GROEN LINKS PvdA

Duiven Groessen Loo

Politieke avond 2026, Vraag met betrekking tot Geurnorm Plakse Weide

1. Hoe garandeert het college dat de voorgestelde aanpassing van de geurnorm voor fase 2 van de Plakse Weide niet leidt tot een verslechtering van de leefomgeving en gezondheid van toekomstige bewoners, zeker nu het Witteveen+Bos-rapport zelf spreekt over een “matig” leefklimaat bij 5 ouE/m^3?

Het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL) biedt de mogelijkheid om de geurnorm voor wonen te verhogen. In de afweging is meegenomen dat er geen gezondheidsklachten in relatie tot deze verhoging bekend zijn.

De gemeente maakt met de ontwikkelaar afspraken dat de toekomstige bewoners geïnformeerd worden over het feit dat ze op een locatie met een verhoogde geurnorm komen te wonen.

2. In de wijk komen volgens de laatste prognose 286 woningen, waarvan slechts een klein deel in de betaalbare categorie valt. Hoe voorkomt het college dat juist de sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen in het deel van de wijk terechtkomen waar de geurnorm wordt verhoogd en sprake is van stankoverlast?
Dit zijn precies de woningtypen waar de grootste krapte zit en waar woningzoekenden nauwelijks keuzevrijheid hebben bij het accepteren van een woning.

Met de ontwikkelende partijen is afgesproken dat minimaal 50% van huurwoningen, middeldure huurwoningen en betaalbare koopwoningen in fase 1 (dus buiten de geurcontour) worden gebouwd.

3. Is de ontwikkelaar nog wel voornemens te bouwen? Waarom gebeurt dat nu nog niet?

Op fase II van Plakse Weide kan enkel gebouwd worden indien er wordt voldaan aan de randvoorwaarden gesteld in het bestemmingsplan ‘Plakse Weide’. Voorliggend omgevingsplan is een uitwerking van een gedeelte van deze voorwaarden.

Het bestemmingsplan Plakse Weide met een directe woonbestemming in fase 1 en een wijzigingsbevoegdheid naar wonen in fase 2, ligt ter behandeling bij de Raad van State. Pas na een positieve uitspraak van de Raad van State is het bestemmingsplan onherroepelijk. De ontwikkelaars pakken de verdere ontwikkeling van fase 1 daarna weer op.

4. Welke alternatieve opties ziet het college om regie te pakken op deze locatie en het woningbouwprogramma aan te laten sluiten bij de daadwerkelijke woningbouwbehoefte?

Met de ontwikkelaar zijn afspraken gemaakt over het woonprogramma. Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is zal dit programma gerealiseerd worden op de Plakse Weide.

5. Hoeveel meer woningen zouden er op de Plakse Weide gebouwd kunnen worden als we veel sterker in zouden zetten op sociale huurwoningen en andere woningen in de betaalbare categorie?

Die vraag is niet meer aan de orde. Met de ontwikkelaars zijn afspraken gemaakt over het woningbouwprogramma. De kaders voor de ontwikkeling zijn door uw raad in het bestemmingsplan

vastgelegd. Na een positieve uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan zullen de plannen door de ontwikkelaars verder uitgewerkt worden.