# Sportcentrum Nieuwkoop

## Stedenbouwkundig kader

28 Augustus 2024



*Presentatie 29 Augustus 2024*

# Inleiding

Deze presentatie betreft het stedenbouwkundig kader Sportcentrum Nieuwkoop. Dit stedenbouwkundig kader voorziet in de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de ontwikkeling van een nieuw sportcomplex in Nieuwkoop. Het complex bestaat uit een nieuw binnenzwembad en biedt daarnaast ruimte voor een uitbreiding, op termijn, met een sporthal.

# Inhoud

1. Locatie
2. Analyse
3. Programma
4. Modellen
5. Uitgangspunten
6. Beeldkwaliteit

# 1 Locatie



Ligging



Locatie



Locatie





Locatie



Locatie

# 2 Analyse



Infrastructuur



Landschap



Massa en ruimte



Programma



Essentiekaart

# 3 Programma

# Bouwprogramma

- Voor het sportcomplex is een (voorlopig) programma opgesteld, dat als uitgangspunt dient voor het stedenbouwkundig kader
- Het complex kan en zal in twee etappes ontwikkeld worden, eerst het zwembad, daarna de sporthal
- In eerste instantie beslaat het gebouw een bruto vloeroppervlak van circa 2100 m2 en bestaat globaal uit een wedstrijdbad, een multifunctioneel bad, kleedruimtes, techniek, horeca en een entree.
- De sporthal wordt later gebouwd en is verbonden met de entree en de horeca. Dit deel van het programma heeft een bruto vloeroppervlak van circa 2500 m2.
- De bebouwing uit de eerste fase moet in afwachting van ontwikkeling van de tweede fase ook goed functioneren en ruimtelijk goed ingepast zijn. Logischerwijs worden de extra meters voor entree en horeca ten behoeve van de sporthal al meegenomen bij de bouw van het zwembad.

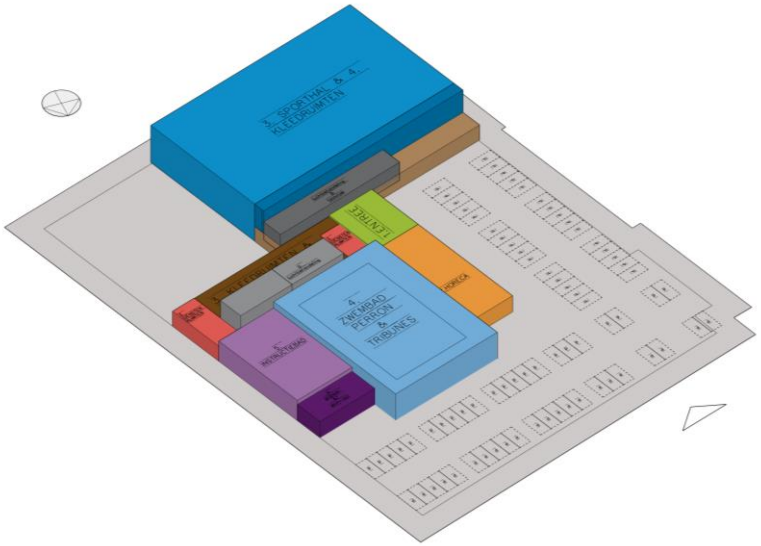
# Parkeerprogramma

- Ten behoeve van de ontwikkeling is een parkeerbalans opgesteld, aan de hand van tellingen bij de huidige locaties van de Wel en de Steupel.
- Voor het bepalen van de capaciteit zijn tellingen verricht op de Ladderhaak. Daarbij is rekening gehouden met 15% frictieleegstand.
- De parkeervraag het grootst is op zaterdagochtend van 9 tot 10. In totaal hebben bestaande en nieuwe programma een vraag van 189. Inclusief 15% frictieleegstand is de totale vraag 217 parkeerplekken. De capaciteit aan de Ladderhaak bedraagt 156, zodat een restvraag overblijft van 61 parkeerplekken op het sportcentrum.
- In de eerste fase bedraagt de restvraag 21 parkeerplekken op het sportcentrum

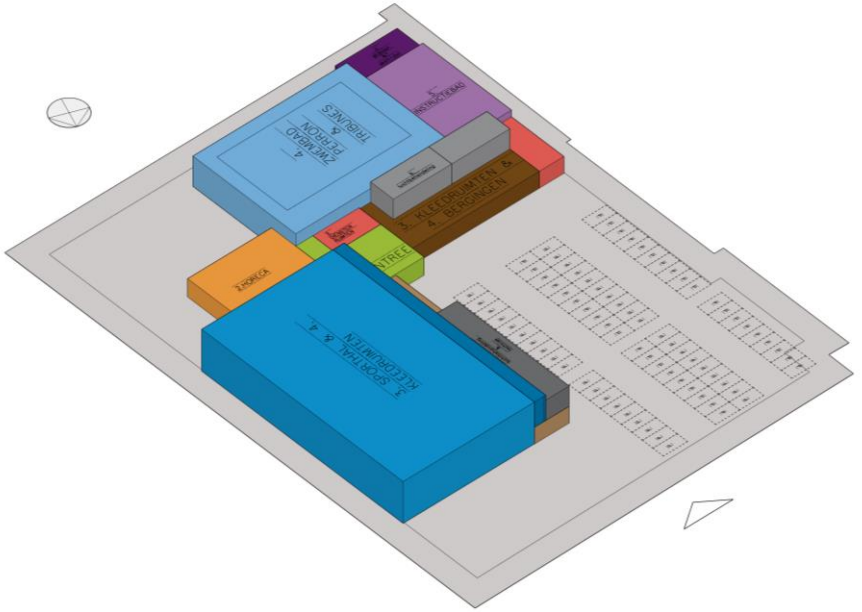
| Onderdeel | 9 - 10 u | 10 - 11 u | 11 -12 u | 12 - 13 u | 13 - 14 u | 14 -15 u | 15 - 16 u |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| De Wel | 44 | 35 | 38 | 39 | 33 | 29 | 20 |
| De Steupel | 35 | 18 | 16 | 19 | 37 | 62 | 58 |
| Ladderhaak | 110 | 89 | 82 | 91 | 73 | 61 | 70 |
| Parkeervraag De Wel + De Steupel + Ladderhaak | 189 | 142 | 136 | 149 | 143 | 152 | 148 |
| frictieleegstand (15%) | 28,4 | 21,3 | 20,4 | 22,4 | 21,5 | 22,8 | 22,2 |
| Parkeerbehoefte | 217 | 163 | 156 | 171 | 164 | 175 | 170 |
| Capaciteit Ladderhaak | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 | 156 |
| Restvraag eigen terrein Sportcentrum | 61 | 7 | 0 | 15 | 8 | 19 | 14 |

*Tabel: Parkeerbalans op de zaterdag (maatgevend moment)*

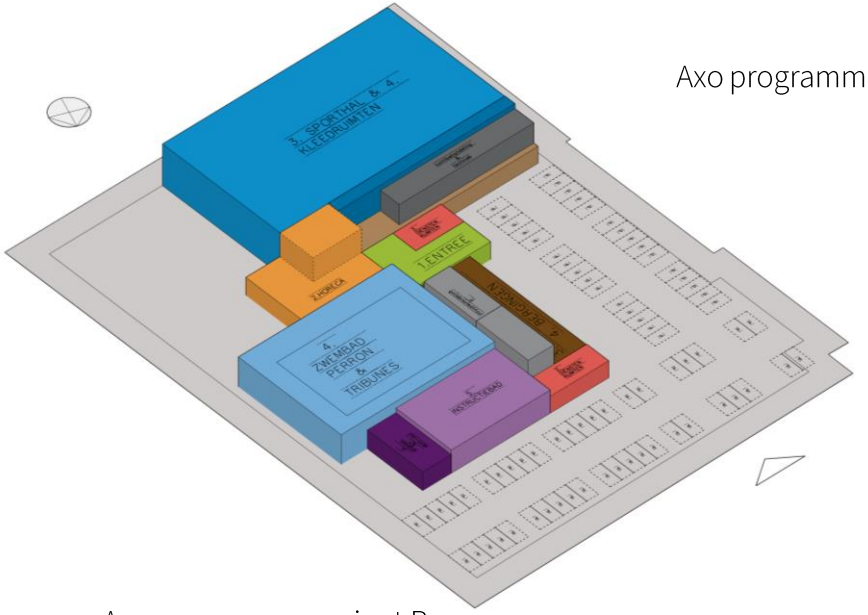
# 4 Modellen




Axo programma variant A




Axo programma variant C




Axo programma variant B




Uitwerking plattegrond inpassing



Axo uitwerking inpassing



Axo uitwerking inpassing



Axo uitwerking inpassing



Projectie straatzijde volume voorbeelduitwerking

# 5 Uitgangspunten



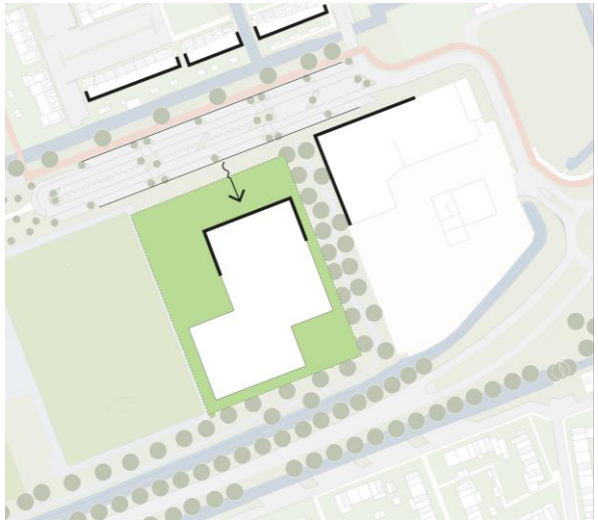
Bouwvlak (maximale bouwhoogte 9 meter)



Groene rand



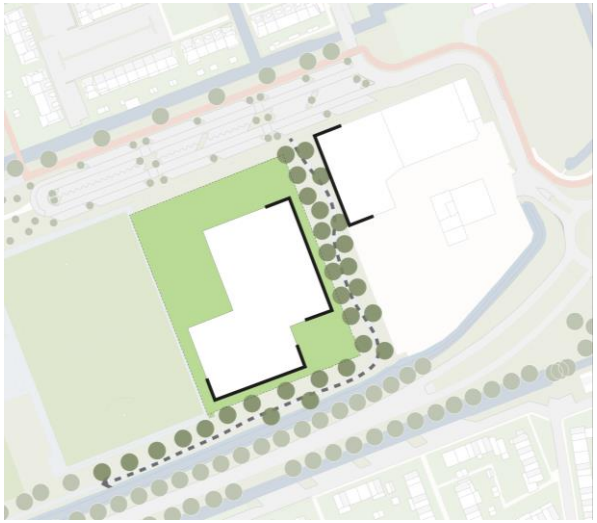
Geleding hoofdmassa



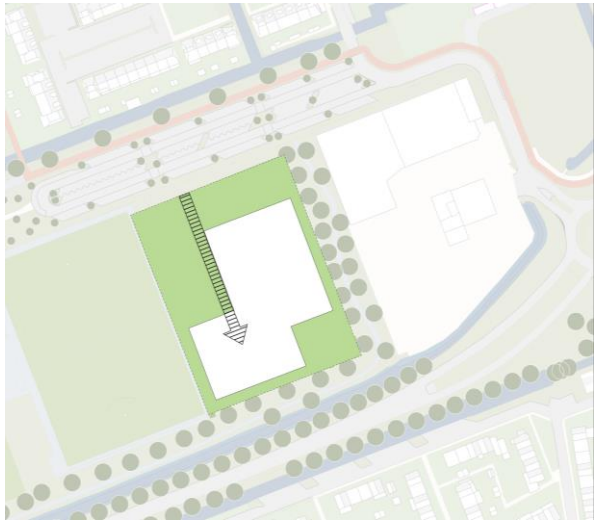
Voorruimte aan de straat



Herkenbare centrale entree



Ruimte langs het wandelpad



Route voor langzaam verkeer



Relatie binnen/buiten



Groene inrichting



Terras op de zon

# 6 Beeldkwaliteit



Dierbaar is duurzaam



Menselijke maat



Horizontale geleding



Materiaal en kleur



Tactiliteit



Gevelopeningen



Relatie met omgeving



Natuurlijk licht



Markante entree

