met daarop bedrijfsbebouwing, één bedrijfswoning per bedrijf, een passende ontsluiting en de noodzakelijke waterberging. Binnen deelgebied 2 en 3 worden de bestaande bedrijfswoningen omgezet naar burgerwoningen en wordt het bouwvlak van de bedrijfsbebouwing geschrapt.

Voor de juridische regeling is de opzet van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2015" aangehouden, aangevuld met specifieke regelingen. Bij de opzet van het plan is gekozen voor de eindbestemmingen 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1', 'Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1', 'Water' en '. De bollenteeltbestemming is overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan, maar dan met bouwvlak en mogelijkheden voor een bedrijfswoning. Ook in de glastuinbouwbestemming is een bouwvlak opgenomen alsmede een mogelijkheid voor een bedrijfswoning. Op basis van de bepalingen van een eindbestemming kan direct na inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden afgegeven, indien het bouwplan past binnen de regels die gelden bij de bestemming.

2.3.3 Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende artikelen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard, dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Hierna volgt een toelichting per artikel.

'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1' en "Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1'

De agrarische bestemmingen in het buitengebied van Noordwijkerhout zijn ondergebracht in vier verschillende bestemmingen. In het plangebied komt slechts één type zone voor: bollenzone 1. Deze is voor de verschillende productietakken (bollenteelt en glastuinbouw) voorzien van verschillende bestemmingen (bollenteelt - bollenzone 1 en glastuinbouw - bollenzone 1). Elke combinatie van zone en productietak krijgt binnen de gemeente namelijk een unieke bestemming. Op deze manier worden de mogelijkheden van een bedrijf in één oogopslag duidelijk zonder dat er aanvullende of afwijkende regels in bijvoorbeeld gebiedsaanduidingen zijn opgenomen. Het onderscheid is gebaseerd op het

Landschapsperspectief zoals opgenomen in de ISG. Dit Landschapsperspectief vormt voor de ISG de basis om tot verbetering van de landschapskwaliteiten te komen. In het Landschapsperspectief zijn drie bollenzones, een zone met waardevolle graslanden en glastuinbouwconcentratiegebieden onderscheiden. In dit bestemmingsplan komt alleen de hiervoor al gememoreerde zone Bollenzone 1 voor.

Bollenzone 1 geldt voor de binnenduinrandzone en het gebied rond de Keukenhof. In de studie Open Geest worden de gebieden die deel uitmaken van deze bollenzone aangeduid als zeer gave en kenmerkende open gebieden. De ISG geeft aan dat het beleid hier gericht is op het actief open maken van het gebied. Er geldt het nee, tenzij-beleid gericht op het wegnemen van verrommeling door het saneren van glasopstanden en onrendabele bedrijven. In afwijking van dit algemene uitgangspunt wordt in dit bestemmingsplan juist nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt op deze gronden, ter uitvoering van het beleid uit de ISG.

Voor de twee toekomstige bollenbedrijven is een bouwvlak toegekend. De vorm en oppervlakte van bouwvlakken in deelgebied 1 is afgestemd op de uitgangspunten uit de Stedenbouwkundige visie Gooweg - Ambachtsweg, Noorwijkerhout; landschappelijke inpassing bedrijven Weijers en De Koning, KuiperCompagnons d.d. oktober 2017.
Voor de bedrijven geldt dat bedrijfsgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is in dit plan per vlak maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan (één per aanduiding).

De oppervlakte en maximale bouwhoogte van de bedrijfsbebouwing en bedrijfswoningen is geregeld in de bouwregels. Voor bollenteeltbedrijven is hierbij onderscheid gemaakt in ondersteunend glas en bedrijfsgebouwen.

'Tuin' en 'Wonen'

De tuinbestemming is opgenomen aan de voorzijde van de bestaande woningen op de bestaande bedrijfslocaties van de bedrijven; de percelen waar de bedrijven vandaan worden uitgeplaatst dus. De bestaande woningen hebben de woonbestemming gekregen, waar de woningen in de voorgaande planologische regeling nog bedrijfswoningen waren.

'Water'

Voor de hoofdwatergangen, zoals opgenomen op de legger van het Hoogheemraadschap, in het plangebied is de bestemming 'Water' overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan.

In de bestemming is een regeling opgenomen voor de watergangen, verkeer te water, bruggen en ondergeschikt groen. Onder verkeer te water is begrepen extensief recreatief gebruik in en op het water.

'Waarde - Archeologie 2'

Deze archeologische dubbelbestemming is opgenomen ter plaatse van deelgebied 2 en 3 en betreft een voortzetting van de voorheen geldende planologische regeling.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In hoofdstuk 3 worden enkele algemene regels gegeven, zoals de anti-dubbeltelregel. Ook worden algemene gebruiksregels gegeven en een algemene aanduidingsregel ('Overige zone - Hogeveensepolder'). Daarnaast worden enkele algemene afwijkings- en wijzigingsregels gegeven die de flexibiliteit van het plan vergroten.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden

voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

2.3.4 Geometrische plaatsbepaling / verbeelding

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een BTG-ondergrond gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of kortweg Rijksdriehoekscoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor onder meer geografische aanduidingen, waarbij de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. In het plan is met behulp van lijnen, coderingen en arceringen aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven. Op een afdruk van de geometrische plaatsbepaling, de verbeelding, zijn alle bestemmingen en aanduidingen naast elkaar zichtbaar.

De gegevens zijn digitaal raadpleegbaar. Via de digitale portal waarop het plan wordt gepubliceerd kan, door te klikken op een bepaalde locatie, de bijbehorende bestemmingsregeling worden opgeroepen.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke Ordening

3.1 Rijksbeleid

Het Rijk heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De leidende gedachte van het rijksbeleid is ruimte maken voor groei en beweging, waarbij het Rijk zich vooral concentreert op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. In het Barro worden geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot het voorliggende plangebied.

De Greenport Duin- en Bollenstreek, waarin het plangebied is gelegen, is als één van de Greenports in de SVIR opgenomen als nationaal belang en nationale opgave in de Zuidvleugel / Zuid-Holland. Daarnaast staat in de SVIR beschreven dat belangrijke innovatieve economische sectoren voor Nederland op Europees en mondiaal niveau zich bevinden in de stedelijke regio's. Als voorbeeld daarvan worden de sectoren Agro & Food en Tuinbouw en Uitgangsmaterialen genoemd, waarbij is aangegeven dat deze sectoren een ketenclustering van innovatie, productie, handel en logistiek kennen die zich grotendeels afspeelt in de Greenports. Voor het versterken van deze Greenports is volgens de SVIR een multimodaal logistieknetwerk nodig evenals ruimte voor vernieuwing, schaalvergroting en intensivering van de productiefunctie in combinatie met de beschikbaarheid van CO_2, zoet water en geothermie.

De ontwikkeling die in het voorliggend bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, sluit aan bij de belangen uit de SVIR; de versterking van de Greenport, en zorgt voor een kwaliteitsverbetering in het bollenlandschap.

De ontwikkeling die met dit plan mogelijk wordt gemaakt, kan niet gezien worden als een stedelijke ontwikkeling waardoor toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking niet benodigd is.

3.2 Provinciaal beleid

Kader

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten van de Provincie Zuid-Holland de Visie Ruimte en Mobiliteit, het Programma Ruimte, het Programma Mobiliteit en de Verordening Ruimte vastgesteld. In 2016 en 2017 zijn actualisaties vastgesteld.

Deze tijd vraagt om maatwerk, flexibiliteit en aanpassingsvermogen, onder andere omdat ontwikkelingen minder voorspelbaar zijn en demografische ontwikkelingen in de diverse regio's verschillen. Maatwerk, flexibiliteit, aanpassingsvermogen en samenwerking zijn sleutelbegrippen in de Visie Ruimte en Mobiliteit. De provincie stelt de behoefte van de gebruiker centraal; het aanbod moet afgestemd zijn op de vraag. Daarbij zet de provincie in op een efficiënte benutting van de ruimte en de netwerken, met aandacht voor de (ruimtelijk) kwaliteit. De provincie heeft vier rode draden benoemd:

1. beter benutten van wat er is
2. vergroten van de agglomeratiekracht
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit
4. bevorderen van de transitie naar water- en energie efficiënte samenleving.

In de Visie Ruimte en Mobiliteit wordt het beleid beschreven van de provincie Zuid-Holland. Het Programma Ruimte en het Programma Mobiliteit hebben beide de status van een

structuurvisie en beschrijven de manier waarop het ruimtelijk beleid en het mobiliteitsbeleid van de provincie uitgevoerd wordt (met welke instrumenten). De Verordening Ruimte beschrijft de regels vanuit het beleid en het programma. Deze regels hebben een directe doorwerking in bestemmingsplannen.

Visie Ruimte en Mobiliteit

Uit de Visie Ruimte en Mobiliteit blijkt dat het plangebied is gelegen in een Greenport en het Zuid-Hollandse kustlandschap. Binnen de Greenportgebieden wordt ingezet op versterking waar mogelijk en het versnellen van de transitie. Voor het kustlandschap zijn geen relevante waarden voor het plangebied opgenomen. Het plangebied voorziet in een transitie binnen de Greenport waarbij het landschap wordt gerespecteerd.

Op de kwaliteitskaart wordt het plangebied aangeduid als kustcomplex, water als structuurdrager en bijzonder reliëf en aardkundige waarden. De relevante richtpunten bij een ontwikkeling een dergelijk landschap zijn:

- Ontwikkelingen houden rekening met hun invloed op het watersysteem als geheel en dragen bij aan een duurzame en zo eenvoudig mogelijke werking van dit systeem.
- Ontwikkelingen versterken de samenhang en continuïteit in het watersysteem als dragende ecologische en recreatieve structuur van Zuid-Holland. Ruimte voor natuurlijke dynamiek is hierbij een uitgangspunt.
- Ontwikkelingen dragen bij aan het verbeteren van de zichtbaarheid en toegankelijkheid van het oppervlaktewater.
- Ontwikkelingen houden de onregelmatige patronen en het reliëf in het landschap herkenbaar en in stand.

De ontwikkeling respecteert het huidige watersysteem en wordt ingepast in de structuren die het landschap van oudsher al kent. Zo worden de historische vaarten als karakteristieke watergangen in het gebied behouden en wordt inzake de bedrijven qua opzet en beeldkwaliteit zoveel mogelijk aangesloten bij al aanwezige bebouwing, om een eenduidig beeld langs de Ambachtsweg en de Gooweg te laten ontstaan.

Programma ruimte

In het Programma ruimte is het plangebied opgenomen in het gebied dat als opgave de herinrichting van de greenport Duin- en Bollenstreek kent. Het beleid in de deze streek is gericht op verdere ontwikkeling tot een vitale, economisch concurrerende en duurzame greenport, met aanzienlijke verbetering van de landschappelijke kwaliteit.

De ontwikkeling die in voorliggend bestemmingsplan mogelijk gemaakt wordt, sluit aan bij het beleid. De landschappelijke kwaliteit wordt door de ontwikkeling aanziening verbeterd omdat de openheid hersteld wordt. Daarnaast worden de bedrijven uitgeplaatst naar een gebied met meerdere vergelijkbare bedrijven waardoor sprake is van clustering. De ontwikkeling past binnen het Programma ruimte.

3.3 Regionaal beleid

Holland Rijnland: Regionale structuurvisie 2020

Het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland werkt namens en voor de vijftien gemeenten in de gelijknamige regio, te weten: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnwoude, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude (totaal bijna 525.000 inwoners). Doelstelling van Holland Rijnland is de kwaliteit van wonen, werken, ondernemen en

recreëren van burgers, bedrijven en instellingen in het gebied te bevorderen. Holland Rijnland biedt het kader waarbinnen de gemeenten op deze terreinen kunnen samenwerken om efficiencyvoordelen te behalen, overleg en afstemming te plegen en streekbelangen te behartigen.

In juni 2009 is in de Regionale structuurvisie 2020 (RSV) een gezamenlijke visie op de ruimtelijke toekomst van de regio gegeven. De structuurvisie is het gemeenschappelijke toetsingskader van alle regiogemeenten waaraan alle ruimtelijke ontwikkelingen in Holland Rijnland tot 2020 worden getoetst. Deze visie bevat zeven kernbeslissingen die uitgaan van een evenwichtige ontwikkeling van wonen, recreatie, infrastructuur en intensief, meervoudig en duurzaam ruimtegebruik. De kernbeslissingen zijn:

1. Holland Rijnland is een top-woonregio;
2. Leiden vervult een regionale centrumfunctie;
3. Concentratie stedelijke ontwikkeling;
4. Groen-blauwe kwaliteit staat centraal;
5. Het Groene Hart, de Bollenstreek en Duin, Horst en Weide blijven open;
6. Twee speerpunten voor economische ontwikkeling: Kennis en Greenports;
7. Verbetering van de regionale bereikbaarheid.

De verplaatsing van de bedrijven en realisatie van de bijbehorende bedrijfswoningen past binnen dit beleidskader, aangezien sprake is van een ingreep ten behoeve van de openheid van de Bollenstreek. Daarnaast wordt de stedelijke ontwikkeling geconcentreerd en geclusterd.

Holland Rijnland: Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (2016)

De Duin- en Bollenstreek staat voor een omvangrijke economische en landschappelijke vitaliseringsopgave. Om deze opgave voortvarend ter hand te nemen, richtten de greenportgemeenten de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) op. Het was van belang een wettelijk bindend planologisch kader vast te stellen, waarbinnen de GOM goed zou kunnen opereren. Mede daarom besloot Holland Rijnland samen met de greenportgemeenten om de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG) op te stellen voor de Duin- en Bollenstreek. Deze visie is vastgesteld in 2008 en herzien in 2016.

In deze visie wordt beschreven dat het plangebied aangewezen is voor herstructurering naar vitale Greenport met landschapsverbetering en integratiewateropgaven, sanering, schaalvergroting en intensivering van het bollencomplex. Deze visie ligt mede ten grondslag aan de keuze om de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen.

Vooorgenomen ontwikkeling draagt bij aan de vitale Greenport waar het landschap met de kenmerkende openheid aantrekkelijker gemaakt wordt. Bovendiend draagt de ontwikkeling bij aan de schaalvergroting en intensivering van het bollencomplex en is het daarmee in overeenstemming met de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport.

Landschapsvisie Hogeveensepolder Deelgebied 1

In 2014 is in opdracht van de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij, Duin- en bollenstreek (GOM) de landschapsvisie Hogeveensepolder Deelgebied 1 opgesteld. Deze Landschapsvisie voor de Hogeveensepolder is een middel om het doel voor de structuurverbetering te bereiken.

In deze visie wordt ingezet op het tegengaan van verdere verrommeling van het landschap en het verder open maken van het landschap door het opruimen van deze verrommeling en bebouwing. Onderhavige ontwikkeling past volledig binnen dit beleid en komt overeen omdat bebouwing, die een open landschap in de weg staat, opgeruimd wordt.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Kernen Noordwijkerhout en De Zilk 2020 (2010)

De Structuurvisie Kernen Noordwijkerhout en De Zilk 2020 heeft een kaderstellende status voor andere ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen en beheersverordeningen die de gemeente vaststelt. Met deze structuurvisie wil de gemeente voor iedereen duidelijk maken hoe de gemeente de ontwikkeling binnen de rode contouren ziet en op welke wijze zij deze gewenste ontwikkeling mogelijk denkt te maken. De structuurvisie is bedoeld om richting te geven aan toekomstige ontwikkelingen. Deze structuurvisie zal dan ook als toetsingskader dienen voor verschillende ruimtelijke initiatieven in het gebied en heeft een tijdshorizon tot 2020.

In de structuurvisie worden geen uitspraken gedaan met betrekking tot het buitengebied, waarin het plangebied is gelegen. Deze structuurvisie sluit evenwel aan bij de ISG waardoor de ontwikkeling als passend binnen het gemeentelijk beleid wordt geacht.

Economische Visie (2010)

In de economische visie van de gemeente Noordwijkerhout zijn de ambities van de gemeente geformuleerd ten aanzien van de economische thema's:

- agrarische sector;
- detailhandel en horeca;
- toerisme en recreatie;
- bedrijventerreinen en overige sectoren;
- arbeidsmarkt.

Deze ambities zijn doorvertaald in een actieprogramma, uitgesplitst in korte termijn en lange termijn acties.

Ambities agrarische sector

De agrarische sector is een belangrijke economische drager voor de regio en is van internationale betekenis. De benoeming van de Duin- en Bollenstreek als Greenport onderstreept dit. Binnen de Greenport Duin- en Bollenstreek beschikt de gemeente Noordwijkerhout over het grootste areaal aan bollengrond.

De toekomstvisie van de Greenport is vastgelegd in de ISG. De ambitie voor de Greenport Duin- en Bollenstreek is economische structuurversterking. Deze ambitie betekent het volgende:

- Economische herstructurering van de Greenport staat centraal;
- Gemeenten zullen herstructureringsopgave combineren met landschapsverbetering;
- Met de woningbouwopgave, zoals in de Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek is overeengekomen, is de maximale woningbouwbijdrage van de Duin- en Bollenstreek bereikt;
- Duurzaam handhaven van het areaal aan 1e klas bollengrond van 2.625 hectare;
- Primaire Greenportfuncties, zoals bollencluster, bloemencluster en toerisme, krijgen bij conflicterende ruimteclaims prioriteit boven niet primaire Greenportfuncties, zoals overige landbouw en veeteelt.

De voorgenomen ontwikkeling komt overeen met de ambities die met betrekking tot de agrarische sector zijn uitgesproken. Het gaat zoals eerder aangegeven om een herstructurering waarbij landschapsverbetering optreedt.

3.5 Afweging en conclusie

Voorgenomen ontwikkeling past binnen het voorgestane beleid van de verschillende overheden.

Hoofdstuk 4 Mobiliteit

4.1 Kader

4.1.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte
De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervangt onder andere de Nota Mobiliteit en vormt de visie van het Rijk op het gebied van mobiliteit, bereikbaarheid, ruimte, milieu en leefbaarheid tot 2040.

De SVIR voorziet een groei in de mobiliteitsbehoefte tot 2030. Deze groei is het grootst in de Randstad en Brabant. Om de concurrentiekracht van Nederland te versterken, is een netwerk van hoogwaardige internationale verbindingen nodig, net als een goede nationale bereikbaarheid van onze belangrijkste economische regio's. Het Rijk zet de gebruiker van mobiliteit centraal. Het verknopen van verkeerssystemen en vervoerwijzen neemt daarbij een belangrijke plaats in, net als het beter benutten van infrastructuur, met een volwaardige plaats voor langzaam en recreatief verkeer. Het Rijk mikt op multimodale (keten)maatregelen die het gebruik van de capaciteit optimaliseren.

4.1.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan 2002 - 2020
In het Provinciaal Verkeer- en Vervoer Plan (PVVP) van 21 januari 2004 beschrijft de provincie Zuid-Holland hoe zij de komende jaren haar beleid op het terrein van verkeer en vervoer vorm wil gaan geven. Daarbij komen onderwerpen aan de orde als bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid.

De provincie Zuid-Holland kiest voor een beleid van beheerste groei van de mobiliteit. Daarbij moeten tegelijkertijd de individuele wensen en eisen die reizigers en het bedrijfsleven aan de kwaliteit van hun mobiliteit stellen niet uit het oog worden verloren.

Vervolgens dient een vermindering van congestie en een verbetering van de bereikbaarheid plaats te vinden. Om die reden worden kwaliteitseisen gesteld aan de trajectsnelheden van de verschillende typen wegverbindingen.

Tot slot wordt gestreefd naar een toename van het fietsgebruik. Daartoe zal een volwaardig fijnmazig netwerk van zowel verkeersveilige, sociaal veilige, als comfortabele verbindingen moeten worden gerealiseerd.

De groei van de mobiliteit mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van de leefomgeving. Eén van de ambities van de provincie is dan ook het duurzaam verbeteren van de omgevingskwaliteit in Zuid-Holland door het oplossen van de belangrijkste knelpunten in de omgevingskwaliteit (te hoge uitstoot van vervuilende stoffen, geluidsoverlast en ruimtelijke versnippering) en het voorkomen van nieuwe knelpunten.

4.1.3 Gemeentelijk beleid

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan 2012-2020
In het gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (GVVP) van 4 juni 2012 beschrijft de gemeente Noordwijkerhout hoe zij de komende jaren haar beleid op het terrein van verkeer

en vervoer vorm wil gaan geven. Daarbij komen onderwerpen aan de orde als bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid.

Mobiliteit van personen en goederen is van cruciaal belang voor het functioneren van de gemeente Noordwijkerhout. Dat wil niet zeggen dat mobiliteit ten koste van alles mag gaan. Mobiliteit mag, maar binnen bepaalde randvoorwaarden die noodzakelijk zijn om de gewenste kwaliteit van de leefomgeving, de verkeersveiligheid en het milieu te waarborgen. De bereikbaarheid moet met name naar voorzieningen en belangrijke bestemmingen verbeterd worden voor de fiets en het openbaar vervoer. Het is niet de bedoeling om autoverkeer tegen te gaan maar de reistijd kan op een aantal trajecten langer worden. In lijn hiermee kiest de gemeente voor een samenhangend verkeers- en vervoersysteem, waar alle vervoerwijzen belangrijk zijn.

De gemeente zet in op het verbeteren van de objectieve en subjectieve verkeersveiligheid door het terugdringen van het aantal en de ernst van verkeersongevallen.

Het thema leefbaarheid heeft als doel de verkeersoverlast van vooral het autoverkeer terug te dringen De leefbaarheid mag door nieuwe ontwikkelingen in de gemeente en door eventuele aanpassingen van de verkeersstructuur niet verslechteren. De gemeente zet in op het verbeteren van de leefbaarheid.

4.2 Onderzoek

Mobiliteit

Om de verkeersintensiteit te berekenen, is het van belang te bepalen waar deelgebied 1 ligt en wat voor type te realiseren woningen het betreft. In het geval van de voorgenomen ontwikkeling betreft het realiseren van maximaal twee agrarische bedrijven met een bijbehorende bedrijfswoning. De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom.

Om de verkeersaantrekkende werking van de voorgenomen ontwikkeling te bepalen is gebruik gemaakt van kentallen voor de verkeersgeneratie. Normaliter wordt hiervoor gebruik gemaakt van kentallen van het CROW[1].

In de CROW zijn kentallen opgenomen voor een vrijstaande woning in het buitengebied. Voor een dergelijke woning varieert de verkeersgeneratie tussen 7,8 en 8,6 motorvoertuigbewegingen voor een gemiddelde weekdag (mvt/etm). De verkeersgeneratie varieert voor 2 woningen van 15,6 mvt/etm tot maximaal 17,2 mvt/etm.

Aangenomen is dat de verkeersaantrekkende werking van een bollenteeltbedrijf is te vergelijken met een glastuinbouwbedrijf. Echter voor glastuinbouwbedrijven zijn in de CROW geen kentallen beschikbaar. Uit andere onderzoeken naar glastuinbouwbedrijven[2] komt naar voren dat de verkeersgeneratie varieert van 7,5 tot 8,0 mvt/etm per hectare. De oppervlakte van de bestemming 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1' en 'Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1' in deelgebied 1 tezamen is ongeveer 3 hectare. De verkeersaantrekkende werking voor de bedrijvigheid varieert van 22,5 mvt/etm tot maximaal 24,0 mvt/etm.

In totale verkeersaantrekkende werking varieert van 38,1 mvt/etm tot maximaal 41,2 mvt/etm. Uit de broncijfers blijkt dat van het extra verkeer 85% licht verkeer betreft. De overige 15% is vrachtverkeer en bestaat voor 60% middelzwaar verkeer en voor 40% zwaar verkeer.

Het plangebied wordt ontsloten op de Ambachtsweg. Verwacht wordt dat de maximale toename van het aantal extra motorvoertuigen op de Ambachtsweg acceptabel wordt

geacht en niet leidt tot verkeersbelemmeringen.

Parkeren

Het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt opgelost binnen het plangebied op eigen terrein, waardoor het parkeren geen belemmering oplevert.

4.3 Conclusie

De aspecten 'mobiliteit' en 'parkeren' staan de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

Hoofdstuk 5 Natuur

5.1 Kader

5.1.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt drie oude wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming: Natura 2000), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (kapvergunningen).

Soorten

Voor ruimtelijke ingrepen die resulteren in overtreding van één of meer artikelen van de Wnb moet ontheffing worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van het plan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

Voor alle in de wet genoemde diersoorten (inclusief vogels) geldt dat het verboden is individuen van deze soorten (opzettelijk) te doden of te vangen. Bovendien is het verboden nesten (en eieren) en (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen dan wel weg te nemen. Voor de in de wet genoemde plantensoorten geldt dat het verboden is exemplaren in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden voor beschermde soorten. Voor de eerste twee regimes gelden aanvullende verbodsbepalingen.

1. Het beschermingsregime Vogelrichtlijn (Vrl), dat van toepassing is op van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vrl. Met betrekking tot deze vogelsoorten geldt dat het - aanvullend aan de bovengenoemde verbodsbepalingen - verboden is vogels opzettelijk te storen, behalve als de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de Vrl zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

2. Het beschermingsregime Habitatrichtlijn (Hrl), dat van toepassing is op soorten van bijlage IV bij de Hrl, bijlage I en II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het Verdrag van Bonn. Met betrekking tot deze soorten is het - aanvullend aan de bovengenoemde verbodsbepalingen - verboden dieren opzettelijk te verstoren. Ontheffing wordt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling alleen verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing is, en
- geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort, en
- sprake is van één van de volgende (bij ruimtelijke ontwikkeling relevante) belangen:
    a. de bescherming van wilde flora en fauna of natuurlijke habitats, of
    b. de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische

aarden voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

3. Het beschermingsregime Andere Soorten, dat van toepassing is op soorten van de bijlage behorende bij artikel 3.10 van de Wnb. Ontheffing is alleen mogelijk indien:

- er geen andere bevredigende oplossing is, en
- indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een geldige gedragscode die van toepassing is op de betreffende soort(en). Vaak is daarnaast ecologische begeleiding en een ecologisch werkprotocol nodig bij de uitvoering van werkzaamheden.

De provincies kunnen voor het beschermingsregime Andere Soorten een algemene vrijstelling verlenen voor onder meer ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. In Noordwijkerhout is de provincie Zuid-Holland het bevoegd gezag voor de Wnb. Indien nesten, (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van soorten niet (kunnen) worden ontzien, is ontheffing noodzakelijk. Ontheffing is niet benodigd indien de functionaliteit van de nesten, (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen gegarandeerd wordt (het beschadigen en vernielen wordt voorkomen door maatregelen of er zijn voldoende alternatieven).

Ten slotte is altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving (artikel 1.11 van de Wnb). Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

5.1.2 Natura 2000

De Wnb ziet op de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vrl- en Hrl-gebieden). Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor één of meerdere soorten en/of habitats. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de Natura 2000-gebieden en tevens voor ontwikkelingen daarbuiten die van invloed kunnen zijn (door ‘externe werking’) op die beschermde natuurgebieden, gelden (strenge) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Middels een ‘habitattoets’ dient te worden onderzocht of een activiteit (significante) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden veroorzaakt. De uitkomsten van de habitattoets dienen te worden beoordeeld door het bevoegd gezag.

5.1.3 Natuurnetwerk Nederland en overige bos- en natuurgebieden

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden (de voormalige Ecologische Hoofdstructuur / EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het doel van het NNN is de instandhouding en ontwikkeling van natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan. Sinds 2014 zijn de provincies het eerste verantwoordelijke bevoegde gezag voor het NNN (daarvoor was dat de rijksoverheid). De provincies hebben in een verordening regelgeving vastgelegd ten

aanzien van het NNN.

5.1.4 Stikstof

Programma Aanpak Stikstof

Op 1 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) voor het tijdvak 2015-2021 in werking getreden, voor de duur van zes jaar. In het programma zijn enerzijds maatregelen opgenomen die zorgen voor een daling van de stikstofdepositie (brongerichte maatregelen) en anderzijds maatregelen die bijdragen aan het herstel van de natuurkwaliteit in Natura 2000-gebieden (gebiedsgerichte maatregelen). Hierdoor ontstaat ruimte voor nieuwe economische ontwikkelingen. Deze ruimte wordt 'depositieruimte' genoemd. Een deel van de 'depositieruimte' wordt ter beschikking gesteld aan nieuwe ontwikkelingen. Deze ruimte is de 'ontwikkelingsruimte'. Deze 'ontwikkelingsruimte' is alleen gekoppeld aan concrete projecten en andere handelingen waarvoor in de lopende programmaperiode toestemming wordt verleend.

Voorliggende toets is uitgevoerd om te beoordelen of bij de ontwikkeling van het plan Ambachtsweg perceel B1977 sprake kan zijn van een (significant) negatief effect als gevolg van een toename van stikstofdepositie.

Voorliggend project is niet aangemerkt als 'prioritair project' in de Regeling programmatische aanpak stikstof. Als een project niet als 'prioritair project' is opgenomen, geldt in het PAS thans een grenswaarde van 1,00 mol stikstof per hectare per jaar. Als de toename van stikstofdepositie op een stikstofgevoelig habitat of leefgebied hoger is, is een project of andere handeling vergunningplichtig en dient een aanvraag te worden ingediend bij het bevoegd gezag om een deel van de 'vrije ontwikkelingsruimte' (segment 2 uit het PAS) te mogen gebruiken. Ligt de toename van stikstofdepositie op een stikstofgevoelig habitat of leefgebied in een Natura 2000-gebied tussen 0,05 en 1,00 mol stikstof per hectare per jaar, dan is een vergunning niet nodig. Als 95% van de gereserveerde depositieruimte door het beroep op de ontwikkelingsruimte is benut, wordt de grenswaarde van rechtswege verlaagd tot 0,05 mol stikstof per hectare per jaar. Als de toename van stikstofdepositie op een stikstofgevoelig habitat of leefgebied in een Natura 2000-gebied minder is dan 0,05 mol/ha/jr, dan is het effect verwaarloosbaar en treden volgens het PAS ecologisch gezien geen aantoonbare verschillen in de kwaliteit van een habitat of leefgebied van een soort op. Verplichtingen zijn dan niet aan de orde.

AERIUS Calculator

Tegelijk met het van kracht worden van het PAS is het reken- en registratieinstrument AERIUS Calculator beschikbaar gesteld. Daarmee moet worden berekend wat de gevolgen van een ontwikkeling zijn voor de stikstofdepositie op de verschillende gebieden en habitats. Aan de hand van de resultaten kan worden beoordeeld of door de ontwikkeling sprake kan zijn van significante gevolgen door stikstofdepositie. AERIUS geeft ook aan of er nog ontwikkelingsruimte beschikbaar is voor de betreffende habitats en leefgebieden van soorten. Bovendien dient in AERIUS voor bepaalde typen projecten of handelingen melding te worden gedaan indien de toename van stikstofdepositie op een stikstofgevoelig habitat/leefgebied in een Natura 2000-gebied uitkomt tussen de 0,05 en 1,00 mol stikstof per hectare per jaar, ervan uitgaande dat er voor het betreffende habitat op dat moment nog ontwikkelingsruimte beschikbaar is. Voor woningbouwprojecten geldt dat een dergelijke melding niet nodig is.

5.2 Onderzoek

5.2.1 Quickscan flora en fauna

In het kader van dit bestemmingsplan is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, waarvan de rapportage is opgenomen als Bijlage 4 bij deze toelichting is opgenomen. Uit de quickscan blijkt dat er mogelijk verstoring of vernieling van broedsels optreedt voor de soorgroep 'overige vogels'. Dit kan worden voorkomen door te werken buiten het broedseizoen en/of een check te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige. Ook komt Grote Modderkruiper mogelijk voor. Er is vervolgonderzoek nodig als watergangen (deels) gedempt worden. Voor de overige soortgroepen geldt alleen de zorgplicht.

5.2.2 Stikstof

De effecten van het project moeten berekend worden voor zowel de gebruiksfase als de aanlegfase (bouwfase/inrichtingsfase). De situatie met de hoogste toename aan stikstofdepositie op (overspannen) stikstofgevoelige habitats/leefgebieden is bepalend voor de eventueel aan te vragen ontwikkelingsruimte. Uit de ervaring met soortgelijk projecten is gebleken dat de gebruiksfase leidt tot de hoogste emissie en depositie van stikstof. In deze quickscan is in eerste aanleg daarom alleen uitgegaan van de gebruiksfase. In het geval de gerbuiksfase leidt tot een (dreigende) overschrijding van de plandrempel dan dient ook de aanleg fase te worden beschouwd.

Bedrijfswoningen

De komst van de extra bedrijfs woningen resulteert in de gebruiksfase in een toename van de emissie van NOx. De emissie van NOx wordt vooral veroorzaakt door de emissie van de stookinstallaties in de bedrijfswoningen. In de AERIUS-berekening van de gebruiksfase (zie Bijlage 2 AERIUS berekening, KuiperCompagnons, d.d. 26 oktober 2017) zijn de nieuwe bedrijfswoningen met algemene kenmerken ingevoerd. Uitgangspunt is een emissie per bedrijfswoning van 3 kg stikstof per jaar.

Het aantal bedrijfswoningen van twee is gebaseerd op de maximumaantallen zoals die in het bestemmingsplan zijn vastgelegd. In AERIUS is voor de (gemiddelde) uitstoothoogte uitgegaan van 6,0 meter met een spreiding van 3,0 meter.

Bedrijven

In de AERUIS-berekening is er geen categorie die qua type bedrijvigheid in de buurt komt van het bollenteeltbedrijf. Om de emissie voor het bedrijf te bepalen wordt daarom gebruik gemaakt van emissiekengetallen per milieucategorie. De maximaal toegestane categrorie is categorie 2. Dat kent een emissie van 98 NO_x kg/ha/jaar. De maximale oppervlakte van het bedrijf bedraagt 1,15 hectare wat resulteert in een emissie van maximaal 231 NO_x in kg/ha/jaar.

Milieu-categorie	Emissiekentallen bedrijven [kg/ha/jaar]		
	NO_x	PM_{10}	$PM_{2,5}$
1-2	98,00	10,00	5,12
3	131,00	19,00	9,73
4	1.031,00	280,00	143,36
5	1.609,00	281,00	143,87

Voor het bedrijf met de glastuinbouw wordt uitgegaan van

Verkeersgeneratie

Gemotoriseerd verkeer stoot NO_x en NH_3 uit. De ontwikkeling leidt in de gebruiksfase tot extra verkeersbewegingen op de rond het projectgebied gelegen wegen. In dit onderzoek is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 8,6 verkeersbewegingen per bedrijfswoning per weekdag. Voor de bedrijven is uitgegaan van een toename van 12 verkeersbewegingen per bedrijf. In totaal is de toename daarmee 41,2 verkeersbewegingen per weekdag. In de praktijk zal vermoedelijk blijken dat dit een ruime inschatting is (worst case). Daarnaast is uitgegaan van de volgende verdeling van typen verkeer:
85% licht verkeer;

- 9% middelzwaar vrachtverkeer;
- 6% zwaar vrachtverkeer.

De inschattingen van de percentages vrachtverkeer (en dus van de stikstofemissies) zijn daarmee eveneens ruim ingeschat.

Vanaf deze punten is het verkeer opgenomen in het heersende verkeersbeeld en hoeft het niet langer meegenomen te worden in de AERIUS-berekening.

Uit de AERIUS-berekening van de gebruiksfase blijkt dat er als gevolg van het project geen natuurgebieden zijn waar de rekenresultaten hoger liggen dan de drempelwaarden.

5.3 Conclusie

Uit de quickscan blijkt dat er mogelijk verstoring of vernieling van broedsels optreedt voor de soorgroep 'overige vogels'. Dit kan worden voorkomen door te werken buiten het broedseizoen en/of een check te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige. Ook komt Grote Modderkruiper mogelijk voor. Er is vervolgonderzoek nodig als watergangen (deels) gedempt worden. Voor de overige soortgroepen geldt alleen de zorgplicht.

Uit onderzoek blijkt dat op het gebied van stikstof geen belemmeringen worden verwacht.

Hoofdstuk 6 Water

6.1 Kader

6.1.1 Europees en Rijksbeleid

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is op 10 december 2015 door de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken vastgesteld.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofd- watersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast.

Het kabinet speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen. Binnen de planperiode gaan realistische maatregelen in uitvoering die een antwoord bieden op de opgaven voor de korte termijn en voldoende mogelijkheden openlaten om op langere termijn verdere stappen te zetten. Het kabinet sluit daarmee aan bij de resultaten van het Deltaprogramma. Met dit Nationaal Waterplan voldoet Nederland aan de Europese eisen die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingrisico`s (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS).

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m^3/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

Nationaal Bestuursakkoord Water (actueel)

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en

hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Kaderrichtlijn water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. Zo dienen alle waterlichamen in 2015 een “goede ecologische toestand” (GET) te hebben bereikt en dienen sterk veranderende c.q. kunstmatige wateren in 2015 een “goed ecologisch potentieel” (GEP) te hebben bereikt. De chemische toestand dient in 2015 voor alle wateren (natuurlijk en kunstmatig) goed te zijn.

Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21^{e} eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterberingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

6.1.2 Provinciaal beleid

Regionaal waterplan Zuid-Holland 2016 - 2021

De provincie herziet het regionaal waterbeleid eens in de 6 jaar. Het waterbeleid met een ruimtelijk component staat in de Visie Ruimte en Mobiliteit. Het beleid voor waterkwaliteit staat in de Voortgangsnota Europese Kaderrichtlijn Water 2016-2021. Voor de overige onderwerpen is het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 ongewijzigd van kracht gebleven.

Voor het ruimtelijk component hanteert de provincie het volgende beleid: vanuit de ambitie om Zuid-Holland een duurzame, concurrerende en leefbare Europese topregio te laten zijn, bevordert de provincie de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving. Die rode draad door de Visie ruimte en mobiliteit staat centraal in het beleid voor water, bodem en energie.

Verordening Ruimte

In de Verordening Ruimte is regelgeving opgenomen voor de regionale en primaire waterkeringen. Voor bestemmingsplannen zijn randvoorwaarden opgenomen die een onbelemmerde werking, instandhouding en het onderhoud van de primaire en regionale waterkeringen mogelijk maken. Dit geldt voor de beschermingszone en de kernzone die hoort bij de waterkeringen zoals opgenomen in de vastgestelde leggers van de waterschappen.

6.1.3 Beleid waterbeheerder

Waterbeheerplan

Het algemeen bestuur van Rijnland heeft op 9 maart 2016 het nieuwe Waterbeheerplan (WBP5) vastgesteld. Daarmee realiseert Rijnland de ambities uit het coalitieakkoord, zodat ons gebied nu en in de toekomst goed beschermd wordt tegen overstromingen en wateroverlast, er een goede waterkwaliteit ontstaat, het afvalwater op duurzame wijze wordt gezuiverd en de grondstoffen worden hergebruikt. In het WBP5 staat samen werken met

onze omgeving aan water centraal. Rijnland wil samen met zijn omgeving werken aan duurzaam en efficiënt waterbeheer tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten.

Handreiking watertoets

Rijnland heeft een Handreiking watertoets voor gemeenten. De handreiking biedt gemeenten, adviesbureaus en projectontwikkelaars handvatten voor de invulling van proces en inhoud van de watertoets voor ruimtelijke plannen op gemeentelijk niveau. De handreiking is gebaseerd op bestaand beleid van Rijnland en sluit aan op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Crisis- en herstelwet en de Waterwet.

6.2 Onderzoek

Bestaande situatie

Algemeen

In het kader van het wettelijk vooroverleg wordt dit bestemmingsplan voorgelegd aan het Hoogheemreedschap Rijnland. Het plangebied beslaat 33.135 m^2.

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied bevindt zich niet binnen de kernzone of beschermingszone van een primaire of regionale waterkering.

Waterkwantiteit

Het plangebied ligt in landbouwgebied. Rondom het perceel zijn perceelssloten gelegen, welke behouden blijven. De Zanderijkvaart is de hoofdwatergang in de polder. In de huidige situatie is in het plangebied 3505 m^2 oppervlaktewater aanwezig.

Waterkwaliteit

Het plangebied is niet gelegen in de buurt van een een natte ecologische verbindingszone zoals opgenomen in het Natuurnetwerk Nederland. Wel is het plangebied omkaderd door boezemwater.

Afvalwater en riolering

In de huidige situatie is geen riolering aanwezig. In het plangebied is geen afvalwatertransportleiding aanwezig.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt met volgende aspecten alsvolgt omgegaan.

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied is niet gelegen binnen de kernzone of beschermingszone van een primairen of regionale waterkering.

Riolering

Afvalwater wordt afgevoerd via het gemeentelijk riool (droogweerafvoer - DWA). Hemelwater dat op daken, parkeerverharding en opritten valt, moet als dat mogelijk is worden afgekoppeld van het DWA en afgevoerd naar het oppervlaktewater. Hemelwater dat op wegen valt, dient via bodempassages te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Volksgezondheid

Door het afkoppelen van hemelwater van de DWA worden vuilwateroverstorten (in de omgeving) tegengegaan. De risico's van watergerelateerde ziekten en plagen worden hierdoor geminimaliseerd. Indien nieuwe wateren worden gerealiseerd en/of oevers van bestaande wateren worden vergraven, verdient het aanbeveling flauwe, natuurvriendelijke

oevers te creëren.

Waterkwantiteit

Het bestemmingsplan maakt een toename mogelijk van het verharde oppervlak in het plangebied. De benodigde watercompensatie kan worden gerealiseerd bij de achterzijde van de bestaande woningen aan de Gooweg of achterzijde kavels Van der Weijdenlaan, zodat dit niet ten koste gaat van het oppervlak van het bedrijfsperceel, maar wel voldaan wordt een de eisen rondom watercompensatie. De aanwezige watergangen zijn op de verbeelding weergegeven en als zodanig bestemd. De benodigde watercompensatie is in de regels geborgd middels een voorwaardelijke verplichting.

Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van het gemeentelijke inzamelings- en transportstelsel ligt bij de gemeente, tot aan het eindgemaal, dat in beheer is van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor het transport vanuit het eindgemaal tot en met afvalwaterzuiveringsinstallatie en voor de zuivering. De gemeentelijke riolering moet bereikbaar zijn voor beheer en onderhoud.

6.3 Conclusie

In de nieuwe situatie neemt het verhard oppervlak ter plaatse van deelgebied 1 toe. Dit ligt boven de drempelwaarde die door het hoogheemraadschap is gesteld, waardoor watercompensatie benodigd is. Dit is middels een voorwaardelijke verplichting in de regels geborgd.

De waterparagraaf is in het kader van het wettelijk vooroverleg aan het Hoogheemraadschap van Rijnland voorgelegd. Er zijn geen opmerkingen gemaakt.

Hoofdstuk 7 Archeologie en cultuurhistorie

7.1 Archeologie

7.1.1 Kader

Erfgoedwet

In de Erfgoedwet d.d. 1 juli 2016 is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Overbodige regels zijn geschrapt en de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het cultureel erfgoed ligt waar mogelijk bij het erfgoedveld zelf. Onderdelen van de Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen, worden overgeheveld naar de Omgevingswet die in 2019 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de periode 2016-2019. Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten
- Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument “Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)”. In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende “Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland” zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.

Regionaal beleid

In opdracht van de Duin- en Bollenstreekgemeenten heeft eind 2013, begin 2014 een actualisatie van de bestaande archeologische verwachtingskaarten en beleidskaarten uitgevoerd. Deze actualisatie heeft geleid tot een breed gedragen, eenduidig regionaal beleid, waarin de belangen van archeologie zijn afgewogen tegen economische, maatschappelijke en overige belangen. Op basis van deze geactualiseerde verwachtingskaarten en beleidskaarten kan worden bepaald wat de verwachtingswaarde van een bepaald gebied is.

7.1.2 Onderzoek

Erfgoedwet

De erfgoedwet doet geen specfieke uitspraken over het plangebied. De wet is doorgevoerd op provinciaal en gemeentelijk beleid waardoor er indirect toch aan getoetst wordt.

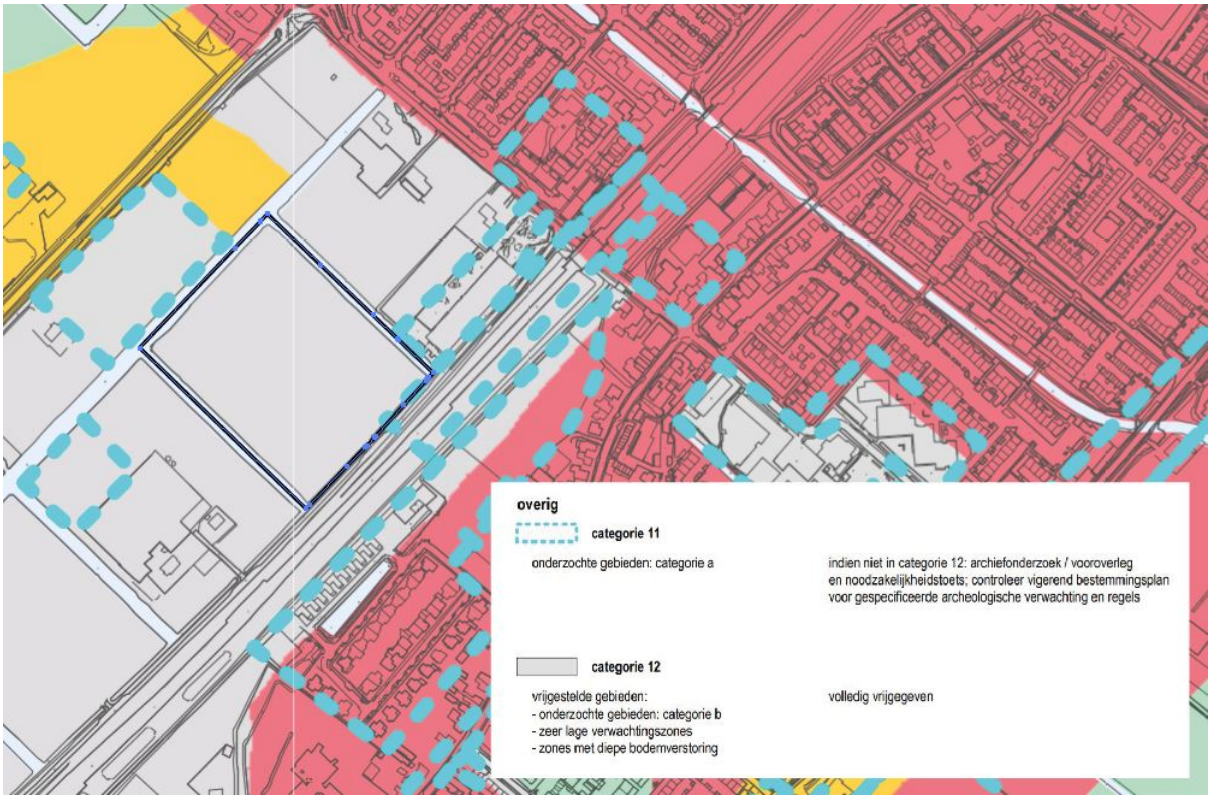
Cultuurhistorische Hoofdstructuur

Uit de cultuurhistorische atlas van de provincie blijkt dat deelgebied 1 een hoge archeologische waarde bezit op 0-3 meter onder maaiveld, 3-5 meter onder maaiveld en dieper dan 5 meter onder het maaiveld. Het gaat hier om afzettingen die getypeerd kunnen worden als duinen en strandzanden. Deze waardes geven nog niet alles weer en vaak wordt er op gemeentelijk niveau specfieker ingegaan op de archeologische waarden van een

gebied.

Gemeentelijk beleid

Uit de archeologische verwachtings- en beleidskaart van de gemeente (zie afbeelding 7.1) blijkt dat de gronden ter plaatse van deelgebied 1 zijn aangeduid als 'omgespoten gronden of vlakte van getijafzettingen', waar archeologische sporen niet verwacht worden. Hierdoor is dit gebied volledig vrijgegeven. Ter plaatse van deelgebied 2 en 3 geldt op grond van het voorgaande bestemmingsplan een dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2", welke is voortgezet in het voorliggende plan. Hier zijn geen bodemingrepen voorzien. Het is derhalve niet nodig een archeologisch onderzoek uit te voeren voor het bestemmingsplan.



Afbeelding 7.1 Uitsnede plangebied archeologische verwachtingskaart gemeenten Duin- en Bollenstreek

7.1.3 Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan

7.2 Cultuurhistorie

7.2.1 Kader

Visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter'

In de Visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter' (juni 2011) zet het Rijk uiteen hoe cultureel erfgoed wordt geborgd in de ruimtelijke ordening voor de periode 2011-2015. De moderne monumentenzorg is ontwikkelings- en gebiedsgericht. Bovendien vindt het Kabinet samenwerking met publieke en private partijen van belang.

In de Visie wordt het karakter van Nederland gevat in vier kenmerkende eigenschappen: waterland, stedenland, kavelland en vrij land. De gebiedsgerichte omgang met erfgoed vergt dat deze karakteristieken worden verbonden met opgaven uit andere sectoren en dat de economische, sociaal-culturele en ecologische kracht van het erfgoed beter wordt uitgebaat. Veranderingen in de monumentenzorg en de ruimtelijke ordening geven burgers en bedrijven meer ruimte en geven decentrale overheden meer vrijheden en verantwoordelijkheden. Iedere overheidslaag staat voor de taak zijn belangen zo veel mogelijk vooraf kenbaar te maken en waar nodig met regels te borgen. Het rijk is daarnaast verantwoordelijk voor een goed functionerend stelsel. Provincies krijgen een centrale rol in de gebiedsgerichte belangenafweging en gemeenten verbinden gevolgen aan een gebiedsgerichte analyse van erfgoedwaarden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument “Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)”. In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende “Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland” zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.

7.2.2 Onderzoek

Visie erfgoed en ruimte

In de visie erfgoed en ruimte worden geen concrete uitspraken gedaan die specifiek voor het plangebied voor plangebied van belang zijn.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

Uit afbeelding 7.2 blijkt dat aan de rand van deelgebied 1 een historische landschappelijk lijn is gesitueerd met een hoge waarde. Deze landschappelijke lijn wordt in de nieuwe situatie gerespecteerd en blijft ongeroerd. Hierdoor worden geen belemmeringen verwacht inzake de cultuurhistorische hoofdstructuur.

Afbeelding 7.2: uitsnede van de laag van de cultuur- en natuurlandschappen

Uit de kwaliteitskwaart blijkt dat deelgebied 1 gelegen is binnen het bollenlanschap. Richtpunten in een dergelijk landschap zijn:

- Ontwikkelingen dragen bij aan het contrast tussen de open en nog gave strandvlakten en de voor de bollenteelt in cultuur genomen (afgezande) oude duinen en strandwallen.
- Verdichting vindt plaats in reeds bestaande verdichte zones.
- Ontwikkelingen dragen bij aan behoud en versterking van het zicht op de bollenvelden en de aantrekkelijkheid van het bollenlandschap.

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in een ontwikkeling die de openheid van het bollenlanschap elders in de gemeente versterkt door uitplaatsing. Op deze manier draagt het bij aan behoud en versterking van het zicht op de bollenvelden en de aantrekkelijkheid van het landschap. Daarnaast vindt de voorgenomen ontwikkeling plaats in een gebied dat als reeds bestaande verdichte zone gezien kan worden. De voorgenomen ontwikkeling is dus in lijn met de richtpunten die uit het beleid van de provincie naar voren komen.

7.2.3 Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan

Hoofdstuk 8 Milieu

8.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke (on)mogelijkheden vanuit diverse milieuaspecten inzichtelijk gemaakt.

8.2 M.e.r-beoordeling

Het voorkómen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. De m.e.r.-beoordeling is een instrument met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

De voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in eerste kolom van de zogenaamde D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage. De ontwikkeling van het perceel aan de Ambachtsweg is namelijk aan te merken als een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan, maar blijft ruim onder de drempelwaarde van 50 hectare. Dit neemt niet weg dat in dit geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Dit dient plaats te vinden aan de hand van drie criteria:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van het potentiële effect.

In het kader van de voorliggende ontwikkeling zijn in voorgaande hoofdstukken en verderop in dit hoofdstuk diverse (milieu)aspecten zorgvuldig afgewogen. Per aspect is bepaald of de ontwikkeling gevolgen heeft voor de (milieu)aspecten bedrijven- en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodemgeschiktheid, flora en fauna, water, archeologie, cultuurhistorie, verkeer en parkeren. Uit de afweging is gebleken dat de effecten niet van dien aard zijn dat een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. Op grond van het voorgaande zijn belangrijke nadelige milieueffecten uitgesloten, waardoor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling of MER niet zinvol wordt geacht.

8.3 Bodemkwaliteit

8.3.1 Kader

Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) voorziet in maatregelen indien sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone

bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Het doel van het Besluit bodemkwaliteit (2008) is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren. Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit.

8.3.2 Onderzoek

PM bodemonderzoek wordt ingevoegd bij het vast te stellen bestemmingsplan

8.3.3 Conclusie

8.4 Akoestische aspecten

8.4.1 Kader

Wegverkeer

Onderzoekszone

Op grond van artikel 74 Wgh bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voordat nieuwe agrarische bedrijfswoningen binnen deze zone kunnen worden geprojecteerd (Deelgebied 1) dient te worden onderzocht of aan de normen van de Wgh wordt voldaan. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

De definities van stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn opgenomen in artikel 1 Wgh. Deze definities luiden:

- stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom (bepaald door komgrensborden) met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de bebouwde kom dat is gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Op grond van het bovenstaande heeft de Provincialeweg N206 en het buiten de bebouwde kom gelegen deel van de Ambachtsweg een zone van 250 m (2x1 rijstroken, buitenstedelijk gebied). Het binnen de kom gelegen deel van de Ambachtsweg heeft een zone van 200 m (2x1 rijstroken, stedelijk gebied). Deze zone wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

Normstelling

In het geval er nieuwe agrarische bedrijfswoningen worden gerealiseerd binnen de zone van een weg, mag de geluidsbelasting niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk of op zwaarwegende bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijkerhout bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden. In tabel 1 is aangegeven

wat de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is voor nieuwe agrarische bedrijfswoningen door het verkeer op de genoemde wegen.

Situatie	Voorkeurswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Nieuwbouw	48 dB (art. 82, lid 1 Wgh)	53 dB (art. 83, lid 1 Wgh)

Tabel 8.1: Normstelling wegverkeerslawaai.

Reductie geluidsbelasting wegverkeerslawaai

Op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst afneemt, mogen de berekende geluidbelastingen op de gevels worden gereduceerd. Er is gerekend met het vernieuwde 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' (RMG 2012). De resultaten zijn, voor wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur, op grond van het RMG 2012 in veel situaties 1 tot 2 dB hoger dan berekend met het oudere reken- en meetvoorschrift. Deze hogere geluidbelasting veroorzaakt extra belemmeringen voor nieuwbouwplannen. Met de toekomstige invoering van Swung-2 wordt de maximale waarde voor geluidgevoelige bestemmingen langs wegen met een snelheid vanaf 70 km/uur versoepeld. De versoepeling heeft als gunstig effect dat daarmee ook de hiervoor genoemde extra belemmeringen voor de woningbouw door de hogere berekende geluidniveaus met het RMG 2012 grotendeels worden voorkomen. Deze eventuele belemmeringen zijn dus tijdelijk van aard en daarom ongewenst. De tijdelijke extra belemmeringen worden zoveel mogelijk voorkomen door een aanpassing van de aftrek ex artikel 110g Wgh. Dit gebeurt door de toe te passen aftrek, voor wegen met een snelheid vanaf 70 km/uur, bij een geluidbelasting van 1 of 2 dB boven de maximale ontheffingswaarde, respectievelijk 1 en 2 dB te verhogen. Zo werkt deze aanpassing in de praktijk hetzelfde als het verhogen van de maximale waarde. Het betreft een aanpassing van artikel 3.4 uit het RMG 2012 die vanaf 20 mei 2014 van kracht is geworden.

Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn eisen vastgelegd voor de karakteristieke geluidswering van de gevels. De hoogte van de karakteristieke geluidwering voor wegverkeerslawaai is in het Bouwbesluit 2012 gedefinieerd als de vastgestelde hogere grenswaarde minus 33 dB.

8.4.2 Onderzoek en conclusie

Voor de nieuwe agrarische bedrijfswoningen in deelgebied 1 is onderzocht of aan de normen van de Wgh kan worden voldaan. Hieronder worden de onderzoeksresultaten beknopt beschreven. De totale rapportage van het akoestisch onderzoek is opgenomen als Bijlage 3 bij deze toelichting.

Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat alleen het verkeer op de Provincialeweg N206 leidt tot een geluidsbelasting die hoger is dan voorkeursgrenswaarde, en ook hoger dan de maximale ontheffingswaarde. Omdat de maximaal berekende geluidsbelasting op de zijde van deze weg hoger is dan 58 dB kunnen op deze plaats zonder maatregelen geen (bedrijfs)woningen worden gebouwd. Voor het geringe aantal van maximaal twee agrarische bedrijfswoningen ligt het voor de hand deze zijde van de woning uit te voeren als een zogenoemde dove gevel. Andere maatregelen zoals de aanleg van een stiller wegdek op de Provincialeweg N206 of het aanleggen van een geluidsscherm is financieel niet doelmatig. Om een dove gevel aan de zijde van de Provincialeweg N206 juridisch af te dwingen, is hiertoe in de regels een specifieke regeling opgenomen.

Omdat de geluidsbelasting aan de zij- en achterkanten van de woningen de voorkeursgrenswaarde overschrijdt is het noodzakelijk dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een hogere grenswaarde-procedure wordt doorlopen. De eerste stap daartoe is dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde terinzage wordt gelegd gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan. Op de achterzijde van de woningen veroorzaakt de reflectiebijdrage van de nieuw te bouwen bedrijfsloodsen een geluidsbelasting die de voorkeursgrenswaarden van 48 dB op beide bouwlagen overschrijdt. Dit betekent dat beide woningen geen geluidsluwe zijde hebben en op dit onderdeel niet voldoen aan het hogere waarden-beleid.

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de nieuwe woningen te realiseren, dient de geluidwering van de gevels van de nieuwe woningen zodanig te worden gedimensioneerd dat wordt voldaan aan de vereiste binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012.

8.5 Luchtkwaliteit

8.5.1 Kader

Het onderzoek naar luchtkwaliteit wordt uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 ‘Luchtkwaliteitseisen’ van de Wet milieubeheer. De titel 5.2 ‘Luchtkwaliteitseisen’ is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit in belangrijke mate verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stikstofdioxide (NO_2), fijnstof (PM_{10}) en zeer fijnstof ($PM_{2,5}$) de belangrijkste stoffen. De in de Wet luchtkwaliteit gestelde norm voor NO_2 en PM_{10} jaargemiddelde grenswaarde is voor beide stoffen 40 µg/m^3. Daarnaast mag de PM_{10} 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m^3 maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. De jaargemiddelde grenswaarde voor zeer fijnstof ($PM_{2,5)}$ bedraagt 25 µg/m^3.

Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO_2 en PM_{10} aangepast. Voor PM_{10} is dat 11 juni 2011 en 1 januari 2015 voor NO_2. De grenswaarde voor $PM_{2,5}$ is vanaf 1 januari 2015 van toepassing.

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO_2 en PM_{10} jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan 1,2 µg/m^3. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling vindt volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang als ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

8.5.2 Onderzoek

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdrage (luchtkwaliteitseisen)' (Regeling NIBM) zijn voor verschillende functiecategorieën cijfermatige kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze categorieën betreffen landbouwinrichtingen, spoorwegemplacementen, kantoorlocaties, woningbouwlocaties en een combinatielocatie van woningbouw en kantoren.

Het voorgenomen bouwplan past niet in één van de hiervoor genoemde functiecategorieën. Daardoor is een onderzoek nodig om aan te tonen of aan de normen van de Wet luchtkwaliteit wordt voldaan.

Voor kleine ontwikkelingen is een specifieke rekentool ontwikkeld waarmee op een eenvoudige en snelle manier kan worden bepaald of er sprake is van een NIBM bijdrage. In deze tool wordt de toename van de jaargemiddelde concentraties NO2 en PM10 aan de hand van de verkeerstoename als gevolg van de realisatie van de bedrijven met bijbehoren bedrijfsactiviteiten.

De verkeersgeneratie zoals in paragraaf 4.2 is opgesteld, heeft als uitgangspunt gediend voor het invullen van de NIBM-tool. In afbeelding 8.1 zijn de resultaten van de berekening met de NIBM-tool te zien.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	**2017**
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	41,2
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer NO_2 in $\mu g/m^3$	0,03
PM_{10} in $\mu g/m^3$	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

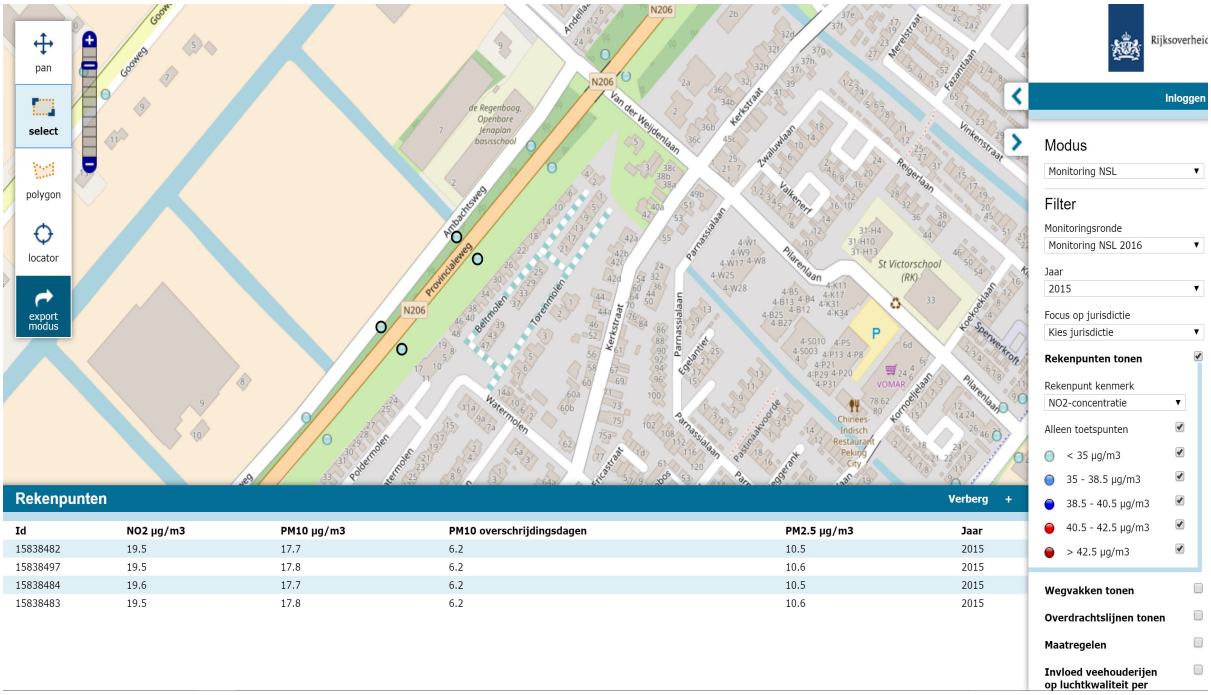
Afbeelding 8.1: Resultaten NIBM-tool 2017, rekenjaar 2017.

Uit de berekeningen met de NIBM-rekentool blijkt, dat de jaargemiddelde concentratie NO_2 maximaal met 0,03 $\mu g/m^3$ toeneemt en de jaargemiddelde concentratie PM_{10} maximaal met 0,01 $\mu g/m^3$. De beide toenamen zijn ruim lager dan de toegestane NIBM-norm van 1,2 $\mu g/m^3$. Daardoor draagt de toename van het verkeer door de realisatie van het voorgenomen bouwplan in deelgebied 1 NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Toetsing aan de grenswaarden is niet aan de orde.

Goede ruimtelijke ordening (NSL-monitoringstool)

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn daarnaast de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ bepaald ter plaatse van het projectgebied. In de NSL-monitoringstool zijn langs de belangrijkste wegen de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ bepaald. In de afbeelding 8. zijn de jaargemiddelde concentraties NO_2, $PM1_0$ en $PM_{2,5}$ langs de Ambachtsweg weergegeven voor het peiljaar 2015. Dit zijn de rekenpunten die het dichtst bij het plangebied gelegen zijn.

Uit afbeelding 8.2 blijkt dat de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ ter hoogte van het plangebied voor de voorgenoemde stoffen niet meer bedragen dan respectievelijk 19,5 µg/m^3, 17,8 µg/m^3 en 10,6 µg/m^3. De jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m^3 (voor NO_2 en PM_{10})



Afbeelding 8.2 overzicht concentraties NO^2, PM^{10} en $PM^{2,5}$, peiljaar 2015 (NSL-monitoringstool)

8.5.3 Conclusie

De realisatie van de bedrijven Weijers en De Koning met bijbehorende bedrijfswoningen in deelgebied 1 is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Om die reden is toetsing aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit niet aan de orde.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ inzichtelijk gemaakt. Deze waarden zijn lager dan de gestelde normen uit bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit. Vanwege de trend dat de emissies en achtergrondconcentraties zullen dalen worden er ook in de toekomst geen overschrijding verwacht.

8.6 Milieuzonerig

8.6.1 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure “Bedrijven en Milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

8.6.2 Onderzoek en conclusie

Het plangebied kan volgens de definitie van uit de VNG-brochuren worden gezien als 'gemengd gebied' aangezien het plangebied gelegen is aan een lint in het buitengebied met agrarische en andere bedrijvigheid en (bedrijfs)woningen. Daarnaast is het gebied direct langs de hoofdinfrastructuur gelegen.

Nieuwe bedrijvigheid op omliggende gevoelige bestemmingen

Uit afbeelding 8.3 blijkt dat richtafstand van de nieuwe bedrijvigheid in deelgebied 1 niet reikt tot omliggende gevoelige functies. De nieuwe bedrijvigheid zorgt niet voor conflicten met de reeds bestaand gevoeligefuncties.

Afbeelding 8.3: richtafstand van de voorgenomen bedrijvigheid ten opzichte van de omgeving

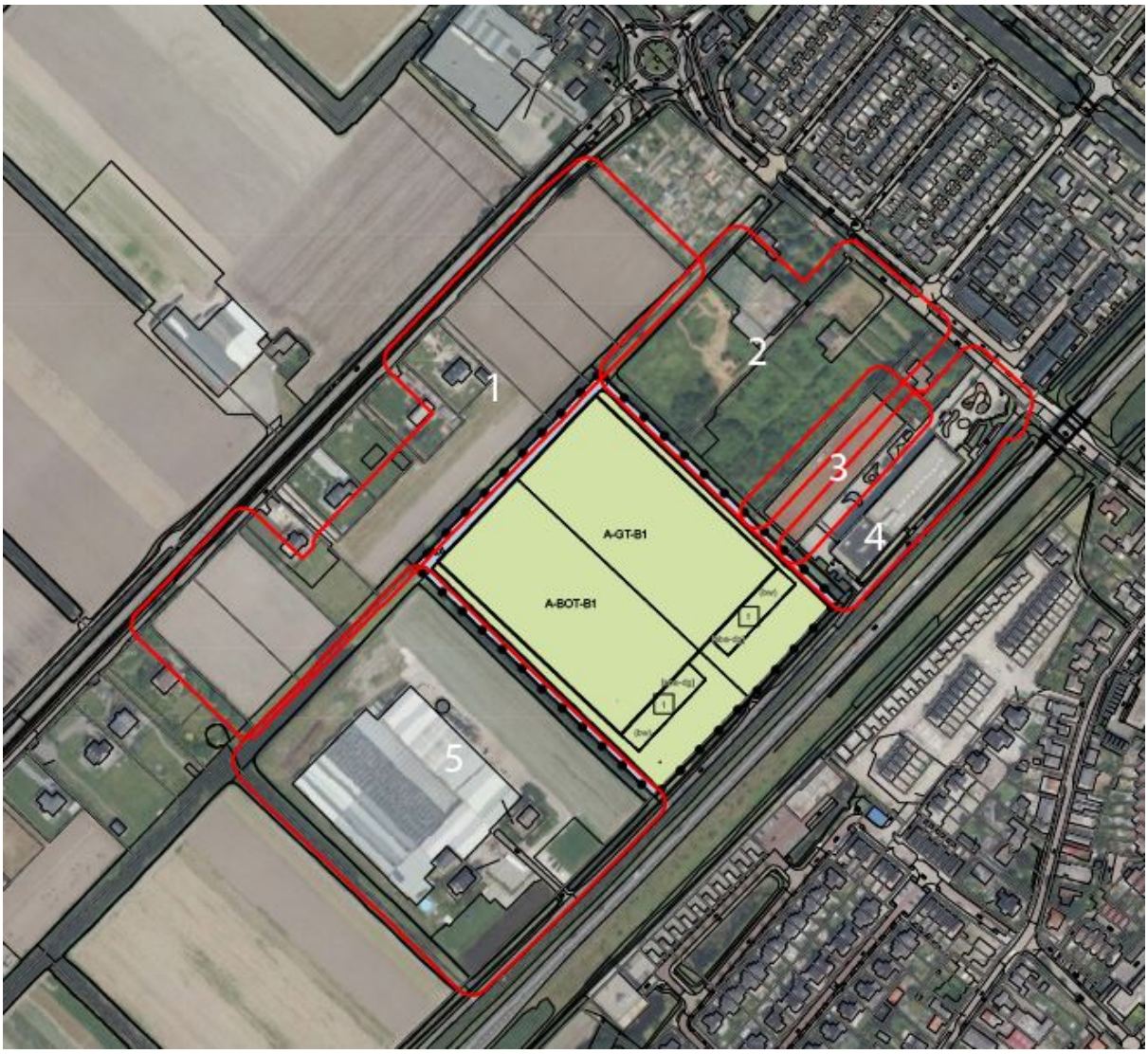
Bestaande bedrijven op nieuwe bedrijfswoningen

In afbeelding 8.4 zijn de richtafstanden van de omliggende functies verbeeld. Uit deze afbeelding blijkt dat de richtafstanden van de omliggende bedrijven kleiner zijn dan de werkelijke afstand tot het bestemmingsvlak waar de gevoelige bedrijfswoningen op gerealiseerd worden. Geconcludeerd kan worden dat de agrarische bedrijfswoningen geen hinder ondervinden van de omliggende functies.

Adres	Bedrijf of functie	VNG categorie	Richtafstand	Maatgevend aspect
1	Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1	2	10	Geluid
2	Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1	2	10	Geluid

3	Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1	2	10	Geluid
4	Maatschappelijk	2	10	Geluid
5	De Ridder bloemen- en bloembollenkwekerij	2	10	Geluid

Tabel 8.2 Overzicht omliggende functies en richtafstanden



Afbeelding 8.4: richtafstanden van de omliggende bedrijven ten opzichte van de voorgenomen ontwikkeling.

Onderlinge hinder

In het plangebied worden twee afzonderlijke bedrijven mogelijk gemaakt met elk een 'eigen' bedrijfswoning. Een bedrijfswoning van derden is qua milieuhinder/richtafstaden te beschouwen als een burgerwoning. Dit betekent dat de bedrijven elk de richtafstand van (gereduceerd) 10 m moeten aanhouden tot aan de bedrijfswoning van het andere bedrijf. Daarom is deze minimale afstand van 10 m vastgelegd op de verbeelding: de afstand van de

aanduidingsvlakken 'bedrijfswoning' tot aan de 'andere' bestemming is 10 m. Daarmee worden de richtafstanden gerespecteerd.

Deelgebied 2 en 3

De bedrijfswoningen in deelgebied 2 en 3 worden omgezet naar burgerwoningen. Aangezien een bedrijfswoning van derden reeds dezelfde beschermingsstatus heeft als een burgerwoning, en de bouwmogelijkheden voor de eigen bedrijvigheid is wegbestemd, leidt dit niet tot belemmeringen.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering leidt niet tot belemmeringen in het kader van het voorliggende bestemmingsplan.

8.7 Externe veiligheid

8.7.1 Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

8.7.2 Onderzoek

Beoordeling risicobronnen

Bij de inrichtingen Bloemenkwekerij Hans Heemskerk (Gooweg 19), C.J. van Delft (Gooweg 21) en J.J.J.M. Hoogeveen VOF (Ambachtsweg 14) is een propaantank aanwezig. Alle propaantanks hebben een inhoud < 5.000 liter. Daardoor bedraagt de PR 10^{-6} 10 meter en is er geen invloedsgebied aanwezig. De ontwikkellocatie is op ruimere afstand gelegen, waardoor deze propaantanks niet relevant zijn.

Daarnaast zijn de N208 en de N206 (ten zuidwesten van de N208) aanwezen als route voor gevaarlijke stoffen. De ontwikkellocatie is op ruim 550 meter gelegen van beide routes voor gevaarlijke stoffen. Het verantwoordingsgebied van 200 meter is zodoende niet over de ontwikkellocatie gelegen. De hoogte van het groepsrisico op een dergelijk route wordt hoofdzakelijk bepaald door de stofsoort GF3 (zoals LPG). Het invloedsgebied van deze stofsoort bedraagt 355 meter vanaf de as van de route. Om die reden wordt het opstellen van een verantwoording van het groepsrisico niet nodig geacht.

Advies Veiligheidsregio

Zoals ook in paragraaf 10.1.3 aangegeven, heeft de Veiligheidsregio Hollands Midden een vooroverlegreactie ingediend bij het voorontwerpbestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied met circa 4 minuten wordt overschreden ten opzichte van de zorgnormtijd voor woonfuncties (norm: 8 minuten), en met circa 2 minuten voor gebouwen met een industriefunctie (norm: 10 minuten). Geadviseerd wordt om de volgende aanvullende maatregelen op te nemen in de nieuwe woningen: extra rookmelders voor een snellere alarmering, woningsprinkler of waterleidingssprinkler voor geringere brandschade.

Verder is in de vooroverlegreactie aangegeven dat de huidige ondergrondse brandkraan op

ongeveer 210 meter tot aan de bedoelde bouwlocatie ligt. Dit voldoet niet aan het Bouwbesluit 2012 waarin een afstand van 40 meter wordt voorgeschreven. Gezien de grote hoeveelheid oppervlaktewater, de aard en omvang van zowel de woning als de industriefunctie en de brandscenario's is de bluswaterwinning voor deze locatie afdoende wanneer het oppervlaktewater als primaire bluswaterwinning wordt beschouwd. Voor open water dient de horizontale afstand tussen de bluswatervoorziening en de opstelplaats maximaal 5 meter te
bedragen. De waterdiepte moet minimaal één meter bedragen. De opstelplaats voldoet aan de minimale afmetingen indien deze een breedte van 4,5 meter, een lengte van 10 meter en een hoogte van 4,2 meter heeft. Verder is de benodigde minimale aslast 10 ton en het totaal belastbaar gewicht 25 ton.

In de nog op te starten vergunningfase wordt nader beoordeeld of deze aspecten voldoende geborgd zijn in het bouwplan.

8.7.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid leidt niet tot belemmeringen in het kader van het voorliggende bestemmingsplan.

8.8 Overige belemmeringen

In het plangebied 'Ambachtsweg perceel B1977' spelen overige aspecten (zoals waterleidingen, rioolleidingen, beschermingszones, hoogspanningsverbindingen) geen rol.

Hoofdstuk 9 Uitvoerbaarheid

9.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens geldt, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, dat deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Met betrekking tot voorgenomen ontwikkeling wordt tussen de gemeente en de bedrijven een anterieure overeenkomst gesloten. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd en het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Gezien het bovenstaande wordt de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd geacht.

9.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Met dit bestemmingsplan wordt de verplaatsing van twee bestaande bollenteeltbedrijven alsmede twee nieuwe bijbehorende bedrijfswoningen mogelijk gemaakt. Dit plan is onderdeel van een groter beleidsgeheel dat er op gericht is om in de Hoogeveensepoder kassen en schuren te verplaatsen met als doel daar een open bollenlandschap te creëren. Dit plan draagt dus bij aan het herstel van landschappelijke waarden elders.

Deze ontwikkeling is passend binnen de ruimtelijk kaders van de gemeente en heeft als uitgangspunt de bestaande ruimte beter in te richten en de kwaliteit van de leefomgeving te beteren. Daarmee wordt verondersteld dat er voldoende draagvlak is. Bovendien wordt in de bestemmingsplanprocedure de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen (zie ook hoofdstuk 10 Procedure van deze toelichting).

Gezien het bovenstaande wordt de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd geacht.

9.3 Handhavingaspecten

9.3.1 Inleidend

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Woningwet (Ww) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder omgevingsvergunning voor het bouwen, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke vergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en voor werkzaamheden (de vroegere aanlegvergunning) en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een afwijking.

De handhaafbaarheid van een bestemmingsplan is met name afhankelijk van het draagvlak van de regels onder de burgers en van de duidelijkheid van de regels.

9.3.2 Vertaling naar bestemmingsregeling

Bij het opstellen van de bestemmingsregeling van dit plan is aangesloten bij de actuele behoefte aan bedrijfsruimte voor bollenteeltbedrijven, en is aangesloten op de planologische regeling die op sommige omliggende gronden al geldt. Er zijn waar mogelijk flexibiliteitsregels opgenomen om zo goed mogelijk te kunnen inspelen op toekomstige, nog niet bekende behoeften. Tot slot zijn de regels en de verbeelding zo duidelijk mogelijk opgesteld en op elkaar afgestemd, zodat onduidelijke situaties (en dus potentiële handhavingssituaties) zoveel mogelijk worden voorkomen.

Hoofdstuk 10 Procedure

10.1 Voorbereidingsfase

10.1.1 Vooraankondiging

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient voorafgaand aan een procedure van een bestemmingsplan, waarin een ruimtelijke ontwikkeling wordt gefaciliteerd, een vooraankondiging te worden gepubliceerd waarin de gemeente aangeeft een bestemmingsplan voor te bereiden. Deze vooraankondiging heeft voor dit plan plaatsgevonden.

10.1.2 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan is, conform de gemeentelijke inspraakverordening, voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Gedurende de inspraaktermijn is een ieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijke en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan.

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

10.1.3 Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan verschillende instanties. Er zijn twee vooroverlegreacties ontvangen:

1) Veiligheidsregio Hollands Midden, vooroverlegreactie d.d. 22 februari 2018

Samenvatting vooroverlegreactie

De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt met circa 4 minuten overschreden ten opzichte van de zorgnorm voor woonfuncties. De wettelijke norm bedraagt 8 minuten voor gebouwen met een woonfunctie, en circa 2 minuten overschrijding voor gebouwen met een industriefunctie (zorgnormtijd is 10 minuten). Geadviseerd wordt, aanvullende maatregelen op te nemen zoals uitgewerkt in bijlage 1.

Verder kan de oppervlakte aan de voorzijde van het perceel voor deze situatie als primaire bluswaterwinning worden beschouwd. Geadviseerd wordt de benodigde voorzieningen (opstelplaats brandweervoertuig) te laten treffen zoals uitgewerkt in bijlage 1.

Voor een goede beoordeling van de brandveiligheidsmaatregelen in de bouwwerken zal een nadere uitwerking benodigd zijn. Nadat een uitwerking van de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen is gemaakt, ontvangt de brandweer graag een adviesaanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen en activiteit gebruik om de maatregelen te beoordelen.

Beantwoording gemeente

De in bijlage 1 bij de vooroverlegreactie genoemde maatregelen en adviezen zijn verwekt in de paragraaf 'externe veiligheid' bij dit bestemmingsplan. Ten tijde van het vergunningtraject zal een adviesaanvraag worden overlegd waarmee de nadere beoordeling kan plaatsvinden.

Conclusie ten aanzien van het bestemmingsplan

Paragraaf '8.7 Externe veiligheid' is aangevuld.

2) Gemeente Katwijk, vooroverlegreactie d.d. 20 maart 2018

Samenvatting vooroverlegreactie

De plannen voor verplaatsing van de twee genoemde bedrijven met bedrijfswoning naar de Ambachtsweg in Noordwijkerhout, sluiten in principe aan bij de doelstellingen van de ISG. Echter had het logischer geweest om het wegbestemmen van de bebouwing elders gelijktijdig in hetzelfde bestemmingsplan te realiseren. Naar nu is begrepen, gebeurt dit pas op een later moment, waardoor een kans bestaat dat de mogelijkheid voor bebouwing op de bestaande locaties niet verdwijnt.

Door dit wel gelijktijdig te doen, komt enerzijds duidelijker en completer in beeld hoe deze verplaatsing bijdraagt aan de doelstellingen van de ISG en wordt ook geborgd, dat op de oorspronkelijke kavels de bebouwing ook daadwerkelijk verdwijnt.

Verzoek is om borging van het wegbestemmen van bestaande bebouwing op de andere locaties alsnog in hetzelfde bestemmingsplan op te nemen.

Beantwoording gemeente

De reactie is terecht. De bestaande percelen worden toegevoegd aan het plangebied van dit plan, waarbij de bestaande bedrijfswoningen worden omgezet naar burgerwoningen en de bestaande bouwvlakken voor de bedrijfsbebouwing worden geschrapt.

Conclusie ten aanzien van het bestemmingsplan

De toelichting, regels en verbeelding zijn aangevuld.

10.2 Ontwerpfase

Na afronding van de inspraakprocedure en het vooroverleg wordt de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgden uit de overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro van toepassing. Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen.

10.3 Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking waarna tot vergunningverlening kan worden overgegaan.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Stedenbouwkundige visie Gooweg - Ambachtsweg, Noorwijkerhout; landschappelijke inpassing bedrijven Weijers en De Koning, KuiperCompagnons d.d. oktober 2017

STEDENBOUWKUNDIGE VISIE GOOWEG - AMBACHTSWEG, NOORWIJKERHOUT

Landschappelijke inpassing bedrijven Weijers en De Koning

KUIPER COMPAGNONS

in opdracht van de gemeente Noordwijkerhout
oktober 2017

INHOUD

1. Aanleiding en doel
2. Visie Gooweg - Ambachtsweg
   - 2.1 Ruimtelijke structuur
   - 2.2 stedenbouwkundige visie
3. Bedrijfsperceel Weijers en De Koning
4. Woningclusters aan de Van der Weijdenlaan

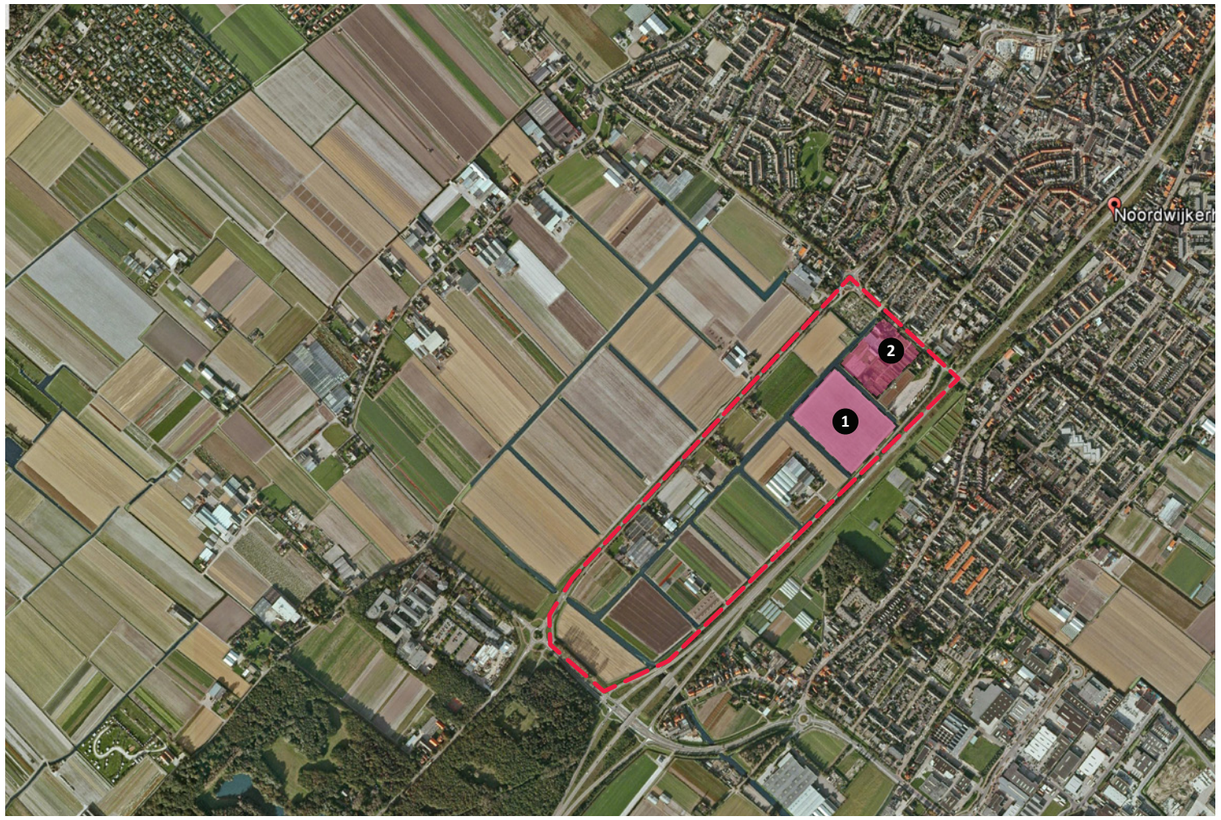
1 AANLEIDING EN DOEL

Aanleiding

Deze visie heeft betrekking op het gebied tussen de Gooweg en de Ambachtsweg en, meer gedetailleerd, op twee deellocaties daarbinnen. Directe aanleiding voor de visie is het beleid om in de Hoogeveensepolder kassen en schuren te verplaatsen met als doel daar een open bollenlandschap te creëren. Voor twee bedrijven uit de Hoogeveensepolder is verplaatsing voorzien naar een perceel aan de Ambachtsweg.
Zowel in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (2016) als in de Landschapsvisie Hoogeveensepolder (2014) heeft de gemeente Noordwijkerhout de ambitie geformuleerd de Hoogeveensepolder meer ‘open’ te maken door het herstructureren van het gebied. Middelen daartoe zijn het verwijderen / verplaatsen van bedrijfsbebouwing en het bieden van kansen voor schaalvergroting aan bollenareaal.
In dit kader heeft de gemeente voor de bedrijven Weijers (Herenweg 302e) en De Koning (Herenweg 300a) perceel B1977 aan de Ambachtsweg voorgesteld als locatie waar beide bedrijven hun bedrijfsvoering voort kunnen zetten. Voor de inpassing van deze bedrijven dient een stedenbouwkundige visie opgesteld te worden.

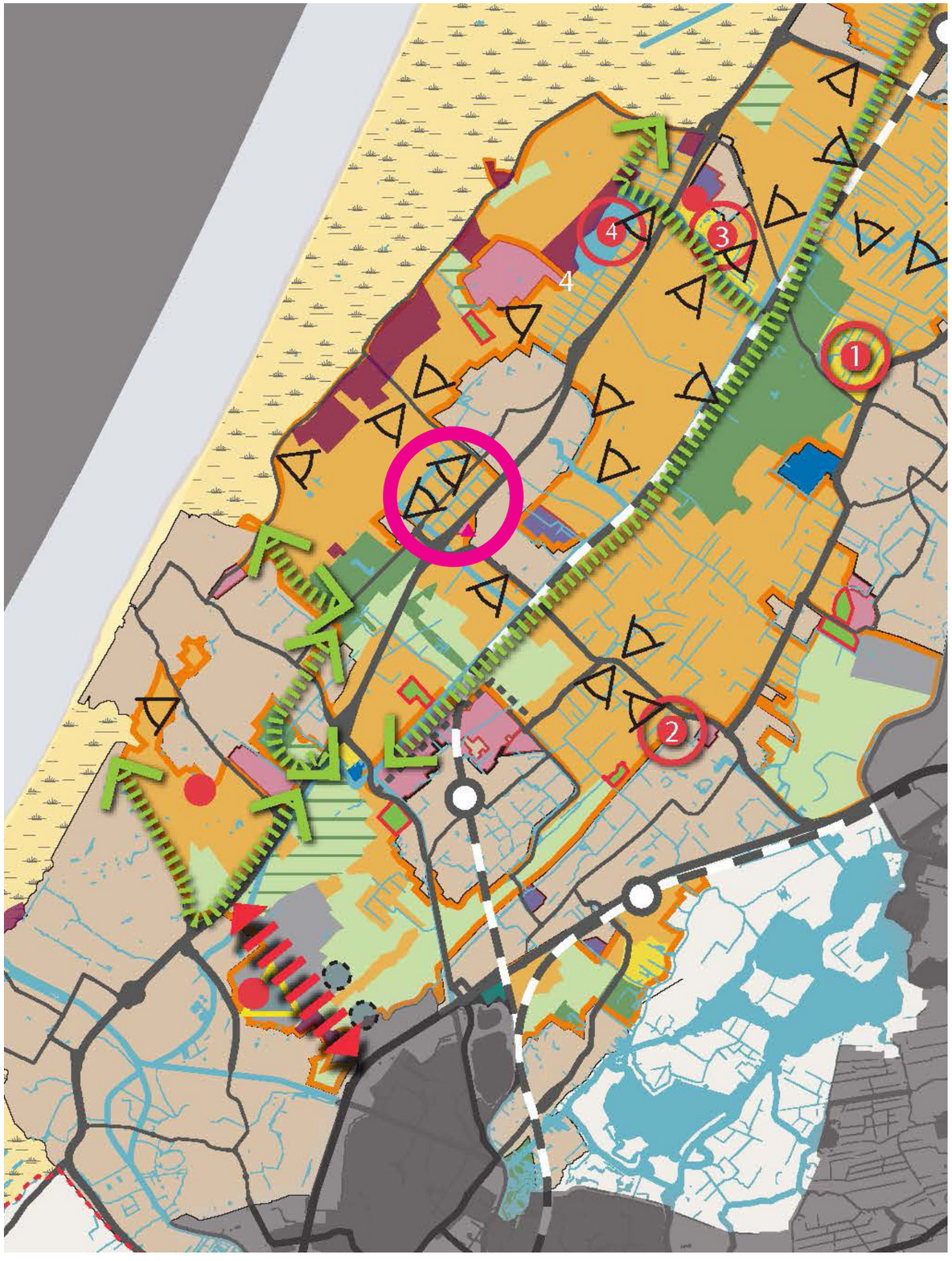
Doel

Doel is het aangeven van een stedenbouwkundige visie voor het gebied Gooweg - Ambachtsweg als geheel en meer in detail voor de invulling van een tweetal deelgebieden. Het betreft (1) de invulling van het beoogde bedrijfskavel met twee percelen voor Weijers en De Koning en (2) een verkenning naar mogelijkheden voor woningbouw de aan de Van der Weijdenlaan. De visie vormt tevens de basis voor een aansluitend op te stellen postzegelbestemmingsplan voor het bedrijfskavel ‘Weijers en De Koning’.

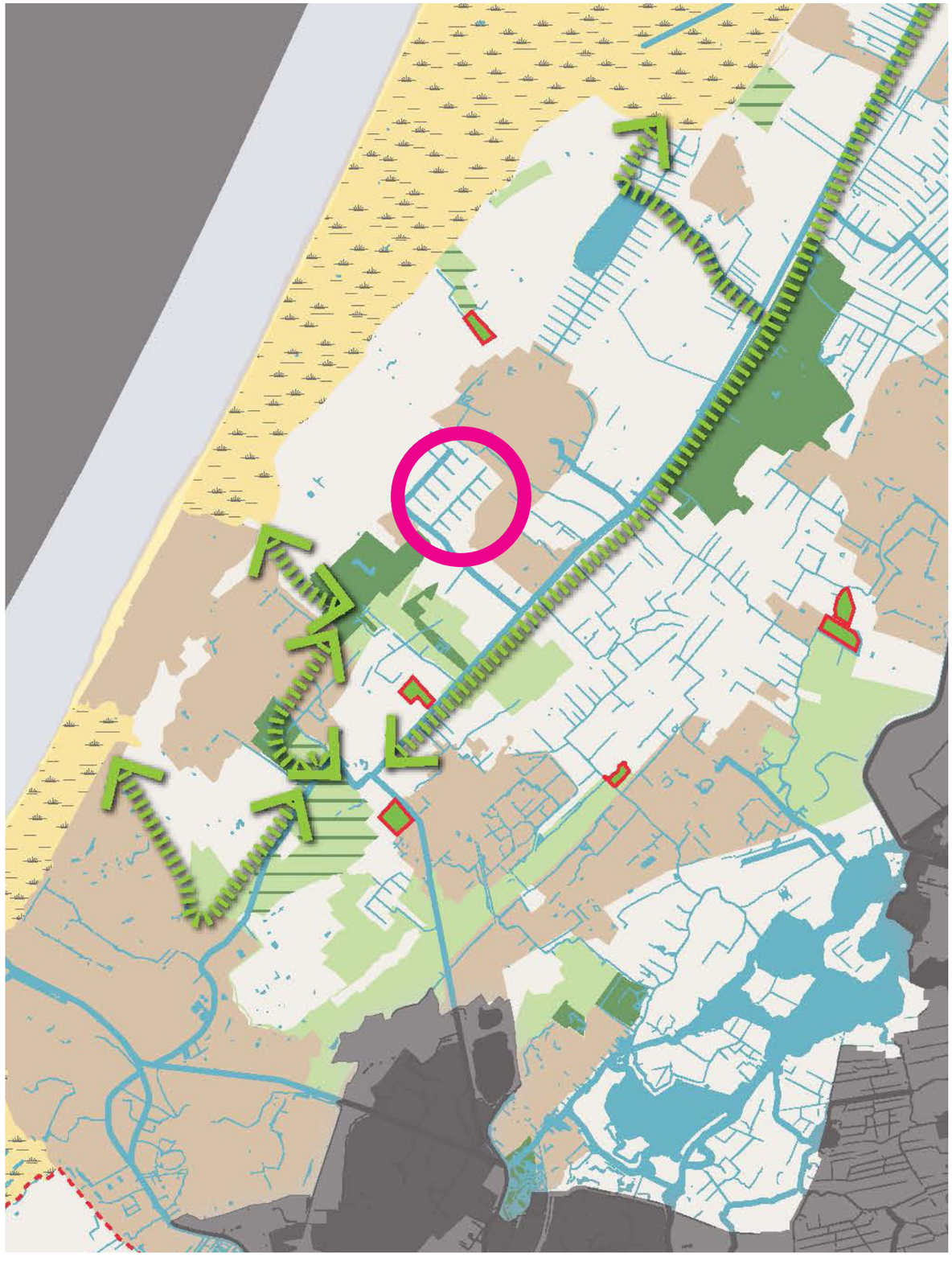


context plangebied, Hoogeveensepolder in Noordwijkerhout - (1) kavel Weijers en De Koning, (2) mogelijke locatie woningcluster

zicht op plangebied (rechts op beeld) vanaf de Ambachtsweg



Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (2016)



Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (2016) : Graslanden en Natuur

2 VISIE GOOWEG - AMBACHTSWEG

2.1. Ruimtelijke structuur

Oorspronkelijk lag het gebied op de meest westelijke oude strandwal, een langgerekte rug evenwijdig aan de kust, met aan weerszijden lager gelegen, moerassige strandvlakten. Ook Leeuwenhorst en de oude kern van Noordwijkerhout liggen op deze strandwal. Van oudsher lagen akkers en bossen op de strandwal en werd de strandvlakte als weiland gebruikt. Over de lengte van de strandwal liepen beboomde lanen, waaronder de Gooweg. Tegenwoordig bepalen de omvangrijke bosopstanden van de landgoederen Oud Leeuwenhorst, Nieuw Leeuwenhorst en Dyckenburg het beeld van de strandwal.
In de 20e eeuw is dit strandwallenlandschap omgevormd tot een vlak bollengebied, dat is ontstaan door de hogere delen af te graven en door bezanding en ophoging van de lagere delen. Daarbij is tevens een vaargebied gecreëerd: een indeling in regelmatige rechthoeken, gedeeld door vaarten. Bij de Goobrug in de Gooweg is de vaarweg goed zichtbaar.

De Gooweg ligt nog op de oorspronkelijk hoogte van de strandwal en steekt daardoor uit boven de afgegraven omgeving. Ter weerszijden van de Gooweg liggen twee in de vorige eeuw op het lage niveau van de bollenvlakte aangelegde parallelwegen, de perceel-ontsluitende wegen. De westelijk gelegen weg ontsluit één bedrijfsperceel; de oostelijk gelegen weg ontsluit meerdere woon- en bedrijfspercelen. Aan de Gooweg staan een aantal woningen en een aantal bedrijven. Aan de Ambachtsweg ligt een tweetal bedrijven.

De huidige ruimtelijke structuur wordt bepaald door:

- de hoger gelegen Gooweg en de compartimentering in een westelijke zone en een oostelijke zone met bollengebied;
- de rechthoekige blokvormige bollenverkaveling met rechte vaarten en dwarsvaarten;
- indeling van de ruimte tussen Gooweg en Ambachtsweg in een smalle zone (100 m) aan de Gooweg met een aantal recent gerealiseerde vrijstaande woningen en een brede zone (200 m) aan de Ambachtsweg;
- de contouren van het dorpsgebied van Noordwijkerhout en de zone met landgoederen en de Leeuwenhorst;
- de openheid van het westelijk van de Gooweg gelegen gebied met de door het bebouwingslint van het Westeinde en de achterliggende duinen bepaalde horizon;
- de beslotenheid van het oostelijk van de Gooweg gelegen gebied met enige verspreid tussen de bollenpercelen gelegen kassenbedrijven en woonpercelen;
- de groene afscherming van het oostelijk deel van de Gooweg gelegen gebied door de beplantingen langs de Gooweg en de N206;
- het landschappelijk doorzicht vanaf de Langelaan, ‘s-Gravendamseweg en Schulpweg.

De Gooweg, ligt op de oorspronkelijke hoogte van de strandwal

rechthoekige blokvormige bollenverkaveling met rechte vaarten en dwarsvaarten

Schulpweg
van der Weijdenlaan
N206
Gooweg
Ambachtsweg
Provinciaalweg
Lange laan
N443
's-Gravendamseweg

2 VISIE GOOWEG - AMBACHTSWEG

2.2. Stedenbouwkundige visie

Puntsgewijs volgt hieronder een beschrijving en schetsmatige verbeelding van de stedenbouwkundige visie. De nummers verwijzen naar de bijgaande visieschets.

1. Creëren van openheid is de doelstelling voor het gebied ten westen van de Gooweg. Hier geen bebouwing dus.

2. Zone langs de N443 / Langelaan open houden.

3. Behoud van de historische vaarten als karakteristieke watergangen in het gebied. Plaatselijke verbreding ten behoeve van benodigde watercompensatie (vanwege extra verhardingen en daken) is daarbij mogelijk.

4. Bestaande woningen langs de Gooweg.

5. Mogelijke inpassing nieuwe woningen op de resterende open plekken langs de Gooweg. Daarbij 40 meter openhouden tot aan de percelen langs de Ambachtsweg (= oostzijde van de watergang)

6. Zone van 40 meter tussen woningen Gooweg en percelen Ambachtsweg open houden en vrij van bebouwing. Deels zijn de woonpercelen tot aan het water uitgegeven. De overige gebieden krijgen een bestemmen voor groen en water. Naar behoefte kan hier extra waterberging gerealiseerd worden. De resterende gebiedjes kunnen een functie krijgen als belevingsgroen, recreatief groen collectieve tuin, volkstuin en dergelijke.

7. Gebiedseigen beplanting in randzones als kwaliteitsdrager van het gebied

8. Behoud volkstuinen bij hoek Van der Weijdenlaan en Gooweg als belangrijke maatschappelijke functie voor Noordwijkerhout. Volkstuinen vormen één van de dragers die refereren aan de agrarische historie van het gebied.

9. Bestaande school.

10. Behoud bestaande afsluiting Ambachtsweg ter hoogte van de Regenboogschool.

11. Bestaande bedrijfskavels.

12. Nieuwe bedrijfskavel voor de firma's 'Weijers' en 'De Koning'. Inpassing bedrijfsbebouwing met buitenteelt en maximaal twee bedrijfswoningen. Qua opzet en beeldkwaliteit zoveel mogelijk aansluiten bij (de planologische mogelijkheden van) al gerealiseerde bedrijven om een éénduidige beeld langs de Ambachtsweg te laten ontstaan. Eén centrale ontsluiting voor beide bedrijven. Zone langs de weg vrijhouden van bebouwing, minimaal afstand van 40 m vanaf perceelgrens Ambachtsweg tot aan de bedrijfsbebouwing. De mogelijkheden en ruimtelijke randvoorwaarden zijn nader uitgewerkt in hoofdstuk 3.

13. Toestaan agrarische bedrijfsbebouwing langs de Ambachtsweg (percelen D1975, D2554 en D2273), toegestaan bouwvlak per perceel nader te bepalen. Behoud agrarische bestemming. De watergangen vormen tevens de perceelsgrens, één ontsluiting per perceel, bebouwing concentreren, zone van minimaal 40 meter langs de Ambachtsweg vrijhouden van bebouwing.

14. Mogelijkheid realisering 10 tot 14 vrijstaande of 2-onder-1 kapwoningen aan de Van der Weijdenlaan tussen het volkstuinencomplex en de Regenboogschool (percelen D2263 en D2192). Hofjes- of woonerfachtige opzet, maximaal twee toegangen vanuit de Van der Weijdenlaan. Strook van 40 meter vrijhouden tot aan bedrijfskavel 'Weijers' en 'De Koning'. Deze zone in te vullen met water en gebiedseigen landschapselementen. Hoofdstuk 4 geeft een nadere verkenning van de mogelijkheden.

rschets stedenbouwkundige visie omgeving Gooweg-Ambachtsweg

3 BEDRIJFSPERCEEL WEIJERS EN DE KONING

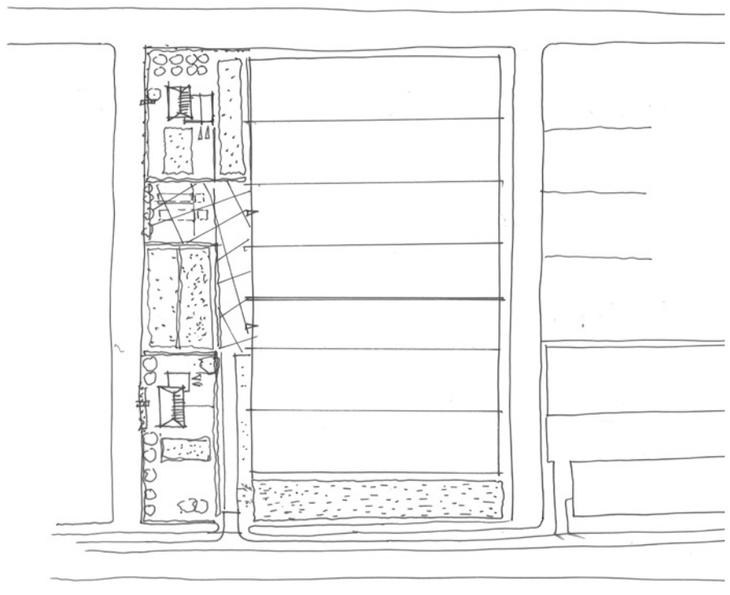
In het kader van het verwijderen van bebouwing uit de Hoogeveensepolder om daar een open bollenlandschap te creëren is voor de firma's 'Weijers' en 'De Koning' verplaatsing voorzien naar perceel B 1977 aan de Ambachtsweg. Bedoeling is dat de volgende programmaonderdelen daar een plek krijgen:

- Bedrijfsbebouwing De Koning
- Bedrijfsbebouwing Weijers met ruimte voor buitenteelt
- Wens voor inpassing van twee bedrijfswoningen

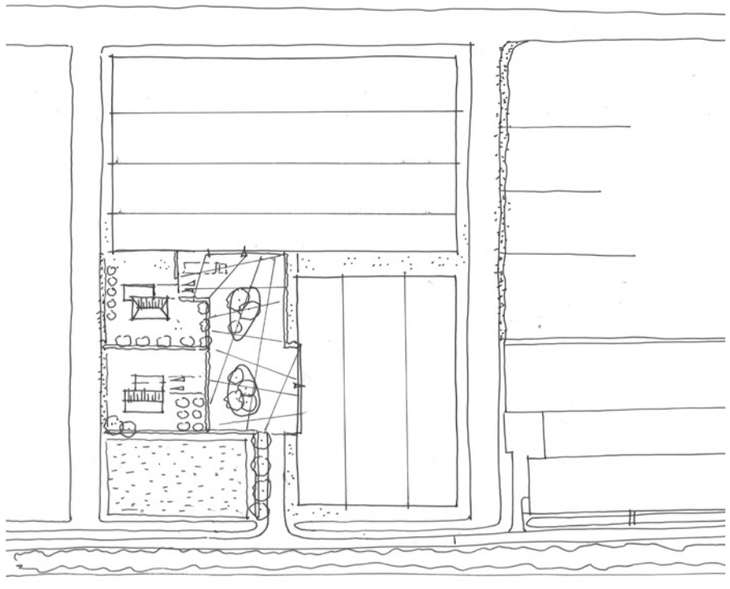
Vanuit een oogpunt van ruimtelijke kwaliteit is het wenselijk dat de bestaande en nog te realiseren bedrijven langs de Ambachtsweg gezamenlijk een éénduidig beeld gaan opleveren. Gezocht is daarom naar een stedenbouwkundige opzet waarin het gewenste programma realiseerbaar is en tevens zo veel mogelijk een goede en consistente beeldkwaliteit ontstaat.

In dat kader zijn verschillende varianten geschetst, waarbij variant 3 zeer goed aansluit bij de opzet van de al eerder langs de Ambachtsweg gerealiseerde bedrijven. Deze opzet voldoet evenwel niet aan enkele specifieke, bedrijfsmatige voorwaarden waaronder die om de grens tussen beide bedrijven in de hartlijn van de kavel te leggen. Dit in verband met de bedrijfsvoering en verkoop van een van de percelen bij bedrijfsbeëindiging. Verder is het niet wenselijk dat telers met bedrijfsvoertuigen over elkaars perceel moeten rijden, een gezamenlijke ontsluiting op de Ambachtsweg daargelaten. De ingekleurde variant voldoet daaraan wél.

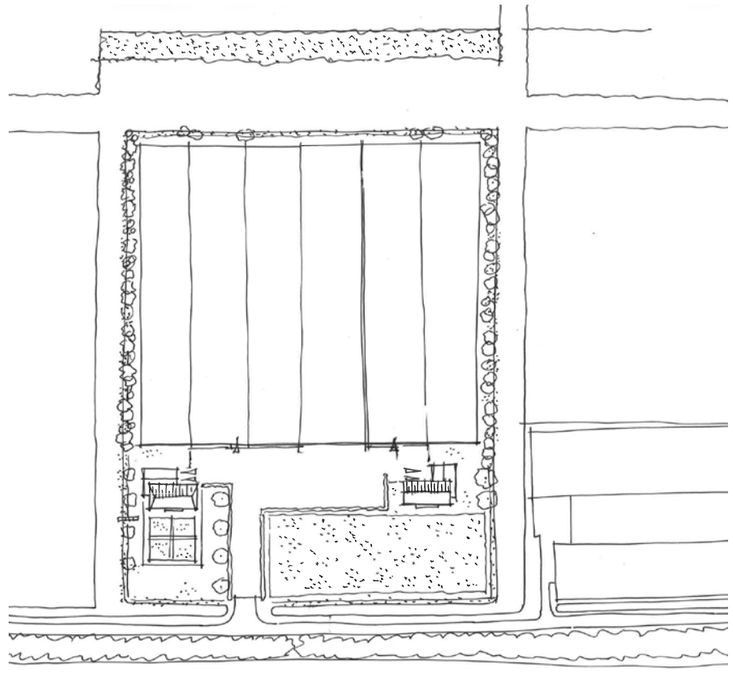
Bedrijfswoningen en bedrijfsbebouwing liggen dientengevolge dichter bij de Ambachtsweg dan de verderop gelegen woningen en bedrijven. Dat wordt op deze plek acceptabel geacht omdat de situatie een overgang vormt naar de versmalling ter hoogte van de Regenboogschool. Implicatie is wel dat de bedrijfswoningen een hogere geluidbelasting zullen ondervinden, omdat ze relatief dicht bij de provinciale weg liggen. Een akoestische berekening zal moeten uitwijzen of dit oplosbaar is, bijvoorbeeld door gebruik te maken van 'dove gevels'.



variant 1



variant 2

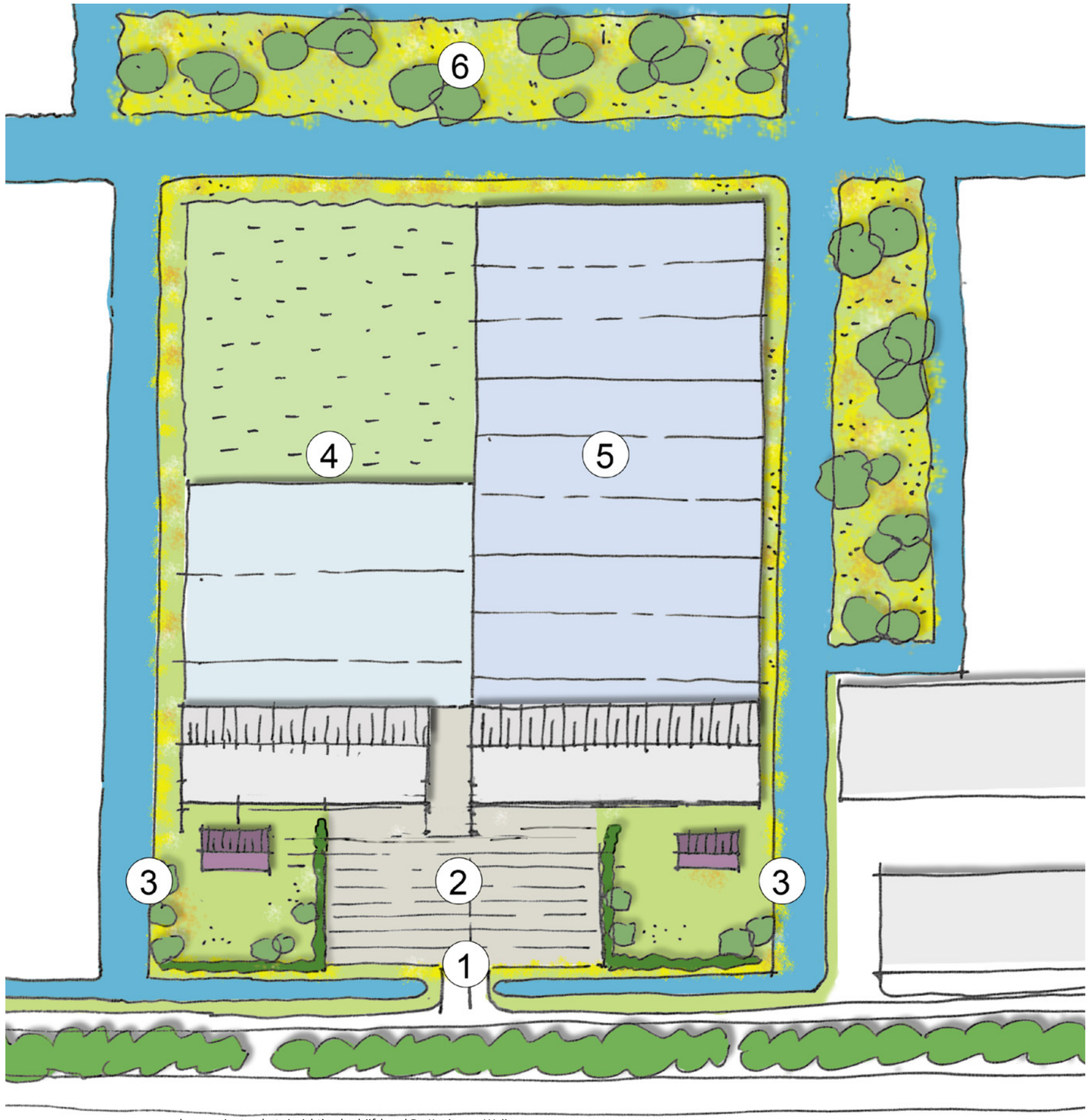


variant 3

Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Onderstaande nummering verwijst naar de afbeelding ‘voorkeursvariant’. De bedrijfsbebouwing in deze variant sluit qua diepte aan bij het bouwvlak dat in het bestemmingsplan is opgenomen voor het naastgelegen perceel van De Ridder. Verschil is dat de bedrijfswoningen nu op het voorerf gerealiseerd mogen worden. Bij deze opzet zijn de maximale afmetingen van de bedrijfsbebouwing 70 x 154 meter op elk van de beide percelen.

1. Gemeenschappelijke toegang vanaf Ambachtsweg
2. Open ‘voorerf’, bedrijfsbebouwing minimaal 40 meter uit perceelsgrens zijde Ambachtsweg
3. Maximaal twee bedrijfswoningen toegestaan op ‘voorerf’ op minimaal 25 meter uit perceelsgrens zijde Ambachtsweg (onder voorbehoud uitkomsten akoestische berekening); maximale goothoogte bedrijfswoningen 4,5 meter, maximale bouwhoogte 8 meter
4. Bedrijfsbebouwing perceel Weijers maximaal 70 meter breed, minimaal 5 meter uit de zijwatergang, bouwen tot aan achterste watergang is toegestaan ; maximale bouwhoogte 10 meter
5. Bedrijfsbebouwing perceel De Koning maximaal 70 meter breed, minimaal 5 meter uit de zijwatergang, bouwen tot aan achterste watergang is toegestaan; maximale bouwhoogte 10 meter
6. Watercompensatie (oppervlak nader te bepalen) te realiseren bij achterzijde woningen Gooweg of achterzijde kavels Van der Weijdenlaan, zodat dit niet ten koste gaat van het oppervlak van het bedrijfsperceel



voorkeursvariant: schets inrichting bedrijfskavel De Koning en Weijers

4 WONINGCLUSTER(S) AAN DE VAN DER WEIJDENLAAN

Voor de voormalige tuinbouwbouwkavels aan de Van der Weijdenlaan (percelen D2263 en D2192) wil de gemeente de mogelijkheid openen er woningen te realiseren. Deze locatie, gesitueerd tussen het volkstuinencomplex en de Regenboogschool kan ruimte bieden aan 10 tot 13 vrijstaande of 2-onder-1 kapwoningen in een geclusterde, hof- of woonerfachtige opzet. Een of twee ontsluitingen vanaf de Van der Weijdenlaan geven toegang tot de woningclusters. Daarbij is het belangrijk dat er ook woningen rechtsreeks georiënteerd zijn op de Van der Weijdenlaan.

Aan de achterzijde van de ontwikkeling dient een Strook van 40 meter te worden vrijhouden tot aan het bedrijfsperceel ‘Weijers en De Koning’. Deze zone kan ingevuld worden met water en gebiedseigen groen. Eventueel kunnen de aan het water gelegen woningen hier aanlegsteigers krijgen. Ook de noodzakelijke watercompensatie kan hier gevonden worden.
Bijgaand zijn drie varianten getekend ter illustratie van de mogelijkheden. Elk van de varianten heeft zowel een eigen ‘gezicht’ aan de binnenzijde als naar de Van der Weijdenlaan.

Variant 1 woonerven
In deze variant grenzen de woningen met hun voorkant rechtsreeks aan een gemeenschappelijk erf waardoor er grote achtertuinen gerealiseerd kunnen worden. Er zijn twee erven die worden ontsloten vanaf de Van der Weijdenlaan.

Variant 2 erftuinen
In deze variant zijn de woningen geclusterd in groepjes van drie of vier rondom een klein erf. Het bestaande pad v6anaf de Van der Weijdenlaan naar de voormalige tuinderij is in deze opzet hergebruikt.

Variant 3 woonhof
In deze variant liggen vrijstaande of half-vrijstaande woningen rondom een groene woonhof. Er is een toegang vanuit de Van der Weijdenlaan.

Variant 1 woonerven

Variant 2 erftuinen

Variant 3 woonhof

Bijlage 2 AERIUS berekening, KuiperCompagnons, d.d. 26 oktober 2017

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Wet natuurbescherming, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl, www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositiekaart
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
KuiperCompagnons	-

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Ambachtsweg perceel 1944	RRy6aPoBNgZj

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
09 november 2017, 14:33	2017	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	1.287,38 kg/j
NH3	< 1 kg/j

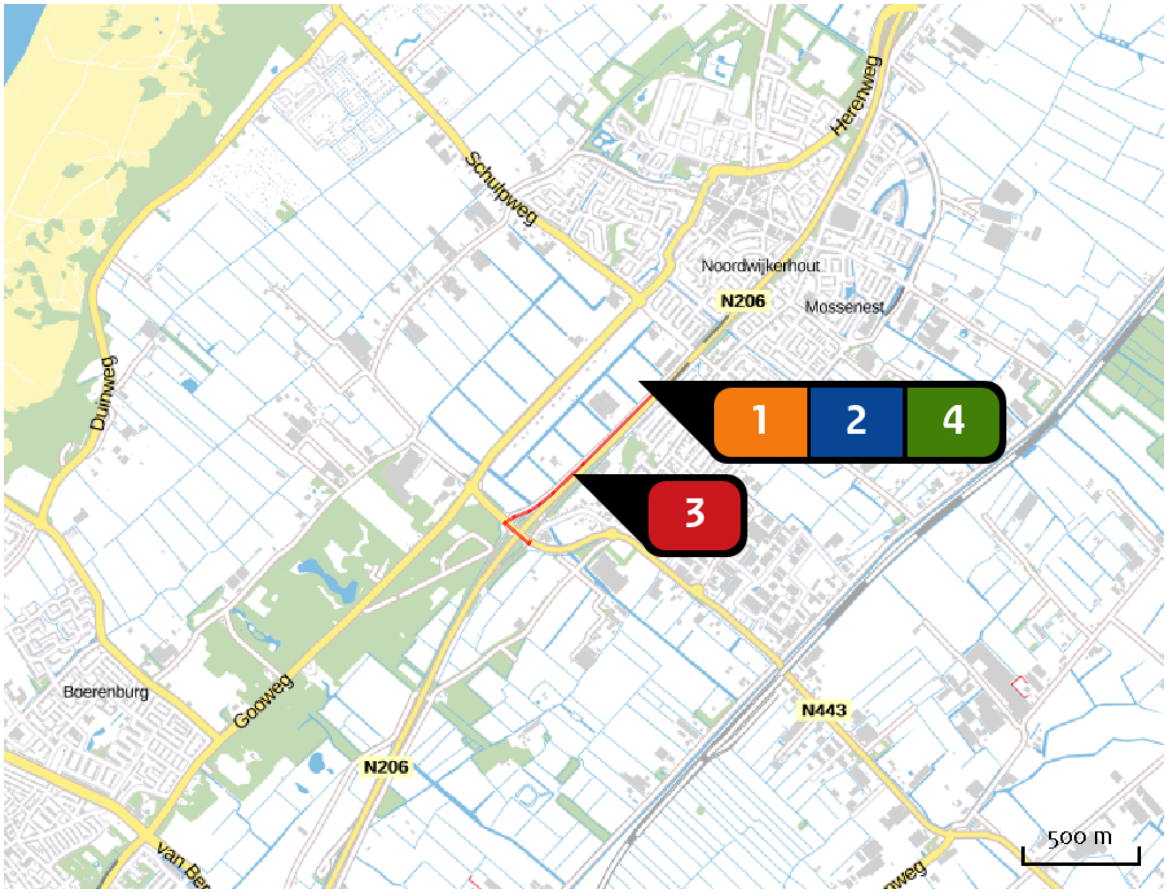
Resultaten

Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Kennemerland-Zuid	>0,05

Toelichting

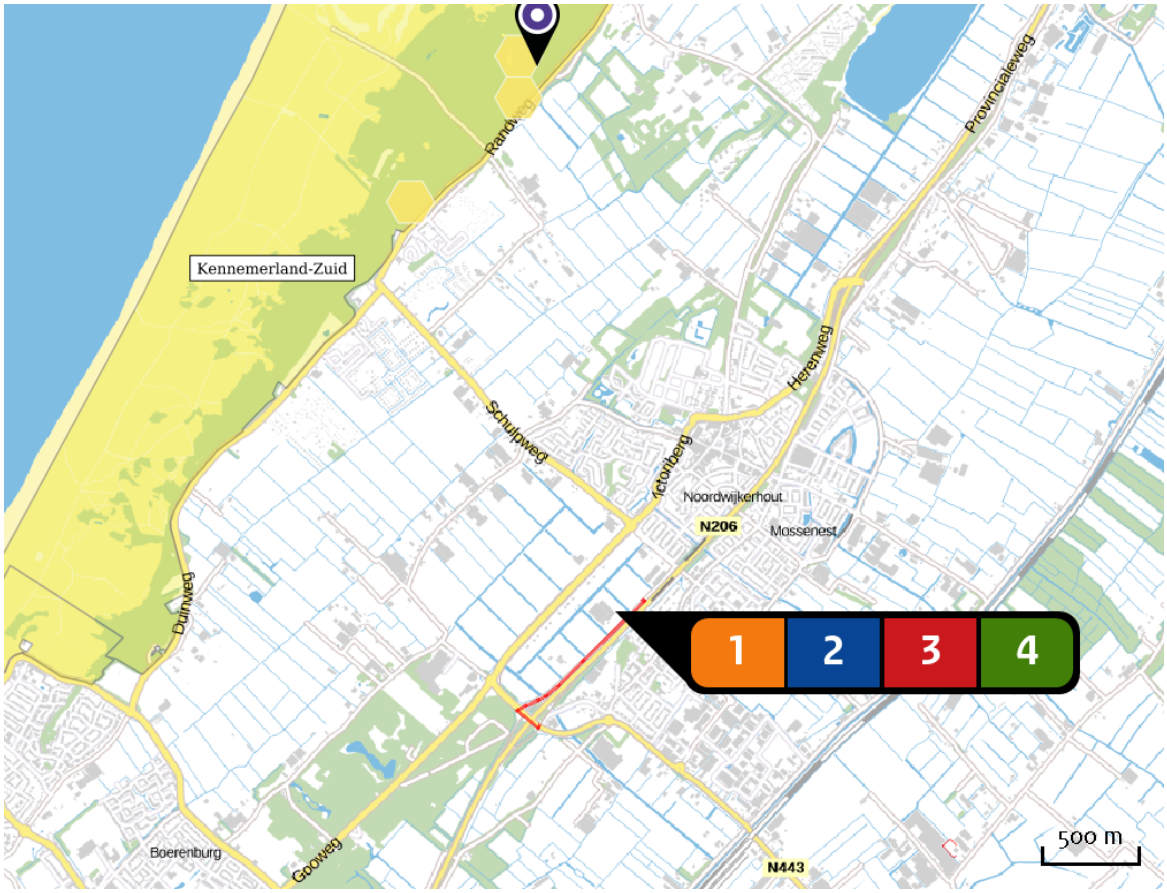
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Bedrijfswoningen Wonen en Werken | Woningen	-	6,10 kg/j
2		Bedrijf Bollenteelt Anders... | Anders...	-	113,00 kg/j
3		Verkeer Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	13,28 kg/j
4		Bedrijf Kassen Landbouw | Glastuinbouw	-	1.155,00 kg/j

Depositie natuur-gebieden



Hoogste projectbijdrage (Kennemerland-Zuid)

Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn

Resultaten PAS-gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage *
Kennemerland-Zuid	>0,05

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten per habitattype (mol/ha/j)

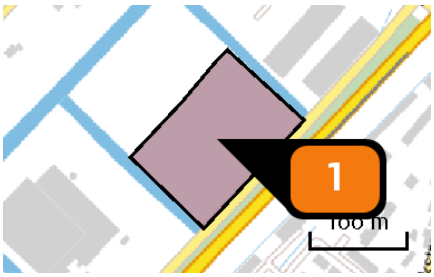
Kennemerland-Zuid

Habitattype	Hoogste bijdrage *
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	>0,05

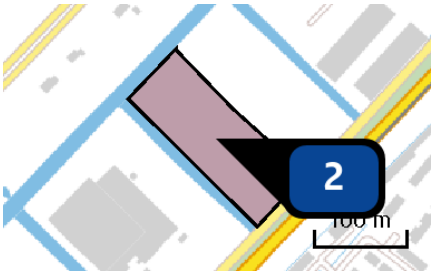
* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Emissie (per bron)

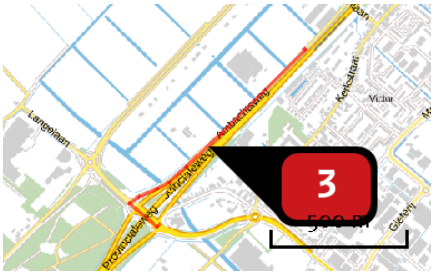
Situatie 1



Naam	Bedrijfswoningen
Locatie (X,Y)	93532, 474549
Uitstoothoogte	6,0 m
Oppervlakte	1,6 ha
Spreiding	3,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	6,10 kg/j

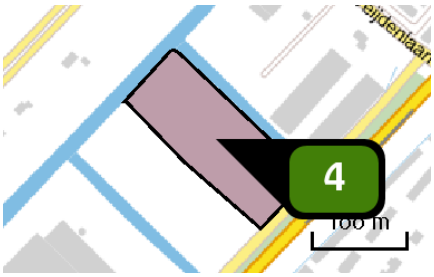


Naam	Bedrijf Bollenteelt
Locatie (X,Y)	93474, 474552
Uitstoothoogte	5,0 m
Oppervlakte	1,5 ha
Spreiding	2,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	113,00 kg/j



Naam	Verkeer
Locatie (X,Y)	93227, 474165
NOx	13,28 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	35,0	NOx	3,76 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	4,0	NOx	5,37 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	3,0	NOx	4,15 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Bedrijf Kassen
Locatie (X,Y)	93525, 474607
Uitstoothoogte	8,0 m
Oppervlakte	1,5 ha
Spreiding	4,0 m
Warmteinhoud	0,400 MW
Temporele variatie	Verwarming van ruimten (zonder seizoenscorrectie)
NOx	1.155,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2016L_20171003_1682e2550c
Database	versie 2016L_20170828_c3f058f00f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-0

Bijlage 3 Concept Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Ambachtsweg perceeel B1977, KuiperCompagnons, d.d. 23 oktober 2017

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Bestemmingsplan “Gooweg perceel B1977”

23 oktober 2017

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Projectgegevens

Type onderzoek	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Naam plan	Bestemmingsplan “Gooweg perceel B1977”
Plaats	Gemeente Noordwijkerhout

Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout
Contactpersoon	De heer R. van der Pijl
Werknummer	617.161.90
Datum	23 oktober 2017

Adviseur

KuiperCompagnons
Projectverantwoordelijke: Ing. W. Verweij
Behandeld door: Ing. J. Kraaijeveld
Telefoonnummer: 06 - 22 01 23 30

File: j:\617\161\90\3 projectresultaat\geluid\03 rapport\akoestisch onderzoek bestemmingsplan gooweg perceeel b1977 23 oktober 2017.docx

Inhoudsopgave **blz.**

1. Inleiding 1

2. Wettelijk kader 2

2.1. Wegverkeer 2
2.2. Hogere waarden beleid gemeente Noordwijkerhout 3

3. Uitgangspunten geluidsberekeningen 4

3.1. Wegverkeersgegevens 4
3.3. Berekeningsmethode 4

4. Berekeningsresultaten 6

4.1. Provincialeweg N206 6
4.2. Ambachtsweg 6
4.3. Cumulatie 6

5. Conclusies 7

Inhoudsopgave bijlagen

Bijlage 1 : Overzicht verkeersgegevens
Bijlage 2 : Overzicht rekenmodel wegverkeerslawaai
Bijlage 3 : Berekeningsresultaten Provincialeweg N206
Bijlage 4 : Berekeningsresultaten Ambachtsweg

1. Inleiding

Het bestemmingsplan “Gooweg perceel B1977” voorziet in de bouw van twee agrarische bedrijfswoningen in het zuidoostelijke deel van het plan.

Deze nieuwe agrarische bedrijfswoningen zijn gelegen binnen de onderzoekszone van de Provincialeweg N206 en de Ambachtsweg. Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) is om deze reden onderzoek noodzakelijk.
De onderzoekszone van 250 m vanaf de rand van de Gooweg is eveneens binnen het plan gelegen. Omdat de bouw van de twee nieuwe agrarische bedrijfswoningen buiten deze zone plaatsvindt is deze weg verder niet in dit onderzoek betrokken.
De Van der Weijdenlaan in de kern van Noordwijkerhout betreft een 30 km-weg. Omdat de verkeersintensiteit in relatie met de afstand tot het plan (circa 170 m) groot is, wordt als gevolg van het verkeer op deze weg geen noemenswaardige hinder verwacht en is deze buiten beschouwing gelaten.

Leeswijzer
In de volgende hoofdstukken worden achtereenvolgens het wettelijk kader, de uitgangspunten, de berekeningsresultaten, de hogere waarden en de conclusies voor de aspecten weg- en railverkeerslawaai beschreven.

2. Wettelijk kader

2.1. Wegverkeer

Onderzoekszone

Op grond van artikel 74 Wgh bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voordat nieuwe agrarische bedrijfswoningen binnen deze zone kunnen worden geprojecteerd dient te worden onderzocht of aan de normen van de Wgh wordt voldaan. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

De definities van stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn opgenomen in artikel 1 Wgh. Deze definities luiden:

- stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom (bepaald door komgrensborden) met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de bebouwde kom dat is gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Op grond van het bovenstaande heeft de Provincialeweg N206 en het buiten de bebouwde kom gelegen deel van de Ambachtsweg een zone van 250 m (2x1 rijstroken, buitenstedelijk gebied). Het binnen de kom gelegen deel van de Ambachtsweg heeft een zone van 200 m (2x1 rijstroken, stedelijk gebied). Deze zone wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

Normstelling

In het geval er nieuwe agrarische bedrijfswoningen worden gerealiseerd binnen de zone van een weg, mag de geluidsbelasting niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk of op zwaarwegende bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijkerhout bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden. In tabel 1 is aangegeven wat de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is voor nieuwe agrarische bedrijfswoningen door het verkeer op de genoemde wegen.

Tabel 1: Normstelling wegverkeerslawaai.

Situatie	Voorkeurswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Nieuwbouw	48 dB (art. 82, lid 1 Wgh)	53 dB (art. 83, lid 1 Wgh)

Voor de nieuwe agrarische bedrijfswoningen is onderzocht of aan de normen van de Wgh kan worden voldaan.

Reductie geluidsbelasting wegverkeerslawaai
Op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst afneemt, mogen de berekende geluidbelastingen op de gevels worden gereduceerd. Er is gerekend met het vernieuwde 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' (RMG 2012). De resultaten zijn, voor wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur, op grond van het RMG 2012 in veel situaties 1 tot 2 dB hoger dan berekend met het oudere reken- en meetvoorschrift.
Deze hogere geluidbelasting veroorzaakt extra belemmeringen voor nieuwbouwplannen. Met de toekomstige invoering van Swung-2 wordt de maximale waarde voor geluidgevoelige bestemmingen langs wegen met een snelheid vanaf 70 km/uur versoepeld. De versoepeling heeft als gunstig effect dat daarmee ook de hiervoor genoemde extra belemmeringen voor de woningbouw door de hogere berekende geluidniveaus met het RMG 2012 grotendeels worden voorkomen. Deze eventuele belemmeringen zijn dus tijdelijk van aard en daarom ongewenst. De tijdelijke extra belemmeringen worden zoveel mogelijk voorkomen door een aanpassing van de aftrek ex artikel 110g Wgh. Dit gebeurt door de toe te passen aftrek, voor wegen met een snelheid vanaf 70 km/uur, bij een geluidbelasting van 1 of 2 dB boven de maximale ontheffingswaarde, respectievelijk 1 en 2 dB te verhogen. Zo werkt deze aanpassing in de praktijk hetzelfde als het verhogen van de maximale waarde. Het betreft een aanpassing van artikel 3.4 uit het RMG 2012 die vanaf 20 mei 2014 van kracht is geworden.

Bouwbesluit 2012
In het Bouwbesluit 2012 zijn eisen vastgelegd voor de karakteristieke geluidswering van de gevels. De hoogte van de karakteristieke geluidwering voor wegverkeerslawaai is in het Bouwbesluit 2012 gedefinieerd als de vastgestelde hogere grenswaarde minus 33 dB.

2.2. Hogere waarden beleid gemeente Noordwijkerhout

Samen met de gemeenten Hillegom en Lisse heeft de gemeente Noordwijkerhout aanvullende voorwaarden gesteld bij het vaststellen van hogere grenswaarden inzake de Wgh. Deze voorwaarden zijn vastgelegd in het 'Geluidbeleid, Deelnota hogere waarden', versie 3.0 van juni 2008.

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet het college van Noordwijkerhout een oordeel geven over de gecumuleerde geluidsbelasting, indien de nieuwe woning is gelegen in de zone van meerdere geluidsbronnen.

De aanvullende voorwaarden uit dat beleid zijn:
- De woning dient over ten minste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau te beschikken. Daarbij is het geluidsniveau niet hoger dan de voorkeurswaarde voor elke van de te onderscheiden geluidsbronnen.
- De verblijfsruimte moeten zoveel als mogelijk aan de geluidsluwe zijde worden gesitueerd.
- Het merendeel van de slaapkamers moet aan de geluidsluwe zijde worden gesitueerd.

3. Uitgangspunten geluidsberekeningen

Hierna worden de uitgangspunten voor de wegverkeersberekeningen beschreven. Het gaat om de gehanteerde verkeersgegevens en de gebruikte berekeningsmethode.

3.1. Wegverkeersgegevens

De wegverkeersgegevens zijn afkomstig van de verkeerskundige van de gemeente Noordwijkerhout. Aangeleverd zijn de werkdagintensiteiten voor het prognosejaar 2030.
Voor de Provincialeweg N206 zijn de verkeersintensiteiten afkomstig uit de Regionale VerkeersMilieuKaart Holland Rijnland 2017 (RVMK HR) scenario hoog. Deze intensiteit bedraagt 25180 verkeersbewegingen. Voor de uitvoering van een milieuonderzoek wordt uitgegaan van de weekdagverkeersintensiteit. Verondersteld is dat de weekdagintensiteit 10% lager ligt dan de werkdagverkeersintensiteit.
De verkeersintensiteit op de Ambachtsweg zijn niet opgenomen in de genoemde RVMK. De gegevens van deze weg zijn afkomstig uit de RVMK HR 2015 scenario hoog. De werkdagverkeersintensiteit bedraagt in het jaar 2030 520 verkeersbewegingen. Gecorrigeerd naar een weekdag bedraagt de verkeersintensiteit 468. De inhoud van de email met de aangeleverde gegevens is voor de volledigheid opgenomen in bijlage 1 van dit rapport.

De verdeling van het verkeer in de dag-, avond- en nachtperiode alsmede de verdeling van het verkeer in de categorieën licht, middel en zwaar zijn afkomstig uit het akoestisch onderzoek van Antea voor de locatie Herenweg 80 (Rapport Akoestisch onderzoek bouwplan aan de Herenweg 80 te Noordwijkerhout van 4 maart 2013). De relevante pagina met de verdelingsgegevens is eveneens in bijlage 1 opgenomen.
Deze verdeling van het verkeer op de Ambachtsweg is gebaseerd op een conservatieve aanname. Uitgangspunt is dat 10% van het verkeer bestaat uit vrachtverkeer onderverdeeld in 5% middelzwaar vrachtverkeer en 5% zwaar vrachtverkeer.

De rijsnelheid op de Provincialeweg N206 is 80 km/h, voor het wegdek is uitgegaan van een normale asfaltverharding. De rijsnelheid op de Ambachtsweg is voor een deel 50 km/h juist ter hoogte van de locatie wordt de rijsnelheid 60 km/h.

3.3. Berekeningsmethode

Voor de bepaling van de geluidsbelasting door het wegverkeer zijn berekeningen uitgevoerd met Standaardrekenmethode 2 overeenkomstig het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu, versie 4.3. In het rekenmodel zijn de geluidsbronnen (wegen), bodemgebieden (akoestisch hard/zacht), objecten (gebouwen enz.), hoogtelijnen en toetspunten ingevoerd. Een afbeelding van het ontwikkelde rekenmodel voor wegverkeerslawaai is opgenomen in bijlage 2 ‘Overzicht rekenmodel wegverkeerslawaai’.

Bodemgebieden
In het rekenmodel kan worden gekozen de akoestisch harde of akoestisch zachte gebieden te modelleren. In dit rekenmodel is ervoor gekozen de akoestisch harde gebieden te modelleren.

Dit betekent dat bijvoorbeeld de wegen en watergangen zijn opgenomen in het rekenmodel. Alle overige niet in het model gedefinieerde gebieden zijn akoestisch zacht (absorberend; Bf = 1).

Objecten
De objecten betreffen met name de bestaande gebouwen die in het rekenmodel zijn betrokken. De gebouwen tussen de geluidsbronnen en de locatie leiden tot afscherming van het geluid. Gebouwen aan de overzijde van de weg leiden tot reflectie waardoor de geluidsbelasting op de locatie toeneemt.
Voor de positionering van de nieuwe woningen in het plan is uitgegaan van de bestemmingsplan kaart. De hoogte van de agrarische bedrijfswoningen is 7,0 m (maximaal 2 lagen).

Hoogtelijnen
Het hoogteverloop van het maaiveld binnen het aandachtsgebied van het rekenmodel kan in de berekening worden betrokken door het invoeren van zogenoemde hoogtelijnen. De basis van het hoogtelijnenmodel betreft het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN).

Geluidsschermen
In het rekenmodel is rekening gehouden met de bestaande geluidsschermen aan beide zijden van de Provincialeweg N206. De hoogte van deze geluidsschermen zijn 2 m verondersteld. Daarnaast is uitgegaan van een reflecterende uitvoering van deze schermen (reflectiefactor 0,8).

Rijlijn
De verkeersgegevens, zoals opgenomen in bijlage 1, op de onderzochte wegen worden gemodelleerd door rijlijnen. De ligging van de rijlijnen voor de Provincialeweg N206 en de Ambachtsweg zijn gebaseerd op de gegevens op de digitale ondergrond van de gemeente Noordwijkerhout.

Toetspunten
De toetspunten zijn gekozen op de nieuw te bouwen grondgebonden woningen. De beoordelingshoogten zijn gebaseerd op de toegestane bouwhoogte uit het plan. Het plan maakt het mogelijk woningen in maximaal twee bouwlagen te bouwen. De beoordelingshoogte zijn 1,5 m en 4,5 m.

4. Berekeningsresultaten

Hierna worden de berekeningsresultaten van wegverkeerlawaai beschreven. In bijlage 3 en 4 zijn respectievelijk de resultaten voor de Provincialeweg en de Ambachtsweg gepresenteerd.

4.1. Provincialeweg N206

De geluidsbelasting van de beide agrarische bedrijfswoningen aan de zijde van de Provincialeweg N206 varieert van 59 tot en met 61 dB. Omdat deze geluidsbelasting hoger is dan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk. Gezien het aantal van twee nieuwe woningen, is de toepassing van een dove gevel de meest logische keuze. Een dove gevel is bijvoorbeeld een dichte, gemetselde gevel of een gevel/dakvlak met ramen die niet kunnen worden geopend. Andere maatregelen zoals de aanleg van een stiller wegdek op de Provincialeweg N206 of het aanleggen van een geluidsscherm is niet financieel doelmatig.

Op de beide zijgevels vanuit de Provincialeweg N206 varieert de geluidsbelasting van 55 dB tot maximaal 58 dB. Deze geluidsbelasting is juist gelijk aan de maximaal mogelijk hogere grenswaarde. Omdat de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt is het noodzakelijk dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een hogere grenswaarde procedure wordt doorlopen. De eerste stap daartoe is dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde terinzage wordt gelegd gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan.

Op de achterzijde van de woningen veroorzaakt de reflectiebijdrage van de nieuw te bouwen loods tot een geluidsbelasting die de voorkeursgrenswaarden van 48 dB op beide bouwlagen overschrijdt. Dit betekent dat beide woningen geen geluidsluwe zijde hebben en op dit onderdeel niet voldoen aan het hogere waarden beleid.

4.2. Ambachtsweg

Het verkeer op de Ambachtsweg leidt op de grens van de bebouwingsstrook waarbinnen de nieuwe bedrijfswoningen zijn toegestaan niet tot een geluidsbelasting die de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Een hogere waarden procedure is voor het verkeer op deze weg niet noodzakelijk.

4.3. Cumulatie

Omdat alleen het verkeer op de Provincialeweg N206 leidt tot een geluidsbelasting die de voorkeursgrenswaarde overschrijdt is geen sprake van cumulatie.

5. Conclusies

In het bestemmingsplan “Gooweg Perceel B1977” wordt voorzien in de bouw van twee bedrijfswoningen. Deze woningen zijn gelegen binnen de onderzoekszone van de Provincialeweg N206 en de Ambachtsweg zodat akoestisch onderzoek op grond van de Wgh noodzakelijk is. Het verkeer op andere in de nabijheid gelegen wegen leidt niet tot belemmeringen.

Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat alleen het verkeer op de Provincialeweg N206 leidt tot een geluidsbelasting die hoger is dan voorkeursgrenswaarde. Omdat de maximaal berekende geluidsbelasting op de zijde van deze weg hoger is dan 58 dB kunnen op deze plaats zonder maatregelen geen (bedrijfs)woningen worden gebouwd. Voor het geringe aantal van maximaal twee agrarische bedrijfswoningen ligt het voor de hand deze zijde van de woning uit te voeren als een zogenoemde dove gevel. Andere maatregelen zoals de aanleg van een stiller wegdek op de Provincialeweg N206 of het aanleggen van een geluidsscherm is niet financieel doelmatig.

Omdat de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt is het noodzakelijk dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een hogere grenswaarde procedure wordt doorlopen. De eerste stap daartoe is dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde terinzage wordt gelegd gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan.
Op de achterzijde van de woningen veroorzaakt de reflectiebijdrage van de nieuw te bouwen loods tot een geluidsbelasting die de voorkeursgrenswaarden van 48 dB op beide bouwlagen overschrijdt. Dit betekent dat beide woningen geen geluidsluwe zijde hebben en op dit onderdeel niet voldoen aan het hogere waarden beleid.

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de nieuwe woningen te realiseren, dient de geluidwering van de gevels van de nieuwe woningen zodanig te worden gedimensioneerd dat wordt voldaan aan de vereiste binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012.

Bijlagen >>>

Bijlage 1
Overzicht verkeersgegevens

Hier de gegevens waarom je vroeg. Graag de bronnen citeren in alle correspondentie en notities. We hebben net geactualiseerde RVMK uitdraaien gekregen. De cijfers op de Ambachtsweg waren niet aanwezig in de geactualiseerde versie, dus die komen uit versie 2015. De cijfers op de N206 zijn in versie 2017 lager dan in versie 2015. Zowel voor Ambachtsweg als N206 vinden we dit de meest realistische cijfers.

Prognoses:

2020
Ambachtsweg: 550 (bron: rvmk HR 2015 werkdaggemiddelde etmaalintensiteit scenario hoog)
N206 tussen Herenweg en N443: 20940 (bron: rvmk HR 2017 werkdaggemiddelde etmaalintensiteit scenario hoog)

2030
Ambachtsweg: 520 (bron: rvmk HR 2015 werkdaggemiddelde etmaalintensiteit scenario hoog)
N206 tussen Herenweg en N443: 25180 (bron: rvmk HR 2017 werkdaggemiddelde etmaalintensiteit scenario hoog)

Telcijfers:

2016

N206 tussen Herenweg en N443: 14585 (bron: provincie Zuid-Holland werkdaggemiddelde etmaalintensiteit)

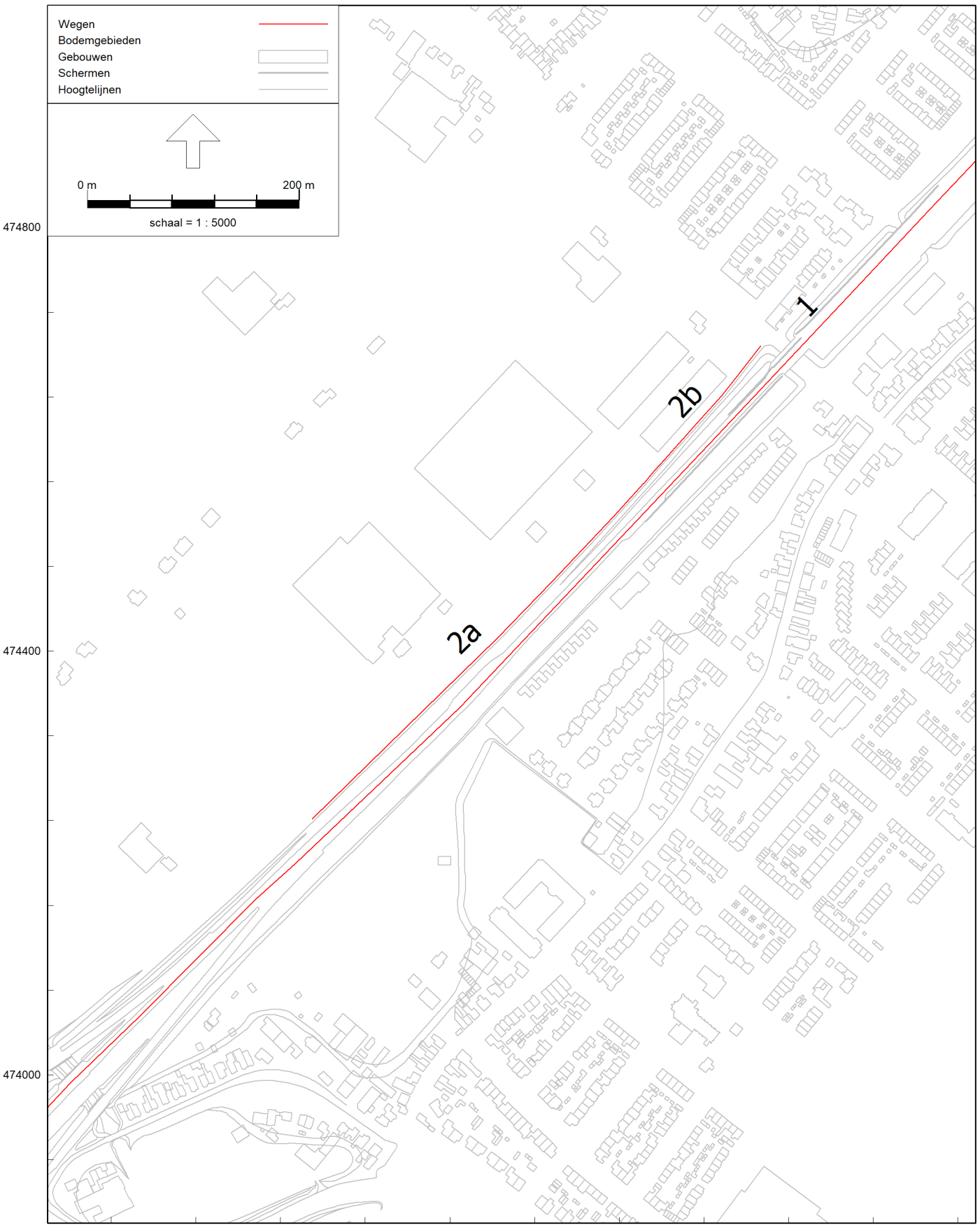
WEEKCIJFERS					categoriepercentages (etmaal)			periodeverdeling (MVT)			uurpercentages		
Wegnummer	**telpunt**	**omschrijving (wegvak, van - naar)**	**2009**	**2020**	**licht**	**middel**	**zwaar**	**dag**	**avond**	**nacht**	**dag**	**avond**	**nacht**
N 206	206277921	N 443 ('s-Gravendamseweg) - Herenweg	13685	18502	91.6%	7.5%	0.9%	82.5%	11.2%	6.3%	6.88%	2.79%	0.79%
	206277921.H	heen	7420	9621	91.7%	7.4%	0.9%	82.1%	11.2%	6.7%	6.84%	2.80%	0.84%
	206277921.T	terug	6265	8881	91.4%	7.6%	1.0%	82.9%	11.1%	6.0%	6.91%	2.78%	0.74%

Wegnummer	**groei 2009-2020**		**2025**	**licht**	**middel**	**zwaar**	**dag**	**avond**	**nacht**	**dag**	**avond**	**nacht**
N206	4817	mvt/etmaal										
	2.8%	procent	21241	91.6%	7.5%	0.9%	82.5%	11.2%	6.3%	6.9%	2.8%	0.8%

N206	**2020 GC-plot**	**2020 excel (hierboven)**	**factor**	**2020**	**2025**
N206-HRB-Z	17100	18502	1.082	18502	21241
N206-HRB-t	13500		1.082	14607	16770
N206-HRB-N	16100		1.082	17420	19999
N206-OPR-W	2100		1.082	2272	2609
N206-AFR-O	1500		1.082	1623	1863
N206-AFR-W	2600		1.082	2813	3230
N206-OPR-O	3200		1.082	3462	3975

cijfers met deze kleur zitten in het rekenmodel

Wegvak	**2020 GC-plot**	**Verdeling**	**groeifactor**	**2020**	**2025**
Herenweg	6400	Conform N206	1%	6400	6726
Via Nova	1500	Conform verkeerstellingen Via Nova	1%	1500	1577
Robijnslaan	100	Niet in berekeningsmodel	1%	100	105



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Gooweg - Gooweg; 2 losse woningen tbv zijgevel] , Geomilieu V4.30

Wegnummering

Tabel : Verkeersgegevens akoestisch onderzoek bestemmingsplan Gooweg B1977 (prognosejaar 2030).

Wegnummer	Naam weg	Intensiteit	Daguur [%]	Licht [%]	Middel [%]	Zwaar [%]	Avonduur [%]	Licht [%]	Middel [%]	Zwaar [%]	Nachtuur [%]	Licht [%]	Middel [%]	Zwaar [%]	Rijsnelheid	Wegdek
1	N206	22662	6,88	91,60	7,50	0,90	2,79	91,60	7,50	0,90	0,79	91,60	7,50	0,90	80	Referentiewegdek
2a	Ambachtsweg 60 km-deel	468	7,00	90,00	5,00	5,00	2,50	90,00	5,00	5,00	1,00	90,00	5,00	5,00	60	Referentiewegdek
2b	Ambachtsweg 50 km-deel	468	7,00	90,00	5,00	5,00	2,50	90,00	5,00	5,00	1,00	90,00	5,00	5,00	50	Referentiewegdek

Bijlage 2
Overzicht rekenmodel wegverkeerslawaai

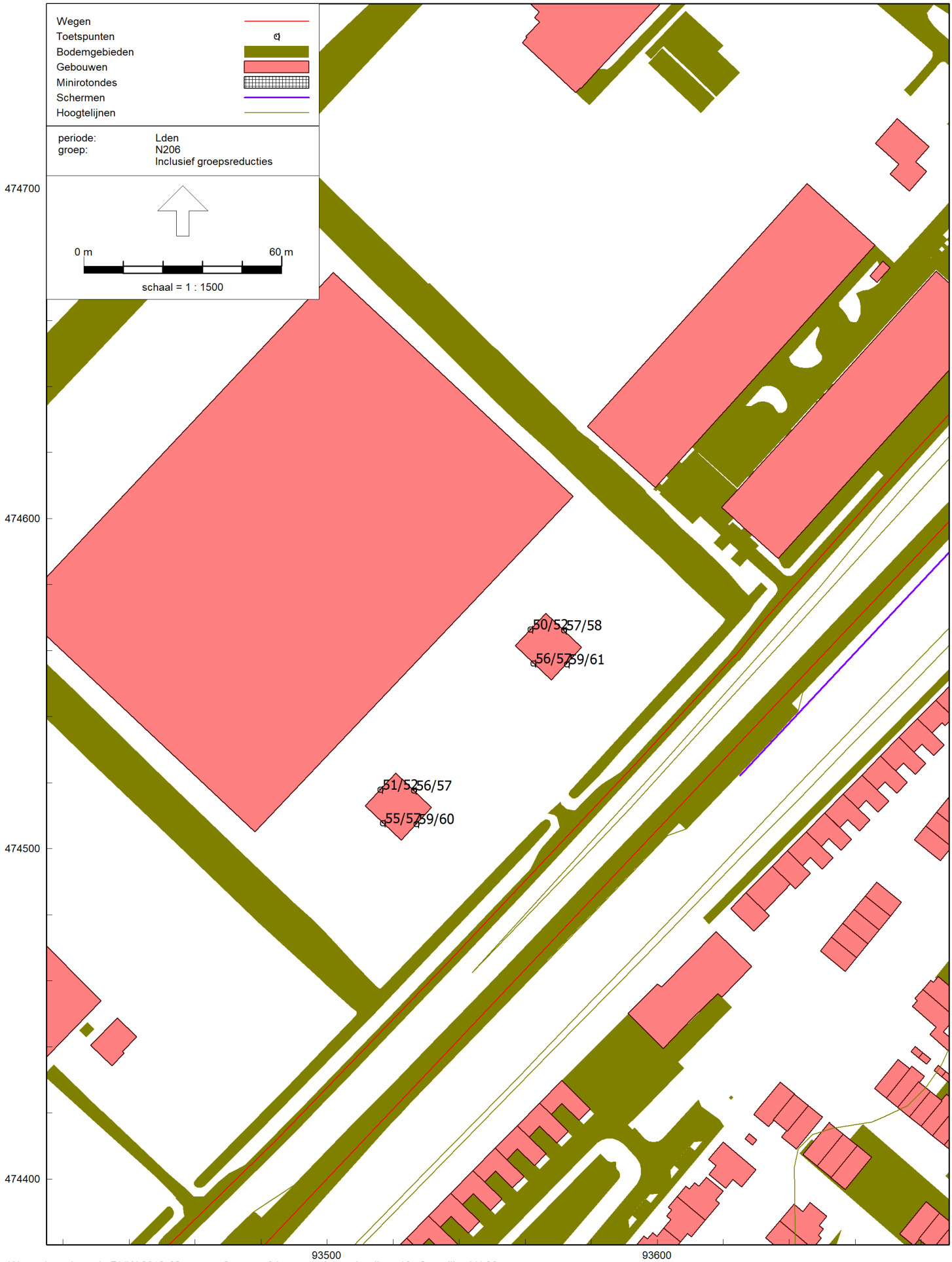
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Gooweg - Gooweg; 2 losse woningen tbv zijgevel] , Geomilieu V4.30

Overzicht rekenmodel wegverkeerslawaai conform Standaardrekenmethode 2

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Gooweg - Gooweg; 2 losse woningen tbv zijgevel] , Geomilieu V4.30

Overzicht rekenmodel wegverkeerslawaai conform Standaardrekenmethode 2

Bijlage 3
Berekeningsresultaten Provincialeweg N206

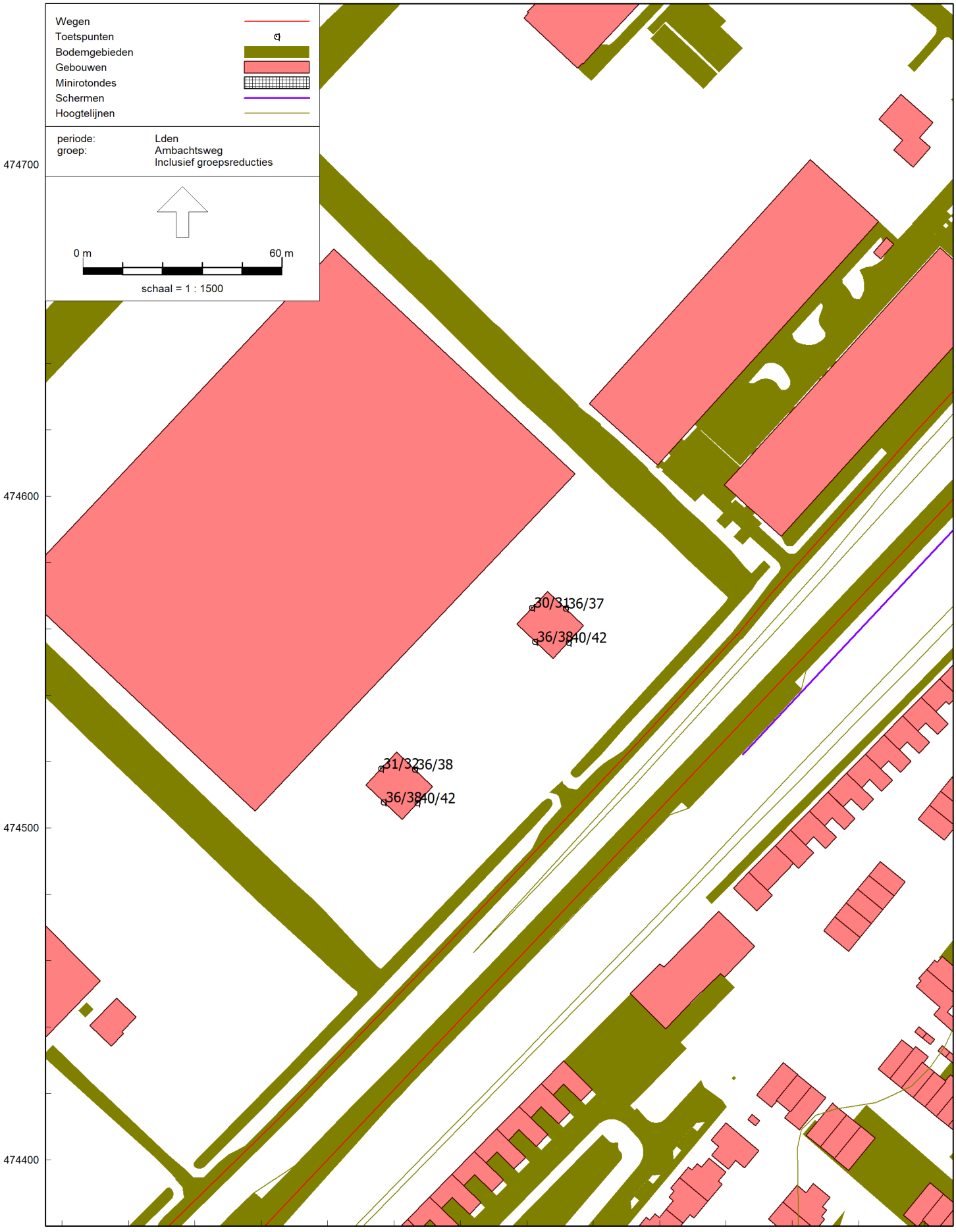


Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Gooweg - Gooweg; 2 losse woningen tbv zijgevel] , Geomilieu V4.30

Berekeningsresultaten Provincialeweg N206

De resultaten zijn gereduceerd met 2 dB ex artikel 110g Wgh

Bijlage 4
Berekeningsresultaten Ambachtsweg



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Gooweg - Gooweg; 2 losse woningen tbv zijgevel] , Geomilieu V4.30

Berekeningsresultaten Ambachtsweg

De resultaten zijn gereduceerd met 5 dB ex artikel 110g Wgh

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Van Nelleweg 3042

3044BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69

Bijlage 4 Quickscan flora en fauna

Quickscan Gooweg, Noordwijkerhout

November 2017
P17-200/W1388
Auteur: S. Rinzema

Natuur-Wetenschappelijk Centrum
078-6213921
nwcadvies@nwcadvies.nl
www.nwcadvies.nl

Quickscan Gooweg, Noordwijkerhout

Natuur-Wetenschappelijk Centrum, Noorderelsweg 4A, 3329 KH Dordrecht

Quickscan Gooweg, Noordwijkerhout

Opdrachtgever:	KuiperCompagnons
Uitvoering:	Natuur-Wetenschappelijk Centrum
Veldwerk:	Tamar Braaksma, Arend Mulder
Samenstelling:	Sibrand Rinzema
Foto's:	Tamar Braaksma

Quickscan Gooweg, Noordwijkerhout [Samenst.: Rinzema, S.] [Foto's: Braaksma, T.]. Met lit. opg., Dordrecht: Strix/NWC.

Trefw.: Wet natuurbescherming, Gooweg, Noordwijkerhout

W1388/P17-189

Niets uit deze uitgave mag openbaar worden gemaakt of verveelvoudigd, door middel van; druk, fotokopie, microfilm of op enige andere wijze, zonder toestemming van de uitgever of de opdrachtgever.

Dordrecht, november 2017

Inhoud

Samenvatting

1 Inleiding 7

2 Gebiedsbeschrijving 9

3 Wettelijk kader 11

4 Methode 17

5 Resultaten 21

6 Effecten, verplichtingen en aanbevelingen 23

Referenties

Bijlagen:
Bijlage 1: Beschermde soorten Wet natuurbescherming
Bijlage 2: Vleermuizen en ruimtelijke ingrepen
Bijlage 3: Vogels en ruimtelijke ingrepen

Samenvatting

Onderstaande tabel geeft de conclusies uit voorliggend rapport weer. Voor de volledigheid en om een verkeerde interpretatie te voorkomen, dient ook hoofdstuk 6 (effecten, verplichtingen en aanbevelingen) gelezen te worden.

Soortgroep	Effecten beschermde soorten	Verplichtingen
Vleermuizen	Geen	-Zorgplicht: bijvoorbeeld maatregelen om verstoring door verlichting in toekomstige situatie zoveel mogelijk te voorkomen
Vogels vaste verblijfplaats	Geen	-Zorgplicht
Overige vogels	Mogelijke verstoring of vernieling broedsels	-Zorgplicht -Werken buiten broedseizoen en/of check door ecologisch deskundige
Amfibieën	Mogelijk Grote modderkruiper	-Vervolgonderzoek als watergangen (deels) gedempt worden -Zorgplicht
Vissen	Geen	-Zorgplicht: bijvoorbeeld water werkzaamheden buiten gevoelige periode
Watergebonden ongewervelden	Geen	-Zorgplicht
Vaatplanten	Geen	-Zorgplicht

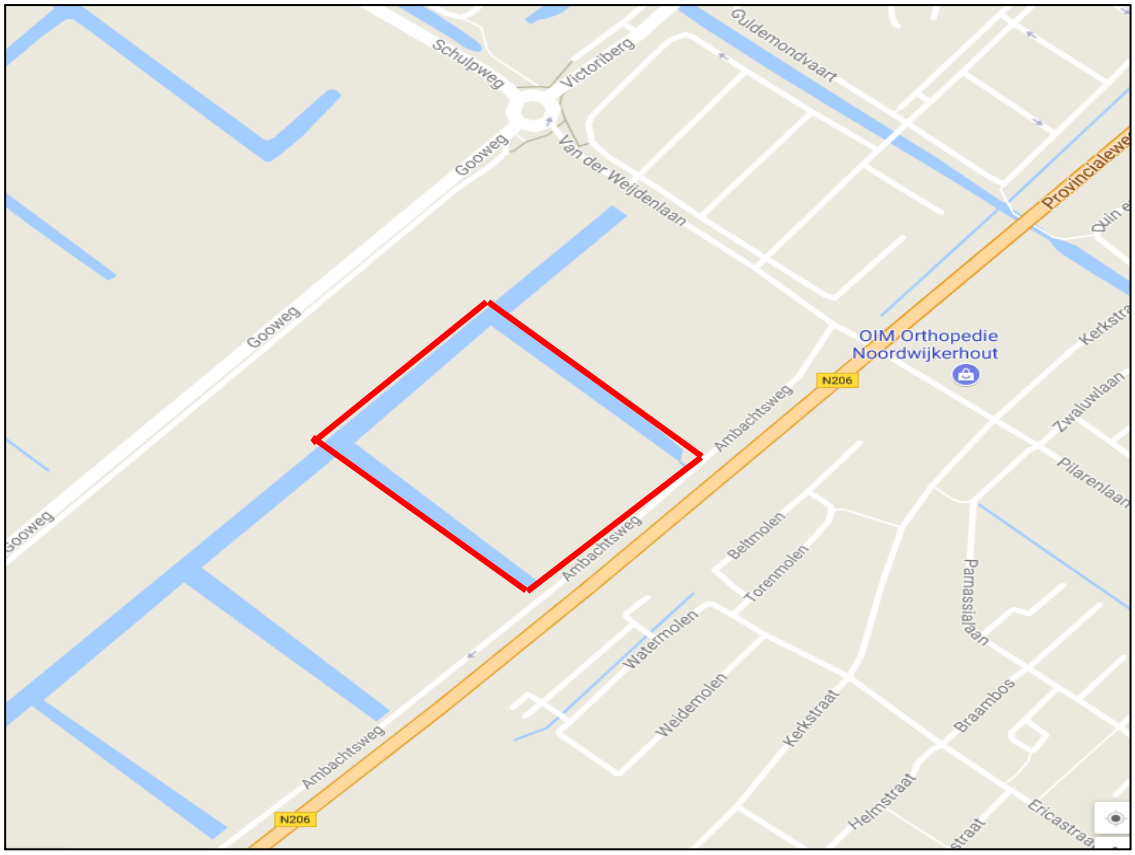
1. Inleiding

Er bestaan plannen om nabij Gooweg, langs de Ambachtsweg in Noordwijkerhout, bedrijfswoningen en glastuinbouw te realiseren. Tevens zal een deel van het plangebied gebruikt worden voor bollenteelt.

In het kader van de Wet natuurbescherming dient bij dergelijke ruimtelijke ingrepen onderzoek gedaan te worden naar de aanwezige natuurwaarden en dient een beoordeling gemaakt te worden van eventuele negatieve effecten van de plannen op deze waarden.

KuiperCompagnons heeft het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) gevraagd een quickscan flora en fauna op deze locatie uit te voeren en te adviseren omtrent de relevante natuurwetgeving.

Figuur 1: Ligging plangebied (rood omcirkeld) in de omgeving



Figuur 2: Begrenzing plangebied (rood omlijnd)

Bron kaartmateriaal: Google earth, 2017

2. Gebiedsbeschrijving en voorgenomen plannen

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich aan de Ambachtsweg, welke parallel ligt met de Provinciale weg, buiten de bebouwde kom van Noordwijkerhout (provincie Zuid-Holland). In figuur 2 is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Op foto 1 is de watergang te zien die binnen het plangebied ligt en op foto 2 is het plangebied te zien. Op dit moment is het plangebied in gebruik voor agrarisch tuinbouw.

Foto 1: Aanlegsteiger aan rand plangebied

Foto 2: Plangebied

Beschermde gebieden

Het dichtstbijzijnde gebied dat onder de bescherming van de Wet natuurbescherming valt is Natura 2000-gebied 'Kennermerland-zuid' (figuur 3). Dit Natura 2000-gebied bevindt zich op ruim 2 kilometer afstand vanaf het plangebied. Vanwege deze relatief grote afstand en het gegeven dat het landbouwgrond van Noordwijkerhout, meerdere obstakels vormen tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied, worden er geen significant nadelige effecten op de aangewezen habitattypen en doelsoorten van dit Natura 2000-gebied verwacht als gevolg van verstoring door geluid, licht, trillingen en dergelijke. Voor deze storingsfactoren is daarom geen verdere toetsing aan de natuurwetgeving nodig. Bij een verwachte toename in stikstofdepositie, bijvoorbeeld als gevolg van een toename in verkeersgeneratie of uitstoot van de bebouwing, is wel een toetsing in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) nodig.
Daarnaast ligt het plangebied vlak bij het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3). Omdat er, als gevolg van de voorgenomen plannen, geen oppervlakte aan NNN verloren gaat, is er geen toetsing aan de wet- en regelgeving omtrent het NNN nodig.

Voorgenomen plannen

Het voorgenomen plan is om in het plangebied bedrijfswoningen, glastuinbouw en bollenteelt te realiseren.

Figuur 3: Ligging plangebied (rood omcirkeld) t.o.v. het NNN en Natura 2000 gebied

3. Wettelijk kader

In Nederland is de bescherming van belangrijke natuurwaarden vanaf 2017 wettelijk vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij zowel om bescherming van soorten als bescherming van gebieden.

Soortbescherming

Voor dier- en plantensoorten zijn in de Wnb een aantal verbodsbepalingen opgenomen, waarvan vooral de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 belangrijk zijn in het kader van flora- en faunaonderzoek bij onder andere ruimtelijke ontwikkelingen (tekstvak 1 op de volgende pagina).

De verbodsbepalingen uit de artikelen gelden overal in Nederland, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten die uitgevoerd worden. De bepalingen uit de Wnb kunnen daarom van invloed zijn op ruimtelijke ingrepen, zoals het aanleggen van infrastructuur, het slopen en realiseren van bebouwing, het uitbreiden van industriegebieden en het kappen van bomen. Ook bij het opstellen of herzien van bestemmingsplannen zijn de bepalingen uit de Wnb van belang. In het kader van het zorgvuldigheidsbeginsel en het voorzorgsbeginsel (Algemene Wet Bestuursrecht) dient bij het opstellen en herzien van bestemmingsplannen en bij (ruimtelijke) activiteiten een toetsing aan de Wnb plaats te vinden. Deze toetsing moet de volgende onderdelen bevatten:

- Een inventarisatie van het voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied en binnen de invloedssfeer van de activiteit;
- Een inventarisatie en beoordeling van (significant) nadelige effecten als gevolg van de activiteit, op beschermde soorten die binnen het plangebied en/of binnen de invloedssfeer van de activiteit aanwezig zijn;
- Indien nodig een opname van maatregelen die de negatieve effecten op de beschermde soorten en hun leefgebieden mitigeren en/of compenseren.

De Wnb kent drie categorieën van beschermde soorten die ook terug te vinden zijn in de artikelen met verbodsbepalingen: alle vogels uit de Europese Vogelrichtlijn (artikel 3.1), alle soorten die in de Europese Habitatrichtlijn vermeld worden (artikel 3.5) en “overige soorten” (artikel 3.10) die alleen op nationaal niveau beschermd worden. Provincies mogen afwijken van de lijst met “overige soorten” door vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten. Hierdoor kan deze lijst per provincie verschillen. Een overzicht van alle beschermde soorten is te vinden in bijlage 1.

Tekstvak 1: Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 Wet Natuurbescherming:

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van de dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn of bijdrage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen of af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10

1. Het is verboden:
    a) In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten genoemd in de bijlage, onderdeel A bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
    b) De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
    c) Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Soorten Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn

Wanneer één of meerdere verbodsbepalingen uit artikel 3.1 en/of artikel 3.5 Wnb overtreden worden door de voorgenomen activiteit, dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie waarin de activiteit plaatsvindt. Een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen wordt voor soorten uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn alleen verleend wanneer voldaan wordt aan *elk* van de volgende voorwaarden:

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- Zij is nodig:

a) In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid; of
b) In het belang van een dwingende reden van groot openbaar belang; of
c) In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;

- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Voor vogels kan echter geen beroep gedaan worden op belang b “dwingende reden van groot openbaar belang”.
Wanneer overtreding van de verbodsbepalingen voorkomen kan worden door het treffen van mitigerende maatregelen, is het aanvragen van een ontheffing niet nodig. Wel kan in dergelijke gevallen toch ontheffing aangevraagd worden om de te treffen maatregelen goed te laten keuren. Indien het bevoegd gezag de maatregelen goedkeurt, wordt door hen een “positieve afwijzing” afgegeven.

Bij de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wnb zijn een activiteitenplan en, in sommige gevallen, een compensatieplan noodzakelijk. Hierin staan de bevindingen uit de flora- en faunatoets vermeld en worden maatregelen beschreven die uitgevoerd zullen worden om ervoor te zorgen dat de nadelige effecten op beschermde plant- en diersoorten in en binnen de invloedssfeer van de activiteit zoveel mogelijk te voorkomen, dan wel te beperken.

Overige soorten
Voor de soorten uit deze categorie geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 mits een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit. Indien aantoonbaar gewerkt kan worden volgens een dergelijke gedragscode, hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden voor het overtreden van één of meerdere verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wnb.
Indien er geen goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit of het niet mogelijk is om volgens een dergelijke gedragscode te werken, dient bij overtreding van verbodsbepalingen wel een ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffing kan voor deze soorten echter op grond van meer belangen verleend worden dan het geval is voor de Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten.

Zorgplicht
Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermde) de zorgplicht uit artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden.

Gebiedsbescherming

Bescherming van natuurgebieden en hun bijzondere natuurwaarden vindt onder de Wet Natuurbescherming plaats via Europese Natura 2000 -gebieden. De Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van specifieke natuurwaarden in gebieden die in het kader van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen en/of aangemeld zijn als speciale beschermingszone (Natura 2000-gebieden). Voor deze beschermde gebieden zijn aanwijzingsbesluiten opgesteld waarin beschreven staat voor welke (natuurlijke) habitats en dier- en plantensoorten het gebied aangewezen is. Voor deze kwalificerende waarden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld.

Projecten, plannen en andere handelingen die nadelige effecten hebben op één of meerdere instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, zijn vergunningplichtig of moeten de goedkeuring, een “bestuurlijk oordeel”, van het bevoegd gezag hebben (in veel gevallen zijn dit Gedeputeerde Staten en in andere gevallen is dit de minister van Economische Zaken). Zij oordelen dan dat een vergunning niet nodig is. Of deze goedkeuring wordt gegeven, is afhankelijk van de uitkomst van de zogenaamde habitattoets.

Uit de habitattoets kunnen drie mogelijkheden volgen:

- Er is zeker geen nadelig effect. In dit geval is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming;
- Er is sprake van een nadelig effect in de vorm van verstoring, maar dit is niet significant en er is geen sprake van verslechtering van aangewezen habitats. Hieruit volgt dat een vergunningaanvraag niet aan de orde is. Wel is een bestuurlijk oordeel van het bevoegd gezag nodig;
- Er is sprake van een mogelijk significant nadelig effect in de vorm van verstoring en/of er is sprake van verslechtering van aangewezen habitats. In dit geval dient een passende beoordeling opgesteld te worden en is een vergunning nodig.

Een ‘passende beoordeling’ is een rapport waarin (de zo exact mogelijke omvang van) de effecten, afzonderlijk of in combinatie met andere activiteiten, van een plan, project of handeling op een Natura 2000-gebied beschreven staan. Deze nadelige effecten worden in relatie tot de instandhoudingsdoelen bepaald.

Indien uit de passende beoordeling volgt dat er significant nadelige gevolgen op zullen treden, moeten de plannen getoetst worden aan de zogenaamde ADC-criteria;

1. Zijn er Alternatieven?
2. Is er sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang?
3. Zijn er Compenserende maatregelen voorzien?

Wanneer er een alternatief bestaat voor de voorgenomen plannen dat niet tot significant nadelige effecten op instandhoudingsdoelstellingen leidt, moet dit alternatief gekozen worden. De ecologische belangen hebben in dit geval voorrang op economische belangen.

Wanneer er geen alternatieven voorhanden zijn, er sprake is van een dwingende reden van groot openbaar belang en/of er voldoende compenserende maatregelen getroffen worden, kan vergunning voor de voorgenomen plannen verleend worden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur) is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. De bescherming van het natuurnetwerk is opgenomen in de Verordening Ruimte van de desbetreffende provincie en valt hiermee buiten de Wet Natuurbescherming.

Natuurwaarden van het NNN worden afgemeten aan doelsoorten. Het is belangrijk dat verlies van en winst aan belangrijke natuurwaarden hieraan worden afgemeten. Ruimtelijke ingrepen moeten vooraf worden getoetst op hun effect op het areaal, de samenhang en de kwaliteit van het NNN. Ingrepen die geen significant negatief effect op wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN hebben, kunnen in principe doorgang vinden. Als echter het tegenovergestelde geldt, hangt doorgang van de plannen onder meer af van het belang van de plannen en van de mogelijkheden voor mitigatie en compensatie. Hierbij geldt het 'Nee, tenzij-regime'. Per saldo dient de kwaliteit en/of kwantiteit van het NNN te verbeteren. Waar Natura 2000 -gebieden met het NNN overlappen, blijft ook het NNN-regime gelden.

4. Methode

In het kader van de Wet natuurbescherming is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze quickscan bestond uit een veldbezoek en een literatuuronderzoek. Voor het literatuuronderzoek is gebruikgemaakt van verspreidingsgegevens van soorten verzameld door instanties zoals o.a. Stichting RAVON. Op basis van het literatuuronderzoek is bepaald voor welke soortgroepen de aanwezigheid en/of geschiktheid van het plangebied onderzocht diende te worden. Tijdens de quickscan is rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen, vogels met een vaste verblijfplaats en beschermde amfibieën, vissen, watergebonden ongewervelden en vaatplanten.
Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders omdat de bodem te voedselrijk is om als biotoop voor de waardplanten van deze vlindersoorten te kunnen dienen. Bovendien komen de meeste beschermde vlindersoorten op slechts een aantal locaties in Nederland voor (voornamelijk natuurgebieden). Om deze reden is deze soortgroep buiten beschouwing van de quickscan gelaten. Beschermde grondgebonden zoogdieren en reptielen worden op basis van habitateisen, verspreidingsgegevens en kenmerken van het plangebied niet verwacht. Om deze reden kon de aanwezigheid van beschermde soorten uit deze soortgroep op voorhand worden uitgesloten.

Het veldbezoek is op 13 november 2017 uitgevoerd door twee medewerkers van het NWC. De temperatuur tijdens het veldbezoek bedroeg ongeveer 8 °C, het was bijna geheel bewolkt en de wind had een kracht van 2 Bft. Deze gegevens zijn door de medewerkers in het veld gemeten of ingeschat.

<u>Vleermuizen</u>
Het plangebied is beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen (bijlage 2). Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bomen als verblijfplaats voor vleermuizen. Er is o.a. gelet op de ouderdom van de bomen, de aanwezigheid van holtes en spleten en de kenmerken van deze holtes en spleten.
Ook is beoordeeld of er binnen en in de directe omgeving van het plangebied potentieel belangrijke vliegroutes en foerageergebied voor vleermuizen aanwezig zijn, zoals bomenrijen, andere groene, lijnvormige landschapselementen en (kleinschalige) weilanden en andere (half) open gebieden. Hierbij is tevens gelet op het aanbod van geschikt foerageergebied in de omgeving van het plangebied.

<u>Vogels met een vaste verblijfplaats</u>
Vogels met een vaste verblijfplaats worden jaarrond beschermd door de Wet natuurbescherming. Dit geldt ook voor hun functionele leefomgeving (bijlage 3). Voorbeelden van deze vogels zijn de Buizerd (*Buteo buteo*) en de Sperwer (*Accipiter nisus*). Tijdens

de quickscan is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van broedplaatsen van vogels met een vaste verblijfplaats en is bepaald welke gevolgen de voorgenomen plannen voor deze vogels met zich meebrengen (zoals verstoring door geluid). Ondermeer is gelet op sporen (braakballen, veren, uitwerpselen, etc), nesten (o.a. hosten en oude kraaiennesten) en waarnemingen van de betreffende vogelsoorten (geluid/zicht territorium indicerend gedrag). Tevens is bekeken of het plangebied een significant onderdeel zou kunnen zijn van de functionele leefomgeving van een vogelsoort met een vaste verblijfplaats.

Amfibieën

Uit verspreidingsgegevens van Stichting RAVON blijkt dat de Rugstreeppad (*Bufo calamita*) en Zandhagedis (*Lacerta agilis*) voorkomen in de omgeving van het plangebied. Om deze reden is tijdens het veldbezoek op 13 november beoordeeld in hoeverre het plangebied geschikt leefgebied vormt voor deze soorten. Hierbij is onder andere gelet op de aanwezigheid van geschikt voortplantingswater, een zandige, goed vergraafbare bodem, een pioniersvegetatie, een goed ontwikkelde onderwatervegetatie en/of schuilplaatsen in de vorm van stenen, stukken hout of holen.

Vissen

Het onderzoek naar beschermde vissoort,en zoals Grote modderkruiper (*Misgurnus fossilis*) die in de omgeving voorkomt, en andere aquatische fauna is uitgevoerd met behulp van steeknetten (deze hebben een gestrekte maaswijdte van 3 millimeter en een netgrootte van 70 x 40 centimeter). De steeknetten zijn op enige afstand van de oever in het water gestoken en met kracht naar de oever toe gehaald. Hierbij is ook door eventueel aanwezige oevervegetatie en onder kraggen geschept. Gevangen vissen en andere aquatische fauna zijn na determinatie ter plaatse weer vrijgelaten in het water waar ze vandaan kwamen.

Watergebonden ongewervelden

De streng beschermde waterslak Platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zou binnen het plangebied voor kunnen komen. Om de aanwezigheid van de waterslak aan te kunnen tonen, dan wel uit te kunnen sluiten, zijn de watergangen met behulp van een schepnet bemonsterd. Hierbij is het schepnet door de onderwatervegetatie gehaald en is wat bodemmateriaal meegeschept. Vervolgens zijn alle aanwezige waterslakken verzameld. Deze zijn in het veld gedetermineerd en weer teruggezet in de watergang waaruit ze kwamen.

Vaatplanten

Het merendeel van de vaatplanten die onder de bescherming van de Wet natuurbescherming valt, komt niet voor in de omgeving van het plangebied. Dit blijkt uit verspreidingsgegevens van de NDFF (telmee.nl). Omdat een groot deel van de soorten

begin maart nog niet zichtbaar zijn, is tijdens de quickscan bepaald in hoeverre het plangebied geschikt is als groeiplaats voor deze soorten. Hierbij is onder andere gelet op het type bodem dat aanwezig is binnen het plangebied en de vochtigheid van deze bodem. Aan de hand hiervan zijn de gevolgen van de plannen voor beschermde vaatplanten bepaald.

5. Resultaten

Vleermuizen

Binnen het plangebied zijn geen gebouwen en bomen aanwezig. Om deze reden kan de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied uitgesloten worden.

Het plangebied zal wel door voornamelijk grotere vleermuissoorten, zoals de Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) gebruikt worden als foerageergebied. Het betreft echter geen essentieel foerageergebied: In de directe omgeving is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig.

Binnen of op de grenzen van het plangebied zijn geen essentiële vliegroutes aanwezig. Dit omdat er geen bomen binnen het plangebied staan.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Binnen het plangebied zijn geen gebouwen of bomen aanwezig. Om deze reden kan de aanwezigheid van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied uitgesloten worden. Tijdens het veldbezoek voor de quickscan zijn ook geen aanwijzingen gevonden dat vogels zoals Gierzwaluw (*Apus apus*) en/of Huismus (*Passer domesticus*) in de buurt van het plangebied aanwezig zijn. . Aanwezigheid van verblijfplaats kan worden uitgesloten voor deze soorten, omdat het geen essentieel leefgebied is.

Amfibieën

Uit het veldbezoek blijkt dat het plangebied geen geschikt leefgebied vormt voor de Zandhagedis (*Lacerta agilis*) en Rugstreeppad (*Epidalea calamita*). Dit omdat er binnen het plangebied geen onbegroeide zandige plekken of een waterpoel aanwezig zijn die geschikt zijn als voortplantingsplek voor deze soorten en zich binnen het plangebied geen open, zandige plekken bevinden die geschikt zijn als verblijfplaats en overwinteringslocatie. Ook algemeen voorkomende amfibieën zijn niet aanwezig in het plangebied.

Vissen

Tijdens het veldbezoek voor de quickscan zijn geen beschermde vissoorten zoals Grote modderkruiper (*Misgurnus fossilis*) aangetroffen. De oever is mogelijk wel geschikt voor de Grote modderkruiper, waardoor hier rekening mee gehouden moet worden. Tijdens intensieve bevissing is er 1 vis gevangen (tabel 1)

Tabel 1: Soort en aantal gevangen vissen in plangebied

Watergang	Soort	Aantal
Rondom plangebied	Ruisvoren	1

Watergebonden ongewervelden

Het oppervlaktewater binnen het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor de Platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*). Dit omdat deze soort een voorkeur heeft voor wateren met een goede waterkwaliteit en een goed ontwikkelde onderwatervegetatie. De soort leeft vooral tussen waterplanten met drijvende bladeren, zoals Gele plomp, Waterpest en waterlelie. Een dergelijke onderwatervegetatie is niet aanwezig in de waterpoel op de grens van het plangebied. Aanwezigheid van de Platte schijfhoren binnen het plangebied kan met voldoende zekerheid uitgesloten worden. Er zijn wel algemeen voorkomende soorten aanwezig (tabel 2)

Tabel 2: Soort en aantal gevangen waterslakken

Watergang	Soort	Aantal
Rondom plangebied	Ovale poelslak	2
	Gewone poelslak	1
	Puntige blaashoren	4
	Grote diepslak	1
	Bronblaashoren	1
	Gekielde schijfhoren	2
	Vijvermossel	1
	Gewone zwanenmossel	7
	Gewone hoornschaal	1

Vaatplanten

Er zijn op 13 november geen beschermde vaatplanten aangetroffen in het plangebied, mede doordat het bloeiseizoen voorbij is. Tevens vormt het plangebied geen geschikt biotoop voor beschermde vaatplanten die in de omgeving van het plangebied voorkomen. Dit omdat deze soorten niet voorkomen in de matig tot zeer voedselrijke gronden waaruit het plangebied grotendeels bestaat. De aanwezigheid van beschermde vaatplanten binnen het plangebied kan met voldoende zekerheid uitgesloten worden.

6. Effecten, verplichtingen en aanbevelingen

Vleermuizen

De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen en essentiële vliegroutes van vleermuizen binnen of op de grenzen van het plangebied kan uitgesloten worden. Wel zal het plangebied door vleermuizen gebruikt worden als foerageergebied. Het gaat hier echter niet om essentieel foerageergebied; in de directe omgeving zijn voldoende geschikte foerageergebieden aanwezig. Nadelige effecten op foerageergebied van vleermuizen kunnen daarom uitgesloten worden.

Vanuit de Wet natuurbescherming bestaan er daarom geen verdere verplichtingen ten aanzien van verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen. Wel wordt aangeraden om in de toekomstige situatie het gebruik van verlichting zoveel mogelijk te beperken of om maatregelen te nemen om verstoring door verlichting zoveel mogelijk te voorkomen. Voorbeelden hiervan zijn het gebruik van vleermuisvriendelijke verlichting (amberkleurig) en armaturen die ervoor zorgen dat het licht naar beneden wordt gericht en aanplant lijnvormige elementen.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels aangetroffen. Daarnaast maakt het plangebied geen deel uit van de functionele leefomgeving van een vogelsoort met een vaste verblijfplaats; in de directe omgeving is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. Vanuit de Wet natuurbescherming bestaan er daarom geen verdere verplichtingen ten aanzien van deze vogelsoorten.

Aangeraden wordt om verstorende werkzaamheden zoals hei- en rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal van half maart tot en met half juli)* uit te voeren. Indien dit niet mogelijk is, dient vooraf-gaand door een ecologisch deskundige bepaald te worden of er sprake is van broed-gevallen binnen of in de directe omgeving van het plangebied. Wanneer er broedgevallen binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden worden vastgesteld en er sprake zal zijn van vernietiging of verstoring met een wezenlijke invloed, kunnen de werkzaamheden pas verder gaan wanneer de jonge vogels het nest hebben verlaten. Of dit aan de orde is, kan pas vastgesteld worden na een nieuwe inspectie vlak voorafgaand aan de werkzaamheden en wanneer de planning van de werkzaamheden bekend is.

*Voor het broedseizoen geldt geen standaard periode

Amfibieën

Het plangebied is niet geschikt als leefgebied voor de Rugstreeppad. Verdere maatregelen of een ontheffing ten aanzien van deze soort zijn daarom niet nodig. Voor niet beschermde amfibieën die mogelijk voorkomen in het plangebied, zoals de Zandhagedis, (*Lacerta agilis*), Gewone pad (*Bufo bufo*) en Bruine kikker (*Rana temporaria*), wordt aangeraden om maatregelen te nemen in het kader van de zorgplicht.

Vissen

Aanwezigheid van beschermde vissoorten binnen het plangebied kan niet met voldoende zekerheid uitgesloten worden. De oevers zijn mogelijk geschikt voor de Grote modderkruiper. Omdat deze soort niet is gevangen is vervolgonderzoek alleen noodzakelijk als de watergangen in het plangebied deels of helemaal gedempt of vergraven worden. Als dit niet het geval is bestaan er voor deze soortgroep geen verdere verplichtingen vanuit de Wet natuurbescherming. Wel dienen maatregelen in het kader van de zorgplicht genomen te worden(Zie onder).

Watergebonden ongewervelden

Aanwezigheid van de Platte schijfhoren binnen het plangebied kan uitgesloten worden. Om deze reden bestaan er vanuit de Wet natuurbescherming geen verdere verplichtingen ten aanzien van watergebonden ongewervelden. Wel dienen maatregelen in het kader van de zorgplicht genomen te worden(Zie onder).

Vaatplanten

Binnen het plangebied komen geen beschermde vaatplanten voor. Vanuit de Wet natuurbescherming bestaan er daarom geen verdere verplichtingen ten aanzien van deze soortgroep. Wel dienen maatregelen in het kader van de zorgplicht genomen te worden(Zie onder).

Zorgplicht

Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermde) de zorgplicht. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren zoveel mogelijk vermeden moeten worden. Manieren om aan de zorgplicht te voldoen zijn onder andere:

- Vlak voorafgaand aan de werkzaamheden roering in het water creëren, zodat vissen vroegtijdig het werkgebied kunnen verlaten;
- er wordt gelegenheid gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Dit

gebeurt door onder andere vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen) gefaseerd te verwijderen;

- werkzaamheden in het water worden niet uitgevoerd als er vorst is of als er ijs op het water aanwezig is;
- de werkzaamheden in het water worden bij voorkeur uitgevoerd buiten de gevoelige perioden van vissen, namelijk de voortplanting en in mindere mate de overwintering. Er wordt daarom bij voorkeur niet gewerkt in de periode maart t/m juli. De werkzaamheden worden zo veel mogelijk uitgevoerd van augustus tot en met oktober;
- het dempen van watergangen wordt in één richting en naar open water toe uitgevoerd, zodat vissen de kans krijgen om te vluchten;
- indien een geïsoleerde watergang gedempt wordt, wordt deze leeggevist door het waterniveau omlaag te brengen en zoveel mogelijk aanwezige vissen te vangen en te verplaatsen door deskundige op het gebied van vissen naar geschikte watergangen die intact blijven;
- in verband met verstoring van aanwezige dieren worden de werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uitgevoerd.

Tijdens de bouwfase moet daarnaast rekening gehouden worden met de kans op vestiging door (beschermde) pionierssoorten, zoals de Rugstreeppad, de Kleine plevier (*Charadrius dubius*) en de Oeverzwaluw (*Riparia riparia*). De volgende maatregelen worden getroffen:

- Er wordt voorkomen dat in de broedtijd van de Oeverzwaluw steilwanden in zandlichamen op het bouwterrein aanwezig zijn. Mocht er toch sprake zijn van broedgevallen, dan wordt met de werkzaamheden gewacht totdat nestholtes niet meer in gebruik zijn;
- Voorbelast terrein kan aantrekkelijk zijn voor een soort als de Kleine plevier. Plaatsing van vlaggetjes kan het terrein minder aantrekkelijk maken. Als er sprake is van een broedgeval, dan wordt met de werkzaamheden gewacht totdat eieren uitgekomen zijn;
- Het ontstaan van poeltjes of plassen op het bouwterrein in het zomerhalfjaar (vanaf april) wordt voorkomen, zodat er geen geschikt voortplantingswater voor de Rugstreeppad aanwezig is.
- Het ontstaan van open zandige plekken op het bouwterrein in het zomerhalfjaar (vanaf april) wordt voorkomen, zodat er geen geschikt voortplantingsplek voor de Zandhagedis (*Lacerta agilis)* aanwezig is.

Referenties

Database NWC

Ravon.nl

Telmee.nl

Vlindernet.nl

Sovon.nl

Zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1: Beschermde soorten Wet natuurbescherming

In het kader van de Wet Natuurbescherming worden alle in Europa voorkomende en in het wild levende vogels en onderstaande soorten uit overige soortgroepen beschermd:

Amfibieën
Habitatrichtlijn
Boomkikker
Geelbuikvuurpad
Heikikker
Kamsalamander
Knoflookpad
Poelkikker
Rugstreeppad
Vroedmeesterpad

Overige soorten
Alpenwatersalamander
Bruine kikker
Gewone pad
Kleine watersalamander
Meerkikker
Middelste groene kikker/bastaard kikker
Vinpootsalamander
Vuursalamander

Vissen
Habitatrichtlijn
Houting
Steur

Overige soorten
Beekdonderpad
Beekprik
Elrits
Gestippelde alver
Grote modderkruiper
Kwabaal

Zeezoogdieren
Habitatrichtlijn
Bruinvis
Bultrug
Butskop
Dwergpotvis
Gestreepte dolfijn
Dwergvinvis
Gewone dolfijn
Gewone spitsdolfijn
Gewone vinvis
Griend
Grijze dolfijn
Kleine zwaardwalvis
Narwal
Noordse vinvis
Orca
Potvis
Spitsdolfijn van gray
Tuimelaar
Walrus
Witflankdolfijn
Witsnuitdolfijn
Witte dolfijn

Vleermuizen
Habitatrichtlijn
Baardvleermuis
Bechsteins vleermuis
Bosvleermuis
Brandts vleermuis
Franjestaart
Gewone dwergvleermuis
Gewone grootoorvleermuis
Grijze grootoorvleermuis
Grote hoefijzerneus
Grote rosse vleermuis
Ingekorven vleermuis
Kleine dwergvleermuis
Kleine hoefijzerneus
Laatvlieger
Meervleermuis
Mopsvleermuis
Noordse vleermuis
Rosse vleermuis
Ruige dwergvleermuis
Tweekleurige vleermuis
Vale vleermuis
Watervleermuis

Landzoogdieren
Habitatrichtlijn
Bever
Hamster
Hazelmuis
Lynx
Noordse woelmuis
Otter
Wilde kat
Wolf

Overige soorten
Aardmuis
Boommarter
Bosmuis
Bunzing
Damhert
Das
Dwergmuis
Dwergspitsmuis
Edelhert
Eekhoorn
Egel
Eikelmuis
Gewone bosspitsmuis
Gewone zeehond
Grijze zeehond
Grote bosmuis
Haas
Hermelijn
Huisspitsmuis
Konijn
Molmuis
Ondergrondse woelmuis
Ree
Rosse woelmuis
Steenmarter
Tweekleurige bosspitsmuis
Veldmuis
Veldspitsmuis
Vos
Waterspitsmuis
Wezel
Wild zwijn
Woelrat

Kreeftachtigen
Overige soorten
Europese rivierkreeft

Weekdieren
Habitatrichtlijn
Bataafse stroommossel
Platte schijfhoren

Sporenplanten-bladmossen

Habitatrichtlijn

Geel schorpioenmos

Tonghaarmuts

Sporenplanten-varens

Habitatrichtlijn

Kleine vlotvaren

Overige soorten

Blaasvaren

Groensteel

Schubvaren

Zaadplanten

Habitatrichtlijn

Drijvende waterweegbree

Groenknolorchis

Kruipend moerasscherm

Liggende raket

Zomerschroeforchis

Overige soorten

Akkerboterbloem

Akkerdoornzaad

Akkerogentroost

Beklierde ogentroost

Berggamander

Bergnachtorchis

Blauw guichelheil

Bokkenorchis

Bosboterbloem

Bosdravik

Brave hendrik

Brede wolfsmelk

Breed wollegras

Bruinrode wespenorchis

Dennenorchis

Dreps

Echte gamander

Franjegentiaan

Geelgroene wespenorchis

Geplooide vrouwenmantel

Getande veldsla

Gevlekt zonneroosje

Glad biggenkruid

Gladde zegge

Groene nachtorchis

Groot spiegelklokje

Grote bosaardbei

Grote leeuwenklauw

Honingorchis

Kalkboterbloem

Kalketrip

Karthuizeranjer

Karwijselie

Kleine ereprijs

Kleine schorseneer

Kleine wolfsmelk

Kluwenklokje

Knollathyrus

Knolspirea

Korensla

Kranskarwij

Kruiptijm

Lange zonnedauw

Liggende ereprijs

Moerasgamander

Muurbloem

Naakte lathyrus

Naaldenkervel

Pijlscheefkelk

Roggelelie

Rood peperboompje

Rozenkransje

Ruw parelzaad

Scherpkruid

Schubzegge

Smalle raai

Spits havikskruid

Steenbraam

Stijve wolfsmelk

Stofzaad

Tengere distel

Tengere veldmuur

Trosgamander

Veenbloembies

Vliegenorchis

Vroege ereprijs

Wilde averuit

Wilde ridderspoor

Wilde weit

Wolfskers

Zandwolfsmelk

Zinkviooltje

Zweedse kornoelje

Dagvlinders

Habitatrichtlijn

Apollovlinder

Boszandoog

Donker pimpernelblauwtje

Grote vuurvlinder

Moerasparelmoer-vlinder

Pimpernelblauwtje

Tijmblauwtje

Zilverstreephooi-beestje

Overige soorten

Aardbeivlinder

Bosparelmoer-vlinder

Bruin dikkopje

Bruine eikenpage

Duinparelmoer-vlinder

Gentiaanblauwtje

Grote parelmoervlinder

Grote vos

Grote weerschijnvlinder

Iepenpage

Kleine heivlinder

Kleine ijsvogelvlinder

Kommavlinder

Sleedoornpage

Spiegeldikkopje

Veenbesblauwtje

Veenbesparel-moervlinder

Veenhooibeestje

Veldparelmoer-vlinder

Zilveren maan

Nachtvlinders

Habitatrichtlijn

Teunisbloempijl-staart

Haften

Habitatrichtlijn

Oeveraas

Libellen

Habitatrichtlijn

Bronslibel

Gaffellibel

Gevlekte witsnuitlibel

Groene glazenmaker

Mercuurwaterjuffer

Noordse winterjuffer

Oostelijke witsnuitlibel

Rivierrombout

Sierlijke witsnuitlibel

Overige soorten

Beekrombout

Bosbeekjuffer

Donkere waterjuffer

Gevlekte glanslibel

Gewone bronlibel

Hoogveenglanslibel

Kempense heidelibel

Speerwaterjuffer

Kevers

Habitatrichtlijn

Brede geelrandwaterroof-kever

Gestreepte waterroofkever

Juchtleerkever

Vermiljoenkever

Overige soorten

Vliegend hert

Reptielen

Habitatrichtlijn

Dikkopschildpad

Gladde slang

Kemp's zeeschildpad

Lederschildpad

Muurhagedis

Soepschildpad

Zandhagedis

Overige soorten

Adder

Hazelworm

Levendbarende hagedis

Ringslang

Bijlage 2: Vleermuizen en ruimtelijke ingrepen

Vleermuizen en hun leefgebied worden beschermd door de Wet Natuurbescherming. In deze wet is bepaald dat in het geval van een ruimtelijke ingreep ruim van tevoren bekeken moet worden of de ingreep nadelige invloed kan hebben op vleermuizen en hoe hiermee omgegaan moet worden.

Verblijfplaatsen
Vleermuizen maken het hele jaar door gebruik van verschillende verblijfplaatsen (o.a. in bomen en gebouwen). Vleermuisverblijfplaatsen zijn op te delen in verschillende typen: winterverblijfplaats (waar overwinterd wordt), dagkwartieren (waar de mannetjes in de kraamkolonieperiode overdag zitten, alleen of in kleine groepjes), kraamkolonies (vrouwtjes en hun jongen, vaak in grote groepen), paarverblijven (waar gepaard wordt, vaak in het najaar, soms gelijk aan de winterverblijfplaats) en tussenkwartieren (gebruikt in de periode tussen overwinteren en de zomerperiode in). Per type verblijfplaats gebruiken vleermuizen vaak meerdere verblijven waar tussen gewisseld wordt, bijvoorbeeld wanneer elders het klimaat geschikter is of om aan parasieten te ontkomen. Vleermuizen zijn wel zeer honkvast wat betreft de typen verblijven die ze gebruiken. Dit betekent dat hun verblijven belangrijk zijn voor instandhouding van de populatie en dat deze daarom beschermd worden door de wet.

Sinds mei 2009 is het Vleermuisprotocol vastgesteld. Dit is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging VZZ in overleg met de Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN). Het protocol dient als leidraad voor het bepalen hoe en hoe vaak geïnventariseerd moet worden om te voldoen aan de wetgeving. Voor het bepalen of een gebouw of een potentieel geschikte boom van belang is als vleermuisverblijfplaats, is over het algemeen een langlopend onderzoek nodig (van april/mei t/m september/oktober) en zijn 4 tot 7 bezoeken nodig. Om onnodige vertraging te voorkomen, wordt daarom aangeraden om in de planning van de voorgenomen plannen rekening te houden met deze onderzoeksperiode.

Maatregelen ten behoeve van vleermuizen zijn nodig:

- indien sprake is van een verblijfplaats die van significant belang is of zou kunnen zijn en/of;
- indien vleermuizen aangetroffen zijn.

Er is sprake van een significant belangrijke verblijfplaats (ook wel vaste verblijfplaats genoemd, een verblijfplaats die van belang is voor een populatie) als:

- er sprake is van een kraamkolonie;
- er sprake is van een belangrijke overwinteringsplaats of paarplaats;
- er geen alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving beschikbaar zijn;
- de gunstige staat van instandhouding van de (populatie van) de soort in het geding is bij het verdwijnen van de verblijfplaats.

De te nemen maatregelen moeten er voor zorgen dat verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming niet overtreden worden. Dit betekent dat er geen dieren gedood, verwond of actief verstoord mogen worden en dat in geval van significant belangrijke verblijfplaatsen deze behouden moeten blijven of anders tijdig op een goede manier vervangen dienen te worden. De functie die het leefgebied voor de betreffende populatie vervult, moet onverminderd blijven bestaan.

Om te voorkomen dat dieren gedood, verwond of actief verstoord worden, kunnen de volgende mitigerende maatregelen nodig zijn:

- niet slopen in de winterslaapperiode (in deze periode kan zelden met zekerheid worden vastgesteld dat vleermuizen afwezig zijn in een potentieel geschikt en onoverzichtelijk object, omdat ze dan ook 's nachts passief zijn. Dat maakt ze in deze periode overigens extra kwetsbaar);
- vlak voor de sloop onderzoeken of er individuen aanwezig zijn in het te slopen object. Zijn deze wel aanwezig dan geldt dat gewacht moet worden tot het dier of de dieren weg zijn.

Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn kan een ontheffing aangevraagd worden bij de provincie waarin de ingreep plaatsvindt. Een afwijzingsbrief, die stelt dat geen ontheffing nodig is, 'omdat als de voorgestelde maatregelen genomen worden er immers geen verboden overtreden worden' geldt als goedkeuring van de voorgestelde maatregelen. Zijn de maatregelen niet voldoende, dan moeten deze aangepast worden. Als dat niet mogelijk is of wanneer compenserende maatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen), is een ontheffing nodig. Deze wordt alleen verstrekt in geval van projecten waarbij sprake is van een groot openbaar belang.

Jachtgebied en vliegroutes

Naast verblijfplaatsen bestaat het leefgebied van vleermuizen ook uit foerageergebied en vliegroutes (vaak bomenrijen of waterlopen). Deze zijn ook beschermd als zij van significant belang zijn. Zij gelden als significant belangrijk indien bij aantasting de functionaliteit van de verblijfplaats(en) in het geding komt. Is dat het geval, dan zijn maatregelen nodig die dit voorkomen, anders is een ontheffing nodig. Ook hier geldt dat deze alleen verstrekt wordt in geval van projecten waarbij sprake is van een groot openbaar belang.

Bijlage 3: Vogels en ruimtelijke ingrepen

Als mitigerende maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen, hoeft geen ontheffing van de Wet Natuurbescherming aangevraagd te worden. Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn en er inderdaad geen ontheffing nodig is, kan een ontheffing aangevraagd worden om de maatregelen (goed) te laten keuren. Indien goedgekeurd, wordt door de provincie een “positieve afwijzing” afge-geven.
Als geen maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of rust- en verblijfplaats te garanderen of wanneer compenserende maatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen), dient een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn.

De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:

- Is er een wettelijk belang?
- Is er een andere bevredigende oplossing?
- Komt de gunstige staat van instandhouding in gevaar?

“Ruimtelijke inrichting en ontwikkeling” of een “dwingende reden van groot openbaar belang” gelden echter niet als een wettelijk belang. Dit betekent dat de provincie in het kader van ruimtelijke ingrepen alleen een positieve afwijzing af kan geven.

Bescherming van vogelnesten
Artikel 3.1 lid 2 uit de Wet Natuurbescherming luidt:
“Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen”.

Voorafgaand en tijdens de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met eventueel aanwezige vogelnesten. Er is sprake van een nest wanneer er nestindicatief gedrag is waargenomen en/of er een broedsel aanwezig is. Het vernielen of beschadigen van een nest is verboden. Dit geldt voor alle vogelsoorten. De meeste vogels maken echter elk broedseizoen een nieuw nest of zijn goed in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen onder de bescherming van de Wnb wanneer het in gebruik is (tijdens het broedseizoen). Wanneer een dergelijk nest niet in gebruik is, is geen ontheffing nodig voor het vernielen of beschadigen ervan.
Verstoring van vogels is ook verboden, maar er bestaat een uitzondering voor verstoring die niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (artikel 3.1 lid 5 Wnb). Dit betekent dat verstoring tijdens het broedseizoen toegestaan is, mits de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort gewaarborgd blijft.

Een (beperkt) aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Verblijfplaatsen van deze vogelsoorten zijn niet alleen beschermd wanneer ze in gebruik zijn, maar het hele jaar:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: Steenuil).

2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: Roek, Gierzwaluw en Huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: Ooievaar, Kerkuil en Slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: Boomvalk, Buizerd en Ransuil).

Tot slot is er nog een categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Voor deze soorten is extra onderzoek nodig, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd; deze soorten zijn namelijk *wel* jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandig-heden dat rechtvaardigen.

Hieronder de lijst met jaarrond beschermde vogelnesten:

Nesten van de volgende soorten zijn jaarrond beschermd indien ze nog in functie zijn:

Boomvalk	*Falco subbuteo*
Buizerd	*Buteo buteo*
Gierzwaluw	*Apus apus*
Grote gele kwikstaart	*Motacilla cinerea*
Havik	*Accipiter gentilis*
Huismus	*Passer domesticus*
Kerkuil	*Tyto alba*
Oehoe	*Bubo bubo*
Ooievaar	*Ciconia ciconia*
Ransuil	*Asio otus*
Roek	*Corvus frugilegus*
Slechtvalk	*Falco peregrinus*
Sperwer	*Accipiter nisus*
Steenuil	*Athene noctua*
Wespendief	*Pernis apivorus*
Zwarte wouw	*Milvus migrans*

Nesten van de volgende soorten zijn niet jaarrond beschermd (categorie 5), maar hiervan is inventarisatie wel gewenst:

Blauwe reiger	*Ardea cinerea*
Boerenzwaluw	*Hirundo rustica*
Bonte vliegenvanger	*Ficedula hypoleuca*
Boomklever	*Sitta europaea*
Boomkruiper	*Certhia brachydactyla*
Bosuil	*Strix aluco*
Brilduiker	*Bucephala clangula*
Draaihals	*Jynx torquilla*
Eider	*Somateria mollissima*
Ekster	*Pica pica*
Gekraagde roodstaart	*Phoenicurus phoenicurus*
Glanskop	*Parus palustris*
Grauwe vliegenvanger	*Muscicapa striata*
Groene specht	*Picus viridis*
Grote bonte specht	*Dendrocopos major*
Hop	*Upupa epops*
Huiszwaluw	*Delichon urbica*
IJsvogel	*Alcedo atthis*
Kleine bonte specht	*Dendrocopos minor*
Kleine vliegenvanger	*Ficedula parva*
Koolmees	*Parus major*
Kortsnavelboomkruiper	*Certhia familiaris macrodactyla*
Oeverzwaluw	*Riparia riparia*
Pimpelmees	*Parus caeruleus*
Raaf	*Corvus corax*
Ruigpootuil	*Aegolius funereus*
Spreeuw	*Sturnus vulgaris*
Tapuit	*Oenanthe oenanthe*
Torenvalk	*Falco tinnunculus*
Zeearend	*Haliaeëtus albicilla*
Zwarte kraai	*Corvus corone*
Zwarte mees	*Parus ater*
Zwarte roodstaart	*Phoenicurus ochruros*
Zwarte specht	*Dryocopus martius*

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan
het bestemmingsplan Ambachtsweg perceel B1977 met identificatienummer NL.IMRO.0576.BP10542-0001 van de gemeente Noordwijkerhout.

1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aan- en uitbouw
een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in vorm en bouwkundig opzicht te onderscheiden en architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.5 aan-huis-gebonden beroep
een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en voor zover deze beroepen een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is, met uitsluiting van detailhandel. Onder een aan huis verbonden beroep valt wel internetverkoop, maar geen webwinkel.

1.6 agrarisch bedrijf
een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

- akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen sier-, fruit- en bollenteelt;
- bollenteelt:
- de teelt van bloembollen, bolbloemen en knolgewassen;
- de teelt van snijbloemen en van vergelijkbare laag blijvende eenjarige en vastbloeiende tuinplanten;
- de teelt van vollegronds tuinbouwproducten als eenjarige wisselteelt; niet zijnde sierteelt, boomkwekerij/-teelt, fruitteelt en bosbouw;
- broeierijen als onderdeel van een grondgebonden bollenteeltbedrijf;
- boomkwekerij/-teelt: de teelt van bomen al dan niet gecombineerd met de verhandeling daarvan;
- bosbouw: de teelt van bomen ten behoeve van de houtproductie;
- fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
- gemengd teeltbedrijf: een bedrijf dat in gelijke mate zowel gericht is op het

duurzaam en intensief telen van bloembollen, bolbloemen, snijbloemen en van vergelijkbare laagblijvende eenjarige en vastbloeiende tuinplanten in zowel de volle grond als onder glas, alsmede van vollegronds tuinbouwproducten als eenjarige wisselteelt en dat ten minste 3.000 m² glas duurzaam in gebruik heeft;
- stekbedrijven: bedrijven die nagenoeg geheel gericht zijn op het vermeerderen van vaste planten tot het stadium van uitgangsmateriaal en dat ten minste 3.000 m² glas duurzaam in gebruik heeft;
- grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond, waaronder ook begrepen het fokken van paarden en het houden van geiten en schapen;
- glastuinbouw: de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- intensieve kwekerij: de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht;
- intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
- sierteelt: de teelt van wintergroene siergewassen, alsmede sierstruiken en sierbomen.

1.7 agrarisch deskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van landbouw en tuinbouw.

1.8 agrarisch hulpbedrijf

een bedrijf dat rechtstreeks ten dienste staat van agrarische bedrijven en gericht is op het opslaan van goederen en het leveren van goederen en/of diensten aan agrarische bedrijven (agrarische handels- en exportbedrijven daaronder niet begrepen).

1.9 agrarisch loonbedrijf

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van landbouwwerktuigen of -apparatuur.

1.10 arbeidsmigrant

arbeider die het hoofdverblijf buiten Nederland heeft.

1.11 balkon

een boven de grond gelegen, open ruimte met balustrade aan of in de buitenmuur van een gebouw.

1.12 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.13 bed & breakfast
een kleinschalige aan de woonfunctie ondergeschikte accommodatie voor recreatief nachtverblijf en ontbijt waarbij sprake is van maximaal 3 kamers en 6 personen.

1.14 bedrijf
een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen, dan wel het bedrijfsmatig leveren van diensten, aan-huis-gebonden beroepen daar niet onder begrepen.

1.15 bedrijfsgebouw
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

1.16 bedrijfswoning
een woning bij een hoofdgebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een arbeidskracht, wiens/wier huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein duurzaam noodzakelijk is voor de uitvoering van de bedrijfsvoering.

1.17 bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak.

1.18 bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 bevoegd gezag
bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.20 bezoekerscentrum
bouwwerk dat specifieke informatie biedt over specifieke plaatsen, gebouwen of tentoonstellingen door het uitstallen van gedrukt of ander materiaal, of door de verkoop of gratis distributie van informatiemateriaal.

1.21 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.22 bouwgrens
de grens van een bouwvlak.

1.23 bouwlaag
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor functies uit de bestemmingsomschrijving geschikt of geschikt te maken is.

1.24 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegelaten.

1.25 bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.26 bijgebouw
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand eenlaags gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.27 cultuurhistorische waarde
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

1.28 dakkapel
een ondergeschikte toevoeging aan een dakvlak, vooral bedoeld om de lichttoevoer te verbeteren en het bruikbaar woonoppervlak te vergroten.

1.29 detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

1.30 dove gevel
een dove gevel zoals omschreven in de Wet geluidhinder.

1.31 duurzaam in gebruik zijnde teeltgronden
gronden die in eigendom zijn of voor een periode van ten minste 5 jaar gepacht of gehuurd worden en die gelegen zijn in de Greenport inclusief de zuidelijke en noordelijke uitloper.

1.32 erker
een ondergeschikt uitgebouwd gedeelte (uitbouw) van een woning aan een gevel, in één bouwlaag.

1.33 gebouw
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.34 gemengd teeltbedrijf
een bedrijf dat gericht is op het duurzaam en intensief telen van zowel bloembollen, bolbloemen, snijbloemen als van vergelijkbare laagblijvende eenjarige en vaste bloeiende tuinplanten, met uitzondering van sierteelt, in zowel de volle grond als onder glas, alsmede van vollegrondstuinbouwproducten als eenjarige wisselteelt en dat ten minste 3.000 m² glas duurzaam in gebruik heeft.

1.35 hoofdgebouw
een gebouw, dat op een bouwvlak door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.36 huishouden
persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; bedrijfsmatige kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen.

1.37 huisvesting arbeidsmigranten
tijdelijke dan wel structurele voorzieningen ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten, niet bedoeld voor recreatieve doeleinden.

1.38 kampeermiddelen
niet als een bouwwerk aan te merken vouwwagens, kampeerauto's, caravans of hiermee gelijk te stellen onderkomens, die bestemd zijn voor recreatief verblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

1.39 kas
een bouwwerk geheel of gedeeltelijk van glas of ander lichtdoorlatend materiaal ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering met een hoogte van 1,8 m of meer, trek-, tunnel-, schaduw-, boog-, schuur- en gaaskassen daaronder begrepen, maar met uitzondering van schuurkassen.

1.40 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
activiteiten die in een woning door een bewoner op bedrijfsmatige wijze worden uitgeoefend, voor zover sprake is van een inrichting type A, zoals bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

1.41 kweektunnels
halfronde of min of meer halfronde, verplaatsbare constructies met een hoogte van maximaal 1,8 m, overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas, bestemd voor het voortrekken en/of beschermen van gewassen of het opkweken van plantmateriaal.

1.42 maaiveld
de gemiddelde hoogte van het terrein ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het bestemmingsplan.

1.43 natuur- en landschapsdeskundige
een door het college van Burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van natuur en landschap.

1.44 nevenfunctie
naast de hoofdfunctie van een agrarisch bedrijf functionerende tak, welke dient bij te dragen aan het inkomen van het agrarische bedrijf, ondergeschikt dient te zijn aan de agrarische hoofdfunctie van het bedrijf in inkomsten, oppervlakte en/of tijdsbesteding en verbonden dient te zijn aan de teeltgrond en/of het bouwvlak (erf en/of overige gronden).

1.45 nutsvoorzieningen
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.46 ondersteunend glas
glazen en plastic kassen met een goothoogte hoger dan 1,8 m, waaronder begrepen tunnelkassen, rolkassen, gaaskassen, regenkappen.

1.47 opslag
het opslaan of opgeslagen hebben van goederen en materialen.

1.48 overkapping
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een dak en met ten hoogste aan één zijde een gesloten wand.

1.49 peil
a. voor gebouwen binnen 10 m uit de kant van de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
b. voor overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijke voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven.

1.50 plattelandswoning
een bedrijfswoning behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwinrichting, zoals bedoeld in artikel 1.1a lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, welke door een persoon of diens huishouden, die geen binding hebben met de desbetreffende landbouwinrichting, wordt of mag worden bewoond.

1.51 relatie
bouwvlakken ten behoeve van agrarische bedrijven die verbonden zijn door middel van de aanduiding 'relatie', worden geacht één bouwvlak voor één bedrijf te vormen.

1.52 rolkassen
op rails verrijdbare kassen die met ten minste één positie gevestigd zijn in het bouwvlak.

1.53 seksinrichting
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-porno-grafische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seks-bioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.54 sociale functie
overige dienstverlening waaronder onder andere wordt verstaan resocialisatie, therapie (koeknuffelen), kinderopvang, zorgboerderij.

1.55 stacaravan
een gebouw dat in zijn geheel kan worden verplaatst en is bestemd voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

1.56 stekbedrijf
een agrarisch bedrijf dat nagenoeg geheel gericht is op het vermeerderen van vaste planten tot het stadium van uitgangsmateriaal.

1.57 verblijfsmiddelen
voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans, tenten en andere soortgelijke constructies, voor zover geen bouwwerken en geen kampeermiddelen zijnde.

1.58 volwaardig agrarisch bedrijf
een duurzaam agrarisch bedrijf met de omvang van ten minste één volledige arbeidskracht die binding heeft met het agrarische bedrijf, met een daarbij passende bedrijfsomvang.

1.59 voorgevel
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op de uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.60 voorgevelrooilijn
de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan de as van de weg waaraan gebouwd wordt, op een afstand van de weg die gelijk is aan de afstand van het bestaande voorste gebouw tot de weg.

1.61 weg
alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

1.62 woning of wooneenheid
een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

1.63 zijerf
de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een antenne-installatie

ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.5 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.6 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, danwel de snijlijn van het dakvlak en de gevellijn. Indien zich op een dakschild één of meerdere dakkapellen of dakopbouwen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 60% van de breedte van de gevel waarop het betreffende dakschild rust, is de gootlijn van de dakkapel c.q. dakopbouw bepalend voor de goothoogte.

2.7 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.9 vloeroppervlakte

de gebruiksoppervlakte volgens NEN2580.

2.10 ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, fundering, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,5 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een bollenteeltbedrijf zoals genoemd in 1.6 met dien verstande dat bollenteelt door middel van kweektunnels uitsluitend is toegestaan:
   1. binnen de bouwvlakken;
   2. buiten de bouwvlakken, uitsluitend in de periode van oktober tot en met maart;

en tevens voor:

b. behoud en versterking en herstel van de voorkomende natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden, in de vorm van:
   1. bollenvelden;
   2. grootschalige openheid;
   3. kenmerkende landschapsstructuur;
   4. natuur- en landschapselementen in de vorm van houtwallen en -singels, geriefhoutbosjes en overige groenvoorzieningen;
c. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfwoning', met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen niet meer bedraagt dan het aantal zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
d. de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water op perceelsniveau, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en toegangswegen;

met daaraan ondergeschikt:

e. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
f. de in tabel 1.1 genoemde toegestane nevenfuncties met bijbehorend maximaal aantal m² aan bebouwing en gronden, die in gebruik mogen worden genomen ten dienste van de nevenfunctie.

Tabel 1.1

nevenfunctie	**maximaal aantal m²**	
	gronden in gebruik voor nevenfunctie	**bestaande bebouwing in gebruik voor nevenfunctie**
verkoop-aan-huis van eigen agrarische producten (eventueel be- of verwerkt)	-	100
opslag en stalling van agrarische producten in de bestaande bebouwing	-	500
agrarisch natuur- en landschapsbeheer	alle gronden	100

3.2 Bouwregels

a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
   1. gebouwen;
   2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

b. Voor het bouwen geldt het volgende:
   1. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
   2. bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' worden gebouwd, met dien verstande dat:
      - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel', de gevel(s) van de bedrijfswoning die is of zijn georiënteerd op de Ambachtsweg, als dove gevel dienen te worden uitgevoerd;
   3. op de gronden welke niet zijn gelegen binnen het bouwvlak mogen, buiten de bedrijfswoningen zoals bedoeld onder b.2, uitsluitend terreinafscheidingen, windschermen en rolkassen worden gebouwd, mits de rolkassen een basis hebben binnen het bouwvlak;

c. Overigens geldt het volgende:

	max. opppervlak	**max. inhoud**	**max. goothoogte**	**max. bouwhoogte**
bedrijfswoning (inclusief aan-uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen)	-	750 m³	4,5 m	8 m
vrijstaande bijgebouwen en overkappingen	50 m²	-	4,5 m	8 m
bedrijfsgebouwen, géén glas of ondersteunend glas zijnde	-250 m² per ha duurzaam in gebruikt zijnde teeltgrond met een maximum van 3.000 m²*	-	-	niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)'

ondersteunend glas	3.000 m²	-	6 m	8 m, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bestaande bouwhoogte geldt
kweektunnels	-	-	-	1,8 m
windschermen	-	-	-	2 m
erf- of terreinafscheidingen: - voor de voorgevelrooilijn - buiten bouwvlakken - overige plaatsen	-	-	-	 1 m 1 m 2 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	-	-	-	3 m

- = niet van toepassing

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Ten behoeve van overschrijding van het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder b.1, met inachtneming van het volgende:

a. overschrijding van het bouwvlak is alleen toelaatbaar, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt; hiervan is in ieder geval sprake, indien de overschrijding van het bouwvlak vanwege de milieuwetgeving of het dierenwelzijn is vereist;
b. het bouwvlak mag eenmalig worden overschreden met niet meer dan 25 m, met dien verstande dat het maximum oppervlak van de overschrijding ten hoogste 100 m² bedraagt;
c. van de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend gebruikgemaakt indien de omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt;
d. er dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing waarbij de bestaande natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in lid 3.1 niet onevenredig worden aangetast;
e. de afwijking of de bevoegdheid wordt niet toegepast alvorens een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de bollencompensatie.

3.3.2 Ten behoeve van de voorgeschreven dove gevel

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder b.2, eerste bullit, teneinde toe te staan dat de gevel(s) van de bedrijfswoning die is of zijn georiënteerd op de Ambachtsweg niet doof wordt of worden uitgevoerd, indien uit nader akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde en/of de verleende hogere grenswaarde.

3.3.3 Ten behoeve van vergroten goot- en bouwhoogte

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder c, teneinde de goot- en/of bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en/of kassen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te vergroten met maximaal 10%, met inachtneming van het volgende:

a. een grotere goot- en bouwhoogte is alleen toelaatbaar, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
b. er dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing waarbij de bestaande natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in lid 3.1 niet onevenredig worden aangetast.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. de teelt van ruwvoeder anders dan gras ten behoeve van de eenjarige wisselteelt als onderdeel van het bollenteeltbedrijf, is niet toegestaan;
b. het oppervlak van gronden in gebruik voor de bedrijfswoning inclusief bijbehorende erven en tuinen bedraagt ten hoogste 1.000 m²;
c. per bouwvlak zijn ten hoogste 2 bedrijven toegestaan;
d. het gebruik van afdekfolies is toegestaan;
e. de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten gezamenlijk bedraagt ten hoogste 30% van de vloeroppervlakte van de betrokken bedrijfswoning met een maximum van 50 m²;
f. wonen anders dan het bepaalde in lid 3.1 is niet toegestaan.

3.4.2 Voorwaardelijke verplichting waterberging

Voor waterberging gelden de volgende regels:

a. een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt uitsluitend verleend indien uit een inrichtingsplan blijkt dat, in overeenstemming met de richtlijnen van het Hoogheemraadschap van Rijnland, tenminste 15% van het extra verhard oppervlak gecompenseerd wordt door de aanleg van waterberging;
b. de bepaling onder a. is niet van toepassing indien waterberging niet tot de mogelijkheden behoort, of niet doelmatig is. In dat geval kan de onder a bedoelde omgevingsvergunning worden verleend, indien waterberging wordt geregeld via een overeenkomst met het Hoogheemraadschap van Rijnland, waarbij de aanvrager van de omgevingsvergunning zich verplicht een bijdrage te storten in het waterbergingsfonds.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Ten behoeve van nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van het toestaan van de in onderstaande tabel 1.2. genoemde nevenfuncties, met inachtneming van de tabel en het volgende:

a. de nevenfunctie dient plaats te vinden binnen de bestaande bebouwing;
b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat (het gedeelte van) nevenfuncties waarvoor geen bebouwing nodig is tevens zijn toegestaan op gronden buiten het bouwvlak, mits onmiddelijkgrenzend aan een bouwvlak;
c. nevenfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
d. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
e. buitenopslag ten behoeve van de nevenfunctie is niet toegestaan;
f. in afwijking van sub a en e geldt dat buitenopslag ten behoeve van de nevenfunctie 'handels- en exportbedrijf' wel is toegestaan mits de opslag plaatsvindt binnen het bouwvlak en achter de voorgevelrooilijn;
g. er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking;
h. parkeren dient op eigen terrein en binnen het bouwvlak plaats te vinden;
i. detailhandel is uitsluitend toegestaan als onderschikte functie die ten dienste staat van de nevenfunctie;
j. horeca is uitsluitend toegestaan als onderschikte functie die ten dienste staat van de nevenfunctie;
k. de nevenfunctie bed & breakfast is uitsluitend toegestaan in de bedrijfswoning;
l. bij een combinatie van nevenfuncties mag het bebouwingsoppervlak ten behoeve van de activiteiten niet meer bedragen dan 500 m² en mag er niet meer dan 4.000 m² aan onbebouwde gronden in gebruik worden genomen;
m. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage.

nevenfunctie bij afwijking	**maximaal aantal m²**	
	gronden in gebruik voor nevenfunctie	**bestaande bebouwing in gebruik voor nevenfunctie**
agrarisch handels- en exportbedrijf		200
agrarisch hulp- en nevenbedrijf	-	200
agrarisch loonbedrijf	-	200
diensten	alle gronden	100
opslag en stalling van niet-agrarische producten	-	500

kano-, (roei- of elektrische) boot- of fietsenverhuur	-	100
wandel- of ruiterpaden over het boerenland	-	-
bed & breakfast	-	maximaal 3 kamers en 6 personen in de woning
bezoekerscentrum	-	100
sociale functie	-	200

- = niet van toepassing

Tabel 1.2.: nevenfunties na afwijking

3.5.2 Algemene bevoegdheid tot afwijken ten behoeve van nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de categorieën nevenfuncties zoals genoemd in de tabellen 1.1 en 1.2 teneinde nevenfuncties toe te staan die naar aard, omvang en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de ingevolge de tabellen 1.1 en 1.2 toelaatbare nevenfuncties met inachtneming van de voorwaarden zoals genoemd in lid 3.5.1.

3.5.3 Tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van het tijdelijke huisvesten van arbeidsmigranten. Hiervoor dient aan de volgende criteria te worden voldaan:
   1. de eigenaar van het bedrijf toont vooraf aan dat tijdelijke huisvesting noodzakelijk is voor de bedrijfsbehoefte van het agrarische bedrijf tijdens de piekperiode. Hiervoor dient advies te worden ingewonnen bij een agrarisch deskundige;
   2. er mogen uitsluitend arbeidsmigranten worden gehuisvest die tijdens de piekperiode werkzaam zijn op het bijbehorende agrarisch bedrijf;
   3. per bedrijf mogen maximaal 40 personen worden gehuisvest;
   4. de huisvesting vindt plaats in tijdelijke verblijfseenheden binnen het bouwvlak, niet zijnde kampeermiddelen en stacaravans;
   5. de verblijfseenheden mogen maximaal 3 maanden per 12 maanden worden geplaatst en moeten na die periode worden verwijderd;
   6. de verblijfseenheden worden op passende wijze op de bouwkavel in het landschap ingepast;
   7. het minimale vloeroppervlak dient 12 m² per arbeidsmigrant te zijn waarvan in een slaapvertrek minimaal 4 m² per arbeidsmigrant aanwezig dient te zijn;
   8. er dient een gezamenlijke buitenruimte aanwezig te zijn;
   9. het gebruik mag geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu opleveren;
   10. parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein;
   11. er mogen geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden) en functies (agrarische bedrijven, woningen en andere functies);
b. bij de toepassing van de afwijking worden de bij of krachtens:
   1. de Wet geluidhinder gestelde regels in acht genomen;
   2. de Wet milieubeheer gestelde regels in acht genomen;
   3. Bouwbesluit en de bouwverordening gestelde regels in acht genomen;
   4. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gestelde regels in acht genomen.

Artikel 4 Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een glastuinbouwbedrijf zoals genoemd in 1.6;

en tevens voor:

b. behoud en versterking en herstel van de voorkomende natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden, in de vorm van:
   1. bollenvelden;
   2. grootschalige openheid;
   3. kenmerkende landschapsstructuur;
   4. natuur- en landschapselementen in de vorm van houtwallen en -singels, geriefhoutbosjes en overige groenvoorzieningen;
c. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfwoning', met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen niet meer bedraagt dan het aantal zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
d. de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water op perceelsniveau, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en toegangswegen;

met daaraan ondergeschikt:

e. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
f. de in tabel 4.1 genoemde toegestane nevenfuncties met bijbehorend maximaal aantal m² aan bebouwing en gronden, die in gebruik mogen worden genomen ten dienste van de nevenfunctie.

Tabel 4.1

nevenfunctie		
	gronden in gebruik voor nevenfunctie	**bestaande bebouwing in gebruik voor nevenfunctie**
verkoop-aan-huis van eigen agrarische producten (eventueel be- of verwerkt)	-	100
opslag en stalling van agrarische producten in de bestaande bebouwing	-	500
agrarisch natuur- en landschapsbeheer	alle gronden	100

- = niet van toepassing

4.2 Bouwregels

a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
   1. gebouwen;
   2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

b. Voor het bouwen geldt het volgende:
   1. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
   2. bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' worden gebouwd, met dien verstande dat:
      - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel', de gevel(s) van de bedrijfswoning die is of zijn georiënteerd op de Ambachtsweg, als dove gevel dienen te worden uitgevoerd;
   3. op de gronden welke niet zijn gelegen binnen het bouwvlak mogen, buiten de bedrijfswoningen zoals bedoeld onder b.2, uitsluitend terreinafscheidingen, windschermen en rolkassen worden gebouwd, mits de rolkassen een basis hebben binnen het bouwvlak;

c. overigens geldt het volgende:

	max. oppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfswoning (inclusief aan-uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen)	-	750 m^3	4,5 m	8 m
vrijstaande bijgebouwen en overkappingen	50 m^2	-	4,5 m	8 m
kassen en overige bedrijfsgebouwen	1 ha dan wel zoals aanwezig op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan waarvan maximaal 3.000 m^2 ten behoeve van bedrijfsgebouwen	-	6 m	10 m, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte van kassen 8 m bedraagt
waterbassins en warmtebuffertanks	-	-	-	4 m
erf- of terreinafscheidingen:- voor de voorgevelrooijlijn - buiten bouwvlakken - overige plaatsen	-	-	-	 1 m 1 m 2 m
	-	-	-	3 m

- = niet van toepassing

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Ten behoeve van overschrijding van het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 onder b.1, met inachtneming van het volgende:

a. overschrijding van het bouwvlak is alleen toelaatbaar, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt; hiervan is in ieder geval sprake, indien de overschrijding van het bouwvlak vanwege de milieuwetgeving of het dierenwelzijn is vereist;
b. het bouwvlak mag eenmalig worden overschreden met niet meer dan 25 m, met dien verstande dat het maximum oppervlak van de overschrijding ten hoogste 100 m² bedraagt;
c. van de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend gebruikgemaakt indien de omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt;
d. er dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing waarbij de bestaande natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in lid 4.1 niet onevenredig worden aangetast;
e. de afwijking of de bevoegdheid wordt niet toegepast alvorens een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de bollencompensatie.

4.3.2 Ten behoeve van de voorgeschreven dove gevel

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 onder b.2, eerste bullit, teneinde toe te staan dat de gevel(s) van de bedrijfswoning die is of zijn georiënteerd op de Ambachtsweg niet doof wordt of worden uitgevoerd, indien uit nader akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde en/of de verleende hogere grenswaarde.

4.3.3 Ten behoeve van vergroten goot- en bouwhoogte

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 onder c, teneinde de goot- en/of bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en/of kassen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te vergroten met maximaal 10%, met inachtneming van het volgende:

a. een grotere goot- en bouwhoogte is alleen toelaatbaar, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
b. er dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing waarbij de bestaande natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in lid 4.1 niet onevenredig worden aangetast.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. het oppervlak van gronden in gebruik voor de bedrijfswoning inclusief bijbehorende erven en tuinen bedraagt ten hoogste 1.000 m²;
b. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijf toegestaan;
c. wonen anders dan het bepaalde in lid 4.1 is niet toegestaan;
d. het gebruik van afdekfolies is toegestaan;

e. de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten gezamenlijk bedraagt ten hoogste 30% van de vloeroppervlakte van de betrokken bedrijfswoning met een maximum van 50 m².

4.4.2 Voorwaardelijke verplichting waterberging

Voor waterberging gelden de volgende regels:

a. een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt uitsluitend verleend indien uit een inrichtingsplan blijkt dat, in overeenstemming met de richtlijnen van het Hoogheemraadschap van Rijnland, tenminste 15% van het extra verhard oppervlak gecompenseerd wordt door de aanleg van waterberging;
b. de bepaling onder a. is niet van toepassing indien waterberging niet tot de mogelijkheden behoort, of niet doelmatig is. In dat geval kan de onder a bedoelde omgevingsvergunning worden verleend, indien waterberging wordt geregeld via een overeenkomst met het Hoogheemraadschap van Rijnland, waarbij de aanvrager van de omgevingsvergunning zich verplicht een bijdrage te storten in het waterbergingsfonds.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Ten behoeve van nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 ten behoeve van het toestaan van de in tabel 4.2 genoemde nevenfuncties, met inachtneming van de tabel en het volgende:

a. de nevenfunctie dient plaats te vinden binnen de bestaande bebouwing;
b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat (het gedeelte van) nevenfuncties waarvoor geen bebouwing nodig is tevens zijn toegestaan op gronden buiten het bouwvlak, mits onmiddelijk grenzend aan een bouwvlak;
c. nevenfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
d. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
e. buitenopslag ten behoeve van de nevenfunctie is niet toegestaan;
f. er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking;
g. parkeren dient op eigen terrein en binnen het bouwvlak plaats te vinden;
h. detailhandel is uitsluitend toegestaan als onderschikte functie die ten dienste staat van de nevenfunctie;
i. horeca is uitsluitend toegestaan als onderschikte functie die ten dienste staat van de nevenfunctie;
j. de nevenfunctie bed & breakfast is uitsluitend toegestaan in de bedrijfswoning;
k. bij een combinatie van nevenfuncties mag het bebouwingsoppervlak ten behoeve van de activiteiten niet meer bedragen dan 500 m² en mag er niet meer dan 4.000 m² aan onbebouwde gronden in gebruik worden genomen;
l. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage.

tabel 4.2

nevenfunctie bij afwijking	**maximaal aantal m²**	
	gronden in gebruik voor nevenfunctie	**bestaande bebouwing in gebruik voor nevenfunctie**

agrarisch handels- en exportbedrijf		200
agrarisch hulp- en nevenbedrijf		200
agrarisch loonbedrijf		200
blauwe diensten	alle gronden	100
opslag en stalling van niet-agrarische producten		500
hoveniersbedrijf	-	200
kano-, (roei- of elektrische) boot- of fietsenverhuur		100
wandel- of ruiterpaden over het boerenland		-
bed & breakfast		maximaal 3 kamers en 6 personen in de woning
bezoekerscentrum		100
sociale functie		200

- = niet van toepassing

4.5.2 algemene bevoegdheid tot afwijken ten behoeve van nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de categorieën nevenfuncties zoals genoemd in de tabellen 4.1 en 4.2 teneinde nevenfuncties toe te staan die naar aard, omvang en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de ingevolge de tabellen 4.1 en 4.2 toelaatbare nevenfuncties met inachtneming van de voorwaarden zoals genoemd in lid 4.5.1.

4.5.3 Plattelandswoning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.1 ten behoeve van het toestaan van wonen, anders dan ten behoeve van het agrarische bedrijf, zoals is bedoeld in artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in een voormalige agrarische bedrijfswoning, met dien verstande dat:

a. het agrarisch bedrijf waarvan de plattelandswoning deel uitmaakte doet afstand van de betreffende woning;
b. het verlenen van de afwijking voor het gebruik van een bedrijfswoning als plattelandswoning voor het betrokken agrarisch bedrijf geen mogelijkheid oplevert voor het realiseren van een andere (tweede) bedrijfswoning;
c. er geen sprake is van een onevenredige aantasting van:
    1. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
    2. het landschaps- en bebouwingsbeeld.
d. de afwijking vanuit milieuoogpunt toelaatbaar is.

4.5.4 Tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 ten behoeve van het tijdelijke huisvesten van arbeidsmigranten. Hiervoor dient aan de volgende criteria te worden voldaan:
    1. de eigenaar van het bedrijf toont vooraf aan dat tijdelijke huisvesting noodzakelijk is voor de bedrijfsbehoefte van het agrarische bedrijf tijdens de piekperiode. Hiervoor dient advies te worden ingewonnen bij een agrarisch deskundige;
    2. er mogen uitsluitend arbeidsmigranten worden gehuisvest die tijdens de

piekperiode werkzaam zijn op het bijbehorende agrarisch bedrijf;
3. per bedrijf mogen maximaal 40 personen worden gehuisvest;
4. de huisvesting vindt plaats in tijdelijke verblijfseenheden binnen het bouwvlak, niet zijnde kampeermiddelen en stacaravans;
5. de verblijfseenheden mogen maximaal 3 maanden per 12 maanden worden geplaatst en moeten na die periode worden verwijderd;
6. de verblijfseenheden worden op passende wijze op de bouwkavel in het landschap ingepast;
7. het minimale vloeroppervlak dient 12 m² per arbeidsmigrant te zijn waarvan in een slaapvertrek minimaal 4 m² per arbeidsmigrant aanwezig dient te zijn;
8. er dient een gezamenlijke buitenruimte aanwezig te zijn;
9. het gebruik mag geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu opleveren;
10. parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein;
11. er mogen geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden) en functies (agrarische bedrijven, woningen en andere functies);

b. bij de toepassing van de afwijking worden de bij of krachtens:
1. de Wet geluidhinder gestelde regels in acht genomen;
2. de Wet milieubeheer gestelde regels in acht genomen;
3. Bouwbesluit en de bouwverordening gestelde regels in acht genomen;
4. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gestelde regels in acht genomen.

Artikel 5 Tuin

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ´Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, alsmede voor:

a. onoverdekte zwembaden, tennisbanen en bijbehorende voorzieningen voor zover het gronden betreft die achter de voorgevelrooilijn en op een afstand van meer dan 5 m uit de perceelsgrens zijn gelegen, met dien verstande dat het oppervlak voor een tennisbaan niet meer dan 325 m² mag bedragen;
b. onoverdekte paardenbakken met een maximaal oppervlak van 800 m²;

met dien verstande dat per woning ten hoogste één onoverdekt zwembad, één tennisbaan en één onoverdekte paardenbak is toegestaan.

5.2 Bouwregels

a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
    1. gebouwen;
    2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
b. Voor het bouwen geldt het volgende:
    1. gebouwen zijn niet toegestaan;
    2. de oppervlakte van een onoverdekt zwembad mag ten hoogste 100 m² bedragen en de bouwhoogte van het zwembad mag ten hoogste 0,5 m bedragen;
    3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
        - 1 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde welke zijn gelegen op de gronden voor de voorgevel van het op de de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw;
        - 2 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde welke zijn gelegen op de overige gronden.

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. water ten behoeve van de waterhuishouding (peilvlakniveau);
b. verkeer te water;
c. ondergeschikt groen;
d. bruggen ten behoeve van langzaam verkeer en/of bestemmingsverkeer.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 7 Wonen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het wonen daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met dien verstande dat het aantal woningen niet meer mag bedragen dan 1 per bouwvlak;
b. onoverdekte zwembaden, tennisbanen en bijbehorende voorzieningen voor zover het gronden betreft die achter de voorgevelrooilijn en op een afstand van meer dan 5 m uit de perceelsgrens zijn gelegen, met dien verstande dat het oppervlak voor een tennisbaan niet meer dan 325 m² mag bedragen;
c. onoverdekte paardenbakken, met dien verstande dat:
    1. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 800 m²;
    2. de afstand tot woningen van derden niet minder dan 25 m mag bedragen;
    3. lichtmasten niet zijn toegestaan;
d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, water op perceelsniveau en toegangswegen.

met dien verstande dat per woning ten hoogste één onoverdekt zwembad, één tennisbaan en één onoverdekte paardenbak is toegestaan.

7.2 Bouwregels

a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
    1. woningen met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
    2. onoverdekte zwembaden;
    3. onoverdekte paardenbakken;
    4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
b. Voor het bouwen geldt het volgende:
    1. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat de hoofdgebouwen uitsluitend in de voorgevelrooilijn mogen worden gebouwd;
    2. het oppervlak van een zwembad mag ten hoogste 100 m² bedragen en de bouwhoogte van het zwembad mag ten hoogste 0,5 m bedragen;
    3. bijgebouwen en aan- en uitbouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
    4. de diepte van een aan- of uitbouw, gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw, mag ten hoogste 2,5 m bedragen;
    5. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd, dient de afstand tot de erfscheiding ten minste 1 m te bedragen;
c. overigens geldt het volgende:

	max. opppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte

woning (inclusief aan-uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen)	-	750 m3	Niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)'	Niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)'
vrijstaande bijgebouwen en overkappingen	50 m2	-	4,5 m	8 m
erf- of terreinafscheidingen: - voor de voorgevel - buiten bouwvlakken - overige plaatsen	-	-	-	1 m 2 m 2 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	-	-	-	3 m

- = niet van toepassing

7.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 30% van de vloeroppervlakte van de betrokken woning met een maximum van 50 m².

Artikel 8 Waarde - Archeologie 2

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

8.2 Bouwregels

Op de in lid 8.1 bedoelde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;

a. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
b. het bepaalde onder a onder 1 en 2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
    3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en het ophogen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft dieper dan 30 centimeter;
b. het graven of dempen van waterpartijen en watergangen dieper dan 30 centimeter;
c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en

drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 centimeter;

d. het verlagen van het waterpeil;
e. het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd.

8.3.2 Uitzondering op verbod

De onder sublid 8.3.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, die:

a. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het inwerkingtreden van het plan;
c. normaal onderhoud en beheer betreffen;
d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
e. een bodemverstoring betreffen van maximaal 500 m²;
f. op archeologisch onderzoek gericht zijn.

8.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld onder sublid 8.3.1 wordt slechts verleend indien de archeologische waarden door de werken niet onevenredig worden geschaad. De aanvrager van de omgevingsvergunning dient een inventariserend archeologisch onderzoek uit te voeren en een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Alvorens het bevoegd gezag de omgevingsvergunning verleent, wint zij advies in bij een daarvoor deskundige en onafhankelijke instantie.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene bouwregels

10.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van het bepaalde in Hoofdstuk 2 van de regels en de verbeelding uitsluitend worden overschreden door:

a. tot het hoofdgebouw behorende stoepen, stoeptreden, funderingen, balkons, erkers en entreeportalen die direct aan het hoofdgebouw worden aangebouwd, mits:
    1. de diepte niet meer dan 1/3 van de diepte van de voortuin bedraagt, tot een maximum van 1,5 m;
    2. de breedte niet meer dan 40% van de voorgevelbreedte of de volle breedte van het bestaande raamkozijn bedraagt;
    3. de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen die direct aan het hoofdgebouw worden aangebouwd, mits de overschrijding niet meer dan 1 m en de bouwhoogte niet meer dan 4 m bedraagt;
c. terreinafscheidingen tot een bouwhoogte van 1 m.

10.2 Bestaande maten

a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
    1. bestaande maten, die meer bedragen dan in Hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
    2. bestaande maten, die minder bedragen dan in Hoofdstuk 2 is voorgeschreven, als ten minste toelaatbaar mogen worden aangehouden.
b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

10.3 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van geheel of gedeeltelijk beneden het maaiveld gelegen gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. ondergronds bouwen is enkel toegestaan onder bedrijfswoningen en woningen, niet zijnde aan- en uitbouwen;
b. de bouw van de ondergrondse ruimte behorende bij en dienstbaar aan de woning is uitsluitend toelaatbaar voor zover het zich binnen het bouwvlak een woning bevindt;
c. de ondergrondse ruimten bestaan uit ten hoogste één bouwlaag;
d. de bouwdiepte mag niet meer bedragen dan 4 m;
e. het bouwen van ondergrondse ruimten is uitsluitend toelaatbaar direct onder de woning

waarbij de ondergrondse ruimte niet voorbij de buitenmuren van de woning komt;
f. de inhoud van ondergrondse ruimten wordt niet meegerekend bij de maximale inhoudsmaat van de woning;
g. het kunstmatig verhogen van het peil rond de woning is niet toegestaan.

10.4 Afstand tot zijerfscheidingen

a. Gebouwen mogen niet binnen een afstand van 3 m tot de zijerfscheiding worden gebouwd;
b. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder teneinde de afstand van 3 m te verkleinen, met inachtneming van het volgende:
    1. indien over een lengte van meer dan 2,5 m in de zijerfscheiding wordt gebouwd, dient te worden gewaarborgd dat de op te richten bebouwing geen onnodig nadelige veranderingen teweegbrengt in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven of tuinen en in de lichttoetreding van het naastgelegen hoofdgebouw of van de naastgelegen kassen, tenzij:
    2. daardoor de gebruikswaarde van de te bebouwen gronden onevenredig wordt geschaad;
    3. de goothoogte van (delen van) gebouwen worden teruggebracht tot minder dan 2,5 m.

10.5 Bruggen

Buiten bouwvlakken mogen, zo nodig in afwijking van het bepaalde in Hoofdstuk 2, uitsluitend bruggen worden gebouwd met een maximale breedte van 6 m indien zulks plaatsvindt ter plaatse van:
a. fiets- en/of wandelpaden;
b. ter plaatse van gronden met de bestemming 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1', uitsluitend ten behoeve van volwaardige of reële agrarische bedrijven en de daarbij behorende bedrijfswoning(en);
c. reeds aanwezige oeververbindingen (ter vervanging, herstel of verbetering).

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

11.1 Strijdig gebruik

a. Onder gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
   1. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
   2. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
   3. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
   4. voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
   5. als plaats voor het (laten) landen of opstijgen van ultralight-vliegtuigen;
   6. voor groeps- en natuurkamperen;
   7. als ligplaats voor woonschepen, tenzij in Hoofdstuk 2 van de regels uitdrukkelijk is toegestaan;
   8. als seksinrichtingen.
b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor:
   1. seksinrichtingen;
   2. inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet.
c. Het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning is niet toegestaan;
d. Het gebruik van bedrijfswoningen anders dan voor één huishouden is niet toegestaan.

11.2 Geen strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik als bedoeld in de lid 11.1 wordt niet verstaan:

a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 11.1 onder a en b, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de betrokken grond ingevol ge de bestemming(en), de daarbij behorende bestemmingsomschrijving(en) en/of de overige regels mag worden gebruikt, mits niet buiten bouwvlak en mits in geval van opslag de stapelhoogte niet meer dan 1,5 m bedraagt;
b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de betrokken bestemming(en);
c. de stalling van ten hoogste één toercaravan of boot op het bij een bedrijfswoning behorend bouw- of aanduidingsvlak;
d. het gebruik als ligplaats voor vaartuigen voor de duur van ten hoogste 24 uur;
e. het plaatsen of geplaatst houden van maximaal 15 kampeermiddelen gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober binnen bouwvlakken met de bestemming 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1'.

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 Overige zone - Hogeveensepolder

12.1.1 Omschrijving

a. Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - Hogeveensepolder' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de Hogeveensepolder.

b. Bij de toepassing van een afwijking bij een omgevingsvergunning of een wijzigingsbevoegdheid uit de regels van dit plan ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - Hogeveensepolder' moet worden voldaan aan de ontwerpprincipes, zoals vastgesteld in de Landschapsvisie Hogeveensepolder.

12.1.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Op en onder de in lid 12.1.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
   1. het aanleggen van hout- en windsingels, hagen en bomenrijen ter flankering van bebouwing, de golfbaan, de ecologische verbindingszone en wegen;
   2. het aanleggen van fiets- en wandelpaden, wegen, passeerstroken, een parkeergelegenheid of overige terreinen die al dan niet tijdelijk openstaan voor (gemotoriseerd) verkeer;
   3. het aanleggen van overige erfverhardingen buiten het bouwvlak;
   4. het roeren van gronden dieper dan 2,5 meter onder het maaiveld, met dien verstande dat voor de aanleg van een gemaal een diepte van 5 meter onder het maaiveld van toepassing is;

b. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a is niet vereist voor de volgende werken en werkzaamheden:
   1. het normale onderhoud van wegen, water, groenvoorzieningen en tuinen;
   2. werken en werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van werkzaamheden aan watergangen ten behoeve van de ontwikkeling en realisering van de Landschapsvisie Hogeveensepolder;
   3. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;

c. De omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien door de werken of werkzaamheden, het belang ten aanzien van de herstructurering van de Hogeveensepolder, zoals vastgesteld in de Landschapsvisie Hogeveensepolder wordt geschaad.

d. Aan de omgevingsvergunning kunnen in het belang van de herstructurering van de Hogeveensepolder voorschriften worden verbonden betreffende de verplichting tot het treffen van maatregelen teneinde te voorkomen dat de herstructurering wordt belemmerd.

e. Alvorens over te gaan tot de verlening van een vergunning als bedoeld onder a wint het

college van burgemeester en wethouders advies in bij de provincie en het hoogheemraadschap.

12.1.3 Wijzigingsbevoegdheid

Verleggen van watergangen en agrarische gronden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van het verleggen danwel verbreden van agrarische gronden en watergangen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. het verleggen danwel verbreden van watergangen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Hogeveensepolder';
b. het verleggen van de gronden heeft tot doel te komen tot een optimale verkaveling in aansluiting op de in deze herverkaveling betrokken bestemming 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1', 'Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1' en 'Water';
c. de te wijzigen bestemmingen mogen ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - Hogeveensepolder' niet in omvang af- of toenemen;
d. er mogen geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (natuur, landschap, cultuurhistorie, archeologie en hydrologie) en functies;
e. er is een positief advies ontvangen van de waterbeheerder.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

13.1 Maten en bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van Hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

14.1 Vervolgfuncties ter plaatse van bouwvlakken

14.1.1 Vervolgfuncties

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen bouwvlakken de bestemmingen te wijzigen naar de vervolgfunctie zoals aangegeven in onderstaande tabel:

	Ter plaatse van	Ter plaatse van
Aard vervolgfunctie	**Agrarisch – Bollenteelt – Bollenzone 1**	**Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1**
AGRARISCH VERWANTE VERVOLGFUNCTIES		
Handels- en exportbedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten	W	-
Agrarische hulp- en loonbedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	W	-
Opslag/ stalling van agrarische goederen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bestaande bebouwing	W	W, niet in kassen*
NIET-AGRARISCHE VERVOLGFUNCTIES		
Opslag/ stalling van niet-agrarische goederen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bestaande bebouwing	W	W, niet in kassen
Hoveniersbedrijven	-	-

W = aanvaardbaar via wijziging

* uitgezonderd tijdelijke opslag/stalling van goederen, noodzakelijk voor de exploitatie van het eigen agrarisch bedrijf met een maximum van 3 maanden per 12 maanden

14.1.2 Algemeen

a. Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor de genoemde vervolgfuncties in de tabel in lid 14.1.1 worden de volgende voorwaarden in de belangenafweging betrokken, met inachtneming van het volgende:
   1. de belangen van landschap, natuur en cultuurhistorie, waarbij rekening wordt gehouden met de mate van kwetsbaarheid van het betrokken gebied en de ligging van het betrokken perceel, mede ten opzichte van zowel natuurgebied als bebouwde kom;
   2. het belang van de waterhuishouding;
   3. de wenselijkheid van zinvol gebruik van gebouwen en onbebouwde gronden;
   4. de belangen van omliggende (agrarische) bedrijven; de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
   5. de aard en omvang van de nieuwe functie, mede in relatie tot de omvang en de situering van de aanwezige bebouwing;

6. de behoefte de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied zoveel mogelijk te versterken, met name in relatie tot nieuwe niet-agrarische functies ter plaatse van agrarische bouwvlakken, onder meer door landschapsbouw en landschappelijke inpassing, sanering van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en stimulering van herstel/behoud van beschermwaardige panden en streekeigen karakteristieken;
7. er dient te worden aangetoond dat de gronden niet meer geschikt zijn voor de huidige bestemming en dat dit ter toetsing aan een agrarisch deskundige te worden voorgelegd;
8. de locatie dient goed ontsloten te zijn ten behoeve van de nieuwe functie.

Registratie: geen uitbreiding van bebouwing

b. Indien planwijziging wordt toegepast voor een vervolgfunctie op agrarische bouwvlakken geldt het volgende:
   1. in het wijzigingsplan wordt bij wijze van bouwregel bepaald dat de gebouwen in geen enkel opzicht mogen worden uitgebreid, behoudens voor zover daarvoor ingevolge de navolgende regels van kan worden afgeweken;
   2. in het wijzigingsplan wordt door middel van een specifieke aanduiding aangegeven dat het een vervolgfunctie betreft op een voormalig agrarisch bouwvlak.

14.1.3 Bouwmogelijkheden: algemeen

a. Alleen bestaande bebouwing

Ter plaatse van agrarische bouwvlakken mogen voor de in tabel in lid 14.1.1 bedoelde functies (ongeacht of deze zonder meer toelaatbaar zijn dan wel na planwijziging) geen nieuwe gebouwen worden gebouwd.

Evenmin mogen de gebouwen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het in de tabel bedoelde gebruik een aanvang neemt, qua oppervlakte en hoogte worden uitgebreid.

b. Nieuwbouw in geval van sloop bestaande bebouwing

In afwijking van het bepaalde in lid 14.1.3 sub a, geldt voor nieuwbouw in geval van sloop van bestaande bebouwing het volgende:

1. ingeval van nieuwbouw ten behoeve van de vestiging van handels- en exportbedrijven of agrarische loonbedrijven, mag de oppervlakte van de nieuwe bebouwing niet meer bedragen dan de totale oppervlakte van de aanwezige bedrijfsbebouwing;
2. ingeval van nieuwbouw voor overige vervolgfuncties mag de oppervlakte van de nieuw op te richten gebouwen maximaal 50% bedragen van de oppervlakte van de bebouwing die wordt gesloopt;
3. de herbouw dient te passen in een (her)inrichtingsplan voor het betreffende bouwvlak, waarbij erfbeplanting wordt aangebracht en waarbij doorzichten naar de achterliggende polders of bollenvelden zo mogelijk worden hersteld; om zeker te stellen dat het (her)inrichtingsplan daadwerkelijk zal worden uitgevoerd en in stand wordt gehouden wordt hiervoor een voorwaardelijke verplichting in het wijzigingsplan opgenomen.

14.1.4 Hulp- en loonbedrijven, handels- en exportbedrijven, opslag/stalling en overige bedrijven in categorieen 1 en 2

a. Staat van Bedrijfsactiviteiten

Met betrekking tot hulp- en loonbedrijven, handels- en exportbedrijven, opslag/stalling van niet-agrarische goederen en overige bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteitenn geldt het volgende:

1. bedrijven in maximaal één categorie hoger zijn toegestaan, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de in de Staat van bedrijfsactiviteiten aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in tabel in lid 14.1.1 genoemde categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
2. bedrijven die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, zijn toegestaan, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;

met dien verstande dat benzinestations met LPG-verkoop voor zover voorkomend in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten niet zijn toegestaan.

b. Agrarische hulp-en loonbedrijven

In aanvulling op het bepaalde in lid 14.1.4 sub a zijn agrarische hulp- en loonbedrijven toegestaan die voorkomen in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien er geen onevenredige milieuhinder zal ontstaan.

Artikel 15 Overige regels

15.1 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden

a. Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen, een omgevingsvergunning voor een gebruiksverandering en/of een in dit plan opgenomen wijziging moet, indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel. Dit betekent dat moet worden voldaan aan de normen in de parkeerkencijfers in de CROW-publicatie 317 en dat indien deze regels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.
b. De onder a bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare auto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan;
    1. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5 m en ten hoogste 3,25 m bij 6 m bedragen;
    2. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voorzover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5 m bedragen.
c. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
d. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en c:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere redelijke wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
e. Ruimte(n) voor het bepaalde onder a en c dient, voor zover de aanwezigheid van deze ruimten krachtens deze regels nodig is, beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik met de bestemming.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een (omgevings)vergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Ambachtsweg perceel B1977'.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 1 Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit		
p.c.	productiecapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.o.	productieoppervlak	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
b.o.	bedrijfsoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
u	uur		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW												
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:												
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100		3.2	1	G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:												
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50	D	3.1	2	G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55												
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		3.1	2	G
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1	G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1	G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen												
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1	G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1	G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2	G
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700		5.2	2	G
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2	2	G
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m²	50	0	50	C		30		50		3.1	1	G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50		3.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1	G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1	2	G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:												
152	102	1	- drogen	700	100	200	C		30		700		5.2	2	G
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1	2	G
152	102	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2	1	G
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m²	300	10	50	C		30		300	D	4.2	2	G
152	102	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m²	100	10	50			30		100		3.2	1	G
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50		3.1	1	G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:												
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2	2	G
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50		3.1	1	G
1532,1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:												
1532,1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2	1	G
1532,1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300		4.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300		4.2	2	G
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100	C		30	R	200		4.1	3	G
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	C		100	R	200		4.1	3	G
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G
1543	1042	0	Margarinefabrieken:												
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	C		30	R	200		4.1	3	G
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:												
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	3	G
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500	C	Z	50	R	500		5.1	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
1551	1051	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1551	1051	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1551	1051	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2	3	G
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2	1	G
1561	1061	0	Meelfabrieken:												
1561	1061	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	2	G
1561	1061	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200		4.1	2	G
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1062	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1	G
1562	1062	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:												
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300		4.2	2	G
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3	G
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200		4.1	3	G
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2	G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1581	1071	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G
1583	1081	0	Suikerfabrieken:												
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2	G
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3	G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	10821	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500		5.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100		3.2	2	G
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
1584	10821	4	- suikerwerkfabrieken met suikerbranden	300	30	50			30	R	300		4.2	2	G
1584	10821	5	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100		3.2	2	G
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2	G
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:												
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10		500	D	5.1	2	G
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2	2	G
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200		4.1	2	G
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D	4.1	2	G
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200		4.1	2	G
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100		3.2	2	G
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300		4.2	2	G
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200		4.1	2	G
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300		4.2	2	G
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcoholdoorgisting:												
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200	C		30	R	200		4.1	1	G
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300	C		50	R	300		4.2	2	G
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30	C		0		30		2	1	G
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2	2	G
1597	1106		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2	2	G
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2	3	G
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK												
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200		4.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2	2	G
172	132	0	Weven van textiel:												
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2	2	G
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2	3	G
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2	G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1	G
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1	2	G
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1	G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1	G
182	141		Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30		2	2	G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1	G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)												
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2	2	G
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2	G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE												
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200		4.1	2	G
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2	G
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3	G
203,204,205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2	G
203,204,205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50			0		50		3.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200		4.1	3	G
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	C	Z	50	R	200		4.1	2	G
2112	1712	3	- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	3	G
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:												
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	C	Z	30	R	200		4.1	2	G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2	3	G
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2	3	G
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN												
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3	2	G
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6	3	G
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2	G
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2	2	G
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
233	210, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D	6	1	G
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN												
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:												
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700		5.2	3	G
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500		5.1	3	G
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500		5.1	3	G
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1	3	G
2413	2012	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:												
2413	2012	1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2	2	G
2413	2012	2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	500	C		700	R	700	D	5.2	3	G
2414.1	20141	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:												
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2	2	G
2414.1	20141	A2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3	2	G
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:												
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200	C		100	R	200		4.1	2	G
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):												
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200	C		100	R	300		4.2	2	G
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300	C	Z	200	R	500		5.1	3	G
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500		5.1	3	G
2416	2016		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300	C		500	R	700		5.2	3	G
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:												
242	202	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000		5.3	3	G
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2	G
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3	G
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:												
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200	C		300	R	300		4.2	1	G
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300	C		500	R	500		5.1	2	G
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2	3	G
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2	2	G
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:												
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3	G
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500		5.1	3	G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2	G
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2	3	G
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2	2	G
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30			30		50		3.1	1	G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1	2	G
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2	2	G
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouw-materialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	231	0	Glasfabrieken:												
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100			30		100		3.2	1	G
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar	300	100	100			30		300		4.2	1	G
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10		30		2	1	G
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1	1	G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2	1	G
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100		3.2	2	G
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200		4.1	2	G
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200		4.1	2	G
2651	2351	0	Cementfabrieken:												
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C		30	R	500		5.1	2	G
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C	Z	50	R	1000		5.3	3	G
2652	235201	0	Kalkfabrieken:												
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G
2653	235202	0	Gipsfabrieken:												
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:												
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	10	100	200			30		200		4.1	2	G
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300			30		300		4.2	2	G
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700		Z	30		700		5.2	3	G
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:												
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100			30		100		3.2	2	G
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300		Z	30		300		4.2	3	G
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2	2	G
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:												
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100			10		100		3.2	3	G
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300		Z	10		300		4.2	3	G
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:												
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300		Z	200	R	300		4.2	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:												
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100			0		100	D	3.2	1	G
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50			0		50		3.1	1	G
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300			10		300		4.2	1	G
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700		Z	10		700		5.2	2	G
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:												
2682	2399	A1	- p.c. < 100 ton/uur	300	100	100			30		300		4.2	3	G
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 ton/uur	500	200	200		Z	50		500		5.1	3	G
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):												
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar	100	200	300	C	Z	30		300		4.2	2	G
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50		200		4.1	2	G
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50		100	D	3.2	2	G
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200			30		200		4.1	3	G
2682	2399	D1	- asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	50		300		4.2	3	G
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN												
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:												
271	241	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	700	500	700			200	R	700		5.2	2	G
271	241	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500		6	3	G
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:												
272	245	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500			30		500		5.1	2	G
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000		Z	50	R	1000		5.3	3	G
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:												
273	243	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300			30		300		4.2	2	G
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	50	700		Z	50	R	700		5.2	3	G
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:												
274	244	A1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300			30	R	300		4.2	1	G
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	200	300	700		Z	50	R	700		5.2	2	G
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m²	50	50	500			50	R	500		5.1	2	G
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000		Z	100	R	1000		5.3	3	G
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/-smelterijen:												
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/-smelterijen:												
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)												
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:												
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2	2	G
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200		4.1	2	G
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	300		Z	30		300		4.2	3	G
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:												
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	300			30	R	300		4.2	2	G
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	50	R	500		5.1	3	G
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1	2	G
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1	1	G
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100			30		100	D	3.2	2	G
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:												
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2	2	G
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1	2	G
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100			50		100	D	3.2	1	G
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2	2	G
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100			50	R	100			3.2	1	G
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100			50		100			3.2	2	G
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D		3.2	1	G
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	10	30	50			10		50	D		3.1	1	G
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200			4.1	2	G
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	30		500			5.1	3	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100			3.2	2	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50			3.1	1	G
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:													
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	100			30		100	D		3.2	2	G
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	30	200			30		200	D		4.1	3	G
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30		300	D		4.2	3	G
29	27, 28, 33		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandings-motoren > = 1 MW	30	30	50			30		50			3.1	1	G
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10		30			2	1	G
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN													
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken, inclusief reparatie	200	30	30			50		200			4.1	1	G
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200			4.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1	2	G
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2	2	G
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2	2	G
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C		200	R	1500		6	2	G
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN												
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:												
341	291	1	- p.o. < 10.000 m²	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m²	200	30	300		Z	50	R	300		4.2	3	G
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2	G
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50		500		5.1	2	G
351	301, 3315		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2	G
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700		5.2	2	G
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2	2	G
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:												
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1	2	G
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	1000		5.3	2	G
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10		1	1	P
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2	1	G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1	P
3661.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2	G
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING												
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30		500		5.1	2	G
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:												
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300			10		300		4.2	2	G
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700			10		700		5.2	3	G
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300		4.2	2	G
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300		4.2	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)												
40	35	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700		5.2	2	G
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500		5.1	2	G
40	35	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	R	500		5.1	1	G
40	35	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500		5.1	1	G
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:												
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2	2	G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2	2	G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1	P
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	C4	- 200 - 1.000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300		4.2	1	P
40	35	C5	- >= 1.000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500		5.1	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:												
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2	1	P
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500		5.1	1	P
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10		1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1	P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER												
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:												
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1	1	G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID												
45	41, 42, 43		Bouwbedrijven/aannemers algemeen												
45	41, 42, 43	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2	2	G
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2	G
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30			30		30		2	1	G
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuiterij	50	30	50			30		50		3.1	1	G
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30			10		30		2	1	G
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P
501	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100			10		100		3.2	2	G
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2	1	G
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10		1	1	G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1	1	G
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2	3	P
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2	1	P
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG												
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G
5121	4621	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	50	R	300		4.2	2	G
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30			0		30		2	2	G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:												
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2	2	G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1	2	G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:												
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:												
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1	1	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):												
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10			100	R	100		3.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5151.2	46712		- bovengronds, 80 - 250 m³	30	0	30			300	R	300		4.2	2	G
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1G	G
5151.2	46712		- ondergronds, 80 - 250 m³	30	0	30			200	R	200		4.1	2	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2	46712		- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30			500	R	500		5.1	2	G
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5151.3	46713		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2	2	G
5152.1	46721	0	Groothandel in metaalertsen:												
5152.1	46721	1	- opslag oppervlak < 2.000 m²	30	300	300			10		300		4.2	3	G
5152.1	46721	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	700		Z	10		700		5.2	3	G
5152.2 /.3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halffabrikaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:												
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50			10		50		3.1	2	G
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G
5153.4	46735	4	Zand en grind:												
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2	2	G
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1	2	G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2	1	G
5155.1	46751		Groothandel in chemische producten	50	10	30			100	R	100	D	3.2	2	G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen												
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30		2	1	G
5155.2	46752		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0			500	R	500		5.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			30		100		3.2	2	G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:												
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30		2	2	G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN												
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P
60	49	-	VERVOER OVER LAND												
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER												
631	522		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G
6321	5221	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30		2	2	P
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P

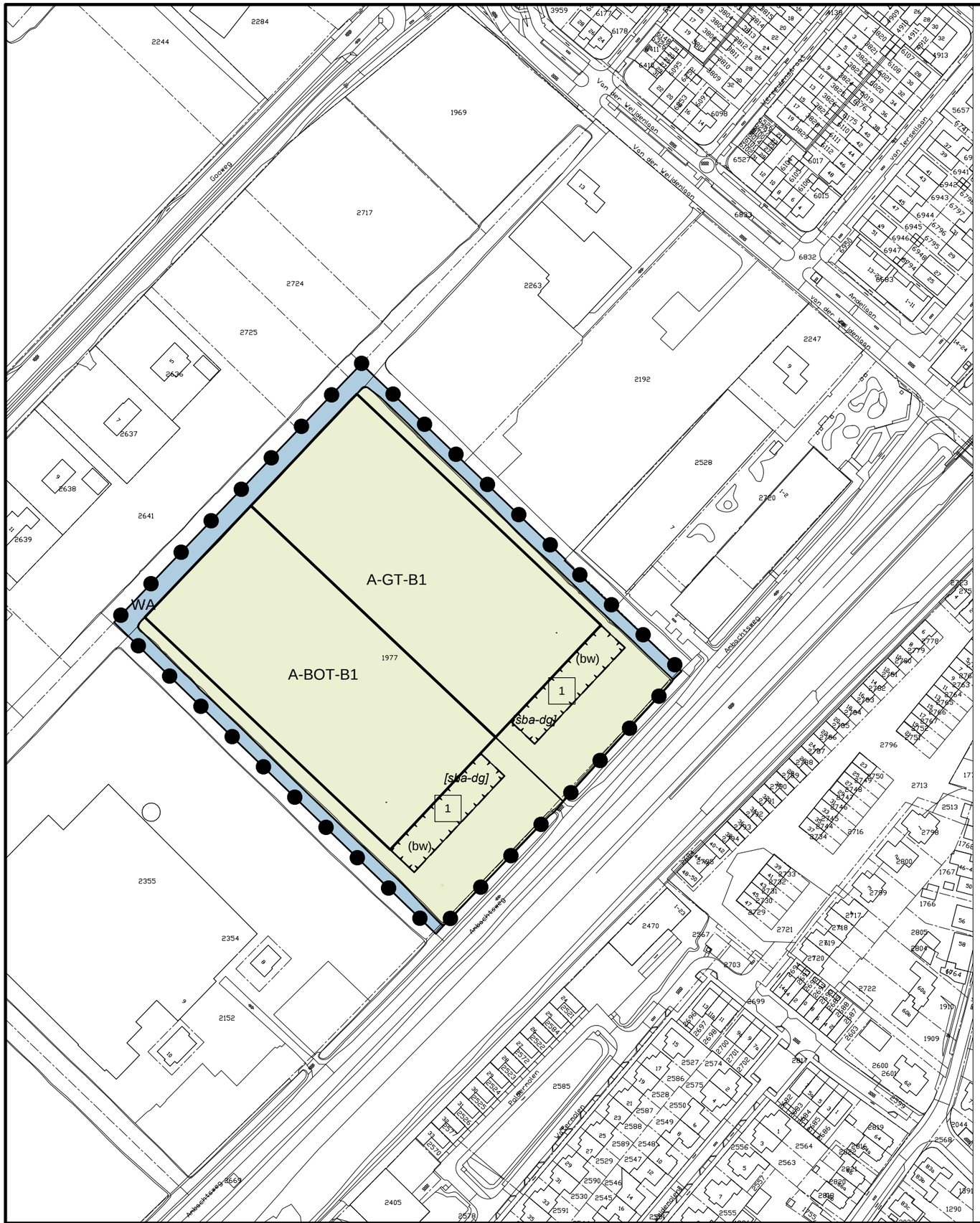
SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10				2	2	G
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
72	62		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10			0		10		1	1	P
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30		2	1	P
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2	1	P
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200		4.1	3	G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2	P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:												
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1	2	G
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2	2	G
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500		5.1	3	G
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2	G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2	3	G
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1	3	G
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	1	G
9002.2	382	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C		1500		1500		6	1	G
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1	G
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3	G
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanoafval	10	10	30			30	R	30		2	1	G
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300		4.2	3	G
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:												
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50			10		300		4.2	2	G
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100			30		700		5.2	2	G
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100			10		100		3.2	2	G
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100			30		200		4.1	3	G
9002.2	382	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200		4.1	3	G
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	96011	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30		50		3.1	2	G
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1	2	G
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2	2	G
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2	1	G

Eindnoten

1. De aangehouden normen zijn gebaseerd op kengetallen uit de CROW-publicatie 317 'Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

2. Bestemmingsplan 'Zuidplasweg 23, Zevenhuizen', gemeente Zuidplas. Toelichting ontwerp, 3 februari 2014 Agro en Food Cluster West Brabant. Achtergrondrapport verkeersgegevens PIP, 25 mei 2010. Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling Glastuinbouw Bommelerwaard, 5 januari 2012.



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

A-BOT-B1 — Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1

A-GT-B1 — Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1

WA — Water

Functieaanduidingen

(bw) — bedrijfswoning

Bouwaanduidingen

[sba-dg] — specifieke bouwaanduiding - dove gevel

Maatvoeringen

1 — maximum aantal wooneenheden

Bouwvlakken

bouwvlak

Ontwerp

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING ONTWERP	
VASTGESTELD	
GEWIJZIGD	
DATUM PLOT	27-3-2018
USER	GJacobson

Gemeente Noordwijkerhout

Bestemmingsplan

Ambachtsweg, perceel B1977

IDN	NL.IMRO.0576.BP10542-0001
WERKNR.	617.161.91
SCHAAL	1:2000
DATUM	maart 2018
GETEKEND	gj
FORMAAT	A3
PROJECTMAP	J:\617\161\91\3 Projectresultaat\verbeelding\dwg
BESTAND	RO-BP-61716191-VB-ON1.dwg
BLAD	1

N

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- A-BOT-B1 — Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1
- A-GT-B1 — Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1
- T — Tuin
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - Hogeveensepolder

Bouwvlakken

- bouwvlak

Maatvoeringen

- 6 / 9 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Ontwerp

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING ONTWERP	
VASTGESTELD	
GEWIJZIGD	
DATUM PLOT	27-3-2018
USER	GJacobson

Gemeente Noordwijkerhout

Bestemmingsplan

Ambachtsweg, perceel B1977

IDN	NL.IMRO.0576.BP10542-0001
WERKNR.	617.161.91
SCHAAL	1:2000
DATUM	maart 2018
GETEKEND	gj
FORMAAT	A3
PROJECTMAP	J:\617\161\91\3 Projectresultaat\verbeelding\dwg
BESTAND	RO-BP-61716191-VB-ON1_hereweg.dwg
BLAD	2

N

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

Vragen Rondvraag Cie RenW 4 april

Vragen GL dhr. Postma

Concrete vragen dhr. Postma

1) Heeft de gemeente een compleet overzicht van gevallen dat gebruik van onroerend goed plaats vindt in strijd met het bestemmingsplan ?
2) Zo ja onvang ik graag informatie over hoeveel gevallen dat betreft, waar het strijdig gebruik zich voordoet en hoe daar tegen wordt opgetreden.
3) Zo nee is de wethouder dan bereid binnen afzienbare tijd een onderzoek te laten verrichten naar of en hoe frequent, dit strijdig gebruik voorkomt en dit te vergezellen van een voorstel met maatregelen om hier tegen op te treden.

De mail van dhr. Postma met achtergrond en de vragen
In april 2016 heeft onze gemeenteraad een besluit genomen om niet alleen ad hoc tegen illegale situaties m.b.t. gebruik van gemeentegrond op te treden maar op gestructureerde wijze de gemeente daarop te controleren.
Illegale situaties doen zich echter ook voor door gebruik van onroerend goed in strijd met het bestemmingsplan. Dit kan zijn op een bedrijventerrein maar ook in een woonwijk.
vraag: Heeft de gemeente een compleet overzicht van gevallen dat gebruik van onroerend goed plaats vindt in strijd met het bestemmingsplan ?
Als dat zo is krijg ik graag informatie over hoeveel gevallen dat betreft, waar het strijdig gebruik zich voordoet en hoe daar tegen wordt opgetreden.
Als dat niet zo is, is de wethouder dan bereid binnen afzienbare tijd een onderzoek te laten verrichten naar of en hoe frequent, dit strijdig gebruik voorkomt.
Als in dat onderzoek wordt geconstateerd dat illegaal gebruik voorkomt kan de rapportage van dit onderzoek worden vergezeld van een voorstel met maatregelen om hier tegen op te treden.

Vragen VVD dhr. Cramer

1. Voortgang met het terrein van de Irene School, is er al een start gemaakt met het beeldkwaliteitsplan, enzo ja, zijn daar ook de plannen voor senioren woningen meegenomen? Motie coalitie

2. Parkeren bij het Leeuwenhorst college liever niet meer op terrein Oostdam, er is wel over gesproken, maar hoe wordt dit vastgelegd zodat de eigenaar van de bowling weer volledig over zijn eigen terrein kan beschikken?

3. Hoe staat het met het overleg van glasvezel in NWH en De Zilk, dit is een gezamenlijke motie van VVD en PvdA, gevraagd is om het gesprek met de leverancier uit Noordwijk aan te gaan en glasvezel ook in Noordwijkerhout en de Zilk uit te rollen

4. Gebouw BAVO verloederd steeds meer, wat is de huidige status? Kan het college duidelijkheid geven welke acties zijn ondernomen om uit de impasse te komen met de huidige eigenaar?

5. Is er een rapportage over wat er is bereikt in het centrum, de leegstandswet is nu van kracht, zijn er al gesprekken geweest en zo ja, wat zijn de resultaten?

Vraag VVD mw. Augustinus

Kan het college een update geven over het duurzaamheidsbeleid?

Vragen NZLokaal dhr. de Kleer

Concrete vragen dhr de Kleer:

1) Witte kerk: Op welke wijze wordt de bereikbaarheid en de veiligheid van mensen met een lichamelijke en visuele beperking, nu en in de toekomst, gewaarborgd?
2) Victoriberg:

    a. Welke invloed heeft het resultaat van de gemeten verkeersintensiteiten op de voorliggende reconstructie plannen?

    b. Wanneer kunnen de bewoners een gedetailleerd beplantingsplan tegemoet zien?

    c. Wanneer kunnen de bewoners een helder en duidelijke overzicht tegemoet zien met de invulling per week van de geplande werkzaamhedenn

3) De Zeestroom:
    a. Op welke wijze wordt de veiligheid van de bewoners in de omgeving van het complex gewaarborgd?
    b. Wanneer zal de sloop van het complex plaatsvinden?
    c. Wat is de stand van zaken m.b.t. de plannen voor bebouwing van de vrijkomende percelen?

De mail van dhr de Kleer met achtergrond en de vragen
Witte Kerk
Rond de Witte Kerk vindt een scala aan werkzaamheden plaats. Obstakels alom, een shovel maakt de omgeving van de werkplek onveilig. Voor mensen met een lichamelijke beperking, maar vooral ook voor mensen met een visuele beperking een riskante onderneming dit deel van het centrum te gebruiken voor het doen van dagelijkse inkopen.
Vraag: Op welke wijze wordt de bereikbaarheid en de veiligheid van mensen met een lichamelijke en visuele beperking, nu en in de toekomst, gewaarborgd?

Victoriberg
Over de reconstructie van de Victoriberg zijn vele gesprekken gevoerd. Plannen gepresenteerd op basis van eerder gemeten verkeersintensiteiten. Inmiddels worden verkeersintensiteiten gemeten. Welke invloed heeft het resultaat van de gemeten intensiteiten op de voorliggende reconstructie plannen? Voor bewoners aan de Victoriberg is de invulling van het openbaar groen nog steeds een vraag. Wat verdwijnt, wat komt er voor terug? Wij stellen het op prijs dat door u een gedetailleerd beplantingsplan aan de bewoners van de Victoriberg wordt voorgelegd en, indien gewenst, wordt aangepast. Wanneer kunnen de bewoners dit beplantingsplan tegemoet zien? Het is een aantal bewoners nog steeds niet duidelijk wanneer en hoe de werkzaamheden worden uitgevoerd. Gaarne een helder en duidelijke invulling per week van de geplande werkzaamheden. Wanneer kunnen de bewoners dit overzicht tegemoet zien?

De Zeestroom
De Raad heeft in januari jl ingestemd met de votering van een werkkrediet voor het slopen van het gebouw de Zeestroom. Na een inbraak in het complex, waarbij bruikbaar koper is weggehaald, werd

met nadruk meegedeeld dat het gebouw ‘volledig’ is dichtgetimmerd. Niet lang daarna werd de omgeving daar opgeschrikt door aanwezigheid van een aantal politievoertuigen en brandweer. In het ‘volledig’ dichtgetimmerde complex had zich een ongewenste bezoeker verschanst. Hij kon er wel in, maar wilde er niet uit. De indruk bij de omwonenden is, dat dit college niet in staat is de veiligheid van het complex te waarborgen. Onze vraag is: Op welke wijze wordt de veiligheid van de bewoners in de omgeving van het complex gewaarborgd? Wanneer zal de sloop van het complex plaatsvinden? Eerder hebben wij aangedrongen op het op korte termijn mogelijk maken van sociale woningbouw op de vrijkomende percelen. Wij hebben u geadviseerd de vrijgekomen percelen aan de Viaductweg voor woningbouw geschikt te maken. Ons voorstel is hier een aantal Tiny Houses te plaatsen. Tot heden hebben wij geen plannen mogen ontvangen voor de bebouwing van genoemde percelen. Wat is de stand van zaken? Wij vragen ons af of deze wethouder in staat is dit onderwerp krachtdadig op zich te nemen. Indien de wethouder daartoe niet in staat is, dan stellen wij u voor dit project aan een collega wethouder over te dragen.

Vragen en antwoorden Rondvraag Cie RenW 4 april

Vragen GL dhr. Postma

Concrete vragen dhr. Postma

1) Heeft de gemeente een compleet overzicht van gevallen dat gebruik van onroerend goed plaats vindt in strijd met het bestemmingsplan ?

Antwoord:

De gemeente beschikt over overzichten van gevallen waarbij gebruik van gronden en onroerend goed plaats vindt in strijd met het bestemmingsplan.

De overzichten zijn dynamisch, omdat er steeds gevallen bij komen of afgehandeld worden. Ze zijn niet compleet omdat illegale situaties niet altijd bij de overheid worden gemeld waardoor je vaak achter de feiten aanloopt. Hierdoor is geen sprake is van “een compleet overzicht”

2) Zo ja onvang ik graag informatie over hoeveel gevallen dat betreft, waar het strijdig gebruik zich voordoet en hoe daar tegen wordt opgetreden.

Antwoord:

Het gaat om een omvangrijk aantal situaties.

Op dit moment zijn meer dan 20 zaken in behandeling vanwege het in strijd zijn met het bestemmingsplan:.

In het kader van de het gebruik van bollengrond is in 2017 een lijst gemaakt bevattende een inventarisatie van mogelijk strijdig gebruik van gronden in het Buitengebied. Het gaar om tientallen gevallen. In regioverband en in afstemming met GOM wordt hiervoor momenteel een handhavingsplan opgesteld en in afstemming met ODWH uitgevoerd.

3) Zo nee is de wethouder dan bereid binnen afzienbare tijd een onderzoek te laten verrichten naar of en hoe frequent, dit strijdig gebruik voorkomt en dit te vergezellen van een voorstel met maatregelen om hier tegen op te treden.

Antwoord:

De wijze waarop handhaving plaatsvindt en prioritering van de activiteiten zijn vastgelegd in het Handhavingsuitvoeringsprogramma Omgevingsrecht. Voor Noordwijkerhout is het HUP in 2017 opgesteld en de uitvoering ervan is sinds 1 februari 2018 in handen gelegd bij de ODWH. Aan de hand van actualiteiten worden de prioriteiten in de handhaving waar nodig in overleg met ODWH bijgesteld.

We zullen ODWH vragen om, voor zo ver dat nog niet het geval is, in hun reguliere rapportages aan de gemeente indicatoren op te nemen voor het monitoren van de o.m. handhavingszaken.

Vragen VVD dhr. Cramer

1. Voortgang met het terrein van de Irene School, is er al een start gemaakt met het beeldkwaliteitsplan, enzo ja, zijn daar ook de plannen voor senioren woningen meegenomen? Motie coalitie

1 Antwoord: Er is geen aanvang gemaakt met dit project. Zoals eerder is medegedeeld, verwachten we dat er een projectplan in het 3e kwartaal van 2018 ligt.

2. Parkeren bij het Leeuwenhorst college liever niet meer op terrein Oostdam, er is wel over gesproken, maar hoe wordt dit vastgelegd zodat de eigenaar van de bowling weer volledig over zijn eigen terrein kan beschikken?

2 Antwoord: In het kader van de ruimtelijke procedure is een zienswijze ontvangen met deze strekking. Momenteel wordt een reactienota voorbereid waarin ook op dit punt wordt ingegaan. Verder geen mededelingen publiekelijk doen over zaken die (ambtelijk) nog in behandeling zijn.

3. Hoe staat het met het overleg van glasvezel in NWH en De Zilk, dit is een gezamenlijke motie van VVD en PvdA, gevraagd is om het gesprek met de leverancier uit Noordwijk aan te gaan en glasvezel ook in Noordwijkerhout en de Zilk uit te rollen

3: Antwoord: Door de stichting Digitaal bereik heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de digitale kwaliteit in Noordwijkerhout en De Zilk m.b.t. de door Brussel gestelde normering in 2020 en 2025. Vanuit dit onderzoek, waarvan de resultaten net verspreid zijn, is gebleken dat voor de, voor wat betreft de huishoudens, nagenoeg wordt voldaan aan de verwachting voor 2025. De problemen liggen hier in het landelijk gebied. Voor wat de bedrijventerreinen betreft voldoet het netwerk nagenoeg voor 2020, echter ligt er een achterstand voor de waardering 2025.
Momenteel is er een subsidieaanvraag ingediend bij de Provincie om te onderzoeken hoe de kwaliteit voor 2025 gehaald kan worden. De analyse vanuit het onderzoek van stichting Digitaal Bereik wordt u in de komende periode toegezonden

4. Gebouw BAVO verloederd steeds meer, wat is de huidige status? Kan het college duidelijkheid geven welke acties zijn ondernomen om uit de impasse te komen met de huidige eigenaar?

   Antwoord: De handhavingsprocedure voor het in goede staat brengen en houden van het object wordt gevolgd. De eigenaar is aangeschreven. De Rijksdienst voor cultureel erfgoed is benaderd om de gemeente te ondersteunen bij het traject.

5. Is er een rapportage over wat er is bereikt in het centrum, de leegstandswet is nu van kracht, zijn er al gesprekken geweest en zo ja, wat zijn de resultaten?

Antwoord:
In Januari hebben wij u een tussenrapportage toegezonden over de stand van zaken. De planning is om u voor de zomer weer een tussenrapportage toe te zenden. Diverse zaken zijn momenteel in uitvoering volgens de planning. Een aantal zaken er uitgelicht:

Inspirerende winkelstraten: in twee bijeenkomsten hebben belangstellende inwoners en ondernemers door het centrum gelopen en verbeterpunten aangedragen. Op 9 april is een vervolgbijeenkomst gepland om terug te koppelen op welke wijze wij met deze punten aan de slag willen. De raadsleden kunnen ook bij aanwezig zijn. Naar verwachting kan in mei de concrete vertaling hiervan met bijbehorend uitvoeringsbudget in procedure worden gebracht.
Samenwerking ondernemers, pandeigenaren en gemeente: er is een eerste bijeenkomst geweest van de centrumgroep. Hierin is gesproken over de visie op het centrum van Noordwijkerhout, de samenwerking tussen gemeente en ondernemers en zijn door ondernemers en pandeigenaren diverse verbeterpunten aangedragen waar wij nu mee aan de slag zijn.
Trekken meer bezoekers: Met Noordwijk Marketing wordt gesproken om in de zomermaanden een gratis hop-on hop-of bus tussen de campings, recreatieparken, hotels en het centrum van Noordwijkerhout te laten rijden en bezoekersstromen te meten in het centrum van Noordwijkerhout.

Met betrekking tot de leegstand zijn met de meeste eigenaren van leegstaande panden individuele gesprekken gevoerd. Drie leegstaande panden in de Dorpstraat hebben in de afgelopen maanden weer een nieuwe invulling gekregen (Poolse supermarkt, Turkse delicatessewinkel en Podoloog). Twee panden in het deel van de Dorpstraat waar volgens de Centrumvisie transformatie naar wonen is voorzien zijn leeg komen te staan (voormalig Visboer en Carlady). Met de eigenaar van de lege panden aan het “plein” worden concrete gesprekken gevoerd over plannen voor een nieuwe invulling. Ook voor het pand van de voormalige Action zijn verkennende gesprekken gevoerd met initiatiefnemers. De grote opgave zit momenteel in het zuidelijk deel van de Dorpsstraat. Daar wordt de komende tijd met pandeigenaren en ondernemers verder gekeken naar oplossingen.

Vraag VVD mw. Augustinus
Kan het college een update geven over het duurzaamheidsbeleid?

Antwoord
Deze vraag wordt schriftelijk beantwoord, er is een notitie opgesteld mbt stand van zaken duurzaamheidsbeleid.

Vragen NZLokaal dhr. de Kleer

Concrete vragen dhr de Kleer:

1) Witte kerk: Op welke wijze wordt de bereikbaarheid en de veiligheid van mensen met een lichamelijke en visuele beperking, nu en in de toekomst, gewaarborgd?

Antwoord: Gedurende de werkzaamheden wordt het werkterrein, daar waar risico aanwezig is, afgesloten middels hekken. Hierdoor kunnen mensen, met en zonder beperkingen, veilig rondom de Witte Kerk lopen. Ook wordt het werkterrein, tijdens de bloemencorso, afgesloten middels een hekwerk. De mozaïeken worden uiteraard geplaatst in de tuin. Zodra de werkzaamheden zijn afgerond zal het terrein makkelijk toegankelijk zijn zonder echte hindernissen.

2) Victoriberg:

   a. Welke invloed heeft het resultaat van de gemeten verkeersintensiteiten op de voorliggende reconstructie plannen?

Antwoord: de huidige metingen zijn zogenoemde nulmetingen. Na de werkzaamheden wordt er weer gemeten. Aan de hand van beide metingen worden de effecten van de werkzaamheden in beeld gebracht. Daarnaast loopt er een belevingsonderzoek. Deze vormen samen met (deze) tellingen de evaluatie van de Victoriberg.

   b. Wanneer kunnen de bewoners een gedetailleerd beplantingsplan tegemoet zien?

Antwoord: met de klankbordgroep is het concept groenplan uitgebreid bediscussieerd. Na de verdere uitwerking wordt het uitgewerkte groenplan gepresenteerd aan de klankbordgroep. Zoals de planning er nu uitziet komt er na de bouwvak vakantie een informatie avond voor (alle) de bewoners. De groenwerkzaamheden zullen daarna (najaar) plaatsvinden.

   c. Wanneer kunnen de bewoners een helder en duidelijke overzicht tegemoet zien met de invulling per week van de geplande werkzaamheden

Antwoord: Na de aanbesteding, als de aannemer bekend is wordt er vóór de start van de uitvoering een informatieavond voor de bewoners gehouden, “waar, wanneer” er werkzaamheden zijn. (á la Zilkerbinnenweg). De huidige planning gaat er vanuit dat de werkzaamheden na de zomer worden opgestart.

3) De Zeestroom:
    a. Op welke wijze wordt de veiligheid van de bewoners in de omgeving van het complex gewaarborgd?
    b. Wanneer zal de sloop van het complex plaatsvinden?
    c. Wat is de stand van zaken m.b.t. de plannen voor bebouwing van de vrijkomende percelen?

Derze vragen zijn mondeling beantwoord in de commissie.

Gemeente
Noordwijkerhout

Lijst van ingekomen stukken
commissie Ruimte en Wonen

4 april 2018

Ingekomen stukken					
Nr.	**Datum**	**Ingekomen van**	**Onderwerp**	**Voorstel**	**Cie.**
065	27-03-2018	Dhr. Springer	Diverse brieven	3. Ter afhandeling	R&W
062	22-02-2018	Mw. Belt	Dorpscentrum weer tot leven wekken	2. Ter kennisname van een externe	R&W
061	08-03-2018	Otto Workforce	Brandbrief huisvesting arbeidsmigranten	2. Ter kennisname van een externe	R&W
060	08-03-2018	Dhr. Dekker	Advies voor 100% duurzaam bouwen van nieuwe zwembaden	2. Ter kennisname van een externe	R&W
058	13-03-2018	Dhr. Verbij	Aanvulling op zienswijze Schippersvaartweg 39	3. Ter afhandeling	R&W
050	03-03-2018	Stichting Leven met de Aarde	Aandacht voor klimaatdoelen	2. Ter kennisname van een externe	R&W
048	02-03-2018	College van burgemeester en wethouders	Vernieuwen koop-samenwerkingsovereenkomst locatie Zoutdepot De Zilk	1. Ter kennisname van het college	R&W
044	23-02-2018	GroenLinks Hillegom en Bloeiend Hillegom	Zienswijze Duinpolderweg	2. Ter kennisname van een externe	R&W
043	27-02-2018	Natuur en Milieu	Volledig rapport quickscan gemeenten	2. Ter kennisname van een externe	R&W
039	22-02-2018	Dhr. Langeveld	Klacht over omgevingsvergunning	3. Ter afhandeling	R&W
034	08-02-2018	Statiegeld Alliantie	achtergrondinformatie zwerfafval en statiegeld	2. Ter kennisname van een externe	R&W

Gemeente
Noordwijkerhout

Lijst van ingekomen stukken
commissie Ruimte en Wonen

4 april 2018

Ingekomen stukken					
Nr.	**Datum**	**Ingekomen van**	**Onderwerp**	**Voorstel**	**Cie.**

Gemeente
Noordwijkerhout

Herenweg 4, 2211 CC
Postbus 13, 2210 AA
Noordwijkerhout
Tel: 0252 343 737
www.noordwijkerhout.nl
gemeente@noordwijkerhout.nl

Ons kenmerk
Z-14-12859
UIT-18-82807

Bijlage(n)

Verzenddatum

- 2 MAART 2018

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Onderwerp: Vernieuwen koop-samenwerkingsovereenkomst locatie Zoutdepot De Zilk (Het Zilt)

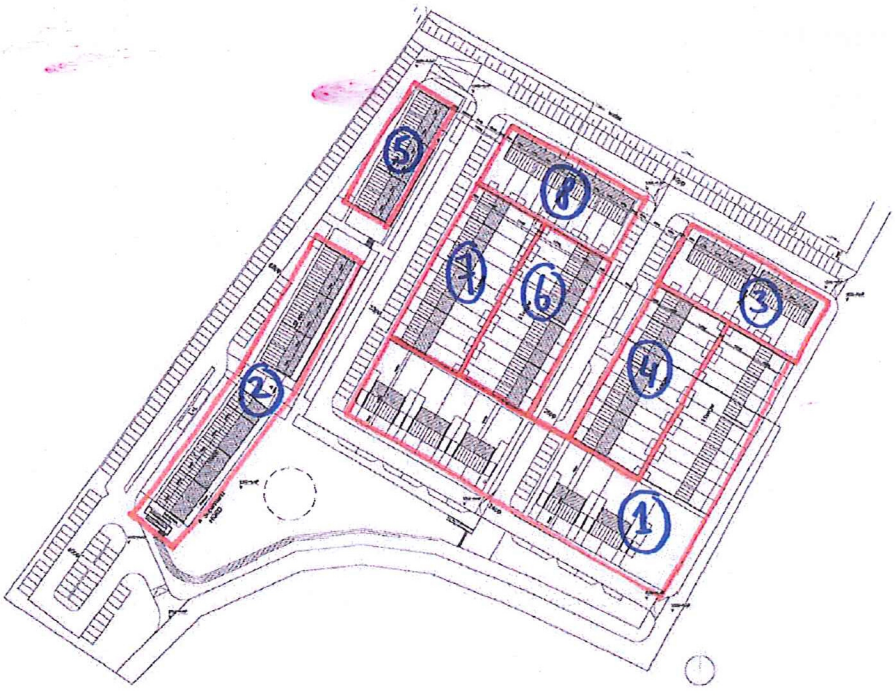
Geachte leden van de gemeenteraad,

Het geven van een impuls aan De Zilk is één van de prioriteiten van het college. Met het oog op het leefbaar houden van De Zilk is de afgelopen jaren een aantal projecten gerealiseerd. Zo is het sportpark Wassenaar (voetbal en tennis) volledig vernieuwd, is het Trefcentrum De Duinpan gerenoveerd en zijn 10 woningen gerealiseerd op de locatie naast basisschool De Egelantier. Dankzij het draaien van de sportvelden is extra ruimte ontstaan voor ontwikkeling van het project Het Zilt. Deze ontwikkeling behelst de bouw van 130 woningen, commerciële ruimten en een GOED (Gezondheid onder één dak).
Het college heeft in september 2016 een koop- en samenwerkingsovereenkomst gesloten met Van Rhijn Projektontwikkeling (verder; Van Rhijn) om de grond te verkopen en de bovengeschetste ontwikkeling mogelijk te maken. In deze koop- en samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken vastgelegd over o.a. onderlinge verantwoordelijkheden, fasering, betalingsvoorwaarden en duurzaamheidsambities.

In de afgelopen periode heeft het college de afspraken met Van Rhijn tegen het licht gehouden. Dit gezien de ontwikkelingen op de woningmarkt en de toenemende kansen op het gebied van duurzaamheid. Het college deelt uw raad graag mede dat met Van Rhijn tot overeenstemming is gekomen over het aanscherpen van de afspraken uit de koop- en samenwerkingsovereenkomst. Wethouder De Jong ondertekent op korte termijn een addendum waarin deze afspraken formeel worden vastgelegd, als aanvulling op de eerder gemaakte afspraken.

Nieuwe fasering
Het college heeft met Van Rhijn goed gekeken naar de fasering van Het Zilt. In het licht van de groeiende vraag naar woningen voor De Zilk en Noordwijkerhout is de fasering teruggegaan van 11 fases naar 8 fases. In de nieuwe fasering start de ontwikkeling in 2018 met de bouw van 12 twee-onder-een-kapwoningen en 11 eengezinswoningen. De commerciële ruimten en GOED vallen binnen de tweede fase in 2019. De afronding van de totale ontwikkeling blijft gelijk; 2025.

1: 2018
2: 2019
3: 2020
4: 2021
5: 2022
6: 2023
7: 2024
8: 2025



Een duurzaam Het Zilt
In overleg met Van Rhijn zijn de duurzaamheidsambities voor Het Zilt flink omhoog bijgesteld. Het college heeft de afspraak met Van Rhijn vastgelegd dat alle woningen, commerciële ruimten en de GOED aardgasloos worden opgeleverd. Daarbij geldt dat voor alle 72 grondgebonden woningen de EPC-score 0 wordt gehanteerd. Voor de overige panden geldt dat de eisen ten aanzien van de EPC-score uit het Bouwbesluit ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning geldt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

b.a.

T. Heijsteeg
secretaris

b.a.

drs. G. Goedhart
burgemeester

STATIEGELD ALLIANTIE

ACHTERGRONDINFORMATIE

ZWERFAFVAL EN STATIEGELD

>> Het probleem van zwerfafval

Jaarlijks gaan er in Nederland 1,5 miljard PET-flessen en 1,8 miljard blikjes als drankverpakking over de toonbank. Hiervan belandt nog altijd een aanzienlijk deel naast de vuilnisbak. Plastic flesjes en blikjes zijn op dit moment verantwoordelijk voor zo'n 40 procent van het zwerfafval.

Meer dan drie op de vier Nederlanders stoort zich mateloos aan vervuilde straten en blikjes en flesjes in de natuur. Het ziet er vies uit én het veroorzaakt dierenleed. Koeien en andere landdieren worden ziek of sterven als stukjes blik en plastic in hun voedsel terecht komen.

Veel zwerfafval dat niet wordt opgeruimd, belandt via wind en water in de zee waar het onderdeel wordt van de plastic soep; de drijvende vuilnisbelten in de oceanen. Daar brengt het op grote schaal schade toe aan vissen, vogels en andere zeedieren, die het in hun maag krijgen, erin verstrikt raken of er in stikken.

De totale kosten van het zwerfvuilbeleid in Nederland liggen op circa 250 miljoen euro per jaar (15,10 euro jaarlijks per inwoner). Deze kosten worden voor 90 procent door lokale besturen gemaakt.
Ook worden miljoenen euro's door overheden en bedrijven in bewustwordingscampagnes en opruimacties (clean ups) gepompt. Dit alles zonder structureel resultaat: onze straten, stranden en natuurgebieden blijven vervuild.

Van de plastic flesjes die *wel* in de vuilbak belanden, wordt een aanzienlijk deel verbrand in een afvalverbrandingsinstallatie. Het deel dat gerecycled wordt, belandt vaak in producten van minder goede kwaliteit en functionaliteit dan het oorspronkelijke flesje (*downcycling)*. Dat komt doordat in de PMD inzamelsystemen plastics van goede en slechte kwaliteit in dezelfde zak worden ingezameld. Daardoor is de kwaliteit van het plastic afval laag en is de opbrengst ervan klein. Dat is jammer, want het PET-plastic waaruit drankflessen zijn gemaakt, is in principe heel geschikt om nieuwe PET-flessen van te maken.

Aluminium blikjes hebben een zeer hoge CO_2 voetafdruk als ze niet goed worden gerecycled. Desondanks wordt momenteel niet meer dan 62 procent van het aluminium gerecycled.

>> Statiegeld als oplossing

Burgers en organisaties vragen een oplossing voor zwerfafval, meer bescherming van het milieu en beter hergebruik van materialen. Statiegeld is een essentieel onderdeel van deze oplossing.

Hoe werkt een statiegeldsysteem?
Het principe van statiegeld is eenvoudig: bovenop de prijs van een plastic fles of blikje betaal je bijvoorbeeld 0,25 euro statiegeld. Die 0,25 euro krijg je volledig terug op het moment dat je de lege verpakking via een automaat of winkelbalie terugbrengt. Statiegeld is dus geen belasting: wie zijn flesje of blikje netjes terugbrengt betaalt helemaal niets extra's. Na inleveren gaat de verpakking het recyclingproces in om opnieuw in de productie van plastic flessen en blikjes te worden gebruikt.
In dit filmpje wordt uitgelegd hoe het statiegeldsysteem werkt.

Hoe weten we dat statiegeld werkt?
Dat statiegeld op plastic flessen en blikjes werkt, bewijzen de 37 landen en regio's waar het al ingevoerd is. Van Zweden tot Australië en van Duitsland tot Californië zien we recyclagecijfers van PET-flessen en blikjes van meer dan 90 procent. Deze bestaande statiegeldsystemen zijn kostenefficiënt en technisch en juridisch solide gebleken.

In Nederland wordt slechts 58 procent van de kleine PET-flessen, waar dus geen statiegeld op zit, gerecycled. Vergelijk dit met het retourpercentage voor grote PET-flessen, waar wel statiegeld op zit: ongeveer 95 procent.

Uitgebreide producentenverantwoordelijkheid
Statiegeld is een voorbeeld van uitgebreide producentenverantwoordelijkheid: de producent neemt verantwoordelijkheid voor de volledige levenscyclus van een product met speciale aandacht voor terugname, recycling en eindverwerking.

Producenten dragen met een statiegeldsysteem bij aan een sterke circulaire economie. Statiegeld zorgt er immers voor dat meer drankverpakkingen terugkomen bij de producenten. Het materiaal is bovendien van hoge kwaliteit, waardoor het hergebruikt kan worden in nieuwe drankverpakkingen.

Statiegeld beweegt mensen ertoe om hun lege flesjes en blikjes in te leveren. Daardoor:

- komen er bijna geen lege flesjes en blikjes meer terecht in de straten, grasbermen en op de stranden;
- verminderen we de plastic soep en voorkomen we dierenleed;
- besparen lokale overheden, en daarmee de belastingbetaler, jaarlijks tientallen miljoenen euro's aan opruimkosten van zwerfafval;
- recyclen we PET-plastic en aluminium op de beste manier. Dat levert ruim twee keer zoveel geld op per kilo gerecycled materiaal en de hoge ambities op het gebied van circulaire economie kunnen hierdoor realiteit worden;
- gaan we klimaatverandering tegen. Door efficiënter gebruik van materialen wordt minder CO_2 uitgestoten en minder afval verbrand.

>> Statiegeld in Nederland

Statiegeld op grote PET-flessen en bierflesjes
In Nederland is sinds 2006 een infrastructuur aanwezig voor de inname van plastic PET-flessen van één liter of meer. Vóór 2006 waren plastic statiegeldflessen hervulbaar, maar in 2006 is de overstap gemaakt naar flessen voor eenmalig gebruik. Statiegeld wordt ook op bierflesjes en kratten geheven. Meer dan 90 procent van de glazen bierflesjes met statiegeld en meer dan 95 procent van de PET-flessen met statiegeld, keren terug via het statiegeldsysteem.

De invoering van statiegeld op kleine plastic flesjes en blikjes is in Nederland al jaren een *hot item* dat leidt tot confrontaties tussen belanghebbenden en veel politiek debat. In Nederland is de aanpak van verpakkingsafval een speelbal van tegenstrijdige belangen, waarbij de tegenstanders van statiegeld een dominante rol spelen. In 2015 dreigde statiegeld op plastic flessen af te worden geschaft. Uiteindelijk voldeden supermarktketens niet aan de door de staatssecretaris gestelde voorwaarden, waardoor statiegeld op grote PET-flessen behouden bleef.

Studie naar de kosten en effecten van statiegeld uitbreiding
In september 2017 publiceerde CE Delft, in opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Milieu, een studie naar de kosten en effecten van statiegeld op kleine flesjes en blikjes. De studie bestudeert acht verschillende scenario's met varianten in hoogte van het statiegeld (0,10 of 0,25 euro), inzamelpunten (alleen supermarkten of alle verkooppunten) en type materialen (blik en plastic of blik, plastic en eenmalig glas). De studie laat zien dat de uitbreiding van statiegeld bijzonder aantrekkelijk is omdat het kosten bespaart, een grote positieve impact heeft op het milieu, en past binnen een circulaire economie.

Het gedetailleerde onderzoek toont dat de uitbreiding van statiegeld netto niets hoeft te kosten. In alle acht de bestudeerde scenario's zijn de geschatte inkomsten voor de bedrijfssectoren gemiddeld zelfs hoger dan de geschatte kosten. De kosten voor uitbreiding van het huidige systeem zullen tussen de 10 en 110 miljoen euro liggen. Grote kostenpost hierbij zijn de extra statiegeldmachines in supermarkten. Daartegenover staat een betere verkoopprijs voor materialen, omdat de ingeleverde flesjes en blikjes minder vervuild zijn dan wanneer ze samen met andere plastics worden ingezameld. Daarnaast zorgen de niet ingeleverde flessen en blikjes voor een deel van de extra inkomsten van het systeem (de vervuiler betaalt-principe) dat al gauw 45 tot 119 miljoen euro kan opleveren. De uitbreiding van statiegeld zal ook leiden tot een efficiënter gebruik van de inzamelstructuur van afval, omdat de statiegeldverpakkingen niet meer bij het restafval of plastic inzameling worden verzameld. De studie schat de maximale kostenbesparing op de opruiming van het zwerfafval op 80 miljoen euro. De besparing op het ledigen van openbare afvalbakken wordt geschat op 3 à 10 miljoen euro.
De kostenraming gaat nog voorbij aan de grote bijdrage van zwerfafval aan de plastic soep problematiek, die met de invoering van statiegeld sterk teruggedrongen gaat worden.

De studie schat dat statiegeld leidt tot 70 tot 90 procent minder plastic flessen en blikjes in het zwerfafval. Dit sluit nauw aan bij de landelijke beleidsdoelstelling om de hoeveelheid plastic flesjes in het zwerfafval met 90 procent te verminderen in 3 jaar tijd. Statiegeld is het enige systeem waarvoor is ingeschat dat het zo'n vergaand effect echt kan realiseren. De studie geeft verder nog aan dat de recycling van plastics verbetert (vooral ook de kwaliteit) en dat er minder aluminium verloren gaat. Daardoor draagt uitbreiding van statiegeld bij aan de klimaatdoelstellingen met een CO_2-reductie van 44-54 kton, ter waarde van 3,5 tot 27 miljoen euro.

>> Tegenstanders en voorstanders

De discussie over een statiegeldverplichting voor kleine drankverpakkingen duurt in Nederland inmiddels al meer dan vijftien jaar. De overheid heeft hierover al veel en vaak overlegd met vertegenwoordigers van het bedrijfsleven. Toch zijn er nog steeds geen definitieve besluiten genomen. Enkel bij de grote bedrijven, zoals frisdrankproducenten en supermarktketens, zitten felle tegenstanders van statiegeld. De vertegenwoordigers van het bedrijfsleven hebben de uitbreiding van statiegeld tot nu toe meerdere malen weten te voorkomen door andere, 'betere' maatregelen toe te zeggen.

De belangrijkste argumenten die zij tégen statiegeld op plastic flessen en blikjes gegeven zijn de volgende:

- "Statiegeld werpt barrières op voor de vrije markt."
- "Statiegeldsystemen zijn kostbaar voor de producenten, distributeurs en retailers."
- "Statiegeld heeft geen effect op de hoeveelheid zwerfvuil."
- "Statiegeld zorgt voor een dubbele inzamelinfrastructuur."
- "Statiegeld is een oplossing voor slechts een klein deel van de verpakkingen."

Ook is de verpakkende industrie bang voor beperking van 'verpakkingsvrijheid'; de verpakking is hun belangrijkste marketing instrument.

De gemeenten denken hier echter anders over. Voor de gemeenten zijn afvalinzameling en zwerfafval een grote kostenpost. In 2014 sprak tijdens een congres van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten 94 procent van de gemeenten haar steun uit voor statiegeld op drankverpakkingen.

74 procent van de Nederlanders is positief over de uitbreiding van het statiegeldsysteem naar kleine flesjes en blikjes. Ook milieu-organisaties, verenigingen, maatschappelijke organisaties, wetenschappers en afvalbedrijven pleiten voor de uitbreiding van statiegeld. Voor hen staan de voordelen van statiegeld, zoals minder hinder, lagere kosten, betere recycling en een schonere omgeving, als een paal boven water.

En toch is de uitbreiding van statiegeld in Nederland nog steeds geen feit. Het draagvlak ontbreekt namelijk nét daar waar het er toe doet: het verantwoordelijke bedrijfsleven en de landelijke overheid.

Organisaties, verenigingen, bedrijven en lokale overheden verenigen zich in de Statiegeldalliantie.

Samen roepen ze de Nederlandse regering op om in 2018 het statiegeldsysteem uit te breiden naar statiegeld op blikjes en alle grote én kleine PET-flessen.

Meer informatie en aansluiten via info@statiegeldalliantie.org.

Geachte Burgemeester en Wethouders en/of Gemeenteraad van Noordwijkerhout

“Statiegeld zorgt voor minder zwerfafval, minder dierenleed, minder opruimkosten en betere recycling van waardevolle materialen. Daarom moet in Nederland statiegeld op alle plastic drankflessen en blikjes worden ingevoerd.”

Organisaties, lokale overheden, verenigingen en bedrijven verenigen zich in de Statiegeldalliantie om een sterk en divers geluid vóór statiegeld op blikjes en plastic flessen te laten horen richting de Nederlandse regering en het verpakkende bedrijfsleven.

Inmiddels hebben meer dan 70 gemeenten met in totaal ruim 6 miljoen inwoners zich aangesloten bij de Statiegeldalliantie. Van 30 andere gemeenten is bekend dat zij het besluit al hebben genomen en dat ieder moment de officiële aanmelding binnen kan komen.

Doet Noordwijkerhout ook mee?

>> De partners van de Statiegeldalliantie willen…

● een structurele oplossing voor de vervuiling van straten, bermen, zeeën en stranden door plastic flessen en blikjes;
● een eerlijke oplossing voor zwerfafval door de kosten ervan weg te halen bij de burgers en lokale overheden, en het verpakkende bedrijfsleven ervoor verantwoordelijk te maken;
● een écht duurzaam, circulair model voor het beheer van grondstoffen.

De Statiegeldalliantie roept de Nederlandse regering op om in 2018 het statiegeldsysteem uit te breiden naar statiegeld op blikjes en alle grote én kleine PET-flessen.

>> Waarom statiegeld een goed idee is

Statiegeld beweegt mensen ertoe om hun lege flesjes en blikjes in te leveren. Daardoor:

● komen er bijna geen lege flesjes en blikjes meer terecht in de straten, bermen, zeeën en op de stranden;
● verminderen we de plastic soep en voorkomen we dierenleed;
● besparen lokale overheden, en daarmee de belastingbetaler, jaarlijks tientallen miljoenen euro’s aan opruimkosten van zwerfafval;
● recyclen we PET-plastic en aluminium op de beste manier. Dat levert ruim twee keer zoveel geld op per kilo gerecycled materiaal en de hoge ambities op het gebied van circulaire economie kunnen hierdoor realiteit worden;
● gaan we klimaatverandering tegen. Door efficiënter gebruik van materialen wordt minder CO2 uitgestoten en minder afval verbrand.

>> Over de Statiegeldalliantie

In de Statiegeldalliantie verenigen zich milieuorganisaties, verenigingen, lokale overheden, bedrijven en iedere andere organisatie die zwerfafval zat is. Samen roepen we de overheid op om structurele en eerlijke oplossingen door te voeren in de vorm van statiegeld op alle PET-flessen en blikjes. Dit doen we in Nederland én in België.
Sinds november 2017 sluiten zich steeds meer Nederlandse en Belgische partners aan bij de Statiegeldalliantie. Samen zijn we de stem van 74 procent van de Nederlanders en 66 procent van de Belgen die voorstander zijn van statiegeld op plastic flessen en blikjes. Een volledige lijst van alle alliantiepartners per land is terug te vinden op de website www.statiegeldalliantie.org.

>> Redenen om aan te sluiten bij de Statiegeldalliantie

● U wilt **schonere straten, bossen en stranden** zonder dierenleed, milieuvervuiling en gerelateerde maatschappelijke en economische schade;
● U wilt **lagere opruimkosten** voor gemeenten en belastingbetaler;
● U wilt dat **producenten** de vervuiling van hun flesjes en blikjes aanpakken;
● U wilt verpakkingen zonder impact op het **klimaat** en u ondersteunt een **circulaire economie**;
● Uw **achterban / leden / aandeelhouders** verwachten dat uw organisatie achter de invoering van statiegeld staat;
● U wilt dat **uw stem** voor statiegeld gehoord wordt zonder er veel tijd aan kwijt te zijn of het één van de speerpunten van uw organisatie te maken;
● U gelooft in het belang van een **breed gedragen en positief geluid** over statiegeld.

>> Kosten?

Er zijn géén kosten aan verbonden. Er zijn géén verplichtingen aan verbonden. Het gaat alleen om het kenbaar maken.

>> Meer informatie?

In bijgaande bijlage treft u achtergrondinformatie aan.

>> Aansluiten bij de Statiegeldalliantie?

Is uw Noordwijkerhout ook voorstander van statiegeld op plastic flessen en blikjes in Nederland? Sluit u dan aan bij de Statiegeldalliantie!
Het enige wat we hiervoor van u nodig hebben, is een **e-mail** met daarin:

● het logo van uw gemeente;
● een toelichting in een vijftal zinnen waarom uw organisatie voorstander van statiegeld is;
● toestemming om uw logo en quote op de website www.statiegeldalliantie.org en sociale media van de Statiegeldalliantie te plaatsen.

U kunt u aansluiten door de e-mail te sturen aan: info@statiegeldalliantie.org

Doet Noordwijkerhout ook mee?

Met vriendelijke groet,

Ben Vink

QUICKSCAN DUURZAAMHEID NEDERLANDSE GEMEENTEN

Energie, mobiliteit en afval in de G4 en G32

februari 2018

NATUUR & MILIEU

INHOUD

Samenvatting 3

1 Inleiding 6

2 Onderzoeksverantwoording 7

3 Resultaten 8

4 Analyse en conclusies 24

5 Aanbevelingen 27

6 Bijlagen 29

Colofon 35

SAMENVATTING

Op 21 maart 2018 zijn de volgende gemeenteraadsverkiezingen. Gemeenten krijgen nieuwe wethouders en nieuwe collegeakkoorden, waarin het college zijn plannen voor de komende vier jaar formuleert. Door de decentralisatie van overheidstaken dragen gemeenten steeds meer verantwoordelijkheid voor het oplossen van klimaat- en milieuproblematiek. Gemeenten kunnen de transitie naar een duurzame samenleving versnellen of juist vertragen door hun beleid. Tijd om de balans op te maken: hoe succesvol en ambitieus is het duurzaamheidsbeleid van G4 en G32, samen goed voor 42 van de grootste gemeenten van Nederland? En hoe groot is dus de uitdaging voor de nieuwe colleges om in de komende periode te zorgen voor een duurzame koers?

De stad is bij uitstek een plek van activiteiten met veel impact op het milieu en de gezondheid van inwoners, vanwege de hoge concentratie activiteiten op een compact grondoppervlak. Daarom kijkt Natuur & Milieu in deze quickscan naar de 42 stedelijke gemeenten die verenigd zijn in de samenwerkingsverbanden G4[1] en G32[2]. In dit rapport brengt Natuur & Milieu de duurzaamheid van deze gemeenten in kaart door hun resultaten en ambities te vergelijken op thema's die lokaal veel milieu-impact kunnen hebben: energie, mobiliteit en afval.

Natuur & Milieu bekeek hiervoor twaalf indicatoren waarover openbare gegevens beschikbaar zijn en waarop gemeenten invloed kunnen uitoefenen. Voor elke indicator zijn gemeenten gerangschikt op hun prestaties en zijn ze ingedeeld in drie groepen: koplopers, volgers en achterblijvers. Op basis hiervan kregen ze een totaalscore (zie Tabel 1).

Gemeenten worden vergeleken op de volgende twaalf indicatoren:

1. Inkoop eigen elektriciteit
2. Milieuzone
3. Inkoop eigen vervoer
4. Zonnestroom
5. Energielabels gebouwen
6. Aantal (semi)publieke laadpalen voor elektrische auto's
7. Relatief autogebruik
8. Uitstoot van fijnstof door wegverkeer
9. Huishoudelijk restafval
10. Ambitie tot energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit
11. Green Deal Aardgasvrije Wijken
12. Green Deal Zero Emission Stadslogistiek

Utrecht, Alkmaar en Amsterdam komen als beste uit de bus, ook Groningen en Almere scoren goed. Utrecht is de enige gemeente die op 8 indicatoren in de koplopersgroep zit. Utrecht scoort alleen nog niet goed op zonnestroom en huishoudelijk restafval. Amsterdam scoort vergelijkbaar met Utrecht en bevindt zich in de koplopersgroep van 7 indicatoren. Amsterdam heeft op het gebied van elektriciteitsinkoop en energie-, klimaat of CO_2-neutraliteitsambitie een achterstand op Utrecht.

Alkmaar behoort op 7 indicatoren in de koplopersgroep, maar heeft nog geen ambitie op energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit opgesteld, heeft nog geen milieuzone en stelt weinig duurzaamheidseisen aan de inkoop van eigen vervoer. Almere scoort goed 7 indicatoren, maar blijft nog achter op het invoeren van een milieuzone en schone stadslogistiek. Groningen behaalt een hoge score door vaak in de volgergroep te zitten en 5 keer in de koplopersgroep te scoren en behoort alleen nog in de achterblijversgroep bij de milieuzone.

Er is veel verschil tussen de hoog en laag scorende gemeenten. Een aantal scoort op bijna alle indicatoren laag. Heerlen, Emmen, Sittard-Geleen en Helmond halen daardoor de laagste scores. Deze gemeenten moeten nog een flinke inhaalslag maken om te verduurzamen.

Tabel 1 is geen harde ranking, omdat het niet mogelijk is om van alle twaalf indicatoren de precieze milieu-impact vast te stellen; de indicatoren zijn daarom niet ten opzichte van elkaar gewogen. De lijst dient dan ook als globale indicatie van de duurzaamheidsprestaties van gemeenten.

1) *Samenwerkingsverband van de vier grootste steden van Nederland: Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht.*
2) *Samenwerkingsverband van oorspronkelijk 32 steden in Nederland, per 1 november 2017 uitgegroeid tot 38 steden. Zie ook https://www.g32.nl*

Tabel 1 - Scorelijst van gemeenten gebaseerd op hoe vaak ze in de koplopers-, volgers- of achterblijversgroep zitten.[3] Per gemeente ook de grootste uitdagingen: de indicatoren waarin ze in de achterblijversgroep vallen. Deze lijst moet niet gezien worden als harde ranking, omdat de indicatoren niet ten opzichte van elkaar zijn gewogen.

Gemeente	Score	Grootste uitdaging
Utrecht	75%	Huishoudelijk restafval en Zonnestroom
Amsterdam	71%	Zonnestroom en Huishoudelijk restafval
Alkmaar	68%	Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit, Milieuzone en Inkoop eigen vervoer
Almere	67%	Milieuzone, Relatief autogebruik en Green Deal Zero Emission Stadslogistiek (Green Deal ZES)
Groningen	67%	Milieuzone
Ede	64%	Milieuzone en Green Deal ZES
Lelystad	59%	Milieuzone, Green Deal ZES, Green Deal Aardgasvrije Wijken en Relatief autogebruik
Delft	55%	Inkoop eigen vervoer, Zonnestroom en Energielabels gebouwen
Rotterdam	55%	Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit, Zonnestroom, Huishoudelijk restafval en Energielabels gebouwen
Amersfoort	54%	Milieuzone, Inkoop eigen vervoer, Green Deal ZES
Tilburg	54%	Energielabels gebouwen
Breda	50%	Inkoop eigen vervoer, Green Deal ZES en Relatief autogebruik
Haarlemmermeer	50%	Milieuzone, Green Deal ZES en Uitstoot fijnstof door wegverkeer
Roosendaal	50%	Inkoop eigen vervoer, Milieuzone, Green Deal ZES en Green Deal Aardgasvrije Wijken
Apeldoorn	46%	6 indicatoren waaronder Milieuzone en Green Deal Aardgasvrije Wijken
Maastricht	46%	5 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Inkoop eigen vervoer
's-Hertogenbosch	46%	Green Deal Aardgasvrije Wijken, Green Deal ZES, Relatief autogebruik en Uitstoot fijnstof door wegverkeer
Hoorn	45%	Aantal (semi)publieke laadpalen, Milieuzone, Green Deal ZES en Green Deal Aardgasvrije Wijken
Zwolle	45%	Inkoop eigen elektriciteit, Green Deal ZES en Milieuzone
Alphen aan den Rijn	42%	Inkoop eigen vervoer, Milieuzone, Green Deal ZES en Relatief autogebruik
Den Haag	42%	5 indicatoren waaronder Zonnestroom en Green Deal ZES
Deventer	42%	6 indicatoren waaronder Uitstoot fijnstof door wegverkeer en Inkoop eigen vervoer
Hengelo	42%	6 indicatoren waaronder Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit en Inkoop eigen vervoer
Nijmegen	42%	Inkoop eigen vervoer, Milieuzone, Uitstoot fijnstof door wegverkeer en Aantal (semi)publieke laadpalen
Oss	42%	6 indicatoren waaronder Inkoop eigen vervoer en Relatief autogebruik
Zaanstad	42%	6 indicatoren waaronder Inkoop eigen vervoer en Zonnestroom
Eindhoven	41%	Energielabels gebouwen, Green Deal ZES, Green Deal Aardgasvrije Wijken en Uitstoot fijnstof door wegverkeer
Almelo	38%	7 indicatoren waaronder Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit en Milieuzone
Enschede	38%	5 indicatoren waaronder Inkoop eigen vervoer Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit
Haarlem	38%	7 indicatoren waaronder Inkoop eigen vervoer en Aantal (semi)publieke laadpalen
Leeuwarden	38%	6 indicatoren waaronder Energielabels gebouwen en Inkoop eigen elektriciteit
Venlo	38%	6 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Relatief autogebruik
Schiedam	36%	6 indicatoren waaronder Ambitie energie-, klimaat-, of CO_2-neutraliteit en Milieuzone
Arnhem	33%	6 indicatoren waaronder Uitstoot fijnstof door wegverkeer en Inkoop eigen elektriciteit
Dordrecht	33%	7 indicatoren waaronder Energielabels gebouwen en Huishoudelijk restafval
Gouda	33%	6 indicatoren waaronder Green Deal ZES en Aantal (semi)publieke laadpalen
Leiden	33%	7 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Green Deal ZES
Zoetermeer	33%	7 indicatoren waaronder Zonnestroom en Green Deal ZES
Helmond	27%	7 indicatoren waaronder de Green Deal Aardgasvrije Wijken en Milieuzone
Sittard-Geleen	27%	7 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Aantal (semi)publieke laadpalen
Emmen	25%	7 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Aantal (semi)publieke laadpalen
Heerlen	18%	8 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Uitstoot fijnstof door wegverkeer

Opvallend is dat de achterblijvers vaak zelfs het laaghangend fruit niet plukken. Zo kopen de laagst scorende gemeenten vaak geen groene stroom in, ondanks het feit dat dit niet veel duurder hoeft te zijn dan grijze stroom,[4] en stellen ze vaak zelfs geen minimale inkoopcriteria aan het eigen vervoer dat ze inkopen, terwijl dit ook geen extra geld hoeft te kosten. Op de indicatoren Milieuzone, Green Deal ZES en Inkoop eigen vervoer scoren veel gemeenten nog laag en is dus nog veel winst te behalen.

Daarnaast blijkt dat gemeenten met ambitieuze klimaatdoelen gemiddeld ook hoger scoren op de andere indicatoren. Dit klinkt wellicht als een open deur, maar deze constatering geeft aan dat ambities vaak geen loze beloften over toekomstig te voeren beleid zijn. Goede voorbeelden hiervan zijn de koplopers Utrecht , Almere en Groningen. Het stellen van zo'n doel blijkt een goede basis te bieden voor concrete gemeentelijke duurzaamheidsplannen, die vervolgens ook in werking worden gesteld.

Tot slot wordt duidelijk dat grote steden andere uitdagingen hebben dan kleine. Kleine steden scoren beter op zonnestroom en huishoudelijk restafval, omdat kleine steden met weinig hoogbouw hiervoor vaak meer ruimte hebben. Voor kleinere steden is het vaak wel weer een grotere uitdaging om een goed dekkend en frequent ov-netwerk aan te leggen. Voor grote steden is het juist weer lastiger om hoog te scoren op zonnestroom, doordat ze relatief veel hoogbouw hebben. Ook scoren grote steden slechter op de hoeveelheid huishoudelijk restafval, doordat het meer puzzelen is om de afvalcontainers kwijt te kunnen in de dichtbebouwde stad. Op het relatieve autogebruik scoren grote steden vaak juist weer beter, door de nabijheid van voorzieningen en beter beschikbaar ov. Toch is er ook tussen de G4 (Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht) onderling veel verschil. Utrecht en Amsterdam voeren de totaallijst aan, ondanks het feit dat ze dezelfde uitdagingen ondervinden als andere grote steden. Rotterdam en Den Haag scoren een stuk lager. Dit komt doordat ze minder hoog scoren op de inkoop van elektriciteit en vervoer, energie-, klimaat- en CO_2-neutraliteitsambities, en relatief autogebruik.

3) Een gemeente scoort 2 punten per indicator in de koplopersgroep en 1 punt in de volgersgroep. Dit puntenaantal wordt gedeeld door het totaal aantal haalbare punten (tweemaal het aantal indicatoren waarop de gemeente een score heeft) en omgezet tot een percentage.

4) http://www.greenpeace.nl/2016/Nieuwsberichten/Klimaat--Energie/Gemeenten-bezondigen-zich-massaal-aan-kolenstroom/

1 INLEIDING

Op 21 maart 2018 zijn de volgende gemeenteraadsverkiezingen. Gemeenten krijgen nieuwe wethouders en nieuwe collegeakkoorden, waarin het college zijn plannen voor de komende vier jaar formuleert. Door de decentralisatie van overheidstaken dragen gemeenten steeds meer verantwoordelijkheid voor het oplossen van klimaat- en milieuproblematiek. Gemeenten kunnen de transitie naar een duurzame samenleving versnellen of juist vertragen door hun beleid. Tijd om de balans op te maken: hoe succesvol en ambitieus is het duurzaamheidsbeleid van G4 en G32, samen goed voor 42 van de grootste gemeenten van Nederland? En hoe groot is dus de uitdaging voor de nieuwe colleges om in de komende periode te zorgen voor een duurzame koers?

De stad is bij uitstek een plek van activiteiten met veel impact op het milieu en de gezondheid van inwoners, vanwege de hoge concentratie activiteiten op een compact grondoppervlak. Daarom kijkt Natuur & Milieu in deze quickscan naar de 42 stedelijke gemeenten die verenigd zijn in de samenwerkingsverbanden G4[5] en G32.[6] In dit rapport brengt Natuur & Milieu de duurzaamheid van deze gemeenten in kaart door hun resultaten en ambities te vergelijken op thema's die lokaal veel milieu-impact kunnen hebben: energie, mobiliteit en afval. Natuur & Milieu onderzocht hiervoor twaalf indicatoren waarover gegevens beschikbaar zijn en waarop gemeenten invloed op kunnen uitoefenen.

In hoofdstuk 2: Onderzoeksverantwoording wordt toegelicht welke indicatoren zijn meegenomen, en waarom. In hoofdstuk 3: Resultaten worden de scores van de 42 gemeenten per indicator uitgelicht, met daarbij ook aanbevelingen voor gemeenten om hierop een betere score te halen. In hoofdstuk 4: Analyse en Conclusies wordt gekeken naar het totaalbeeld dat ontstaat uit de resultaten: welke gemeenten scoren goed en welke juist niet? En waar ligt dit hoogstwaarschijnlijk aan? In hoofdstuk 5: Aanbevelingen geeft Natuur & Milieu tot slot aanbevelingen voor gemeenten die (meer) actief aan de slag willen met specifieke indicatoren of met duurzaamheid in het algemeen.

5) *Samenwerkingsverband van de vier grootste steden van Nederland: Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht.*
6) *Samenwerkingsverband van oorspronkelijk 32 steden in Nederland, per 1 november 2017 uitgegroeid tot 38 steden. Zie ook https://www.g32.nl*

2 ONDERZOEKSVERANTWOORDING

Aanpak

In dit onderzoek worden gemeenten beoordeeld op hun prestaties en doelstellingen op de onderwerpen energie, mobiliteit en afval. Hierbinnen heeft Natuur & Milieu gezocht naar indicatoren waarover openbare gegevens beschikbaar zijn én waarop gemeenten invloed kunnen uitoefenen. Op basis van deze uitgangspunten is een selectie van twaalf indicatoren gemaakt. Deze selectie is uiteraard niet uitputtend voor het brede thema duurzaamheid, maar geeft wel een goed beeld van hoe gemeenten er nu voor staan. Wat hebben vorige gemeentebesturen bereikt? En wat is de uitdaging voor de nieuwe colleges en gemeenteraden?

De indicatoren

1. Inkoop eigen elektriciteit
2. Milieuzone
3. Inkoop eigen vervoer
4. Zonnestroom
5. Energielabels gebouwen
6. Aantal (semi)publieke laadpalen voor elektrische auto's
7. Relatief autogebruik
8. Uitstoot van fijnstof door wegverkeer
9. Huishoudelijk restafval
10. Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit
11. Green Deal Aardgasvrije Wijken
12. Green Deal Zero Emission stadslogistiek

Natuur & Milieu heeft in deze quickscan de G4 (samenwerkingsverband van de vier grootste steden van Nederland) en de G32 (stedennetwerk van 38 middelgrote steden in Nederland) onderzocht. De dataverzamelingsperiode was vanaf oktober 2018 tot begin januari 2018. Hierdoor zijn de gemeenten Assen en Hilversum, beide ná het begin van deze periode toegetreden tot de G32, niet meegenomen.

Bij elke indicator worden de gemeenten met elkaar vergeleken en daarvoor ingedeeld in drie groepen: de koplopers, de volgers en de achterblijvers. Waar dit kwantitatieve data betreft zijn dit respectievelijk de een derde hoogst, middel en laagst scorende gemeenten (dit is het geval bij de indicatoren 4, 5, 6, 7, 8 en 9). Waar dit kwalitatieve data betreft (dit is het geval bij de indicatoren 1, 2, 3, 10, 11 en 12) hebben wij een eigen indeling gemaakt van de categorieën; dit wordt bij elke indicator uitgelegd. Ook wordt bij elke indicator ingegaan op de specifiek voor deze indicator gebruikte database en onderzoeksmethode.

De uiteindelijke totaalscore (zie Tabel 1) is als volgt berekend: een gemeente scoort 2 punten per indicator waarin ze in de koplopersgroep zitten, en 1 punt wanneer ze in de volgersgroep zitten. Dit puntenaantal wordt gedeeld door het totaal aantal haalbare punten (tweemaal het aantal indicatoren waarop de gemeente een score heeft) en omgezet tot een percentage. Het percentage komt dus altijd tot stand op basis van het totaal aantal indicatoren waarop een gemeente gescoord heeft. Als er voor een specifieke indicator geen data beschikbaar zijn voor een bepaalde gemeente, beïnvloedt dit de score dus niet negatief of positief. Dit is slechts in een paar gevallen aan de orde; in die gevallen wordt dat vermeld bij de toelichting van de indicator

Bronnen

Voor de kwantitatieve data (de cijfers) in deze quickscan zijn onafhankelijke, gepubliceerde data gebruikt van centrale bronnen zoals het Centraal Bureau voor de Statistiek en Rijkswaterstaat. Voor de kwalitatieve data zijn gepubliceerde rapporten en documenten en websites van gemeenten gebruikt. De volledige bronnenlijst en een beschrijving van de verzamelmethode van de data die gebruikt zijn, is te vinden in bijlage 2.

3 RESULTATEN

1. INKOOP EIGEN ELEKTRICITEIT

Een van de manieren waarop een gemeente de energietransitie kan versnellen, is door duurzame elektriciteit in te kopen. Het is een relatief makkelijke stap, die het goede voorbeeld geeft.

Kenniscentrum SOMO onderzocht in opdracht van Greenpeace waar gemeenten hun stroom inkopen en of die stroom van hernieuwbare bronnen komt.[7] Gemeenten worden hierbij beoordeeld op twee criteria: 1) De duurzaamheid van de energieleverancier waar zij hun stroom inkopen en 2) De duurzaamheid van de ingekochte elektriciteit op basis van de ingekochte groencertificaten (GVO's).

De stroominkoop van gemeenten wordt in drie groepen geclassificeerd: groen (de koplopers), geel (de volgers) en rood (de achterblijvers). In de groene categorie kopen de gemeenten groene stoom in bij een leverancier die met zijn bedrijfsvoering de verduurzaming van de elektriciteitsmarkt bevordert. Geel betekent dat de gemeente wel groene stroom inkoopt, maar bij een leverancier die met zijn bedrijfsvoering de verduurzaming van de elektriciteitsmarkt niet bevordert. Bij rood koopt de gemeente grijze stroom in bij een leverancier die met zijn bedrijfsvoering de verduurzaming van de elektriciteitsmarkt niet bevordert. Voor de data in Tabel 2 is gebruikgemaakt van de status van inkoop van de gemeenten, zoals bekend op 1 januari 2018.[8] Voor een gedetailleerdere beschrijving van de bron, zie bijlage 2.

Tabel 2 - De classificatie van de elektriciteitsinkoop van gemeenten. Bij groen koopt een gemeente groene stroom in bij een duurzame leverancier, bij geel koopt een gemeente wel groene stroom, maar bij een leverancier die met zijn bedrijfsvoering niet bijdraagt aan verduurzaming van de elektriciteitsmarkt en bij rood koopt de gemeente grijze stroom in.

Gemeente	Classificatie
Alkmaar	Groen
Almelo	Groen
Almere	Groen
Amersfoort	Groen
Apeldoorn	Groen
Breda	Groen
Deventer	Groen
Dordrecht	Groen
Ede	Groen
Eindhoven	Groen
Enschede	Groen
Groningen	Groen
Helmond	Groen
Hengelo	Groen

Gemeente	Classificatie
Hoorn	Groen
Lelystad	Groen
Roosendaal	Groen
Utrecht	Groen
Zaanstad	Groen
Alphen aan den Rijn	Geel
Amsterdam	Geel
Delft	Geel
Den Haag	Geel
Gouda[9]	Geel
Haarlem	Geel
Haarlemmermeer	Geel
Nijmegen[10]	Geel
Oss	Geel

Gemeente	Classificatie
Rotterdam	Geel
Schiedam	Geel
's-Hertogenbosch	Geel
Tilburg	Geel
Zoetermeer	Geel
Arnhem[10]	Rood
Emmen	Rood
Heerlen	Rood
Leeuwarden	Rood
Leiden[11]	Rood
Maastricht	Rood
Sittard-Geleen	Rood
Venlo	Rood
Zwolle	Rood

Er is al een flink aantal gemeenten dat groene stroom inkoopt bij een duurzame leverancier en dat ook kan bewijzen met groencertificaten. Er zijn echter ook negen gemeenten die slecht scoren omdat ze grijze stroom inkopen, die van kolencentrales en gascentrales afkomstig is. Bij de opwek van deze stroom komt veel CO_2 vrij. Gemeenten kunnen eenvoudig stijgen op deze lijst door over te stappen naar een duurzame energieleverancier en daar groene stroom in te kopen.

7) *Hartlief, I. & Kiezebrink, V. (2016). Kortsluiting op de groene energiemarkt*
8) *Greenpeace, 'Hoe scoort jouw gemeente?' https://www.petitiestarter.nl/media. Laatst geraadpleegd op 1-2-2018*
9) *Gouda heeft wel besloten om bij het volgende contract te kiezen voor groene stroom van Nederlandse bodem.*
10) *Nijmegen en Arnhem zijn van plan zo snel mogelijk duurzame energie af te nemen van nog op te richten regionale bronnen. Tot die tijd gaan ze duurzame elektriciteit inkopen.*
11) *Leiden heeft 55.000 euro opzijgezet om groene stroom in te kopen.*

2. MILIEUZONE

Een gemeente kan milieuzones invoeren om de luchtkwaliteit te verbeteren. In de meeste steden met een milieuzone mogen oude, vervuilende vrachtauto's de stad niet meer in, wat de luchtkwaliteit positief beïnvloedt en ten goede komt aan de gezondheid van de inwoners.[12]

Een paar steden gaan nog een stapje verder in de milieuzones: zo hebben Amsterdam, Rotterdam en Utrecht hun binnenstad ook afgesloten voor oude personenauto's die op diesel rijden, en liggen er plannen om meer soorten vervuilende voertuigen te weren uit de stad, zoals tweetaktbrommers. Deze steden zijn de koplopers, omdat zij strengere eisen stellen aan hun milieuzones. De gemeenten in de volgersgroep (categorie geel) hebben alleen de klassieke vorm van een milieuzone: hier mogen alleen vrachtwagens naar binnen die voldoen aan de Euronorm IV of beter, zoals afgesproken in het convenant Stimulering Schone Vrachtauto's. De achterblijvende gemeenten hebben (nog) geen milieuzone ingesteld. Data zijn afkomstig van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.[13] Aanvullende data over uitgebreide milieuzones van Amsterdam, Utrecht en Rotterdam zijn gevonden via de respectievelijke websites van de gemeenten. Peildatum is 16 januari 2018.

Tabel 3 - De verschillende soorten milieuzones en welke voertuigen er niet in mogen.

Soorten milieuzones	Soorten voertuigen die worden geweerd
Vrachtverkeer	Vrachtwagens die te veel fijnstof en stikstofoxiden uitstoten, meer dan Euronorm IV.
Utrecht	Extra: personen- en bestelauto's die op diesel rijden en voor januari 2001 voor het eerst een kenteken kregen.
Rotterdam	Extra: personen- en bestelauto's die op diesel rijden en voor januari 2001 voor het eerst een kenteken kregen.
Amsterdam	Extra: geen bestelauto's met een dieselmotor van voor januari 2000. Vanaf januari 2018 wordt deze zone uitgebreid met een verbod op bromfietsen en snorfietsen van voor 2010, taxi's op diesel van voor 2009 en autobussen en touringcars op diesel van voor 2005.

Tabel 4 - Milieuzone in gemeenten. Voor uitleg over de soorten milieuzones, zie Tabel 3.

Gemeente	Soort milieuzone
Amsterdam	Uitgebreid
Rotterdam	Uitgebreid
Utrecht	Uitgebreid
Arnhem[14]	Vrachtverkeer
Breda	Vrachtverkeer
Delft	Vrachtverkeer
Den Haag	Vrachtverkeer
Eindhoven	Vrachtverkeer
Leiden	Vrachtverkeer
Maastricht	Vrachtverkeer
's-Hertogenbosch	Vrachtverkeer
Tilburg	Vrachtverkeer
Alkmaar	Geen
Almelo	Geen

Gemeente	Soort milieuzone
Almere	Geen
Alphen aan den Rijn	Geen
Amersfoort	Geen
Apeldoorn	Geen
Deventer	Geen
Dordrecht	Geen
Ede	Geen
Emmen	Geen
Enschede	Geen
Gouda	Geen
Groningen	Geen
Haarlem	Geen
Haarlemmermeer	Geen
Heerlen	Geen

Gemeente	Soort milieuzone
Helmond	Geen
Hengelo	Geen
Hoorn	Geen
Leeuwarden	Geen
Lelystad	Geen
Nijmegen	Geen
Oss	Geen
Roosendaal	Geen
Schiedam	Geen
Sittard-Geleen	Geen
Venlo	Geen
Zaanstad	Geen
Zoetermeer	Geen
Zwolle	Geen

12) *Inmiddels is het effect hiervan beperkt doordat de emissie-eisen aan de voertuigen niet zijn aangescherpt en veel vrachtwagens hier sowieso al aan voldoen.*
13) *www.milieuzones.nl. Website van ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.*
14) *Het huidige college heeft inmiddels een voorstel gedaan voor uitbreiding van de milieuzone naar personenauto's. Dit is echter nog geen vastgesteld beleid.*

Milieuzones zijn vooral in de grotere steden ingevoerd; 12 van de 42 onderzochte gemeenten hebben een milieuzone, vooral de grotere steden. Ook voor kleinere steden zijn milieuzones echter een goed instrument om de luchtkwaliteit te verbeteren. Steden met een milieuzone kunnen de impact ervan verhogen door meer typen voertuigen op te nemen: zo kunnen ook oude dieselauto's en bestelbusjes uitgesloten worden, zoals al in Utrecht, Amsterdam en Rotterdam wordt gedaan, of kunnen brom- en snorfietsen geweerd worden, zoals in Amsterdam vanaf 1 januari 2018.[15]

Daarnaast kan de impact worden vergroot door de uitstootnormen aan te scherpen. Voor vrachtwagens is dit noodzakelijk omdat de eisen inmiddels verouderd, en weinig effectief zijn. In de toekomst kunnen gemeenten de milieuzones ook inzetten om hun ambitie alle voertuigen met fossiele brandstoffen uit de stad te weren in beleid om te zetten.

15) *Gemeente Amsterdam, 'Twee grote veranderingen voor scooters in 2018' https://www.amsterdam.nl/parkeren-verkeer/scooter/*

3. INKOOP EIGEN VERVOER

Gemeenten hebben directe invloed op de duurzaamheid van de voertuigen die ze zelf inkopen. Natuur & Milieu onderzocht aanbestedingen van gemeenten voor doelgroepenvervoer[16] en voor het eigen wagenpark[17, 18]. Deze werden beoordeeld op hun effect op luchtkwaliteit en klimaat. Tien jaar geleden spraken gemeenten gezamenlijk af om in 2015 100 procent duurzaam in te kopen, waarvoor landelijke richtlijnen zijn opgesteld.[19] Het onderzoek van Natuur & Milieu vergeleek de aanbestedingen met deze landelijke richtlijnen. Er werd bijvoorbeeld bekeken of er in de aanbestedingen werd gevraagd om schone of zero-emissie (elektrische) voertuigen.

Gemeenten vallen hier onder de koplopers (groen) als hun gemiddelde cijfer van de aanbestedingen hoger is dan een 7,5; deze gemeenten hebben veel aandacht gehad voor duurzaamheid in hun vervoersaanbestedingen. Gemeenten zijn geclassificeerd als volger (geel) als hun aanbestedingen gemiddeld wel beter scoren dan de landelijke richtlijnen voor duurzaam aanbesteden, maar weinig extra ambitie tonen. De achterblijvers zijn de gemeenten wier aanbestedingen lager dan een 6 scoren, en daarmee slechter scoren dan als ze zich hadden gehouden aan de landelijke richtlijnen. Sommige gemeenten deden in de onderzoeksperiode geen aanbestedingen voor doelgroepenvervoer of eigen wagenpark en kregen dus ook geen score (grijs). Gemeenten worden alleen beoordeeld op het laatste jaar waarin ze aanbestedingen deden voor vervoer: sommige gemeenten, zoals Utrecht, hebben beter gelet op duurzaamheidscriteria in meer recente aanbestedingen. Daarom wordt hun score niet negatief beïnvloed door aanbestedingen uit voorgaande jaren.

Tabel 5 - Cijfer van de gemeentelijke aanbestedingen in de afgelopen twee jaar voor doelgroepenvervoer en eigen wagenpark. Gemeenten zijn koploper (groen) bij 7,5 of hoger, volger (geel) tussen de 6 en 7,5, en achterblijver (rood) lager dan een 6.

Gemeenten G32+G4	Gemiddeld cijfer
Utrecht	9,0
Leeuwarden	7,9
Almere	7,7
Amsterdam	7,5
's-Hertogenbosch	7,5
Haarlemmermeer	7,2
Emmen	7,1
Tilburg	6,8
Groningen	6,5
Venlo	6,1
Apeldoorn	5,9
Deventer	5,9
Hengelo	5,9
Zoetermeer	5,8

Gemeenten G32+G4	Gemiddeld cijfer
Breda	5,7
Maastricht	5,7
Oss	5,7
Gouda	5,6
Leiden	5,6
Alkmaar	5,3
Dordrecht	5,3
Zaanstad	5,0
Amersfoort	4,6
Delft	4,6
Den Haag	4,6
Almelo	4,5
Arnhem	4,5
Enschede	4,5

Gemeenten G32+G4	Gemiddeld cijfer
Nijmegen	4,5
Alphen aan den Rijn	4,3
Haarlem	3,3
Roosendaal	1,0
Ede	Niet onderzocht
Eindhoven	Niet onderzocht
Heerlen	Niet onderzocht
Helmond	Niet onderzocht
Hoorn	Niet onderzocht
Lelystad	Niet onderzocht
Rotterdam[20]	Niet onderzocht
Schiedam	Niet onderzocht
Sittard-Geleen	Niet onderzocht
Zwolle	Niet onderzocht

Er is een groot verschil in de cijfers die de aanbestedingen kregen. Slechts 5 van de onderzochte gemeenten is koploper en alleen Leeuwarden scoort hoger dan een 7,5. De meerderheid van de gemeenten die een aanbesteding deden, scoren gemiddeld slechter dan de landelijke richtlijnen voor duurzaam aanbesteden. Bij volgende aanbestedingen zouden deze gemeenten in ieder geval de landelijke richtlijnen moeten volgen. Daarbovenop kunnen gemeenten hoger scoren door onder andere in de aanbestedingen om elektrische voertuigen te vragen.

16) *Doelgroepenvervoer is er voor diegenen die geen auto, bus of trein kunnen gebruiken. Voorbeelden zijn Wmo-vervoer en leerlingenvervoer met taxibusjes.*
17) *Natuur & Milieu. (2016). Benchmark Duurzaam Inkopen van Vervoer. https://www.natuurenmilieu.nl/wp-content/uploads/2017/02/NM-Benchmark-Duurz-Ink-Vervoer-261016-4-ia.pdf*
18) *Natuur & Milieu. (2017). Benchmark Duurzaam Inkopen van Vervoer. https://www.natuurenmilieu.nl/wp-content/uploads/2017/11/171120-Rapport-Gemeentebenchmark-duurzaam-inkopen-vervoer.pdf*
19) *PIANOo, het expertisecentrum Aanbesteden van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat - https://www.pianoo.nl/sites/default/files/documents/documents/contractvervoer-vraagafhankelijkvervoer-okt2011.pdf*
20) *Hoewel de gemeente Rotterdam wel een aanbesteding heeft gedaan voor vervoer, met daarin vergaande duurzaamheidswensen, was deze niet openbaar en is daarom niet meegenomen in het onderzoek van Natuur & Milieu.*

4. ZONNESTROOM

In het Energieakkoord spraken Nederlandse overheden, bedrijven en maatschappelijke organisaties af het aandeel van hernieuwbare energieopwekking toe te laten nemen tot 14 procent in 2020.[21] In 2016 was dit aandeel nog slechts 5,9 procent.[22] Energie uit zon kan een belangrijke bijdrage leveren aan deze doelstelling en is op gemeentelijk niveau goed te stimuleren, terwijl de andere grote potentiële bron van hernieuwbare energie, wind, vooral op provinciaal niveau wordt geregeld. De laatste jaren neemt de geïnstalleerde capaciteit van zonnepanelen sterk toe in Nederland: in 2017 was er een stijging van nieuw opgewekt zonnestroomvermogen met 37 procent ten opzichte van 2016.[23] Dit komt deels door effectief beleid van lokale overheden. De data over zonnestroom per inwoner zijn uit 2015 en verkregen via de Klimaatmonitor van Rijkswaterstaat.[24] Voor een gedetailleerdere beschrijving van de data, zie bijlage 2.

Tabel 6 - Opgewekte zonnestroom per inwoner per jaar (kWh).

Gemeente	kWh zonnestroom per inwoner	Gemeente	kWh zonnestroom per inwoner	Gemeente	kWh zonnestroom per inwoner
Zwolle	132	Heerlen	49	Helmond	33
Emmen	92	Apeldoorn	49	Zaanstad	29
Deventer	89	Almere	48	Utrecht	29
Lelystad	86	Alphen aan den Rijn	47	Arnhem	25
Leeuwarden	76	's-Hertogenbosch	45	Dordrecht	24
Venlo	71	Tilburg	43	Gouda	24
Roosendaal	69	Alkmaar	42	Zoetermeer	24
Sittard-Geleen	61	Maastricht	41	Delft	22
Hengelo	58	Hoorn	40	Haarlem	22
Ede	57	Breda	40	Leiden	20
Oss	54	Nijmegen	38	Amsterdam	15
Almelo	53	Eindhoven	36	Den Haag	15
Enschede	51	Groningen	36	Schiedam	14
Haarlemmermeer	49	Amersfoort	35	Rotterdam	11

Er zijn grote verschillen in de hoeveelheid opgewekte zonnestroom per inwoner tussen gemeenten. Zo wekt de gemeente Zwolle (de nummer 1) 12 keer meer zonnestroom op per inwoner dan de gemeente Rotterdam (de nummer 42). Grote steden scoren hier over het algemeen lager. Dit kan te wijten zijn aan het aandeel van hoogbouw in deze gemeenten, waardoor er minder dakoppervlak per inwoner beschikbaar is voor zonnepanelen.

In Nederland zijn vele geschikte daken waar nog geen zonne-energie wordt opgewekt. Er zijn verschillende manieren waarop gemeenten het installeren van zonnepanelen kunnen stimuleren, bijvoorbeeld door het aanbieden van duurzaamheidsleningen aan woningeigenaren of VVE's, door ondersteuning van actieve energiecoöperaties, VVE's en bewonersgroepen, en door zelf het goede voorbeeld te geven door eigen daken te gebruiken voor energieopwekking. Bij nieuwbouw kan zonne-energie gevraagd worden van de ontwikkelaar. Met woningbouwcorporaties kunnen afspraken gemaakt worden over zonne-energie.

21) https://www.energieakkoordser.nl/
22) CBS, 'Aandeel hernieuwbare energie 5,9 procent in 2016' - https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2017/22/aandeel-hernieuwbare-energie-5-9-procent-in-2016
23) Nationaal Solar Trendrapport 2018
24) Klimaatmonitor van Rijkswaterstaat. https://klimaatmonitor.databank.nl/dashboard/

5. ENERGIELABELS GEBOUWEN

In het SER-energieakkoord zijn afspraken gemaakt over energiebesparing in de gebouwde omgeving. Om deze afspraken uit te voeren, zullen gebouwen veel energiezuiniger moeten worden. Dit geldt zowel voor woningen als voor bedrijfspanden en utiliteitsgebouwen (alle gebouwen die geen woning zijn, zoals kantoren, scholen etc.). Een meetlat voor de energiezuinigheid is het energielabel. Dat geeft aan hoe energiezuinig een gebouw is, ingedeeld in de klassen A (groen label, zeer zuinig) tot en met G (rood label, zeer onzuinig). Het energielabel wordt voor elk gebouw bepaald aan de hand het type gebouw, het bouwjaar (hoe ouder hoe minder zuinig) en gegevens van vergelijkbare gebouwen.

In Nederland is een energielabel verplicht bij iedere verkoop van utiliteitsgebouwen en woningen. Hierdoor wordt het aantrekkelijker om energiebesparende maatregelen te nemen, want woningen met een gunstig energielabel worden gemiddeld sneller verkocht.[25] Daarnaast wordt het vanaf 2023 verplicht voor kantoorpanden om een label C of hoger te hebben. Kantoren met een label D t/m G mogen dan niet meer gebruikt worden.[26] Data over definitieve energielabels van gebouwen gaan over de situatie in de tweede helft van 2016 en zijn afkomstig van de Klimaatmonitor van Rijkswaterstaat.[27] Bij deze indicator vallen de top 33 procent best scorende gemeenten in de koplopersgroep (groen) en de laagst scorende 33 procent in de achterblijversgroep (rood).

Tabel 7 - Percentage gebouwen (woningen en utiliteitsgebouwen) met een groen energielabel (C tot A).

Gemeente	Totaal gebouwen met label C of hoger
Almere	86%
Lelystad	80%
Haarlemmermeer	74%
Hoorn	74%
Oss	66%
Zwolle	64%
's-Hertogenbosch	63%
Gouda	62%
Helmond	62%
Roosendaal	61%
Amersfoort	61%
Ede	61%
Apeldoorn	61%
Alkmaar	58%

Gemeente	Totaal gebouwen met label C of hoger
Emmen	57%
Enschede	57%
Venlo	56%
Almelo	56%
Groningen	56%
Breda	56%
Hengelo	54%
Nijmegen	54%
Sittard-Geleen	54%
Arnhem	54%
Alphen aan den Rijn	53%
Utrecht	53%
Deventer	52%
Amsterdam	52%

Gemeente	Totaal gebouwen met label C of hoger
Rotterdam	52%
Leeuwarden	51%
Tilburg	51%
Zoetermeer	49%
Maastricht	48%
Den Haag	47%
Leiden	46%
Eindhoven	43%
Schiedam	42%
Zaanstad	42%
Haarlem	42%
Dordrecht	40%
Heerlen	39%
Delft	34%

Tussen gemeenten zijn er grote verschillen in het percentage gebouwen met een zuinig energielabel. Gemeenten met relatief veel nieuwe gebouwen, zoals Almere, Lelystad en Haarlemmermeer, scoren hier goed. Gemeenten met veel oude gebouwen scoren hier slechter. Sommige gemeenten zullen dus meer moeite moeten doen om het gebouwenbestand energiezuinig te maken.

Gebouwen hebben minder warmte nodig als ze goed zijn geïsoleerd, waardoor hun energielabel verbetert. Zeker gebouwen gebouwd vóór 1975 kunnen en moeten nog veel beter geïsoleerd worden. Bij naoorlogse woningen zijn de benodigde isolatiemaatregelen vaak ook zeer kosteneffectief te nemen. Concreet gaat het om het isoleren van vloeren, daken en muren en het voorzien van ramen van HR++-glas of beter. Gemeenten kunnen dit stimuleren door middel van informatie en subsidie. Daarnaast bieden installateurs en bouwers vaak aan om gratis het voorlopige energielabel van woningen definitief te maken. Dit kan door de gemeente gefaciliteerd worden.

25) *TIAS VastgoedLAB. (2015). 'Groen Energielabel helpt bij woningverkoop'. https://www.tias.edu/kennisgebieden/detail/vastgoed/detail/groen-energielabel-helpt-bij-woningverkoop*
26) *Rijksoverheid.nl, 'Alle kantoren verplicht zuinig met energie'. https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2016/11/28/alle-kantoren-verplicht-zuinig-met-energie*
27) *Klimaatmonitor van Rijkswaterstaat. https://klimaatmonitor.databank.nl/dashboard/*

Voor utiliteitsgebouwen kan de gemeente een beroep doen op de wet Milieubeheer. Hierin worden organisaties met een bepaald energieverbruik (boven 75.000 m3 gas per jaar en/of 500.000 kWh per jaar) verplicht om alle energiebesparende maatregelen te nemen die zichzelf binnen vijf jaar terugverdienen. Deze wet wordt echter nog maar weinig gehandhaafd door gemeenten, terwijl de potentie voor besparing met deze maatregelen erg groot is, namelijk 32 petajoule (PJ).[28] Dit is 32 procent van de totale besparingsdoelstelling uit het SER-energieakkoord voor de gebouwde omgeving van 100 PJ. Ook is er een lijst samengesteld met erkende maatregelen.[29]

28) *ECN. (2014). Verbetering referentiebeeld utiliteitssector. https://www.ecn.nl/publicaties/PdfFetch.aspx?nr=ECN-E--13-069*

29) *https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels-gebouwen/bestaande-bouw/activiteitenbesluit*

6. AANTAL (SEMI)PUBLIEKE LAADPALEN VOOR ELEKTRISCHE AUTO'S

De overgang van diesel- en benzineauto's, busjes en vrachtwagens naar elektrisch vervoer is van groot belang om de klimaatdoelen uit het akkoord van Parijs te halen en de lucht in de steden te verbeteren. Naast het stimuleren van de (elektrische) fiets, openbaar vervoer en autodelen is dit een van de belangrijkste ontwikkelingen voor het klimaat en de gezondheid. Nationaal is de ambitie om in 2030 alle nieuwe personenauto's emissievrij te maken, voor ov-bussen is dit 2025. En in de Green Deal Zero-Emission Stadslogistiek (zie indicator 12) hebben gemeenten en rijksoverheid afgesproken om vanaf 2025 alleen emissievrije voertuigen voor stadsdistributie toe te staan. Om dit mogelijk te maken is een snelle uitbreiding van de laadinfrastructuur voor personenauto's bestelbusjes, vrachtwagens en bussen noodzakelijk.

Het ontbreken van voldoende laadinfrastructuur en lange wachttijden bij een aanvraag voor een laadpaal zijn belangrijke redenen voor mensen om af te zien van een elektrische auto. Gemeenten spelen een cruciale rol bij het opzetten van deze infrastructuur. De data gaan over het jaar 2017 en zijn afkomstig van de Klimaatmonitor van Rijkswaterstaat. Bij deze indicator vallen de top 33 procent best scorende gemeenten in de koplopersgroep (groen) en de laagst scorende 33 procent in de achterblijversgroep (rood).

Tabel 8 - Het aantal (semi)publieke laadpalen voor elektrische auto's per 100.000 inwoners in 2017.

Gemeente	Aantal laadpalen per 100.000 inwoners	Gemeente	Aantal laadpalen per 100.000 inwoners	Gemeente	Aantal laadpalen per 100.000 inwoners
Haarlemmermeer	503	Almere	176	Hengelo	105
Amsterdam	381	Eindhoven	167	Oss	105
Utrecht	355	Apeldoorn	163	Helmond	104
Rotterdam	333	Zwolle	159	Hoorn	99
Den Haag	307	Ede	152	Nijmegen	99
Arnhem	250	Tilburg	143	Haarlem	97
Amersfoort	244	Delft	141	Maastricht	87
's-Hertogenbosch	232	Zoetermeer	139	Sittard-Geleen	84
Breda	225	Leeuwarden	134	Almelo	81
Alphen aan den Rijn	225	Groningen	128	Heerlen	75
Dordrecht	216	Schiedam	127	Gouda	71
Leiden	205	Zaanstad	116	Venlo	69
Lelystad	191	Deventer	112	Enschede	68
Alkmaar	189	Roosendaal	109	Emmen	34

Ook hier komen grote verschillen tevoorschijn. Zo heeft de gemeente Amsterdam de meeste laadpunten per 100.000 inwoners: wel 381. Opvallend is dat de vier grootste steden (Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht) hierin vooroplopen. De achterhoede wordt gevormd door Enschede en Emmen, met respectievelijk slechts 68 en 34 laadpunten per 100.000 inwoners.

Gemeenten kunnen elektrisch rijden stimuleren door voldoende te investeren in laadinfrastructuur met lage en transparante prijzen. Daarbij is het belangrijk hierop een langetermijnvisie te ontwikkelen waarbij slimme laadinfrastructuur voor alle modaliteiten bekeken wordt. Daarnaast stimuleert een aantal gemeenten elektrisch rijden met subsidies en bijvoorbeeld voorrang bij parkeervergunningen. En vanaf 2018 wordt het ook mogelijk om lagere tarieven voor parkeren te hanteren.

7. RELATIEF AUTOGEBRUIK

Van alle opties voor personenvervoer binnen en tussen gemeenten heeft de auto de hoogste uitstoot van CO_2 per reizigerskilometer.[30] Het vervangen van het aandeel reizen met de auto door bijvoorbeeld openbaar vervoer of (elektrische) fiets heeft daardoor een positief effect op klimaat. Een kleiner aandeel autogebruik heeft ook een positief effect op de gezondheid, doordat er minder fijnstof en andere schadelijke stoffen worden uitgestoten.

In Tabel 9 is weergegeven hoeveel van de gereisde kilometers door inwoners van de gemeenten werd afgelegd als bestuurder van een auto. De data geven een gemiddelde weer over de jaren 2012-2015[31]. Zie bijlage 2 voor meer informatie over de bron. Bij deze indicator vallen de top 33 procent best scorende gemeenten in de koplopersgroep (groen) en de laagst scorende 33 procent in de achterblijversgroep (rood).

Tabel 9 - Gemiddelde percentage gereisde kilometers als bestuurder van auto van inwoners van de gemeente.

Gemeente	Percentage reiskilometers auto
Delft	33,8%
Leiden	34,9%
Groningen	37,3%
Amsterdam	37,6%
Utrecht	41,0%
Rotterdam	41,9%
Den Haag	44,1%
Gouda	44,4%
Schiedam	44,9%
Eindhoven	45,5%
Alkmaar	46,4%
Hengelo	46,6%
Dordrecht	46,7%
Ede	47,3%

Gemeente	Percentage reiskilometers auto
Maastricht	47,4%
Nijmegen	47,5%
Tilburg	47,8%
Haarlem	48,6%
Leeuwarden	49,0%
Enschede	49,1%
Almelo	49,6%
Arnhem	50,0%
Zwolle	50,1%
Haarlemmermeer	50,4%
Zaanstad	50,4%
Roosendaal	50,9%
Amersfoort	51,0%
Hoorn	51,1%

Gemeente	Percentage reiskilometers auto
Lelystad	51,4%
Almere	51,4%
Deventer	51,6%
Apeldoorn	52,1%
Breda	53,7%
Zoetermeer	53,7%
Sittard-Geleen	54,0%
Helmond	54,3%
Venlo	57,0%
's-Hertogenbosch	57,6%
Heerlen	57,9%
Alphen aan den Rijn	58,8%
Emmen	59,6%
Oss	61,7%

De verschillen tussen het aandeel van de auto in het reisgedrag is groot: bijna een factor 2. Dit hangt niet alleen samen met de grootte van de stad en de bevolkingssamenstelling. Het is voor een groot deel ook het gevolg van het ruimtelijk beleid van de stad en de investeringen in wegen, openbaar vervoer en voorzieningen. Investeren in compacte steden, met voorzieningen en kantoren op voor het ov goed bereikbare locaties, en met ruimte voor de fiets en goede ov-voorzieningen, zijn de sleutel voor een efficiënter en duurzamer mobiliteitssysteem. Daarnaast kan een gemeente het gebruik van fiets, openbaar vervoer en deelauto's stimuleren, te beginnen met de eigen werknemers, met een koplopersrol voor de burgemeester, wethouders en hoge ambtenaren.

30) https://www.milieucentraal.nl/duurzaam-vervoer/fiets-ov-of-auto/

31) CROW, 2017. Databestand dashboards : Duurzaamheidsscore. https://www.crow.nl/documents/databestanddashboards

8. UITSTOOT VAN FIJNSTOF DOOR WEGVERKEER

Nederland scoort binnen Europa erg slecht op luchtkwaliteit.[32] Een van de grootste oorzaken van deze vervuiling is transport. In steden rijden nog veel vervuilende scooters, (diesel)bestelbusjes, vrachtwagens, scooters en auto's rond. Vooral bestelbusjes blijken een grote bron van fijnstof te zijn.[33] Blootstelling aan fijnstof kan luchtwegklachten en astma veroorzaken en leiden tot blijvende gezondheidseffecten en zelfs vroegtijdige sterfte, ook bij lage concentraties als het om langdurige blootstelling gaat.[34] In vrijwel alle steden zijn de concentraties luchtvervuiling nog zo hoog dat dit serieuze gezondheidsschade oplevert, ook als de concentraties lager zijn dan de wettelijke normen. De gezondheidsraad adviseert[35] daarom aanvullende maatregelen te nemen zoals autoluwe steden, het weren van vervuilende (diesel)voertuigen en het invoeren van lagere maximumsnelheden.

In deze indicator zijn gemeenten gerangschikt op de uitstoot van fijnstof (PM2.5) door verkeer binnen de bebouwde kom per persoon per jaar. Er wordt hier dus niet weergegeven hoe hoog de concentraties in de lucht zijn, maar hoe hoog de uitstoot van het lokale wegverkeer binnen de bebouwde kom is. Hier is voor gekozen omdat dit direct beïnvloed wordt door beleid in de gemeente. Er is voor gekozen om alleen uitstoot binnen de bebouwde kom mee te nemen, om gemeenten waar (veel) snelwegen doorheen lopen niet onevenredig te benadelen. De invloed van de gemeenten op de aanleg en inrichting van snelwegen is namelijk beperkt; de rijksoverheid speelt hierin een belangrijkere rol. De data zijn afkomstig van de nationale emissieregistratie[36] en komen uit 2016. Voor meer informatie over de data, zie bijlage 2. Bij deze indicator vallen de top 33 procent best scorende gemeenten in de koplopersgroep (groen) en de laagst scorende 33 procent in de achterblijversgroep (rood).

Tabel 10 - Emissie van fijnstof (PM2.5) door wegverkeer binnen de bebouwde kom (bibeko) per inwoner.

Gemeente	Fijnstofuitstoot (PM2.5) door wegverkeer	Gemeente	Fijnstofuitstoot (PM2.5) door wegverkeer	Gemeente	Fijnstofuitstoot (PM2.5) door wegverkeer
Zaanstad	37,2	Den Haag	46,6	Sittard-Geleen	54,0
Ede	38,4	Gouda	46,9	Hengelo	54,2
Delft	38,6	Utrecht	47,8	Apeldoorn	54,7
Schiedam	39,4	Rotterdam	48,0	Helmond	55,5
Alkmaar	39,4	Haarlem	48,4	Arnhem	55,7
Amsterdam	40,5	Amersfoort	48,4	Leiden	56,7
Almere	40,5	Breda	48,9	Deventer	56,7
Lelystad	41,1	Enschede	49,2	Eindhoven	56,7
Almelo	42,3	Dordrecht	49,9	Heerlen	61,1
Oss	42,8	Venlo	50,2	Haarlemmermeer	61,7
Zoetermeer	43,6	Emmen	52,3	's-Hertogenbosch	63,0
Hoorn	44,9	Roosendaal	52,8	Maastricht	65,3
Groningen	46,0	Zwolle	53,6	Leeuwarden	65,7
Alphen aan den Rijn	46,5	Tilburg	53,7	Nijmegen	66,1

32) https://www.trouw.nl/groen/europese-commissie-waarschuwt-kwaliteit-nederlandse-lucht-zorgelijk-~a8968046/
33) https://www.natuurenmilieu.nl/nieuwsberichten/oud-bestelbusje-blijkt-fijnstofbom
34) http://www.rivm.nl/Onderwerpen/F/Fijn_stof
35) https://www.gezondheidsraad.nl/nl/taak-werkwijze/werkterrein/gezonde-leefomgeving/gezondheidswinst-door-schonere-lucht
36) http://emissieregistratie.nl/erpubliek/bumper.nl.aspx

De verschillen tussen steden zijn groot: ongeveer 40 procent tussen de stad met de meeste en met de minste vervuiling. Dit komt door een scala aan factoren: het autogebruik van de inwoners (zie ook indicator 7: Relatief autogebruik), het aantal brommers, bestelbussen en vrachtwagens in de stad, en gemeentelijke maatregelen om vervuilende voertuigen te weren, zoals een milieuzone en het stimuleren van elektrisch vervoer. Bestelbusjes zijn op dit moment in de meeste steden de grootste bron van fijnstof.[37] Gemeenten kunnen grote invloed hebben op emissies van fijnstof door wegverkeer in hun stad. Bij de inkoop van voertuigen kunnen ze zero-emissie voertuigen inkopen (zie ook indicator 3: Inkoop eigen vervoer). Daarnaast kan een milieuzone ingesteld worden die de meest vervuilende voertuigen (vrachtwagens, bestelbussen, scooters) uit de stad weert (zie ook indicator 2: Milieuzone), kan er ingezet worden op het verbeteren van openbaar vervoer en fietsroutes, en op het stimuleren van elektrisch rijden bij inwoners door laadinfrastructuur aan te leggen.

37) CBS statline, 2017, 'Emissies naar lucht op Nederlands grondgebied; wegverkeer'

9. HUISHOUDELIJK RESTAFVAL

Onze gezamenlijke vraag naar grondstoffen legt een groot beslag op de aarde. Om deze last te verminderen, moeten we van een lineair systeem waarin we grondstoffen onttrekken en ze na gebruik weggooien, naar een circulair systeem waarin de grondstoffen steeds opnieuw ingezet worden. Om deze omslag naar een circulaire economie te maken, hebben de Vereniging Nederlandse Gemeenten, de NVRD en het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat het VANG-programma (Van Afval Naar Grondstof) opgesteld. Het programma heeft als doel om de totale hoeveelheid verzameld restafval per persoon te verminderen (van 250 naar 100 kg) en het percentage van afvalscheiding te verhogen (naar 75 procent). Hiermee wordt gestuurd op het verminderen van het gebruik van grondstoffen en wordt het hergebruik van grondstoffen gestimuleerd. Hier is het VANG-doel voor het totale aantal kilogram huishoudelijk restafval opgenomen en niet het scheidingspercentage, omdat deze meestal erg overeenkomen: wanneer het scheidingspercentage hoger is, wordt het aandeel restafval kleiner.

In deze indicator wordt het totale gewicht aan huishoudelijk restafval (na nascheiding, waarbij het afval pas na het inzamelen centraal gescheiden wordt) per persoon in een gemeente gemeten. De data zijn verzameld door CBS en gepubliceerd in de Afvalmonitor van Rijkswaterstaat[38] en komen uit 2016. Voor een gedetailleerdere beschrijving van de data, zie bijlage 2. Bij deze indicator vallen de top 33 procent best scorende gemeenten in de koplopersgroep (groen) en de laagst scorende 33 procent in de achterblijversgroep (rood).

Tabel 11 - Totale hoeveelheid geproduceerd huishoudelijk restafval per persoon per jaar in de gemeenten, na aftrek van nascheiding. Koplopers (groen) zijn de 13 gemeenten met het minste restafval per persoon, de achterblijvers (rood) de 13 gemeenten met het meeste restafval per persoon.

Gemeente	Restafval per inwoner per jaar na nascheiding (kg)	Gemeente	Restafval per inwoner per jaar na nascheiding (kg)	Gemeente	Restafval per inwoner per jaar na nascheiding (kg)
Deventer	118	Eindhoven	217	Arnhem	264
Maastricht	126	Almelo	223	Zoetermeer	264
Nijmegen	129	Haarlemmermeer	224	Emmen	265
Apeldoorn	150	Ede	228	Dordrecht	271
Sittard-Geleen	151	Alphen aan den Rijn	237	Utrecht	271
Hengelo	159	Lelystad	238	Leiden	279
Roosendaal	164	Leeuwarden	238	Zaanstad	281
Venlo	167	Helmond	239	Schiedam	283
Heerlen	188	Enschede	242	Haarlem	299
Breda	193	Hoorn	248	Amsterdam	323
Tilburg	194	Amersfoort	253	Rotterdam	353
Oss	199	's-Hertogenbosch	254	Den Haag	387
Almere	204	Zwolle	258	Alkmaar	Geen data
Groningen	206	Gouda	261	Delft	Geen data

Nog geen van de 42 gemeenten haalt de VANG-doelstelling van maximaal 100 kg restafval per persoon per jaar. Deventer komt het dichtst in de buurt met 118 kg. Den Haag blijft het verst achter met maar liefst 387 kg restafval per persoon. Grote steden scoren hier over het algemeen slecht. Dit kan komen doordat deze vaak dichtbebouwd zijn, met veel hoogbouw. Kleine huizen en flats hebben binnen weinig ruimte om afval op te slaan en ook buiten is er weinig plek voor containers. Scheiding is dan lastiger.

38) Rijkswaterstaat. Afvalmonitor database. https://afvalmonitor.databank.nl/

Gemeenten kunnen het aantal kilogram restafval verminderen door: 1) de 'Diftar-afvalinzamelingsstrategie' te gebruiken, waarbij door de burger betaald wordt per hoeveelheid of aantal keer aangeboden restafval; gemeenten die dit toepassen scoren beter op de VANG-doelen,[39] 2) te zorgen voor huis-aan-huisinzameling om het de burger zo makkelijk mogelijk te maken; dan wordt er meer gescheiden ingezameld[40] en 3) de ophaalfrequentie van restafval te verlagen.

In grote steden is bronscheiding in combinatie met Diftar in de praktijk vaak niet mogelijk door de bebouwing. In die gemeenten kan nascheiding een goeie manier zijn om toch tot hogere scheidingspercentages te komen. De kwaliteit van het materiaal is iets lager dan bij materiaal uit bronscheiding, maar nascheiding is het beste alternatief wanneer geen gescheiden inzameling mogelijk is.

10. AMBITIE ENERGIE-, KLIMAAT- OF CO_2-NEUTRALITEIT

Veel gemeenten hebben zichzelf doelen gesteld op het gebied van broeikasgasuitstoot en/of energieverbruik. Er zit een grote spreiding in het tempo dat de gemeente zich oplegt en wát die doelstelling precies inhoudt. Zo is er een belangrijk verschil in energieneutraliteit en in klimaatneutraliteit. Een gemeente wordt als **energieneutraal** beschouwd als deze evenveel hernieuwbare stroom binnen de gemeentegrenzen opwekt als er aan energie wordt gebruikt. Dit betekent dat de gemeente zichzelf ook als doelstelling geeft om netto geen broeikasgasuitstoot meer te veroorzaken door het energiegebruik. Bij **klimaatneutraliteit** stelt de gemeente zichzelf echter ten doel om netto geen broeikasgassen meer uit te stoten. Dit is dus breder dan energieneutraliteit omdat andere bronnen van uitstoot, zoals landbouw en vervoer, ook worden meegenomen, maar aan de andere kant zegt dit niets over waar de hernieuwbare energie vandaan komt die de gemeente gebruikt. Bij CO_2**-neutraliteit** wordt alleen gekeken naar CO_2-emissies, en niet naar andere broeikasgassen zoals CH_4 en N_2O; dit is daarom minder omvattend dan klimaatneutraliteit. Deze begrippen worden echter vaak foutief door elkaar heen gebruikt.

In deze indicator scoren we gemeenten op het jaartal waarin een energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteitsdoelstelling is gesteld en wordt geen onderscheid gemaakt tussen de verschillende soorten ambities. Voor elke gemeente waarvan de doelstelling bekend is, is de bron een gemeentelijk document of webpagina. Voor een gedetailleerdere beschrijving van de data, zie bijlage 2. Gemeenten die hun doelstelling in 2030 of eerder behaald willen hebben, vallen onder de koplopers (groen), tussen 2031 en 2050 valt de gemeente onder de volgers en gemeenten die geen doelstelling opgesteld hebben, of deze hebben verworpen, vallen onder de achterblijvers (rood). De data zijn vergaard door zoekopdrachten via zoekmachines en gemeentewebsites. De peildatum was 1 november 2017.

39) *Benchmark Huishoudelijk Afval.* http://analyse.bmha.nl/DisplayDashboard.aspx?key=G7JD5L7HVF&code=L7AZT&vl=nl-NL&p=6

39) *Benchmark Huishoudelijk Afval.* http://analyse.bmha.nl/DisplayDashboard.aspx?key=G7JD5L7HVF&code=L7AZT&vl=nl-NL&p=17

Tabel 12 - Jaartal waarin de gemeenten de ambitie hebben om energie-, klimaat- of CO_2-neutraal te zijn. Koplopers (groen) hebben een ambitie voor 2031, volgers (geel) een ambitie tussen 2031 en 2050 en achterblijvers (rood) hebben geen ambitie opgesteld.

Gemeente	Soort ambitie	Jaartal
Zaanstad	Klimaatneutraal	2020
Almere	Energieneutraal	2022
Lelystad	Energieneutraal	2025
Amersfoort	CO_2-neutraal	2030
Deventer	Klimaatneutraal	2030
Haarlem	Klimaatneutraal	2030
Maastricht	Klimaatneutraal	2030
Utrecht	Klimaatneutraal	2030
Venlo	Klimaatneutraal	2030
Zoetermeer	CO_2-neutraal	2030
Groningen	Energieneutraal	2035
Amsterdam	Energieneutraal	2040
Den Haag	Klimaatneutraal	2040
Gouda	CO_2-neutraal	2040
Haarlemmermeer	Energieneutraal	2040
Heerlen	Energieneutraal	2040
Hoorn	Klimaatneutraal	2040
Sittard-Geleen	Energieneutraal	2040
Breda	Klimaatneutraal	2044
Eindhoven	Energieneutraal	2045
Helmond	Klimaatneutraal	2045
Nijmegen	Energieneutraal	2045
Oss	Klimaatneutraal	2045
Tilburg	Klimaatneutraal	2045
Apeldoorn	Energieneutraal	2047
Alphen aan den Rijn	Energieneutraal	2050
Arnhem	Energieneutraal	2050
Delft	Energieneutraal	2050
Dordrecht	Klimaatneutraal	2050
Ede	Energieneutraal	2050
Emmen	CO_2-neutraal	2050
Leiden	Klimaatneutraal	2050
Roosendaal	Energieneutraal	2050
's-Hertogenbosch	Klimaatneutraal	2050
Zwolle	Energieneutraal	2050
Alkmaar[41]	Geen (gevonden)	-
Almelo	Geen (gevonden)	-
Enschede[42]	Geen (gevonden)	-
Leeuwarden	Geen (gevonden)	-
Rotterdam	Geen (gevonden)	-
Schiedam[43]	Geen (gevonden)	-

Het streefjaar voor de doelstelling verschilt nogal per gemeente. Zo wil Zaanstad al in 2020 klimaatneutraal zijn terwijl Zwolle pas in 2050 energieneutraal wil zijn. Ook is er nog een handvol gemeenten dat zichzelf nog geen neutraliteitsdoelstelling heeft gesteld. Het stellen van zo'n doel geeft een goede basis voor concrete gemeentelijke duurzaamheidsplannen.

41) Alkmaar heeft wel de ambitie om energieneutraal te worden, maar heeft hier geen jaartal aan gebonden.

42) Enschede heeft in haar 'Toekomstvisie 2020' uit 2007 vastgelegd om in 2020 klimaatneutraal te zijn. Deze ambitie is verder niet terug te vinden in gemeentelijke documenten en is daarom niet meegenomen als geldig in deze quickscan. Zie: https://documenten.enschede.nl/budgetting/media/d7c24372-a373-4920-9bd6-8a3b713f889a/Toekomstvisie%20Enschede%202020%20-%20Enschede%20maakt%20je%20wereld%20groter.pdf

43) Schiedam heeft wel als doel om in 2040 80 procent klimaatneutraal te zijn.

11. GREEN DEAL AARDGASVRIJE WIJKEN

Het gasgebruik van woningen vormt een belangrijke bron van CO_2-uitstoot. De omslag van aardgas naar duurzame alternatieven komt echter nog niet snel op gang en is het meest complex om door te voeren in bestaande bouw. Om deze transitie te versnellen hebben verschillende partijen een Green Deal Aardgasvrije Wijken ondertekend. De deelnemende gemeenten (partijen genoemd) spreken hier met de overheid en netbeheerders af om minstens één van hun wijken aardgasvrij te maken. Samen wordt gezocht naar hoe de barrières op het gebied van wetgeving, financiering en verantwoordelijkheidsverdeling kunnen worden overwonnen.

Zestien van de onderzochte gemeenten zijn partij in de Green Deal en zullen dus minstens één wijk aardgasvrij gaan maken.[44] Er zijn ook tien gemeenten die niet als partij, maar als partner betrokken zijn bij de Green Deal. Dit betekent dat ze zich zullen inspannen voor de doelen van de Green Deal maar zich niet committeren aan het aardgasvrij maken van een wijk. Omdat dit een veel vrijblijvender ondertekening is van deze Green Deal, krijgen 'partners' in Tabel 13 een gele kleurcodering (de volgers) en 'partijen' een groene (de koplopers). De achterlopende (rode) gemeenten zijn niet verbonden aan de Green Deal en hebben dus waarschijnlijk geen plannen om hun gemeente aardgasvrij te krijgen. Lijst van partijen en partners is afkomstig van Greendeals.nl. De peildatum was 1 november 2017.

Tabel 13 - De rol van de gemeente in de Green Deal Aardgasvrije Wijken. Als een gemeente deelneemt als partij betekent dat dat zij één wijk binnen hun gemeente volledig aardgasvrij zullen maken; als partner spant de gemeente zich in voor de doeleinden, maar heeft ze zich niet gecommitteerd aan het aardgasvrij maken van een wijk.

Gemeente	Rol
Alkmaar	Partij
Almere	Partij
Amsterdam	Partij
Delft	Partij
Den Haag	Partij
Groningen	Partij
Haarlem	Partij
Leeuwarden	Partij
Leiden	Partij
Maastricht	Partij
Nijmegen	Partij
Rotterdam	Partij
Schiedam	Partij
Utrecht	Partij

Gemeente	Rol
Zaanstad	Partij
Zoetermeer	Partij
Alphen aan den Rijn	Partner
Amersfoort	Partner
Breda	Partner
Ede	Partner
Enschede	Partner
Gouda	Partner
Haarlemmermeer	Partner
Hengelo	Partner
Tilburg	Partner
Zwolle	Partner
Almelo	Geen
Apeldoorn	Geen

Gemeente	Rol
Arnhem	Geen
Deventer	Geen
Dordrecht	Geen
Eindhoven	Geen
Emmen	Geen
Heerlen	Geen
Helmond	Geen
Hoorn	Geen
Lelystad	Geen
Oss	Geen
Roosendaal	Geen
's-Hertogenbosch	Geen
Sittard-Geleen	Geen
Venlo	Geen

Helaas zijn er nog meerdere gemeenten niet aangesloten bij deze Green Deal. Natuur & Milieu adviseert gemeenten om een plan op te stellen om de gemeente aardgasvrij te maken en nu te beginnen met dit toe te passen in één wijk, zoals de partijen van de Green Deal dit ook doen. Hieruit kunnen vervolgens lessen getrokken worden om de hele gebouwde omgeving aardgasvrij te maken.

Uiteindelijk zal iedere gemeente voor iedere wijk een warmteplan moeten maken waarin wordt beschreven wanneer de wijk van het gas af gaat, wat de alternatieve warmtebron wordt en welk proces en welke instrumenten de gemeente inzet. Natuur & Milieu raadt aan om bij het maken van warmteplannen af te stemmen met de netbeheerder en zijn plannen voor het gasnet. Daarnaast moet bij de selectie van de alternatieve warmtebron rekening gehouden worden met de beschikbaarheid en de toekomstbestendigheid ervan.

44) Greendeals.nl.

12. GREEN DEAL ZERO EMISSION STADSLOGISTIEK

Een andere manier waarop gemeenten invloed kunnen hebben op broeikasgasemissies en luchtvervuiling is het bevorderen van zero-emissie belevering van de winkels in de stad. De partijen van de Green Deal Zero Emission Stadslogistiek (Green Deal ZES) hebben zichzelf als doel gesteld dat in 2025 alle stadslogistiek emissievrij is.[45] Hiermee lopen zij vooruit op de Europese wetgeving, die stelt dat vanaf 2050 alleen nog maar emissievrije voertuigen de stad in mogen.

De Green Deal is vooral gericht op het onderzoeken van de mogelijkheden voor 'zero-emissie' levering en wat ervoor nodig is om het mogelijk te maken. Er zijn op dit moment slechts veertien gemeenten partij bij deze Green Deal; dit zijn de koplopers (groen), terwijl gemeenten die niet deelnemen aan de Green Deal als achterblijver (rood) worden gecategoriseerd. Een deel van deze gemeenten heeft aangegeven in de toekomst alleen elektrische of waterstofvoertuigen in de stad toe te laten. Bedrijven moeten zich daardoor voorbereiden op een schoon wagenpark. De lijst van deelnemers is afkomstig van www.greendealzes.nl, geraadpleegd op 1 november 2017.

Tabel 14 - Gemeenten die deelnemer zijn van de Green Deal Zero Emission Stadslogistiek.

Gemeente	Deelnemer
Alkmaar	Ja
Amsterdam	Ja
Arnhem	Ja
Delft	Ja
Deventer	Ja
Enschede	Ja
Groningen	Ja
Haarlem	Ja
Maastricht	Ja
Nijmegen	Ja
Rotterdam	Ja
Tilburg	Ja
Utrecht	Ja
Zwolle	Ja

Gemeente	Deelnemer
Almelo	Nee
Almere	Nee
Alphen aan den Rijn	Nee
Amersfoort	Nee
Apeldoorn	Nee
Breda	Nee
Den Haag	Nee
Dordrecht	Nee
Ede	Nee
Eindhoven	Nee
Emmen	Nee
Gouda	Nee
Haarlemmermeer	Nee
Heerlen	Nee

Gemeente	Deelnemer
Helmond	Nee
Hengelo	Nee
Hoorn	Nee
Leeuwarden	Nee
Leiden	Nee
Lelystad	Nee
Oss	Nee
Roosendaal	Nee
Schiedam	Nee
's-Hertogenbosch	Nee
Sittard-Geleen	Nee
Venlo	Nee
Zaanstad	Nee
Zoetermeer	Nee

Er zijn nog veel gemeenten niet aangesloten bij deze Green Deal, terwijl het emissievrij maken van stadslogistiek een belangrijk element is in de aanpak van luchtvervuiling en klimaatverandering. Gemeenten kunnen hieraan werken door zich alsnog aan te sluiten bij de Green Deal en te leren van de ervaringen van al aangesloten gemeenten, of door zelf een plan op te stellen om tot zero-emissie stadslogistiek te komen.

45) *Green Deal Zes. https://greendealzes.connekt.nl/deelnemende-partijen/*

4 ANALYSE EN CONCLUSIES

Uit de scorelijsten per indicator (Tabel 15) wordt duidelijk dat er grote verschillen zijn in hoe gemeenten ten opzichte van elkaar scoren. Een aantal gemeenten zit vaak in de volgers- en achterblijversgroep, zoals Heerlen, Emmen, Sittard-Geleen en Helmond. Utrecht en Amsterdam halen bijna driekwart van de maximale score, ook Alkmaar, Almere en Groningen scoren hoog. Er moet bij vermeld worden dat de lijst in Tabel 15 geen harde ranking is, omdat het niet mogelijk is om de verschillen in impact per indicator vast te stellen; deze zijn dus niet ten opzichte van elkaar gewogen. De lijst dient dan ook als globale indicatie van de prestaties van gemeenten.

Tabel 15 - Scorelijst van gemeenten gebaseerd op hoe vaak ze in de koplopers-, volgers- of achterblijversgroep zitten.[46] Voor elke gemeente zijn ook de grootste uitdagingen weergegeven: dit zijn indicatoren waarbij de gemeente in de achterblijversgroep valt. Deze lijst moet niet gezien worden als harde ranking, omdat de indicatoren niet ten opzichte van elkaar zijn gewogen.

Gemeente	Score	Grootste uitdaging
Utrecht	75%	Huishoudelijk restafval en Zonnestroom
Amsterdam	71%	Zonnestroom en Huishoudelijk restafval
Alkmaar	68%	Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit, Milieuzone en Inkoop eigen vervoer
Almere	67%	Milieuzone, Relatief autogebruik en Green Deal Zero Emission Stadslogistiek (Green Deal ZES)
Groningen	67%	Milieuzone
Ede	64%	Milieuzone en Green Deal ZES
Lelystad	59%	Milieuzone, Green Deal ZES, Green Deal Aardgasvrije Wijken en Relatief autogebruik
Delft	55%	Inkoop eigen vervoer, Zonnestroom en Energielabels gebouwen
Rotterdam	55%	Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit, Zonnestroom, Huishoudelijk restafval en Energielabels gebouwen
Amersfoort	54%	Milieuzone, Inkoop eigen vervoer, Green Deal ZES
Tilburg	54%	Energielabels gebouwen
Breda	50%	Inkoop eigen vervoer, Green Deal ZES en Relatief autogebruik
Haarlemmermeer	50%	Milieuzone, Green Deal ZES en Uitstoot fijnstof door wegverkeer
Roosendaal	50%	Inkoop eigen vervoer, Milieuzone, Green Deal ZES en Green Deal Aardgasvrije Wijken
Apeldoorn	46%	6 indicatoren waaronder Milieuzone en Green Deal Aardgasvrije Wijken
Maastricht	46%	5 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Inkoop eigen vervoer
's-Hertogenbosch	46%	Green Deal Aardgasvrije Wijken, Green Deal ZES, Relatief autogebruik en Uitstoot fijnstof door wegverkeer
Hoorn	45%	Aantal (semi)publieke laadpalen, Milieuzone, Green Deal ZES en Green Deal Aardgasvrije Wijken
Zwolle	45%	Inkoop eigen elektriciteit, Green Deal ZES en Milieuzone
Alphen aan den Rijn	42%	Inkoop eigen vervoer, Milieuzone, Green Deal ZES en Relatief autogebruik
Den Haag	42%	5 indicatoren waaronder Zonnestroom en Green Deal ZES
Deventer	42%	6 indicatoren waaronder Uitstoot fijnstof door wegverkeer en Inkoop eigen vervoer
Hengelo	42%	6 indicatoren waaronder Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit en Inkoop eigen vervoer
Nijmegen	42%	Inkoop eigen vervoer, Milieuzone, Uitstoot fijnstof door wegverkeer en Aantal (semi)publieke laadpalen
Oss	42%	6 indicatoren waaronder Inkoop eigen vervoer en Relatief autogebruik
Zaanstad	42%	6 indicatoren waaronder Inkoop eigen vervoer en Zonnestroom
Eindhoven	41%	Energielabels gebouwen, Green Deal ZES, Green Deal Aardgasvrije Wijken en Uitstoot fijnstof door wegverkeer
Almelo	38%	7 indicatoren waaronder Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit en Milieuzone

vervolg tabel →

46) Een gemeente scoort 2 punten per indicator waarin ze in de koplopersgroep zitten en 1 punt wanneer ze in de volgersgroep zitten. Dit puntenaantal wordt gedeeld door het totaal aantal haalbare punten (tweemaal het aantal indicatoren waarop de gemeente een score heeft) en omgezet tot een percentage.

Gemeente	Score	Grootste uitdaging
Enschede	38%	5 indicatoren waaronder Inkoop eigen vervoer Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit
Haarlem	38%	7 indicatoren waaronder Inkoop eigen vervoer en Aantal (semi)publieke laadpalen
Leeuwarden	38%	6 indicatoren waaronder Energielabels gebouwen en Inkoop eigen elektriciteit
Venlo	38%	6 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Relatief autogebruik
Schiedam	36%	6 indicatoren waaronder Ambitie energie-, klimaat-, of CO_2-neutraliteit en Milieuzone
Arnhem	33%	6 indicatoren waaronder Uitstoot fijnstof door wegverkeer en Inkoop eigen elektriciteit
Dordrecht	33%	7 indicatoren waaronder Energielabels gebouwen en Huishoudelijk restafval
Gouda	33%	6 indicatoren waaronder Green Deal ZES en Aantal (semi)publieke laadpalen
Leiden	33%	7 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Green Deal ZES
Zoetermeer	33%	7 indicatoren waaronder Zonnestroom en Green Deal ZES
Helmond	27%	7 indicatoren waaronder de Green Deal Aardgasvrije Wijken en Milieuzone
Sittard-Geleen	27%	7 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Aantal (semi)publieke laadpalen
Emmen	25%	7 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Aantal (semi)publieke laadpalen
Heerlen	18%	8 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Uitstoot fijnstof door wegverkeer

Tabel 16 in bijlage 1 geeft een overzicht weer van de scores op iedere indicator per gemeente en Tabel 17 geeft een overzicht van hoogst en laagst scorende gemeenten per indicator. Opvallend is dat gemeenten die hoog scoren vaker ook een ambitieuze doelstelling voor klimaat-, CO_2- of energieneutraliteit hebben. De laag scorende gemeenten hebben juist vaak een minder ambitieuze of geen doelstelling voor klimaat-, CO_2- of energieneutraliteit. Het lijkt er dus op dat de uitgesproken ambities samenhangen met de duurzaamheid van het beleid en de effecten daarvan in de gemeente, en dus geen dode letter zijn. Ambities op papier zijn in de praktijk dus vaak geen loze beloften, maar zorgen daadwerkelijk voor duurzamer beleid.

De koplopers

Utrecht en Amsterdam scoren het hoogst. Utrecht scoort vooral goed omdat het duidelijke, ambitieuze ambities heeft opgesteld en die ook heeft omgezet in beleid: zo scoort het bijvoorbeeld hoog op eigen inkoop van stroom en vervoer en op de milieuzone, maar minder op zonnestroom en energielabels. Dit kan komen door een minder goede 'startpositie' door de hoeveelheid oude gebouwen (energielabels) en infrastructuur, de hoge bebouwingsdichtheid en het aandeel hoogbouw (afval en zonnestroom). Dit is ook terug te zien bij de andere grote steden (Amsterdam, Den Haag en Rotterdam), die ook slechter scoren op deze indicatoren. Amsterdam scoort vergelijkbaar met Utrecht op de meeste indicatoren, maar heeft op het gebied van elektriciteitsinkoop en energie-, klimaat of CO_2-neutraliteitsambitie een achterstand ten opzichte van Utrecht.

Alkmaar scoort goed op inkoop van elektriciteit, energielabels, laadpalen, relatief autogebruik, uitstoot van fijnstof door wegverkeer en als partner van de twee Green Deals. Alkmaar heeft echter nog geen ambitie op energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit opgesteld, heeft nog geen milieuzone en stelt weinig duurzaamheidseisen aan de inkoop van eigen vervoer. Almere scoort goed op eigen inkoop (van elektriciteit en vervoer), energielabels van gebouwen, huishoudelijk restafval en op ambitie op energie-, klimaat- en CO_2-neutraliteit, maar blijft nog achter op het invoeren van een milieuzone en deelname aan de Green Deal ZES. Groningen behaalt een hoge score door vaak in de volgergroep te zitten en in de koplopersgroep te behoren bij inkoop elektriciteit, relatief autogebruik, uitstoot van fijnstof door wegverkeer en als deelnemer van beide Green Deals. Groningen scoort alleen nog slecht op de Milieuzone en scoort goed op inkoop elektriciteit, relatief autogebruik, uitstoot van fijnstof door wegverkeer en als partner van beide Green Deals.

De achterblijvers

Heerlen, Emmen, Sittard-Geleen en Helmond scoren relatief gezien het minst goed op de twaalf indicatoren. Deze gemeenten scoren laag op de meeste indicatoren. In dit onderzoek is niet gekeken naar de oorzaken, maar wel kan geconstateerd worden dat deze steden ook geen ambitieuze doelstellingen hebben op het gebied van CO_2-, energie- of klimaatneutraliteit. Deze gemeenten hebben nog de grootste inhaalslag te maken, willen ze een serieuze bijdrage kunnen leveren aan de verduurzaming van Nederland, en aan de gezondheid van hun inwoners.

Daarnaast valt op dat de achterblijvers vaak zelfs het laaghangend fruit niet plukken. Zo kopen de laagst scorende gemeenten vaak geen groene stroom in, ondanks het feit dat dit niet veel duurder hoeft te zijn dan grijze stroom,[47] en stellen ze vaak zelfs geen minimale inkoopcriteria aan het eigen vervoer dat ze inkopen, terwijl dit ook geen extra geld hoeft te kosten. Op de indicatoren Milieuzone, Green Deal ZES en Inkoop eigen vervoer scoren veel gemeenten nog laag en is dus nog veel winst te behalen.

Verschillende uitdagingen

Uit deze quickscan blijkt dat dat verschillende soorten gemeenten verschillende soorten uitdagingen hebben. Maar de koplopers tonen aan dat deze uitdagingen ook vaak overwonnen kunnen worden, door het beleid gericht aan te scherpen en ambitieuze doelstellingen te formuleren.

Zo hebben grote steden andere duurzaamheidsuitdagingen dan kleine: ze scoren beter op milieuzones, laadpalen voor elektrische auto's en het gebruik van fiets en ov, en scoren kleinere steden weer beter op het aantal zonnepanelen en het huishoudelijk afval. Dit verschil komt waarschijnlijk voort uit een andere ruimtelijke planning: in grote steden is er weinig dakoppervlak voor zonnepanelen en weinig ruimte voor afvalcontainers, terwijl daarvoor juist wél de ruimte is in kleinere steden.

Opvallend is dat Amsterdam en vooral Utrecht hoger scoren dan Rotterdam en Den Haag, ondanks het feit dat ze als grote stad dezelfde uitdagingen ondervinden. Rotterdam en Den Haag scoren net zoals Utrecht en Amsterdam laag op energielabels van gebouwen en huishoudelijk restafval, maar scoren daarnaast ook minder hoog op inkoop van elektriciteit en vervoer, ambities voor energie-, klimaat- en CO_2-neutraliteit en deelname aan de Green Deal ZES.

47) http://www.greenpeace.nl/2016/Nieuwsberichten/Klimaat--Energie/Gemeenten-bezondigen-zich-massaal-aan-kolenstroom/

5 AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van deze quickscan blijkt dat bepaalde gemeenten beter scoren op duurzaamheid dan andere. De best presterende gemeenten hebben hun streven om klimaatneutraal te worden, om een gezondere stad te worden, ook echt in maatregelen omgezet. Met de snel toenemende urgentie om klimaatverandering tegen te gaan hebben alle gemeenten, ook de koplopers, werk voor de boeg om echt duurzaam te worden.

Uit deze quickscan blijkt dat gemeenten met ambitieuze doelstellingen deze ook vaak in ambitieus beleid omzetten. Deze gemeenten scoren ook gemiddeld hoger op de andere indicatoren. Dit kan komen doordat die doelstellingen ze een kader bieden om specifieke maatregelen in te voeren. De eerste stap om duurzamer te worden, is dus het opstellen van ambitieuze doelstellingen en deze vervolgens omzetten in beleid. Daarbij is het goed om te analyseren welke aspecten extra aandacht behoeven. Om op de specifieke indicatoren die onderzocht zijn in deze quickscan verbetering te realiseren, wordt u verwezen naar Hoofdstuk 3, waar per indicator aanbevelingen genoemd zijn.

In dit hoofdstuk presenteert Natuur & Milieu aanbevelingen die verder gaan dan de twaalf onderzochte indicatoren en een verbetering kunnen realiseren op de volgende brede thema's: klimaat- en energiebeleid, gebouwde omgeving, mobiliteit en circulariteit. Daarnaast vertellen we hoe deze doelen elkaar kunnen versterken als deze worden verwerkt in de Omgevingswet, die de komende jaren van kracht gaat worden en een belangrijk instrument kan zijn voor verduurzaming. Door deze aanbevelingen ter harte te nemen, kan een gemeente toewerken naar een leefbare, bereikbare, duurzame en gezonde stad.

Klimaat- en energiebeleid

Natuur & Milieu adviseert iedere gemeente een ambitie te formuleren voor het opwekken van duurzame energie in de gemeente (zie ook indicator 10). Hierbij gaat het vooral om zonne-energie, aardwarmte (geothermie) en windenergie. Eigen grond of eigen gebouwen kunnen hierbij een voorbeeldrol vervullen. Daarnaast (naast de aanbevelingen genoemd bij indicatoren 1 en 4) is een ambitie voor energiebesparing raadzaam. Belangrijk is om deze concreet te maken voor de sectoren waarop de gemeente directe invloed heeft (woningbouwcorporaties, eigen bedrijfsvoering en eigen inkoop, bedrijven en organisaties binnen de reikwijdte van de Wet milieubeheer, warmtegebruik per wijk).

Gebouwde omgeving

In de gebouwde omgeving gaat een warmtetransitie plaatsvinden. Aardgas wordt uitgefaseerd en alternatieve warmtebronnen worden geïntroduceerd. Deze transitie wordt makkelijker als de warmtevraag gereduceerd wordt, wat bereikt kan worden door het toepassen van isolerende maatregelen in de schil van gebouwen. Hierin kunnen gemeenten een actieve rol vervullen door (naast de aanbevelingen genoemd bij indicatoren 5 en 11) de volgende acties te ondernemen.

Gemeenten met nieuwbouwplannen staan voor de uitdaging aardgasloze nieuwbouw te realiseren. Het nieuwe regeerakkoord is hierover duidelijk: 'Aan het eind van de kabinetsperiode zullen nieuwe woningen en andere nieuwe gebouwen in de regel niet meer op gas verwarmd worden.' Bij aanbesteding, vergunningsverlening voor de bouw en via warmteplannen en -beleid kan dit worden afgedwongen. Met woningbouwcorporaties kunnen in de prestatieafspraken ook afspraken gemaakt worden over besparing, gasloze woningen en verduurzaming van de warmte. Dit kan zowel voor nieuwbouw als voor bestaande bouw.

Gemeenten zullen per wijk een warmteplan gaan maken waarin bepaald wordt wanneer de wijk van het gas af gaat, welke alternatieve warmtebronnen beschikbaar zullen zijn en welke instrumenten ingezet worden voor het verwarmen van gebouwen en tapwater.

Gemeenten met plannen voor uitbreiding van bestaande of nieuwe warmtenetten zullen ook de duurzaamheid, het beheer en de leveringszekerheid van de warmte moeten meewegen in hun beslissingen. Niet alle restwarmte is duurzaam en niet alle bedrijven zullen blijven voortbestaan in een verduurzamende wereld (bijvoorbeeld kolencentrales).

Mobiliteit

Voor het klimaat, de gezondheid en de bereikbaarheid van steden is een ingrijpende verandering in het verkeer en vervoer nodig. Het gaat om de overgang van vervuilende fossiele brandstoffen naar elektrische voertuigen, naar meer deelmobiliteit, meer ruimte voor de fiets en hoogwaardig openbaar vervoer. De laadinfrastructuur wordt daarbij steeds meer verweven met het energiesysteem door slim laden en de inzet van accu's als buffercapaciteit. Centraal doel zou moeten zijn om in 2025 in de stad uitsluitend emissievrije voertuigen te hebben.

Gemeentelijk beleid is cruciaal voor de overgang naar een schoon mobiliteitssysteem. Zo kan de groei in elektrische auto's, bestelbusjes en vrachtwagens niet zonder een snelle toename van slimme laadpalen en snelladers. Daarnaast kunnen gemeenten grote winst boeken door in te zetten op: het creëren van ruimte voor de fiets, hoogwaardig ov, het weren van vervuilende voertuigen met milieuzones, gedifferentieerde parkeertarieven en -vergunningen met voordeel voor zero-emissie, en slimme stedelijke ontwikkeling. De ruimtelijke inrichting is niet op korte termijn te veranderen, maar kies bij herontwerpen en bestemmen van stedelijke gebieden voor compacte steden en slim locatiebeleid. De gemeente zou hierin zelf ook het voortouw moeten nemen, door in alle eigen aanbestedingen schone voertuigen en bouwmachines te vragen.

Circulaire economie

In het algemeen bevelen wij gemeenten aan om het niet te houden bij afvalbeleid alleen (waarvoor de aanbevelingen bij indicator 9 genoemd staan). Circulaire economie gaat over zuiniger omgaan met grondstoffen in het algemeen. Bijvoorbeeld door spullen een tweede leven te geven via tweedehands verkoop, of door het repareren van spullen makkelijker te maken. Als gemeente kun je Repaircafés, kringloopwinkels en milieustraten ruim baan geven en dicht bij elkaar in de buurt organiseren. Burgers wordt het dan makkelijk gemaakt om spullen eerst bij de kringloop aan te bieden voordat ze naar de milieustraat gaan.

De gemeente zal een belangrijke rol gaan spelen in het sluiten van de regionale en nationale grondstofkringlopen. Dit betekent dat de gemeente er nu voor moet zorgen om ook bij de invulling van de klimaatambitie niet afhankelijk te raken van schaarse grondstoffen. Met name biomassa (groen gas en pellets) kan niet grootschalig worden ingezet voor de verwarming van de gebouwde omgeving en de opwekking van elektriciteit.

Omgevingswet

Alle bovenstaande aanbevelingen voor beleid kunnen tezamen worden toegepast in de Omgevingswet. In 2021 treedt de Omgevingswet[48] in werking. Deze nieuwe wet is niet alleen gericht op vereenvoudiging van bestaande regels, maar ook op het bereiken van een goede omgevingskwaliteit, met het oog op duurzame ontwikkeling. Hierdoor kan het een goed instrument zijn om ambities en beleid aan op te hangen. Gemeenten krijgen meer verantwoordelijkheden en bevoegdheden. Ze moeten een omgevingsvisie opstellen (een strategische visie voor de lange termijn voor de gehele fysieke leefomgeving) en een omgevingsplan voor de hele gemeente (de opvolger van het bestemmingsplan, met een bredere reikwijdte dan ruimtelijke ordening). In de omgevingsvisie kunnen gemeenten hun ambities op het terrein van omgevingskwaliteit, energie en duurzaamheid formuleren, zoals een ambitie om binnen een bepaalde tijd klimaatneutraal te zijn. In het omgevingsplan kunnen ze concrete regels opnemen om die ambities te verwezenlijken. Voor luchtkwaliteit kan een gemeente bijvoorbeeld omgevingswaarden opnemen die strenger zijn dan de landelijke luchtkwaliteitseisen, om ervoor te zorgen dat de lucht lokaal schoner wordt en minder mensen ziek maakt. Een ruimtelijke inrichting van de stad die autogebruik afremt en wandelen en fietsen bevordert, is een van de mogelijkheden om klimaat- en luchtkwaliteitsbeleid handen en voeten te geven. Natuur & Milieu beveelt gemeenten aan om zo snel mogelijk een omgevingsvisie vast te stellen met ambitieuze en heldere doelstellingen voor duurzaamheid, en daaraan in het omgevingsplan concreet uitwerking te geven.

48) Staatsblad 2016, 156

BIJLAGE 1

OVERZICHTEN SCORES PER GEMEENTE EN PER INDICATOR

Tabel 16 - Overzicht per gemeente bij welke indicatoren zij in de koplopers-, volgers- of achterblijversgroep valt, respectievelijk weergegeven in de kleuren groen, geel en rood. Wanneer dit door de kwantitatieve aard van de data mogelijk was, is er een rank aangegeven bij de gemeente, in de andere gevallen is het criterium gegeven waardoor de gemeente in een bepaalde groep is ingedeeld.

Gemeente	Score	1. Inkoop eigen elektriciteit	2. Milieuzone	3. Inkoop eigen vervoer	4. Zonnestroom	5. Energielabels van gebouwen	6. Aantal (semi) publieke laadpalen voor elektrische auto's	7. Relatief autogebruik	8. Uitstoot fijnstof door wegverkeer	9. Huishoudelijk restafval	10. Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit	11. Green Deal Aardgasvrije Wijken	12. Green Deal Zero Emission Stadslogistiek
Alkmaar	68%	Groen	Geen	20	21	14	14	11	5	-	-	Partij	Ja
Almelo	38%	Groen	Geen	26	12	18	37	21	9	16	-	Geen	Nee
Almere	67%	Groen	Geen	3	17	1	15	30	7	13	2022	Partij	Nee
Alphen aan den Rijn	42%	Geel	Geen	30	18	48	10	40	14	19	2050	Partner	Nee
Amersfoort	54%	Groen	Geen	23	28	11	7	27	20	25	2030	Partner	Nee
Amsterdam	71%	Geel	Uitgebreid	4	39	28	2	4	6	38	2040	Partij	Ja
Apeldoorn	46%	Groen	Geen	11	16	13	17	32	31	4	2047	Geen	Nee
Arnhem	33%	Rood	Vrachtverkeer	27	32	24	6	22	33	29	2050	Geen	Ja
Breda	50%	Groen	Vrachtverkeer	15	24	20	9	33	21	10	2044	Partner	Nee
Delft	55%	Geel	Vrachtverkeer	24	36	42	21	1	3	-	2050	Partij	Ja
Den Haag	42%	Geel	Vrachtverkeer	25	40	34	5	7	15	40	2040	Partij	Nee
Deventer	42%	Groen	Geen	12	3	27	27	31	35	1	2030	Geen	Ja
Dordrecht	33%	Groen	Geen	21	33	40	11	13	23	32	2050	Geen	Nee
Ede	64%	Groen	Geen	-	10	12	19	14	2	18	2050	Partner	Nee
Eindhoven	41%	Groen	Vrachtverkeer	-	26	36	16	10	36	15	2045	Geen	Nee
Emmen	25%	Rood	Geen	7	2	15	42	41	25	31	2050	Geen	Nee
Enschede	38%	Groen	Geen	28	13	16	41	20	22	23	-	Partner	Ja
Gouda	33%	Geel	Geen	18	34	8	39	8	16	28	2040	Partner	Nee

Gemeente	Score	1. Inkoop eigen elektriciteit	2. Milieuzone	3. Inkoop eigen vervoer	4. Zonnestroom	5. Energielabels van gebouwen	6. Aantal (semi) publieke laadpalen voor elektrische auto's	7. Relatief autogebruik	8. Uitstoot fijnstof door wegverkeer	9. Huishoudelijk restafval	10. Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit	11. Green Deal Aardgasvrije Wijken	12. Green Deal Zero Emission Stadslogistiek
Groningen	67%	Groen	Geen	9	27	19	24	3	13	14	2035	Partij	Ja
Haarlem	38%	Geel	Geen	31	37	39	34	18	19	37	2030	Partij	Ja
Haarlemmermeer	50%	Geel	Geen	6	14	3	1	24	38	17	2040	Partner	Nee
Heerlen	18%	Rood	Geen	-	15	41	38	39	37	9	2040	Geen	Nee
Helmond	27%	Groen	Geen	-	29	9	31	36	32	22	2045	Geen	Nee
Hengelo	42%	Groen	Geen	13	9	21	29	12	30	6	-	Partner	Nee
Hoorn	45%	Groen	Geen	-	23	4	32	28	12	24	2040	Geen	Nee
Leeuwarden	38%	Rood	Geen	2	5	30	23	19	41	21	-	Partij	Nee
Leiden	33%	Rood	Vrachtverkeer	19	38	35	12	2	34	34	2050	Partij	Nee
Lelystad	59%	Groen	Geen	-	4	2	13	29	8	20	2025	Geen	Nee
Maastricht	46%	Rood	Vrachtverkeer	16	22	33	35	15	40	2	2030	Partij	Ja
Nijmegen	42%	Geel	Geen	29	25	22	33	16	42	3	2045	Partij	Ja
Oss	42%	Geel	Geen	17	11	5	30	42	10	12	2045	Geen	Nee
Roosendaal	50%	Groen	Geen	32	7	10	28	26	26	7	2050	Geen	Nee
Rotterdam	55%	Geel	Uitgebreid	-	42	29	4	6	18	39	-	Partij	Ja
Schiedam	36%	Geel	Geen	-	41	37	25	9	4	36	-	Partij	Nee
's-Hertogenbosch	46%	Geel	Vrachtverkeer	5	19	7	8	38	39	26	2050	Geen	Nee
Sittard-Geleen	27%	Rood	Geen	-	8	23	36	35	29	5	2040	Geen	Nee
Tilburg	54%	Geel	Vrachtverkeer	8	20	31	20	17	28	11	2045	Partner	Ja
Utrecht	75%	Groen	Uitgebreid	1	31	26	3	5	17	33	2030	Partij	Ja
Venlo	38%	Rood	Geen	10	6	17	40	37	24	8	2030	Geen	Nee
Zaanstad	42%	Groen	Geen	22	30	38	26	25	1	35	2020	Partij	Nee
Zoetermeer	33%	Geel	Geen	14	35	32	22	34	11	30	2030	Partij	Nee
Zwolle	45%	Rood	Geen	-	1	6	18	23	27	27	2050	Partner	Ja

Tabel 17 - De top 5 en laagste 5 van elke indicator in dit rapport. Bij indicatoren waarbij geen ranglijst gemaakt kon worden op basis van kwantitatieve data zijn alle koplopers of achterblijvers weergegeven, mits dat een groep van kleiner dan 7 is.

Indicator	Top 5	Laagste 5
1. Inkoop eigen elektriciteit	19 gemeenten	9 gemeenten
2. Milieuzone	• Amsterdam • Rotterdam • Utrecht	30 gemeenten
3. Inkoop eigen vervoer	• Utrecht • Leeuwarden • Almere • Amsterdam • 's-Hertogenbosch	• Roosendaal • Haarlem • Alphen aan den Rijn • Nijmegen • Enschede
4. Zonnestroom	• Zwolle • Emmen • Deventer • Lelystad • Leeuwarden	• Rotterdam • Schiedam • Den Haag • Amsterdam • Leiden
5. Energielabels gebouwen	• Almere • Lelystad • Haarlemmermeer • Hoorn • Oss	• Delft • Heerlen • Dordrecht • Haarlem • Zaanstad
6. Aantal (semi)publieke laadpalen voor elektrische auto's	• Haarlemmermeer • Amsterdam • Utrecht • Rotterdam • Den Haag	• Oss • Emmen • Alphen aan den Rijn • Heerlen • ´s-Hertogenbosch
7. Relatief autogebruik	• Delft • Leiden • Groningen • Amsterdam • Utrecht	• Sittard-Geleen • Oss • Breda • Emmen • Helmond
8. Uitstoot fijnstof door wegverkeer	• Zaanstad • ede • Delft • Schiedam • Alkmaar	• Nijmegen • Leeuwarden • Maastricht • 's-Hertogenbosch • Haarlemmermeer
9. Huishoudelijk restafval	• Deventer • Maastricht • Nijmegen • Apeldoorn • Sittard-Geleen	• Den Haag • Rotterdam • Amsterdam • Haarlem • Schiedam
10. Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit	10 gemeenten	• Alkmaar • Almelo • Enschede • Leeuwarden • Rotterdam • Schiedam
11. Green Deal Aardgasvrije Wijken	16 gemeenten	16 gemeenten
12. Green Deal Zero Emission Stadslogistiek	14 gemeenten	29 gemeenten

BIJLAGE 2

VERANTWOORDING EN UITLEG DATA

In de volgende sectie wordt, indien relevant, beschreven waar de data voor de verschillende indicatoren vandaan komen, met welke methode ze zijn verzameld en welke bewerkingen er nog op zijn gedaan.

1: Inkoop eigen elektriciteit

Kenniscentrum SOMO onderzocht in opdracht van Greenpeace waar gemeenten hun stroom inkopen en of die van hernieuwbare bronnen komt.[49] Voor deze indicator is gebruikgemaakt van de status van inkoop van de gemeenten[50] op 1 januari 2018.

In dit rapport zijn de meest recente data gebruikt van de interactieve kaart op de website petitiestarter.nl, zoals die waren op 1 november 2017. SOMO gebruikte voor het onderzoek publieke aanbestedingen van gemeenten voor hun stroomcontract; deze zijn te vinden in de database EU Tenders Electronic Daily (TED). Daarnaast zijn alle gemeenten in het onderzoek benaderd door Greenpeace, om te vragen bij welke energieleverancier zij stroom afnemen, waar die stroom vandaan komt en of zij daarbij gebruikmaken van Garanties van Oorsprong (GVO's).

Tabel 18 geeft de classificatie van het Greenpeace-onderzoek weer. Deze classificatie is in deze quickscan vereenvoudigd van vijf naar drie categorieën: in de groene categorie kopen de gemeenten groene stoom in bij een leverancier die met zijn bedrijfsvoering de verduurzaming van de elektriciteitsmarkt bevordert. De gele categorie betekent dat de gemeente wel groene stroom inkoopt, maar bij een leverancier die met zijn bedrijfsvoering de verduurzaming van de elektriciteitsmarkt niet bevordert. De achterblijvende gemeenten vallen in de categorie rood; hierbij koopt de gemeente grijze stroom in bij een leverancier die met zijn bedrijfsvoering de verduurzaming van de elektriciteitsmarkt niet bevordert.

Tabel 18 - Classificatie van stroominkoop van gemeenten.

Garantie van Oorsprong (GVO)	Elektriciteits-leverancier	Classificatie in Greenpeace rapport	Classificatie in dit rapport
Goed	Voorloper	Groen	Koplopers (groen)
Slecht/geen	Voorloper	Lichtgroen	Koplopers (groen)
Goed	Volger/vervuiler	Geel	Volgers (geel)
Slecht	Volger/vervuiler	Oranje	Achterblijvers (rood)
Geen	Volger/vervuiler	Rood	Achterblijvers (rood)

2: Milieuzone

Deze data zijn afkomstig van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.[51] Aanvullende data over uitgebreide milieuzones van Amsterdam, Utrecht en Rotterdam zijn gevonden via de respectievelijke websites van de gemeenten. Peildatum is 16 januari 2018.

3: Inkoop eigen vervoer

Data gebruikt voor deze indicator komen van onderzoek van Natuur & Milieu naar aanbestedingen van gemeenten voor doelgroepenvervoer[52] en voor het eigen wagenpark[53, 54]. Deze werden beoordeeld op hun effect op luchtkwaliteit en klimaat. Het onderzoek van Natuur & Milieu vergeleek de aanbestedingen met landelijke richtlijnen voor duurzaam aanbesteden (PIANOo). Er werd bijvoorbeeld bekeken of er in de aanbestedingen om schone of zero-emissie (elektrische) voertuigen werd gevraagd.

49) *Hartlief, I. & Kiezebrink, V. (2016). Kortsluiting op de groene energiemarkt.*
50) *Greenpeace, 'Hoe scoort jouw gemeente?' https://www.petitiestarter.nl/media. Laatst geraadpleegd op 1-2-2018*
51) *www.milieuzones.nl. Website van ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.*
52) *Doelgroepenvervoer is er voor diegenen die geen auto, bus of trein kunnen gebruiken. Voorbeelden zijn Wmo-vervoer en leerlingenvervoer met taxibusjes.*
53) *Natuur & Milieu. (2016). Benchmark Duurzaam Inkopen van Vervoer. https://www.natuurenmilieu.nl/wp-content/uploads/2017/02/NM-Benchmark-Duurz-Ink-Vervoer-261016-4-ia.pdf*
54) *Natuur & Milieu. (2017). Benchmark Duurzaam Inkopen van Vervoer. https://www.natuurenmilieu.nl/wp-content/uploads/2017/11/171120-Rapport-Gemeentebenchmark-duurzaam-inkopen-vervoer.pdf*

4: Zonnestroom

De data over zonnestroom per inwoner zijn uit 2015 en verkregen via de Klimaatmonitor van Rijkswaterstaat.[55] De data over de totale opwek van zonnestroom binnen gemeenten uit de Klimaatmonitor komt uit negen verschillende bronnen. Deze geven een goed beeld van het geïnstalleerd vermogen in de gemeenten. Het werkelijke vermogen kan hoger liggen omdat het niet verplicht is geïnstalleerde zonnepanelen te melden bij het PIR (Productie Installatie Register van netbeheerders).

5: Energielabels gebouwen

Data over energielabels van gebouwen gaan over de situatie in de tweede helft van 2016 en zijn afkomstig van de Klimaatmonitor van Rijkswaterstaat.[56] Het gaat hier om definitief gemaakte energielabels en niet om voorlopig toegewezen energielabels.

6: Aantal (semi)publieke laadpalen voor elektrische auto's

De data gaan over de eerste helft van 2017 en zijn afkomstig van de Klimaatmonitor van Rijkswaterstaat.

7: Relatief autogebruik

De data zijn afkomstig van CROW en gebaseerd op onderzoek van CBS[57]. CBS voert jaarlijks het Onderzoek Verplaatsingen in Nederland uit.[58] Hierin wordt respondenten gevraagd één dag bij de houden hoe ver ze met welk vervoermiddel reizen. In dit rapport is een gemiddelde van de data uit dit onderzoek uit 2012-2015 weergegeven. De data geeft het relatieve autogebruik weer door het aantal gereisde autokilometers van inwoners uit de gemeente te delen door het totaal aantal gereisde kilometers. Peildatum voor deze indicator is januari 2018.

8: Uitstoot fijnstof door wegverkeer

De data zijn afkomstig van de nationale emissieregistratie[59] en komen uit 2016. Hierbij zijn alleen de emissies naar lucht van PM2.5 van wegverkeer binnen de bebouwde kom meegenomen. Deze zijn vervolgens opgeteld per gemeente.

9: Huishoudelijk restafval

De data zijn verzameld door CBS en gepubliceerd in de Afvalmonitor van Rijkswaterstaat[60] en komen uit 2016. Voor de data zoals weergegeven in de resultaten werd de volgende berekening uitgevoerd: de data voor totaal huishoudelijk afval na (na)scheiding wordt berekend door het aangeboden fijn en grof huishoudelijk restafval bij elkaar op te tellen en daar vervolgens het nagescheiden afval (nagescheiden kunststof uit sorteerinstallatie) van af te trekken.

10: Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit

Voor elke gemeente is via internetzoekopdrachten achterhaald of zij een doelstelling hebben om hun gemeente energie-, klimaat- of CO_2-neutraal te maken. Voor zover mogelijk zijn alleen officiële documenten of webpagina's zelf van de gemeente als bron gebruikt. Door deze methode kan het mogelijk zijn dat doelstellingen inmiddels geschrapt zijn door de gemeente of dat ze gemist zijn omdat ze niet publiekelijk zichtbaar waren. Voor de volledige lijst van bronnen, zie tabel hieronder.

55) *Klimaatmonitor van Rijkswaterstaat.* https://klimaatmonitor.databank.nl/dashboard/
56) *Klimaatmonitor van Rijkswaterstaat.* https://klimaatmonitor.databank.nl/dashboard/
57) *CROW, 2017. Databestand dashboards : Duurzaamheidsscore.* https://www.crow.nl/documents/databestanddashboards
58) *CBS, 'Onderzoek verplaatsingen in Nederland'* https://www.cbs.nl/nl-nl/onze-diensten/methoden/onderzoeksomschrijvingen/korte-onderzoeksbeschrijvingen/onderzoek-verplaatsingen-in-nederland--ovin--
59) http://emissieregistratie.nl/erpubliek/bumper.nl.aspx
60) *Rijkswaterstaat. Afvalmonitor database.* https://afvalmonitor.databank.nl/

Tabel 19 - Bronnen waarin de ambities van gemeenten om energie-, klimaat- of CO_2-neutraal te worden staan beschreven. Indien er geen bron staat vermeld is niet bekend of deze gemeente een vastgelegde en uitgesproken ambitie heeft op dit gebied.

Alkmaar	Eindhoven	Maastricht
Almelo	Emmen	Nijmegen
Almere	Enschede	Oss
Alphen aan den Rijn	Gouda	Roosendaal
Amersfoort	Groningen	Rotterdam
Amsterdam	Haarlem	Schiedam
Apeldoorn	Haarlemmermeer	's-Hertogenbosch
Arnhem	Heerlen	Sittard-Geleen
Breda	Helmond	Tilburg
Delft	Hengelo	Utrecht
Den Haag	Hoorn	Venlo
Deventer	Leeuwarden	Zaanstad
Dordrecht	Leiden	Zoetermeer
Ede	Lelystad	Zwolle

11: Green Deal Aardgasvrije Wijken

Lijst van partijen en partners is afkomstig van Greendeals.nl. De peildatum was 1 november 2017.

12: Green Deal Zero Emission Stadslogistiek

De lijst van deelnemers is afkomstig van www.greendealzes.nl, geraadpleegd op 1 november 2017.

Colofon

Uitgave
Natuur & Milieu
Februari 2018
Utrecht

Tekst en inhoud
Natuur & Milieu

Vormgeving
DeUitwerkStudio

Eindredactie
Teitler Tekst

QUICKSCAN DUURZAAMHEID NEDERLANDSE GEMEENTEN

Gemeente	Score	Grootste uitdaging
Utrecht	75%	Huishoudelijk restafval en Zonnestroom
Amsterdam	71%	Zonnestroom en Huishoudelijk restafval
Alkmaar	68%	Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit, Milieuzone en Inkoop eigen vervoer
Almere	67%	Milieuzone, Relatief autogebruik en Green Deal Zero Emission Stadslogistiek (Green Deal ZES)
Groningen	67%	Milieuzone
Ede	64%	Milieuzone en Green Deal ZES
Lelystad	59%	Milieuzone, Green Deal ZES, Green Deal Aardgasvrije Wijken en Relatief autogebruik
Delft	55%	Inkoop eigen vervoer, Zonnestroom en Energielabels gebouwen
Rotterdam	55%	Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit, Zonnestroom, Huishoudelijk restafval en Energielabels gebouwen
Amersfoort	54%	Milieuzone, Inkoop eigen vervoer, Green Deal ZES
Tilburg	54%	Energielabels gebouwen
Breda	50%	Inkoop eigen vervoer, Green Deal ZES en Relatief autogebruik
Haarlemmermeer	50%	Milieuzone, Green Deal ZES en Uitstoot fijnstof door wegverkeer
Roosendaal	50%	Inkoop eigen vervoer, Milieuzone, Green Deal ZES en Green Deal Aardgasvrije Wijken
Apeldoorn	46%	6 indicatoren waaronder Milieuzone en Green Deal Aardgasvrije Wijken
Maastricht	46%	5 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Inkoop eigen vervoer
's-Hertogenbosch	46%	Green Deal Aardgasvrije Wijken, Green Deal ZES, Relatief autogebruik en Uitstoot fijnstof door wegverkeer
Hoorn	45%	Aantal (semi)publieke laadpalen, Milieuzone, Green Deal ZES en Green Deal Aardgasvrije Wijken
Zwolle	45%	Inkoop eigen elektriciteit, Green Deal ZES en Milieuzone
Alphen aan den Rijn	42%	Inkoop eigen vervoer, Milieuzone, Green Deal ZES en Relatief autogebruik
Den Haag	42%	5 indicatoren waaronder Zonnestroom en Green Deal ZES
Deventer	42%	6 indicatoren waaronder Uitstoot fijnstof door wegverkeer en Inkoop eigen vervoer
Hengelo	42%	6 indicatoren waaronder Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit en Inkoop eigen vervoer
Nijmegen	42%	Inkoop eigen vervoer, Milieuzone, Uitstoot fijnstof door wegverkeer en Aantal (semi)publieke laadpalen
Oss	42%	6 indicatoren waaronder Inkoop eigen vervoer en Relatief autogebruik
Zaanstad	42%	6 indicatoren waaronder Inkoop eigen vervoer en Zonnestroom
Eindhoven	41%	Energielabels gebouwen, Green Deal ZES, Green Deal Aardgasvrije Wijken en Uitstoot fijnstof door wegverkeer
Almelo	38%	7 indicatoren waaronder Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit en Milieuzone
Enschede	38%	5 indicatoren waaronder Inkoop eigen vervoer Ambitie energie-, klimaat- of CO_2-neutraliteit
Haarlem	38%	7 indicatoren waaronder Inkoop eigen vervoer en Aantal (semi)publieke laadpalen
Leeuwarden	38%	6 indicatoren waaronder Energielabels gebouwen en Inkoop eigen elektriciteit
Venlo	38%	6 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Relatief autogebruik
Schiedam	36%	6 indicatoren waaronder Ambitie energie-, klimaat-, of CO_2-neutraliteit en Milieuzone
Arnhem	33%	6 indicatoren waaronder Uitstoot fijnstof door wegverkeer en Inkoop eigen elektriciteit
Dordrecht	33%	7 indicatoren waaronder Energielabels gebouwen en Huishoudelijk restafval
Gouda	33%	6 indicatoren waaronder Green Deal ZES en Aantal (semi)publieke laadpalen
Leiden	33%	7 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Green Deal ZES
Zoetermeer	33%	7 indicatoren waaronder Zonnestroom en Green Deal ZES
Helmond	27%	7 indicatoren waaronder de Green Deal Aardgasvrije Wijken en Milieuzone
Sittard-Geleen	27%	7 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Aantal (semi)publieke laadpalen
Emmen	25%	7 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Aantal (semi)publieke laadpalen
Heerlen	18%	8 indicatoren waaronder Inkoop eigen elektriciteit en Uitstoot fijnstof door wegverkeer

NATUUR & MILIEU

Aan: de gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland
p/a Provincie Noord-Holland
T.a.v. Mevr. R. Luchtenburg
Postbus 3007
2001DA Haarlem

Uw kenmerk: 1030959/zienswijze planstudie

Ons kenmerk: Zienswijze GL/BH

Hillegom, 17 februari 2018

Onderwerp: Zienswijze fracties Bloeiend Hillegom en GroenLinks Hillegom betreffende Duinpolderweg

Geacht college,

Op 19 december 2017 heeft u een besluit genomen over een voorgenomen voorkeursalternatief Duinpolderweg 'Zuid', dat gebaseerd is op een samenstel van verbindingen. Ook de fracties van Bloeiend Hillegom en GroenLinks in de gemeenteraad van Hillegom zijn verbijsterd over uw voorgenomen voorkeursalternatief (hierna te noemen VKA). Onze fracties volgen het Duinpolderweg-dossier, net als veel direct betrokkenen, zeer intensief.

Wij hebben kennis genomen van de vergaderingen van beide Statencommissies, de commissievergadering in de Haarlemmermeer en hebben op 5 februari een groot aantal inwoners gesproken tijdens een door onze raad georganiseerde inloopavond in het Hillegomse gemeentehuis. Ook via contacten met belangengroepen, berichten in diverse media en vanuit onze politieke verantwoordelijkheid hebben wij een goed beeld van de opvattingen binnen ons dorp.

Op grond van de inzichten die dit ons heeft opgeleverd en na onderling overleg zijn wij tot de volgende zienswijze gekomen.

Wij wijzen het voorkeursalternatief en alle overige in de MER benoemde alternatieven en daarop gebaseerde samengestelde oplossingen af. Dit doen wij op grond van de volgende argumenten;

- Nut en noodzaak van een regionale wegverbinding (of samenstelling van regionale wegverbindingen) is niet aangetoond.
- Het VKA en de overige varianten en samengestelde oplossingen betreffen uitsluitend wegverbindingen; anno 2018 zijn dergelijke eenzijdige asfaltoplossingen volkomen achterhaalt.
- De Zuid-variant en de Middenvariant brengen grote schade aan in respectievelijk de Vosse- en Weerlanerpolder en de Oosteinderpolder. Dit zijn gebieden met een grote natuurwaarde,

o.a. door zijn grote verscheidenheid aan weidevogels. In de ontwerp Omgevingsvisie Hillegom 2030 wordt juist ingezet op het versterken van de natuurwaardes in deze gebieden.

- De Zuid-variant vernietigt tevens het industrieterrein Horst ten Daal, zorgt daarmee voor het verdwijnen van veel werkgelegenheid en leidt tot hoge kosten, welke niet zijn doorgerekend.
- Het besluit is tot stand gekomen in een ondemocratisch en ondoorzichtig proces waarin voornamelijk gezocht is naar draagvlak in het bedrijfsleven; Inwoners, andere belangenorganisaties en gemeenteraden zijn daarbij buitenspel gezet.
- Mede als gevolg van punt 5 ontbreekt het draagvlak onder inwoners en in gemeenteraden vrijwel volledig.
- Wij stellen voor om, gehoord alle reacties op het besluit van 19 december (van insprekers, in ingediende zienswijzen, van leden van de Statencommissies, etc.), mogelijk noodzakelijke regionale en lokale maatregelen opnieuw te bezien en hier nadrukkelijk meer duurzame vormen van vervoer bij te betrekken (voor Holland Rijnland dient hierbij de Mobiliteitsagenda het uitgangspunt te zijn).
- Dit laatste, d.w.z. punt B, te doen in een democratisch en transparant proces waarin alle relevante partijen worden betrokken op een manier die recht doet aan hun maatschappelijke rol en belangen.

Bij punt B willen wij een onderscheid maken tussen enerzijds (deel)oplossingen die zijn geprojecteerd in Hillegom en/of hiermee direct verbonden zijn en anderzijds de overige (deel)oplossingen (zoals bv. de omleidingsweg bij Zwaanshoek). De fracties van Bloeiend Hillegom en GroenLinks willen namelijk in het regionale belang graag over de grenzen van onze gemeente heen kijken, maar realiseren ons tegelijkertijd dat we terughoudend moeten zijn als het gaat over (deel)oplossingen op het grondgebied van andere gemeenten. In dit licht pleiten wij in de eerste plaats voor het opnieuw bezien van een mogelijk noodzakelijke verbinding tussen de Noordelijke Bollenstreek cq. Hillegom en de Haarlemmermeer. In zijn algemeenheid dringen wij er op aan de deeloplossingen gefaseerd uit te voeren, waarbij de effecten van gerealiseerde deeloplossingen worden betrokken in de besluitvorming over definitieve uitvoering van andere deeloplossingen.

Hieronder volgt een nadere toelichting op bovenstaande.

In de Tracé nota MER december 2003 lazen wij al:
‘In het noordelijk deel van de regio Duin- en Bollenstreek is het busnetwerk grofmazig. Hierdoor zijn niet alle kernen (direct) met elkaar verbonden en zijn verbindingen naar buiten de regio onvoldoende. Met name de oost-west gerelateerde verbindingen worden gemist. Op structureel niveau ontbreekt het aan een goede hoogwaardige oost- west verbinding voor openbaar vervoer om echt concurrentie te kunnen bieden voor de auto’.

Eveneens in de MER 2003: ‘Voor fietsers ontbreken enkele kortsluitende rechtstreekse verbindingen. Op sommige routes ontbreken vrijliggende fietsvoorzieningen. De kwaliteit van de oost-west structuur is (ook voor de recreatieve fietsers) zeer matig’.

Inmiddels zijn we 15 jaar verder en zijn we ons meer bewust geworden van de noodzaak om de opwarming van de aarde een halt toe te roepen en als onderdeel daarvan de uitstoot van het autoverkeer drastisch te verminderen. Vorig jaar heeft Holland Rijnland een Mobiliteitsagenda opgesteld dat een goede basis is voor het invullen hiervan. In lijn hiermee heeft de provincie Zuid-Holland een fietsplan opgesteld, met als doelstelling om forenzen op afstanden tot 10 km te stimuleren de fiets te nemen.

In een onderzoek dat in 2013 is uitgevoerd in opdracht van de gemeente Hillegom lezen we: 'Holland Rijnland heeft de visie ontwikkeld om met de provincie Zuid Holland, als Openbaar Vervoersautoriteit, het Openbaar Vervoer in de regio fors te verbeteren. Station Hillegom is gekarakteriseerd als regionaal knooppunt met de aansluiting van de Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) bus op regionale treindiensten. Dit net kent snelle, directe verbindingen en wordt gekenmerkt door een zo gestrekt mogelijke lijnvoering. Dit is, samen met de frequentieverhoging, de kracht van dit net en levert voor reizigers een tijdwinst op' (op grond van een verondersteld te laag reizigerspotentieel is dit project helaas afgeblazen).

Het voorkeursalternatief en de andere varianten zoals onderzocht in de MER betreffen alle slechts wegverbindingen waarmee het autoverkeer wordt gefaciliteerd en gestimuleerd. Hiermee geeft GS aan geen nota te nemen van c.q. niet aan te sluiten bij de heersende opvattingen inzake duurzaamheid en meer specifiek de klimaatproblematiek, en de hiermee samenhangende overige vormen van mobiliteit.

De besluitvorming is bestuurlijk voorbereid c.q. heeft voor een groot deel plaatsgevonden in de Stuurgroep. Deze Stuurgroep heeft in volledige beslotenheid geopereerd, waarbij raden en inwoners van betrokken gemeenten niet zijn betrokken, anders dan het achteraf en uiterst summier melden van de uitkomst. Ondanks pogingen vanuit onze fracties om deze beslotenheid te doorbreken is het proces voortgezet op deze ondemocratische en ondoorzichtige wijze.

Holland Rijnland heeft mede namens het college van de gemeente Hillegom eind november 2017 ook weer in beslotenheid een standpunt ingenomen en ingebracht in de Stuurgroep. Ook onze gemeenteraad was hiervan niet op de hoogte. Het onderwerp is uiteindelijk door de raad behandeld op 15 februari 2018.

Voor dit project is op 15 oktober 2013 het 'Communicatieplan Plan van aanpak planfase Duinpolderweg' opgesteld met als doelstelling: 'Komen tot een voorkeurstracé waarvoor zowel onder bestuurders, raads- en Statenleden als bewoners zo veel mogelijk draagvlak bestaat'.
Kijkend naar het verloop van het project in de afgelopen jaren t/m het besluit van december 2017 kunnen we slechts concluderen dat deze doelstelling niet behaald is.

Voor een deel valt dit wellicht te verklaren door de volgende passage uit dit communicatieplan: 'Het bedrijfsleven is gebaat bij de DPW en werkt graag mee om te komen tot een voorkeursalternatief. We kunnen dit intensiveren door het bedrijfsleven (bestuurlijk) te verleiden tot het pakken van een grotere rol (lobby), ook richting media en het publiek'.
Ook de aanbevelingen van de bestuurlijk verkenner de heer Lokker zijn op een zodanige manier ingevuld dat dit niet heeft geleid tot het brede draagvlak waar hij zo nadrukkelijk voor pleitte.
Al met al heeft dit geleid tot onbegrip onder inwoners en de vele belangenorganisaties zoals o.a. de Gezamenlijke Natuur- en Milieuorganisaties en Platform NOG.
'Boos en verontrust' was de kop boven het artikel in de Weekendkrant (huis- aan –huis blad in onze regio), met een verslag van de inloopavond van 5 februari, waarmee de gevoelens van de inwoners en hun belangenorganisaties treffend werden weergegeven.

In de Statencommissie van Zuid-Holland van 7 februari jl. hebben wij veel twijfel en terughoudendheid gehoord bij commissieleden als het gaat om het nemen van volgende stappen in het proces. Op grond van deze signalen, onze hierboven genoemde argumenten en reacties uit de samenleving achten wij het noodzakelijk om de keuze voor het voorkeursalternatief te heroverwegen

en daarbij niet in de eerste plaats te kijken naar de in de MER onderzochte varianten, maar een brede heroriëntatie te doen met inachtneming van de heersende opvattingen inzake mobiliteit, zoals o.a. vertaald in de Mobiliteitsagenda van Holland Rijnland.

Naast het Duinpolderweg project wordt onder verantwoordelijkheid van beide provincies ook gewerkt aan de totstandkoming van een HOV-lijn Noordwijk-Schiphol. Hiermee wordt een goede bijdrage geleverd aan het verbeteren van het OV in onze regio. Mede gezien de luider wordende roep om verduurzaming is dit echter onvoldoende om het OV in de gehele regio concurrerend te maken met de auto. In de reacties van leden van de Statencommissies beluisteren wij ook een nadrukkelijke vraag om meer aandacht voor OV en fietsverbindingen in onze regio.
Hierdoor voelen wij ons gesterkt in onze opvatting dat het mobiliteitsbeleid moet worden omgebogen naar duurzame oplossingen.

Nieuwe technieken zoals getest in het programma 'Beter Benutten' in de Metropool regio Amsterdam kunnen hierbij helpen en spreken ons zeer aan. In een artikel in het Haarlems Dagblad van 16/2 2018 lezen wij over een proef op het traject Haarlem – Nieuw-Vennep met slimme verkeerslichten, de zogenoemde intelligente verkeersregelinstallaties. De toelichting van gedeputeerde van NH Mevrouw Post
" Je kunt verkeerslichten laten praten met vrachtwagens en aangeven dat als ze een bepaalde snelheid rijden ze niet hoeven te stoppen". Je kunt via een app weggebruikers informeren over hoe lang een verkeerslicht op rood staat. Maar dit gaat ons ook helpen bij de komst van de autonoom rijdende auto. Die moet ook communiceren met allerlei systemen op de weg. Bovendien scheelt het reistijd waardoor spullen sneller van A naar B gaan en levert dit ondernemers geld op. Bovendien scheelt het brandstof. Uiteindelijk gaat het erom dat de totale doorstroming wordt geoptimaliseerd. Op termijn is het de bedoeling dat dit wordt geïntegreerd in de systemen die in de auto's zitten. Ik vind het weergaloos dat we hiermee bezig zijn. Ook al omdat we de bestaande infrastructuur hierdoor beter benutten en dat is altijd nog goedkoper dan nieuwe infrastructuur aanleggen"

We hebben nu echter nog te maken met besluitvorming rond het VKA. Wij vinden dat de democratische legitimiteit van een ingrijpend besluit als dit gewaarborgd dient te zijn. Dat strekt verder dan het strikt hanteren van de formele bevoegdheden en mogelijkheden tot inspraak, namelijk het daadwerkelijk stem geven aan inwoners en de hun vertegenwoordigende organisaties en organen (zoals gemeenteraden). E.e.a. ook in lijn met de heersende opvattingen over burgerparticipatie. Alleen op deze manier zal er voldoende draagvlak zijn voor te nemen maatregelen.

Hoogachtend,

A. Heemskerk- Rekké
Fractievoorzitter Bloeiend Hillegom
Weerensteinstraat 7
2182 GP Hillegom

D. van Egmond
Fractievoorzitter GroenLinks Hillegom
Stationsweg 108
2182 BD Hillegom

Aan de besturen en politieke partijen van de gemeenten

Aandacht voor realisatie doelen in Klimaatakkoorden van Parijs

Etten 3-3-2018,

Geachte Raadsleden, Colleges van B en W, besturen van politieke partijen, leden
en ook andere burgers, ambtenaren,

Boven deze brief zou kunnen staan: samenwerken vanwege **urgentie**!
Sommigen zeiden al jaren geleden: als in een oorlogseconomie.

Voor de vijfde keer richt St. Leven met de aarde zich tot u in het land.
Deze brief is niet voor één afdeling of één collega.

Mocht u de vorige brieven hebben gemist? U kunt ze alsnog toegestuurd krijgen.
Wij danken iedere gemeente, de medewerkers en beleidsmakers voor alle reacties die we tot nu toe hebben ontvangen.
Wij richten de brieven aan u allen, niet slechts raad of college. Zij zijn bedoeld om te stimuleren nog meer te doen aan waarheidsvinding en samenwerking: het toepassen van kennis voor het welzijn van komende generaties met de aarde.
Er gebeurt al heel veel, en daarvoor zijn we dankbaar, elke poging om te delen en anders te kiezen, een andere inrichting te maken helpt enorm.

Waarom nu een brief over de Parijs akkoorden? De extreme koude begin maart laat zien dat ons weer en de levende aarde ontregeld zijn. Het is 20 graden te warm op de Noord pool, en hier....

In december 2015 is afgesproken dat de uitstoot van broeikasgassen terug te dringen zodat de op warming van de aarde tot 1,5 -2 graden beperkt blijft. Veel gemeenten worden daarom tot 2020 "energie neutraal". Het gaat daarbij echter niet alleen om broeikasgassen.

We zoeken de oplossing in het verminderen van energiegebruik

We gaan andere vormen van energie opwekken en gebruiken. Daarbij is het gebruik van biomassa als "duurzame" energiebron een grote vergissing. Biomassa groeit niet zo snel als wij verbranden. Het mergelt de aarde uit en is destructief voor biodiversiteit. Het verzamelen ervan en het vervoer vraag veel (verspilde) energie.

Bij energieverbruik te verminderen past tevens een gezonder leven, het bewaren van biodiversiteit, het schoon houden van water en het herstellen van de aarde.

Voorbeelden zijn het uitbannen of beter standaardiseren van alles wat met plastic te maken heeft. Plastic zelf bevat, als alles, energie, maar het bevat vele schadelijke stoffen die vrijkomen bij verbranding. Het niet produceren zou beter zijn. Afstemming met industrie is nodig We hebben geen infrastructuur om het plastic dat in omloop is goed te behandelen.

Met alle bestuurslagen en ondernemers kunnen we daar beter aan werken, bovendien plastic afbouwen. Overal werken aan verpakkingen die zonder probleem bij de compost kunnen. Wilt u daar over denken en actie ondernemen?

https://www.facebook.com/ScienceNaturePage/videos/1265020523630203/

So much trash in the ocean! We can do... - Hashem Al-Ghaili

www.facebook.com

So much trash in the ocean! We can do better.

Een ander voorbeeld is het afbouwen van kunstmestgebruik en andere chemische middelen. Het maken van kunstmest kost enorm veel energie. Uw deskundige ambtenaren weten dat. Bovendien is ploegen en land bewerken zoals we dat nu doen in Nederland enorm zwaar werk dat heel veel dieselolie vraagt. Als de hoeveelheid energie in de landbouw 100% wordt gesteld, is gemiddeld zo'n 30 % opbrengst en 70 % brandstof om het land te bewerken. De landbouw is energetisch dus zeer oneconomisch, inefficiënt. Beter is uw boeren te stimuleren om te schakelen naar andere vormen van land bewerken. De mensen die dit willen te steunen.

Een mooie cursus op dit gebied wordt gegeven door Marc Siepman. Hij komt ook graag bij u om te spreken over Humus https://marcsiepman.nl/cursussen/

Het grote voordeel van zelf humus maken is dat het groenafval niet meer hoeft worden opgehaald. Dat scheelt veel dieselolie voor de ophaalwagen, en zo u weet telt elke druppel.

Een ander bermbeleid spaart ook brandstof en versterkt biodiversiteit.

U kunt ondernemers vragen in de nacht de lampen te doven, en ook in flats en appartementen, op straat kunnen lampen alleen aan als het nodig is.

U heeft bevoegdheid dit soort dingen te regelen via een verordening.
Maakt u eens een lijst met punten waarop u kunt "sturen en stimuleren"
tot energiebesparing. Dit hoeft niet lang te duren.

Zo zijn er heel veel veranderingen in de gemeente mogelijk die

[Cursussen en workshops · Marc Siepman]

marcsiepman.nl

Een overzicht van de cursussen en workshops die ik de komende tijd ga geven.

We zijn gewend om ons huis te verwarmen. Denkbaar is dat bij extreme koude we niet allemaal ons huis verwarmen de hele dag. Het isoleren is ingezet, maar ook dan is warmte nodig. We zouden kunnen nadenken oer een andere cultuur. Meer bij elkaar komen op een centrale verwarmde plek om dingen samen te doen. Dat kan van alles zijn. De wijze waarop wij samen leven bepaalt mede de energievraag.
Wilt u bekijken wat gedaan kan worden in de organisatiestructuur/ dagplanning? Samen op een "Verhalenplek" waar men zelf creatief is en dingen doet die nodig zijn, repareren, produceren, plannen, spreken, etc... het behoort tot de mogelijkheden en spaart energie.

Meten hoe uw gemeente ervoor staat is belangrijk. Gemeenten kunnen meedoen aan competities. Wie is de meest duurzame van Nederland? van Europa?
Op welke aspecten wordt bij zo'n wedstrijd gelet?
Belangrijk is dat de inwoners betrokken zijn en deze transities gedragen worden door de hele gemeenschap. U kunt daarbij - brief 3 van 1-1 ging erover - de SDG's (MDG's) als richtlijn nemen. Energie en de klimaatakkoorden zijn slechts een onderdeel van het hele pakket. Kijkt u ook naar de hele waaier.
Een belangrijk hulpmiddel daarbij is "het nieuwe stemmen". Conny Bergé, die al jaren actief is om duurzame ontwikkeling te stimuleren, heeft een initiatief ontplooid dat in elke gemeente kan worden toegepast. Bewoners bepalen zelf welke items ze willen uitwerken, wat voor hen en hun gemeenschap belangrijk is, maar de gemeente kan dit actief aanzwengelen. Ieder heeft belang bij het dichten van de kloof tussen bestuur en bewoners. Dat kan door deze gemeenschappelijke doelen aandacht te geven.

Bekijkt u het filmpje over het nieuwe stemmen
https://www.youtube.com/watch?v=AHpmu9f1GRU

Vrouw uit Huizen lanceert nieuw stembiljet

www.youtube.com

HUIZEN - Conny Bergé uit Huizen heeft een nieuw stembiljet gelanceerd. Op het biljet staan geen politieke partijen of namen van politici, maar onderwerpen als ...

Ik vraag u , wanneer mensen zich bij u melden om op 21 maart dit formulier bij stemlokalen voor te leggen aan de stemmers, daarbij uw medewerking te verlenen, of indien mogelijk zelf dit initiatief op te pakken. U kunt contact op nemen met Conny Bergé. Herkenbaarheid in de kleuren van de Verenigde Naties, is belangrijk en geeft een gemeenschapsgevoel dat inspireert. Wanneer de gemeente er achter staat werkt dat ook positief richting bewoners. Ik hoop dat u kans ziet hierin mee te gaan en het uw gemeente helpt op het pas van de duurzaamheid.

Tot slot nog dit: De huidige economische structuur helpt niet mee om de aarde in balans te krijgen. Overal op aarde zou de economie moeten groeien. Meadows schreef in 1972 "The Limits to growth", ook eigen politici wezen erop. Toch is er geen economisch model ontstaan dat rekening houdt met de beperktheid van de aarde.
https://en.wikipedia.org/wiki/The_Limits_to_Growth

The Limits to Growth - Wikipedia

en.wikipedia.org

The Limits to Growth (LTG) is a 1972 report on the computer simulation of exponential economic and population growth with a finite supply of resources. Funded by the ...

U heeft ongetwijfeld gehoord van het "donut model" dat Kate Raworth ons voorhoudt. Overal in het land worden bijeenkomsten georganiseerd om dat model beter te begrijpen. Haar boek is in het Nederlands verschenen. Zij roept ons op alle bestaande economie boeken weg te doen. Er is dus een economische revolutie nodig en al aan de gang, die dat wat Wackernagel in gang zette: "Redefining progress", handen en voeten gaat geven.
Om er een beetje in te komen is het het handigst om een youtube filmpje te bekijken.
Als uw interesse is gewekt volgt verdieping en kennisuitwisseling en mogelijk een wil om het toe te passen. Het betekent dat wij mensen ons beperken en eerlijker delen wat de aarde kan bieden.

https://www.youtube.com/watch?v=1BHOflzxPjI

Why it's time for 'Doughnut Economics' | Kate Raworth | TEDxAthens

www.youtube.com

This talk was given at a local TEDx event, produced independently of the TED Conferences. Economic theory is centuries out of date and that's a disaster for tackling ...

Het donut model past beter bij "de vervuiler betaalt", dan het gangbare model met concurrentie om de laagste kostprijs.

Geachte bestuurders en ambtenaren van verschillende afdelingen,
Hoe komt uw gemeente van het concurrentiemodel -groei model naar het donut model?
Graag horen wij wat u kunt met deze instrumenten voor verandering en wat nog meer nodig is.

Wij kunnen, als u wilt, meedenken en doen.

Met hartelijke groet wensen wij u een goede 40 dagen tijd

Lies Visscher-Endeveld
Secretaris St Leven met de Aarde
Warmseweg 22
7075 EL Etten
tel 0315-341052

Aan gemeenteraad, burgemeester en Wethouders

Ik breng u bij deze een dringend advies uit voor 100% duurzaam bouwen van nieuwe zwembaden.

Additioneel leest u ook hoe bestaande zwembaden verder verduurzaamd kunnen worden.

Dat is **zonder de noodzaak om biomassa te gebruiken als transitiebrandstof.**
Stoken op hout is niet duurzaam, en creëert een CO2 schuld van 60-100 jaar en draagt bij aan
zelfs 15% meer CO2 emissie dan bij steenkool. Ook is er een bijdrage aan het (ultra)fijn stof door verbranding
van hout, wat we binnen woonwijken en het vervuilde Nederland niet nodig hebben.

Hieronder treft u een ***deel van de email die ik gisteren heb gestuurd aan de raad van Amersfoort*** die laat zien

dat biomassa (houtstook) voor verwarming van het zwembad Amerena onnodig was, er waren al in 2012
technieken om volledig duurzaam (CO2 neutraal) te zijn bij gebruik van nieuwe zwembaden.

Dit is immers een gemeentelijke voorziening die heel veel energie vraagt en bied dan ook de mogelijkheid
binnen andere gemeentes in Nederland **om te voorkomen dat ook hier dezelfde fout gemaakt wordt.**

Laten we leren van de fouten en de informatie ter verduurzaming van bestaande zwembaden

gebruiken en bij de aanbesteding en ontwerp van nieuwe zwembaden volledig te gaan voor duurzaam.

Ik heb ter illustratie een presentatie gemaakt waarin **voorbeelden vermeld worden van zwembaden die volledig CO2 duurzaam zijn (incl. referentie materiaal)**

Deze zwembaden waren zoals te lezen al realiseerbaar in 2012.

Het laat dus zien dat, ondanks de impressie van biomassa voorstanders (info avond Gemeente Amersfoort 20 feb 2018), het wel degelijk mogelijk
is om zonder stook op hout (biomassa) duurzaam te kunnen zijn qua energievoorziening.

Er zijn technische mogelijkheden om het zwembad verder te verduurzamen en te voorkomen dat we biomassa (hout) gaan gebruiken.

Daar vestig ik dan ook uw aandacht op.

Slide 1 ***Titel: Voorbeelden van CO2 Neutrale zwembaden en initiatieven, mogelijkheden van verduurzaming…De gemeente Amersfoort is nu aan zet.***

Slide 2 - Duurste zwembad van Nederland (2012)

Slide 3 - Eenzwembad CO2 vrij maken kan altijd (7 feb 2015) & zwembad de geusselt, limburg - volkomen op aardwarmte/ elektrisch, gebouwd volgens de cradle to cradle techniek.

Slide 4 - Zwembad wekt warmte en electriciteit op met daglicht (22 Jan 2018) & BEL-zwembad wordt CO2 neutraal (9 Feb 2015)

Slide 5 - Hofbad te Den Haag (Oplevering 17 Aug 2012)

Slide 6 - Zwembad de vrolijkheid in Zwolle (18 Oct 2012)
Slide 7 - Duurzaam Windesheimbad in Zwolle (Oplevering jan 2014)
Slide 8 - Stimular de werkplaats voor duurzaam ondernemen (Zie onder Resultaat - Waarmee besparen zwembaden ?)
Slide 9 - Referenties tav duurzame zwembaden & duurzaam bouwen

Hartelijke groeten

Hans Dekker

Rehorstplein 20

3815 MK

Amersfoort

Voorbeelden van
CO2 Neutrale zwembaden
en initiatieven, mogelijkheden
van verduurzaming…

Amersfoort is aan zet

Bouwwereld.nl ▸ Nieuws ▸ Duurzaamste zwembad van Nederland

Duurzaamste zwembad van Nederland

(24-01-2012) Geplaatst door Viola Huurnink

Van Wijnen Sittard bouwt in Maastricht momenteel het Geusseltbad, het duurzaamste zwembad van Nederland. Het zwembad wordt CO2-neutraal en all-electric. Bovendien is het Cradle-to-Cradle principe zoveel mogelijk toegepast.

Ontwerp het duurzaamste zwembad van Nederland. Zo luidde de simpele maar niet eenvoudige opdracht van de gemeente Maastricht aan het adres van Koppert+Koenis architecten. Het resultaat is een ontwerp met een optimale balans tussen een zeer hoge isolatiegraad, een efficiënte bouwmassa (houtskeletbouw), een lage luchtdoorlatendheid en energiezuinig ventileren. Daarnaast zorgt een goede indeling van de baden en zongericht ontwerpen voor een verdere vermindering van de energievraag. Jaarlijks wordt er zo 1.600 ton CO2 bespaard.

All-electric

Het gebouw heeft geen gasaansluiting: uniek voor een zwembad in Nederland. Voor de verwarming wordt gebruik gemaakt van grondwater, waaraan warmte wordt onttrokken. Separaat hiervan wordt grondwater gebruikt om de zwembassins mee te vullen. De stroombehoefte wordt opgewekt uit PV-panelen op het dak, aangevuld met stroom die wordt geleverd door een in de buurt gelegen waterkrachtcentrale.

Breeam

Het Geusseltbad is niet alleen het duurzaamste zwembad van Nederland; het wordt ook het eerste Nederlandse zwembad met een Breeam-certificering. Samen met de Dutch Green Building Council is het ontwerpteam van het Geusseltbad namelijk bezig het duurzame karakter vast te leggen in een 'BreeamNL-Bespoke' certificering. Dit geeft aan dat hier sprake is van maatwerk.

De verwachte oplevering van het zwembad is in het najaar van 2012.

Bron: Duurzaamgebouwd.nl

Kijk dit voorbeeld beste gemeenteraad,
Het kan dus wel om CO2 neutraal te zijn
máár Amersfoort zei NEE, We gaan over
op biomassa ..

Dus wat gaan we nu doen ?

Zo snel mogelijk "ophouden met die biomasaketel
en de houtstook" …

Nog verder verduurzamen dus van zwembad Amerena..
want het kan..
en het moet..

https://www.bouwwereld.nl/nieuws/duurzaamste-zwembad-van-nederland/

Een zwembad CO2-vrij maken kan altijd

LEVEN

Veel gemeenten zijn al bereid te investeren in het verduurzamen van het zwembad; toch worden er nog nieuwe zwembaden opgeleverd met gasgestookte ketels. | beeld anp / Vincent Jannink, geusseltbad

07 februari 2017, 11:45

Petra Noordhuis

Zwemmen is gezond, maar als je het in een ouderwets zwembad met gasgestookte ketels doet, is het milieubelastend. Van alle gebouwen in een gemeente is het zwembad meestal de grootste energieverbruiker. Daar komt verandering in. Zwembaden in Nederland worden steeds energiezuiniger. Hoe werkt dat?

Sommige zwembaden in Nederland zijn al CO2-neutraal. Onder die zwembaden ligt een fabriekje waar het water wordt opgewarmd, gefilterd en van chemische stoffen voorzien, zoals chloor. Het Geusseltbad in Maastricht heeft ook zo'n fabriekje, maar op het dak zie je geen rokende schoorsteen. Het zwembad dat in mei 2013 opende, heeft geen gasaansluiting: alles werkt op elektriciteit en het is CO2-neutraal. De gemeente Maastricht investeerde er 25 miljoen euro in – exclusief btw. Het Geusseltbad vervangt drie kleinere zwembaden in Maastricht.

'Het dak ligt vol zonnepanelen en slange ...

Dit is 6% van het artikel.

https://www.nd.nl/nieuws/leven/een-zwembad-co2-vrij-maken-kan-altijd.2495446.lynkx

Zwembad de Geusselt Maastricht, Limburg

Omschrijving | Kenmerken | Betrokkenen | Media | Links

Het duurzaamste zwembad van Nederland, CO2 neutraal.

Projectsamenvatting

Zwembad de Geusselt in Maastricht is het duurzaamste zwembad in Nederland en huisvest naast het zwembad ook nog een kleed- en clubgebouw voor buitensporten. Het is het hart van de ontwikkeling van het park waar het gesitueerd is.

CO2-neutraal

Bij de bouw van het zwembad is hoog ingezet op duurzaamheid met als resultaat een all-electric gebouw dat CO2-neutraal is en nagenoeg geheel via het cradle-to-cradle is gebouwd. Door een goede gebouwisolatie, regenwatercollectie, gebruik van zonnewarmte en een warmtepomp is de energievraag minimaal. De energie die nog nodig is voor het gebouw is gekoppeld aan een windmolen project.
De energievraag is maximaal gereduceerd, door het inzetten van een groot aantal maatregelen om energieverliezen terug te dringen. De energievoorziening is volledig gebaseerd op aardwarmte en elektriciteit, er is in het gebouw geen gasaansluiting. Ook het waterverbruik is geminimaliseerd door het inzetten van intensieve waterbehandeling, met gebruikmaking van ultra filtratie en om gekeerde osmose.

Ontwerp

De architecten hebben bij het ontwerp gelet op de principes van het C2C bouwen. In materiaalkeuze is te zien dat veel hout gebruikt is, en de gebouwvorm maakt gebruik van zonlicht waar nodig en mogelijk. Door functies slim en compact te plaatsen is de energievraag laag gehouden.

Deel deze pagina

EPC-Waarde

0,5

Korte omschrijving

Het duurzaamste zwembad van Nederland, CO2 neutraal

Project op de kaart:

50.858959000000, 5.722137000000 Grote kaart

https://www.rvo.nl/initiatieven/energiezuiniggebouwd/zwembad-de-geusselt

Zwembad wekt warmte en elektriciteit op met daglicht

(22-01-2018) Geplaatst door Redactie Bouwwereld

Op het dak en de gevel van zwembad Den Hommel in Utrecht is het HONE-systeem geplaatst. Met dit systeem wordt niet alleen elektriciteit opgewekt maar ook het zwembadwater verwarmd. De omvang en de grootte van de installatie (400 m2 paneeloppervlak) is uniek in Nederland. Het systeem zorgt voor een reductie van de CO2 uitstoot met 40 ton. Deze reductie staat gelijk aan de CO2-opname van 20.000 bomen. De installatie van dit duurzame opwekkingssysteem op zwembad Den Hommel is een primeur in Nederland.

Daglicht als energiebron

HONE is een systeem dat gebruik maakt van daglicht als energiebron. Een bron dat ook aanwezig is op het moment dat de zon zich achter de wolken bevindt. Door middel van nanotechnologie weet deze installatie ook op donkere dagen, bij lage lichtintensiteit, hoge temperaturen te realiseren. Het bijzondere van het systeem is dat het naast warm water ook elektriciteit produceert op dezelfde vierkante meters paneeloppervlakte. De dakconstructie van het zwembad heeft boven de zwembaden onvoldoende overcapaciteit om het systeem te dragen, daarom zijn de panelen mede aan de gevels bevestigd.

Klimaatneutraal in 2030

Gemeente Utrecht heeft de ambitie om klimaatneutraal te zijn in 2030: deze installatie en de diverse aanvullende duurzaamheidsmaatregelen die de gemeente heeft getroffen voor de Utrechtse zwembaden, dragen bij aan deze ambitie. De afgelopen jaren zijn er in alle Utrechtse zwembaden duurzaamheidsmaatregelen getroffen, die een besparingspotentieel hebben van meer dan 700 ton CO2 uitstoot per jaar. Dit staat gelijk aan de CO2 opname van 350.000 bomen.

https://www.bouwwereld.nl/nieuws/zwembad-wekt-warmte-en-elektriciteit-op-daglicht/

BEL-zwembad wordt CO2-neutraal

9 februari 2015 Energy 2GO

SBL, de Stichting die De Biezem exploiteert en straks het nieuwe BEL-zwembad, heeft in overleg met de gemeenten Eemnes, Laren en Blaricum besloten vergaande duurzaamheidsmaatregelen te nemen. De bedoeling is om het zwembad volledig te verduurzamen met behulp van lokaal geproduceerd biogas. Dit meldt het college van Eemnes.

Het bestaande zwembad wordt grondig gerenoveerd. Een flink deel van het zwembad krijgt een nieuwe behuizing. Daarnaast worden er allerlei technische maatregelen genomen zoals een luchtcirculatiesysteem met warmterugwinning, ledverlichting en een WKK-installatie (warmtekrachtkoppeling). De WKK-installatie is bijzonder omdat hij zowel kan draaien op aardgas als op biogas. Daar is bewust voor gekozen om over te kunnen schakelen op lokaal geproduceerd biogas.

Krachten bundelen

Energy Matters is betrokken bij de initiatieffase en de conceptontwikkeling van de biogasvoorziening. Het idee is dat rundveehouders in de nabije omgeving starten met monomestvergisting en het geproduceerde biogas gaan leveren aan het zwembad. Voordat het zover is moet er goed worden gekeken naar de verdeelsleutel tussen de betrokken partijen. De gemeente Eemnes is voornemens te helpen om het project te realiseren door bijvoorbeeld de exploitatie van biogasnet op zich te nemen. Duidelijk is dat alle betrokken partijen goed met elkaar moeten samenwerken en de krachten moeten bundelen om het project te laten slagen.

http://www.e2go.nl/bel-bad-wordt-co2-neutraal/

Search

Meest recente berichten

Nederland steeds duurzamer dankzij innovatieve groen gas-technologie
Brandstofcel-leverancier SolidPower schaalt productie op
Je eigen mini-stroomcentrale thuis, nu met EU subsidie ook in Nederland
GASUNIE start eerste power-to-gasinstallatie van Nederland op
Conferentie 14 juni: Rol van WKK als enabler van duurzame energie

Archief

december 2017

Hofbad te Den Haag

Den Haag heeft met het Hofbad een nieuw visitekaartje met internationale allure gerealiseerd, wat prima past binnen het motto van de gemeente Den Haag: 'wereldstad aan zee'. Samen met architect VenhoevenCS heeft HEVO de project- en ontwerpvisie ontwikkeld voor het Hofbad. Dit heeft geleid tot het maximale resultaat voor de opdrachtgever: een zwembad dat gedurende lange tijd een aantrekkelijke accommodatie is voor verschillende gebruikersgroepen en dat eenvoudig te exploiteren is.

Duurzaamheid

Het Hofbad is een uitzonderlijk energiezuinig en duurzaam zwembad geworden met bovendien een CO2-neutrale exploitatie. De volgende duurzame maatregelen zijn getroffen: toepassing warmtepompen, warmteterugwinning, grijswatersysteem, zonne-energie voor warm tapwater (energiedak met warmtepomp), hoge isolatiewaarden voor gevel, dak en vloer (Rc = 5), innovatieve warmteterugwinning uit ventilatielucht zwemzalen (warmtepomp) en hergebruik van spoelwater door warmtepomp. Door deze maatregelen wordt meer dan 20% bespaard op energielasten.
Na afronding van het project heeft een duurzaamheidstoets met GPR Zwembad versie 3.2 plaatsgevonden. Als gemiddelde is een score van 7,6 behaald, waar de score 5 de referentie van het voor dit project onderhevige Bouwbesluit weergeeft. Al met al een uitstekende prestatie!
Bron: Hevo

https://www.gprsoftware.nl/gpr-specials/projecten-gpr-sporthal-zwembad/

Lees verder – click hier
http://www.nlingenieurs.nl/projecten/energiezuinig-duurzaam-zwembad-met-internationale-allure-hofbad-den-haag/

17-08-2012
Oplevering energiezuinig Hofbad in Den Haag

Op woensdag 15 augustus 2012 is het zwembad 'Het Hofbad' in wijk Ypenburg opgeleverd. Kenmerkend voor het zwembadcomplex is de 'CO2-neutrale exploitatie'.

Kenmerkend voor het zwembadcomplex is de 'CO2-neutrale exploitatie'. Het complex, ontworpen door Verhoeven CS Architecten uit Amsterdam, omvat behalve het vijftigmeterbad (tribune 500 zitplaatsen) nog drie bassins: een instructiebad, een recreatiebad en een peuterbad, en een duiktoren met een hoogte van vijf meter en vier springplanken.

Om de ambities van de Gemeente Den Haag op het gebied van duurzaam bouwen en een CO2-neutrale exploitatie van het zwembad waar te maken, heeft DWA een studie gedaan naar enkele duurzame maatregelen.
Tevens heeft DWA een belangrijke rol gespeeld bij het technisch ontwerp van de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties en de uitvoeringsbegeleiding. De duurzame maatregelen zorgen voor een reductie van de energievraag.

Duurzame maatregelen
De higlights van het duurzame ontwerp zijn onder andere het dikke isolatiepakket en HR++-glas dat zorgt voor een laag energiegebruik.
Er is een geoptimaliseerde inbreng van daglicht in combinatie met zuinige verlichting toegepast. In diverse ruimten is aanwezigheidsdetectie, waardoor verlichting niet onnodig brandt. Overigens is deze verlichting uitgevoerd in led en zorgt het tevens voor sfeer- en orientatieverlichting.

Groene daken zorgen voor buffering van regenwater en een beperkte compensatie van de verstoorde ecologie. Over een 8 meter brede strook worden modules van holle elementen onder de dakbedekking aangebracht. In de elementen wordt tapwater voorverwarmd.

Om een legionellabesmetting voor te blijven, wordt het tapwater naverwarmd tot ruim 70 graden Celsius. Dat gebeurt in een warmtewisselaar die is aangesloten op de stadsverwarming.
Het complex krijgt geen eigen ketels. De warmte uit afvalwater van de baden wordt hergebruikt om het bad op te warmen, zonne-energie zorgt voor duurzame voorverwarming van douchewater en hoogwaardige terugwinning van warmte wordt uit de verschillende ventilatiesystemen gehaald.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Theo Klok, telefoonnummer 088 – 163 53 71.

De Vrolijkheid in Zwolle

Zwembad De Vrolijkheid, is op 18 oktober 2012 officieel geopend. Het nieuwe zwembad heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Het college van B&W heeft bij de aanbesteding een hogere waarde toegekend aan het thema milieu en duurzaamheid dan volgens de wet voldoende is. Dit niveau is bereikt met een uitgebreid pakket aan duurzaamheidsmaatregelen op het gebied van isolatie, energie- en waterbesparing, warmteopwekking en onderhoud. Dat maakt Zwembad De Vrolijkheid – als hoofdbad van Zwolle – tot één van de meest duurzame zwembaden van Nederland. Zwembad De Vrolijkheid is ontworpen en gebouwd door Pellikaan Bouwbedrijf b.v. W/E adviseurs adviseerde de gemeente Zwolle over aanbesteding op het criterium Milieu en Duurzaamheid.

De provincie Overijssel heeft voor de realisatie van de duurzaamheidsmaatregelen een subsidiebijdrage verstrekt. Hierdoor is de gemiddelde GPR score uitgekomen op 8,5. Maatregelen die onder meer zijn toegepast: zonnepanelen, verhoogde isolatie, warmteterugwinning van spoelwater en koelsysteem, grijswatercircuit, LED-verlichting en extreem energiezuinige motoren op luchtbehandelingskasten.

Bron: Gemeente Zwolle

https://www.gprsoftware.nl/gpr-specials/projecten-gpr-sporthal-zwembad/

Tekst: Roel van Gils | Foto: Hellebrekers Technieken

DUURZAAM WINDESHEIMBAD ZWOLLE

Hogeschool Windesheim is een regionaal kenniscentrum in Zwolle met zo'n 21.000 studenten, duizenden cursisten en meer dan 1.400 medewerkers. Windesheim streeft naar een duurzame campus. De ambitie is om in 2024 CO2-neutraal te zijn zonder gebruik te hoeven maken van fossiele brandstoffen voor het energiegebruik. Het nieuwe sportcomplex van Hogeschool Windesheim is volgens die filosofie ontwikkeld.

Windesheimbad is een multifunctioneel sportcentrum met een bruto vloeroppervlak van zo'n 7.750 m². Het nieuwe sportcomplex omvat een zwembadgedeelte met instructiebad (20 x 10 meter), een wedstrijdbad (25 x 12,5 meter) en een therapiebad (15 x 10 meter). Daarnaast is nog voorzien in een judozaal, een fitnessruimte, een 14 meter hoge klimmuur en een behandelcentrum. De genoemde ambitie om in 2024 CO2-neutraal te zijn vormt de basis voor het ontwerp van het gebouw. Zo heeft de gevel een isolatiewaarde van 6,5 en het dak zelfs 8,0. Tevens is rekening gehouden met toekomstige aansluiting op stadsverwarming en zijn specifieke installaties toegepast, zoals een omgekeerde osmose-installatie en zoutelektrolyse.

ZOUTELEKTROLYSE

Hellebrekers Technieken was verantwoordelijk voor de realisatie van alle werktuigkundige-, elektrotechnische-, en waterbehandelingsinstallaties voor het nieuwe sportcomplex waarin duurzaamheid centraal staat. "Vanuit de uitgangspunten in het bestek van adviesbureau DWA hebben wij de detailengineering gedaan en alle installaties gerealiseerd," vertelt Marcel van den Berg, commercieel manager Sport en recreatie, van Hellebrekers Technieken. "De installaties zijn geheel op een duurzame wijze ontworpen. Dat uit zich onder meer in de cascadeopstelling van meerdere hoog rendement cv-ketels in combinatie met warmtepompen voor de verwarming en koeling van het gebouw. Daarbij is het gehele warmteafgiftesysteem uitgelegd als een laagtemperatuursysteem, waarbij de ruimten als basis worden verwarmd en gekoeld met het vloerverwarmingssysteem. Uiteraard zijn de luchtbehandelingssystemen van het nieuwe sportcomplex allen voorzien van hoog rendement warmteterugwinningsystemen om de restwarmte uit de afvoerlucht te hergebruiken." Voor een optimale waterkwaliteit met een zo hoog mogelijk rendement is voor de waterbehandeling een UFRO-installatie geplaatst. Het spoelwater wordt normaliter geloosd op de riolering, maar wordt hier gebufferd om de warmte er eerst uit te halen. Via een warmtepomp wordt de warmte teruggewonnen en weer nuttig ingezet voor het verwarmen van het zwembadwater. Daarna wordt het spoelwater geloosd op het riool.

"het gehele warmteafgiftesysteem is uitgelegd als een laagtemperatuursysteem"

Ook uniek is dat het zwembad beschikt over een eigen zoutelektrolyse-installatie. Met behulp van deze techniek wordt het benodigde chloor op de locatie zelf gemaakt vanuit een zoutoplossing. "Het grote voordeel van dit systeem is dat er geen gevaarlijke transport met chloor meer plaatsvinden door de bebouwde kom," licht Van den Berg toe. "Over de omgeving gesproken, het nieuwe sportcomplex is gerealiseerd tegen een bestaande bebouwing aan. Om zo min mogelijk overlast te veroorzaken voor de omgeving heeft er veel overleg plaatsgevonden tussen de bouwers. Hierbij hebben wij zeer fijn samengewerkt met BAM Utiliteitsbouw," besluit Van den Berg. ∎

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER	Chr. Hogeschool Windesheim Zwolle
ONTWERP	Architectenbureau Broekbakema, Rotterdam
UITVOERING	BAM Utiliteitsbouw Regio Oost, Zwolle
INSTALLATIES	Hellebrekers Technieken, Nunspeet (W+E), isolatie: ISO-Air Isolatie en Montage Bedrijf B.V.; waterbehandeling: ProMinent en Van den Heuvel Watertechnologie
OPLEVERING	januari 2014

Projectinfo

ISOLATIEWERKZAAMHEDEN LEIDING- EN KANALENWERK

Het uitgangspunt voor het nieuwe Windesheimbad in Zwolle is energiebesparing en warmteterugwinning. Met betrekking tot de energieopwekking, luchtbehandeling en waterbehandeling zijn hiertoe duurzame voorzieningen getroffen. Zo wordt het complex voorzien van HR-ketels, warmtepompen, vloerverwarming en vloerkoeling en luchtbehandelingskasten met warmteterugwinning. Alle leidingen en kanalen ten behoeve van deze installaties zijn door ISO-Air Isolatie en Montage Bedrijf B.V. voorzien van isolatiemateriaal. "Alle toevoerluchtkanalen zijn geïsoleerd met glaswol lamellendekens," vertelt Richard van de Haterd, directeur van ISO-Air. "De buitenluchtaanzuiging en alle leidingwerk ten behoeve van de koeling hebben we geïsoleerd met Armaflex 19 millimeter dik flexibel technisch isolatiemateriaal. De leidingen voor de centrale verwarming zijn voorzien van Rockwoolschalen. In de technische ruimtes zijn alle leidingen en kanalen afgewerkt met Isogenepack."

Veel kanalen- en leidingwerk in de technische ruimten betreffen zichtwerk, vertelt hij. Dit vroeg een hoge kwaliteit afwerking. "Bovendien moet je in een zwembadomgeving altijd rekening houden met de hoge luchtvochtigheid. Er mogen geen kiertjes in het isolatiemateriaal zitten, om condensvorming te voorkomen. Zeker met betrekking tot de koude delen is het belangrijk dat geen koudebrug kan ontstaan. Want in geval van condensvorming kan er op de leidingen corrosie ontstaan, met alle gevolgen van dien."

Begin dit jaar is het Windesheimbad in gebruik genomen. Van de Haterd kijkt terug op een mooi project, dat in een goede samenwerking met TIB Luchttechniek en Hellebrekers Installatie gemaakt is.

ISO AIR
H. v.d. Haterd
ISOLATIE- en MONTAGEBEDRIJF B.V.
Gespecialiseerd in het isoleren van luchtkanalen

Batavenweg 20 - 5349 BB OSS - T. 0412-648519
F. 0412-643613 - E. isoair@tiscalie.nl - www.isoair.nl

http://www.isoair.nl/Isolatie/userdata/uploads/IenB%2005-2014-Windesheim.pdf

Stimular
De werkplaats voor Duurzaam Ondernemen

Vereniging Sport en Gemeenten

Resultaat - Belemmeringen
Maar, als alle respondenten graag willen en CO2-reductie belangrijk vinden, waarom zijn zwembaden dan nog niet klimaatneutraal? De vijf belangrijkste belemmeringen die men noemt zijn:

1. Lange terugverdientijd investeringen
2. Onvoldoende financieringsmiddelen
3. Techniek is er nog niet klaar voor
4. Er zijn andere prioriteiten
5. Onvoldoende kennis

De twee belemmeringen die het meest genoemd worden zijn van economische aard. Als energie duurder wordt en technieken goedkoper zal de eerste belemmering verminderen.

Omdat de toepassing van een ESCo-constructie een tekort aan financiële middelen om te investeren kan oplossen, werd we gepolst wat zwembaden daarvan denken. Van de deelnemers is 60 procent op de hoogte van het concept en passen vier zwembaden het toe, waaronder één via een gemeentelijke 'GrESCo'. 40 procent geeft aan misschien een ESCo te willen toepassen maar heeft zich er meestal nog niet erg in verdiept. Opvallend zijn de stellige reacties van veel zwembaden dat ze geen ESCo willen. Diverse antwoorden komen erop neer dat als je zelf de kennis hebt en de investering kunt doen in energiebesparing, je goedkoper uit bent. Daarnaast wordt een aantal keer genoemd dat men de kennis over de techniek in huis wil hebben en houden. Diverse reacties geven ook aan dat men ESCo's niet zinvol acht als er al veel bespaard is, dan wel als er nieuwbouwplannen zijn.

Resultaat – Waarmee besparen zwembaden CO2?
We vroegen deelnemers welke (van de door ons gekozen negentien) maatregelen die veel CO2-reductie opleveren ze al hadden toegepast en welke ze interessant vonden om te nemen.
De maatregelen die het meest zijn toegepast, zijn:

- Goede inregeling van installaties (91% van de respondenten)
- WTW uit ventilatielucht (60%)
- Grootschalige Ledverlichting (60%)
- Verbeterde isolatie dak, glas en muren (50%)
- Inkoop Nederlandse groene stroom (46%)
- Afdekking zwembad (39%)

Minst toegepast zijn:

- Riothermie (3%)
- Zonneboiler voor centrale verwarming (5%)
- Sundiscs voor verwarming buitenbad (6%)
- Warmtenet, Restwarmte van buurbedrijf, Geothermie (5-8%)

Technieken die veel zwembaden interessant vinden om te gaan toepasssen, zijn:

- Dak volleggen met PV-panelen (52%)
- Warmtepomp voor verwarming badwater en voor verwarming ruimte (56 en 38%)
- Warmteterugwinning uit spoelwater en douchewater (41% en 33%)
- Grootschalige Ledverlichting (35%)

Technieken die weinig zwembaden interessant vinden om te gaan toepassen, zijn:

- Inkoop van Nederlandse groene stroom (6%)
- Riothermie (8%)
- Warmtenet (10%)
- Biomassaketels (11%)
- Geothermie (18%)

Veel van de technieken die laag scoren zijn sterk afhankelijk van de omgeving, zoals riothermie, geothermie en warmtenet. Opvallend is dat ook biomassaketels en Nederlandse groene stroom laag scoren in de maatregelen die men wil nemen.

Stimular
De werkplaats voor Duurzaam Ondernemen

Vereniging Sport en Gemeenten

Conclusies
Zwembaden vinden klimaatverandering belangrijk en zijn bezig met energiebesparing. Dit wordt meestal nog niet gemeten in behaalde CO2-reductie. Veel zwembaden zien nog wel (veel) mogelijkheden om energiebesparing te realiseren, maar hebben geen beeld in hoeverre ze daarmee CO2-neutraal kunnen worden. Klimaatneutraal worden is ook vrijwel nergens verankerd in afspraken tussen gemeenten en zwembadbeheerders/exploitanten. Belemmeringen om klimaatneutraal te worden zijn vooral economisch van aard en op het kennisvlak. Door de CO2-uitstoot te monitoren, daarop doelen te formuleren en van elkaar te leren op dit vlak kunnen snel grote stappen worden gezet.

Tot slot: de enquête heeft zelf al een steentje bijgedragen aan het oplossen van het klimaatprobleem: 85 procent van de lezers zei door de enquête bewuster te zijn geworden van de mogelijkheden van een zwembad om het klimaatprobleem op te lossen en 30 procent zelfs veel bewuster (score ≥7 van 1-10).

Wilt u de CO2 footprint van uw zwembad(en) bepalen, en extra stappen zetten richting energiebesparing en een klimaatneutrale bedrijfsvoering, maak dan gebruik van het aanbod van de Vereniging Sport en Gemeenten:

- gratis gebruik van de milieubarometer inclusief feedback als u hem heeft ingevuld;
- facilitering van duurzaamheidskringen (regio-netwerkbijeenkomsten over duurzaamheid).

Lees verder bij:
http://sportengemeenten.nl/producten-diensten/milieubarometer/

https://sportengemeenten.nl/producten-diensten/milieubarometer/

Referenties:

Energiebesparing bestaande bouw
https://www.rvo.nl/initiatieven/overzicht/27703

Database Energiezuinig gebouwd
https://www.rvo.nl/initiatieven/overzicht/27008

Duurzaamste kantoor van Nederland Demontabel
https://www.bouwwereld.nl/nieuws/duurzaamste-kantoor-nederland-demontabel/

Innovatiehubs
https://www.rvo.nl/onderwerpen/innovatief-ondernemen/valorisatie/overzicht-12-regionale-samenwerkingsverbanden

Zwembaden en Klimaatneutraal ondernemen
https://www.kenniscentrumsport.nl/publicatie/?zwembaden-en-klimaatneutraal-ondernemen&kb_id=22800

Energiezuinig zwembad – Bouwbesluit vraagt erom
https://www.thermostar.nl/energiezuinig-zwembad/

OTTO Work Force B.V.
Keizersveld 51
5803 AP Venray
Postbus 5145
5800 GC Venray
T +31 (0)478 529999
F +31 (0)478 529900
info@OTTOworkforce.eu
www.OTTOworkforce.eu

College van Burgemeester en Wethouders
Leden van de gemeenteraad
Postbus 13
2210 AA Noordwijkerhout

Gemeente Noordwijkerhout
Ingekomen
- 8 MRT 2018
Zaak nr: Z-18-45897
Doc. nr:
IN-18-83857

Griffie
- 8 MRT 2018
Gemeente
Noordwijkerhout
Z-18-45897
IN-18-83855

Venray, 7 maart 2018

Betreft: Brandbrief huisvesting arbeidsmigranten

Geachte college van Burgemeester en Wethouders en gemeenteraadsleden,

De huisvesting van arbeidsmigranten in Nederland is een maatschappelijk probleem. Als marktleider internationale arbeidsbemiddeling constateren wij dat huisvesting van arbeidsmigranten een onbeheersbaar fenomeen is geworden. Er is sprake van een wildgroei van aanbieders, sterke prijsopdrijving en van ontoelaatbare behandeling van de huurders. En dat terwijl Nederland in toenemende mate een beroep zal moeten doen op werknemers uit het buitenland vanwege de economische groei en de vergijzing van onze eigen bevolking. Diverse kranten schrijven dagelijks over de tekorten op de Nederlandse arbeidsmarkt. Zo schreven ze op dinsdag 6 maart: 'De werknemers zijn op.'
Arbeidsmigratie heeft een maatschappelijk belang en de huisvesting van arbeidsmigranten zou dus ook een maatschappelijke prioriteit moeten zijn.

Het Expertisecentrum Flexwonen heeft berekend dat er in Nederland momenteel 100.000 te weinig fatsoenlijke verblijfsplaatsen voor arbeidsmigranten zijn. Deze tekorten leggen ook een onwenselijke druk op de beschikbare huisvesting voor de lokale bevolking. Om dit tekort in te lopen zijn dringend en op korte termijn goede en betaalbare huisvestingslocaties nodig. Op diverse regionale niveaus worden taakstellingen voor gemeenten opgelegd. Deze taakstellingen zijn richtinggevend echter is de realisatie helaas niet afdwingbaar. Ik vraag u dan ook met klem om voor uw gemeente huisvestingsdoelstellingen op te stellen en een progressieve houding aan te nemen inzake het bestemmen en herbestemmen van huisvesting.
Het inrichten van een projectgroep c.q. crisisteam waarin alle deskundigen plaatsnemen is een zeer goed werkbare formule. Met name het aspect communicatie is belangrijk, ook hierin beschikt het veld over veel ervaring en deskundigheid. Ook wij bieden u onze ervaring en diensten graag aan.

Met deze brandbrief dringen wij erop aan dat ook uw gemeente de verantwoordelijkheid neemt om het tij te keren door meer mogelijkheden te scheppen voor huisvesting van arbeidsmigranten. De verkiezingen staan voor de deur. Coalities worden gesmeed en coalitieprogramma's opgesteld.

Ik roep u op om in de komende collegeperiode te komen met een concreet actieplan voor de huisvesting van arbeidsmigranten in uw gemeente en dit in het coalitieprogramma vast te leggen. Het is van belang dat samen te doen met partijen die op een verantwoorde wijze actief zijn in de markt van arbeidsbemiddeling en huisvesting. Uiteraard is OTTO, samen met andere deskundige partijen zoals Logejo en StaySolutions, bereid hierover op korte termijn met u van gedachten te wisselen en in eventuele uitvoering tijd te investeren. We hebben ervaringen om binnen 6 tot 12 maanden aanvaardbare oplossingen gerealiseerd te hebben.

We zullen zo vrij zijn om in de komende periode actief contact met u op te nemen.

Met vriendelijke groet,
Mede namens Logejo en StaySolutions,

Frank van Gool
CEO OTTO Work Force

Frank
van Gool

Beste Leden van ……

Ik heb de afgelopen jaren kunnen constateren, dat het centrum van Noordwijkerhout langzaam afgestorven is. De vier dappere winkeliers die vandaag op de voorpagina van het dorpskrantje stonden met hun protest, hun uiterst bescheiden voorgedragen bezwaren zou ik eerder zeggen, maakten mij attent op hun wel heel benarde positie. Ik zou hun beschaafde protest willen steunen met een positief voorstel.

Ik maak al heel lang, sinds de weekendafsluitingen, nog nauwelijks gebruik van dat centrum. Het is er uitgestorven, veel winkels zijn niet meer dan een etalage. De huren zo hoorde ik, zijn belachelijk hoog en iemand die een origineel winkeltje zou willen openen - kleine gespecialiseerde winkeltjes zijn volgens mij de redding – overleven de aanloop periode die ze nodig hebben daardoor niet.
Ik denk dan aan : een winkel met artikelen voor schilderen boetseren en houtsnijden, of een antiekwinkeltje (niet weggestopt op het industrieterrein dus) . Voor die dingen ga ik al jaren naar het centrum van Haarlem , zo rond de Bavokerk op de grote markt. Kunst, antiek, speciaal speelgoed zoals handgemaakte poppen en poppetjes, bijzondere ansichtkaarten voor verzamelaars. Artistieke sieraden, bladmuziek nieuw en tweedehands (Het handwerkzaakje in het begin van de Dorpstraat past daar prima in bijvoorbeeld.) Het is nu even zoeken om zulke mensen te vinden, er is in deze doodse sfeer natuurlijk geen vanzelfsprekend vertrouwen. Als er 10 winkeltjes tegelijk openen met een grote gecoördineerde reclamecampagn een wie weet een startsubsidie via de gemeente dan is het dorp de komende zomer niet uitgestorven maar levendig. En niet te vergeten, in het weekeinde gratis parkeren de eerste jaren, totdat het echt loopt en dan een blauwe zone vestigen.

Beste geadresseerden ik weet niet hoeveel energie en hoeveel invloed u heeft. Wie weet wat het oplevert,

Veel initiatief , fantasie en succes gewenst.
Loes Belt
Inwoner van Noordwijkerhout

Griffie

Gemeente Noordwijkerhout
Ingekomen
22 FEB 2018
Zaak nr: Z-18-45897
Doc. nr:
IN-18-83339

22 FEB 2018
Gemeente Noordwijkerhout
Z-18-45897
IN-18-83340

Noordwijkerhout 22 Febr. 2018

Aan de griffie van de gemeente Noordwijkerhout

Ik ben deze morgen in het gemeentehuis geweest voor informatie over een Omgevingsvergunning van Delfweg 37 voor het bouwen van een schuurkas.
De ambtenaar gaf mij een tel nr 072 7433956
Ik heb dit nummer gebeld maar deze mensen zeiden dat ze niets met omgevingsvergunningen te maken hadden.
Ik heb toen gebeld naar het nummer wat in de gemeentelijke publiekatie in de krant vermeld staat, tel nr 071 4083200 en heb geen gehoor gekregen.
Als inwoner van Noordwijkerhout heb ik recht op de juiste informatie om daardoor op tijd bezwaar te kunnen maken.
Ik zou dit aan de raadsleden willen melden en van de griffie willen vernemen wat er met mijn klacht gedaan wordt.

tot zo lang verblijf ik

Ph W Langeveld

[redacted]

2211 VL Noordwijkerhout

Beste meneer de Jong,

In het kader van het samengaan van Noordwijk en Noordwijkerhout heb ik bij de Noordwijkse Woning Stichting (NWS) het huurbeleid opgevraagd voor de inkomens >€40.349,-.

Noordwijk past de maximale huurverhoging toe en kijkt niet naar de huidige huur ten opzichte van de maximale huur. Door Noordwijk's huurbeleid, zoals de rijksoverheid die bedoeld heeft, is het percentage scheefwoners 15,8% tegenover 20.9% in Noordwijkerhout.

Het huurbeleid van Noordwijkerhout deugd al jaren niet met betrekking tot deze inkomensgroep die meer dan 75% van de maximale huur betalen. Het wordt tijd dat de gemeente dit inziet, en voorbeeld neemt aan Noordwijk.

Hieronder het antwoord van NWS.

Ook dit stuk wil ik toevoegen aan mijn zienswijze inzake goedkope scheefhuur.

Met vriendelijke groet,

Patrick Verbij

Beste meneer Verbij,

U stuurde ons onderstaande e-mail. U vraagt naar het huurverhogingspercentage voor hogere inkomens. In deze e-mail beantwoord ik uw vraag.

De NWS heeft over de periode juli 2017 – juli 2018 voor de inkomens > € 40.349,- de maximale huurverhoging toegepast. Ons huurverhogingsbeleid voor de komende periode juli 2018 – juli 2019 is nog niet vastgesteld.

De verwachting is dat wij voor de inkomens > € 41.056,- weer de maximale huurverhoging toepassen.

Met vriendelijke groet,

NOORDWIJKSE WONING STICHTING

Van Panhuysstraat 16
Postbus 219 - 2200 AE NOORDWIJK
Tel. 071 - 365 11 00
www.nws-online.nl

Op 13 maart 2018 om 12:20 schreef Patrick Verbij <patrickverbij@gmail.com>:

Goedemorgen meneer de Jong,

Gezien het project Munnekeweij weer actueel is wil ik reageren op de uitleg van Padua.

** Voor huurders met een inkomen boven de door de overheid vastgestelde inkomensgrens van € 40.439 (2017) en € 44.360 (2016) past AVP de inkomensafhankelijke huurverhoging toe. Voor deze groep geldt het maximale percentage (4,3,% (2017) en 4,6% (2016) en wij verhogen de huur voor de hoge inkomens met dit maximaal toegestane percentage.*

Normaal beleid

** Ons huurbeleid is dat, in het kader van het betaalbaar houden van woningen, een maximale huurprijs van 75% van de maximale huurprijs op basis van de woningwaardering (punten) wordt gehanteerd voor alle sociale huurwoningen. Dit staat los van het inkomen van de huurder.*

Aantal huishoudens naar bruto inkomen hoofdbewoner en type woning Nederland

Figuur aantallen (Bron: CBS, 1-1-2012)

Type woning	<€20.000	€20.000-€40.000	€40.000-€60.000	€60.000-€80.000	€80.000-€100.000	>€100.000
Eigen woning	167.400	693.600	835.700	762.600	545.000	828.300
Corporatiewoning	537.600	959.800	363.000	167.100	71.300	47.400
Overige huurwoning	136.800	230.300	154.400	99.700	60.900	88.000

Type woning	<€20.000	€20.000-€40.000	€40.000-€60.000	€60.000-€80.000	€80.000-€100.000	>€100.000
TOTAAL	841.800	1.883.700	1.353.100	1.029.400	677.200	963.700

In het uiterste geval en dit is niet onmogelijk kijkende naar bovenstaande cijfers, kan een goedkope scheefhuurder met een inkomen >€100.000 en die meer dan 75% maximale huurprijs betaald jarenlang géén huurverhoging krijgen. De huurder gaat er op vooruit gezien de inflatie hoger is dan 0%.

** Wij passen de inkomensafhankelijke huurverhoging dus maximaal toe, maar verhogen de huur niet verder dan 75 % van de maximale huurprijs. Bovendien wordt bij inkomensafhankelijke huurverhoging de huur ook verhoogd boven de € 710,68 (sociale huurprijsgrens/ liberalisatiegrens).*

Dit lijkt een sterke statement maar in werkelijkheid is het aandeel corporatiewoningen met een huurprijs boven de liberalisatiegrens 3.3% (2015)

Bij de 'reguliere' niet-inkomensafhankelijke huurverhoging, dus bij inkomens onder de door de overheid vastgestelde inkomensgrens, wordt de huur niet verhoogd boven de € 710,68.

Normaal beleid

Het concrete effect van ons huurbeleid is dat het aantal goedkope scheefwoners is gedaald. In 2013 kwamen nog 376 van onze huurders in aanmerking voor een inkomensafhankelijke huurverhoging. In 2017 waren dat nog 209 huurders. Dit komt overeen met 11,5 % van onze huurders. Landelijk ligt dat percentage overigens gemiddeld op 25%.

Gemeente Noordwijkerhout blijft continue +/-50% hoger liggen dan het landelijke gemiddelde met goedkope scheefhuur.

De cijfers die Padua geeft kan ik niet controleren, daarbij is het mij ook niet duidelijk of de huurders die meer dan 75% van de max. huur betalen ook in de categorie "inkomensafhankelijke huurverhoging" komen, gezien deze huurders geen huurverhoging krijgen.

Gemeente Noordwijkerhout had in 2015 20,9% goedkope scheefwoners.

"Er is sprake van goedkope scheefheid indien het belastbaar huishoudinkomen hoger dan of gelijk aan €38.950 is en het huishouden gehuisvest is in een woning met een huurprijs lager dan of gelijk aan de liberalisatiegrens (€710,68)"

Bron: https://www.waarstaatjegemeente.nl

Ik vertrouw er op dat deze uitleg van de woningstichting zelf alle onduidelijkheid wegneemt.

Integendeel

Padua geeft geen huurverhoging aan huurders zoals hierboven bedoeld. Padua's woningvoorraad wordt hierdoor kunstmatig groot gehouden en de mensen die echt sociale huurwoningen behoeven staan op een lange wachtlijst.

Wat interessant is om te weten is dat salarissen van topfunctionarissen van woningcorporaties direct is gekoppeld aan het aantal woningen en andere panden van de corporatie. Padua heeft er dus alle baat bij om de goedkope scheefhuur in stand te houden en daarbij ook nog eens nieuwbouwprojecten te kunnen starten.

Gemeente Noordwijkerhout keurt het huurbeleid van Padua goed, waarom?

Met vriendelijke groet,

Patrick Verbij

Op 12 oktober 2017 om 14:14 schreef Henri de Jong ----------

Beste heer Verbij,

Via een mail heeft u vraagtekens gezet bij de beantwoording van uw zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan Schippersvaartweg 39.

U bent van mening dat woningstichting Antonius van Padua goedkope scheefhuur niet optimaal bestrijdt en zodoende de vraag naar sociale huurwoningen kunstmatig vergroot.

Aangezien dit een aantijging is tegen het huurbeleid van onze corporatie, heb ik de woningcorporatie zelf gevraagd om hierop te reageren.

Woningstichting Antonius van Padua voert het volgende huurbeleid:

* Voor huurders met een inkomen boven de door de overheid vastgestelde inkomensgrens van € 40.439 (2017) en € 44.360 (2016) past AVP de inkomensafhankelijke huurverhoging toe. Voor deze groep geldt het maximale percentage (4,3,% (2017) en 4,6% (2016) en wij verhogen de huur voor de hoge inkomens met dit maximaal toegestane percentage.

* Ons huurbeleid is dat, in het kader van het betaalbaar houden van woningen, een maximale huurprijs van 75% van de maximale huurprijs op basis van de woningwaardering (punten) wordt gehanteerd voor alle sociale huurwoningen. Dit staat los van het inkomen van de huurder.

* Wij passen de inkomensafhankelijke huurverhoging dus maximaal toe, maar verhogen de huur niet verder dan 75 % van de maximale huurprijs. Bovendien wordt bij inkomensafhankelijke huurverhoging de huur ook verhoogd boven de € 710,68 (sociale huurprijsgrens/ liberalisatiegrens).

Bij de ‘reguliere’ niet-inkomensafhankelijke huurverhoging, dus bij inkomens onder de door de overheid vastgestelde inkomensgrens, wordt de huur niet verhoogd boven de € 710,68.

Het concrete effect van ons huurbeleid is dat het aantal goedkope scheefwoners is gedaald. In 2013 kwamen nog 376 van onze huurders in aanmerking voor een inkomensafhankelijke huurverhoging. In 2017 waren dat nog 209 huurders. Dit komt overeen met 11,5 % van onze huurders. Landelijk ligt dat percentage overigens gemiddeld op 25%.

Ik vertrouw er op dat deze uitleg van de woningstichting zelf alle onduidelijkheid wegneemt.

Met vriendelijke groet,

Henri de Jong

wethouder

Informatiestraat
19 MRT 2018
Gemeente Noordwijkerhout

Noordwijkerhout 19-3-2018

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen

Gemeente Noordwijkerhout
Ingekomen
19 MRT 2018
Zaak nr: Z-17-44986
Doc. nr: IN-18-84202

Kenmerk ob7: Woonwagenkamp.

Onderwerp: Derde herinnering

Geacht College van Burgemeester en Wethouders
tot op heden heb ik nog geen schriftelijk antwoord
van u ontvangen op mijn brief van 18-9-2017 met
kenmerk 021: Woonwagenkamp.
Ik stel het zeer op prijs deze van u te ontvangen.

Griffie
19 MRT 2018
Gemeente
Noordwijkerhout
Z-18-45897
IN-18-84203

Met vriendelijke groet.

G. Springer sr. Maandagsewetering 46.

Copie's G. Springer sr. Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen.

Informatiebalie
14 MRT 2018
Gemeente Noordwijkerhout

Noordwijkerhout 14-3-2018

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen.

Gemeente Noordwijkerhout
Ingekomen
14 MRT 2018
Zaak nr:
Doc. nr:

Kenmerk obb: Woonwagenkamp

Onderwerp: U brief van 8-3-2018

Griffie
14 MRT 2018
Gemeente
Noordwijkerhout

Geacht College van Burgemeester en Wethouders.
Ter correctie van u brief met kenmerk Z-17-45054
Uit-18-83675
Het gaat over n' bouwval/scheefbouw, niet over het onderhoud.
Verder gaat het over puin storten buiten de staanplaatsen in het openbaargebied, en bedrijfswerkzaamheden buiten zijn bouwval welke niks meer met n' woonwagen van doen heeft.
De bedrijfswerkzaamheden worden uitgevoerd in de speeltuin en midden op het woonwagenkamp wat volgens de gemeente openbareweg is.
Verder heb ik in mijn brieven van 25-9-2017 en 27-11-2017 voor mij zeer belangrijke punten aangekaard maar daar gaat u aan voorbij.?

Met vriendelijke groet

G. Springer sr. Maandagseweteing 46.

Copie's G. Springer sr. Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen.

Informatiebalie
12 MRT 2018
Gemeente Noordwijkerhout

Noordwijkerhout. 12-3-2018

Aan de Dames/Heren van de Eenheid Registratie.

Gemeente Noordwijkerhout
Ingekomen
12 MRT 2018
Zaak nr: Z-18-45893
Doc. nr: IN-18-83960

Kenmerk obs: Woonwagenkamp

Onderwerp: Niet ontvangen ontvangstbevestiging.

Geachte Dames/Heren op 7-3-2018 heb ik n' brief bij de gemeente binnen gebracht met kenmerk obv: woonwagenkamp. daar heb ik helaas nog geen ontvangstbevestiging van ontvangen.

Met vriendelijke groet.

G. Springer sc. Maandagsewetering 46

Copie's G. Springer sc. Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen.

Griffie
12 MRT 20-
Gemeente
Noordwijkerhout
Z-18-45897
IN-18-83961

Informatiebalie
7 MRT 2018
Gemeente Noordwijkerhout

Noordwijkerhout 7-3-2018

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen.

Kenmerk obj: Woonwagenkamp.

Onderwerp: Achtste herinnering brief met dieversen onderwerpen.

Geacht College van Burgemeester en Wethouders.
Tot op heden heb ik nog steeds geen schriftelijk andwoord gekregen op mijn brief van 19-4-2017 met daar in dieversen onderwerpen.

Met vriendelijke groet.

G. Springer sr. Maandagseweteering 46.

Copie's G. Springer sr. Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen

Gemeente Noordwijkerhout
Ingekomen
-7 MRT 2018
Zaak nr: Z-17-444153
Doc. nr: IN-18-83814

Griffie
-7 MRT 2018
Gemeente
Noordwijkerhout
Z-18-45897
IN-18-83815

Informatiebalie
5 MRT 2018
Gemeente Noordwijkerhout

Noordwijkerhout 5-3-2018

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen.

Kenmerk obs: Woonwagenkamp.

Onderwerp: Verzekering schuurtjes woonwagenkamp.

Geacht College van Burgemeester en Wethouders.
Bij deze vraag ik u of de schuurtjes op het woonwagenkamp verzekerd zijn, zo ja bij welke verzekeringsmaatschappij en tegen welk bedrag, n' andwoord zie ik graag schriftelijk van u tegemoed.

Met vriendelijke groet

G. Springer sr. Maandagseweg 46

Copie's G. Springer sr. Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen.

Gemeente Noordwijkerhout
Ingekomen
-5 MRT 2018
Zaak nr: Z-18-45897
Doc. nr:
IN-18-83708

Griffie
-5 MRT 2018
Gemeente Noordwijkerhout
Z-18-45897
IN-18-83709

Informatieballie
28 FEB 2018
Gemeente Noordwijkerhout

Noordwijkerhout 28-2-2018

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen.

Kenmerk 062: Woonwagenkamp U Kenmerk
Z-17-44188

Onderwerp: Eerste herinnering

Geacht College van Burgemeester en Wethouders
tot op heden heb ik nog geen schriftelijk antwoord
van u ontvangen op mijn brief van 8-1-2018 met
Kenmerk 062: Woonwagenkamp

Met vriendelijke groet

G. Springer sr. Maandagsewetering 46

Copie's G. Springer sr. Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politievenpartijen.

Gemeente Noordwijkerhout
Ingekomen
28 FEB 2018
Zaak nr: Z-17-44188
Doc. nr: IN-18-83570

Griffie
28 FEB 2018
Gemeente
Noordwijkerhout
Z-18-45897
IN-18-83570

Informatiebalie
26 FEB 2018
Gemeente Noordwijkerhout

Noordwijkerhout 26-2-2018

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen

Kenmerk obi: Woonwagenkamp U kenmerk
Z-17-45054

Onderwerp: Mijn brief van 25-9-2017 Bouwval/uitleg.
Mijn eerste herinnering 13-11-2017
U brief van 20-11-2017
Mijn brief van 27-11-2017

Geacht College van Burgemeester en Wethouders
bij deze vraag ik u nogmaals vriendelijk om n'
goed antwoord/uitleg van bovenstaande brieven.

Met vriendelijke groet

G. Springer sr. Maandagseweteering 46

Copie's G. Springer sr. Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen.

Griffie
21 FEB 2018
Gemeente Noordwijkerhout
2-18-45897
IN-18-83312

Noordwijkerhout 21-2-2018

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen

Gemeente Noordwijkerhout
Ingekomen
21 FEB 2018
Zaak nr: 2-17-44188
Doc. nr: IN-18-83312

Kenmerk obo: Woonwagenkamp.

Onderwerp: Bedrag opknappen schuurtjes zeven van de acht.

Geacht College van Burgemeester en Wethouders bij deze kom ik nog weer terug bij mijn brief van 6-7-2017 kenmerk 004: woonwagenkamp en mijn brief van 17-7-2017 kenmerk 004: woonwagenkamp.
Bij deze maak ik u er op attend dat de bedragen welke in de volksmond de ronde doen nu vaste voormen aannemen voor het opknappen van de schuurtjes, van dat bedrag uitgaande ben ik informatie en prijzen gaan inwinnen en wat ik al dacht voor minder dan de helft van u bedrag waaren er hagel nieuwe moderne met alle voorzieningen complete schuurtjes geplaats waar u maar wilde.
Ik hoop dat deze brief u van dienst is en verwacht n' schriftelijk antwoord van u.

Met vriendelijke groet

G. Springer sr. Maandagsewetering 46

Copie's G. Springer sr. Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen.

Noordwijkerhout

Informatiebalie
14 FEB 2018
Gemeente Noordwijkerhout

14-2-2018

Aan de Heer P. Camping Afd. Burgerzaken.

Kenmerk: 058: Woonwagenkamp. U. Kenmerk.
Z-17-45855
IN-17-81522.

Onderwerp: Eerste herinnering.

Geachte Heer Camping tot op heden heb ik nog geen schriftelijk antwoord gekregen op mijn brief van 27-12-2017 Kenmerk 046: Woonwagenkamp ik vertrouw er op deze op korte termijn van u te ondvangen.

Met vriendelijke groet

G. Springer sr. Maandagsewetering 46.

Copie's G. Springer sr. Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad en Politiekenpartijen.

Griffie
14 FEB 2018
Gemeente
Noordwijkerhout
Z-18-45897
IN-18-83090

Gemeente Noordwijkerhout
Ingekomen
14 FEB 2018
Zaak nr: Z-17-45855
Doc. nr: IN-18-83089

Gemeente
Noordwijkerhout

Registratienummer
COMMISSIE-16-00248

Datum
15-02-2018

Toezeggingenlijst

Commissie Ruimte en Wonen

Agendapunt 13: Informatie over de stand van afwerking van door de raad genomen besluiten en aan de raad en/of commissie gevraagde en toegezegde activiteiten.

Vergadering raad/commissie	**Onderwerp**	**Toezegging**	**Oorspronkelijke streefdatum afwerking**	**Eventuele aanvulling/ wijziging**	**Ph.**	**Team**
30 november 2016	Presentatie ondernemersvereniging Gravendam inzake verkeersveiligheid (beeldvormend)	Pfh. Bilars zegt naar aanleiding van een vraag van de commissie toe om het contact met de verkeerscommissie te intensiveren, deze variant uitdrukkelijk mee te nemen en over drie maanden de raad te informeren over de stand van zaken	Februari/maart 2017	Advies staat gepland voor Commissie op 16 mei 2018.	MB	TRB

CONCEPT

Gemeente
Noordwijkerhout

Vergadering raad/commissie	Onderwerp	Toezegging	Oorspronkelijke streefdatum afwerking	Eventuele aanvulling/ wijziging	Ph.	Team
29 maart 2017	Advisering over de voorliggende voorstellen over Sportpark de Boekhorst en het complex De Schelft	Pfh. Bilars zegt toe dat er geparkeerd moet worden op de Brink en dat er belijning op de Brink zal worden aangebracht.		Zodra het weer het toelaat, hogere temperaturen, wordt het restant belijnd.	MB	TRB
Commissie 13 september	Advisering over het voorstel om het beedkwaliteitsplan en bestemmingsplan Schippersvaartweg 39 (Oud Munnekeweij) vast te stellen (oordeelsvormend)	Pfh. de Jong zegt toe om in gesprek te gaan met de bewoners mbt inrichting openbare ruimte waarbij hij aangeeft om de verwachtingen wel te temperen	November 2017	Binnen de kaders zoals vermeld in het opgestelde bestemmingsplan/ beeldkwaliteitsplan zal via een interactief proces met de direct-omwonenden gedurende de maanden december en januari invulling gegeven worden aan de inrichting van het toekomstig openbare gebied. De raad is reeds geïnformeerd over de voortgang. **Afgehandeld**	HdJ	TRO
Commissie 20 september	Advisering over het voorstel om de leegstandsverordening vast te stellen en in te stemmen met het procesvoorstel.	Pfh. de Jong zal schriftelijk terugkomen op de vraag op welke manier we de raad zullen informeren. Pfh. de Jong zal schriftelijk terugkomen op de vraag m.b.t. Woz belasting.		Voortaan zal twee keer per jaar worden gerapporteerd over de stand van zaken van de uitvoering van de projecten uit de Centrumvisie. In december 2017ontvangt de raad een eerste stand van zaken. **Afgehandeld**	HdJ	TRO

RADC

Gemeente
Noordwijkerhout

Vergadering raad/commissie	Onderwerp	Toezegging	Oorspronkelijke streefdatum afwerking	Eventuele aanvulling/ wijziging	Ph.	Team
Raad 28 september	Motie snel internet Noordwijkerhout en de Zilk van de VVD en de PvdA	Pfh. de Jong zegt toe om de raad te informeren m.b.t. de bekabeling.		Bij de Provincie Zuid-Holland zijn op 16 maart subsidieaanvragen ingediend m.b.t. het onderzoek om het digitale bereid op de industrieterreinen Delfweg en Gravendam te financieren (90%). Tevens is inmiddels een inventarisatie naar de kwaliteit van het internet afgerond. De commissie zal hierover schriftelijk worden geïnformeerd.	HdJ	TRB
Commissie 25 oktober	Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare vergadering van 13 september 2017 en 20 september	Pfh. De Jong zegt toe om een afspraak te maken met de omwonenden van schippersvaartweg 39 zodra het plan van Antonius van Padua binnen is. Pfh. de Jong zal schriftelijk terugkomen op de vraag of dat voor de besluitvorming in de raadsvergadering mogelijk is	9 november 2017	Binnen de kaders zoals vermeld in het opgestelde bestemmingsplan/ beeldkwaliteitsplan zal via een interactief proces met de direct-omwonenden gedurende de maanden december en januari invulling gegeven worden aan de inrichting van het toekomstig openbare gebied. De eerste plenaire bijeenkomst zal voor 14 december a.s. plaatsvinden. Stavaza 10 februari: de raad is medio december 2017 schriftelijk geïnformeerd over de voortgang. Nadere informatie volgt in maart/ april	HdJ	TRO

Gemeente
Noordwijkerhout

Vergadering raad/commissie	Onderwerp	Toezegging	Oorspronkelijke streefdatum afwerking	Eventuele aanvulling/ wijziging	Ph.	Team
Commissie 25 oktober	Advisering inzake vaststelling projecten 1 (Herinrichting Dorpsplein) en 2 (Autovrij Centrum) uit de Centrumvisie (oordeelsvormend)	Voordat de proef autovrij centrum aanvangt ontvangt de commissie de indicatoren waarop getoetst zal worden. Wanneer de proeft slaagt komen er paaltjes die automatisch omhoog en omlaag gaan. Pfh. De Jong zal schriftelijk terugkomen op de risicoanalyse van de kosten van het archeologisch onderzoek	1e kw. 2018	De vraag over de risicoanalyse kosten voor archeologie is reeds mondeling door wethouder HdJ beantwoord. In de projectbegroting is een post archeologie begroot en een stevige post onvoorzien Het is niet wijs om de precieze bedragen openbaar te maken. Toevoeging na R&W 21/2: de indicatoren m.b.t. proef autoluw centrum zijn nog niet ontvangen.	HdJ	TRO
Raad 8 maart		In raad van 8 maart is nogmaals door Pfh. De Jong toegezegd dat voordat de proef met een autovrijcentrum zal starten, de indicatoren hiervoor aan de raadsleden worden verstuurd.		De indicatoren zijn inmiddels verzonden.		

Gemeente
Noordwijkerhout

Vergadering raad/commissie	Onderwerp	Toezegging	Oorspronkelijke streefdatum afwerking	Eventuele aanvulling/ wijziging	Ph.	Team
Commissie 25 oktober	Ter bespreking om het ontwerpbestemmingsplan Schippersvaartweg 26-69 vrij te geven voor de ter inzage legging (oordeelsvormend)	Pfh. Bilars zal schriftelijk antwoorden op de vraag waarom er hier nog een advies over gegeven dient te worden, terwijl het plan al in volle gang is.	November 2017	**Afgehandeld**	MB	TRO
Commissie 25 oktober	Rondvraag	Pfh. De Jong komt met een schriftelijke beantwoording van de vragen van NZLokaal (betonplaten, omgevingsvergunning, Kerkeland/Dorpsstraat, update pesthuis).	December 2017	De stichting in oprichting genaamd “Carnaval der Dieren” is bezig met het opstellen van businessplan om de plannen die zij hebben met Het Pesthuis en omgeving te kunnen uitvoeren. De vestiging van de Dierenhoeve achter het Pesthuis maakt hier een integraal onderdeel van uit. Het businessplan zal worden voorgelegd aan het college. In dat kader wenst het college inzicht te krijgen in het toekomstperspectief van de Dierenhoeve. Hiertoe wordt in opdracht van de gemeente door een extern bureau een onderzoek verricht zodat de uitkomst hiervan als afwegingskader kan worden benut met betrekking tot de verdere besluitvorming.	HdJ	TRO

Gemeente
Noordwijkerhout

Vergadering raad/commissie	Onderwerp	Toezegging	Oorspronkelijke streefdatum afwerking	Eventuele aanvulling/ wijziging	Ph.	Team
Commissie 10 januari	Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare vergadering van 29 november 2017	Pfh. De Jong zegt toe dat er nog nader bericht volgt over de werkzaamheden rondom de Brink.	z.s.m.	Gesprekken met ontwikkelaren zijn geweest, van 19 februari is de doorgang via de Langevelderweg a.g.v. rioleringswerkzaamheden afgesloten, dan moet bouwverkeer via noordzijde.	HDJ	TRB
Commissie 10 januari	Rondvraag	Pfh. De Jong geeft aan met Noordwijk aan een gezamenlijke reactie te werken omtrent het rapport van Schiphol.	z.s.m.		HDJ	TJZ
Commissie 21 februari	Ter bespreking evaluatie Milieustraat 2017	Het voorstel voor het ophalen van het snoeiafval en het plaatsen van bladbakken nemen we graag mee in het nieuwe gemeentebeleid.	In de loop van 2018	Wordt gezamenlijk met Noordwijk opgepakt in het afvalbeleidsplan voor de nieuwe gemeente.	MB	TRB
Commissie 21 februari	Ter bespreking evaluatie Milieustraat 2017	Pfh. Bilars stuurt het schema met de afvalcijfers naar de raad	Z.s.m.	Is gebeurd.	MB	TRB

Gemeente
Noordwijkerhout

Vergadering raad/commissie	Onderwerp	Toezegging	Oorspronkelijke streefdatum afwerking	Eventuele aanvulling/ wijziging	Ph.	Team
Commissie 21 februari	Ter bespreking om het ontwerp bestemmingsplan buitengebied 12 herziening 2017 vrij te geven voor de zienswijze procedure (oordeelsvormend)	Er zal een schriftelijk antwoord op de vragen van GroenLinks komen.	Z.s.m.	Vermeld in griffienieuws 9	MB	TRO
Commissie 21 februari	Rondvraag	Pfh. De Jong zegt toe dat de commissie m.b.t. de Centrumvisie op de hoogte wordt gesteld van van wanneer en welke belangenpartijen erbij worden betrokken. De Pfh. zal hiervan een notitie maken en dit terugkoppelen naar de commissie.	Z.s.m.	Informatie wordt in mei naar de raad gestuurd.	HDJ	TRO
Commissie 21 februari	Rondvraag	Pfh. Bilars geeft aan schriftelijk antwoord te geven op de technische vraag van NZLokaal over de bomen rond de Witte Kerk.	Z.s.m.	Is gebeurd.	MB	TRO

Gemeente
Noordwijkerhout

Vergadering raad/commissie	Onderwerp	Toezegging	Oorspronkelijke streefdatum afwerking	Eventuele aanvulling/ wijziging	Ph.	Team
Commissie 21 februari	Rondvraag	Pfh. De Jong zal de commissie informeren over de plannen voor het oude postkantoor.	Z.s.m.	Vermeld in griffienieuws 9	HDJ	TRO
Commissie 21 februari	Rondvraag	Pfh. Bilars zegt toe een schriftelijke toelichting te geven m.b.t. de ongegrondverklaring van het bezwaarschrift van Leidsevaart 123.	Z.s.m.	De vraag over Leidsevaart 123 is al beantwoord.	MB	TJZ
Commissie 21 februari	Rondvraag	Pfh. De Jong komt schriftelijk terug op de vraag over de parkeernota.	Z.s.m.		HDJ	TRB
Commissie 21 februari	Rondvraag	Pfh. De Jong stuur de cijfers van Holland Rijnland m.b.t. spoedzoekers door.	Z.s.m.		HDJ	TMO
Commissie 21 februari	Rondvraag	Pfh. Bilars zal nagaan of er snel een bericht wordt geplaatst dat er in maart geen verkiezingen zijn maar in november	Z.s.m.	Vermeld in griffienieuws 9	MB	TS

Ph. (portefeuillehouder): GG – G. Goedhart
MB – M. Bilars
BG – B. Gotink

Gemeente
Noordwijkerhout

HdJ – H. De Jong

TRO –Ruimtelijke ontwikkeling; TRB –Ruimtelijk beheer; TMO –maatschappelijke ontwikkeling; TJZ – Juridische zaken, Inkoop, Handhaving; TS - staf