

Van: [REDACTED]
Onderwerp: Commissie REF 16 mei 2024
Datum: 17 mei 2024, 15:43:56
Aan: [REDACTED]

Aan de Raadsleden/commissieleden van de gemeente Maashorst

Geachte leden van de Raad en commissie Ruimte economie en financiën.

Er zijn zienswijzen ingediend nr.26 gebied wonen leefbaarheid, en nr. 25 betreffende essentiële verkeersaanpassingen, in Helstraat-oost Reek.

Onjuistheden, onvolledigheden en tegenstrijdigheden in de verwerking van de Omgevingsvisie, hebben geleid tot vier amendementen, elk voorzien van toelichting, zoals aan u verstrekt.

Hierbij worden aanvullingen op de eerder verstrekte toelichting gegeven;

Bij amendement 1, gebiedsnaam ten noorden van Reek "De Kampen"

aanvulling/toelichting

-het is van belang dat historische gebiedsnamen ongewijzigd blijven,
en

-hoe zouden de reacties in Uden zijn, als ambtelijk wordt bepaald dat Slabroek, Rakt en Loo voortaan Bedaf gaan heten, Bitswijk wordt Moleneind, etc.

Het is onnodig, ongewenst en historisch onverantwoord

Bij amendement 2, besluit B&W Landerd, bouwlocatie woningen Helstraat-oost

aanvulling/toelichting

1-in de omgevingsvisie (Reek) zijn op pagina 115 letterlijke woningbouwlocaties genoemd, en is dit "**tussen Reek en Reek-zuid**" en de specifiek genoemde "**locatie van de tennisvereniging**".

2-het noemen en toevoegen van de **bouwlocatie Helstraat-oost** (zoals

besloten door de gemeente Landerd), is niets anders dan het noemen van de locaties onder 1.

3-er is geen enkele valide reden om de bouwlocatie Helstraat-oost niet op te nemen en/of niet te noemen in de omgevingsvisie

3a-het gaat hier om een locatie waar ruime mogelijkheden aanwezig zijn, en dient dit net als bij de locatie tennisvereniging en tussen Reek en Reek-zuid genoemd/opgenomen te worden in de omgevingsvisie, en nader onderzocht te worden, op optimale mogelijkheden.

4-laat zien dat Maashorst een betrouwbare overheid is,, door perspectief en vertrouwen te bieden, door de bouwlocaties in Helstraat-oost, zonder extra voorwaarden, op te nemen, en uitvoering te geven aan genoemd besluit.

5-bouwen ,voor ouderen en jongeren, dient een maatschappelijk belang!

6-ter vergelijking; wat wel een plaats kreeg in de omgevingsvisie, is de ambitie om een uitkijktoren te bouwen langs de Maasdijk, terwijl de Maasdijk op zichzelf in relatie tot de omgeving al het hoogste punt is. Opname in de omgevingsvisie dient dan zeker te gelden voor genomen besluiten door de gemeente Landerd, tot het kunnen bouwen van woningen in Helstraat-oost.

7-woningbouwlocaties zijn dan belangrijker dan Torens aan de Maasdijk, en is er geen enkele valide reden om Helstraat-oost niet op te nemen in de Omgevingsvisie.

-bij amendement 4

De gemeente schrijft in haar reacties omgevingsvisie oa; **dat er geen komgrenzen worden vastgelegd, en betekent dit geen duiding of verwijzing.**

aanvulling/toelichting

-Conform, Zie amendement-4, dienen het woord "Kern" de "vermelde straten " en het woord "buitengebied" uit de tekst te worden verwijderd omdat dit strijdig is met het uitgangspunt van de gemeente, zoals oa., in de nota van zienswijzen is verwoord.

-We dienen ons te realiseren dat er sprake is van 3 verschillende kombokbegrippen, (WvW, APV, en RO). Alleen dit al maakt elke zinspelende in de omgevingsvisie, wat wel of niet tot de kom, kan worden gerekend, discutabel, leidt tot verwarring, beperkt beleidsmogelijkheden, en dient absoluut te worden vermeden. Zie amendement-4.

Zienswijze 25 Verkeer-Helstraat-oost

Participatie aan de omgevingsvisie is ook ingegeven door de ambitie van Maashorst het recreatief verkeer richting De Maasdijk verder te ontwikkelen, en gaat dit verkeer grotendeels door Helstraat-oost en niet door het Dorp. Er is hier nog sprake van een vooroorlogse weg van 3,90 meter breed, waarover bestemmings-/ recreatief / -zwaar verkeer en wandelaars. geen enkel voertuig kan elkaar passeren zonder van de weg af te gaan, er zijn geen fietssuggestiestroken, geen wandelpad, geen snelheidsremmers etc.

Wij verzoeken de commissie en Raadsleden alsmede het College met ons hierover in contact te treden om tot een gezamenlijk plan van aanpak te komen, en dit niet wederom op de lange baan te schuiven.

Afsluiting

In publicaties van de gemeente Maashorst valt te lezen dat burgers geacht worden het beste te weten wat er in hun leefomgeving speelt en nodig is, en de omgevingsvisie een uitnodiging is aan de samenleving om zelf met passende initiatieven te komen, en is dit gedaan voor oa. Reek en Helstraat-oost.

Wij stellen ons vertrouwen in uw commissie- en raadsleden en vertrouwen

erop dat de amendementen 1 t/m 4 door u in de omgevingsvisie worden ingebracht en ondersteund,

Betreffende;

- 1 herstel onjuist weergegeven gebiedsnaam noorden Reek
- 2 opnemen bouwlocatie woningen volgens besluit B&W Landerd, uitvoering en medewerking Maashorst na fusie
- 3 zoeken bouwlocaties woningen in de randen advies Rijksoverheid
- 4 niet benoemen/vastleggen/herleiden van komgrenzen

Wij danken u voor uw aandacht.