Raadsvoorstel

Tabel registratiegegevens

Registratienummer	23.0019588
Zaaknummer	Z23003651
Datum oordeelsvormende raadsvergadering	30 november 2023
Datum besluitvormende raadsvergadering	14 december 2023
Van afdeling	C. Koole & K. Bosman, Ruimte & Ondernemen
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Ooster Boekelweg 4
Portefeuillehouder	wethouder H.P.J.M. ter Veen

Samenvatting

Het bestemmingsplan Ooster Boekelweg 4 legaliseert het bestaande aantal standplaatsen. Het voorstel is om het bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan betreft de legalisatie van de bestaande situatie op de camping 'Boven 't Maaiveld' te Ooster Boekelweg 4, Hoogwoud. In het huidige bestemmingsplan uit 2014 zijn slechts 22 kampeerplekken toegestaan. Dit is in tegenstelling tot de oude vergunning uit 2000 waar 54 kampeerplekken zijn toegestaan. Het bestemmingsplan beoogt dus het aantal kampeerplaatsen van 54 te legaliseren.
Na overleg tussen de aanvrager en de Gemeente zijn er specifieke regels in het bestemmingsplan opgenomen om permanente bewoning, wat gezien wordt als ongewenste ontwikkeling, tegen te gaan. Tevens is na uitvoerig overleg opgenomen in het bestemmingsplan wat er wordt verstaan onder ‘ondergeschikte horeca’ en dat dit altijd uitsluitend onderschikt aan en ten dienste van de camping

moet zijn. Hieraan kunnen dus geen rechten worden ontleend om feesten en partijen te houden en de horecavoorziening beschikbaar te stellen voor gasten van buiten de camping.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Ooster Boekelweg 4, IMRO 0432.BPOosterBoekelweg4-ON01, vast te stellen.

Argumenten

1.1 In het verleden is er reeds een vergunning afgegeven voor het huidige aantal kampeerplekken.
1.2 In het bestemmingsplan zijn specifieke regels opgenomen om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.
1.3 Het feit dat het aantal kampeerplekken dat toegestaan is in het huidige bestemmingsplan minder is dan dat er nu is, is een fout geweest bij het opmaken van het bestemmingsplan en deze wordt nu via deze manier hersteld.
1.4 Het bestemmingsplan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een toelichting met daarin onder meer een verantwoording van de gemaakte keuze van bestemmingen en een beschrijving van de bestemmingen.

Kanttekeningen

1.1 Er is beroep mogelijk tegen het vaststellingsbesluit
Indien de raad het bestemmingsplan vaststelt wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en is er een beroepsperiode van zes weken. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het vaststellen van het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beoogd maatschappelijk effect

- Campings dragen bij aan een recreatieve, vitale gemeenschap.
- De camping is gericht op het buiten ontspannen en past goed binnen het open landschap van de gemeente Opmeer.

Wettelijk kader

- Wet ruimtelijke ordening
- Algemene wet bestuursrecht

Participatie

Er is in het kader van de wettelijke procedure een periode van terinzagelegging geweest. Gedurende deze periode heeft een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren kunnen brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal na het raadsbesluit bekend gemaakt worden in De Kogge en het Gemeenteblad. Daarnaast wordt het bestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

Financiën

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen. Door de afgesloten anterieure exploitatieovereenkomst zijn de gemeentelijke kosten afgedekt. Voor de planologische procedure is aanvrager leges verschuldigd waarmee de kosten van de procedure verhaald worden op de aanvrager.

Uitvoering

Na bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan geldt er een beroepsperiode van zes weken.

Bijlagen

1.1 Plankaart bestemmingsplan
1.2 Regels bestemmingsplan
1.3 Toelichting bestemmingsplan

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op het bepaalde in artikel 3:1 en 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van dinsdag 7 november 2023;

gehoord de behandeling in de oordeelsvormende raadsvergadering van donderdag 30 november 2023;

besluit:

1. het bestemmingsplan Ooster Boekelweg 4, IMRO 0432.BPOosterBoekelweg4-ON01, vast te stellen.

Besloten in de raadsvergadering van 14 december 2023.

G.J. van den Hengel
voorzitter

L. Gijben
griffier