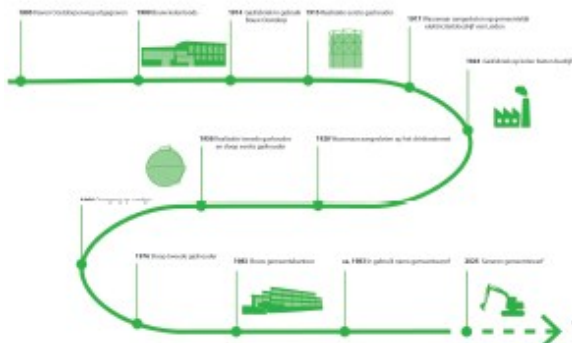


KANSEN VOOR TRANSFORMATIE

Cultuurhistorie en havenkanaal



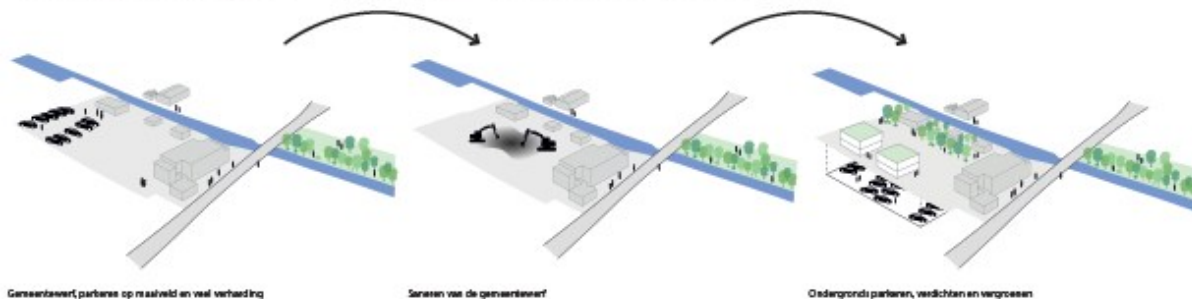
Ligging nabij centrum



Doelgroepen



Saneren biedt kans voor → Parkeren → Verdichten → Vergroenen



Gemeentewert, parkeren op straat en veel verkeer

Saneren van de gemeentewert

Ondergrondse parkeren, verdichten en vergroenen

BGSV

bureau voor stedenbouw en landschap

Gemeente Wassenaar

Referenties

Wat kunnen we realiseren? Eerste Indikatie Impressiebeelden



Wonen aan het water



Wonen op een parkeergaas



Erfgood behouden



Appartementen aan het water



Dorps karakter



Appartementen in het groen



Verborgen binnenwereld



Erfgood als inspiratie



Accent toevoegen



Autovrij gebied

Uitgangspunt: tussen 100 en 140 woningen

De Havenaar, Wassaer



112 woningen met op de begane grond ruimte voor andere functies



Havenplein, Wassaer



62 woningen, een mix van grondgebonden woningen en appartementen



Oostdorp (Herman Costerstraat), Wassaer



94 woningen, alleen grondgebonden woningen



Admiraal residences, Wassaer



98 woningen, een mix van appartementen en grondgebonden woningen



Fasering



Bebouwings hoogte



BGSV

bureau voor stedenbouw en landschap Gemeente Wassaer